



AURA

ABRANCHES 24

RAMADA

MAPA DE ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES

APARTMENT BUILDING SPECIFICATION



MAPA DE ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES

Estrutura do Edifício

- A estrutura principal do edifício é composta por pilares, vigas e lajes maciças em betão armado
- As fundações são executadas em betão armado, assim como os muros de suporte, assentes sobre o terreno firme
- As paredes interiores são executadas em alvenaria tradicional com isolamento térmico e acústico apresentando acabamento pintado
- As paredes exteriores são executadas em parede dupla de alvenaria com isolamento, e azulejos decorativos a revestir as paredes

Acabamentos exteriores do apartamento

- Janelas e caixilharias em PVC com controlo térmico de vidro duplo com controlo solar e acústico em todo o apartamento
- Estores Térmicos elétricos
- Soleiras em pedra Estremoz
- Varandas com guardas e revestimento cerâmico antiderrapante em tons de madeira
- Terrços com cerâmico antiderrapante

APARTMENT BUILDING SPECIFICATION

Building structure

- *The main structure of the building is made up of columns, beams and slabs in reinforced concrete.*
- *The foundations and retaining walls of the building are of reinforced concrete on firm ground.*
- *The interior walls are in masonry with thermal and acoustic insulation and plastered with a smooth finish paint.*
- *The exterior walls are made of double masonry with isolation, white concrete, and decorative tiles wall covering.*

Exterior apartment finishes

- *Solar and acoustic double-glazing windows and PVC window frames throughout the apartment*
- *Electric Thermal Blinds*
- *Estremoz stone door linings, skirting and architraves.*
- *Balconies with guards and non-slip ceramic coating in wood tones*
- *Terraces non-slip ceramic*



Acabamentos interiores do apartamento

- Teto falso em gesso cartonado, barrado e pintado com *downlights*
- Pavimento flutuante *DK Flooring* nos quartos, corredores, sala/cozinha
- Pavimento e paredes em cerâmicas marcas *Margrês Love* e *Revigrês* nas instalações sanitárias
- Portas interiores em madeira lacadas a branco com vedante acústico e rodapés lacados a branco
- Portas de Segurança *DIERRE* com acabamento lacado
- Roupeiros em aglomerado de alta densidade, lacados a branco
- Sanças equipadas com leds de baixo consumo
- Sistema de climatização nos quartos e salas com controlos remotos, marca Baxi
- Renovação do ar interior dos apartamentos

Cozinhas

- Cozinhas de estilo contemporâneo equipadas com armários lacados branco e sem puxadores
- Lava-loiças encastrado em aço inox *RODI*
- Torneiras e acessórios cromados *BRUMA*
- Tampo da bancada em tipo *Silestone* ou *Mármore*
- Eletrodomésticos encastrados marca *AEG* - forno, micro-ondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa, combinado, ou *Side by Side*, placa de indução e extrator de fumos

Interior apartment finishes

- *False ceiling in plasterboard, barred and painted with downlights.*
- *DK Flooring in the bedrooms, corridors, living room/kitchen.*
- *Margres Love and Revigrês ceramic flooring and walls in the sanitary facilities.*
- *White lacquered wooden interior doors with acoustic seal and white lacquered baseboards*
- *Dierre Security Doors with lacquered finish*
- *Wardrobes in high density agglomerate, white lacquered*
- *Moldings equipped with low energy LEDs.*
- *Air conditioning system in bedrooms and living rooms with remote controls.*
- *Renovation of indoor air in apartments*

Kitchens

- *Contemporary style kitchens equipped with white lacquered cabinets and without handles.*
- *RODI stainless steel built-in sink*
- *BRUMA faucets and accessories chromed.*
- *Silestone type or marble countertop*
- *Bosch brand built-in appliances - oven, microwave, dishwasher, washing machine and dryer, fridge freezer or Side by Side, induction hob and fume extractor.*

