



Apartamentos com vida
Gualtar - Braga

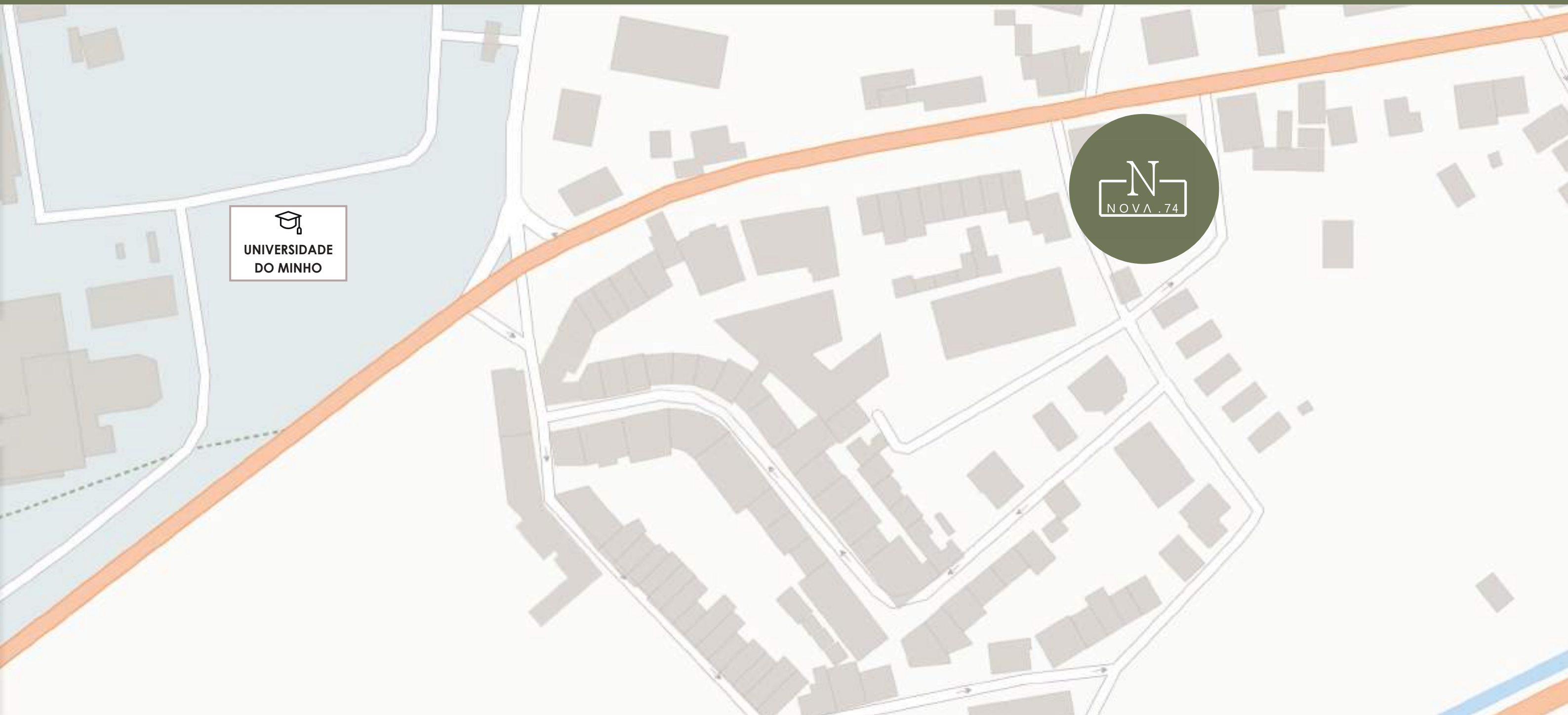


Bem-vindo ao “Nova 74”

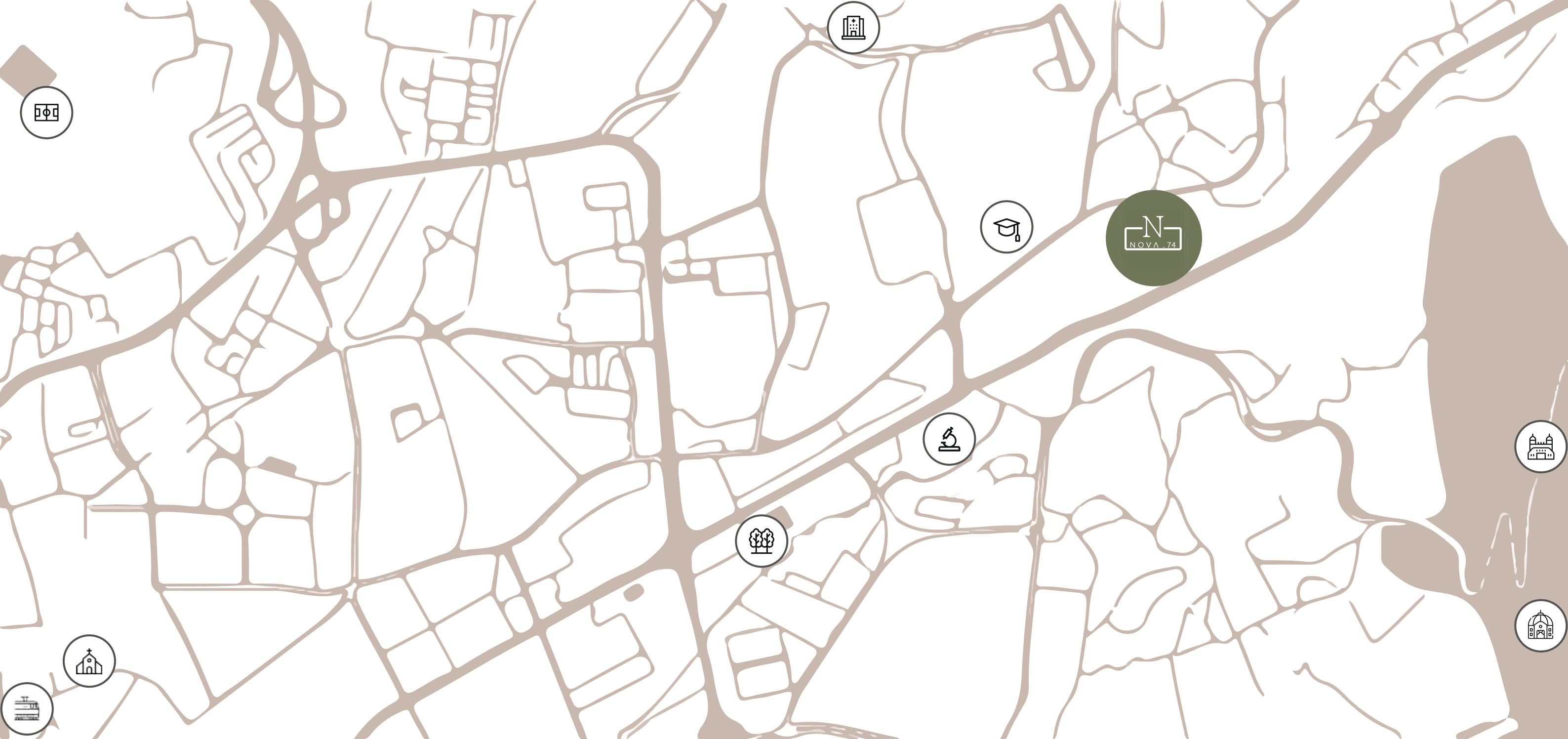
Localizado estrategicamente a 200 metros da Universidade do Minho, na vila de Gualtar, em Braga, os edifícios que constituem o empreendimento “Nova 74” oferecem uma combinação única de tradição e modernidade, onde se cruza a arquitetura exterior de um edifício centenário com a contemporaneidade de um edifício projetado no século XXI.



Localização Privilegiada



Os edifícios estão situados no sopé da encosta onde se encontra o famoso santuário do Bom Jesus do Monte. Nas proximidades, encontrará a Univesidade do Minho, o Hospital de Braga, a Escola de Medicina, o Instituto Ibérico de Nanotecnologia e o Parque Desportivo da Rodovia, além de uma variedade de comércios e serviços como restaurantes, lojas, farmácias, transportes públicos, espaços verdes e acesso direto à via Circular da cidade de Braga, entre outras vias rodoviárias principais e secundárias.



 Universidade do Minho - 200 m

 INL - 1,5 km

 Parque Desportivo da Rodovia - 1,5 km

 Estádio Municipal de Braga - 5,5 km

 Aeroporto Fransisco Sá Carneiro - 55,0 km

 Hospital de Braga - 1,5 km

 Santuário do Bom Jesus - 5,0 km

 Santuário da Nossa Senhora do Sameiro - 7,0 km

 Sé de Braga - 4,0 km

 Estação Ferroviária de Braga - 4,5 km

Elegância intemporal

Os edifícios do empreendimento “Nova 74” combinam a elegância intemporal de uma fachada centenária meticulosamente restaurada, com o conforto e a sofisticação dos interiores modernos.

Com a visão de uma preservação histórica e uma arquitetura contemporânea, os edifícios que compõem o empreendimento, oferecem 44 apartamentos, cada um deles projetado para proporcionar o máximo de funcionalidade e conforto.





Preservação Histórica

A fachada original do edifício centenário foi restaurada de forma a devolver e preservar o seu charme e caráter únicos.

A arquitetura defende um projeto onde cada detalhe foi pensado e preservado para honrar a herança histórica do local.

Este edifício combina as seguintes tipologias: T0, T0+1, T1, T1+1 e T2. Algumas unidades dispõem de jardins privados.



Arquitetura contemporânea

O novo volume habitacional, projetado com traços contemporâneos, complementa o empreendimento “Nova 74”, onde os 28 apartamentos terão 1 lugar de estacionamento individual, na cave ou na subcave. Os espaços exteriores comuns e privados são alvo de atenção redobrada. Existem diversas unidades de habitação com logradouros, jardins ou terraços privados, maioritariamente orientados a nascente, sul e poente.



Localização

Com óptimas acessibilidades, e inserido numa paisagem envolvente distinta e privilegiada, o "Nova 74", insere-se numa localização bastante procurada e prestigiada tanto no mercado de compra quanto no mercado de arrendamento, tornado-se uma interessante e excelente escolha tanto para investidores quanto para residentes.

T1 Apartamento modelo

Um diálogo contínuo entre
a tradição e a modernidade







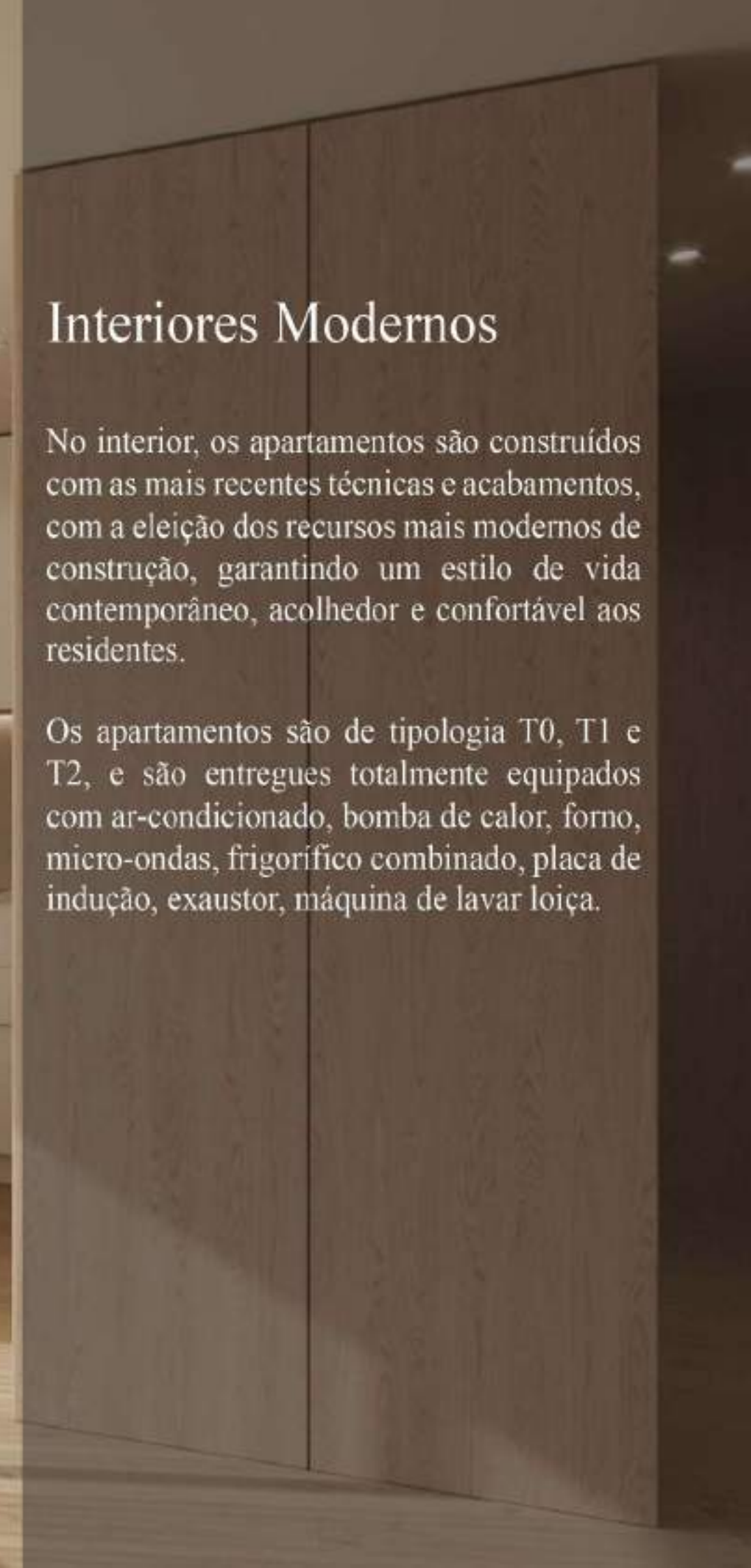




Interiores Modernos

No interior, os apartamentos são construídos com as mais recentes técnicas e acabamentos, com a eleição dos recursos mais modernos de construção, garantindo um estilo de vida contemporâneo, acolhedor e confortável aos residentes.

Os apartamentos são de tipologia T0, T1 e T2, e são entregues totalmente equipados com ar-condicionado, bomba de calor, forno, micro-ondas, frigorífico combinado, placa de indução, exaustor, máquina de lavar loiça.











Design Contemporâneo

A preferência por uma paleta de tons neutros, texturas naturais e acabamentos de qualidade superior, evidenciam um caráter intemporal. Cada apartamento proporciona espaços bastante luminosos, acolhedores e elegantes, garantindo o cuidado na seleção de materiais dos edifícios "Nova 74".

Qualidade Superior

A construção do edifício utiliza materiais de qualidade superior, desde os acabamentos até às instalações, assegurando segurança, durabilidade e conforto a longo prazo.

Recursos Modernos

- **Sistemas de Segurança Avançados:**

O edifício conta com sistemas de segurança de última geração assim como o controlo de acesso, o que permite garantir a segurança e a tranquilidade dos residentes.

- **Eficiência Energética:**

O empreendimento apresenta soluções de eficiência energética em ambos os edifícios, contribuindo para a redução dos custos de energia, e também para a preservação do meio ambiente.

















Apartamentos com vida
Gualtar - Braga

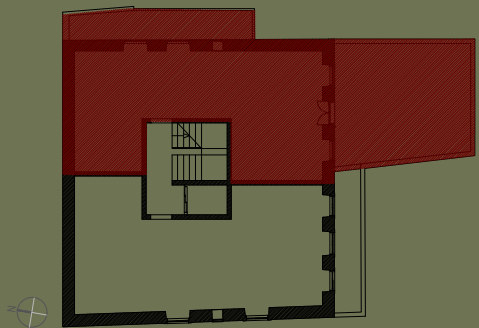
EDIFÍCIO CENTENÁRIO



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 64 m2
Área Logradouro: 54 m2
Área Garagem: 16,25 m2
Área B. Construção: 134,25 m2
Garagem: 24
Orientação: Nascente-Sul

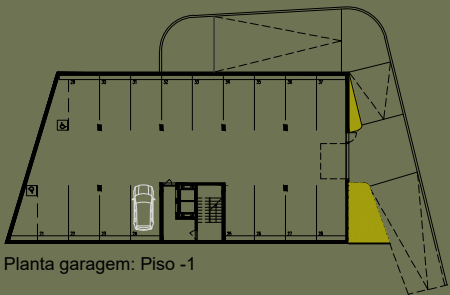
Fracção: A 1.1
T1
Piso 1



Planta piso 1



Alçado Sul



Planta garagem: Piso -1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



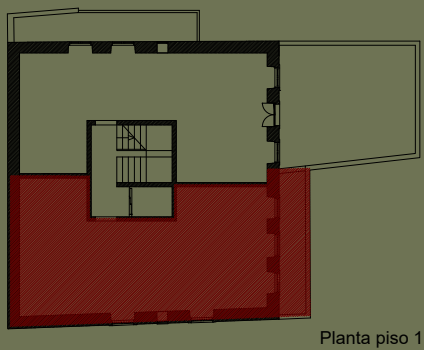
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 69 m2
Área Logradouro: 8 m2
Área Garagem: 16,25 m2
Área B. Construção: 93,25 m2
Garagem: 25
Orientação: Poente-Sul

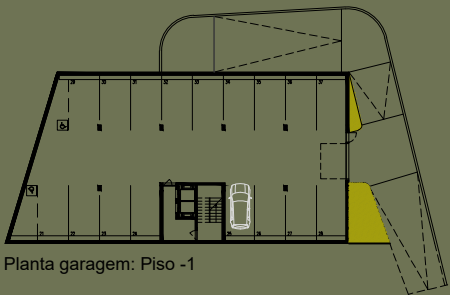
Fracção: A 1.2
T1
Piso 1



Planta piso 1



Alçado Sul



Planta garagem: Piso -1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



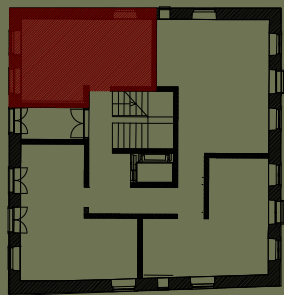
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 26 m2
Área B. Construção: 26 m2
Orientação: Nascente-Norte

Fracção: A 2.1
T0
Piso 2



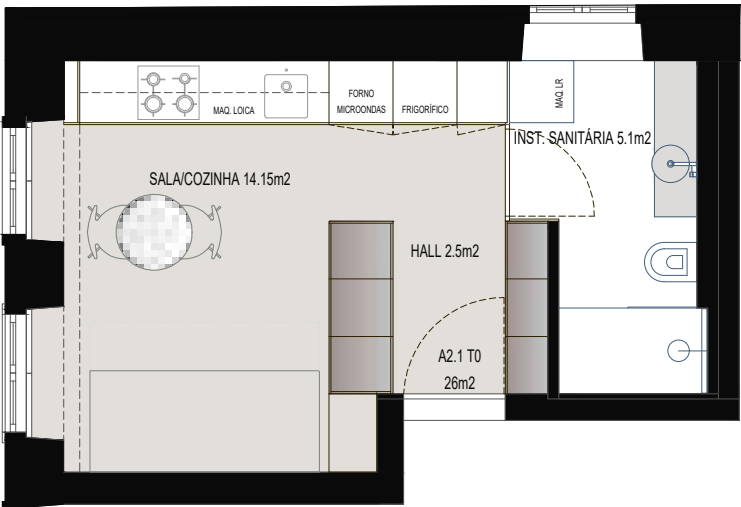
Planta piso 2



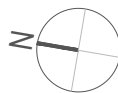
Alçado Norte



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



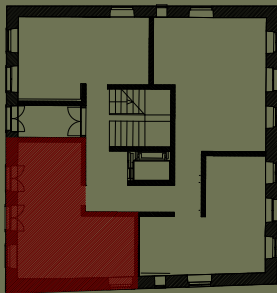
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 32 m2
Área B. Construção: 32 m2
Orientação: Poente-Norte

Fracção: A 2.2
T0 +1
Piso 2



Planta piso 2



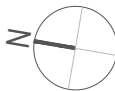
Alçado Norte



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



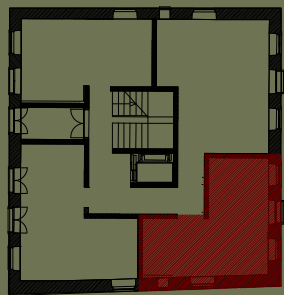
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 31 m2
Área B. Construção: 31 m2
Orientação: Poente-Sul

Fracção: A 2.3
T0
Piso 2



Planta piso 2



Alçado Sul



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



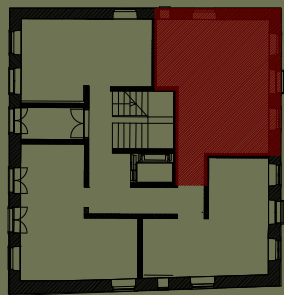
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 37 m2
Área Garagem: 17 m2
Área B. Construção: 54 m2
Garagem: 22
Orientação: Nascente-Sul

