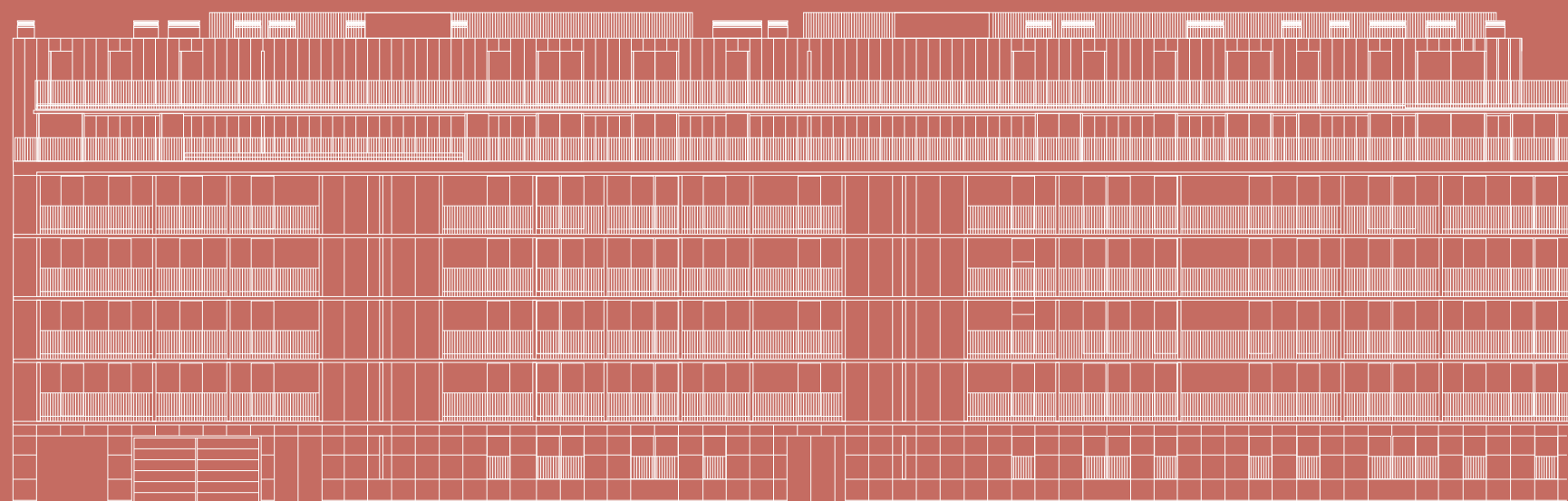


VERTICE

THE PLACE TO LIVE



THE PLACE TO LIVE



No centro de Lisboa, surge mais um novo projeto da Lantia.
Um empreendimento que reflete toda a sua simbologia e equilíbrio.
Um projeto que abre portas para uma nova forma de viver.

O VERTICE

*At the center of Lisbon, another new Lantia project appears.
A project that reflects all its symbology and balance.
An urban project that opens doors for a new way of life.*

The **VERTICE**



CAMPO PEQUENO

Viver no Campo Pequeno é ter o privilégio de desfrutar do melhor de dois mundos, unidos num só local.

Um vértice que é ponto de encontro entre a centralidade de um empreendimento inovador e a familiaridade de um bairro típico de Lisboa.

Um equilíbrio harmonioso entre a elegância dos edifícios antigos e o design da arquitetura moderna, preenchendo as ruas de tradição e contemporaneidade, de passado e futuro.

Living in Campo Pequeno means having the privilege of enjoying the best of both worlds, all in one place.

An apex that combines the centrality of an innovative complex and the family feel of a typical Lisbon neighbourhood.

A harmonious balance between the elegance of old buildings and the design of modern architecture, lining the streets with tradition and modernity, past and future.





CENTRALIDADE

CENTRALITY

HARMONIA

HARMONY

FAMILIARIDADE

FAMILY FEEL

SUSTENTABILIDADE

SUSTAINABILITY



CENTRALIDADE CENTRALITY

NO CENTRO DE TUDO E PERTO DO QUE INTERESSA

IN THE CENTRE OF EVERYTHING AND CLOSE TO WHAT MATTERS

O **VERTICE** tem como vizinhos a praça do Campo Pequeno, a Avenida de Roma, Entrecampos e, a uma curta distância, o Campo Grande, usufruindo de uma localização privilegiada no centro de Lisboa, que permite ganhar tempo e qualidade de vida. Está rodeado de transportes, escolas e universidades, cultura, arte, comércio, desporto e espaços verdes, tudo a poucos passos de distância.

