

Loja A

Piso:
Rés-do-chão

Área Total:
73m²

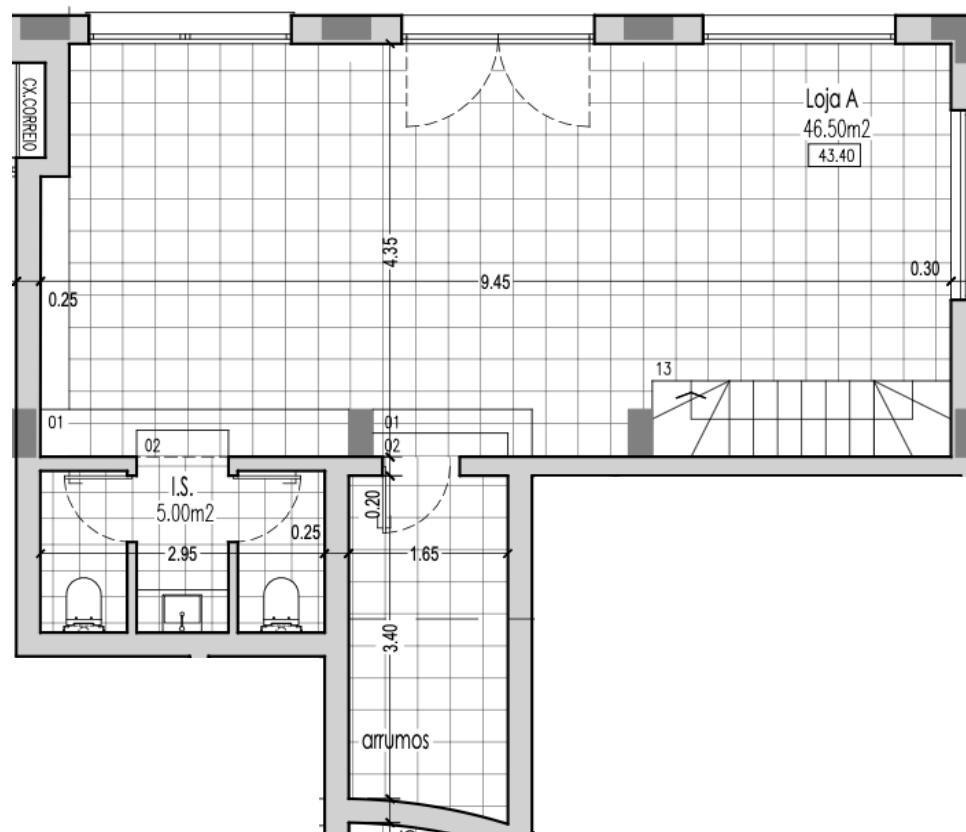
Área Bruta Privativa:
52m²

Arrecadação:
21 m² (ao nível do Piso -1)