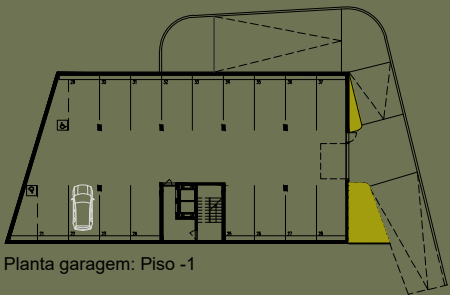
Fracção: A 2.4
T0 +1
Piso 2



Planta piso 2



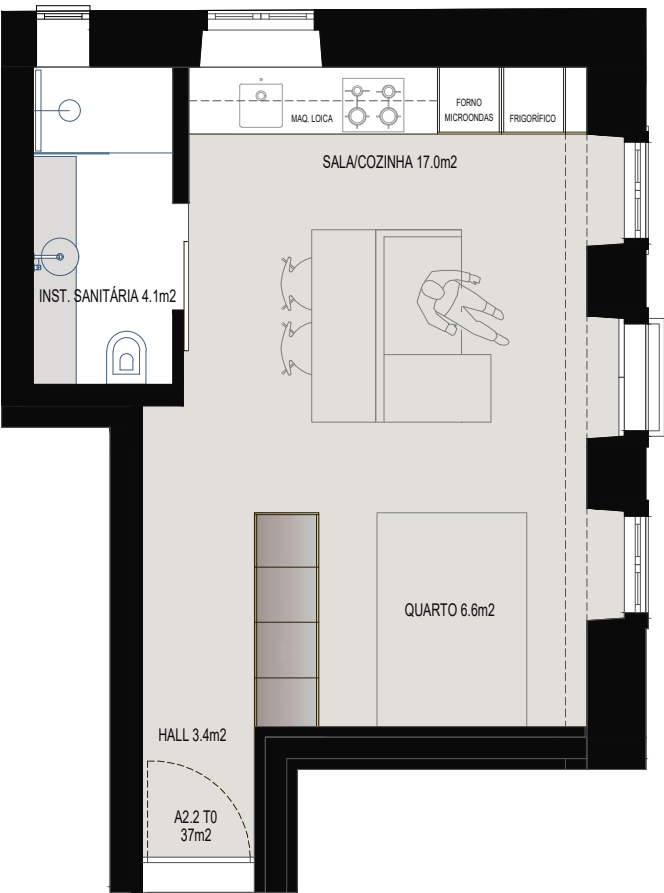
Alçado Sul



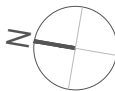
Planta garagem: Piso -1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



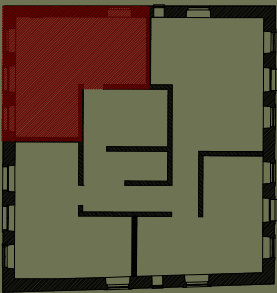
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 31 m2
Área B. Construção: 31 m2
Orientação: Nascente-Norte

Fracção: A 3.1
T0
Piso 3



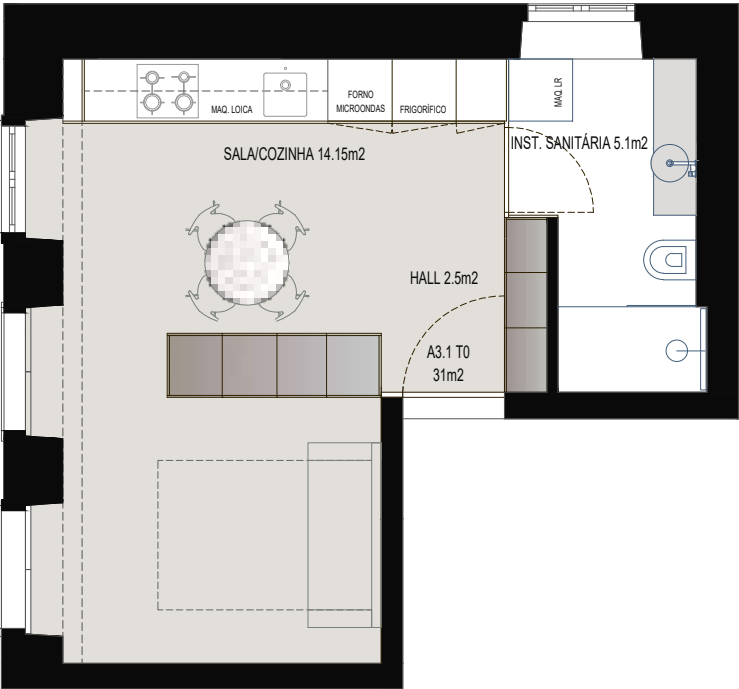
Planta piso 3



Alçado Norte



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



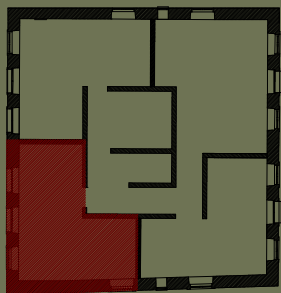
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



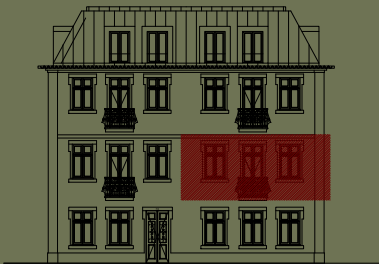
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 32 m2
Área Garagem: 16,70 m2
Área B. Construção: 48,70 m2
Garagem: 31
Orientação: Poente-Norte

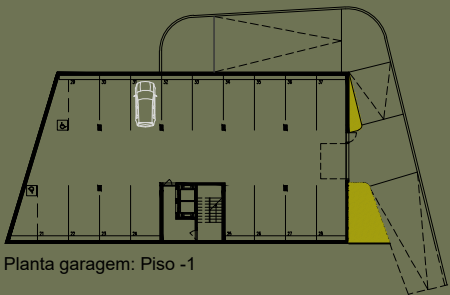
Fracção: A 3.2
T0 +1
Piso 3



Planta piso 3



Alçado Norte



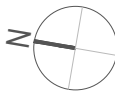
Planta garagem: Piso -1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



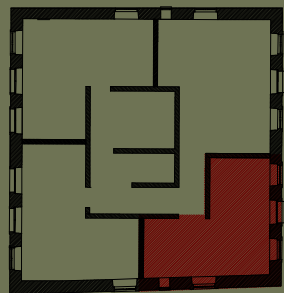
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



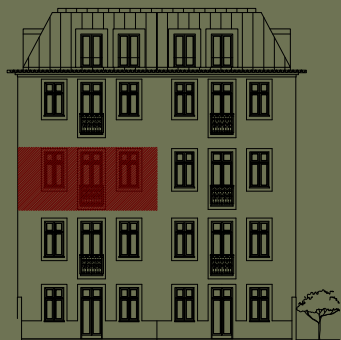
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 31 m2
Área B. Construção: 31 m2
Orientação: Poente-Sul

Fracção: A 3.3
T0
Piso 3



Planta piso 3



Alçado Sul



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



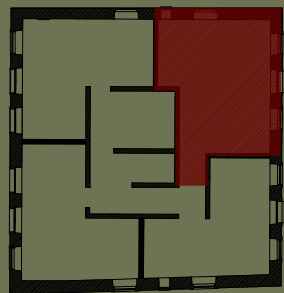
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 37 m2
Área Garagem: 16.25 m2
Área B. Construção: 53,25 m2
Garagem: 28
Orientação: Nascente-Sul

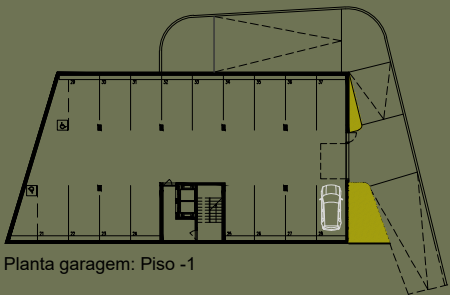
Fracção: A 3.4
T0 +1
Piso 3



Planta piso 3



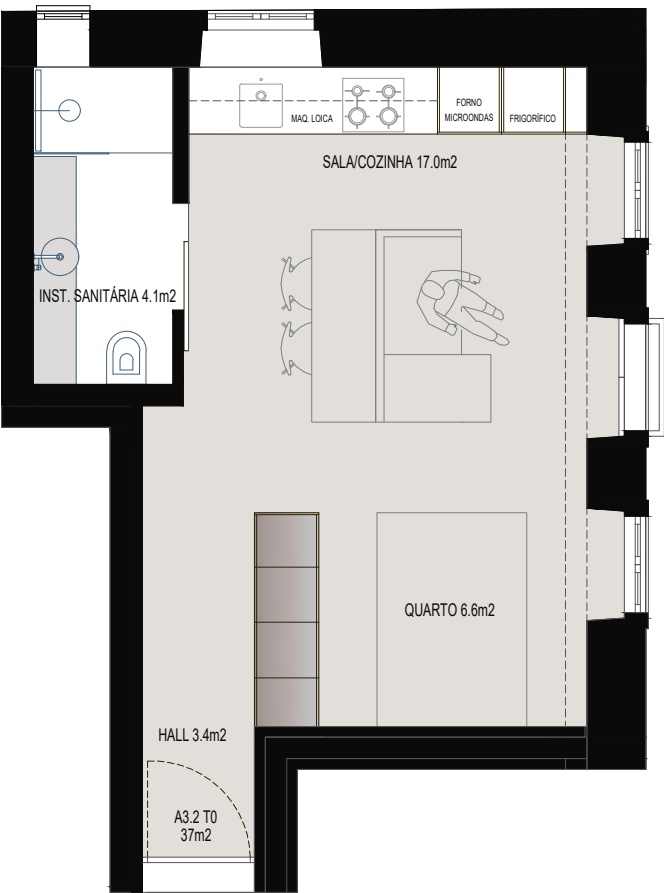
Alçado Sul



Planta garagem: Piso -1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



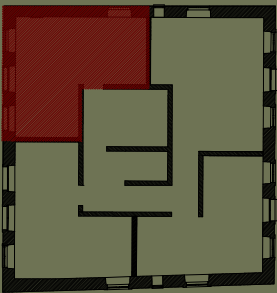
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 31 m2
Área B. Construção: 31 m2
Orientação: Nascente-Norte

Fracção: A 4.1
T0
Piso 4



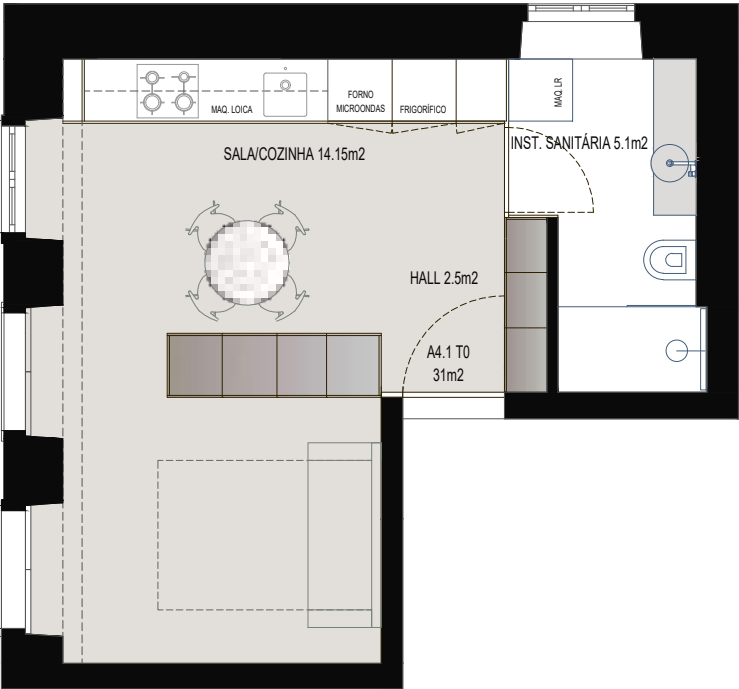
Planta piso 4



Alçado Norte



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



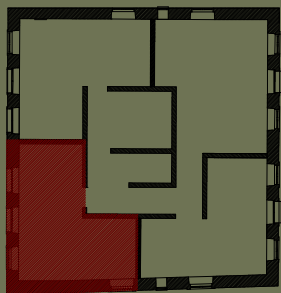
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



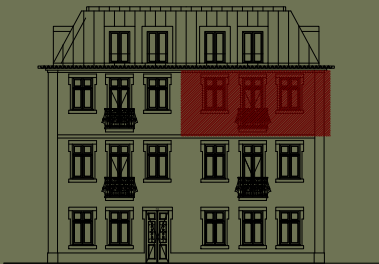
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 32 m2
Área Garagem: 16,70 m2
Área B. Construção: 48,70 m2
Garagem: 30
Orientação: Poente-Norte

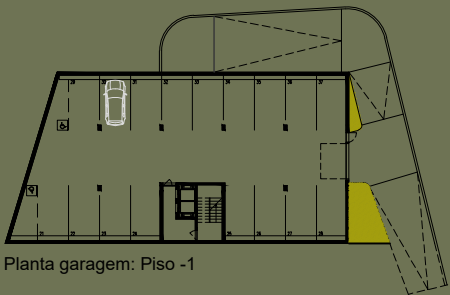
Fracção: A 4.2
T0 +1
Piso 4



Planta piso 4



Alçado Norte



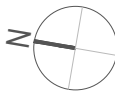
Planta garagem: Piso -1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



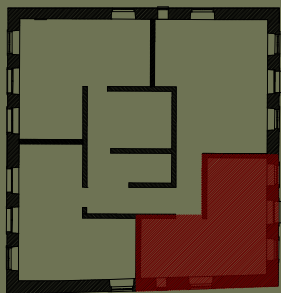
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 31 m2
Área B. Construção: 31 m2
Orientação: Poente-Sul

Fracção: A 4.3
T0
Piso 4



Planta piso 4



Alçado Sul



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



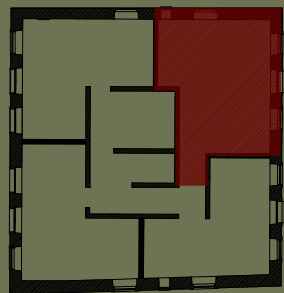
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



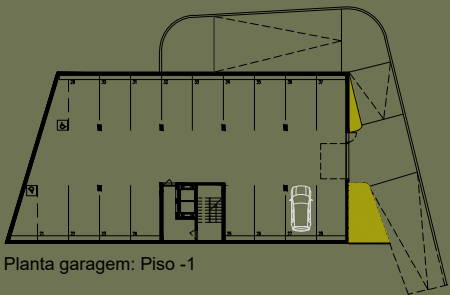
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 37 m2
Área Garagem: 16,70m2
Área B. Construção: 53,70 m2
Garagem: 27
Orientação: Nascente-Sul

Fracção: A 4.4
T0 +1
Piso 4



Planta piso 4



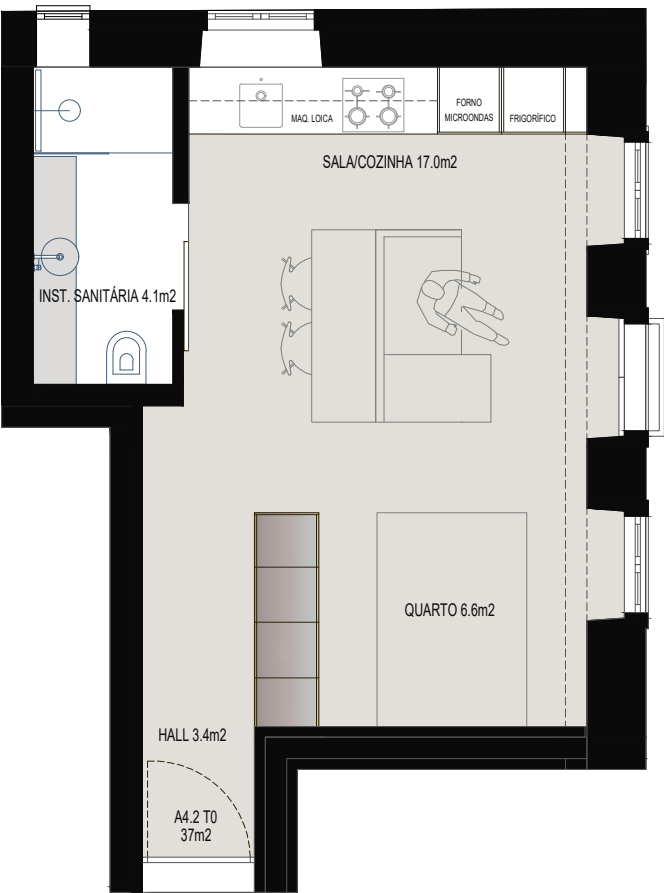
Planta garagem: Piso -1



Alçado Sul



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



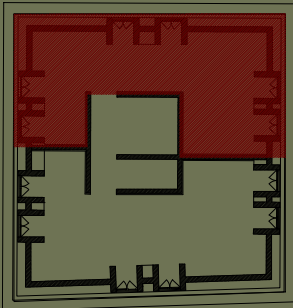
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 58 m2
Área Garagem: 17 m2
Área B. Construção: 75 m2
Garagem: 23
Orientação: Nascente-Sul

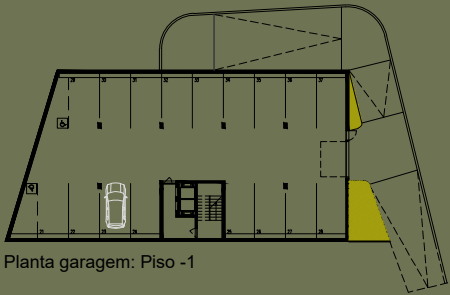
Fracção: A 5.1
T1 +1
Piso 5



Planta piso 5



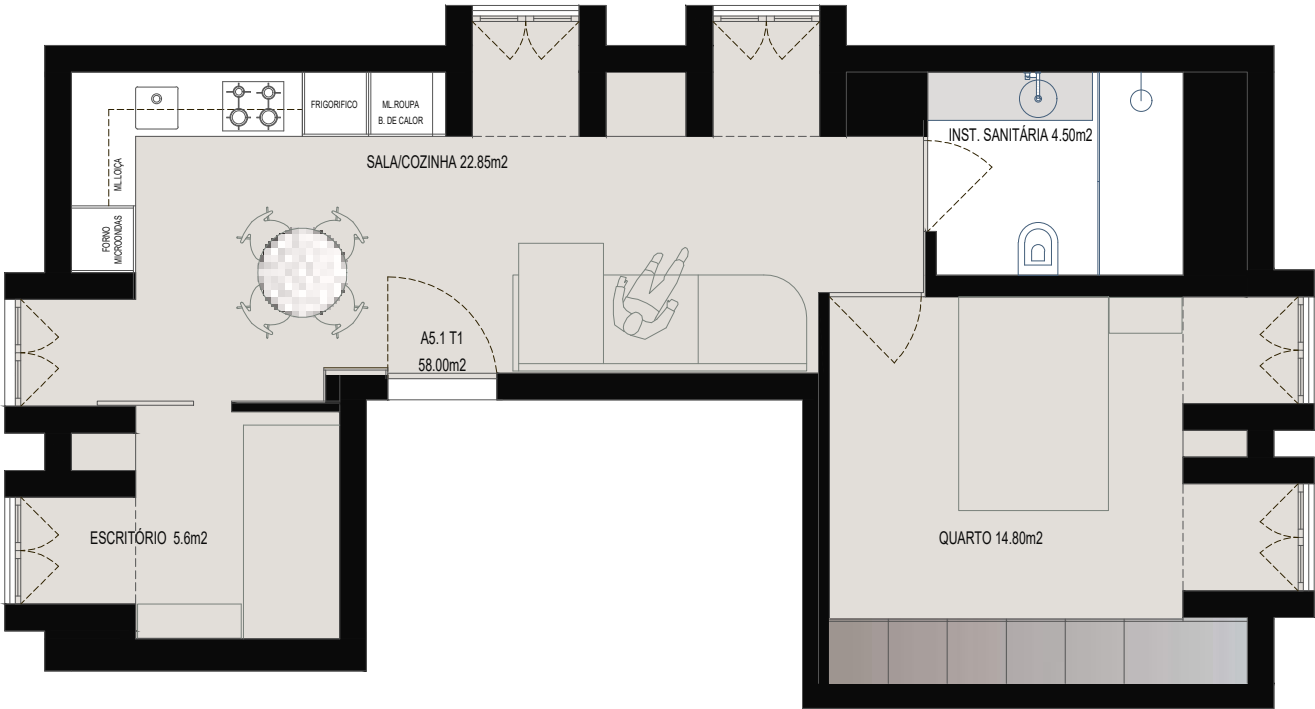
Alçado Sul



Planta garagem: Piso -1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



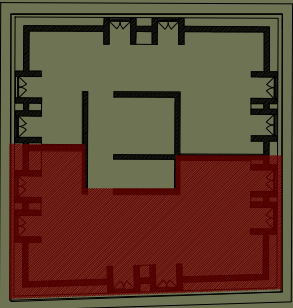
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 64 m2
Área Garagem: 17 m2
Área B. Construção: 81 m2
Garagem: 26
Orientação: Nascente-Sul

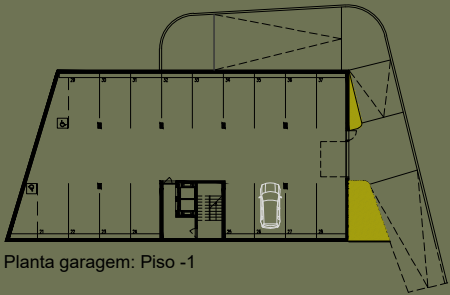
Fracção: A 5.2
T2
Piso 5



Planta piso 5



Alçado Sul



Planta garagem: Piso -1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Apartamentos com vida
Gualtar - Braga

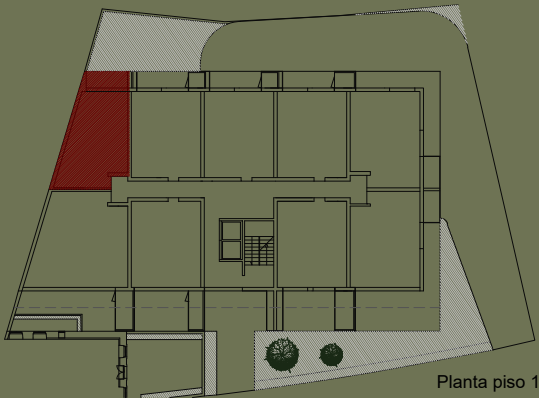
EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO



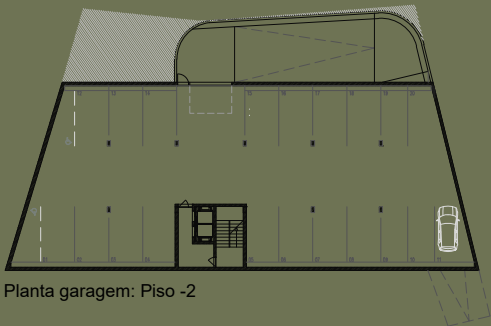
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 41 m2
Área Varanda: 6 m2
Área Garagem: 17,25 m2
Área B. Construção: 64,25 m2
Garagem: 11
Orientação: Nascente

Fracção: B 1.1
T0
Piso 1



Planta piso 1



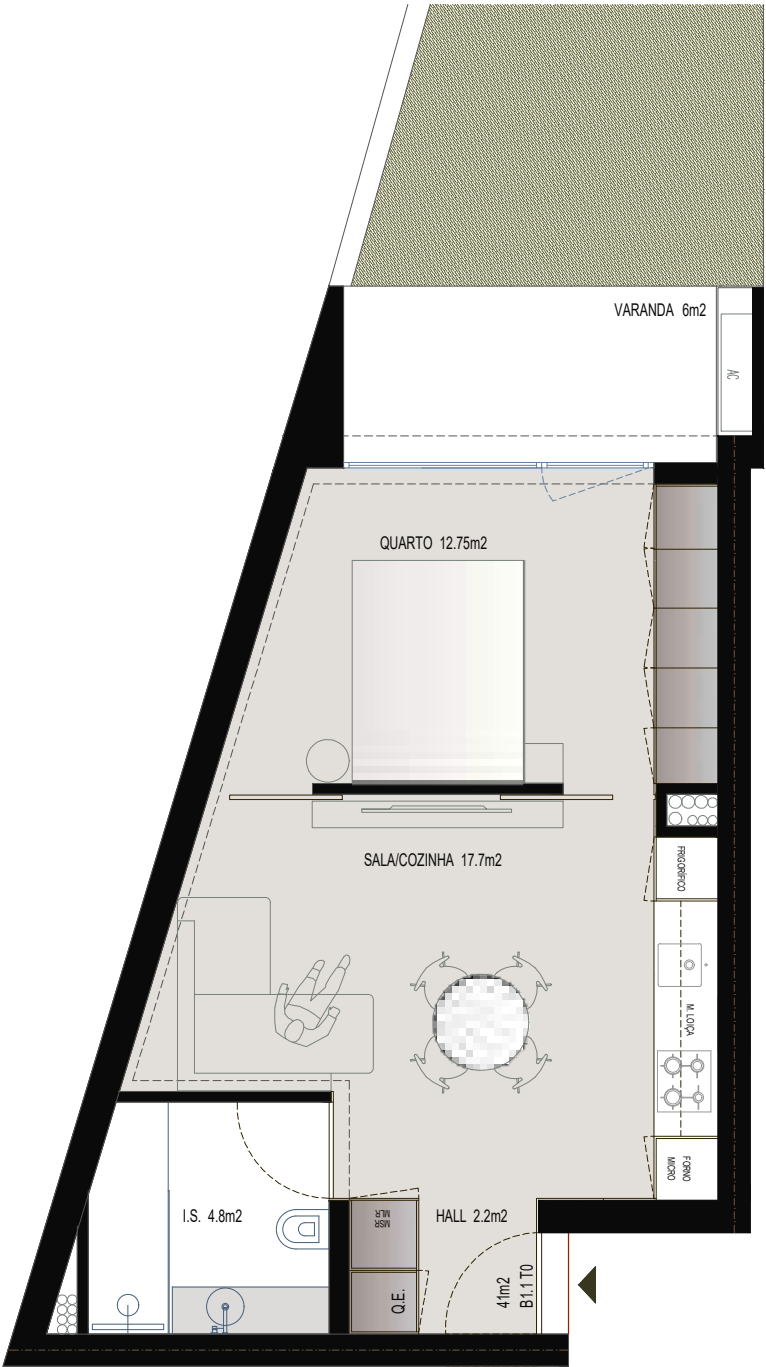
Planta garagem: Piso -2



Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



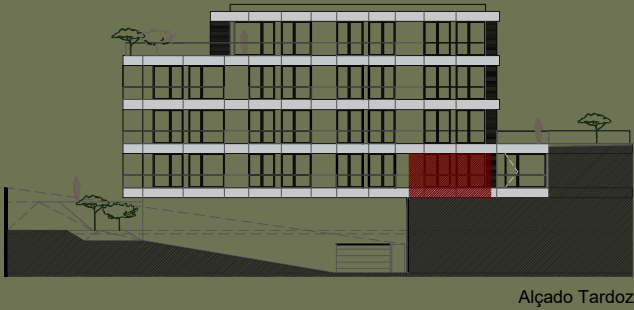
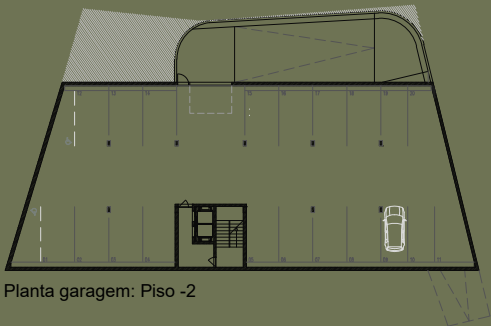
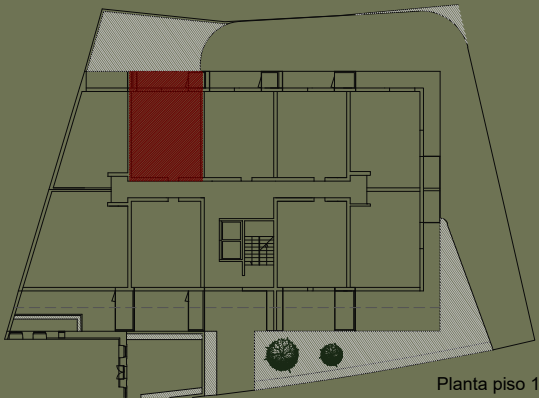
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 47 m2
Área Varanda: 9 m2
Área Garagem: 13,25 m2
Área B. Construção: 69,25 m2
Garagem: 9
Orientação: Nascente

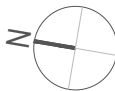
Fracção: B 1.2
T1
Piso 1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



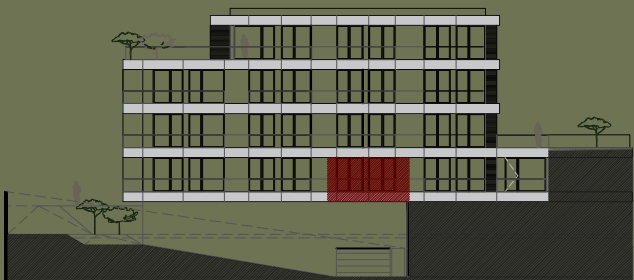
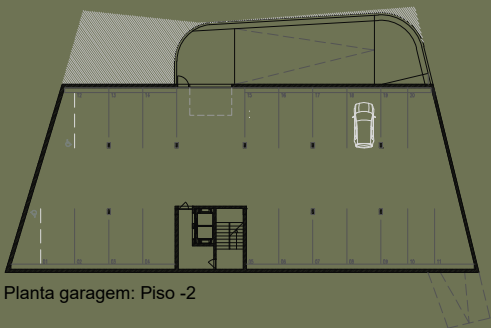
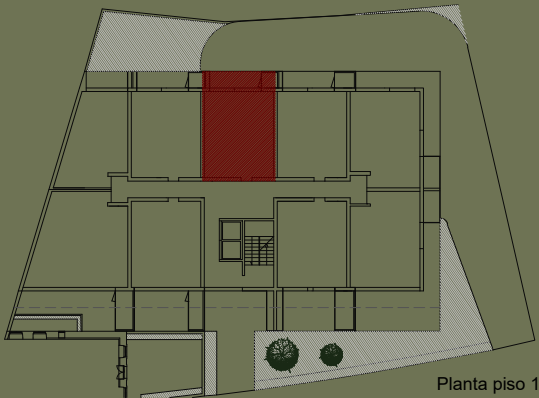
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



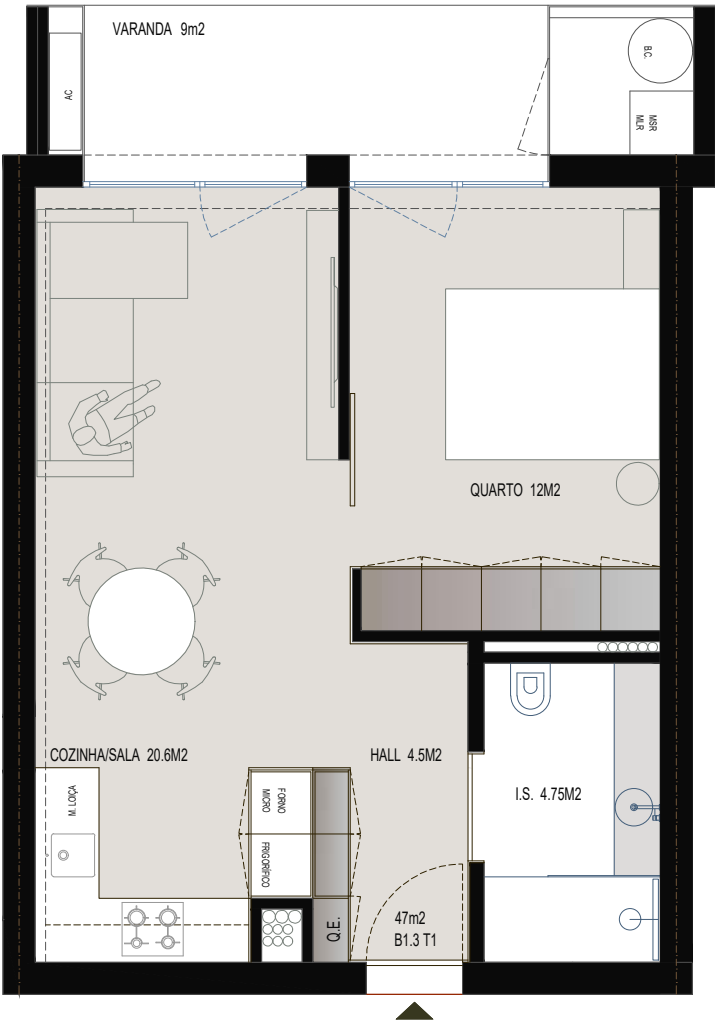
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 47 m2
Área Varanda: 9 m2
Área Garagem: 16,7 m2
Área B. Construção: 72,7 m2
Garagem: 18
Orientação: Nascente

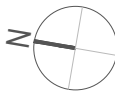
Fracção: B 1.3
T1
Piso 1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



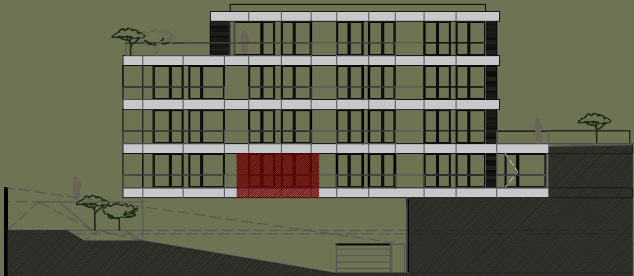
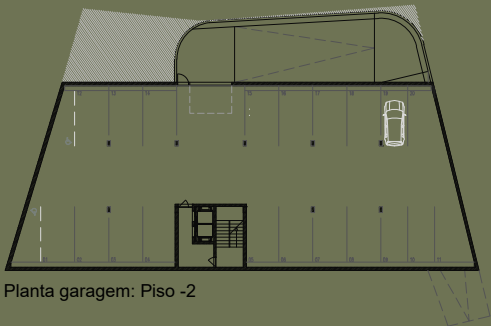
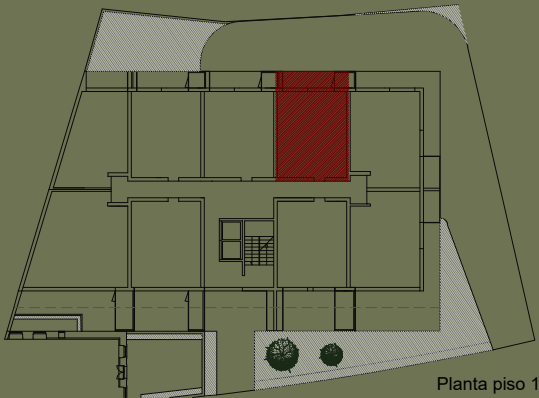
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



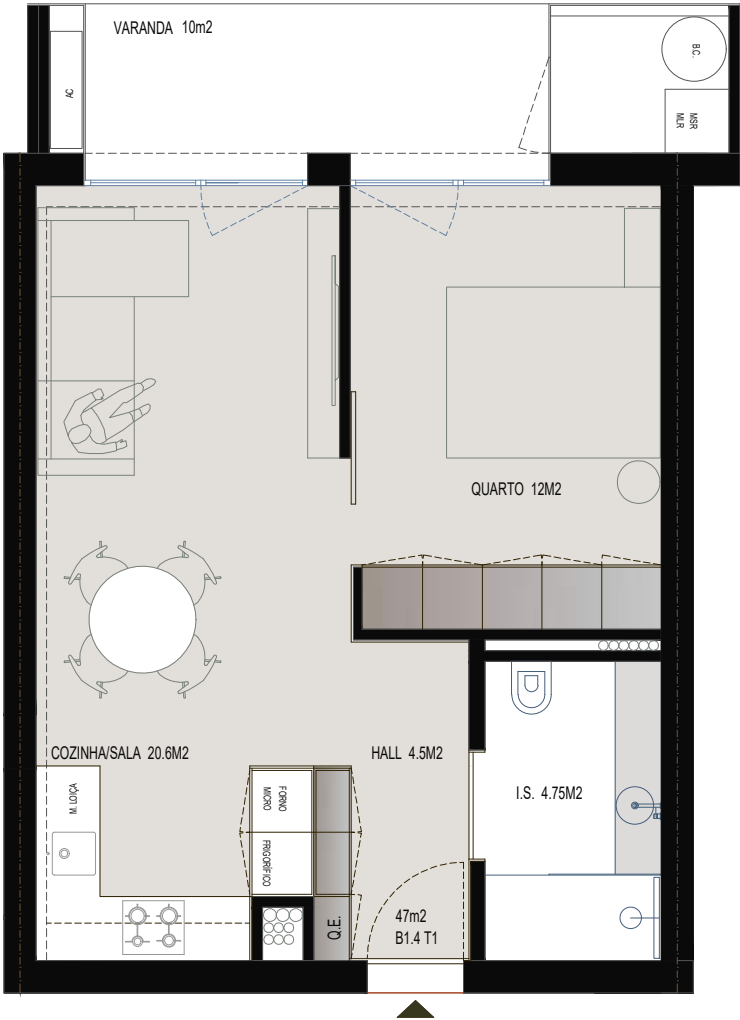
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 47 m2
Área Varanda: 10 m2
Área Garagem: 13 m2
Área B. Construção: 70 m2
Garagem: 19
Orientação: Nascente

Fracção: B 1.4
T1
Piso 1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



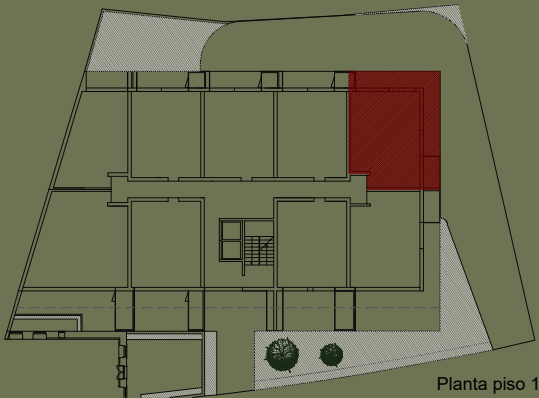
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



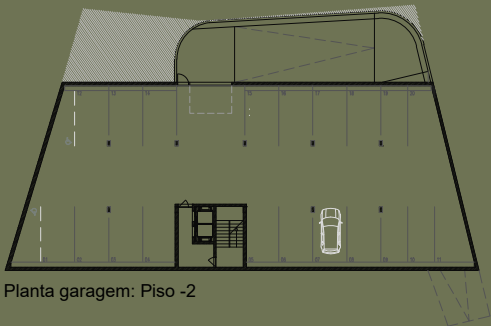
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda: 18 m2
Área Garagem: 17 m2
Área B. Construção: 85 m2
Garagem: 7
Orientação: Nascente - Sul

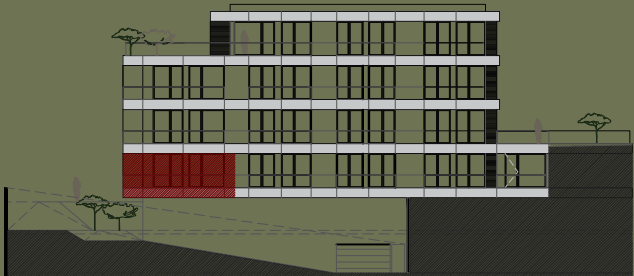
Fracção: B 1.5
T1
Piso 1



Planta piso 1



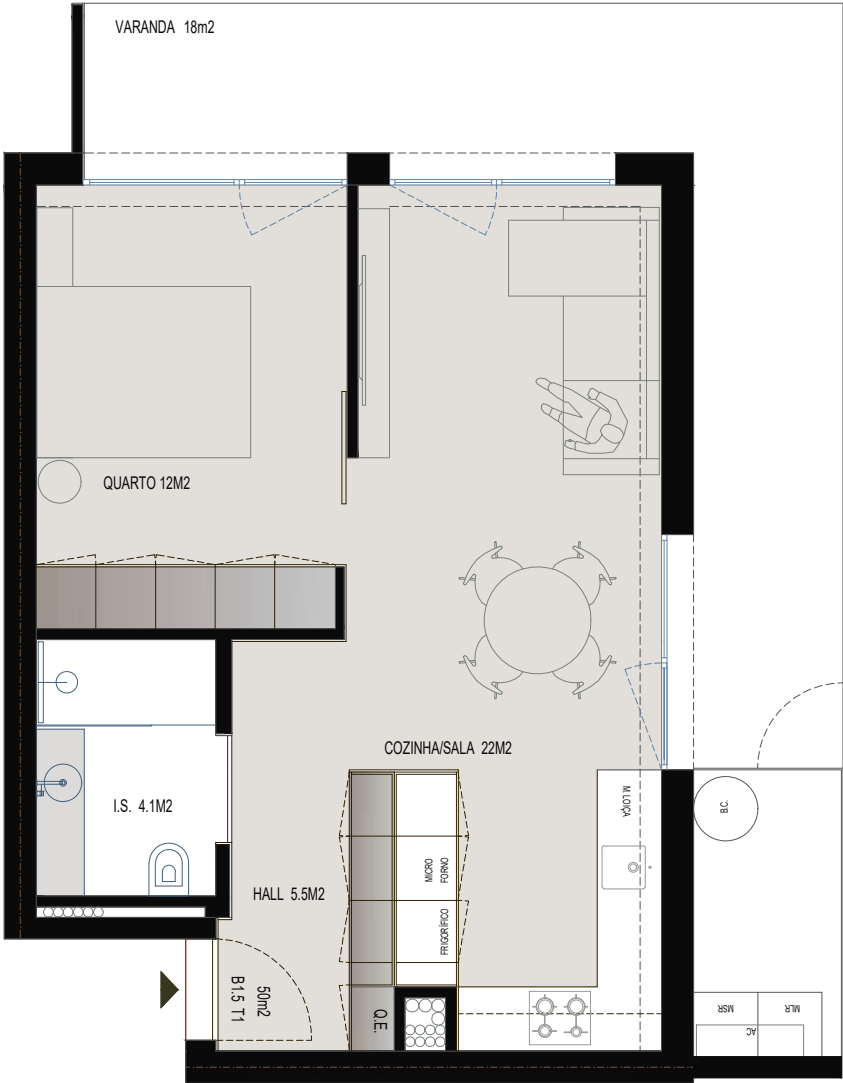
Planta garagem: Piso -2



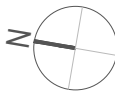
Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



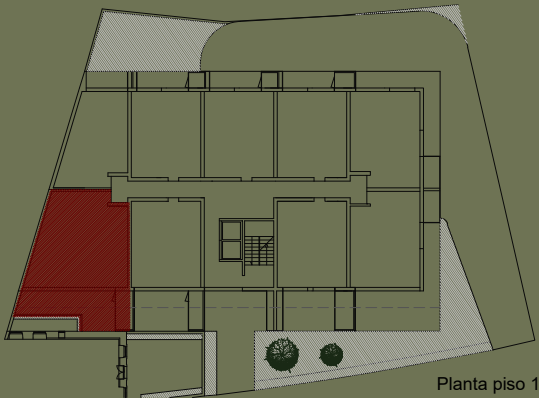
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



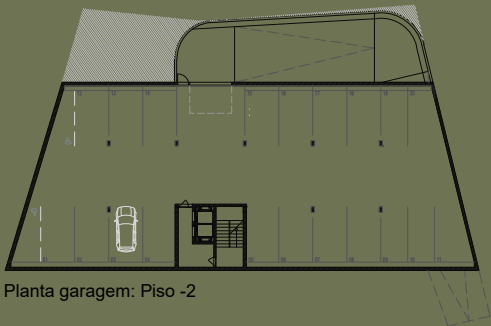
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 63 m2
Área Varanda: 26 m2
Área Garagem: 17 m2
Área B. Construção: 106 m2
Garagem: 3
Orientação: Poente

