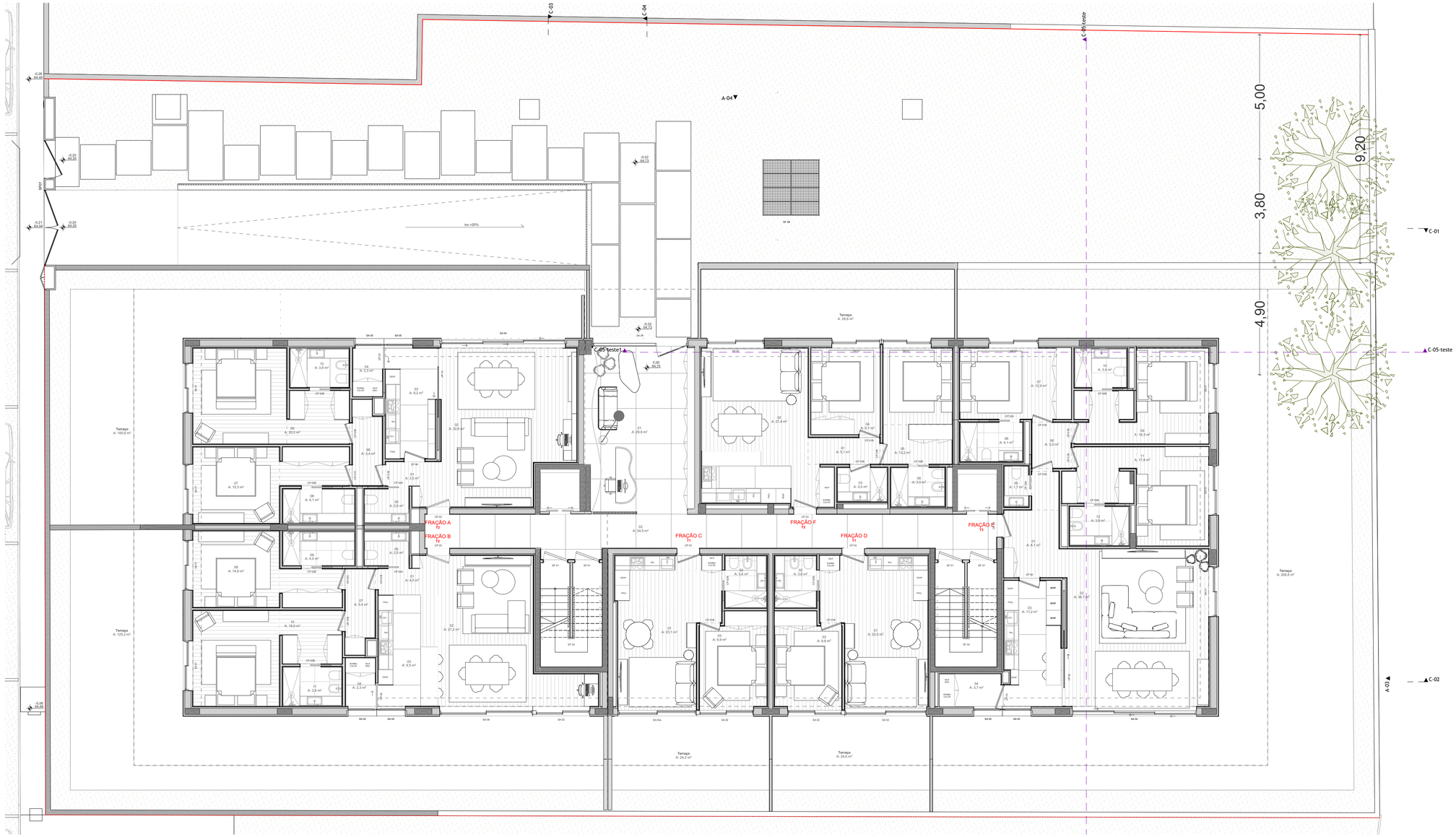


Legenda:

	lugar de estacionamento ACESSIVEL
1	lugar de estacionamento
01	Sala Condomínio
2	lugar de estacionamento
02	Hall Acesso Frações
3	lugar de estacionamento
03	Hall Interior
4	lugar de estacionamento
04	Sala de estar e Jantar
5	lugar de estacionamento
05	Cozinha

notas

não medir os desenhos, usar só a cotagem
qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra
em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora
as cotas indicadas são em metros

este desenho é propriedade intelectual do arquitecto e não pode ser copiado ou divulgado sem a sua autorização prévia

