

| <b>APARTAMENTOS</b>     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Porta de entrada        |                              | Portas de segurança com características de corta-fogo, redução acústica e anti-intrusão, com acabamento lacado no interior                                                                                                                                             |
| Portas interiores       |                              | Portas lacadas com forra de ambos os lados                                                                                                                                                                                                                             |
| Circulações             | Teto                         | Teto falso em gesso cartonado pintado                                                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Parede                       | Divisórias executadas em placa dupla de gesso cartonado preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado                                                                                                                                                    |
|                         | Rodapé                       | Rodapé em MDF com acabamento lacado                                                                                                                                                                                                                                    |
|                         | Pavimento                    | Pavimento Multicamadas em madeira carvalho                                                                                                                                                                                                                             |
| Salas, quartos e closet | Teto                         | Teto falso em gesso cartonado pintado, com sanca                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Parede                       | Divisórias executadas em placa dupla de gesso cartonado preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado                                                                                                                                                    |
|                         | Rodapé                       | Rodapé em MDF, acabamento lacado                                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Pavimento                    | Pavimento Multicamadas em madeira carvalho                                                                                                                                                                                                                             |
|                         | Cortinas ou Estore (quartos) | Cortina Blackout ou Estore de rolo duplo elétricos                                                                                                                                                                                                                     |
| Carpintarias            | Roupeiros (quartos)          | Armários Roupeiros em folhas de abrir/correr, composto por portas em MDF lacado, e interior em aglomerado melamínico, com módulos inferiores de gavetas, prateleiras e varão. Linha de iluminação interior em LED ou com iluminação do teto, nos <i>walk-in closet</i> |
| Cozinhas                | Teto                         | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Parede                       | Divisórias executadas em placa dupla de gesso cartonado hidrófugo preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado                                                                                                                                          |
|                         | Rodapé                       | Rodapé com acabamento lacado (quando aplicável)                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Pavimento                    | Pavimento Multicamadas em madeira de carvalho / Nas cozinhas fechadas, mosaico em grés porcelânico (a definir)                                                                                                                                                         |
|                         | Armários                     | Armários de Cozinha – Portas em MDF lacado, e interior em aglomerado melamínico                                                                                                                                                                                        |
|                         |                              | Acessórios: Mecanismo de fecho suave. Linha de iluminação inferior em fita de LED                                                                                                                                                                                      |
|                         | Tampo                        | Tampo em Silestone ou Dekton (ou equivalente)                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Eletrodomésticos             | Forno encastrado Whirlpool (ou equivalente) / Forno e micro-ondas compactos de encastre, em alguns T0                                                                                                                                                                  |
|                         |                              | Microondas encastrado Whirlpool (ou equivalente) / Incorporado no forno, em alguns T0                                                                                                                                                                                  |
|                         |                              | Combinado Whirlpool (ou equivalente) / Frigoríficos e congeladores <i>side by side</i> , nos T2 maiores (superiores a 105 m2 de ABP) e T3 maiores (superiores a 127 m2 de ABP), e T3+1                                                                                 |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cozinhas               | Eletrodomésticos                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Máquina de lavar loiça encastrada Whirlpool (ou equivalente), em alguns dos T0 de menor dimensão</p> <p>Placa de indução Whirlpool (ou equivalente), em alguns dos T0 de menor dimensão</p> <p>Exaustor Whirlpool encastrado</p> <p>Garrafeiras refrigeradas de bancada de encastre Whirlpool (ou equivalente), nos T3+1 e nos T3 maiores (superiores a 133 m2 de ABP).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Instalações sanitárias | <p>Teto</p> <p>Parede</p> <p>Pavimento</p> <p>Equipamentos sanitários (Valadares e torneiras Bruma, ou equivalentes)</p>                                                                                                                                                               | <p>Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado</p> <p>Divisórias executadas em placa dupla de gesso cartonado hidrófugo preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado / Revestimento cerâmico (a definir)</p> <p>Mosaico em grés porcelânico</p> <p>Lavatório com gavetão e gaveta interior, lacado, exceto nos WC 3 de serviço.</p> <p>Sanita suspensa</p> <p>Bidé suspenso, nos T3 (superiores a 126m2) e T3+1 / Duche higiénico nos restantes apartamentos</p> <p>Base de duche e resguardo</p> <p>Espelho equipado com desembaciador</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Varandas e terraços    | <p>Pavimento / teto</p> <p>Guardas</p> <p>Separadores de varanda / terraço</p> <p>Floreiras</p>                                                                                                                                                                                        | <p>Pavimento em cerâmico ou lajetas de betão /Teto com betão à vista, com iluminação embutida</p> <p>Guarda metálica com acabamento anodizado à cor da caixilharia</p> <p>Caixas revestidas a cerâmico, e/ou vedação opaca equivalente a betão</p> <p>Revestimento a azulejo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Caixilharia            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Alumínio lacado, com vidro duplo com rutura térmica</p> <p>Caixilharia em alumínio com acabamento anodizado à cor a definir, e vidro duplo com rutura térmica</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Instalações especiais  | <p>Instalações de Produção de Água Quente Sanitária (AQS)</p> <p>Instalações de condicionamento de ar (aquecimento e arrefecimento) – quartos e sala</p> <p>Ventilação</p> <p>Instalações Elétricas</p> <p>Controlo e sensores (APP)</p> <p>Máquina de Lavar Roupas e Secar Roupas</p> | <p>Bombas de calor do tipo Split com depósito vertical de acumulação de água quente, a colocar em caixa específica nas varandas</p> <p>Sistemas <i>Multi-Split</i>, do tipo conduta, próprias para montagem oculta no teto falso, e controlo diferenciados por divisória e por APP</p> <p>Instalação de ventilação centralizada nas instalações sanitárias ou centralizada através de ventilador instalado na cobertura, equipada com válvula automática antirretorno de cheiros</p> <p>Aparelhagem, tomadas de energia e interruptores, videoporteiro</p> <p>Estores elétricos, deteção de fumos, deteção de inundações, segurança</p> <p>Instaladas em lavandarias ou de encastre em cozinhas ou armários, podendo em alguns casos serem separadas. Whirlpool (ou equivalente) com carga frontal</p> |

*Nota: A lista de acabamentos apresentada é indicativa e sem carácter contratual, existindo a possibilidade de substituição por marcas/modelos/gamas/revestimentos equivalentes ou superiores.*

## ZONAS COMUNS

|                                      |                              |                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Comodidades exclusivas dos moradores | Ginásio                      | Espaços equipados e mobilados, quando aplicável / Prontos a usar |
|                                      | Sala de Jogos                |                                                                  |
|                                      | Sala de Condomínio / Eventos |                                                                  |
|                                      | Espaço de Co-working         |                                                                  |
|                                      | Pista de Corrida             |                                                                  |
|                                      | Campo de Padel               |                                                                  |
|                                      | Parque Infantil              |                                                                  |
|                                      | Hortas Urbanas               |                                                                  |
|                                      | Jardins com áreas estar      |                                                                  |

*Nota: A lista de acabamentos apresentada é indicativa e sem carácter contratual, existindo a possibilidade de substituição por marcas/modelos/gamas/revestimentos equivalentes ou superiores.*