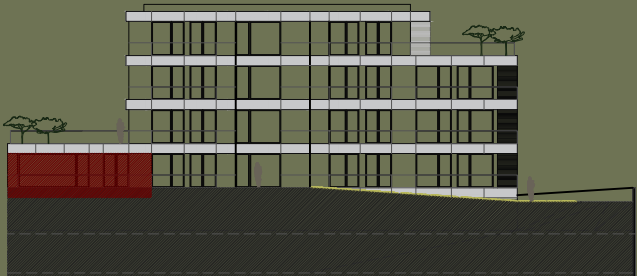
Fracção: B 1.6
T1
Piso 1



Planta piso 1



Planta garagem: Piso -2



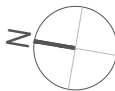
Alçado Frente



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



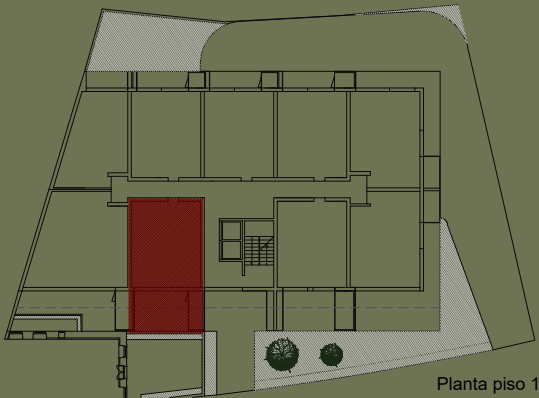
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



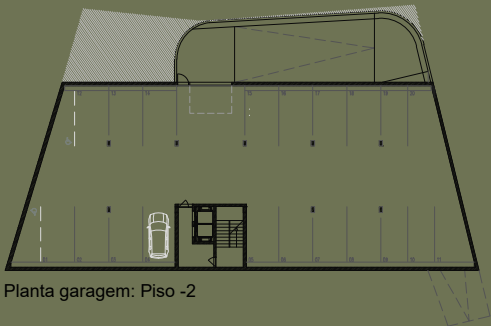
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 47 m2
Área Varanda: 20 m2
Área Garagem: 16,25 m2
Área B. Construção: 83,25 m2
Garagem: 4
Orientação: Poente

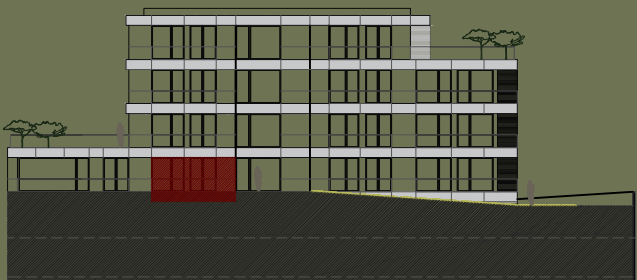
Fracção: B 1.7
T1
Piso 1



Planta piso 1



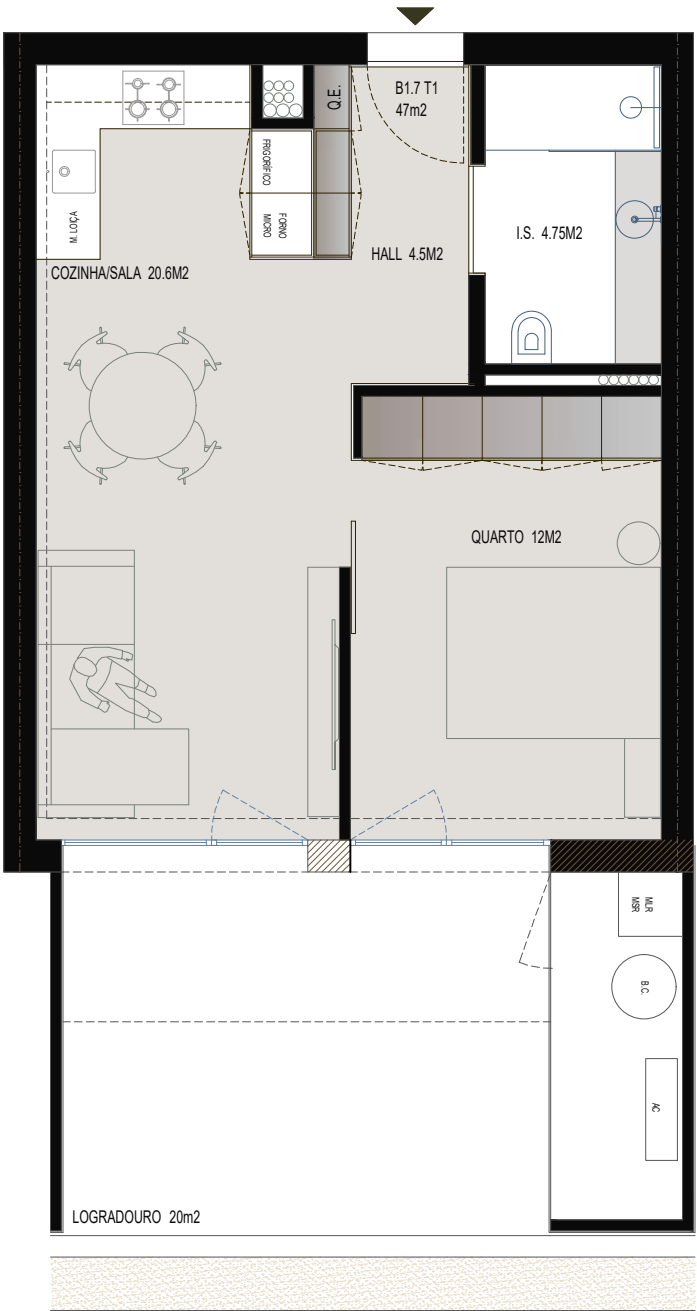
Planta garagem: Piso -2



Alçado Frente



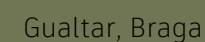
*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



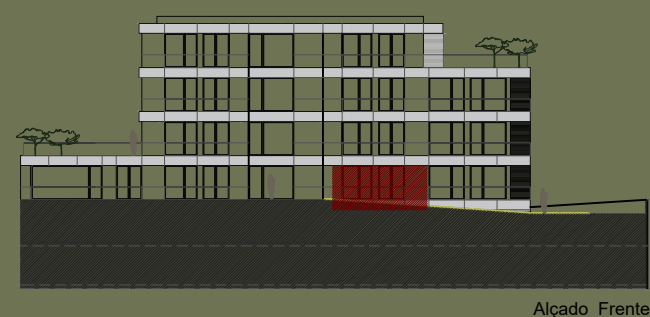
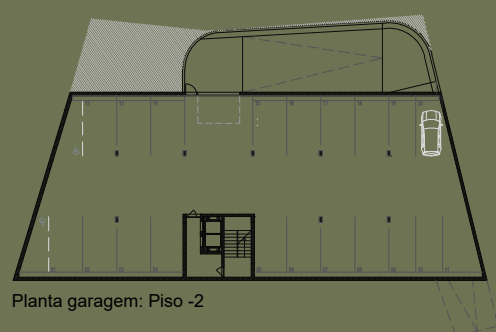
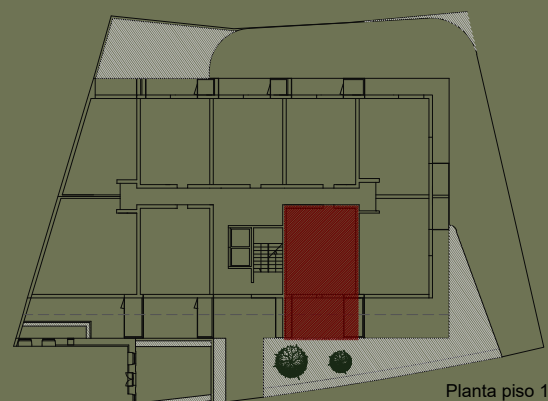
Escala 1:100



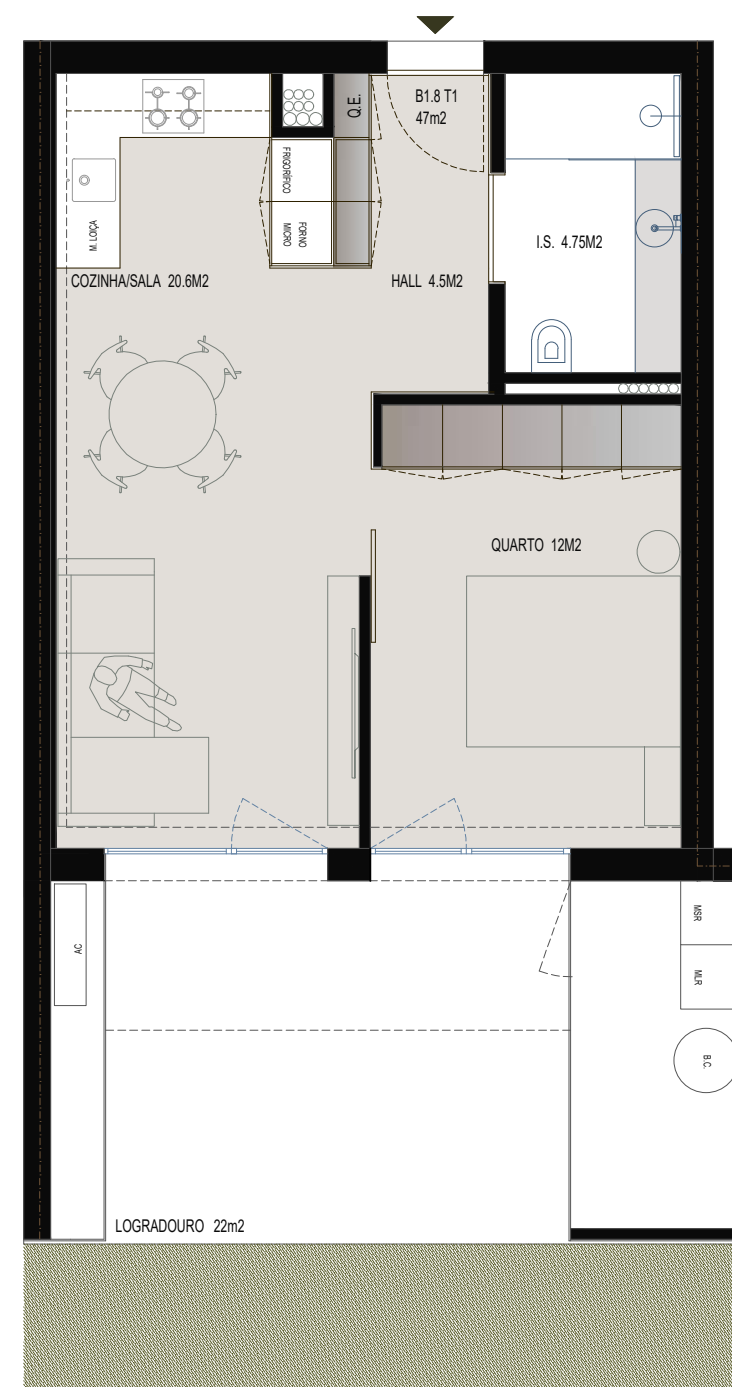
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



Fracção: B 1.8
T1
Piso 1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



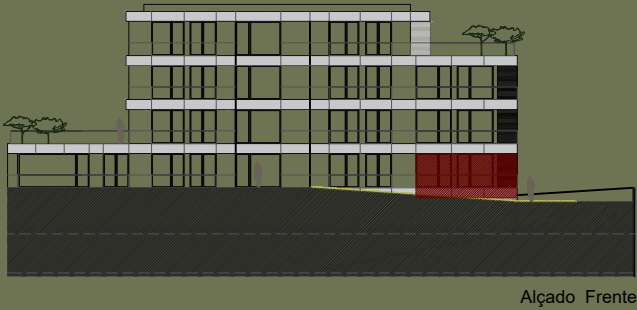
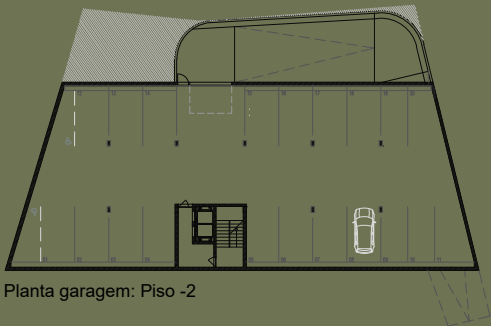
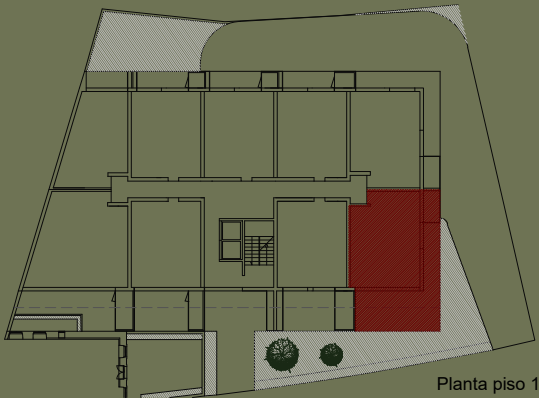
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



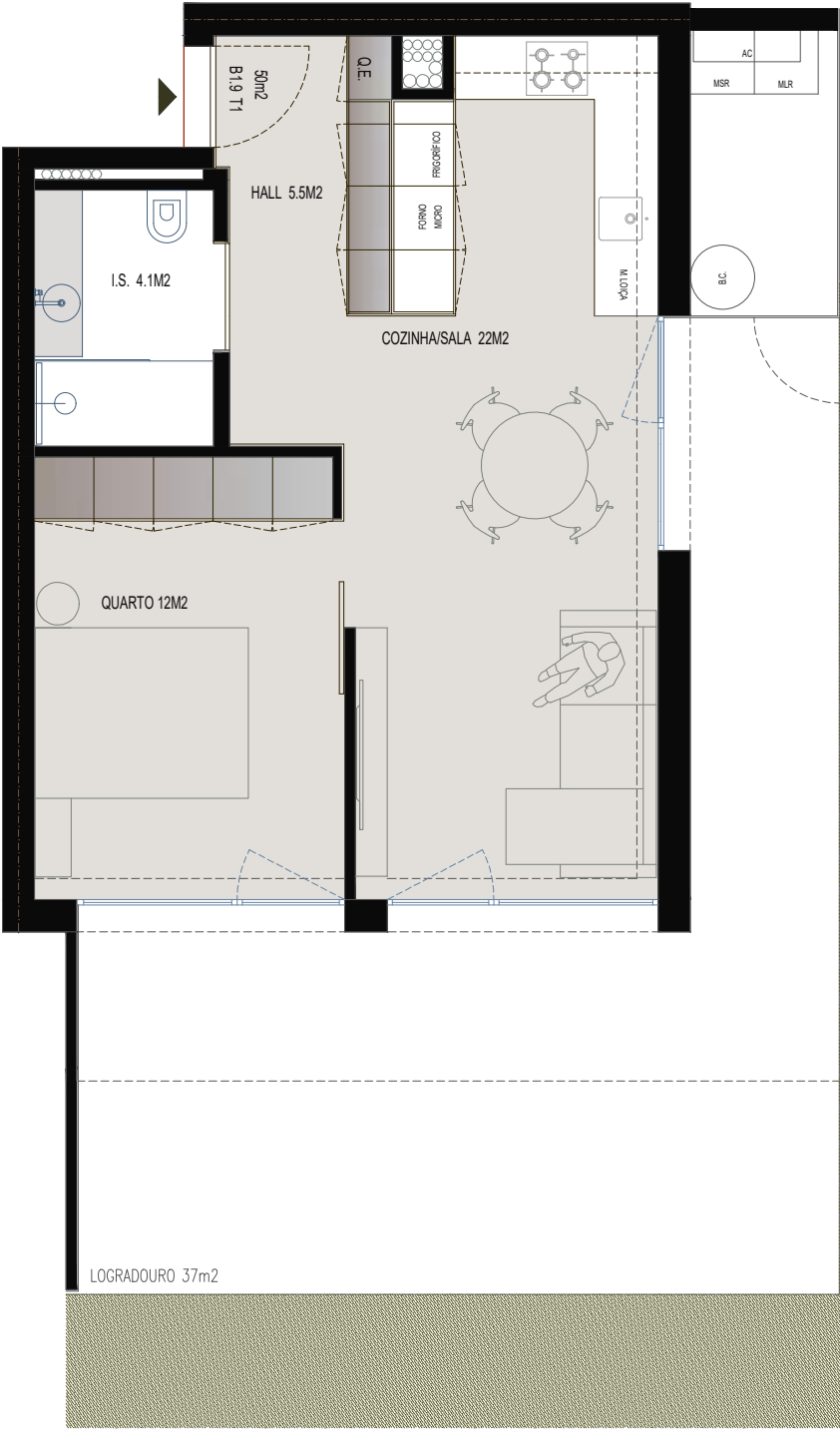
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda: 37 m2
Área Garagem: 16,25 m2
Área B. Construção: 103,25 m2
Garagem: 8
Orientação: Poente-Sul

Fracção: B 1.9
T1
Piso 1



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



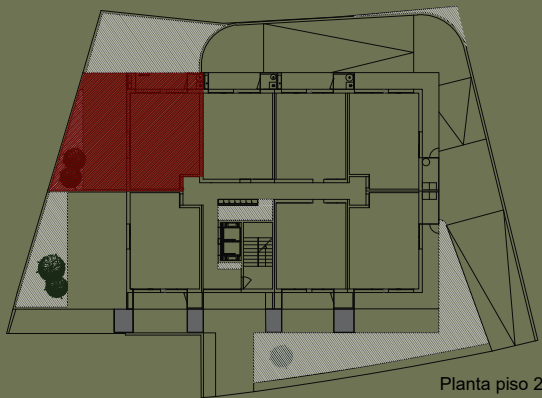
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



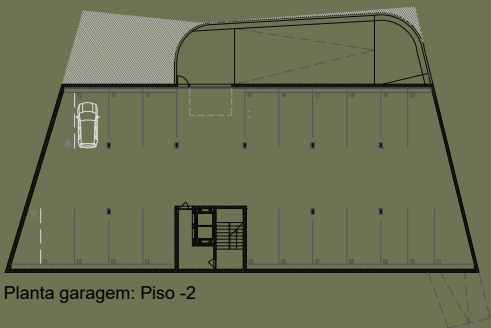
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Terraço + Varanda: 59 m2
Área Garagem: 26,15 m2
Área B. Construção: 135,15 m2
Garagem: 12
Orientação: Nascente-Norte

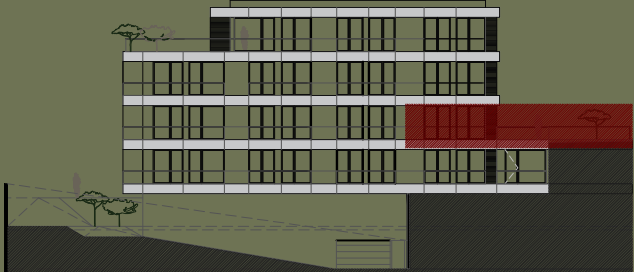
Fracção: B 2.1
T1
Piso 2



Planta piso 2



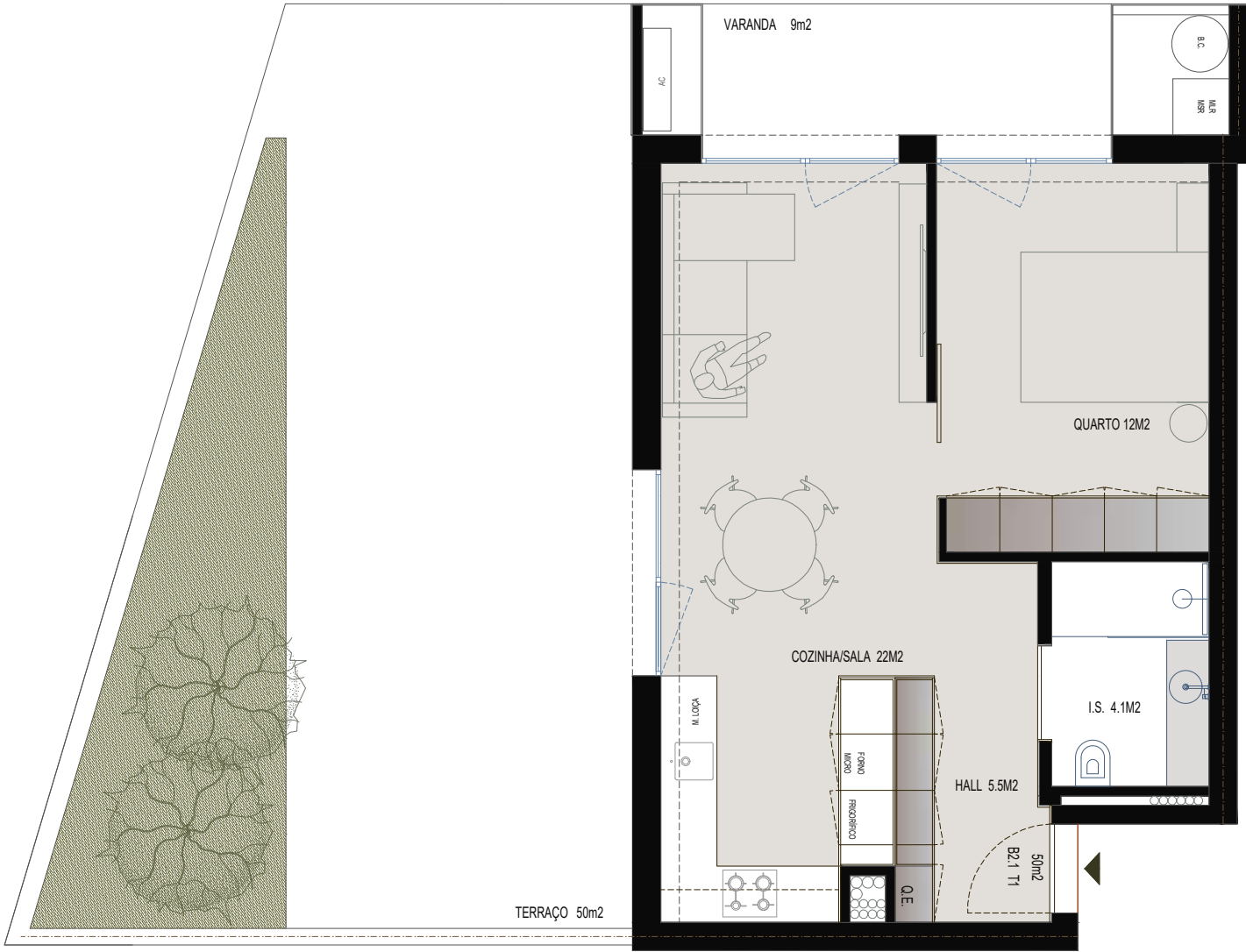
Planta garagem: Piso -2



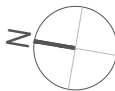
Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