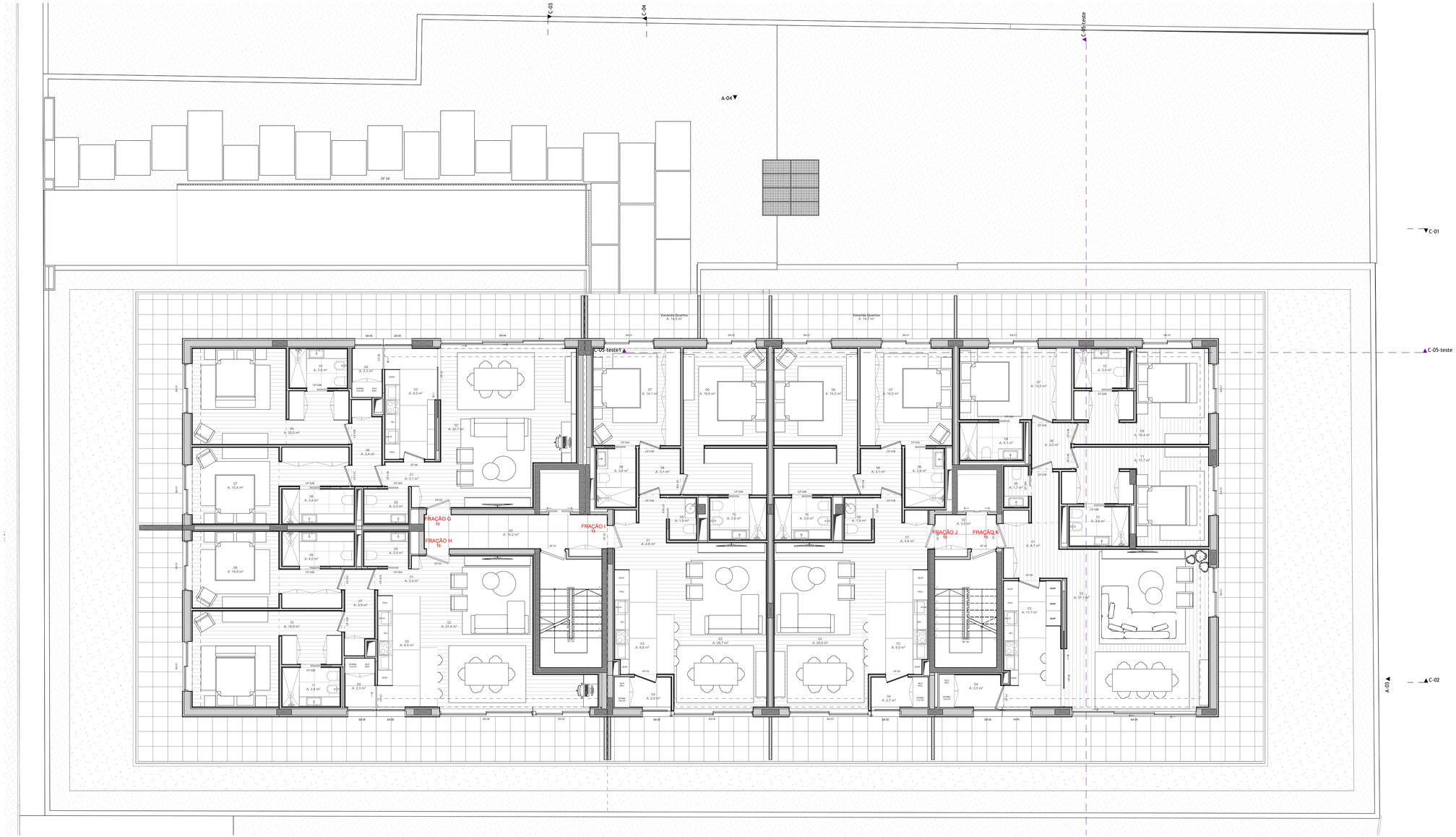
IMOTOULOSE II
Habitação Plurifamiliar | Rua do Pinheiro Manso, 466, Porto
proposta (com mobiliario) | rés do chão

licenciamento
Março 2024
1:100, 1:1

03

[ARQUITECTURA] [ENGENHARIA] [FISCALIZAÇÃO] [PATOLOGIAS EM EDIFÍCIOS]

[marta couto barros | hugo martins camelo | arquitectos] [rua mouzinho albuquerque, 348] [4450-201 matosinhos] [email: bmc.geral@gmail.com] [tel: 935 300 498]



Legenda:

	lugar de estacionamento ACESSIVEL
1	lugar de estacionamento
01	Sala Condomínio
2	lugar de estacionamento
02	Hall Acesso Frações
3	lugar de estacionamento
03	Hall Interior
4	lugar de estacionamento
04	Sala de estar e Jantar
5	lugar de estacionamento
05	Cozinha

N

IMOTOULOSE II
Habitação Plurifamiliar | Rua do Pinheiro Manso, 466, Porto
proposta (com mobiliario) | planta piso 1

licenciamento
Março 2024
1:100, 1:1

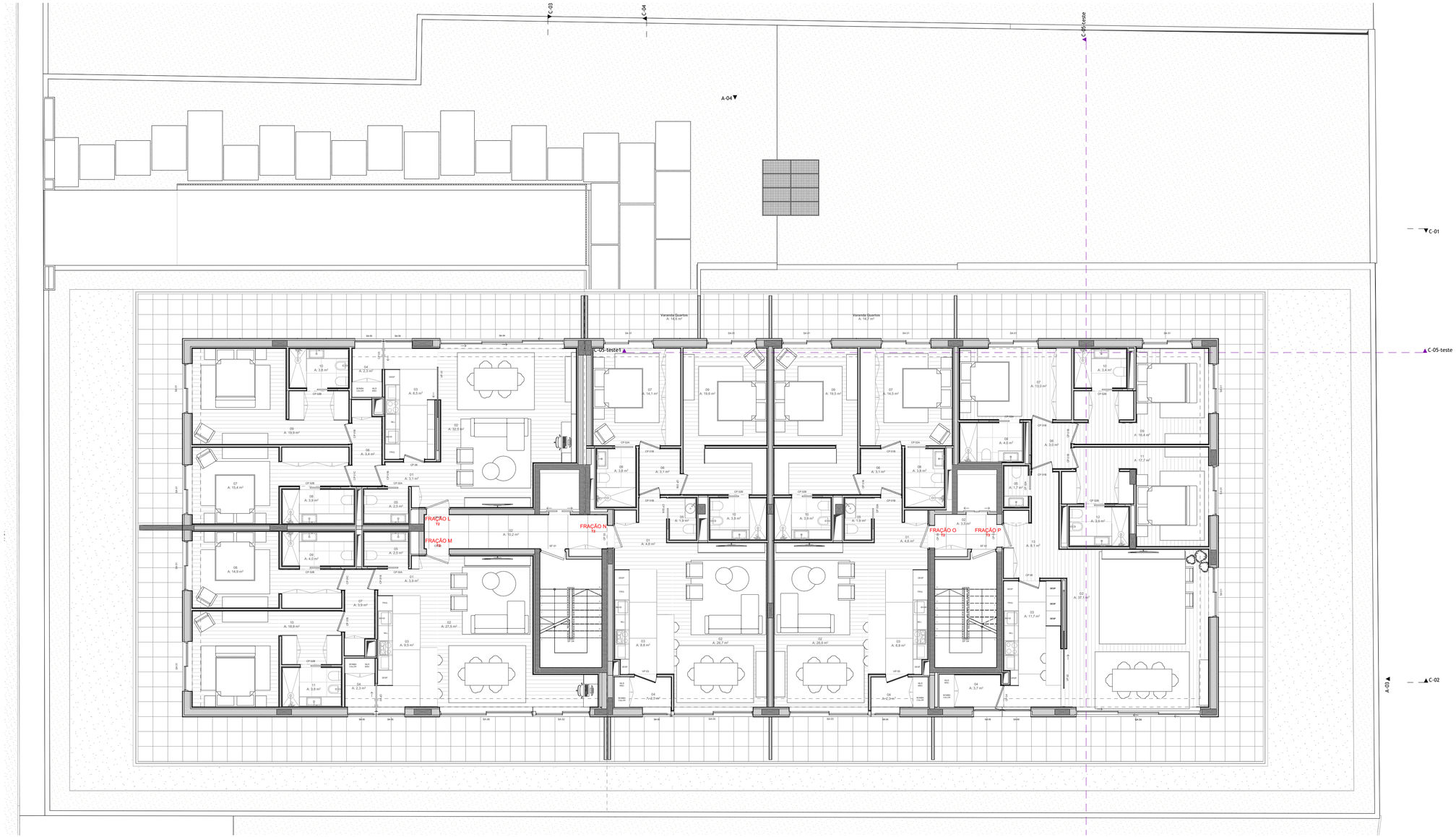
04

[ARQUITECTURA] [ENGENHARIA] [FISCALIZAÇÃO] [PATOLOGIAS EM EDIFÍCIOS]

