

OLIVE 344





2

Apartamentos
T3+1 Duplex

4

Apartamentos
T3

4

Lojas

Todos os apartamentos incluem:



Lugar de
garagem



Arrecadação

OLIVE
344

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA

Mínimo de 20m² de
varandas e 11m de
largura de janelas
garantem **luz**
natural abundante
em cada apartamento





**Apartamentos com
125m² de área
bruta privativa com
cozinha e sala em
open space**



**OLIVE
344**

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA

Apartamentos com
3 quartos e 3
casas de banho
proporcionando
conforto e
qualidade de vida
a toda a família

OLIVE
344

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA





Casa de banho social



Casa de banho suite

**Acabamentos de
alta qualidade
assegurados por
décadas de
experiência em
construção**

**Possibilidade de
escolha entre dois
packs de acabamentos
pré-preparados***

*Personalização adicional também
possível consoante acordo mútuo

**OLIVE
344**

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA



Pack Modern



Pack Timeless





**Design de interiores
modernos e luxuosos
a cargo de um atelier
de arquitetura**



**OLIVE
344**

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA

**Divisões amplas
e espaçosas que
criam várias
possibilidades de
configuração**

OLIVE
344

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA



Quarto 1



Quarto 2 / Escritório



Quarto Suite



Hall de entrada



Rua do Fogueiro, 344, Pinhal Novo

Localizado na Urbanização Val'Flores,
uma nova zona do Pinhal Novo em rápida
expansão e valorização

Uma zona residencial que favorece a
qualidade de vida, com vários espaços
verdes, vias pedonais, ciclovias e crescente
comércio local

A uma distância de Lisboa de apenas 30
minutos de carro ou 40 minutos de
comboio

OLIVE
344

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA

Disponibilidades

Piso	Fração	Tipologia	Área Bruta Privativa	Área Exterior	Área de Arrumos	Área de Estacionamento	Área Total
R/C	Loja A	Loja	52 m ²	-	21 m ²	-	73 m ²
R/C	Loja B	Loja	44 m ²	-	-	-	44 m ²
R/C	Loja C	Loja	52 m ²	-	-	-	52 m ²
R/C	Loja D	Loja	17 m ²	-	14 m ²	-	31 m ²
1º Andar	Fração E	T3	125 m ²	22 m ²	11 m ²	15 m ²	172 m ²
1º Andar	Fração F	T3	125 m ²	40 m ²	14 m ²	16 m ²	195 m ²
2º Andar	Fração G	T3	125 m ²	22 m ²	11 m ²	15 m ²	172 m ²
2º Andar	Fração H	T3	125 m ²	40 m ²	15 m ²	17 m ²	197 m ²
3º Andar	Fração I	T3+1 Duplex	125 m ²	46 m ²	26 m ²	21 m ²	217 m ²
3º Andar	Fração J	T3+1 Duplex	125 m ²	76 m ²	26 m ²	21 m ²	247 m ²

Loja A

Piso:
Rés-do-chão

Área Total:
73m²

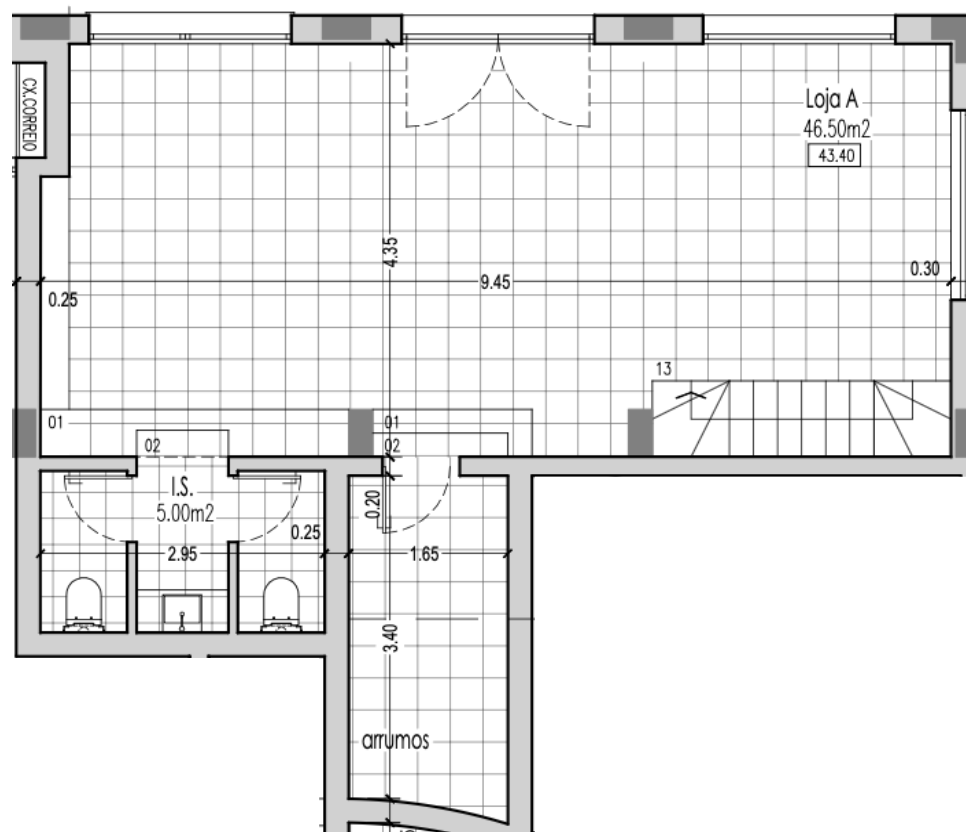
Área Bruta Privativa:
52m²

Arrecadação:
21 m² (ao nível do Piso -1)