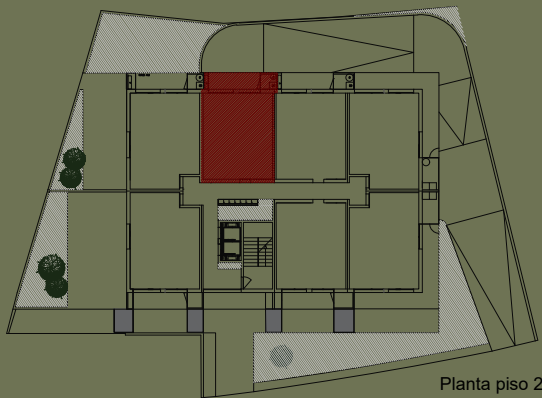
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



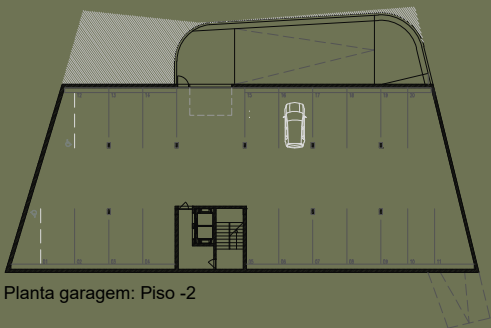
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 47 m2
Área Varanda: 9 m2
Área Garagem: 16,7 m2
Área B. Construção: 72,7 m2
Garagem: 16
Orientação: Nascente

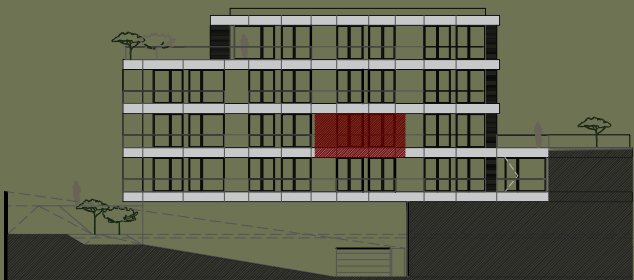
Fracção: B 2.2
T1
Piso 2



Planta piso 2



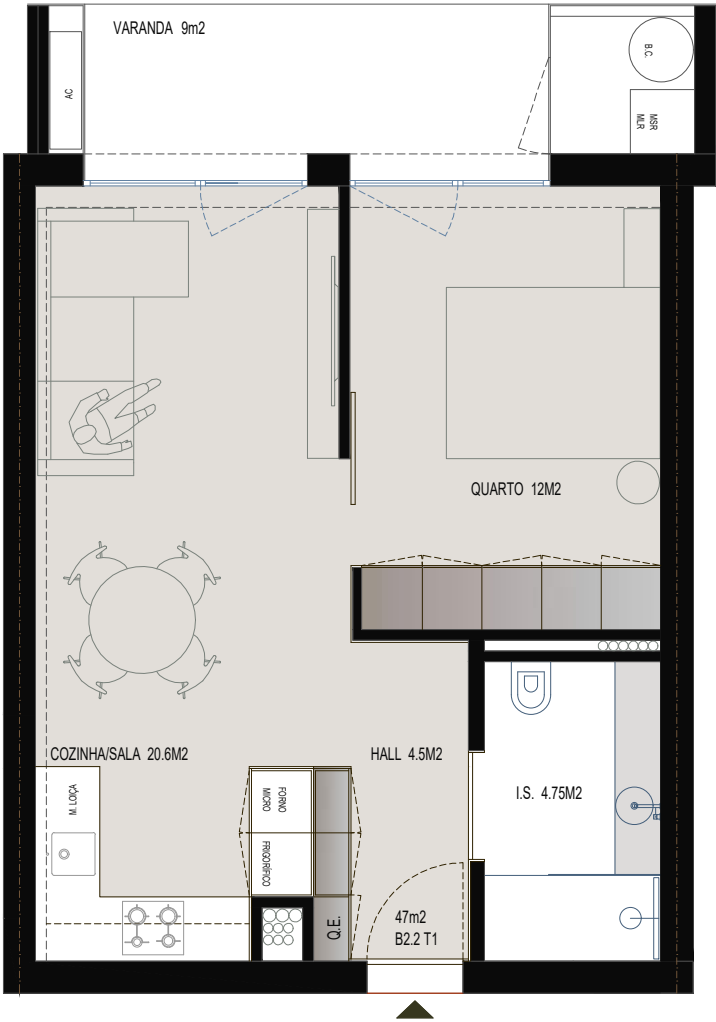
Planta garagem: Piso -2



Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



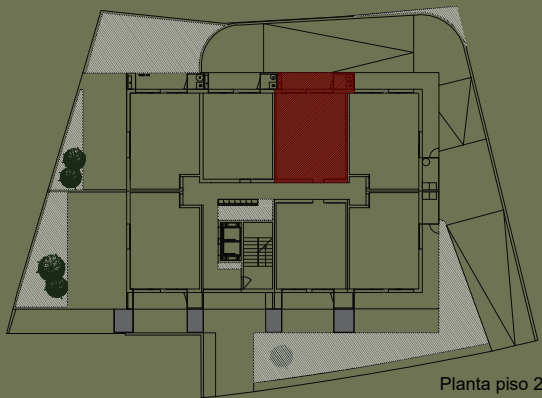
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



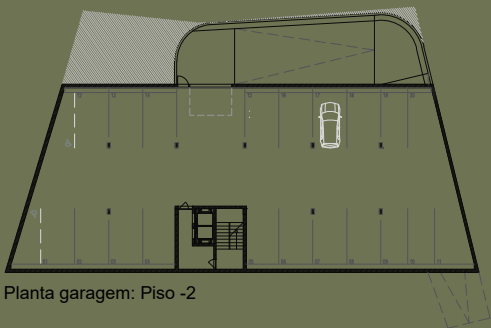
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 47 m2
Área Varanda: 10 m2
Área Garagem: 16,7 m2
Área B. Construção: 73,7 m2
Garagem: 17
Orientação: Nascente

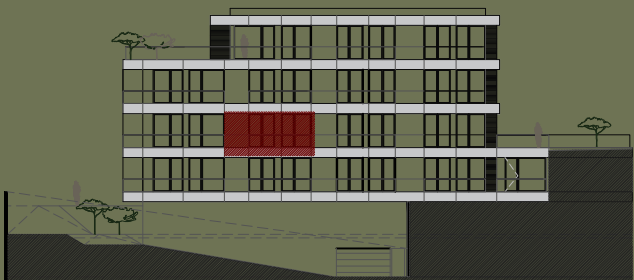
Fracção: B 2.3
T1
Piso 2



Planta piso 2



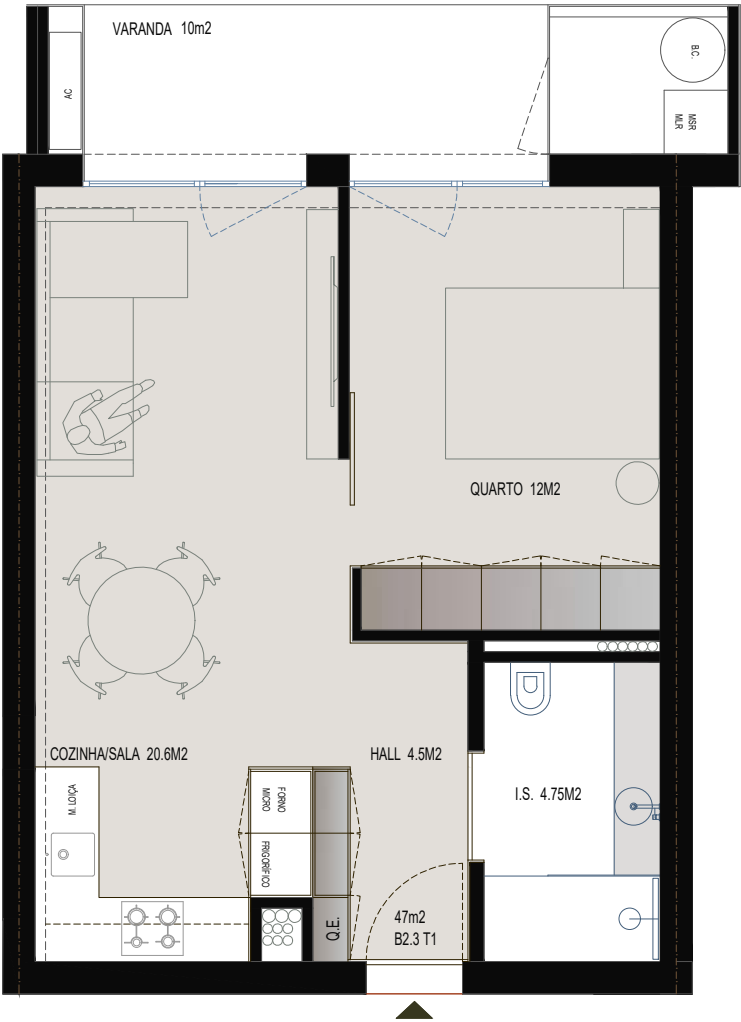
Planta garagem: Piso -2



Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



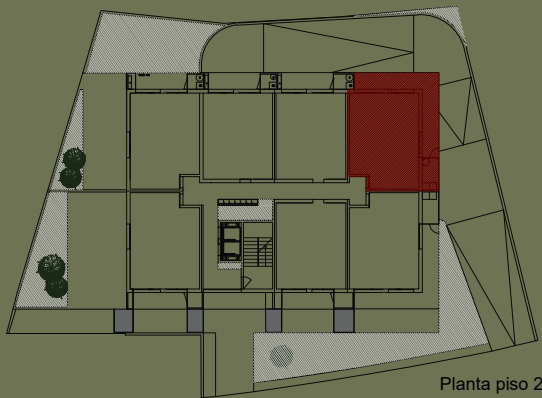
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



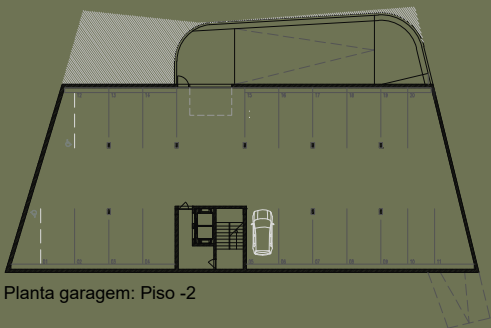
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda: 18 m2
Área Garagem: 16,25 m2
Área B. Construção: 84,25 m2
Garagem: 5
Orientação: Nascente - Sul

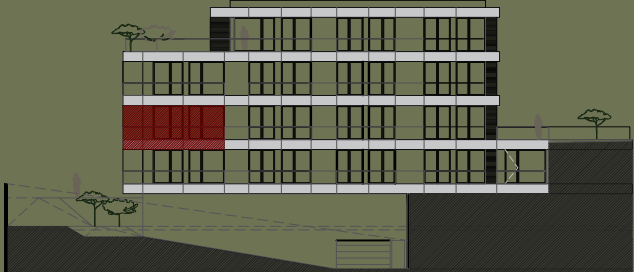
Fracção: B 2.4
T1
Piso 2



Planta piso 2



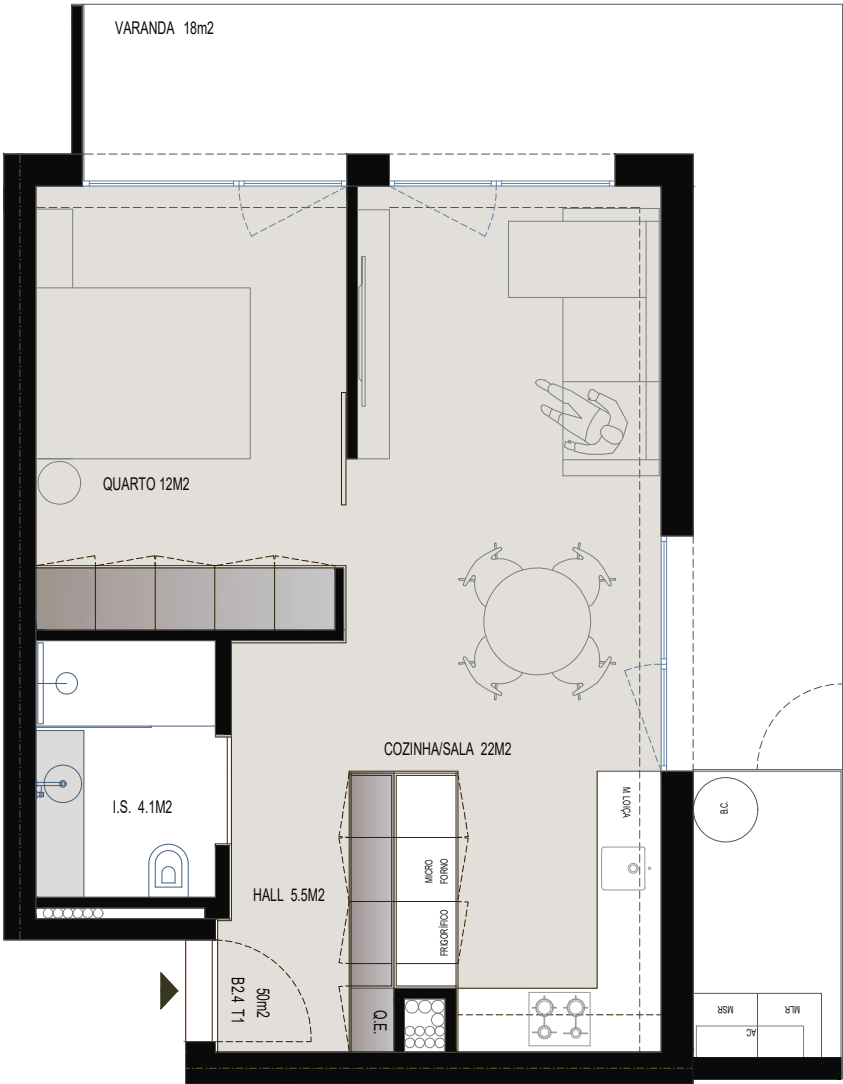
Planta garagem: Piso -2



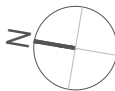
Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



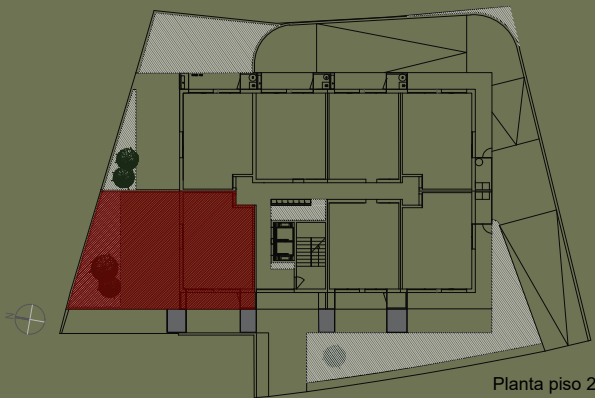
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



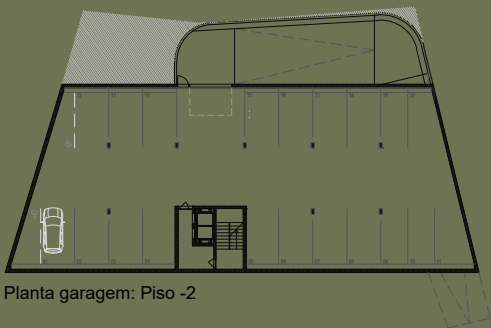
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Terraço + Varanda: 89 m2
Área Garagem: 28,05 m2
Área B. Construção: 167,05 m2
Garagem: 1
Orientação: Poente-Norte

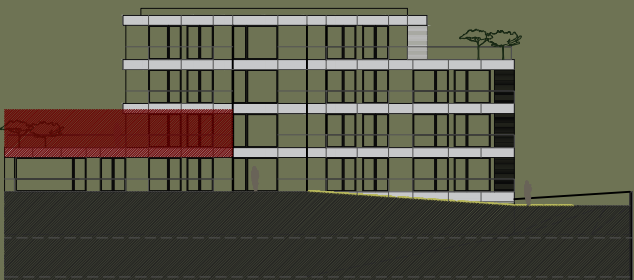
Fracção: B 2.5
T1
Piso 2



Planta piso 2



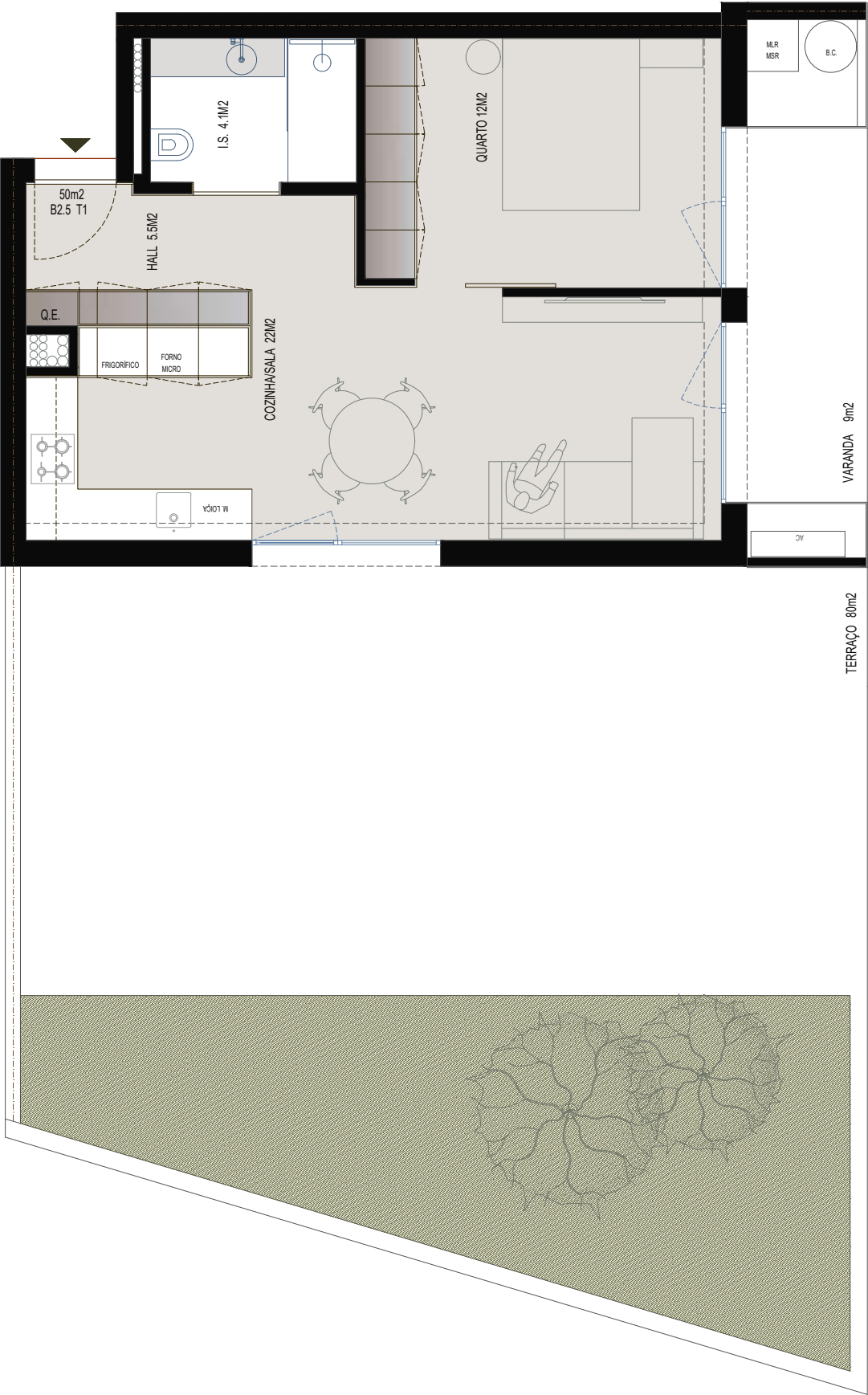
Planta garagem: Piso -2



Alçado Frente



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



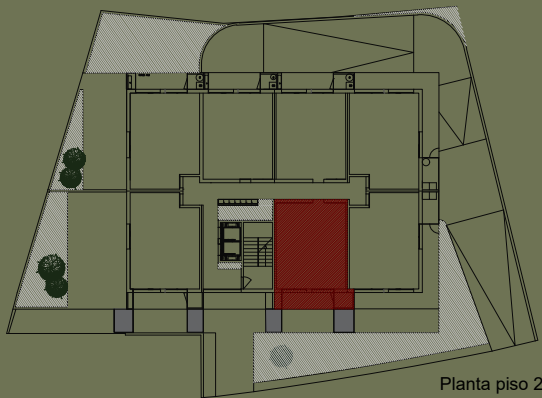
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