OLIVE
344

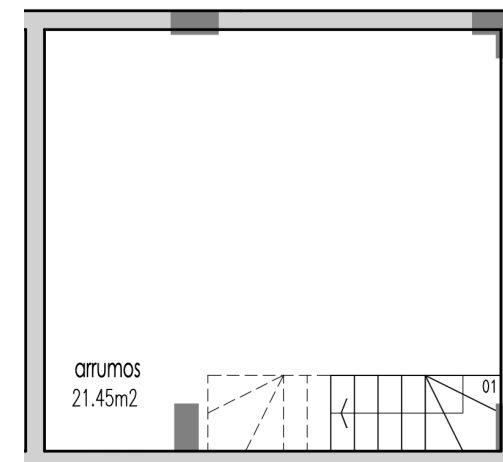


Rés-do-chão



Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Piso -1



Alçado Norte
Rua do Fogueiro



Lojas B e C

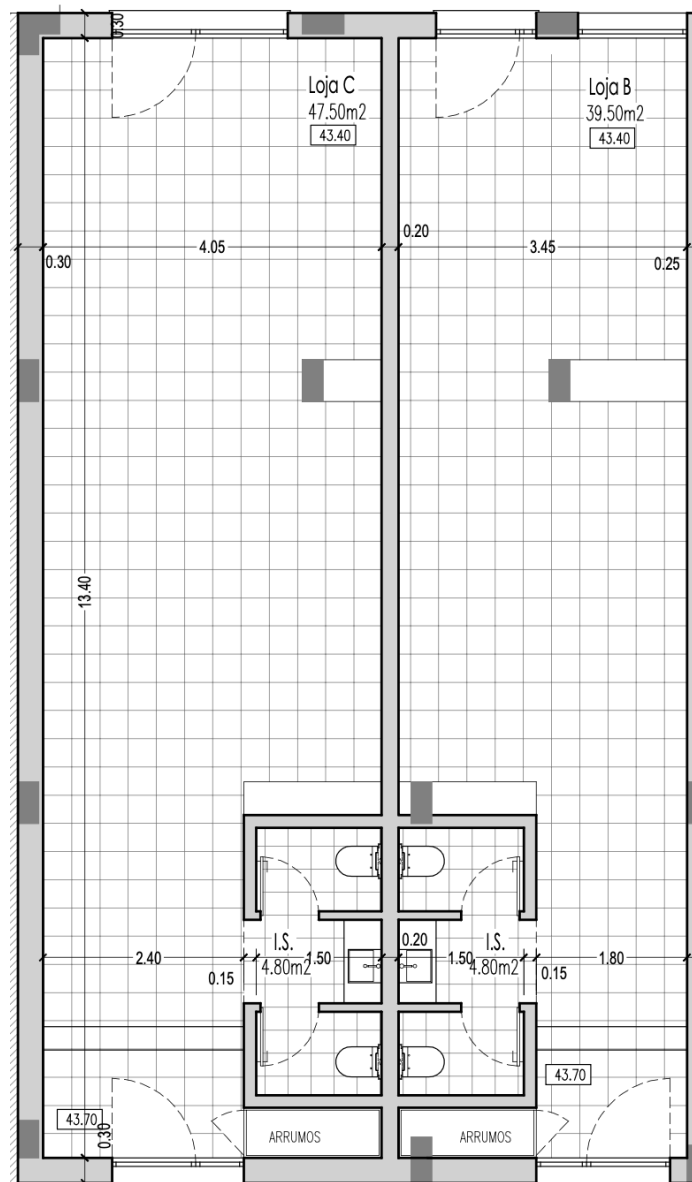
Piso:
Rés-do-chão

Loja B - Área Total:
44m²

Loja C - Área Total:
52m²

Nota: Possibilidade de combinação em
loja única de **96m²**

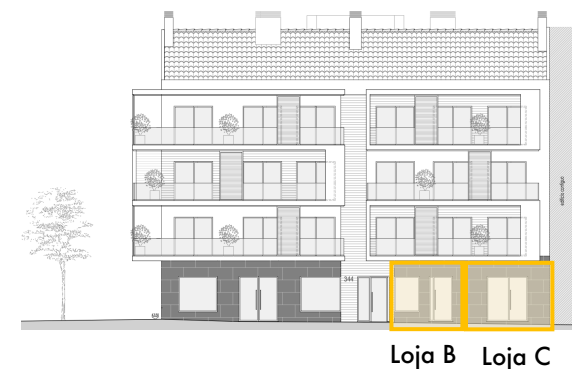
Rés-do-chão



Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.



Alçado Norte Rua do Fogueiro



Loja D

Piso:
Rés-do-chão

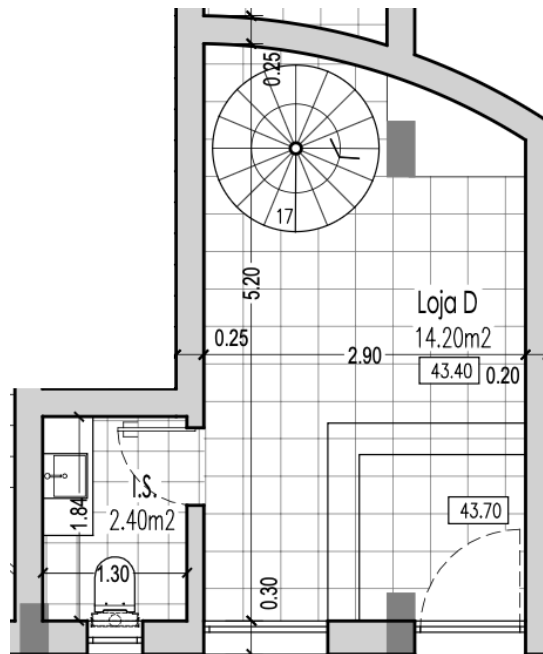
Área Total:
31m²

Área Bruta Privativa:
17m²

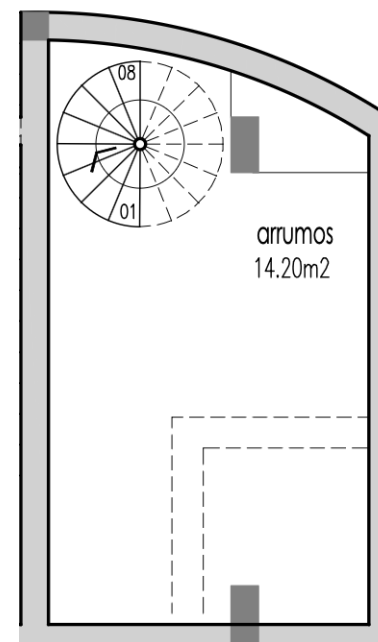
Arrecadação:
14m² (ao nível do Piso -1)