Viver no **VERTICE**, é viver no centro de tudo e estar perto do que interessa.

***VERTICE** is neighbours with Campo Pequeno square, Avenida de Roma, Entrecampos and, a short distance away, Campo Grande. A privileged location in the heart of Lisbon, helping you save time and offering quality of life. It is well served by public transport, schools and universities, culture, art, commerce, sports and green spaces, all just a short walk away.*

*Living at **VERTICE** means living in the centre of everything and being close to what matters.*



HARMONIA *HARMONY*

O EQUILÍBRIO DE UMA NOVA FORMA DE VIVER

THE BALANCE OF A NEW WAY OF LIVING

O **VERTICE** representa a capacidade de harmonizar contrastes em prol de uma experiência única. Viver aqui é viver num equilíbrio entre os costumes de uma vida típica de bairro lisboeta e a modernidade e conforto que hoje definem esta zona da cidade. É o encontro dos mercados locais e tradicionais com o comércio moderno e sofisticado das Avenidas Novas. De hábitos antigos, como caminhar pelas ruas, com os novos meios de transporte elétricos. E de um património repleto de história com uma nova energia cosmopolita.

Aqui sente-se o equilíbrio de uma nova forma de estar.

***VERTICE** personifies the ability to find harmony in contrasts for a unique experience. Living here means finding a balance between the habits of living in a typical Lisbon neighbourhood and the modernity and comfort that today define this part of the city. A place where local and traditional markets meet the modern and sophisticated Avenidas Novas shops. Where old habits, such as walking along the streets, go hand in hand with new electric modes of transport. Where a heritage steeped in history is imbued with a new cosmopolitan energy.*

Here you can feel the balance of a new way of living.



FAMILIARIDADE *FAMILY FEEL*

UM BAIRRO QUE O RECEBE COMO FAMÍLIA

A NEIGHBOURHOOD THAT TREATS YOU LIKE FAMILY

Neste bairro consolidado sente-se a vida em família e respira-se autenticidade. É o lugar ideal para começar uma vida tranquila a dois e criar raízes. Aqui sente-se a energia da cidade, da cultura e da arte. Mas também o sossego de um jardim como património central, que permite desfrutar dos fins de tarde, ou de uma corrida pela manhã.

O VERTICE acolhe-o num bairro que o recebe como família.

This well-established neighbourhood is family friendly and exudes authenticity. It is the ideal place to start a quiet life as a couple and put down roots. Here you can feel the energy of the city, culture and art, but also the peace and quiet of the central garden, where you can enjoy a late afternoon or go for a run in the morning.

VERTICE welcomes you to a neighbourhood that treats you like family.



Projeto em processo de certificação LEED // Project in process of LEED certification

SUSTENTABILIDADE SUSTAINABILITY

VIVER EM HARMONIA COM O FUTURO

TO LIVE IN HARMONY WITH THE FUTURE

Na Lantia, assumimos um compromisso com o futuro do planeta, e seguimo-lo como linha orientadora no desenvolvimento dos nossos projetos.

O empreendimento **VERTICE** representa um dos projetos de sucesso de investimento responsável. Para além da natureza em seu redor, o **VERTICE** foi desenhado e construído respeitando os pilares exigidos pelo ESG (*Environmental, Social and Governance*), um sistema que estabelece um padrão e assegura a conformidade dos ativos com práticas ambientais, sociais e de governança sustentáveis.

At Lantia, we are committed to the future of the planet and keep it top of mind when developing and implementing our projects.

*The **VERTICE** complex embodies one such project and responsible investment. In addition to the nature that surrounds it, **VERTICE** was designed and built in line with ESG (Environmental, Social and Governance) principles, a system that sets a standard and ensures that assets comply with sustainable ESG practices.*

Cuidamos e comprometemo-nos com o ambiente:

We care for and are committed to the environment:

Manutenção e preservação da biodiversidade
Maintenance and preservation of biodiversity

Uso de materiais sustentáveis e de reduzida pegada carbónica
Use of sustainable materials with a low carbon footprint

Equipamentos com consumos energéticos eficientes
Installation of energy-efficient devices and equipment