OLIVE
344

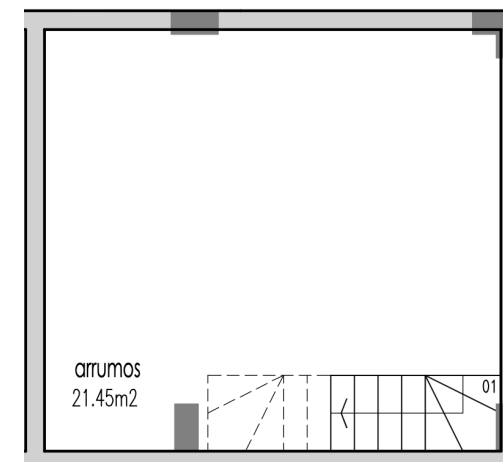


Rés-do-chão



Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Piso -1



Alçado Norte
Rua do Fogueiro



Lojas B e C

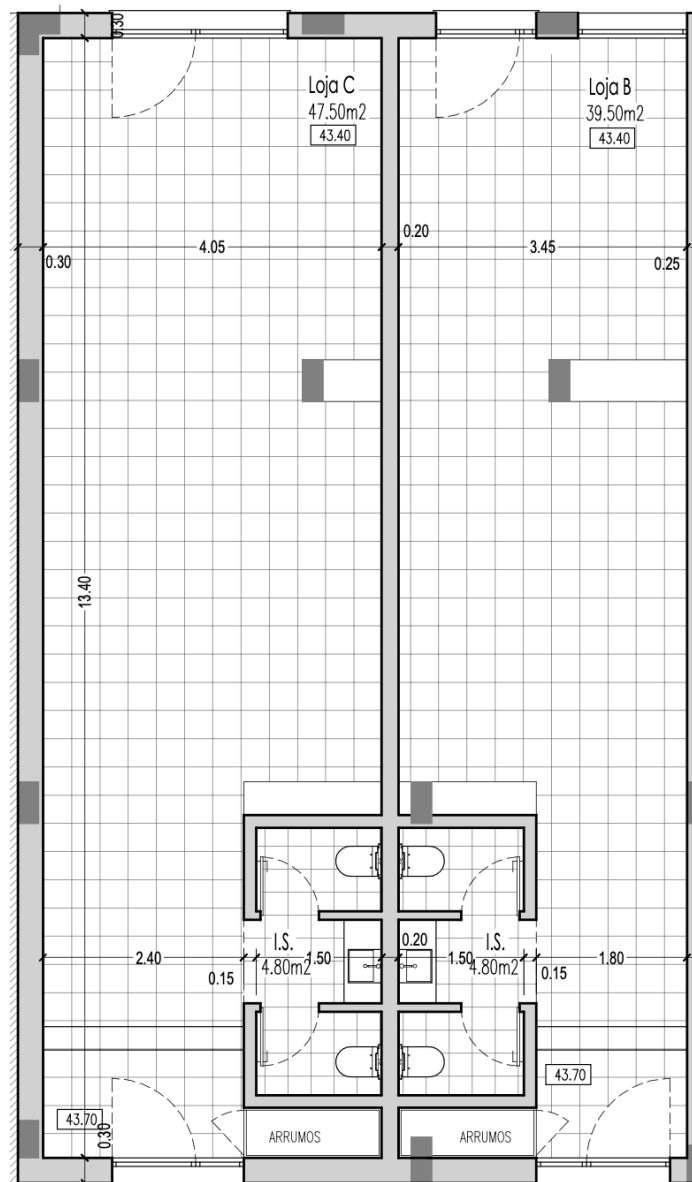
Piso:
Rés-do-chão

Loja B - Área Total:
44m²

Loja C - Área Total:
52m²

Nota: Possibilidade de combinação em
loja única de **96m²**

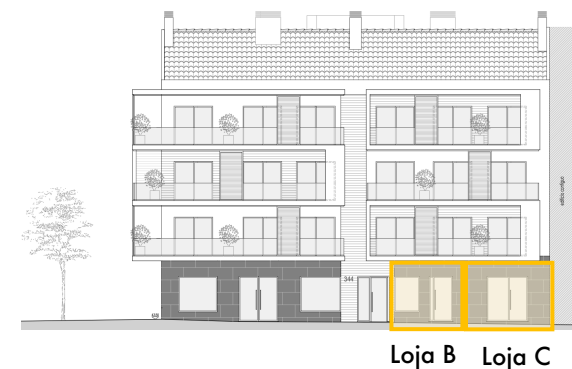
Rés-do-chão



Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.