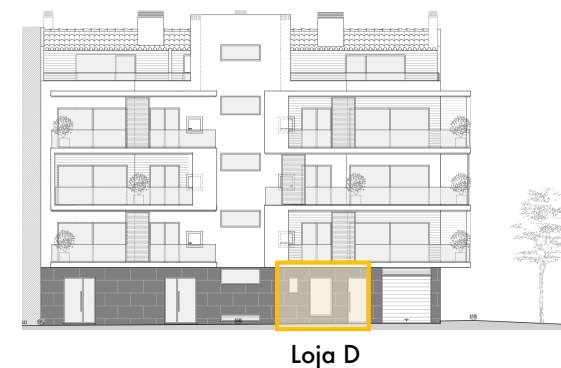
Rés-do-chão



Piso -1



Alçado Sul
Rua do Assentador



Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração E

Piso:
1º Andar

Tipologia:
T3

Área Total:
172m²

Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
22m²

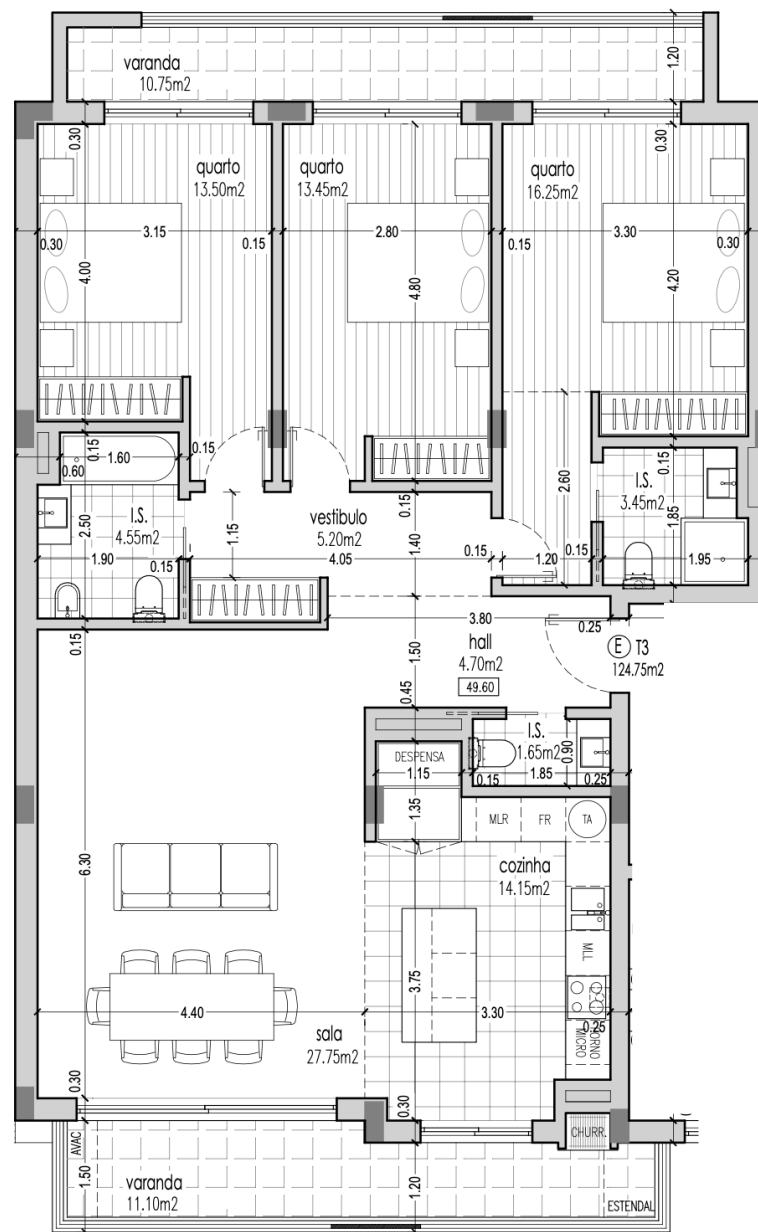
Área de Arrecadação:
11m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
15m² (1 lugar de estacionamento)