Instalações Sanitárias

- Pavimento em mosaico, tons de madeira *Timber Love Tiles* e paredes em azulejo cerâmico *Calacatta Gold Margrês Love Tiles*
- Sanitários brancos suspensos marca *CIFIAL*
- Torneiras e acessórios cromados contemporâneos marca *BRUMA*
- Cabine de duche em vidro, anticalcário
- Base de duche em Planstone Slim marca *ASD*
- Móvel suspenso, acabamento lacado e espelho de parede *BANHOAZIS*, com sistema desembaciador
- Toalheiros elétricos digitais

Acabamentos elétricos

- Instalação elétrica com tomadas equipadas com USB e interruptores marca *Efapel* e sistema de domótica com funcionalidade a nível de vídeo porteiro
- Tomadas de TV e rádio instaladas nas salas e nos quartos
- Iluminação de teto com tecnologia led
- *Downlights* de baixo consumo embutidos nas cozinhas e instalações sanitárias

Sanitary Facilities

- *Mosaic flooring in wood tones and walls in Timber Lover and walls in Calacatta Gold Margrês ceramic tile*
- *CIFIAL white wall-hung toilets*
- *BRUMA contemporary chrome faucets and accessories*
- *Anti-lime glass shower cubicle*
- *ASD Planstone Slim shower tray*
- *Suspended unit, lacquered finish and BANHOAZIS wall mirror with demister system.*
- *Digital electric towel rails*

Electrical finishes

- *Electrical installation with Efapel brand sockets with USB and switches and home automation system with video intercom functionality*
- *TV and radio sockets installed in living rooms and bedrooms.*
- *Ceiling lighting with LED technology*
- *Low-consumption downlights built into kitchens and bathrooms.*



Redes de Água e Esgoto

- Sistema de drenagem doméstica em PVC
- Distribuição de água quente e fria feita em tubo de polietileno de alta densidade PEAD ou similar
- Bombas de Calor, marca *Energie*, Classe A+

Telecomunicações e Dados

- Rede de dados de alta velocidade e pontos ligação para televisão digital na sala, cozinha e em todos os quartos
- Linha telefónica c/ tomadas na sala, quartos e cozinha

Áreas comuns

- Hall de elevadores e corredores com pavimento em mosaico
- 2 Ascensores ENOR, modelo ATRIUM, carga 630Kg, 8 pessoas
- Adaptado a pessoas com mobilidade reduzida
- Escadas entre pisos em betão armado e acabamento em mármore
- Arranjo paisagístico em zona de jardim comum
- Estacionamento em boxes individuais com pré-instalação para carregamento de veículos elétricos
- Espaço comum para o condomínio com ginásio e W.C.
- Casa do Lixo

Water and sewage networks

- *PVC domestic drainage system*
- *Hot and cold-water distribution made in HDPE high density polyethylene tube or similar.*
- *Heat pumps, Energie brand, Class A+*

Telecommunications and Data

- *High-speed data network and connection points for digital television in the lounge, kitchen, and all bedrooms*
- *Telephone line with sockets in living room, bedrooms, and kitchen.*

Common areas

- *Hall of elevators and hallways with mosaic flooring*
- *2 ENOR brand Elevators, ATRIUM model, 630kg load 8 people each*
- *Adapted for people with reduced mobility.*
- *Stairs between floors in reinforced concrete and marble finish*
- *Landscaping arrangements in common garden area*
- *Underground parking in individual closed garages outlets with pre installation charging for electric vehicles.*
- *Common space for the condominium with gym and bathroom*
- *Bin Storage*



Garantia

- Uma garantia sobre defeitos de estrutura da unidade, por um período de 5 (cinco) anos e sobre defeitos de equipamentos e materiais da unidade pelo período de 2 (dois) anos

Aviso Legal

- Estas especificações de apartamentos e edifício destinam-se a fornecer uma indicação geral do projeto proposto e dos layouts de piso

New Home Warrant

- *5 (five) year warranty provided in respect to any structural defects and 2 (two) year warranty provided in respect to materials and equipment*

Disclaimer

- *These apartments and building specification is intended to provide a general indication of the proposed development and floor layouts*