[marta couto barros | hugo martins camelo | arquitectos] [rua mouzinho albuquerque, 348] [4450-201 matosinhos] [email: bmc.geral@gmail.com] [tel: 935 300 498]

notas
. não medir os desenhos, usar só a cotagem
. qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra
. em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora
. as cotas indicadas são em metros

reprodução, cópia, utilização ou divulgação deste projecto, no todo ou em parte, sem autorização prévia e por escrito dos autores, constitui violação de direitos de autor e de propriedade intelectual e industrial, nos termos legais



Legenda:

	lugar de estacionamento ACESSIVEL
1	lugar de estacionamento
01	Sala Condomínio
2	lugar de estacionamento
02	Hall Acesso Frações
3	lugar de estacionamento
03	Hall Interior
4	lugar de estacionamento
04	Sala de estar e Jantar
5	lugar de estacionamento
05	Cozinha

N

N

notas

. não medir os desenhos, usar só a cotagem
. qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra
. em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora
. as cotas indicadas são em metros

reproduções, cópias ou utilizações deste desenho sem autorização legal do autor ou de quem as represente, constituem violação dos direitos de autor (artigo 195º do Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos)

IMOTOULOSE II
Habitação Plurifamiliar | Rua do Pinheiro Manso, 466, Porto
proposta (com mobiliario) | planta piso 2

licenciamento
Março 2024
1:100, 1:1

5

[ARQUITECTURA] [ENGENHARIA] [FISCALIZAÇÃO] [PATOLOGIAS EM EDIFÍCIOS]
[marta couto barros | hugo martins camelo | arquitectos] [rua mouzinho albuquerque, 348] [4450-201 matosinhos] [email: bmc.geral@gmail.com] [tel: 935 300 498]

C-03
C-04
C-05-teste1
C-05-teste
C-01
C-02
A-04
A-03

Varanda Quartos
A: 14,8 m²

Varanda Quartos
A: 14,7 m²

FRAÇÃO Q
T4

FRAÇÃO R
T2

FRAÇÃO S
T2

FRAÇÃO T
T2

Varanda
A: 125,3 m²

Varanda
A: 82,2 m²

Varanda Sala
A: 12,8 m²

Varanda Sala
A: 12,8 m²

Legenda:

	lugar de estacionamento ACESSIVEL
1	lugar de estacionamento
01	Sala Condomínio
2	lugar de estacionamento
02	Hall Acesso Frações
3	lugar de estacionamento
03	Hall Interior
4	lugar de estacionamento
04	Sala de estar e Jantar
5	lugar de estacionamento
05	Cozinha

N

N

notas
. não medir os desenhos, usar só a cotagem
. qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra
. em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora
. as cotas indicadas são em metros

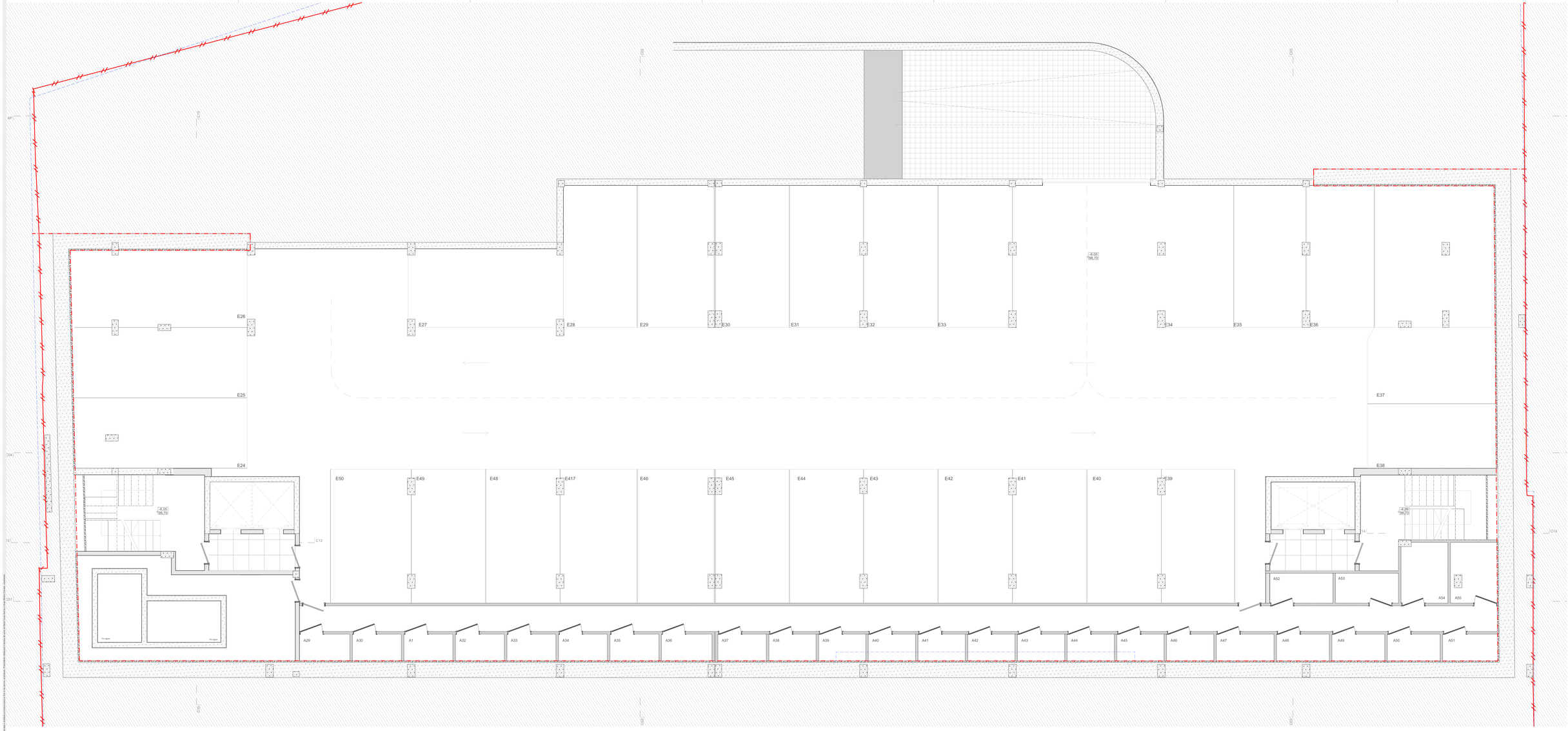
Projecto protegido pelo direito de autor ao abrigo do Código dos Direitos de Autor e dos Direitos Conexos. Proibida a reprodução, divulgação ou utilização total ou parcial deste projecto sem autorização prévia e expressa do autor.