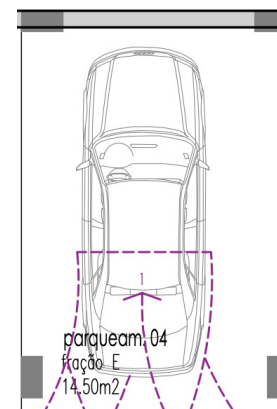
OLIVE
344

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA

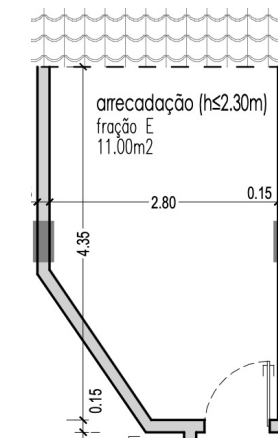
1º Andar



Garagem



Sótão



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração E

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração F

Piso:
1º Andar

Tipologia:
T3

Área Total:
195m²

Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
40m²

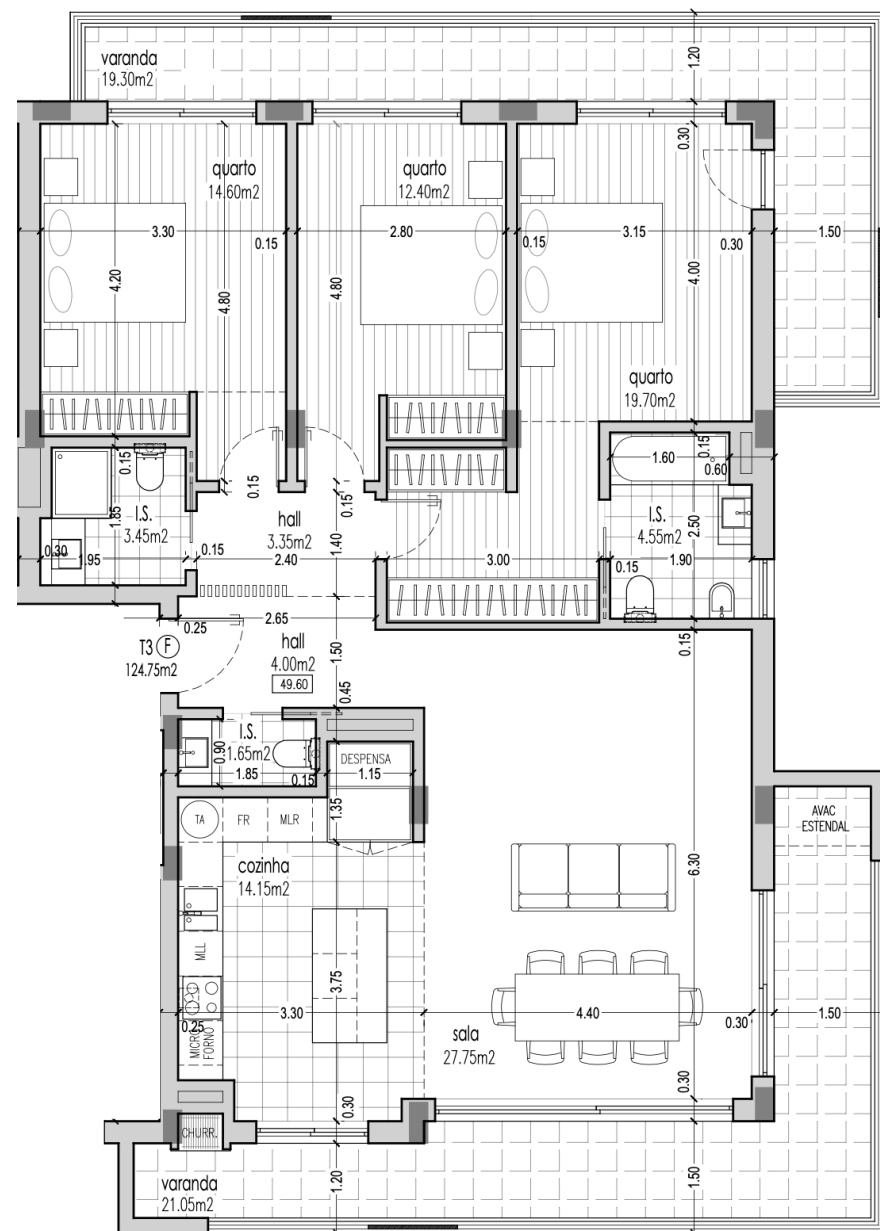
Área de Arrecadação:
14m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
16m² (1 lugar de estacionamento)

