



ESTRUTURA

Estrutura antissísmica em betão armado e em estrutura metálica com proteção ao fogo.

CLIMATIZAÇÃO

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

Sistema de Climatização constituído por ventiloconvetores nas salas e quartos instalado no teto falso e ligados a uma bomba de calor que produz água quente ou fria consoante as necessidades de climatização.

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

A produção de águas quentes sanitárias terá como fonte principal, coletores solares instalados na cobertura com o apoio para produção de água quente de uma bomba de calor. Para acumulação de água quente existe um depósito que recebe água quente produzida pela bomba de calor ou pelos coletores solares.

ARQUITETURA

PAREDES EXTERIORES

Paredes exteriores duplas em alvenaria de tijolo com caixa de ar e isolamento térmico em lã de rocha no seu interior. Acabamento da fachada constituído por barramento a argamassa cimentícia incorporando uma armadura de fibra de vidro e verniz de proteção ou com revestimento em régua de madeira de riga.

VÃOS EXTERIORES

Caixilharia	Caixilharia em alumínio anodizado à cor cinza antracite com folhas oscilo-batentes e de correr. Vidro duplo temperado de baixa emissividade e câmara de ar preenchida a argon. Estores elétricos exteriores com lâminas orientáveis, com acabamento lacado anodizado à cinza antracite (quartos e salas). Tela mosquiteira elétrica em fibra de vidro nos caixilhos dos quartos.
Porta de Entrada	Porta de segurança pivotante em chapa de aço, com revestimento interior em MDF lacado, e revestimento exterior em régua de madeira de riga, marca "DIERRE".

TERRAÇOS E ALPENDRES

Pavimentos	Pavimentos deck exterior em madeira de riga com estrutura oculta (alpendres e terraços acessíveis). Acabamento exterior em relva natural (Zona de piscina).
Tetos	Teto falso em réguas de madeira de riga.
Guardas	Guardas exteriores de varandas em vidro laminado. Metal micro-perfurado.

INTERIORES ACIMA DO SOLO HALL DE ENTRADA

Pavimentos	Pavimento estratificado em riga.
Paredes	Paredes estucadas e pintadas.
Tetos	Teto falso em gesso cartonado.
Rodapés	Rodapé em MDF hidrófugo lacado.

SALAS E QUARTOS

Pavimentos	Pavimento estratificado em riga.
Paredes	Paredes estucadas e pintadas.
Tetos	Teto falso em gesso cartonado.
Rodapés	Rodapé em MDF hidrófugo lacado.
Armários	Armários com portas de abrir do rodapé até ao teto falso em MDF lacado. Forro interior em MDF folheado a melamina com acabamento em madeira de pinho mate. Iluminação no interior através de linha LED com sensor de abertura. Cofre digital integrado num dos módulos de armário da Master Suite
Equipamentos	Salas Recuperadores de calor tipo Bodart & Gonay.





COZINHAS

Pavimentos	Pavimento em pedra sinterizada tipo Neolith. Pavimento estratificado em riga.
Paredes	Parede entre bancada e armários superiores revestida a pedra sinterizada tipo Neolith.
Tetos	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo.
Rodapés	Rodapé em MDF hidrófugo lacado.
Bancadas	Bancadas em pedra sinterizada tipo Neolith.
Armários	Armários em MDF com portas e ilhargas lacadas e com apontamentos em folheado de madeira e caixotes, gavetas e prateleiras revestidos a melamina.
Equipamentos	Lava-loiças metálico em preto mate embutido . Combinado de encastrar Frigorífico e congelador de encastrar <i>side by side</i> . Micro-ondas encastrável. Forno encastrável. Máquina de lavar loiça encastrável. Máquina de lavar e secar roupa encastrável. Exaustor de bancada, nas cozinhas com bancada tipo ilha ou península. Exaustor encastrado nos armários superiores nas restantes cozinhas. Torneira misturadora com duche extraível. Piso radiante.