Recurso a energias próprias e renováveis
Use of own and renewable energies

Equipamentos com reduzidos consumos hídricos
Installation of water-saving devices and equipment

Recurso a fontes alternativas de água
Use of alternative water sources

Promovemos a saúde e bem-estar

We promote health and well-being

Conforto térmico
Thermal comfort

Conforto sonoro
Acoustic comfort

Iluminação adequada
Adequate lighting

Qualidade do ar
Air quality

Design inclusivo
Inclusive design

Poupamos e reduzimos nos custos de operação

We save and reduce operating costs

Menores consumos energéticos (eficiência e autossuficiência energética)
Lower energy consumption (energy efficiency and self-sufficiency)

Menores consumos de água (eficiência e reaproveitamento de águas residuais/fluviais)
Lower water consumption (water efficiency and reuse of wastewater/rainwater)

Soluções de construção resistentes e resilientes
Resistant and resilient construction solutions

Valorização de resíduos
Waste recovery and recycling

Promovemos a valorização do Imóvel

We help increase property value

Certificação de sustentabilidade na criação de valor
Sustainability certification in value creation

Promoção de bem-estar
Well-being

Redução dos custos de operação
Reduced operating cost

Resiliência às alterações climáticas
Resistance to climate change

TO

Pensados para um estilo de vida prático, moderno e urbano, os 7 estúdios foram desenvolvidos para serem espaços funcionais, confortáveis e com acabamentos de excelência.

STUDIO APARTMENT - Designed for a practical, modern and urban lifestyle, the 7 studio apartments are functional and comfortable spaces with excellent finishes.



T1

Produzidos com materiais e acabamentos de alta qualidade, os 32 apartamentos T1 foram pensados para quem procura levar uma vida autónoma com tudo o que precisa, podendo ainda usufruir da tranquilidade do espaço exterior das suas varandas.

ONE-BEDROOM APARTMENT - Boasting high-quality materials and finishes, the 32 one-bedroom apartments were designed for those seeking to live independently with everything they need, while still being able to enjoy the tranquillity of the outdoors from their balconies.