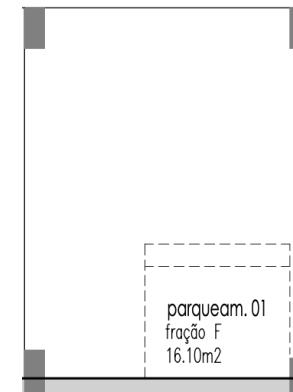
OLIVE
344

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA

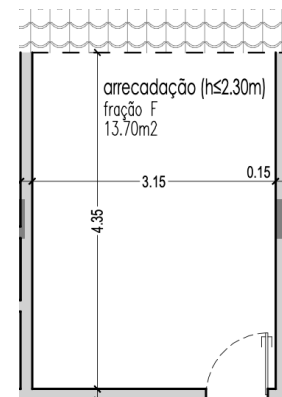
1º Andar



Garagem



Sótão



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração F

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração G

Piso:
2º Andar

Tipologia:
T3

Área Total:
172m²

Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
22m²

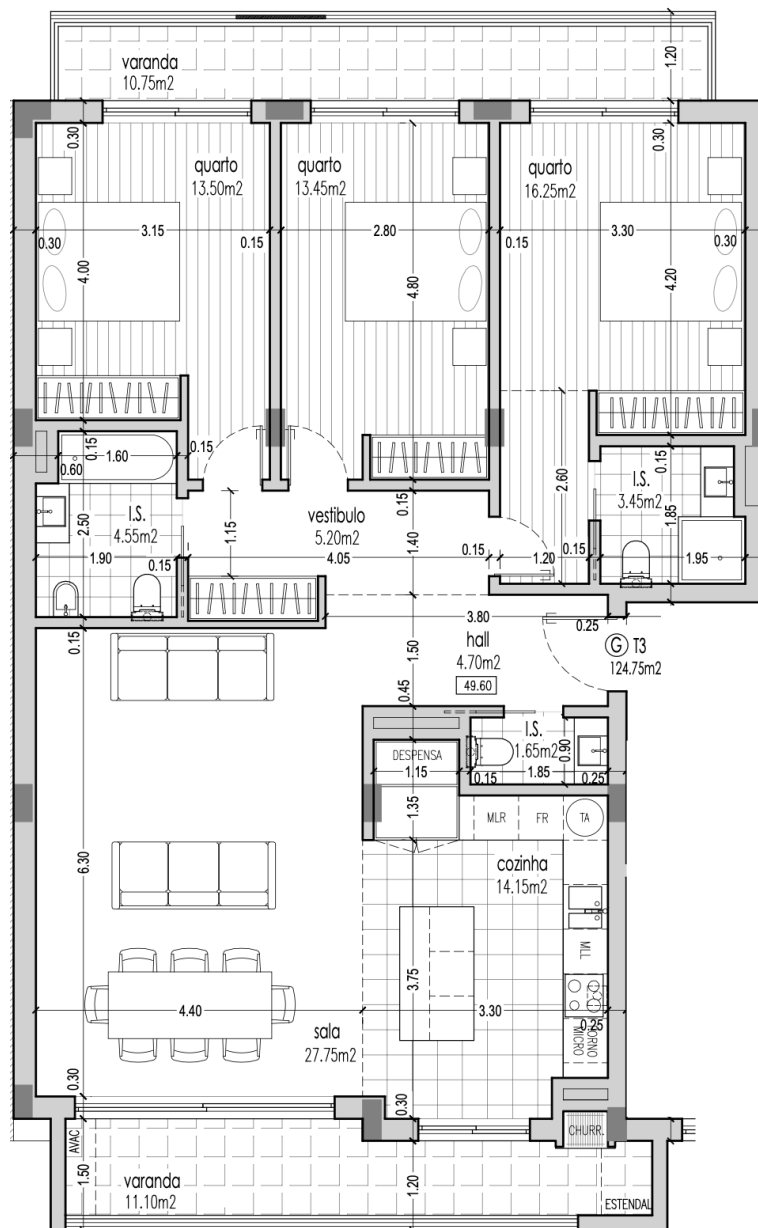
Área de Arrecadação:
11m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
15m² (1 lugar de estacionamento)

