



PULSE LISBOA

AVENIDAS NOVAS



VIVA AO SEU RITMO

*Um lugar pleno de energia,
que lhe permite abrandar
e relaxar sempre que precisar.*

O **Pulse Lisboa** reflete uma autêntica expressão cosmopolita, onde a vivência é assumida com fluidez, sustentabilidade e significado.

Com variedade de espaços interiores e exteriores, inspiradores e elegantes, oferece a oportunidade de viver em harmonia, segurança e bem-estar, num estilo de vida ao seu ritmo.





PISCINAS



CONCIERGE 24H



02 LOCALIZAÇÃO



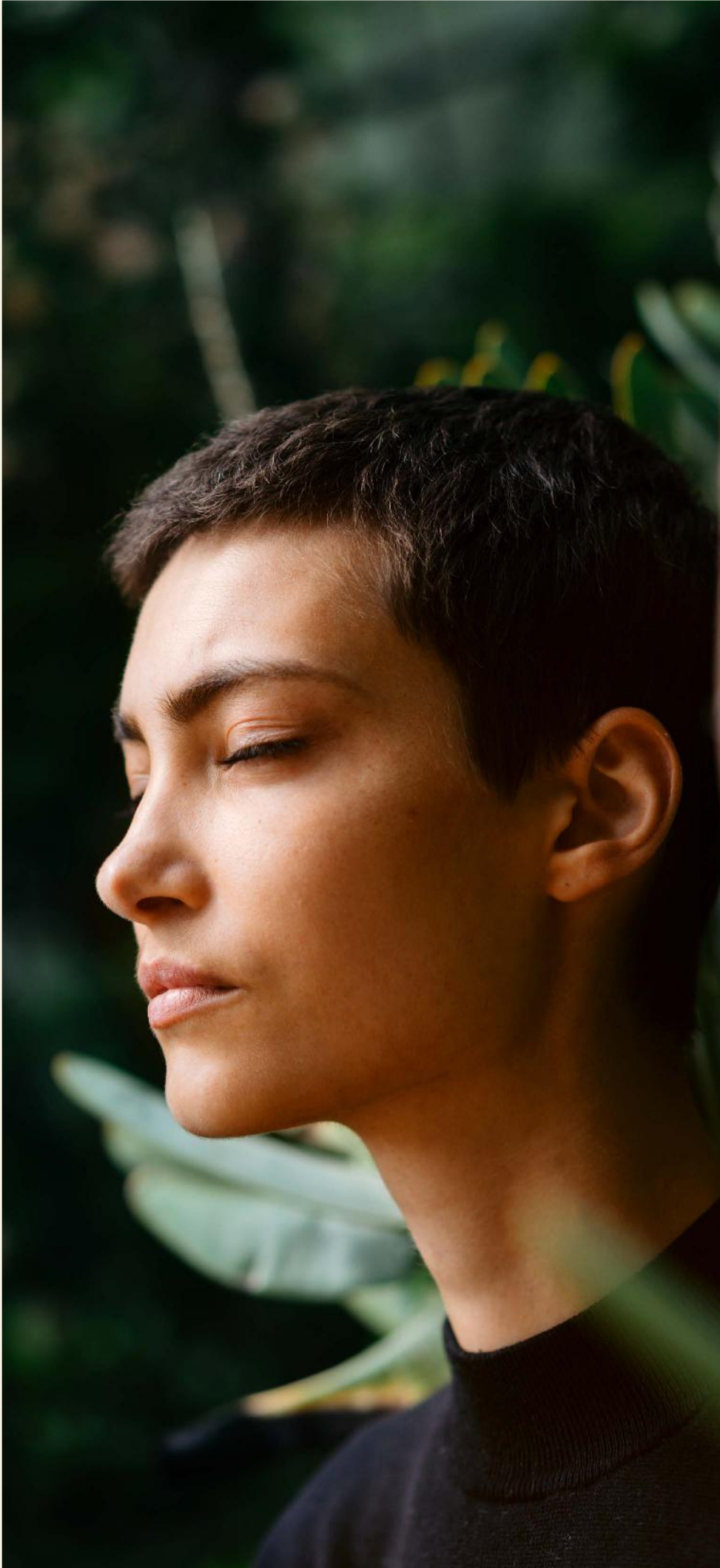
VARANDAS
E PÁTIOS



03 ARQUITETURA



ESPAÇOS
WELLNESS



04 SUSTENTABILIDADE



ESTACIONAMENTO
PRIVATIVO



05 EXPERIÊNCIA PULSE

UM MUNDO AO SEU ALCANCE

Lisboa é uma verdadeira obra de arte, onde cada detalhe encantador se revela.