Alçado Norte
Rua do Fogueiro



Loja D

Piso:
Rés-do-chão

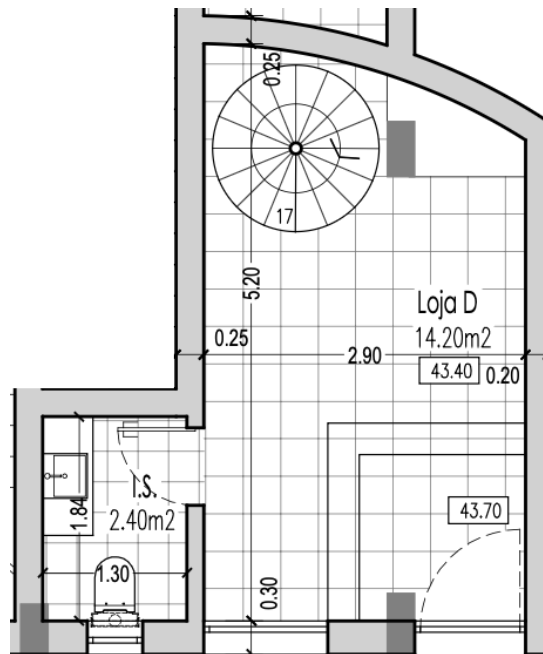
Área Total:
31m²

Área Bruta Privativa:
17m²

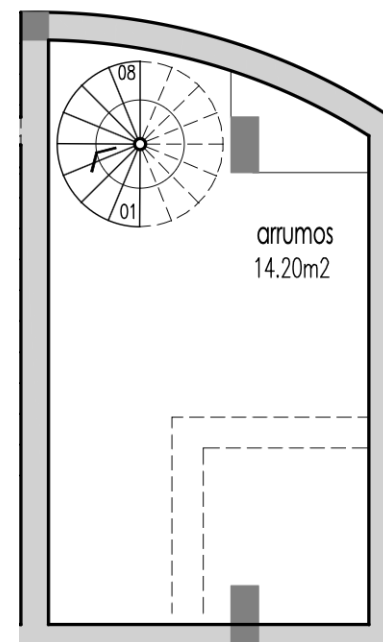
Arrecadação:
14m² (ao nível do Piso -1)



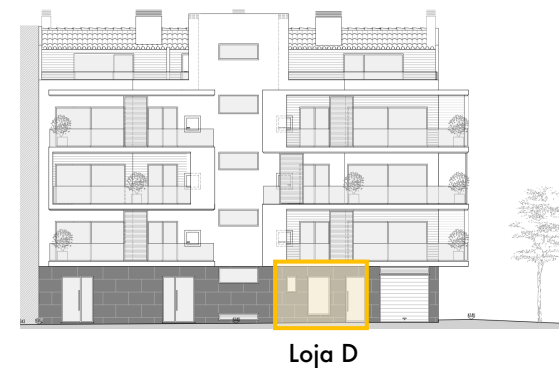
Rés-do-chão



Piso -1



Alçado Sul
Rua do Assentador



Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração E

Piso:
1º Andar

Tipologia:
T3

Área Total:
172m²

Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
22m²

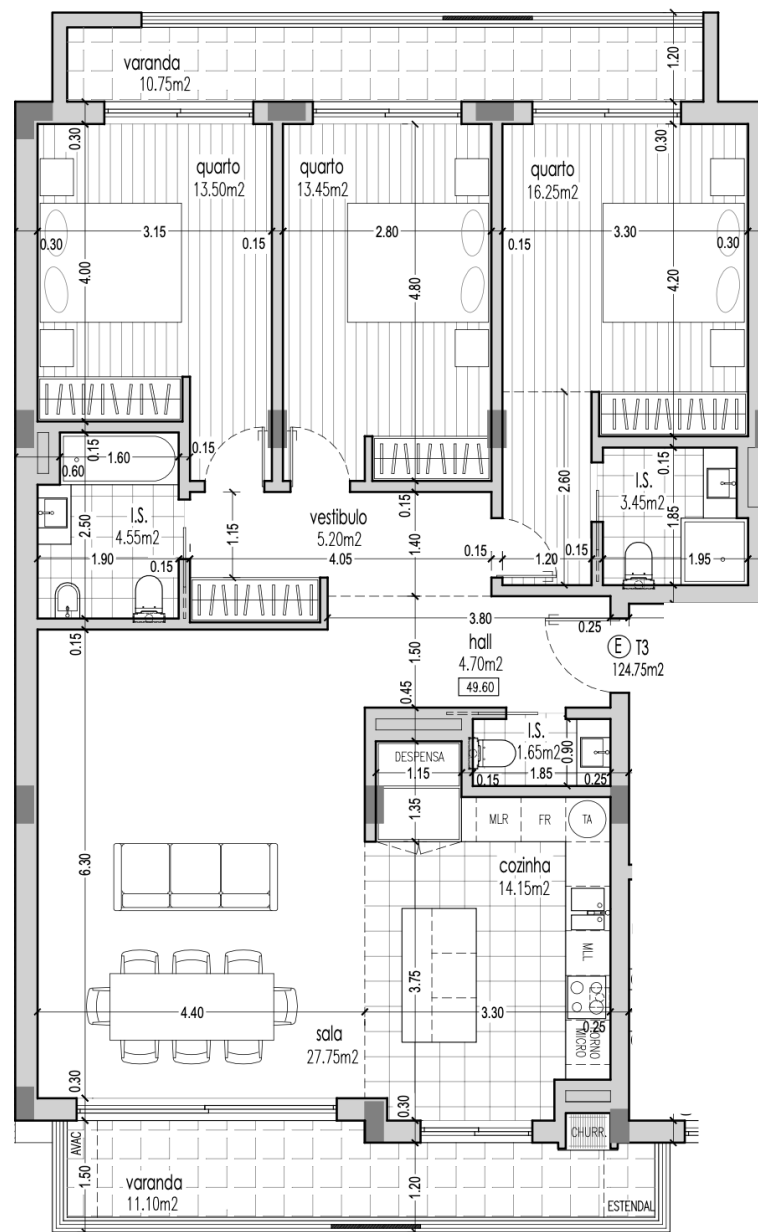
Área de Arrecadação:
11m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
15m² (1 lugar de estacionamento)