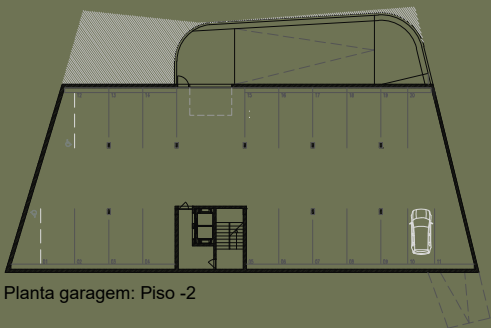
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 47 m2
Área Varanda: 9 m2
Área Garagem: 13,35 m2
Área B. Construção: 69,35 m2
Garagem: 10
Orientação: Poente

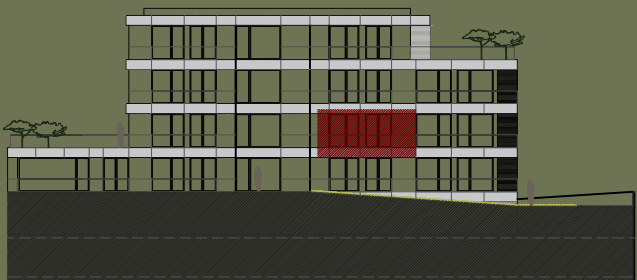
Fracção: B 2.6
T1
Piso 2



Planta piso 2



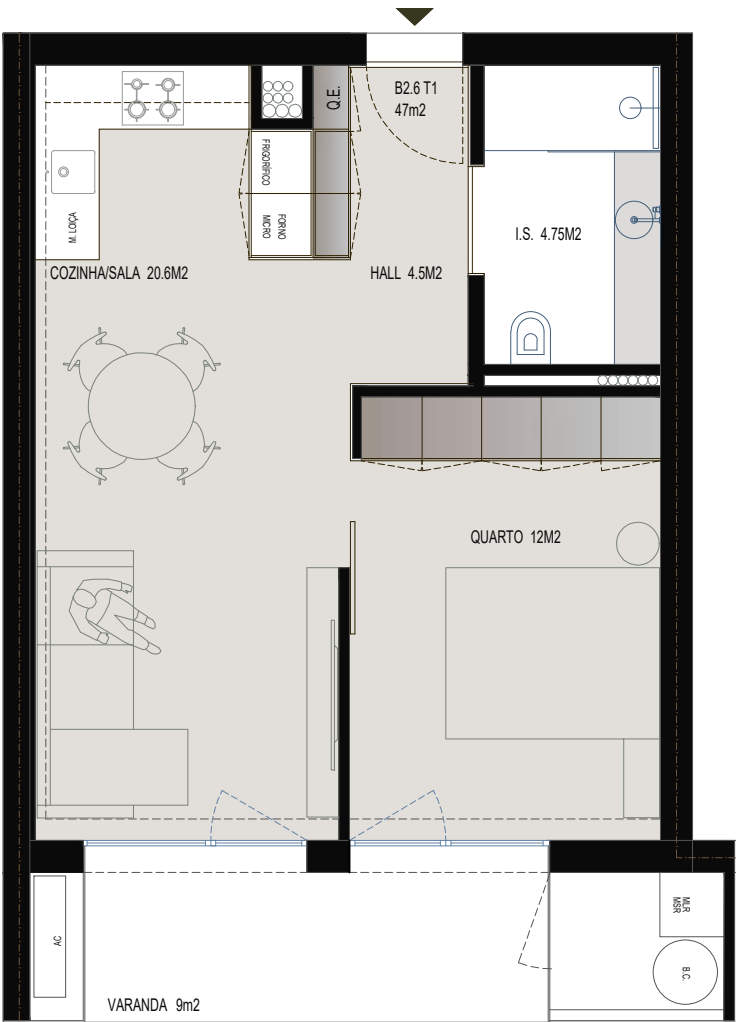
Planta garagem: Piso -2



Alçado Frente



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



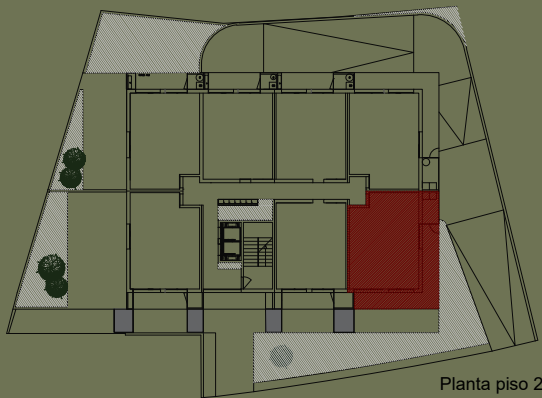
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



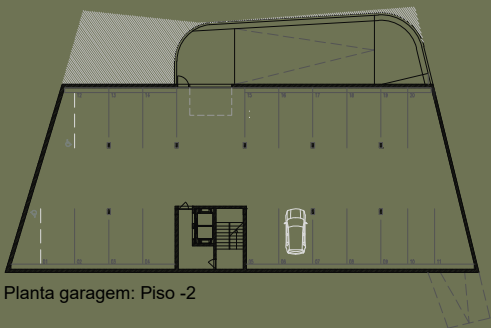
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda: 22 m2
Área Garagem: 17 m2
Área B. Construção: 89 m2
Garagem: 6
Orientação: Poente-Sul

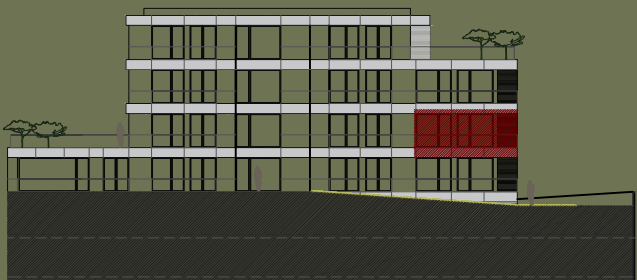
Fracção: B 2.7
T1
Piso 2



Planta piso 2



Planta garagem: Piso -2



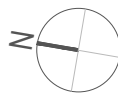
Alçado Frente



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



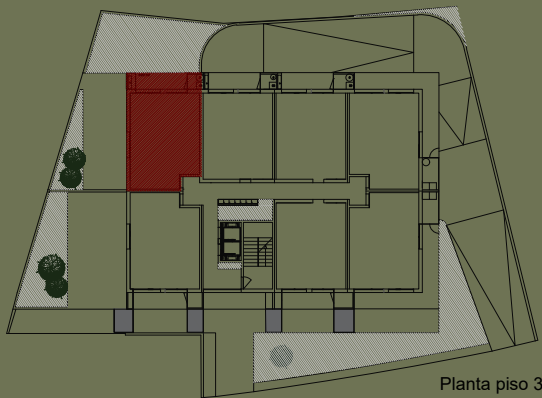
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



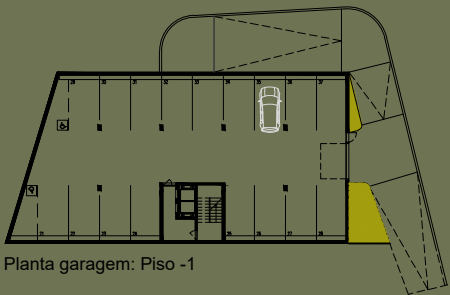
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda: 9 m2
Área Garagem: 16,7 m2
Área B. Construção: 75,7 m2
Garagem: 35
Orientação: Nascente-Norte

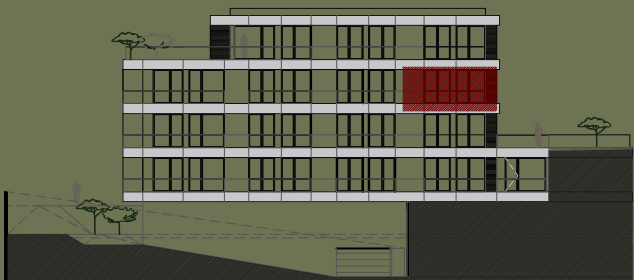
Fracção: B 3.1
T1
Piso 3



Planta piso 3



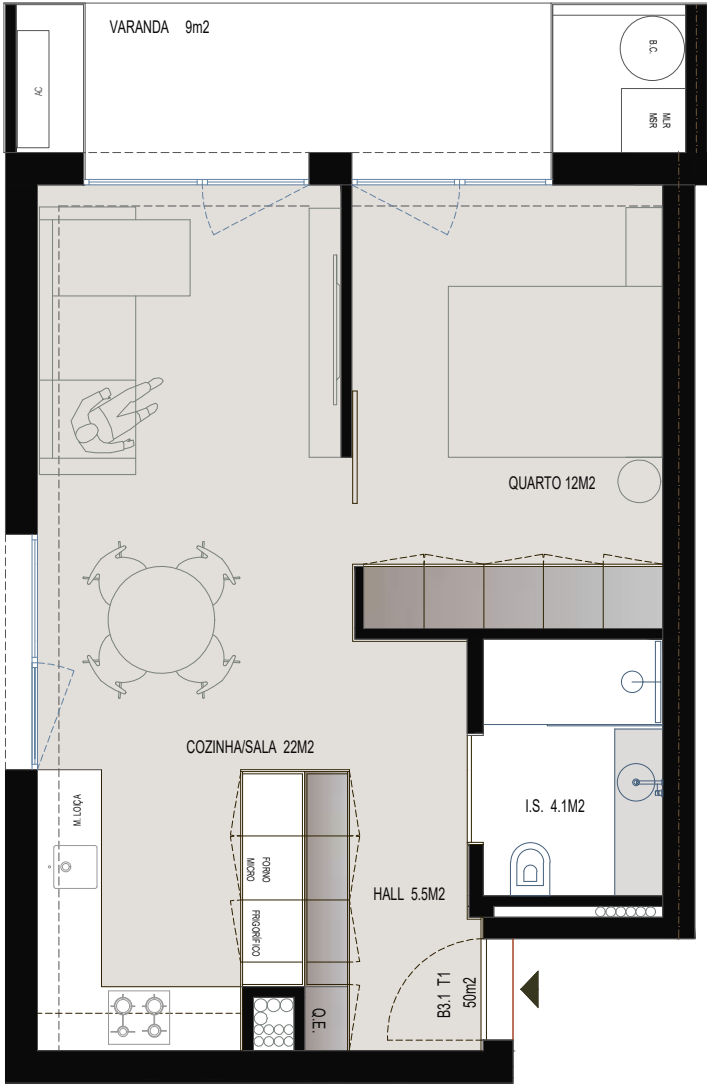
Planta garagem: Piso -1



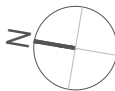
Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



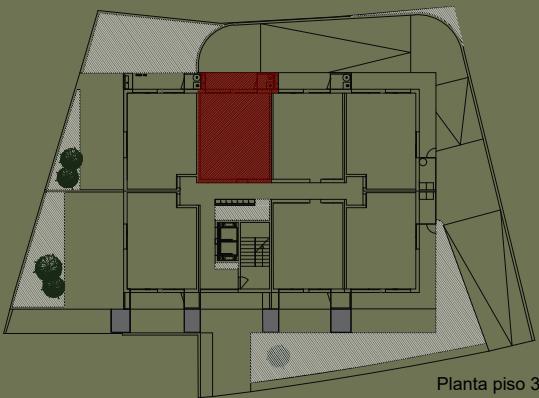
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



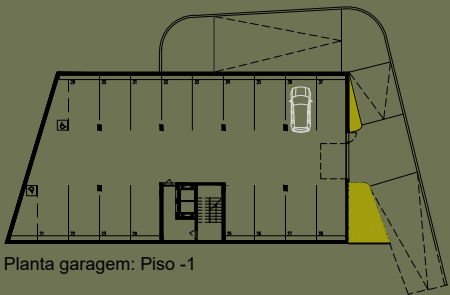
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 47 m2
Área Varanda: 9 m2
Área Garagem: 16,7 m2
Área B. Construção: 72,7 m2
Garagem: 36
Orientação: Nascente

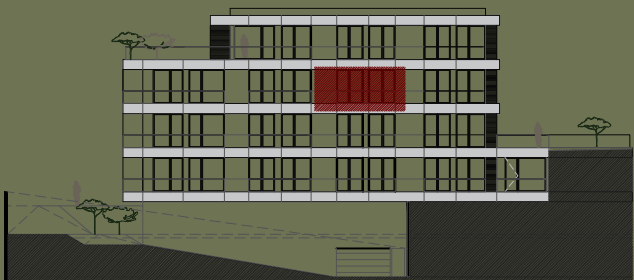
Fracção: B 3.2
T1
Piso 3



Planta piso 3



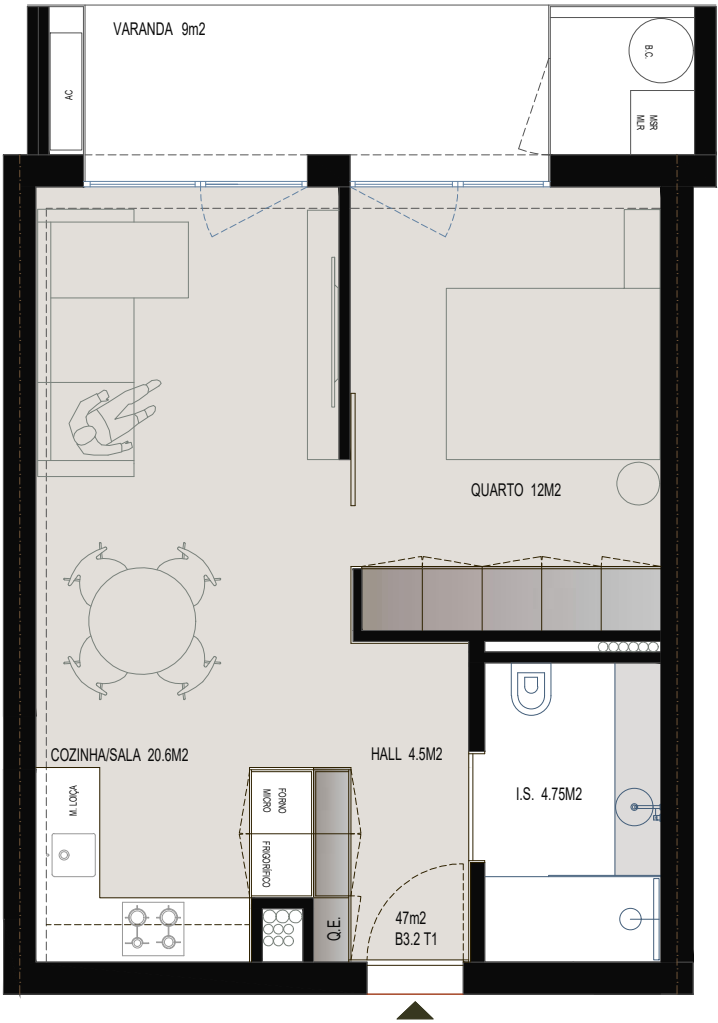
Planta garagem: Piso -1



Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



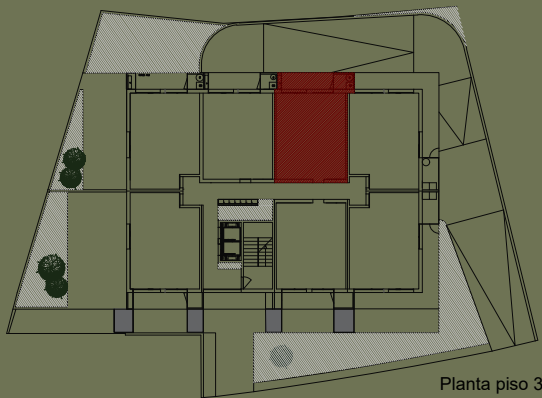
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



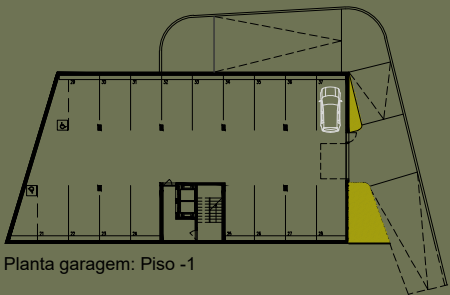
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 47 m2
Área Varanda: 10 m2
Área Garagem: 15,95 m2
Área B. Construção: 72,95 m2
Garagem: 37
Orientação: Nascente

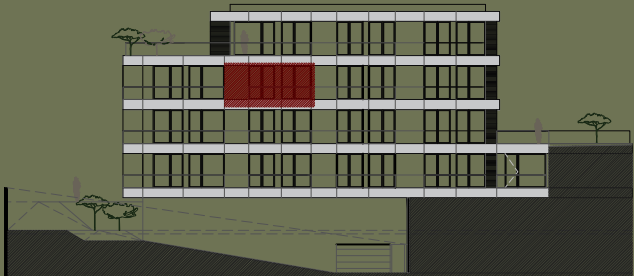
Fracção: B 3.3
T1
Piso 3



Planta piso 3



Planta garagem: Piso -1



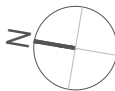
Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



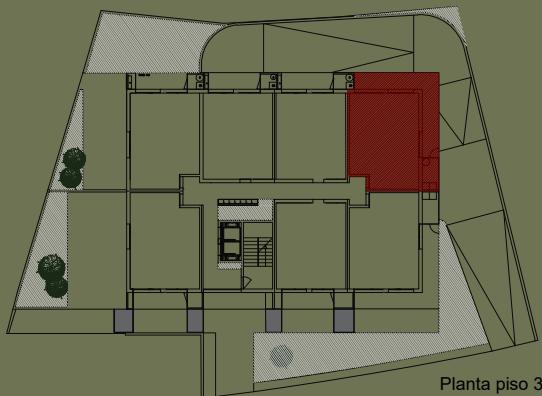
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



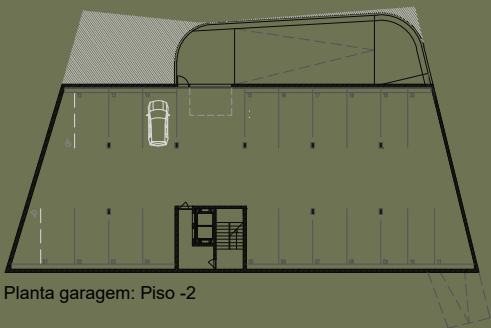
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda: 18 m2
Área Garagem: 16,7 m2
Área B. Construção: 84,7 m2
Garagem: 14
Orientação: Nascente - Sul

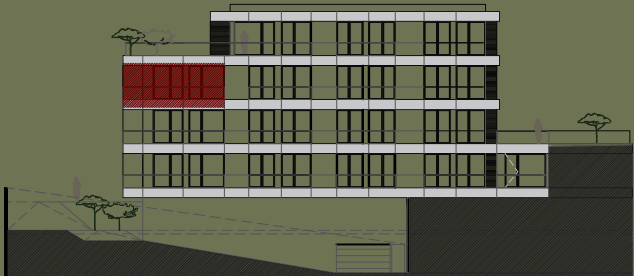
Fracção: B 3.4
T1
Piso 3



Planta piso 3



Planta garagem: Piso -2



Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



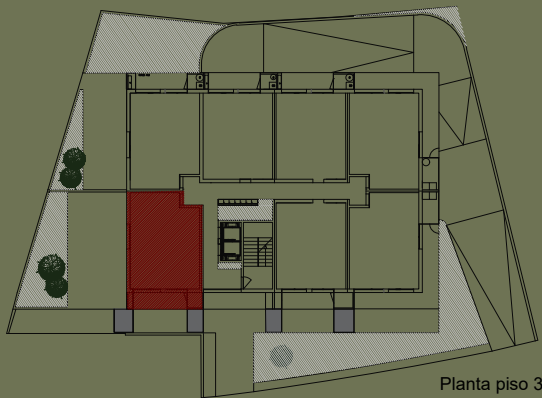
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



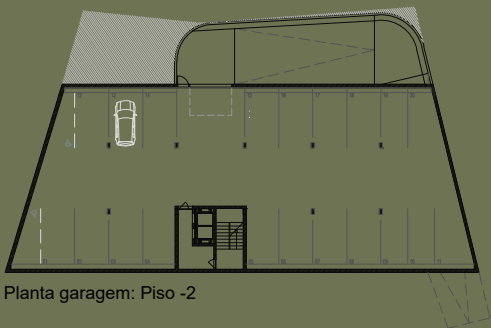
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda: 9 m2
Área Garagem: 16,7 m2
Área B. Construção: 75,7 m2
Garagem: 13
Orientação: Poente-Norte