IMOTOULOSE II
Habitação Plurifamiliar | Rua do Pinheiro Manso, 466, Porto
proposta (com mobiliario) | planta piso 3

licenciamento
Março 2024
1:100, 1:1

06

[ARQUITECTURA] [ENGENHARIA] [FISCALIZAÇÃO] [PATOLOGIAS EM EDIFÍCIOS]
[marta couto barros | hugo martins camelo | arquitectos] [rua mouzinho albuquerque, 348] [4450-201 matosinhos] [email: bmc.geral@gmail.com] [tel: 935 300 498]



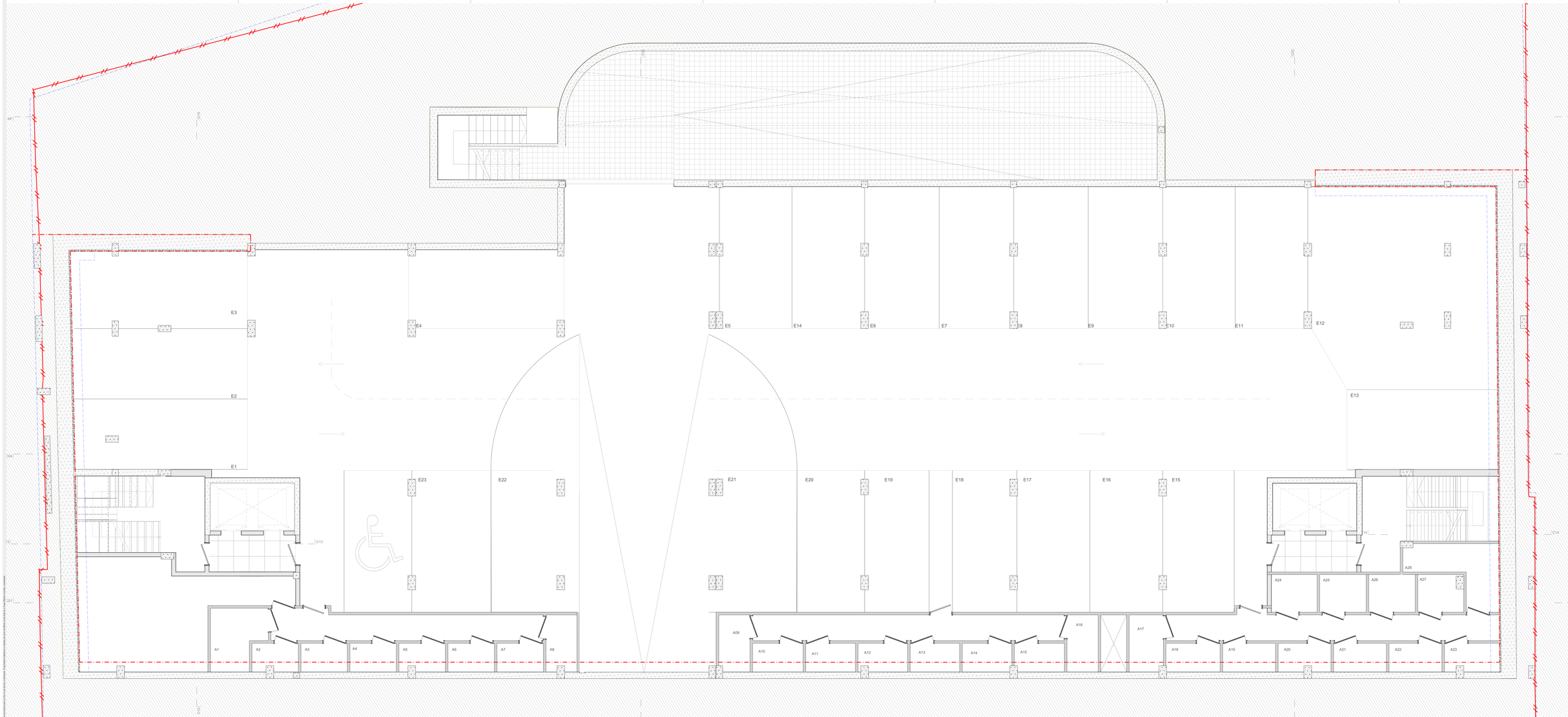
notas

- não medir no desenho, usar cotas
- confirmar medida indicada e avisar a confirmação em obra
- em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora
- as cores representam não materiais

IMOTOLOUSE II, LDA
habitação plurifamiliar | rua nova do seixo 13091361 | matosinhos
SÉRIE A - ARQUITECTURA | piso -2
[ARQUITECTURA] [ENGENHARIA] [FISCALIZAÇÃO] [PATOLOGIAS EM EDIFÍCIOS]