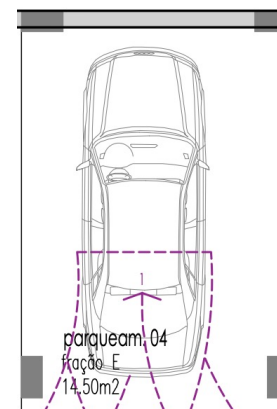
OLIVE
344

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA

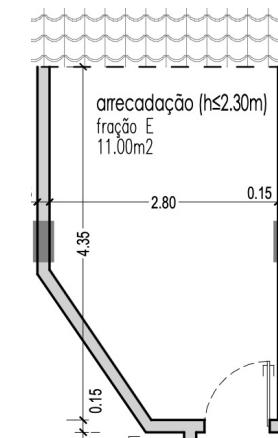
1º Andar



Garagem



Sótão



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração E

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração F

Piso:
1º Andar

Tipologia:
T3

Área Total:
195m²

Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
40m²

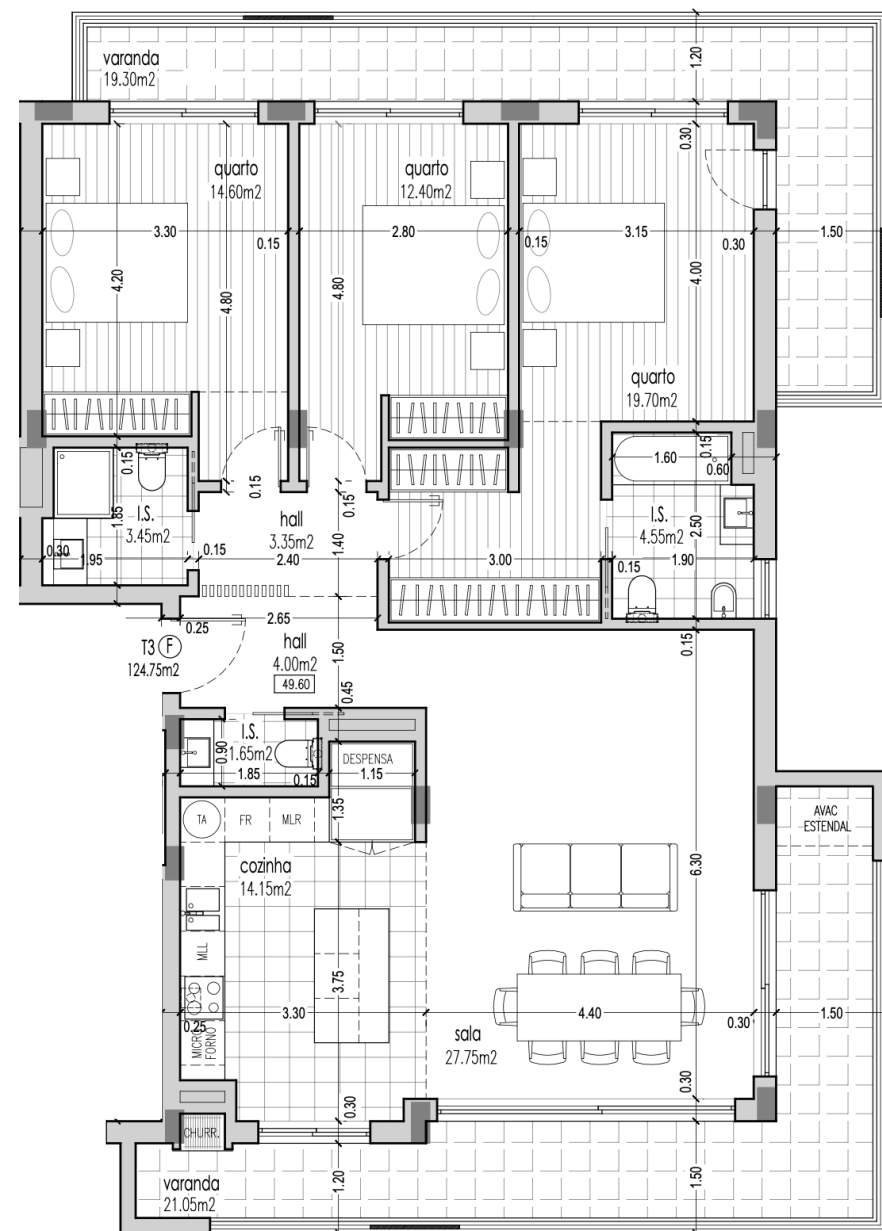
Área de Arrecadação:
14m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
16m² (1 lugar de estacionamento)