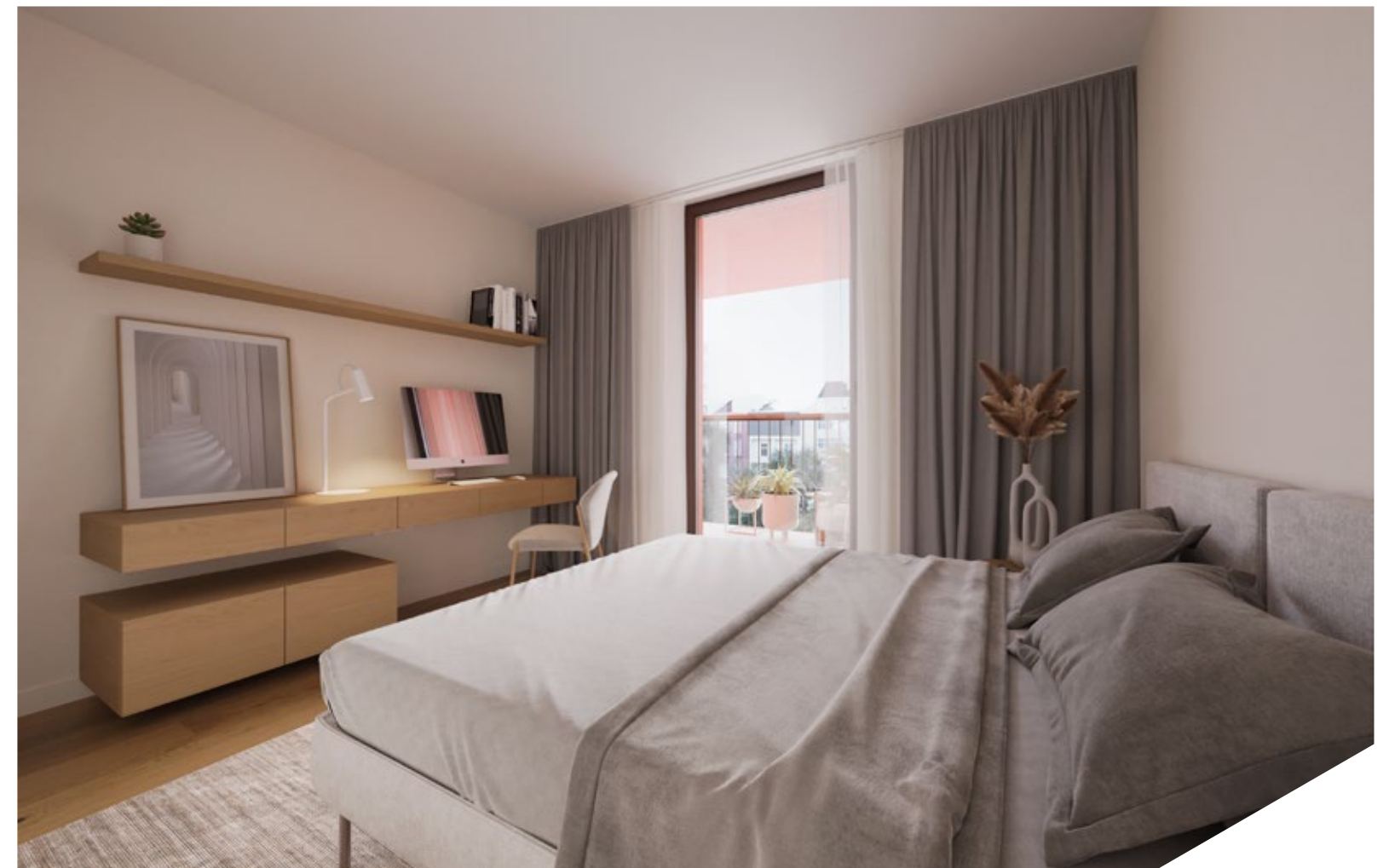


T2

Ideal para famílias jovens em começo de vida, abrindo portas para novas experiências e vivências. Com áreas equilibradas e espaços que deixam respirar, os nossos T2 reúnem as condições ideais para desfrutar de uma vida equilibrada e em harmonia com a cidade.

TWO-BEDROOM APARTMENT - Perfect for young families starting out in life, the two-bedroom apartments open doors to new experiences. With well-balanced areas and ample space, these apartments offer the ideal conditions to enjoy a balanced life in harmony with the city.





T3

Uma solução de tipologia com flexibilidade para responder às necessidades de uma família em crescimento, ou para quem procura uma forma de conciliar a vida familiar intensa com os desafios do trabalho a partir de casa.

THREE-BEDROOM APARTMENT - A flexible typology that meets the needs of a growing family or for those looking for a way to reconcile the hustle and bustle of family life with the challenges of working from home.





T4

Com amplas áreas interiores e exteriores, mas também com espaço para a privacidade de todos, esta é uma tipologia que reúne as condições perfeitas para uma família numerosa e cheia de vida.

FOUR-BEDROOM APARTMENT - Offering ample indoor and outdoor space, while still ensuring everyone's privacy, these apartments are perfect for a large, dynamic family.







T5

PENTHOUSE

Com tipologias diversas, destacamos as magníficas Penthouse T5, onde charme, conforto e qualidade convivem num espaço magnífico e exclusivo, pensado para toda a família. Com a opção de piscina no espaçoso terraço e vista desafogada, oferecem a qualidade de vida que procura.

***PENTHOUSE** - Available in a variety of configurations, these magnificent 5-bedroom penthouses are **VERTICE's** crown jewel, where charm, comfort and quality coexist in a magnificent and exclusive space, designed for the entire family. With the option of a swimming pool on the spacious terrace and unobstructed views, they offer the quality of life you are looking for.*







JARDIM CENTRAL

O coração do empreendimento é um grande jardim, ideal para um passeio ao fim da tarde, uma corrida matinal, ou uma pausa do trabalho.

CENTRAL GARDEN - At the heart of the development is a large garden, perfect for an evening stroll, a morning jog or a break from work.





PERSONALIZAÇÃO

No **VERTICE** é possível customizar alguns dos materiais e equipamentos do seu apartamento, consoante o estado de desenvolvimento da obra. Com um conjunto de opções de acabamentos de excelência, pode personalizar desde os pavimentos à sua cozinha.

PERSONALISATION - **VERTICE** offers the ability to customise some of the materials and equipment in your apartment, depending on the stage of construction. With a range of excellent finishing options, you can personalise everything from your floors to your kitchen.



SUSTENTABILIDADE

O **VERTICE** é um empreendimento desenvolvido com consciência e responsabilidade ambiental e, como parte desse compromisso, destacamos um sistema de fornecimento de energia solar para os residentes.