É neste enquadramento único, de largas e ecléticas avenidas, que o **Pulse Lisboa** se apresenta e distingue com um conceito habitacional, sofisticado e inovador.

Terraço com Piscina Infinita | Piso 14 | Penthouse Triplex



UM ESTILO DE VIDA COMPLETO

Opções exclusivas para enriquecer cada momento do dia.

No **Pulse Lisboa** encontrará 39 unidades residenciais distribuídas por 14 andares: com piscina interior, sauna e banho turco, terraços privados com jardim e piscina, pátio comum com jardim, ginásio, espaço de co-working, serviço de concierge 24 horas por dia e estacionamento.



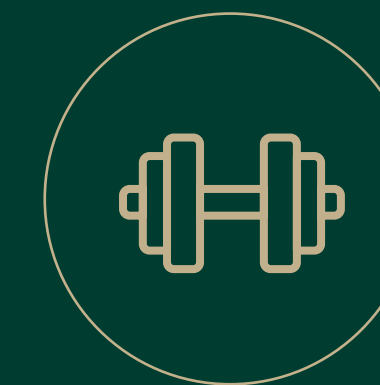
39 UNIDADES RESIDENCIAIS



TERRAÇOS PRIVADOS COM JARDIM E PISCINA



PISCINA INTERIOR



GINÁSIO



CONCIERGE 24 HORAS



14 ANDARES



PÁTIO COMUM COM JARDIM



ESPAÇO WELLNESS



ESPAÇO CO-WORKING



ESTACIONAMENTO

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Entre o Marquês de Pombal e o Campo Pequeno, descubra as Avenidas Novas, um bairro eclético que combina história com modernidade.

Um bairro de largas avenidas e edifícios imponentes, que valoriza a ambiência urbana e dinamismo da vida quotidiana, mas que lhe proporciona também a oportunidade de desfrutar dos belos espaços verdes na companhia de família e amigos.





1	Av. Defensores de Chaves		
2	Av. República		
3	Av. 5 de Outubro		
4	Av. Duque de Ávila		
5	Av. Fontes Pereira de Melo		
6	Av. de Berna		
7	Av. de Roma		
		A Pé	Bicicleta
8	Jardim do Arco do Cego	3 min	1 min
9	Jardim Calouste Gulbenkian	15 min	4 min
10	Parque Eduardo VII		
11	Praça de Londres	18 min	3 min
12	Atrium Saldanha	13 min	3 min
13	Escola Dona Filipa de Lencastre	4 min	1 min
14	Instituto Superior Técnico	10 min	1 min
15	Liceu Camões	15 min	6 min
16	Hospital Dona Estefânia	15 min	4 min
17	Sede da Caixa Geral de Depósitos	9 min	3 min
18	Casa da Moeda (INCM)	2 min	1 min
M	Estação de Metro		
	Saldanha	8 min	2 min
	Alameda	9 min	4 min
	Campo Pequeno	11 min	2 min

TRANQUILO & COSMOPOLITA

Desfrute de um estilo de vida urbano ativo e em perfeita harmonia com a natureza.

Situado no centro da cidade, numa das áreas mais desejadas de Lisboa, o **Pulse Lisboa** permite-lhe usufruir da conveniência de estar próximo de diversos serviços, zonas de comércio e infindáveis opções de lazer.