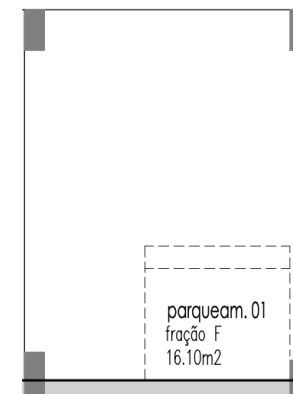
OLIVE
344

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA

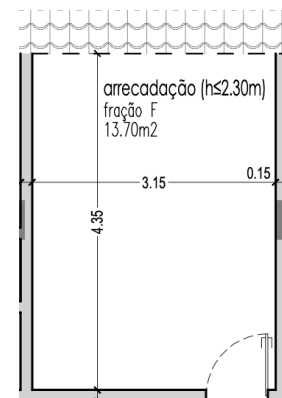
1º Andar



Garagem



Sótão



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração F

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração G

Piso:
2º Andar

Tipologia:
T3

Área Total:
172m²

Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
22m²

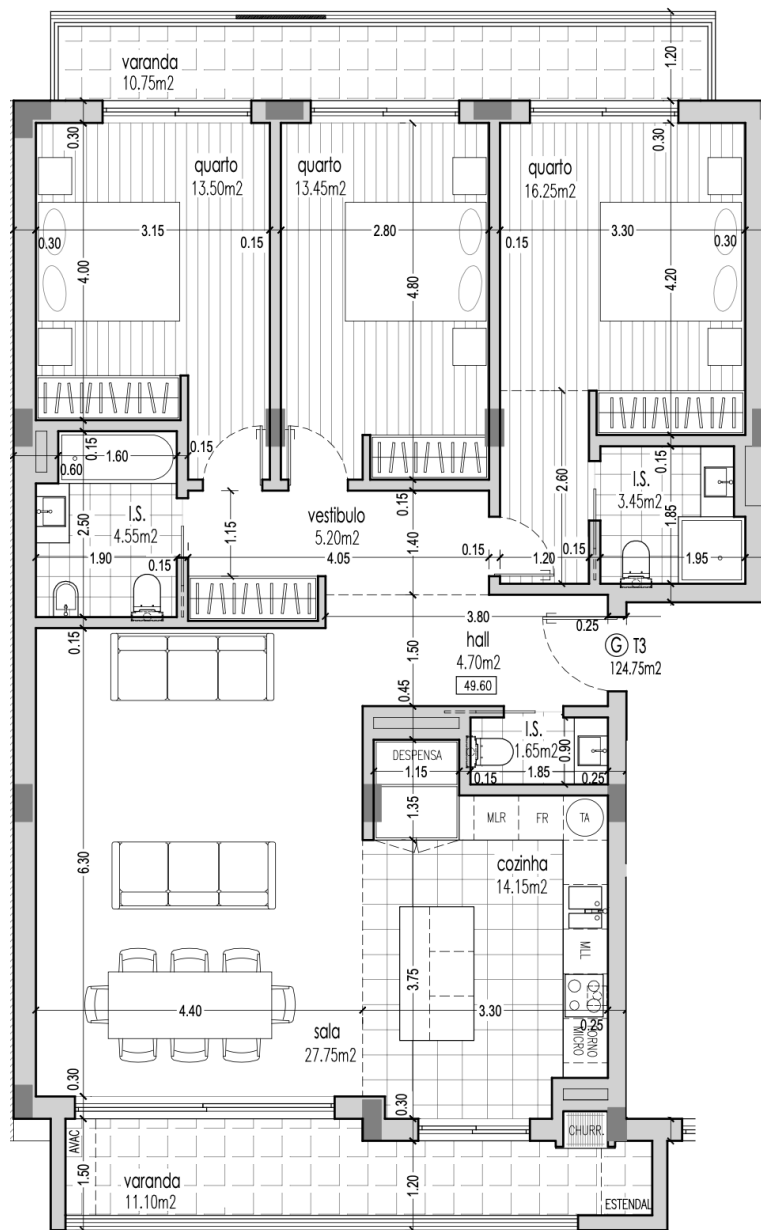
Área de Arrecadação:
11m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
15m² (1 lugar de estacionamento)