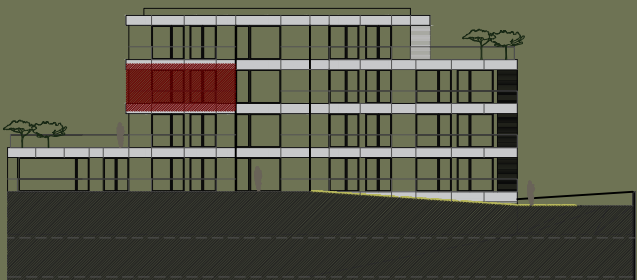
Fracção: B 3.5
T1
Piso 3



Planta piso 3



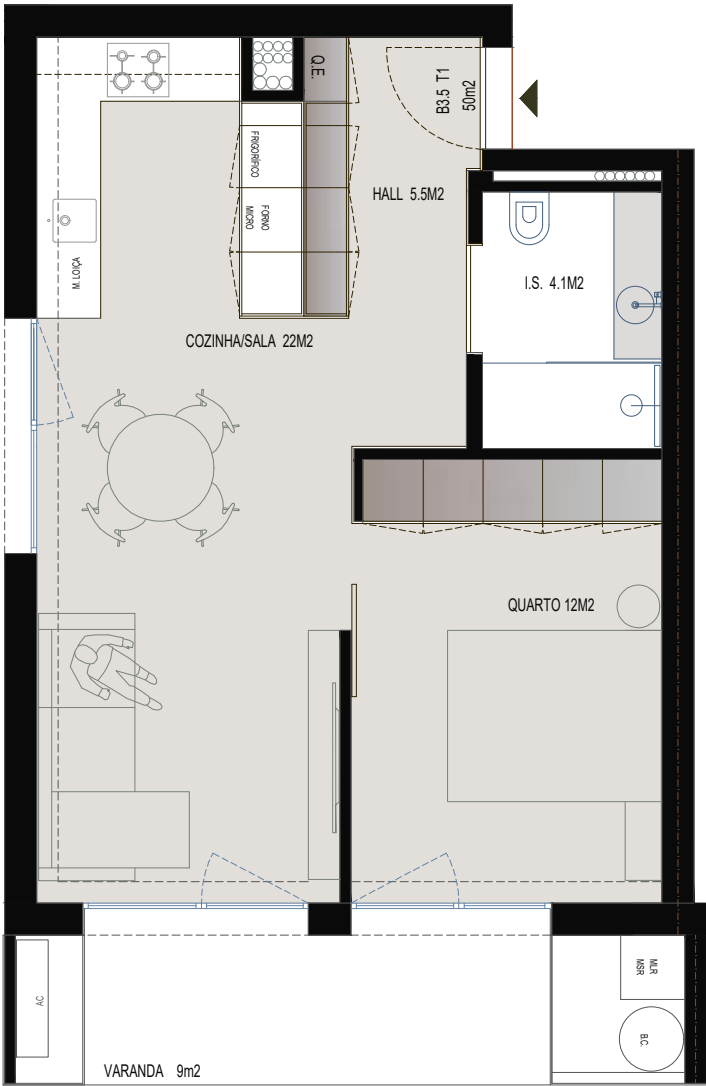
Planta garagem: Piso -2



Alçado Frente



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



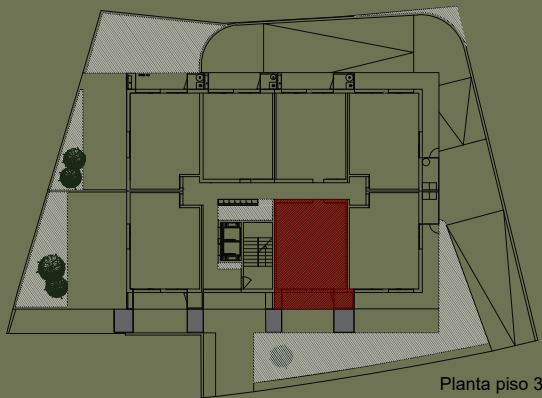
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



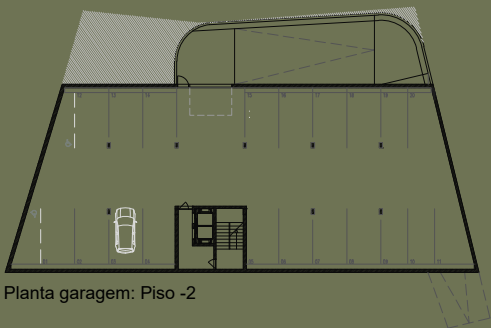
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 47 m2
Área Varanda: 9 m2
Área Garagem: 17 m2
Área B. Construção: 73 m2
Garagem: 2
Orientação: Poente

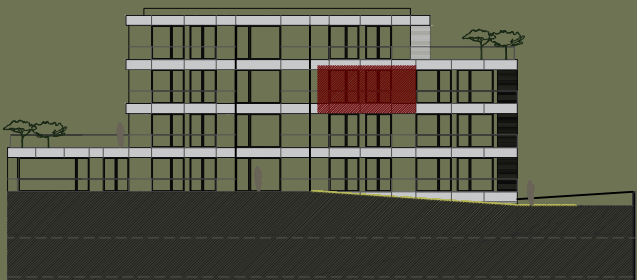
Fracção: B 3.6
T1
Piso 3



Planta piso 3



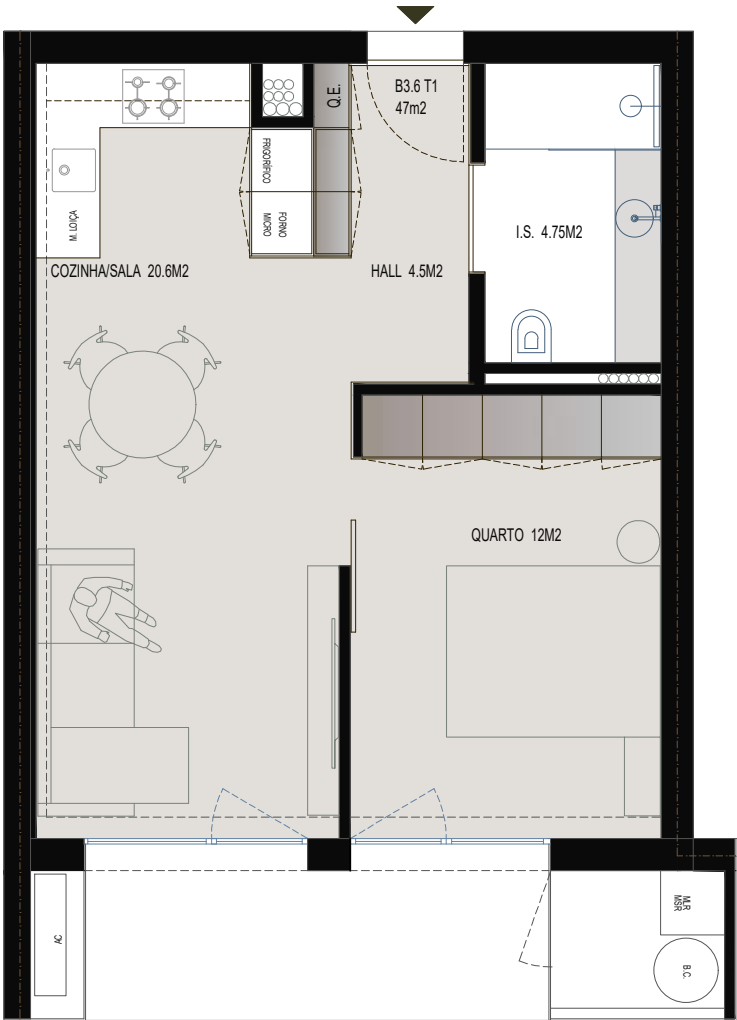
Planta garagem: Piso -2



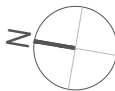
Alçado Frente



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



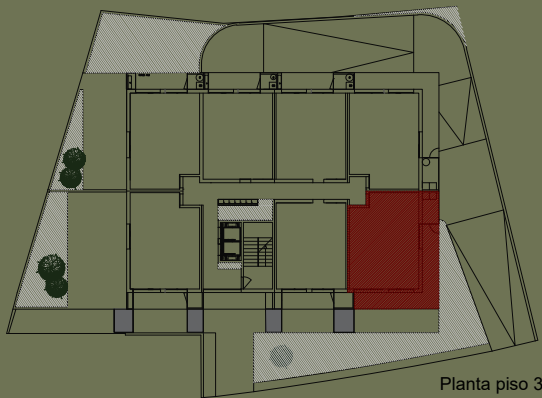
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



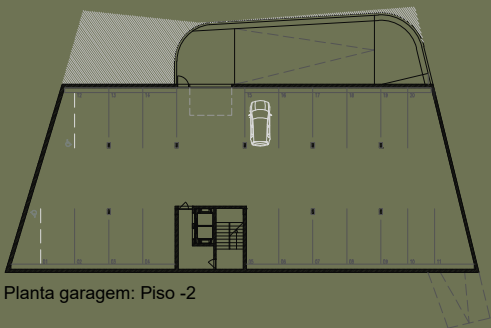
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda: 22 m2
Área Garagem: 16,7 m2
Área B. Construção: 88,7m2
Garagem: 15
Orientação: Poente-Sul

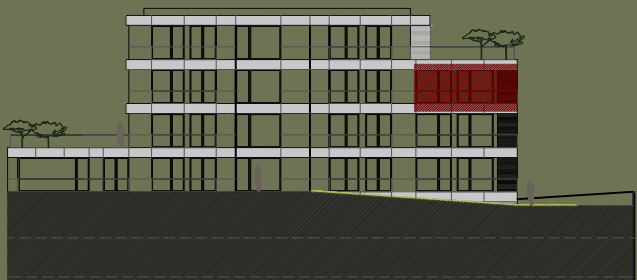
Fracção: B 3.7
T1
Piso 3



Planta piso 3



Planta garagem: Piso -2



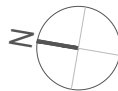
Alçado Frente



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



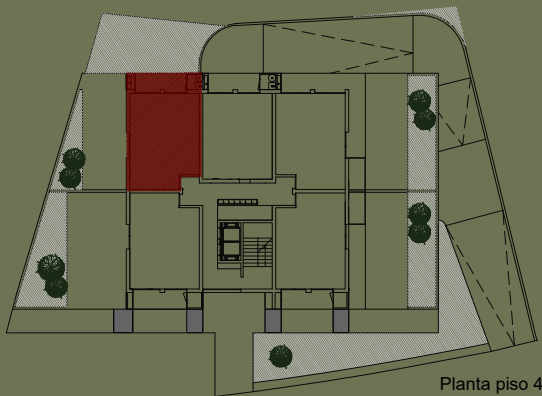
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



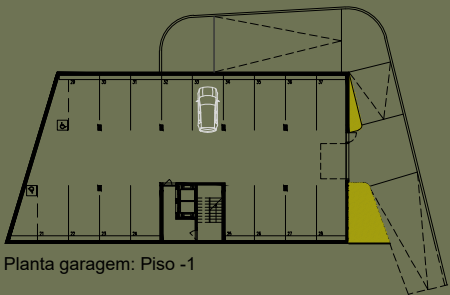
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda: 9 m2
Área Garagem: 16,7 m2
Área B. Construção: 75,7 m2
Garagem: 33
Orientação: Nascente-Norte

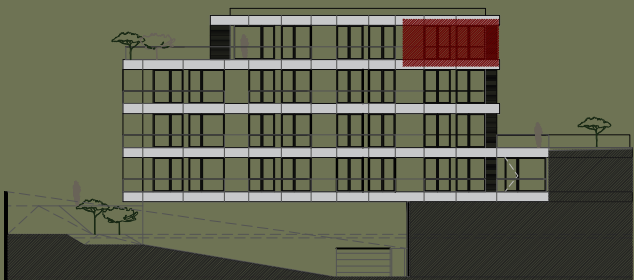
Fracção: B 4.1
T1
Piso 4



Planta piso 4



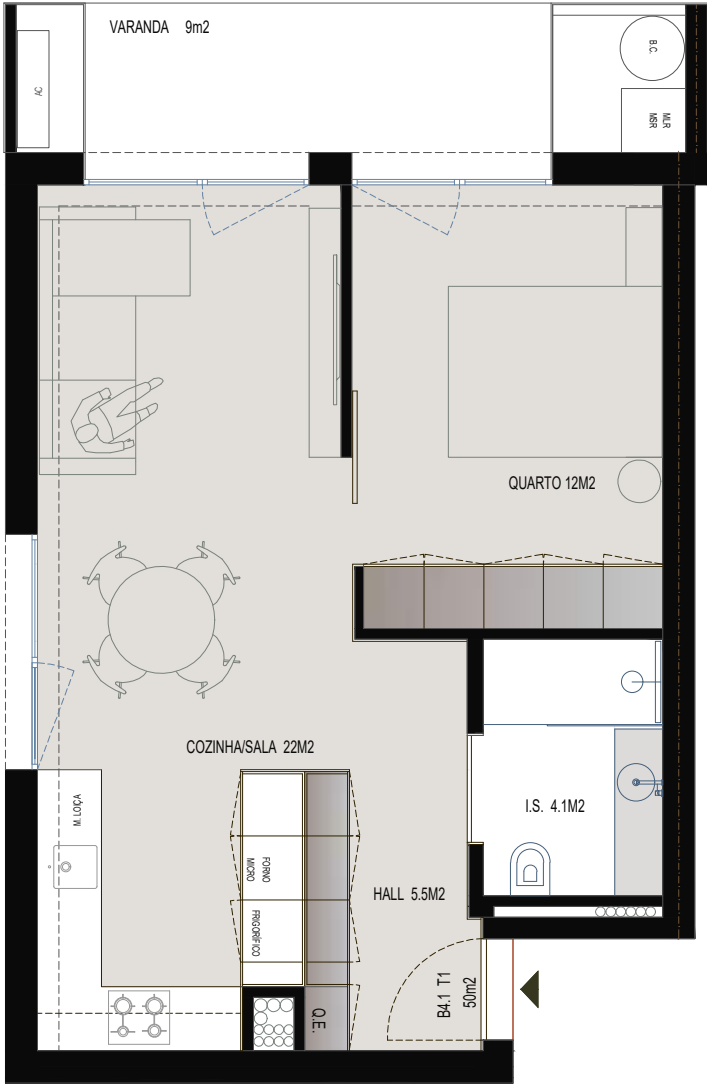
Planta garagem: Piso -1



Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



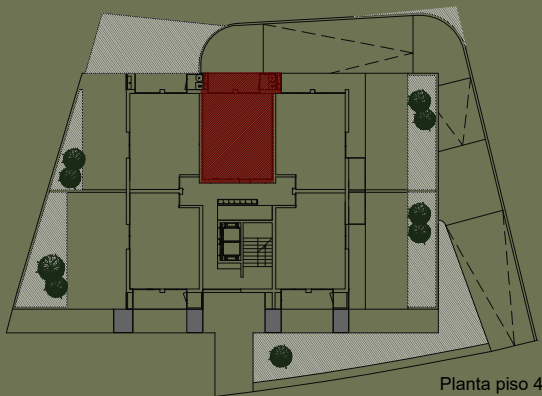
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



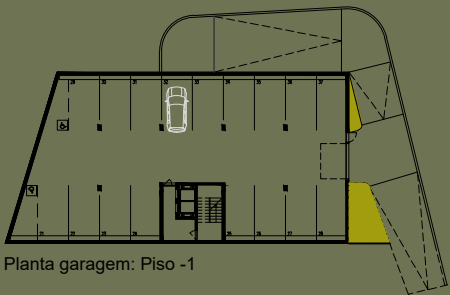
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 47 m2
Área Varanda: 9 m2
Área Garagem: 16,7 m2
Área B. Construção: 72,7 m2
Garagem: 32
Orientação: Nascente

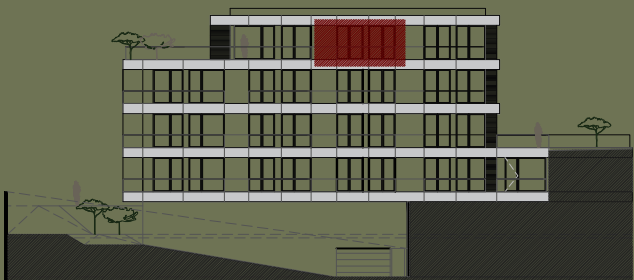
Fracção: B 4.2
T1
Piso 4



Planta piso 4



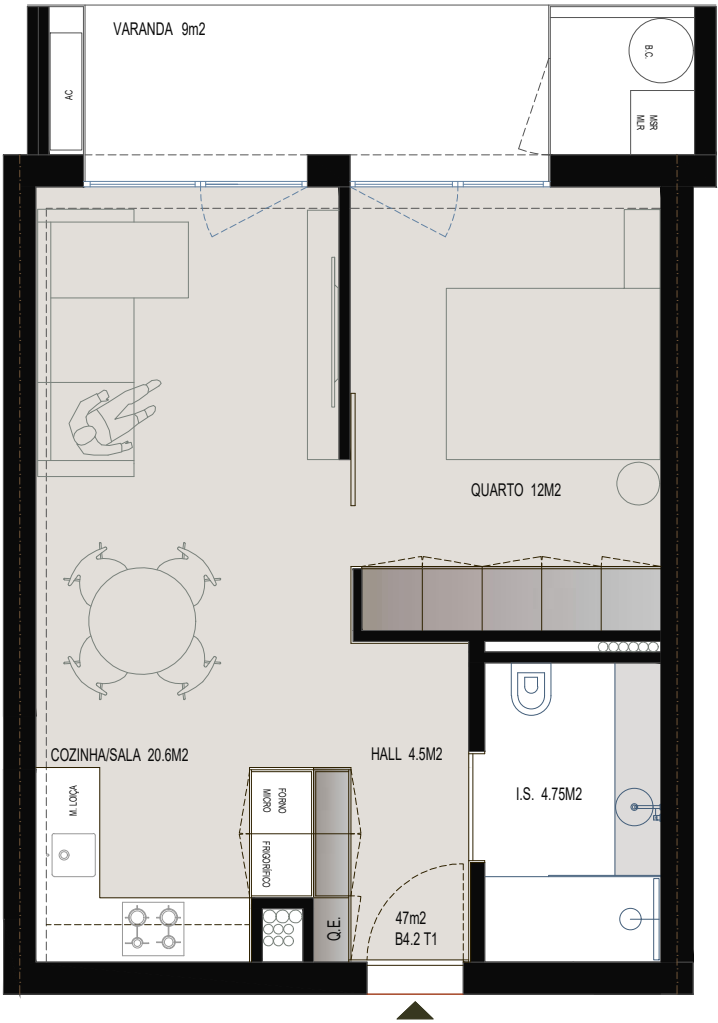
Planta garagem: Piso -1



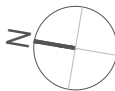
Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



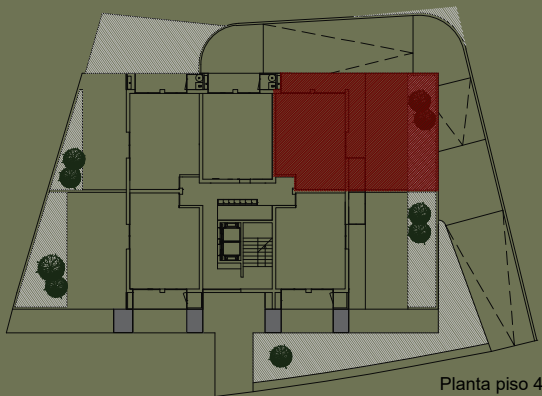
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



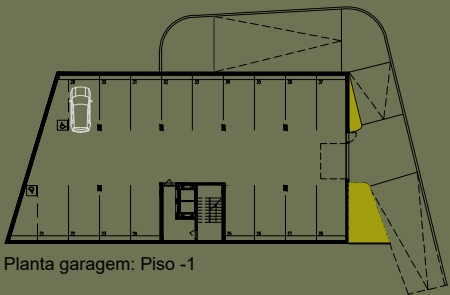
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda + Terraço: 82 m2
Área Garagem: 26,15 m2
Área B. Construção: 158,15 m2
Garagem: 29
Orientação: Nascente - Sul

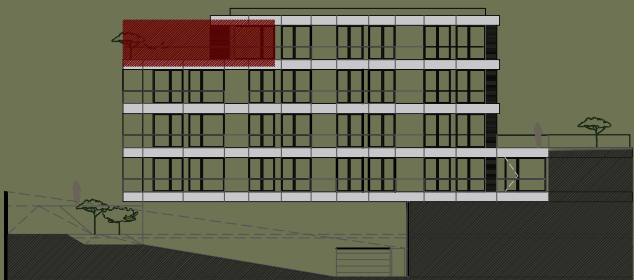
Fracção: B 4.3
T1
Piso 4



Planta piso 4



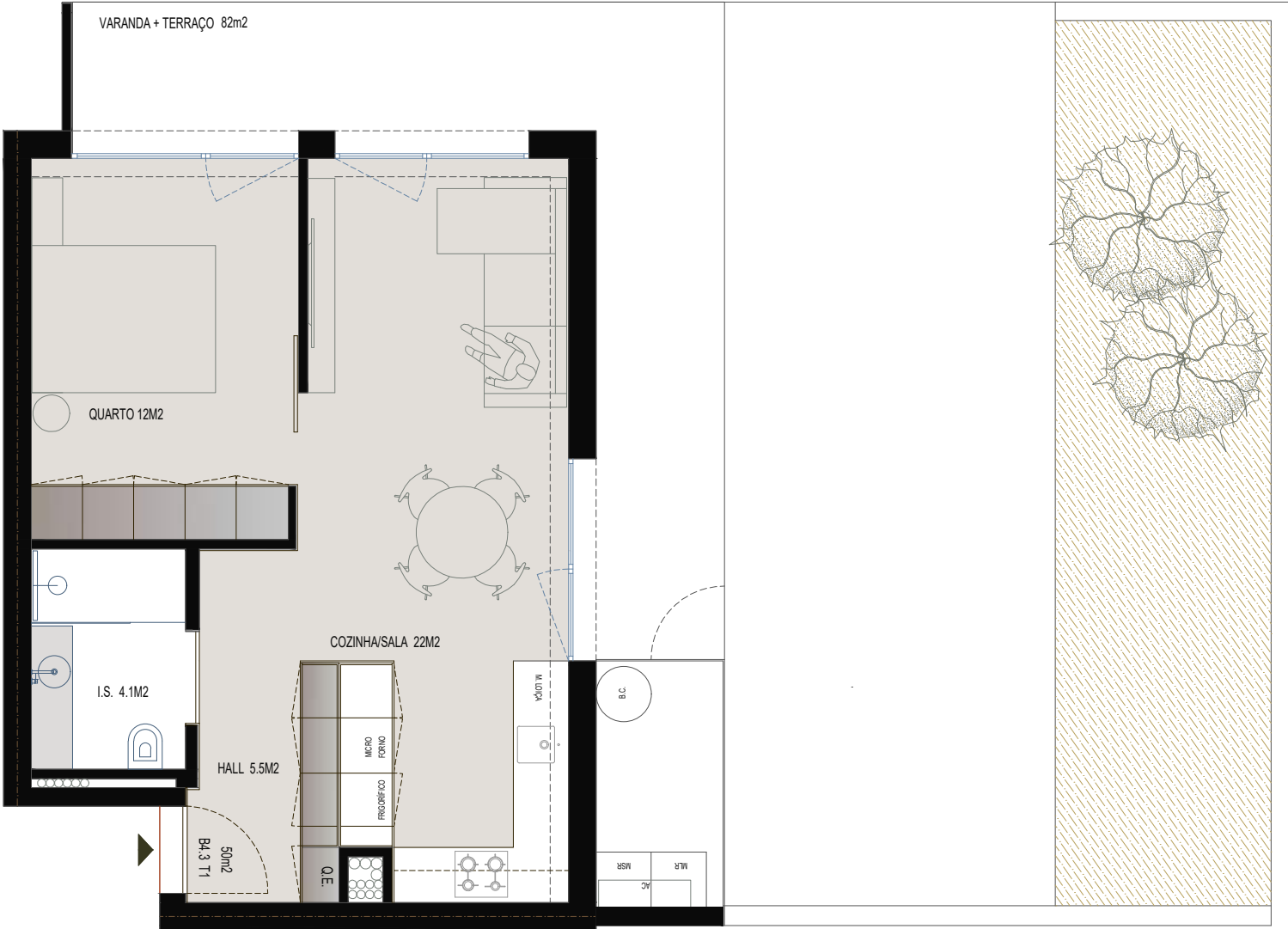
Planta garagem: Piso -1



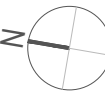
Alçado Tardoz



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



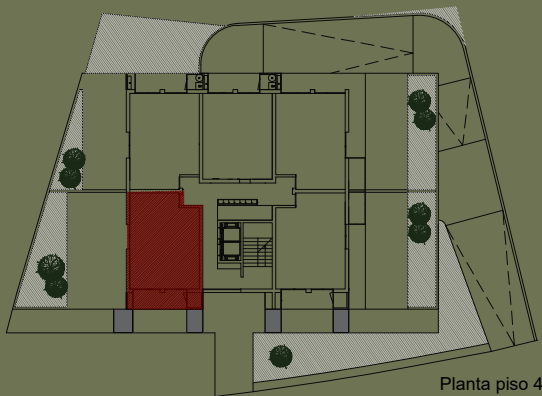
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