RESTAURAÇÃO,
DIVERSÃO & LAZER

TRANQUILIDADE
E PROXIMIDADE



PULSE LISBOA AVENIDAS NOVAS

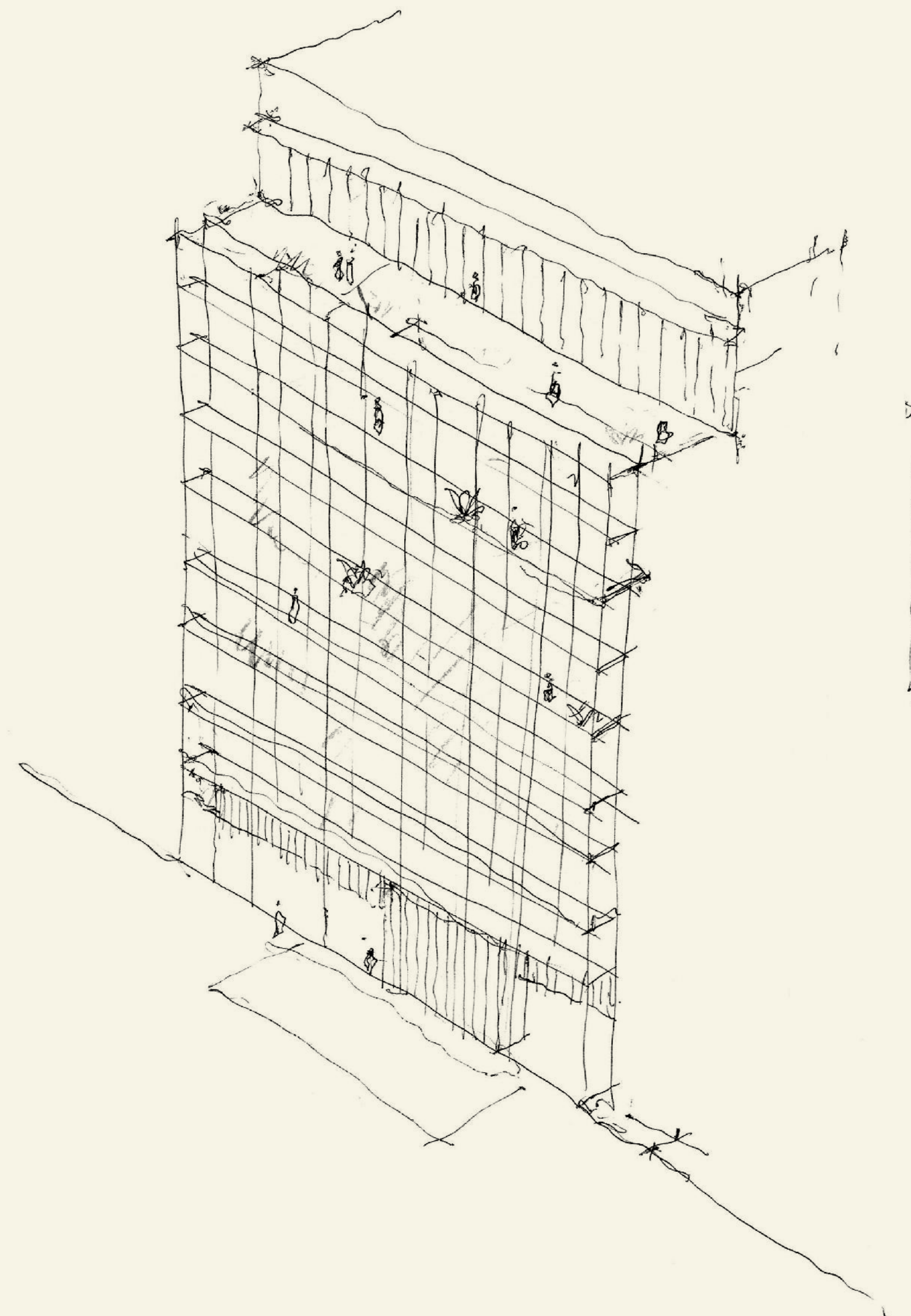


HISTÓRIA
& MODERNIDADE

UMA NOVA VISÃO

*Uma parceria entre o arquiteto Francisco Aires Mateus e Reify que dá vida ao **Pulse Lisboa**, um condomínio residencial único na cidade, que alia a centralidade e amplitude da sua localização com os novos estilos de vida urbanos.*

Com uma arquitetura contemporânea e elegante, oferece um conforto e bem-estar únicos. Os espaços comuns incluem um generoso pátio privado ao ar livre, para além de outras comodidades, que fazem deste, um projeto de excelência. Todos os materiais e pormenores são pensados ao detalhe para evidenciar a vida urbana e a luminosidade de Lisboa.