SUSTAINABILITY - The **VERTICE** complex is developed with environmental awareness and responsibility and, as part of this commitment, boasts a solar power supply system for residents.



TERRAÇOS

A complementaridade entre espaços interiores e exteriores é central no **VERTICE**, visível na excepcional importância dada aos terraços e varandas, que permitem desfrutar da envolvente relaxante e de vistas desafogadas da cidade.

TERRACES - The complementarity between indoor and outdoor spaces is central to **VERTICE**, manifest in the prominence given to terraces and balconies, which allow you to enjoy the relaxing surroundings and unobstructed views of the city.

ESTACIONAMENTO

A zona envolvente do **VERTICE** conta com estacionamento para os residentes, podendo ainda usufruir do lugar privativo na garagem do edifício. E para além do lugar para o carro, também a sua bicicleta ficará em segurança num parque específico para a mesma.

PARKING - There is a car park in the vicinity of **VERTICE** for residents, who can also use the private area in the building's garage. Besides a place for your car, you can also safely leave your bike in a dedicated parking area.



CARREGAMENTO

A mobilidade e a sustentabilidade são fatores essenciais para o estilo de vida que defendemos. Por isso, cada apartamento com estacionamento tem um carregador instalado para poder carregar o seu carro enquanto descansa em casa.

CHARGING POINTS - Mobility and sustainability are key to the lifestyle we advocate. That's why each apartment with a dedicated parking space includes a charge point so you can charge your car while you rest at home.



WALKING DISTANCE



TRANSPORTES

- 01 - Metro
- 02 - Bus
- 03 - Estação de Comboios



CULTURA E LAZER

- 04 - Teatro Maria Matos
- 05 - Cinema
- 06 - Culturgest
- 07 - Biblioteca Municipal
- 08 - Biblioteca Nacional
- 09 - Campo de Futebol
- 10 - Pista de Atletismo
- 11 - Piscinas
- 12 - Campo de Padel
- 13 - Ginásio



BARES E RESTAURANTES

- 14 - O Nobre
- 15 - Panda Cantina
- 16 - Dom Feijão
- 17 - O Mattos
- 18 - Pizzaria Lucca
- 19 - Fogo
- 20 - Nómada Sushi
- 21 - Cockpit
- 22 - Metro e Meio
- 23 - Old Vic



CONVENIÊNCIA

- 24 - Garrafeira de Lisboa
- 25 - Despensa Nº6
- 26 - Padaria Fermenta
- 27 - Padaria Gleba
- 28 - Frutalmeidas
- 29 - Farmácia
- 30 - Supermercado
- 31 - Correios
- 32 - Banco
- 33 - Centro Comercial



EDUCAÇÃO

- 34 - Escola D. Filipa de Lencastre
- 35 - Escola de S. Miguel
- 36 - Escola de S. João de Deus
- 37 - Secundária Rainha D. Leonor
- 38 - Cidade Universitária
- 39 - ISCTE
- 40 - FCSH
- 41 - IST