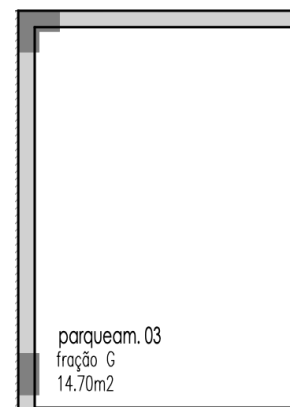
OLIVE
344

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA

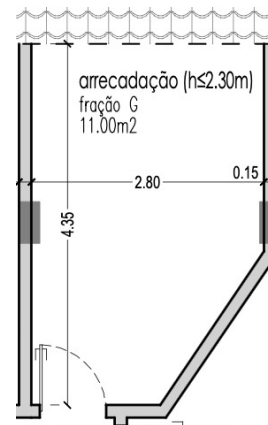
2º Andar



Garagem



Sótão



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração G

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração H

Piso:
2º Andar

Tipologia:
T3

Área Total:
197m²

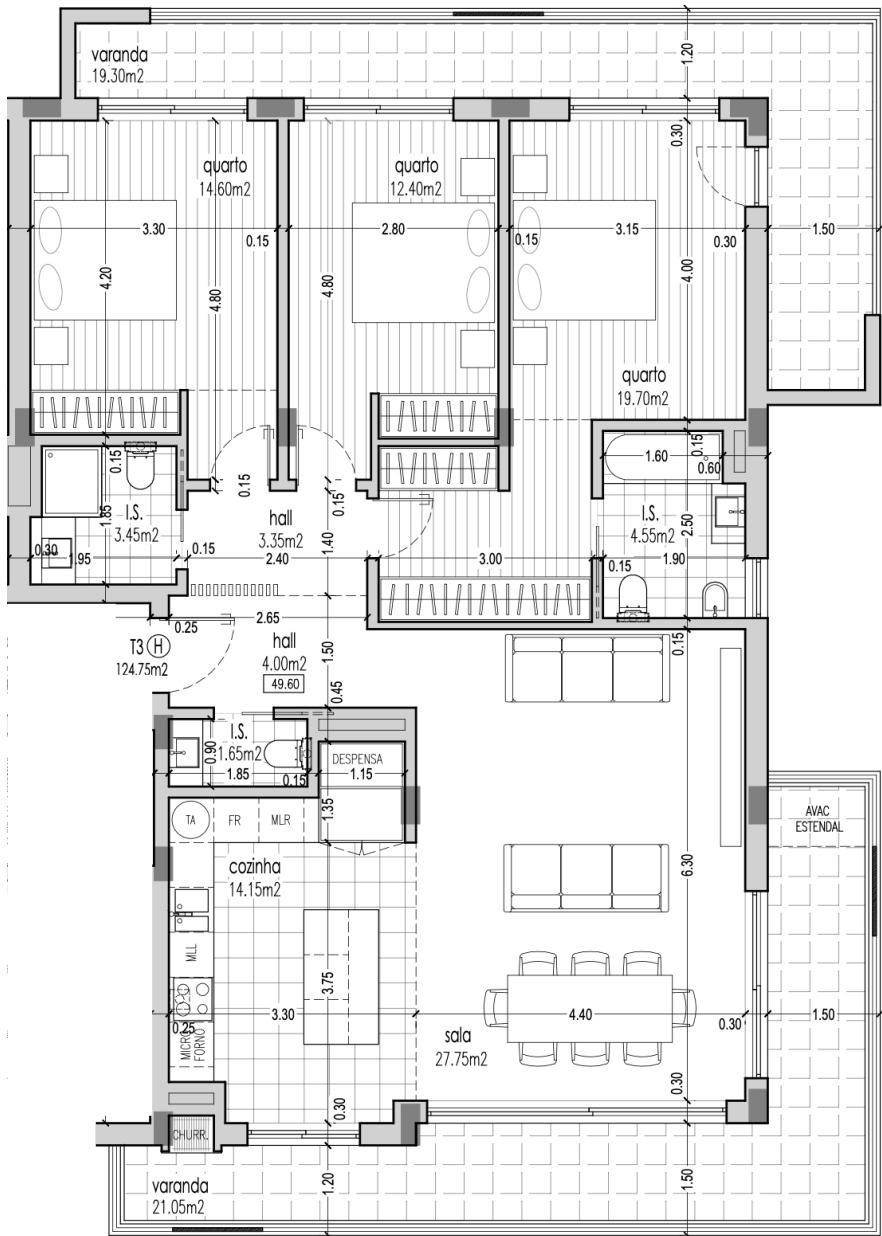
Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
40m²

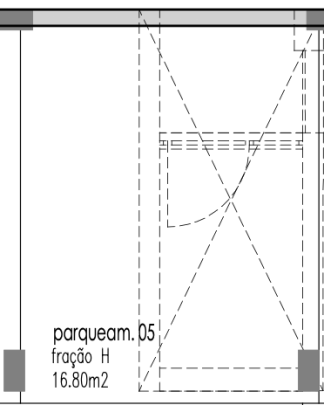
Área de Arrecadação:
15m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
17m² (1 lugar de estacionamento)