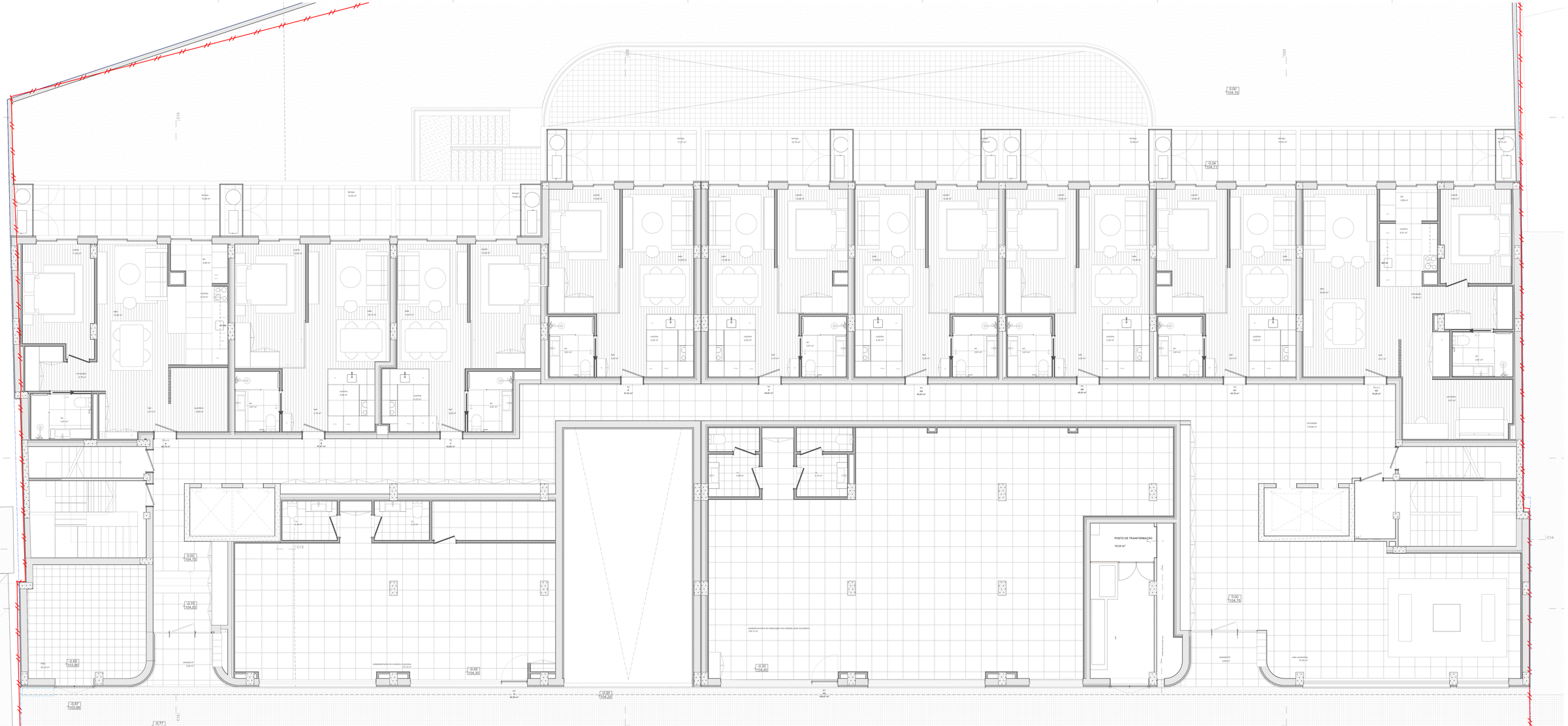
projecto de execução
dezembro 2025
1:50

A02


E1
E2
E3
E4
E5
E6
E7
E8
E9
E10
E11
E12
E13
E14
E15
E16
E17
E18
E19
E20
E21
E22
E23
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A09
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
C13
C14
G01
G02
G03
G04
G05
G06
G07
G08
G09
G10
G11
G12
G13
G14
G15
G16
G17
G18
G19
G20
G21
G22
G23
G24
G25
G26
G27
G28
G29
G30
G31
G32
G33
G34
G35
G36
G37
G38
G39
G40

notas

não medir no desenho, usar só a cotagem
confirmar medida indicada e avisar a confirmação em obra
em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora
as cores representam tipos de piso

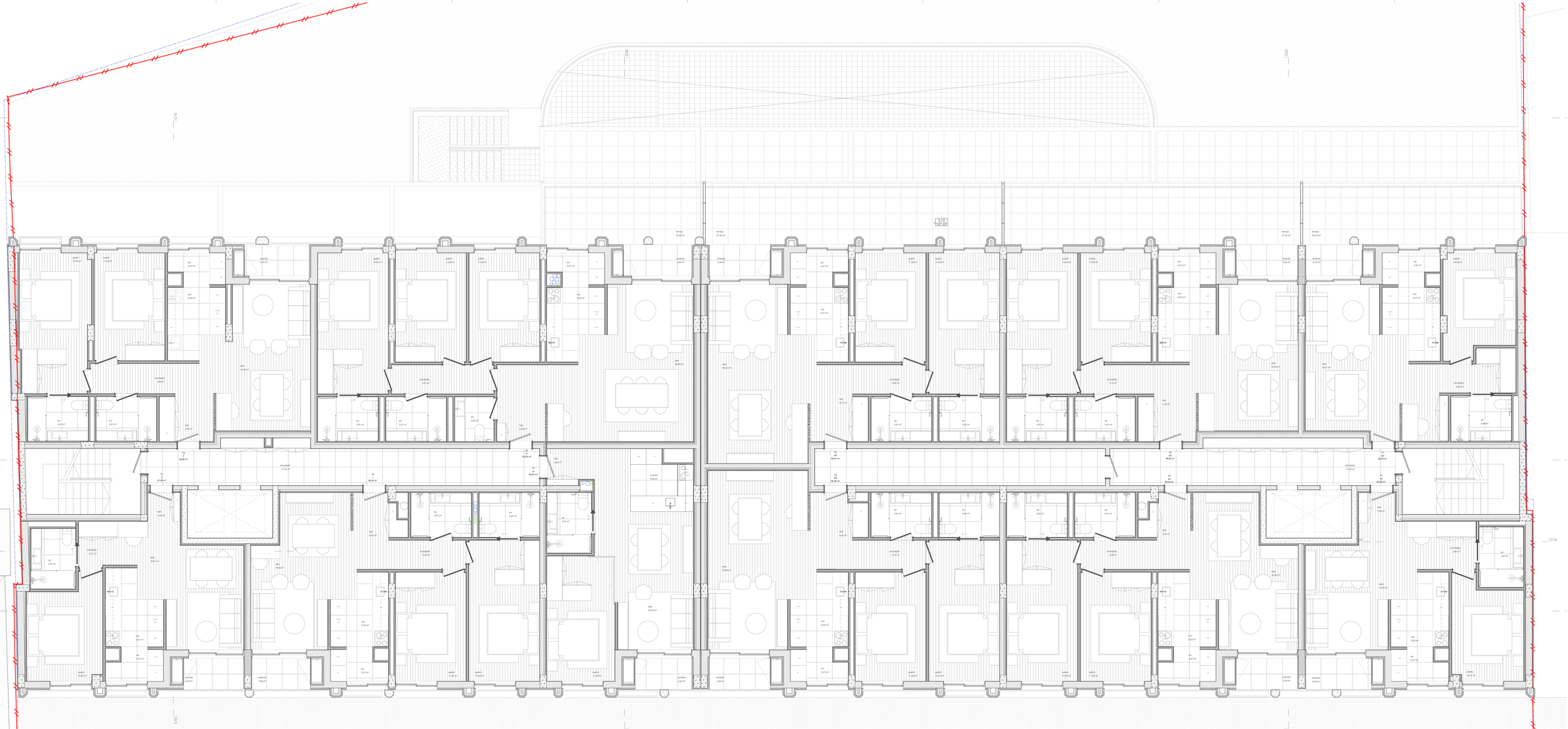


IMOTOLOUSE II, LDA
habitação plurifamiliar | | rua nova do seixo 13091361 | matosinhos
SÉRIE A - ARQUITECTURA | piso 1

projecto de execução
dezembro 2025
1:50

A04

[ARQUITECTURA] [ENGENHARIA] [FISCALIZAÇÃO] [PATOLOGIAS EM EDIFÍCIOS]