LAVANDARIAS

Pavimentos	Pavimento em pedra sinterizada tipo Neolith.
Paredes	Paredes rebocadas e pintadas a tinta aquosa antifúngica.
Tetos	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo.
Rodapés	Rodapé em MDF hidrófugo lacado.
Armários	Armários em MDF lacados na face exterior e folheados a melamina no interior.
Equipamentos	Máquina de lavar roupa. Máquina de secar roupa.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

IS SUITES

Pavimentos	Pavimento em pedra sinterizada tipo Neolith.
Paredes	Revestimento em pedra sinterizada tipo Neolith e estuque com acabamento a tinta aquosa antifúngica até ao tecto. Nas zonas de duche, as paredes são revestidas a toda a altura, com pedra sinterizada tipo Neolith.
Tetos	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo.
Bancadas e Armários	Bancada em pedra sinterizada tipo Neolith, e armários suspensos em MDF hidrófugo, lacados.
Equipamentos	Loiças suspensas tipo Sanindusa. Autoclismos embutidos na parede tipo Geberit. Bases de duche tipo Duravit. Torneiras misturadoras cromadas tipo Jacob Delafon. Piso radiante. Toalheiro aquecido.

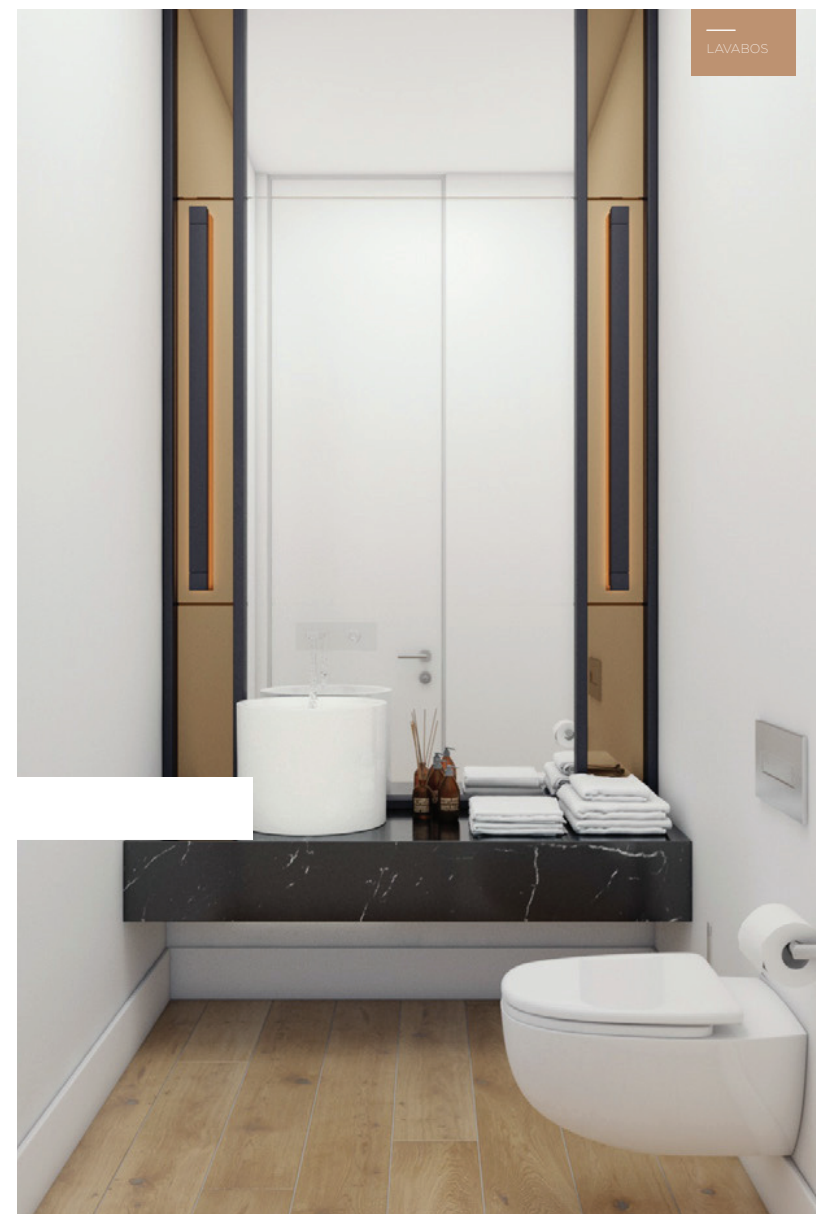
IS MASTER SUITES

Pavimentos	Pavimento em pedra sinterizada tipo Neolith.
Paredes	Revestimento em pedra sinterizada tipo Neolith e estuque com acabamento a tinta aquosa antifúngica até ao tecto. Nas zonas de duche, as paredes são revestidas a toda a altura, com pedra sinterizada tipo Neolith.
Tetos	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo, tipo pladur.
Armários	Bancada com tampo em pedra sinterizada tipo Neolith, e armário suspenso em MDF folheado a madeira.
Equipamentos	Loiças suspensas tipo Sanindusa. Banheiras soltas tipo Sanindusa e bases de duche tipo Duravit. Autoclismos embutidos na parede tipo Geberit. Torneiras misturadoras cromadas tipo Jacob Delafon. Piso radiante. Toalheiros aquecidos.



LAVABOS

Pavimentos	Pavimento estratificado em riga.
Paredes	Parede estucada e pintada a tinta aquosa antifúngica.
Tetos	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo.