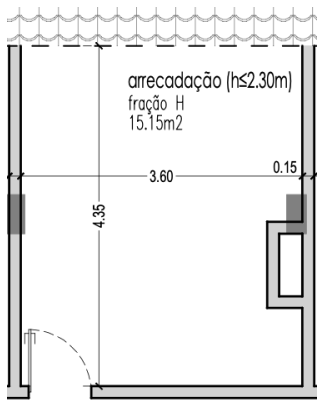
2º Andar



Garagem



Sótão



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração H

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração I

Piso:
3º Andar

Tipologia:
T3+1 Duplex

Área Total:
217m²

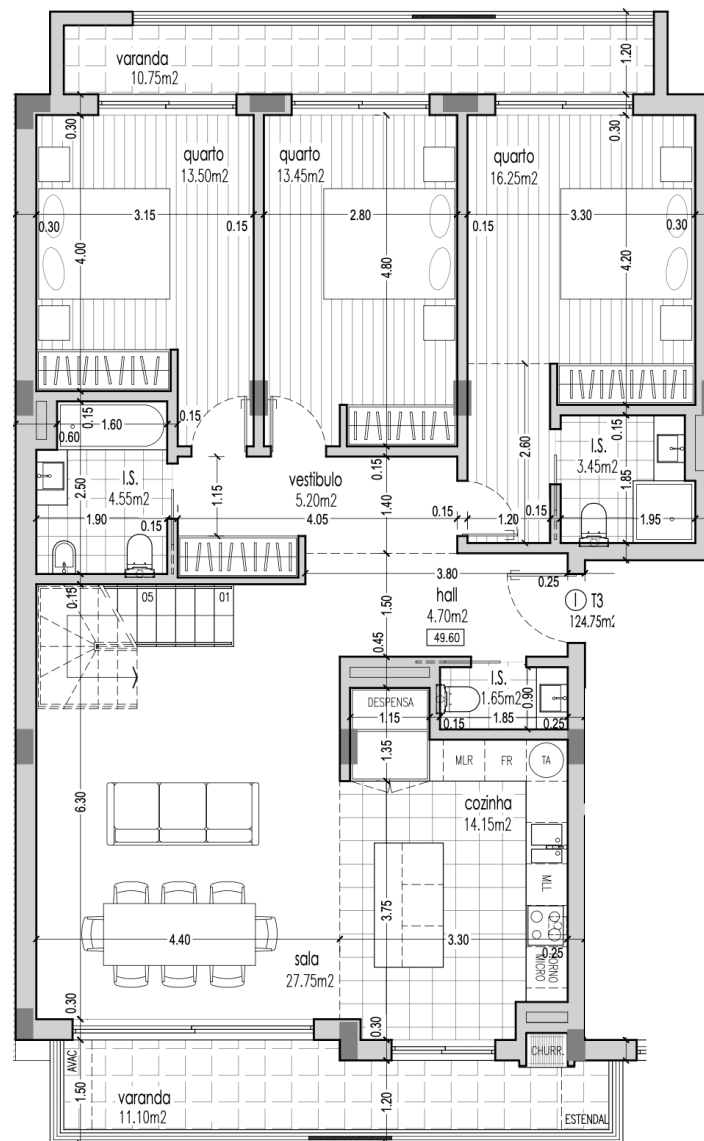
Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
46m²

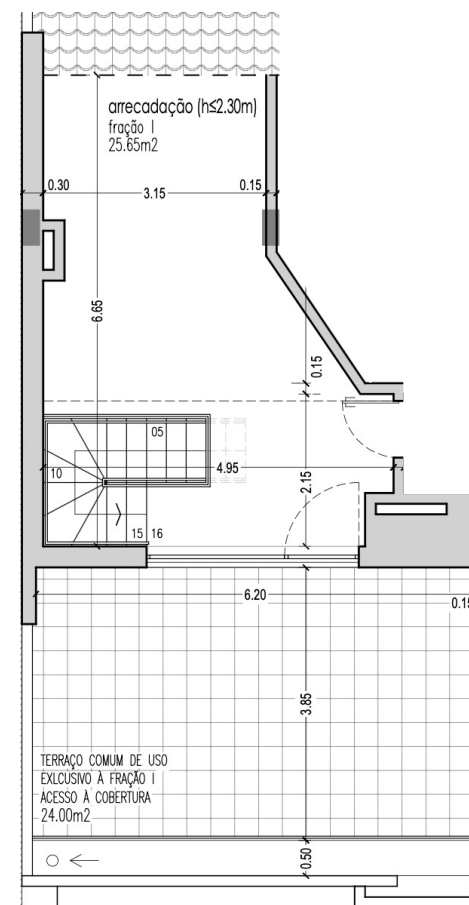
Área de Arrecadação:
26m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
21m² (1 lugar de estacionamento)