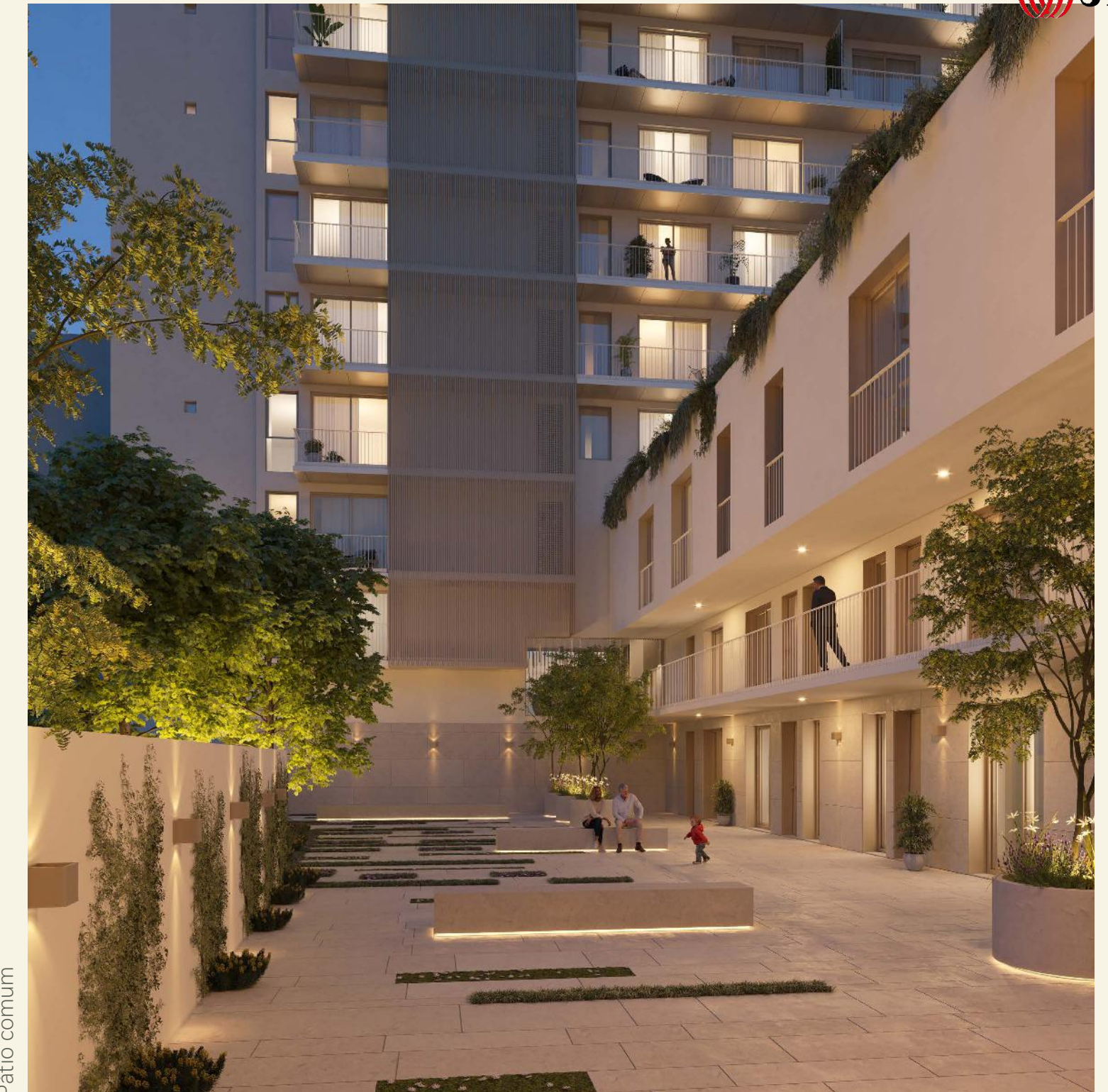


COMODIDADES

O **Pulse Lisboa** oferece comodidades modernas e sustentáveis, incluindo estacionamento privativo com pontos de carregamento para veículos elétricos, um pátio comum com um jardim urbano perfeito para momentos de lazer e ainda outras comodidades como piscina interior, ginásio e espaço wellness.