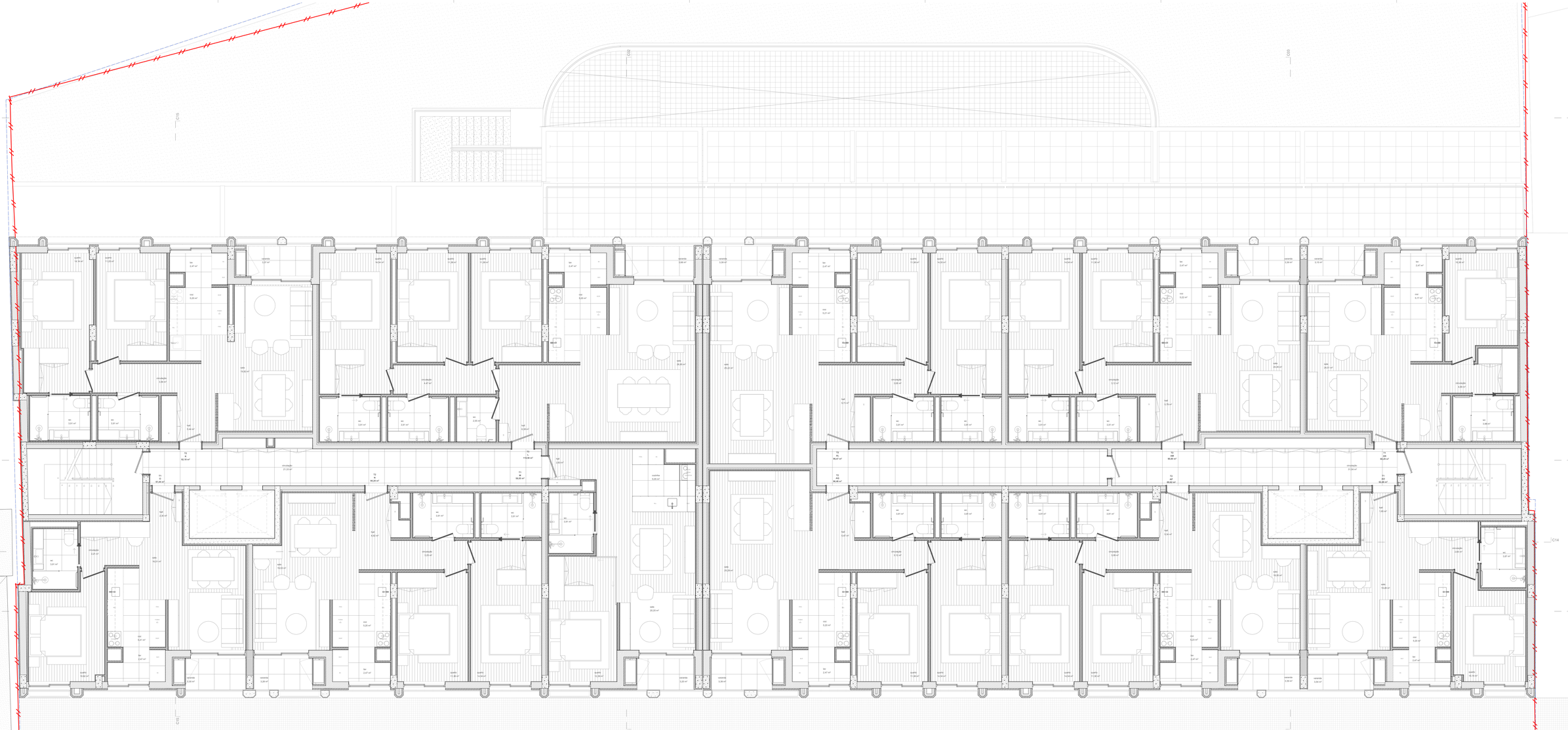


notas

não medir no desenho, usar cotas
confirmar medida indicada e avisar a confirmação em obra
em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora
as cores representam tipos de espaço

Reservados todos os direitos. Este documento não pode ser reproduzido, modificado, copiado ou divulgado no todo ou em parte, para qualquer finalidade, sem prévia autorização escrita do autor.

bmc	**IMOTOLOUSE II, LDA**	projecto de execução
	habitação plurifamiliar		rua nova do seixo 1309/1361	matosinhos	dezembro 2025
	SÉRIE A - ARQUITECTURA	piso 2	1:50
	[ARQUITECTURA] [ENGENHARIA] [FISCALIZAÇÃO] [PATOLOGIAS EM EDIFÍCIOS]	A05



notas

não medir no desenho, usar só a cotagem
confirmar medida indicada e avisar a confirmação em obra
em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora
as cores representam tipo de espaço

Reservados todos os direitos. Este documento não pode ser reproduzido, modificado, copiado ou divulgado para qualquer fim sem prévia autorização escrita por parte da bmc arquitectura.