Rodapés	Rodapé em MDF hidrófugo, aplicado à face da parede, lacado.
Bancada	Bancada em pedra sinterizada tipo Neolith.
Equipamentos	Sanita suspensa da marca tipo Sanindusa. Autoclismos embutidos na parede tipo Geberit. Torneiras misturadoras cromadas tipo Jacob Delafon.





INTERIORES ABAIXO DO SOLO

OPEN SPACE

Pavimentos

Pintura sobre betonilha afagada.
Pavimento em ladrilhos.

Paredes

Pintura a tinta aquosa antifúngica.

Tetos

Pintura a tinta aquosa antifúngica.

ESTACIONAMENTO

Pavimentos

Pintura sobre betonilha afagada.

Paredes

Pintura a esmalte aquoso acetinado sobre reboco.

Tetos

Pintura a tinta aquosa antifúngica.

PÁTIO

Pavimentos

Acabamento exterior em seixo rolado.

Paredes

Aplicação de barramento sobre paredes de betão e revestimento com emulsão.



ARRANJOS EXTERIORES

PISCINA

Piscinas com altura variável da lâmina de água entre 1,20 e 1,50 m, em betão, com *skimmers*, iluminação e acabamento a pastilha com mosaico vítreo. Pré-instalação de cobertura de proteção e pré-instalação de aquecimento de água.

JARDINS

Sebes formais na delimitação dos lotes, com zonas relvadas e plantas autóctones.

ILUMINAÇÃO EXTERIOR

Iluminação dos caminhos entre o portão de acesso ao interior do lote e a porta de entrada das moradias, com candeeiros com controlador horário.

Projetores embutidos no muro da rampa de acesso ao estacionamento.

CAMINHOS DE CIRCULAÇÃO NO INTERIOR DOS JARDINS

Caminho de circulação pedonal do portão de acesso ao lote e a porta de entrada das moradias em pavimento drenante. Arruamento interno para acesso de viaturas ligeiras ao estacionamento em pavimento drenante ou calçada consoante a tipologia.



Os materiais e as imagens contidos no presente Mapa de Acabamentos têm apenas fins informativos gerais.

Todos os materiais poderão ser substituídos ou ajustados devido a imposições legais, de licenciamento ou outros e, bem assim, pela inexistência de materiais, mudança de fornecedores ou qualquer outra necessidade operacional. Caso seja efectuada alguma substituição ou ajustamento, será mantido o nível de qualidade dos materiais.