Estacionamento privativo



Pátio comum

Um ambiente onde conveniência urbana e consciência ambiental se fundem, proporcionando um estilo de vida harmonioso e prático.

APARTAMENTOS

T1-T4

Encontre elegância num lar com um novo conforto.
Um novo refúgio, que reflete luminosidade e sensação de liberdade.



Casa de Banho | Apartamento

*A harmonia entre o design
e a funcionalidade convida a momentos
de serenidade, num apelo constante
ao bem-estar.*



Sala | Piso 7 | Apartamento



Sala e Kitchenette | Piso 8 | Apartamento

Sala, Kitchenette e Quarto | Piso 8 | Apartamento



PENTHOUSES

TRIPLEX T5-T6



Sala | Piso 12 | Penthouse Triplex

Penthouses com vistas desafogadas que definem um novo horizonte. Um convite à elegância, com acabamentos modernos e um amplo espaço interior.



Sala | Piso 12 | Penthouse Triplex



Suite | Piso 13 | Penthouse Triplex



Casa de Banho | Piso 13 | Penthouse Triplex

Varanda | Piso 12 | Penthouse Triplex



TOWNHOUSES

T2-T3

Elegância com integração perfeita de vida interior e exterior.

A essência de um espaço de vida desenhado para maximizar a luz natural durante o dia e proporcionar uma atmosfera serena à noite. Todos os materiais são pensados ao pormenor para evidenciar a vida urbana e a luminosidade da cidade.

Quarto | Piso 01 | Townhouse





Sala e Pátio | Piso 1 | Townhouse

UM COMPROMISSO SUSTENTÁVEL

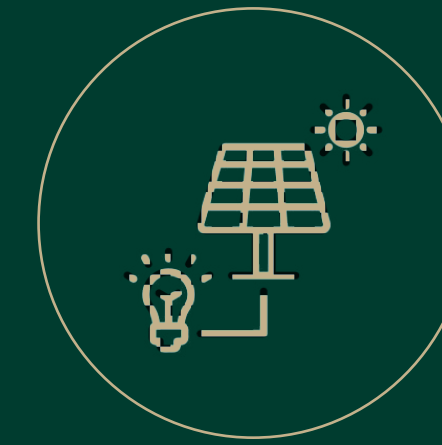
A sustentabilidade é vital no Pulse Lisboa.

A Sonae Sierra adota soluções de eficiência energética extraordinárias e utiliza práticas sustentáveis de construção para reduzir o impacto ambiental através de certificações sustentáveis, nomeadamente em categorias como eficiência energética, desempenho ambiental, uso responsável da água e mobilidade elétrica.



CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA A

Elevada performance em termos de optimização e poupança nos consumos de energia.



ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA

Sistema de produção de energia elétrica para autoconsumo e redução da pegada de carbono.



MOBILIDADE ELÉTRICA

Cada fracção terá um lugar preparado para carregamento de viatura eléctrica.



CERTIFICAÇÃO BREEAM

Elevada qualidade e sustentabilidade em termos de impacto ambiental.



CERTIFICAÇÃO AQUA +

Elevado grau de eficiência da gestão dos consumos de água.



PARQUE PARA BICICLETAS

Zona exclusiva de estacionamento para incentivo à mobilidade saudável e ecológica.



Sala | Piso 12 | Penthouse Triplex

ESTILO DE VIDA CONECTADO

O Pulse Lisboa integra soluções tecnológicas avançadas, proporcionando uma experiência integrada.

Os mais avançados sistemas de tecnologia permitem uma integração perfeita entre a sua casa e os dispositivos digitais, simplificando a sua vida e oferecendo-lhe mais tempo para o que é verdadeiramente importante.

Lobby de Entrada



VIVA ESTA EXPERIÊNCIA →



PULSE
LISBOA