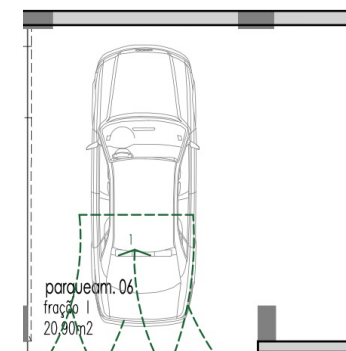
3º Andar



Sótão



Garagem



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração I

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração J

Piso:
3º Andar

Tipologia:
T3+1 Duplex

Área Total:
247m²

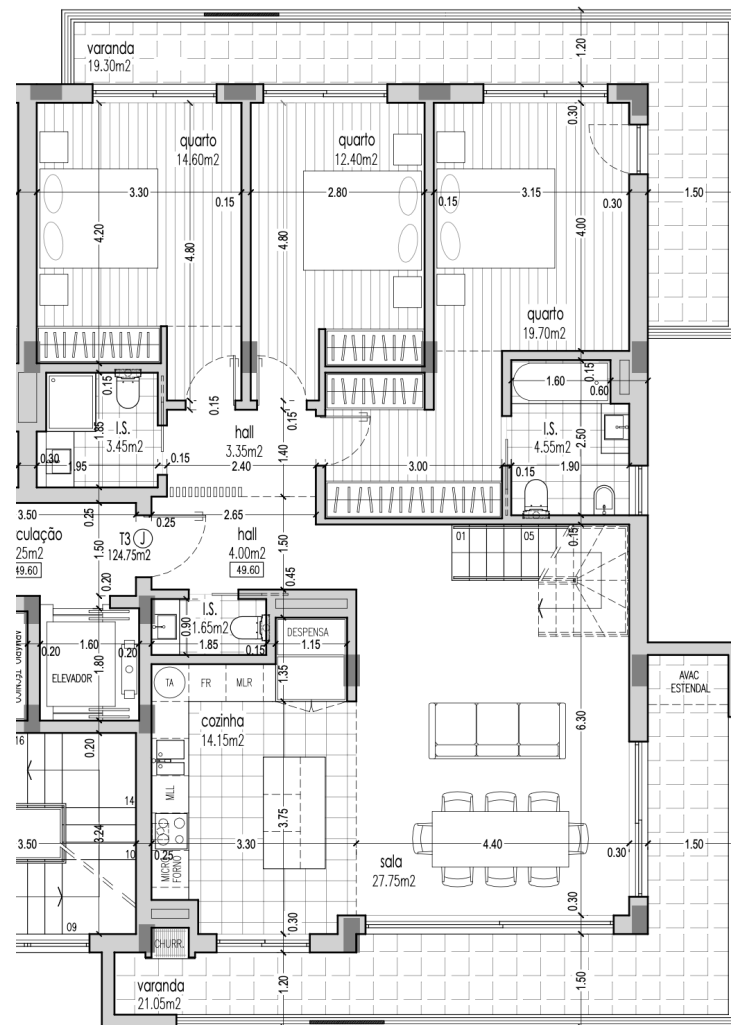
Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
76m²

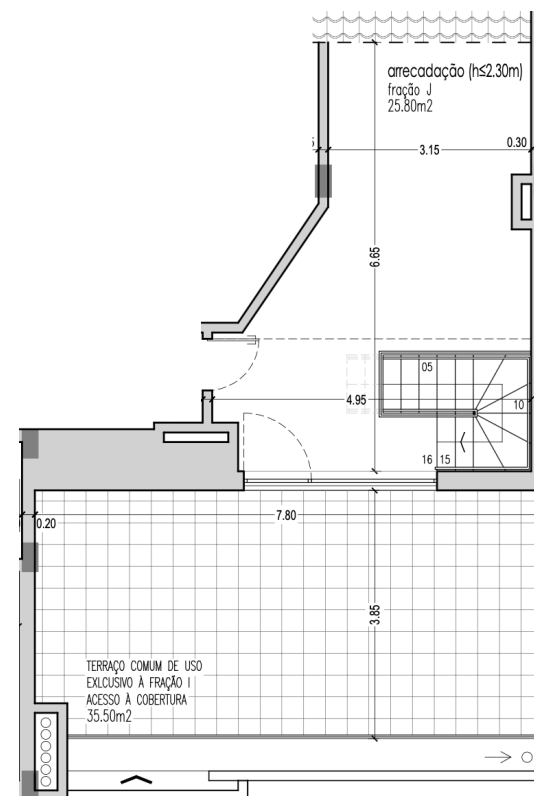
Área de Arrecadação:
26m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
21m² (1 lugar de estacionamento)

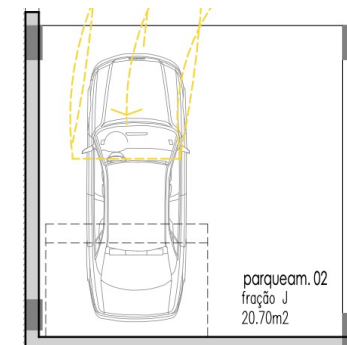
3º Andar



Sótão



Garagem



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração J

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.



**Construção iniciada
em Novembro de
2025**

**Obra atualmente a
50% de estrutura
concluída**

**Entrega prevista
para Setembro
de 2027**

Nota: Foto capturada durante trabalhos em curso no dia 6 de Fevereiro de 2026

**OLIVE
344**

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA

Disclaimer

A *SRQ Investimentos, LDA* (Promotor) é a única responsável pela comercialização e venda das frações. As estruturas, materiais e características representadas neste documento baseiam-se nos planos de desenvolvimento atuais. Algumas imagens apresentadas neste documento são representações conceptuais do projeto desenvolvidas por um escritório de arquitetura e design de interiores. O Promotor reserva-se o direito de modificar, atualizar, alterar, excluir ou alterar quaisquer projetos, especificações, dimensões, marcas, acessórios, acabamentos, equipamentos e características deste projeto, sem aviso prévio e sem incorrer em qualquer obrigação. As especificações, dimensões, medidas e outras informações neste documento e noutros materiais do Promotor são aproximadas e baseadas em projetos e desenhos preliminares e não se destinam a fazer parte do contrato de venda de uma fração individual. Cada fração, incluindo respetiva área e dimensões, pode variar devido a variações durante a construção. Todos os preços das frações estão sujeitos a alterações a qualquer momento e sem aviso prévio.

9 de Fevereiro de 2026

OLIVE
344



SRQINVESTIMENTOS@GMAIL.COM

+351 919 358 287