Praça e Centro Comercial do Campo Pequeno



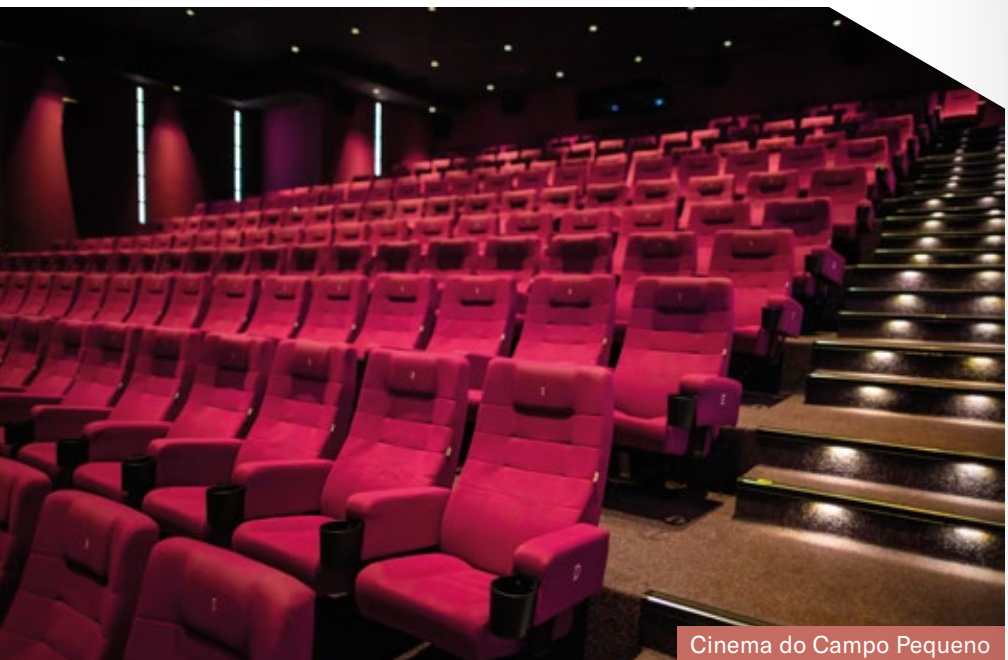
Despensa N.º6



O Nobre



Fogo



Cinema do Campo Pequeno



Padaria Gleba



Garrafeira de Lisboa



Frutalmeidas



Pizzaria Lucca



Ginásio



Padel



Jardim Fernando Pessoa



Jardim do Campo Grande



Secundária Rainha D. Leonor



Jardim do Campo Grande



Cidade Universitária



Biblioteca Municipal



Escola S. João de Deus



Escola D. Filipa de Lencastre



Palácio Galveias



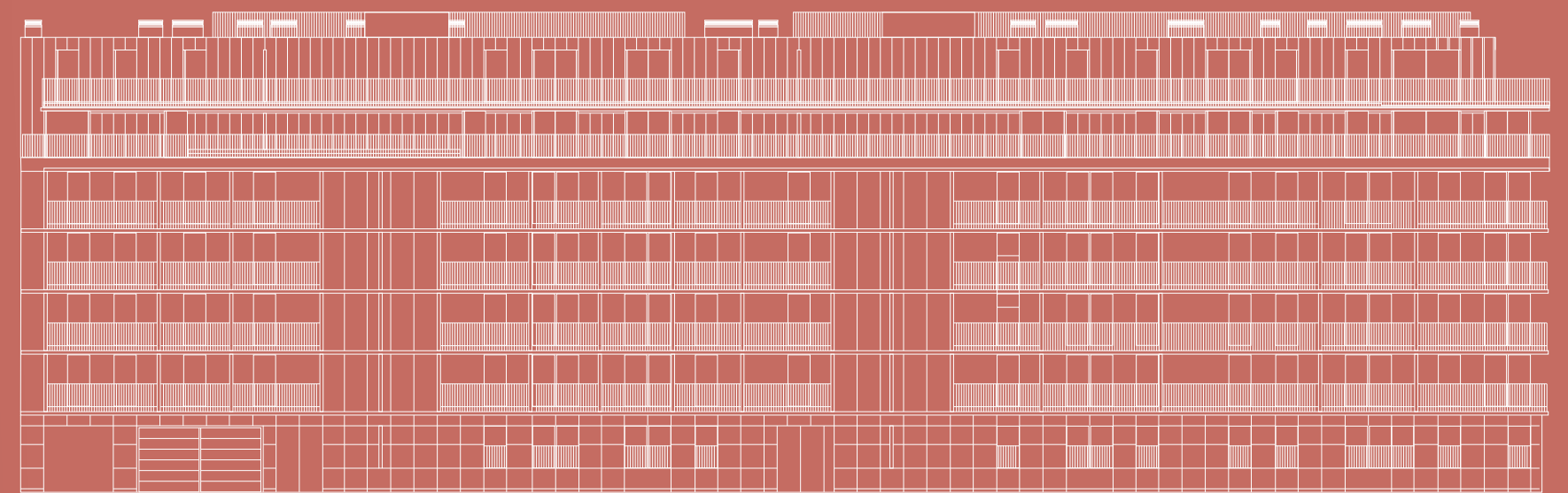
Instituto Superior Técnico

VERTICE

THE PLACE TO LIVE



AVISO LEGAL: As imagens 3D incluídas nesta brochura limitam-se a representações artísticas do projeto e não podem ser interpretadas como factuais.
DISCLAIMER: Renderings included in this brochure are simply artist's impressions and cannot be regarded as representations of facts.



VERTICE

THE PLACE TO LIVE