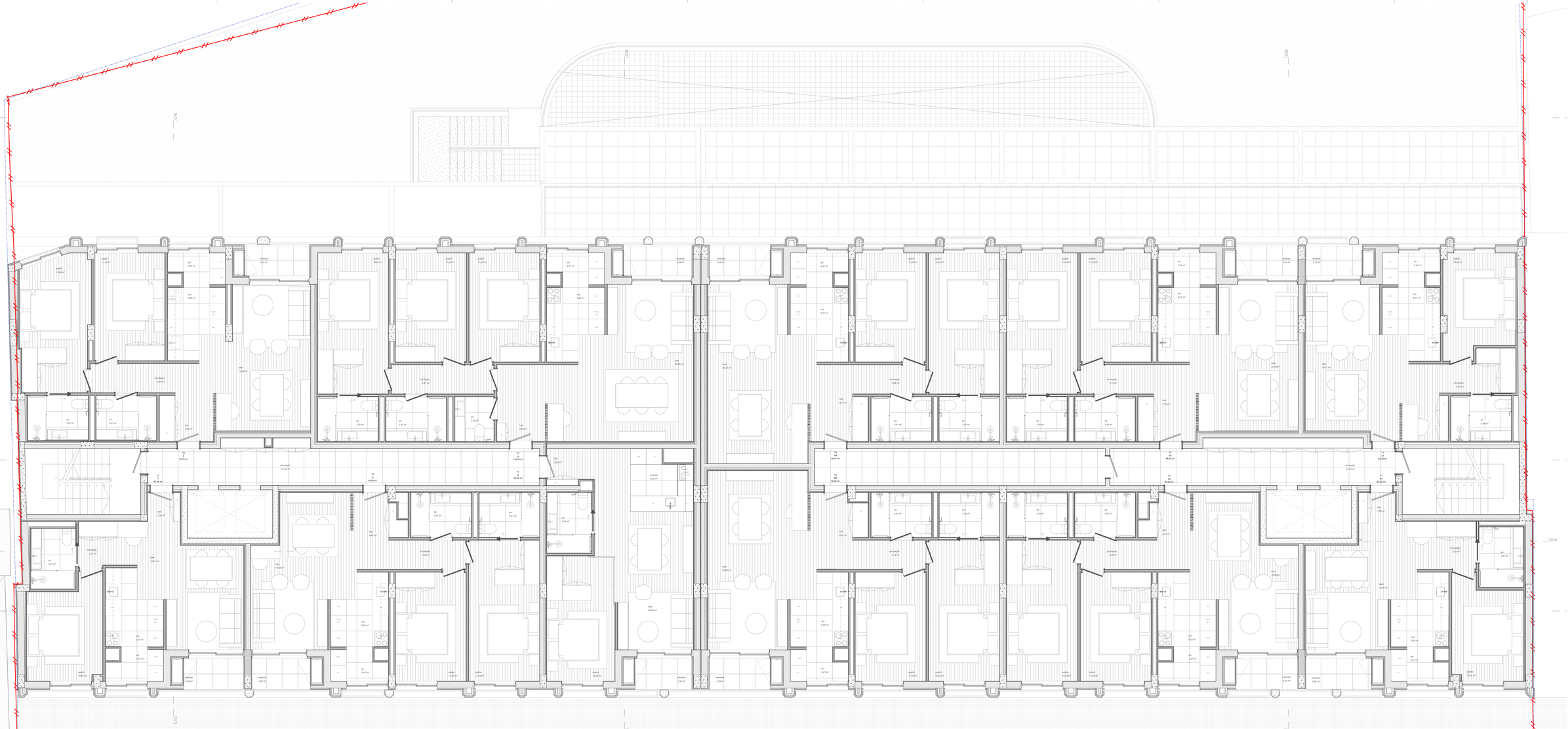
bmc

IMOTOLOUSE II, LDA
habitação plurifamiliar | | rua nova do seixo 13091361 | matosinhos
SÉRIE A - ARQUITECTURA | piso 3

projecto de execução
dezembro 2025
1:50

A06

[ARQUITECTURA] [ENGENHARIA] [FISCALIZAÇÃO] [PATOLOGIAS EM EDIFÍCIOS]



notas

não medir no desenho, usar cotas
confirmar medida indicada e avisar a confirmação em obra
em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora
as cores representam tipologias

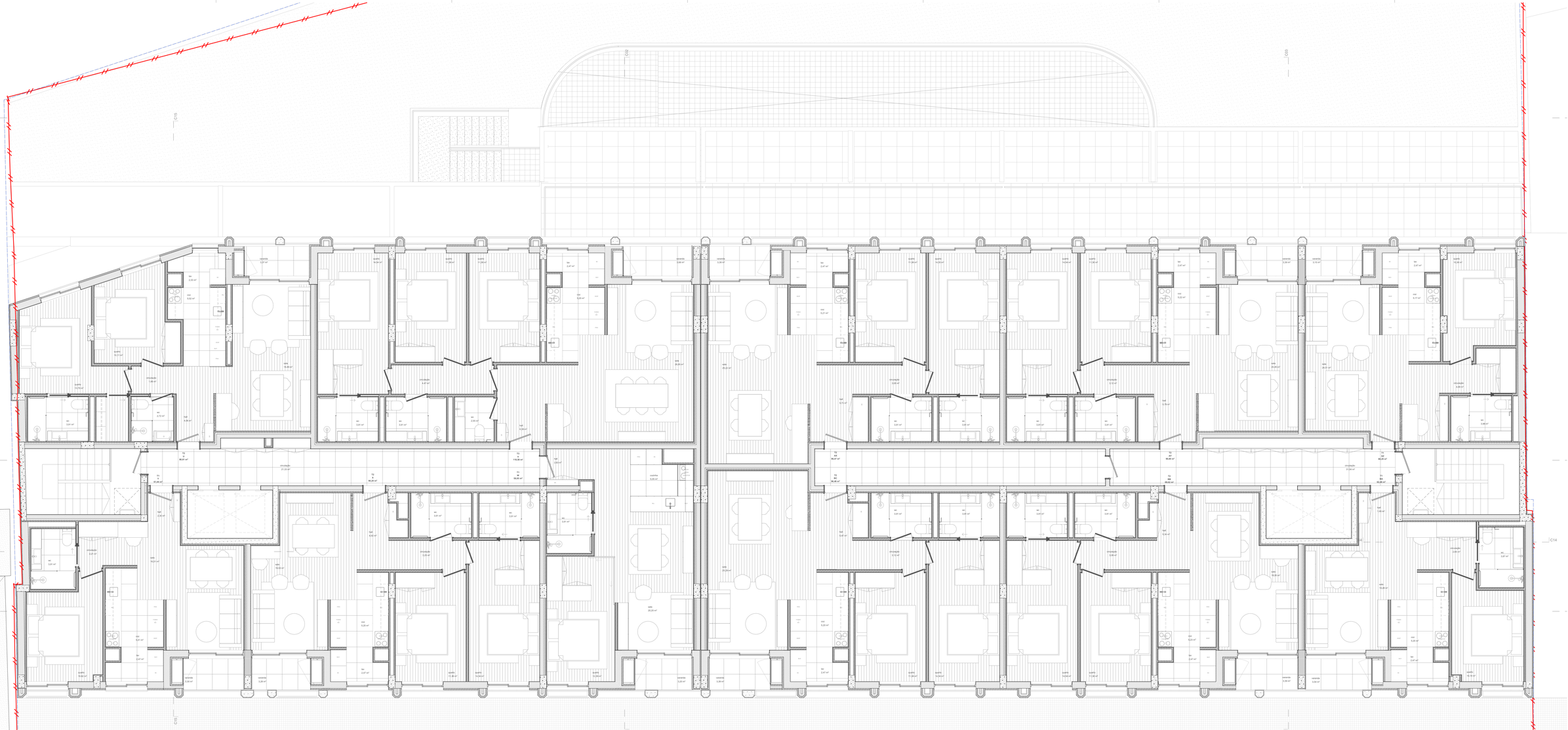
Reservados todos os direitos. Este documento não pode ser reproduzido, modificado, copiado ou divulgado para qualquer propósito sem prévia autorização escrita por parte de bmc arquitectura.