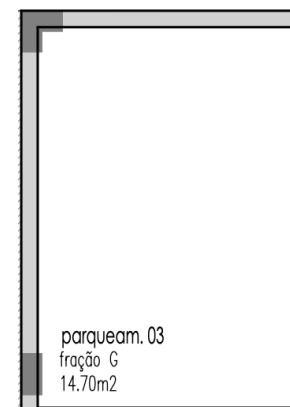
OLIVE
344

SRQ
INVESTIMENTOS, LDA

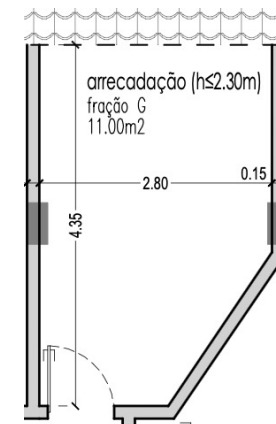
2º Andar



Garagem



Sótão



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração G

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração H

Piso:
2º Andar

Tipologia:
T3

Área Total:
197m²

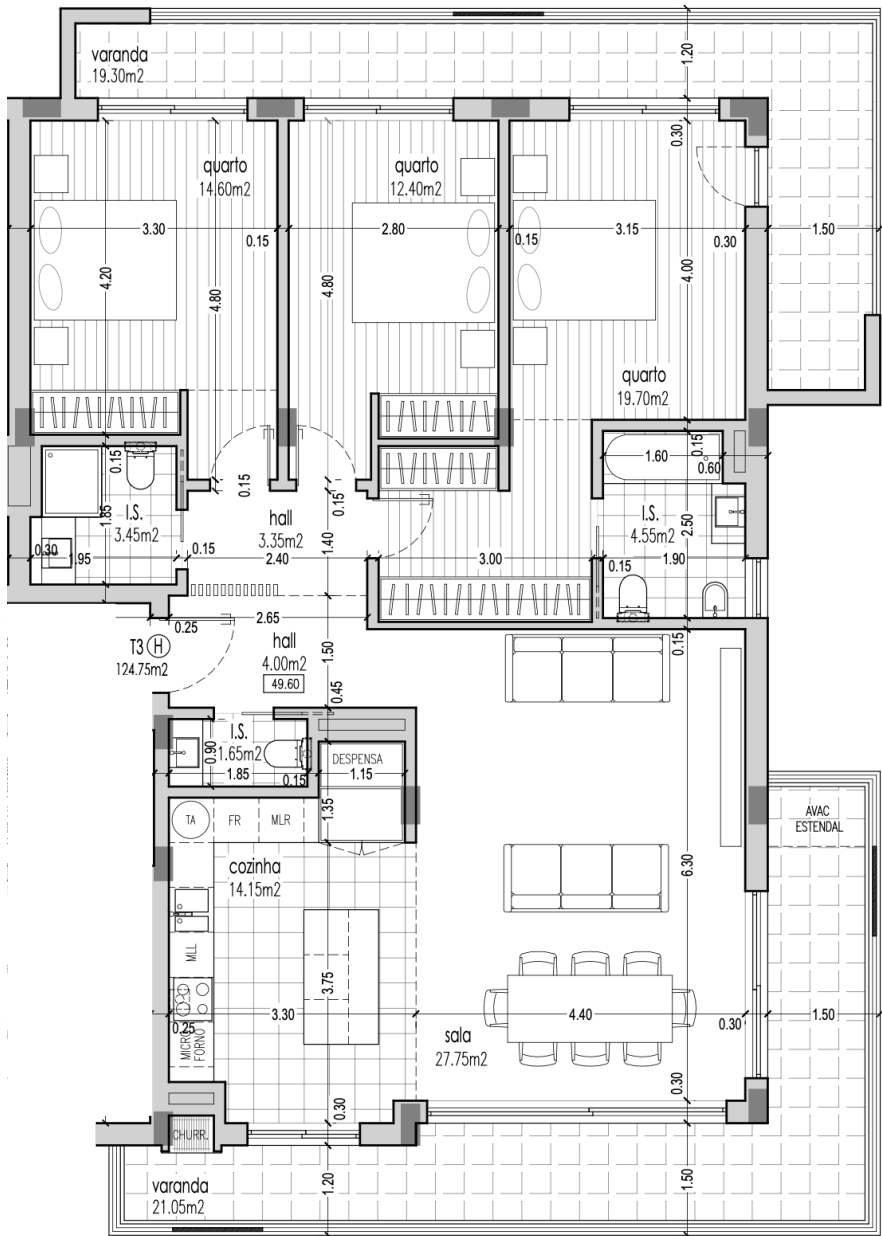
Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
40m²

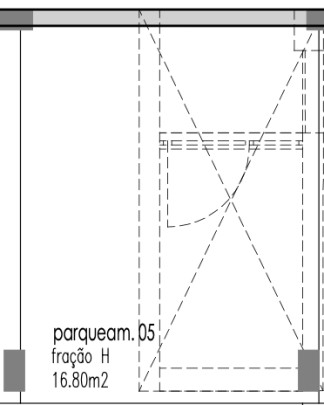
Área de Arrecadação:
15m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
17m² (1 lugar de estacionamento)

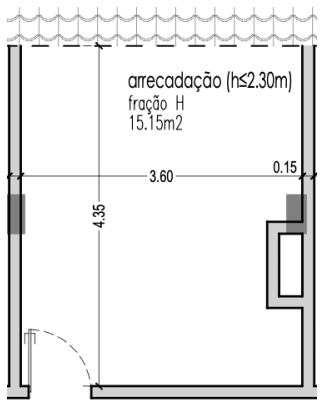
2º Andar



Garagem



Sótão



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração H

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração I

Piso:
3º Andar

Tipologia:
T3+1 Duplex

Área Total:
217m²

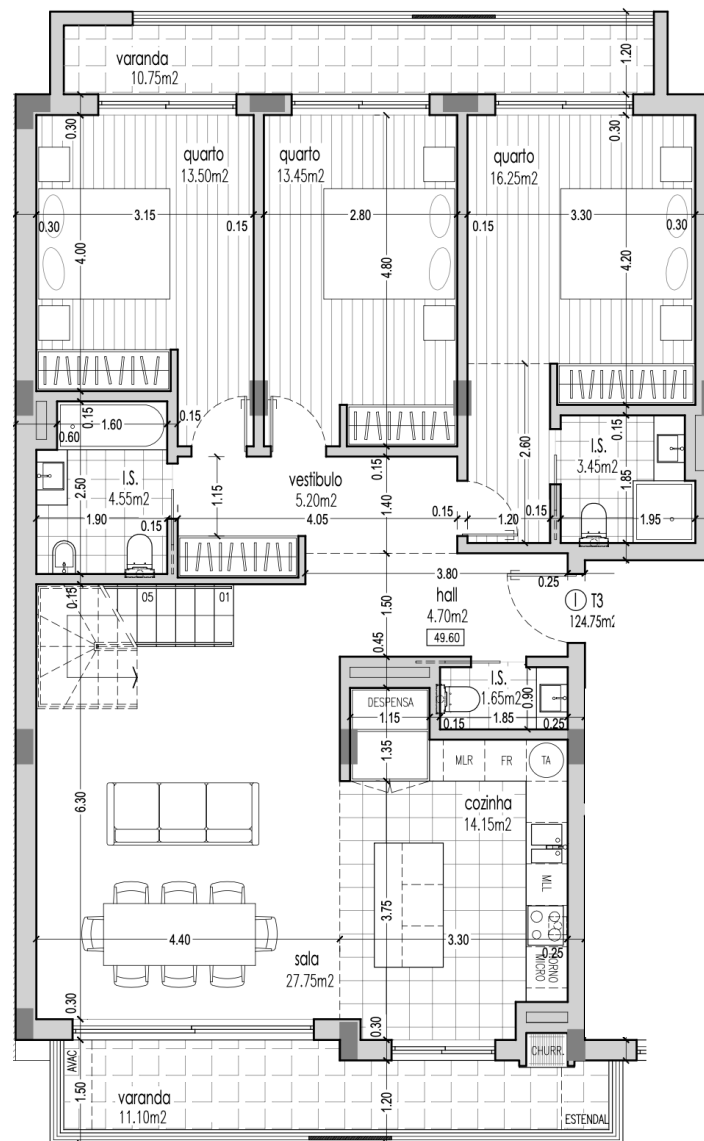
Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
46m²

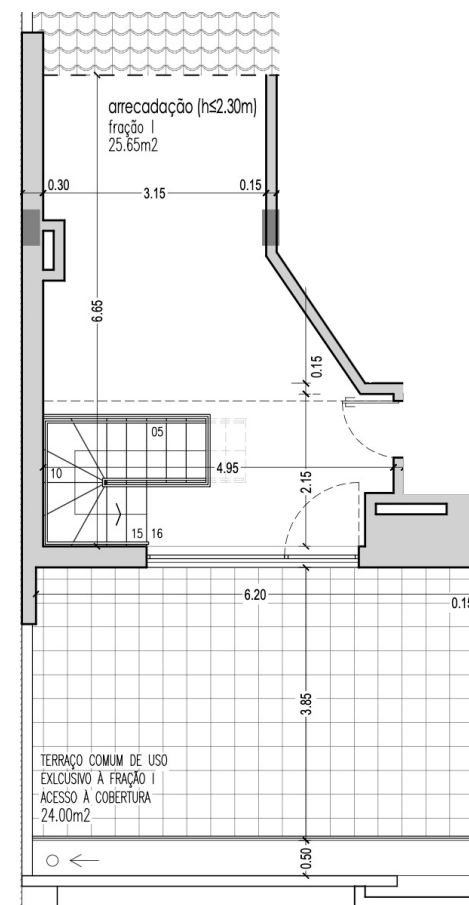
Área de Arrecadação:
26m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
21m² (1 lugar de estacionamento)