bmc

IMOTOLOUSE II, LDA
habitação plurifamiliar | | rua nova do seixo 1309/1361 | matosinhos
SÉRIE A - ARQUITECTURA | piso 4
[ARQUITECTURA] [ENGENHARIA] [FISCALIZAÇÃO] [PATOLOGIAS EM EDIFÍCIOS]

projecto de execução
dezembro 2025
1:50

A07



notas

não medir no desenho, usar só a cotagem
confirmar medida indicada e avisar a confirmação em obra
em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora
as cores representam tipologias

Reservados todos os direitos. Este documento não pode ser reproduzido, modificado, copiado ou divulgado para qualquer fim sem prévia autorização escrita por parte do autor do projecto.

IMOTOLOUSE II, LDA

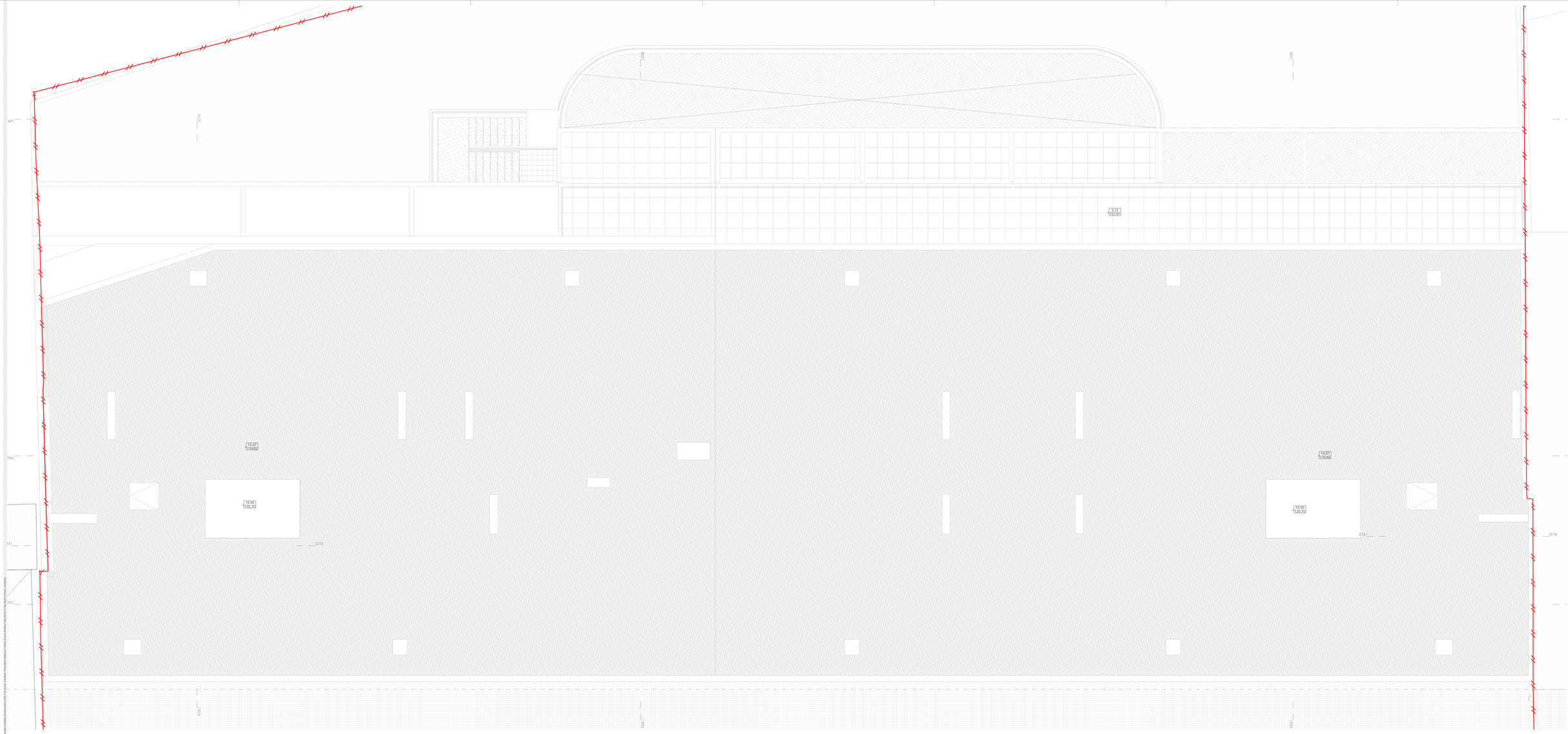
habitação plurifamiliar | | rua nova do seixo 13091361 | matosinhos

SÉRIE A - ARQUITECTURA | piso 5

[ARQUITECTURA] [ENGENHARIA] [FISCALIZAÇÃO] [PATOLOGIAS EM EDIFÍCIOS]

projecto de execução
dezembro 2025
1:50

A08



notas

não medir no desenho, usar cotas
confirmar medida indicada e escala e confirmação em obra
em caso de incoerência entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora
as cotas prevalecem sobre o desenho

IMOTOLOUSE II, LDA		projecto de execução
habitação plurifamiliar [ ] rua nova do seixo 1309/1361 | matosinhos		dezembro 2025
SÉRIE A - ARQUITECTURA | cobertura		1:50
[ARQUITECTURA] [ENGENHARIA] [FISCALIZAÇÃO] [PATOLOGIAS EM EDIFÍCIOS]		A09