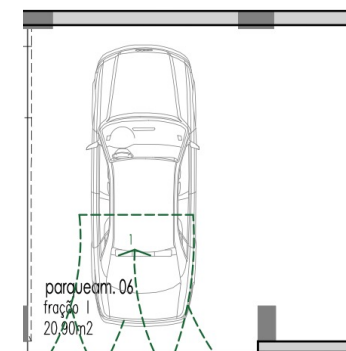
3º Andar



Sótão



Garagem



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração I

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Fração J

Piso:
3º Andar

Tipologia:
T3+1 Duplex

Área Total:
247m²

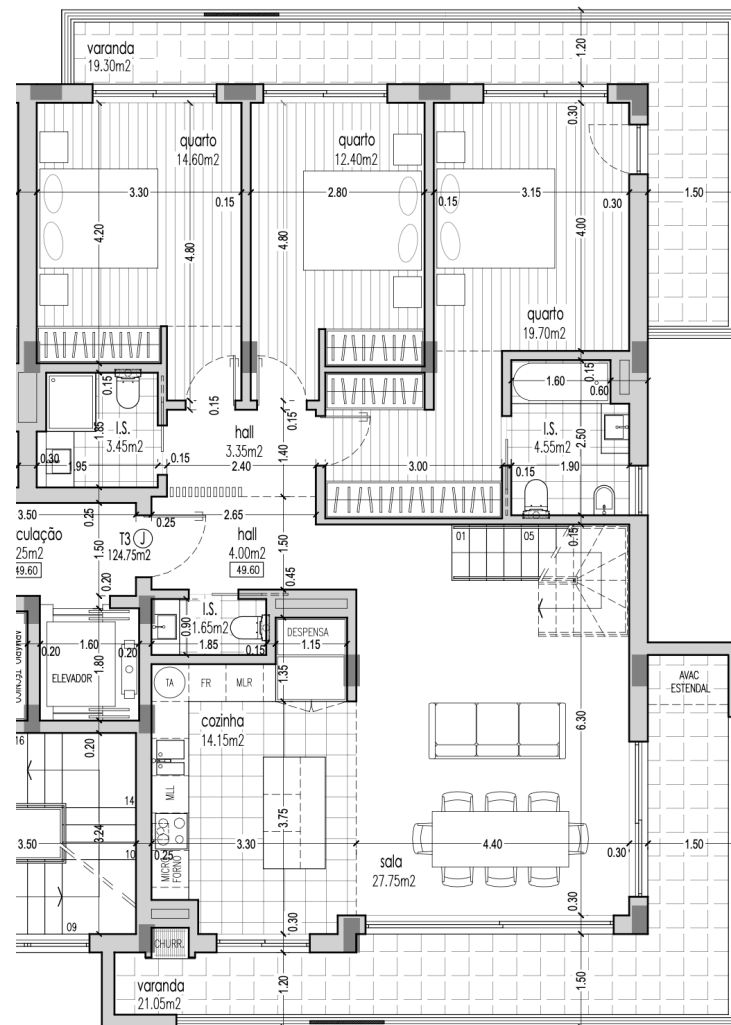
Área Bruta Privativa:
125m²

Área Exterior:
76m²

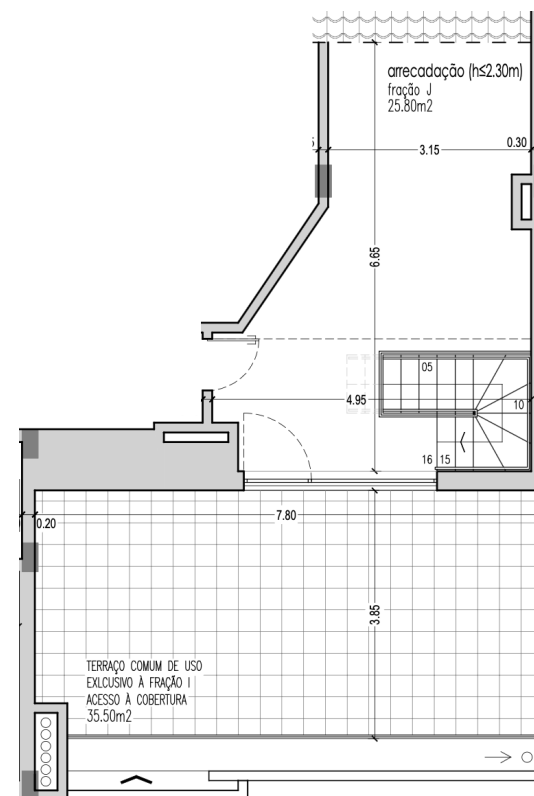
Área de Arrecadação:
26m² (ao nível do sótão)

Área de Garagem:
21m² (1 lugar de estacionamento)

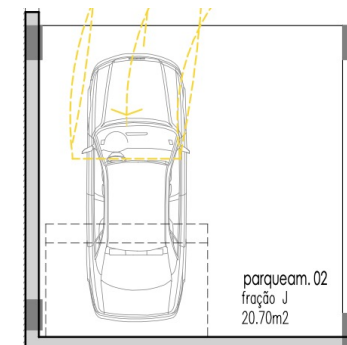
3º Andar



Sótão



Garagem



Alçado Sul Rua do Assentador



Fração J

Nota: As áreas apresentadas são estimativas preliminares com base em desenhos de arquitetura e poderão sofrer alterações.

Disclaimer

A *SRQ Investimentos, LDA* (Promotor) é a única responsável pela comercialização e venda das frações. As estruturas, materiais e características representadas neste documento baseiam-se nos planos de desenvolvimento atuais. Algumas imagens apresentadas neste documento são representações conceptuais do projeto desenvolvidas por um escritório de arquitetura e design de interiores. O Promotor reserva-se o direito de modificar, atualizar, alterar, excluir ou alterar quaisquer projetos, especificações, dimensões, marcas, acessórios, acabamentos, equipamentos e características deste projeto, sem aviso prévio e sem incorrer em qualquer obrigação. As especificações, dimensões, medidas e outras informações neste documento e noutros materiais do Promotor são aproximadas e baseadas em projetos e desenhos preliminares e não se destinam a fazer parte do contrato de venda de uma fração individual. Cada fração, incluindo respetiva área e dimensões, pode variar devido a variações durante a construção. Todos os preços das frações estão sujeitos a alterações a qualquer momento e sem aviso prévio.

9 de Fevereiro de 2026

**OLIVE
344**



SRQINVESTIMENTOS@GMAIL.COM

+351 919 358 287