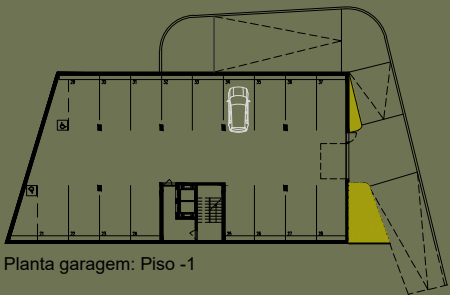
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda: 9 m2
Área Garagem: 16,7 m2
Área B. Construção: 75,7 m2
Garagem: 34
Orientação: Poente-Norte

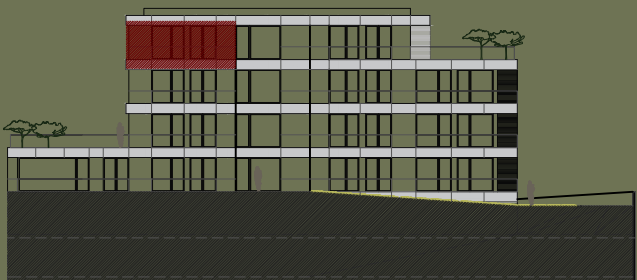
Fracção: B 4.4
T1
Piso 4



Planta piso 4



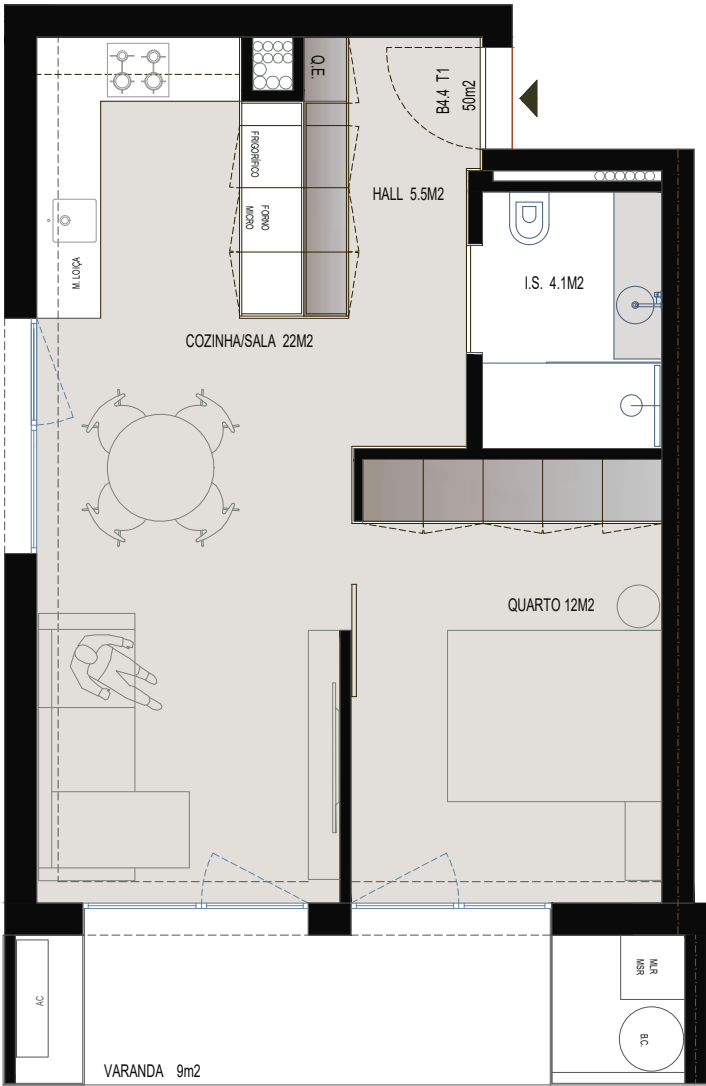
Planta garagem: Piso -1



Alçado Frente



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



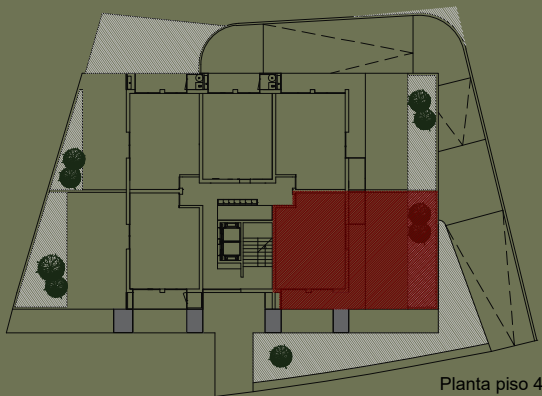
Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



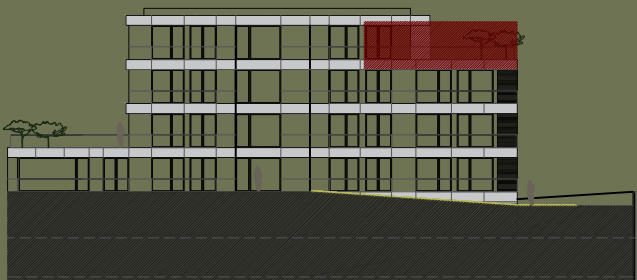
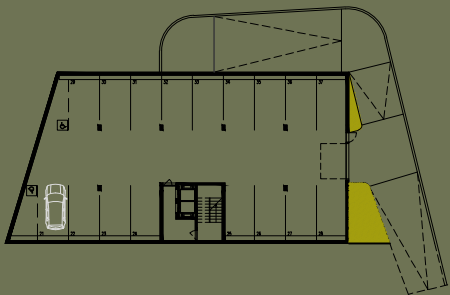
Gualtar, Braga

Área Bruta Privativa: 50 m2
Área Varanda + Terraço: 82 m2
Área Garagem: 28,05 m2
Área B. Construção: 160,05 m2
Garagem: 21
Orientação: Poente-Sul

Fracção: B 4.5
T1
Piso 4



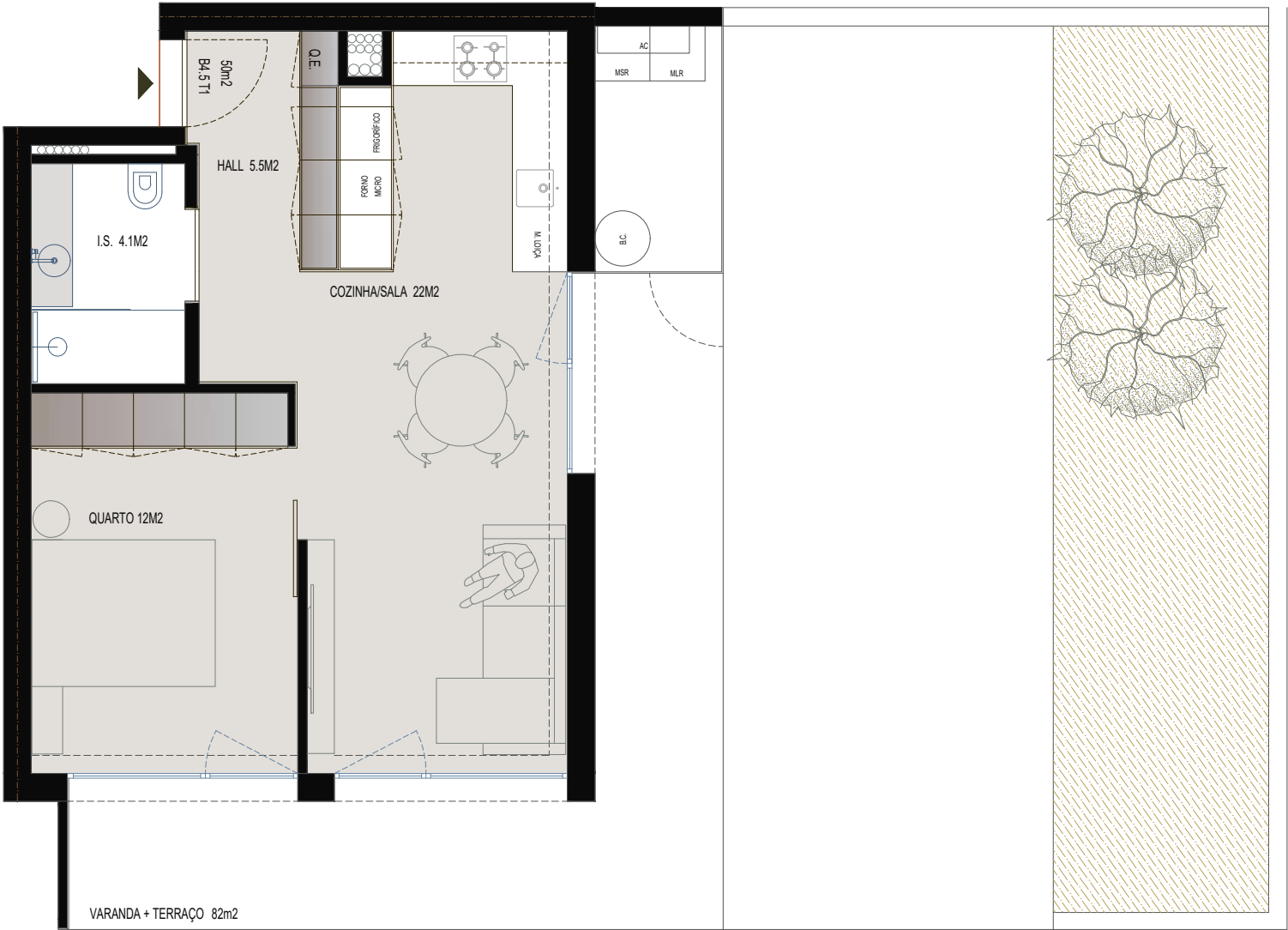
Planta piso 4



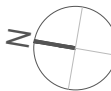
Alçado Frente



*imagens tridimensionais do apartamento modelo.



Escala 1:100



Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



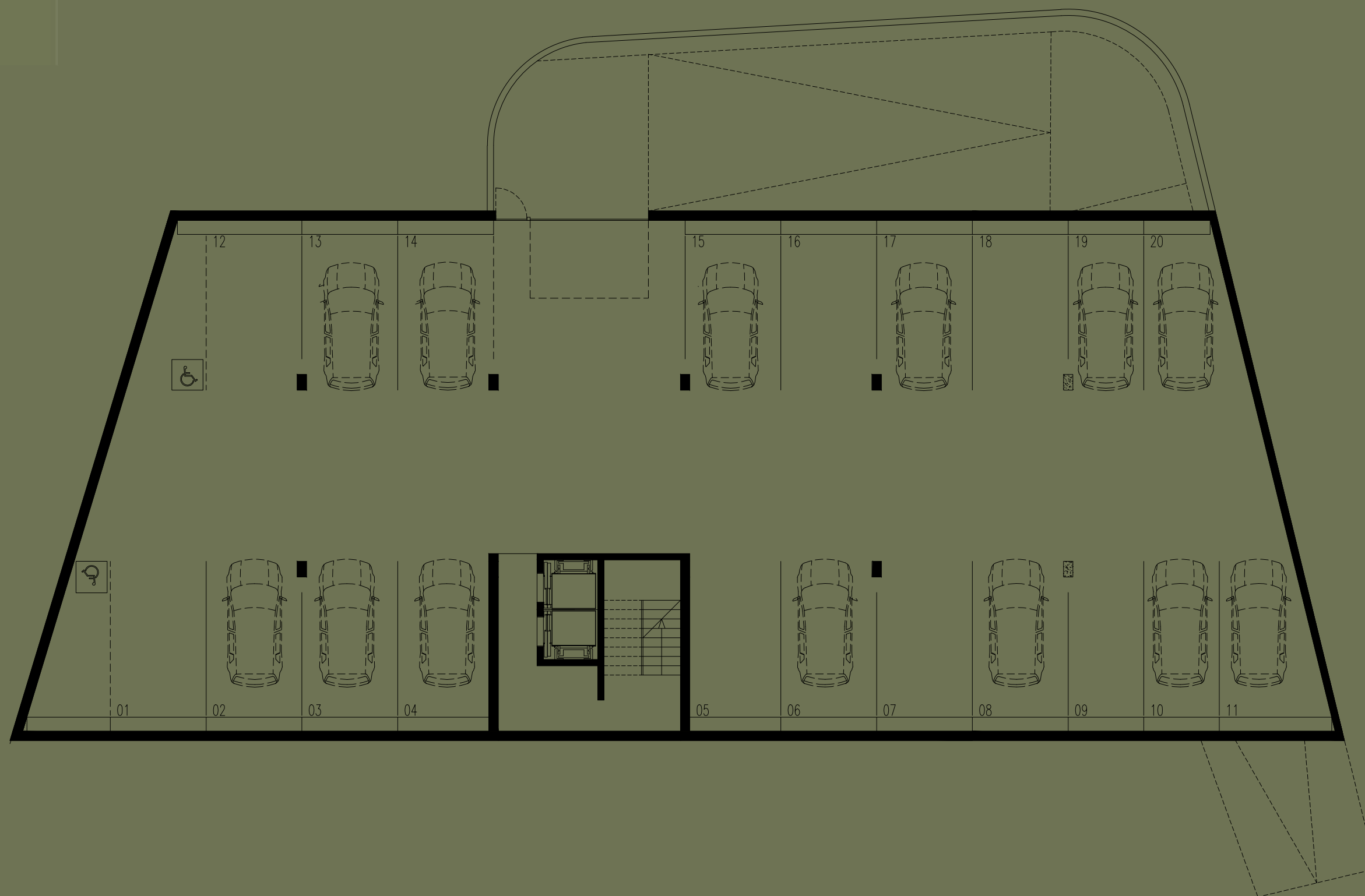
CAVE

Piso -1

Escala 1:200



Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.



SUBCAVE

Piso -2

Escala 1:200



Planta representativa do projeto não constituindo um documento contratual. Pode estar sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos, exigidos aquando da manutenção ou obtenção de todas as certificações, autorizações e licenciamentos, bem como por exigências construtivas ou de conceção enquadradas no desenvolvimento do projeto e na gestão das respetivas obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.* Certificação energética em revisão.

O Empreendimento “Nova 74” representa o casamento perfeito entre o passado e o presente, combinando a beleza arquitetônica da fachada centenária do edifício original com a contemporaneidade da arquitetura do novo edifício, com os mais modernos recursos de construção e conforto interior.

Com uma localização privilegiada e uma atenção meticulosa aos detalhes, o “Nova 74” oferece um estilo de vida sofisticado e contemporâneo para aqueles que procuram o melhor em qualidade e conforto.





Mapa de Acabamentos



EDIFÍCIO CENTENÁRIO

ESTRUTURA

- Estrutura em lage aligeirada de betão armado.

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

- Sistema de climatização através de ar-condicionado da marca *Mitsubishi* com sistema split.

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

- Sistema de aquecimento de água através de termoacumulador eléctrico com bomba de calor.

ARQUITECTURA

FACHADA

- Revestimento de fachada em sistema ETICS aplicado sobre alvenaria de bloco térmico.
- Apontamentos em pedra, preservando a identidade original do edifício.

VÃOS EXTERIORES

- Caixilharia em alumínio à cor RAL 9010, com corte térmico da marca *Cortizo*.
- Entrada do edifício com porta de abrir lacada à cor da caixilharia: RAL 9010.

TERRAÇOS, VARANDAS E LOGRADOUROS

- Pavimentos dos terraços, varandas e logradouros em revestimento cerâmico 60x60cm rectificado em tom neutro da marca *Baldocer* ou *Domino*.
- Iluminação 3000K através de apliques de parede.

COBERTURA

- Cobertura em Zinco à cor natural.



EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

ESTRUTURA

- Estrutura em lage aligeirada de betão armado.

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

- Sistema de climatização através de ar-condicionado da marca *Mitsubishi* com sistema split.

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

- Sistema de aquecimento de água através de termoacumulador eléctrico com bomba de calor.

ARQUITECTURA

FACHADA

- Revestimento de fachada em sistema ETICS aplicado sobre alvenaria de bloco térmico.
- Lajes em betão armado com revestimento em sistema ETICS.
- Rufos em zinco à cor RAL 7021.

VÃOS EXTERIORES

- Caixilharia em alumínio à cor NOIR 100, com corte térmico da marca *Cortizo*.
- Estores eléctricos pelo exterior, em alumínio termolacado, com acabamento à cor NOIR 100, isolados termicamente, com densidade de 75,5 kg/m (nos vãos dos quartos, sala e cozinha).
- Entrada do edifício com porta de abrir, em vidro, com caixilharia à cor Noir 100.

TERRAÇOS, VARANDAS E LOGRADOUROS

- Pavimentos dos terraços, varandas e logradouros em revestimento cerâmico 60x60cm rectificado em tom neutro da marca *Baldocer* ou *Domino*.
- Guardas exteriores em prumos de alumínio lacado à cor RAL 7021 mate.
- Iluminação 3000K através de apliques de parede.

COBERTURA

- Cobertura plana com revestimento em seixo rolado branco.

INTERIORES

Paredes:

- Paredes divisórias interiores dos apartamentos em placa dupla de paldur 13mm + lâ de rocha com acabamento pintado, tinta **CIN** à cor CIN 06N2.

Tectos:

- Tecto falso em toda a área do apartamento, composto por placa simples de gesso cartonado, com lâ de rocha, pintado com tinta da marca **CIN** à cor CIN 06N2.

Pavimentos:

- Pavimento dos quartos, sala, hall e cozinha em réguas de material vinílico, da marca **Gerflor**, ref. Creation 55 Twist (tons de carvalho dessaturado).

Carpintarias - Portas e Roupeiros:

- Portas de carpintaria e frentes de roupeiros em termolaminado. Portas até ao tecto, 2.40m de altura, com dobradiças ocultas e porta de correr nos quartos.
- Rodapés em MDF lacado mate, à cor das paredes, com 7cm de altura.

Equipamentos:

- Sistema de ventilação com ligação a interruptor nas casas de banho.
- Vídeoporteiro a cores.
- Sistema de ventilação com ligação a interruptor nas casas de banho.
- Aparelhagem elétrica, da marca **Efapel**, ref. Logus 90, Animato, na cor Pearl/Pearl.
- Iluminação LED através de projectores de tecto, fitas led e sancas iluminadas, à cor 3000K.
- *Ar-condicionado* da marca **Mitsubishi** através de splits no quarto e zona social.
- Puxadores das portas da marca **Tupai**, na cor preto mate.
- Estores com ligação a interruptor, em todos os vãos à cor das caixilharias.
- Arrumo privado, anexo ao lugar de estacionamento atribuído ao apartamento.



—
SALA
apartamento modelo



COZINHAS

- Mobiliário de cozinha com frentes superiores e inferiores em MDF lacado mate (ou em termolaminado) com dobradiças e corrediças com sistema de amortecimento. Interiores em melamina na cor bege.
- Rodapé em MDF lacado mate, de 10 cm de altura, na zona da bancada.
- Mobiliário vertical em folha termolaminado da marca **Polyrey**.
- Puxadores embutidos em MDF lacado mate à cor da carpintaria.
- Tampo, contratampo e ilhargas em vista, em pedra sintetizada da marca **Dekton**.
- Lava-loiças 50x40cm, de encastre (sub-tampo), em aço inoxidável.
- Misturadora de cozinha com manípulo extensível, da marca **W7**, na cor preto mate.
- Iluminação embutida, por baixo do mobiliário superior, através de fita LED, à cor 3000K.
- Eletrodomésticos de encastre da marca **Bosch**: frigorífico combinado, forno, microondas, máquina de lavar loiça, exaustor de encastre e placa de indução.





LAVANDARIAS e ZONAS TÉCNICAS

- Zonas técnicas e lavandarias com revestimento em lâminas de alumínio lacado à cor RAL 7021 mate, de modo a permitir ventilação natural.
 - Pavimentos em revestimento cerâmico 60x60cm rectificado em tons areia, da marca *Baldocer* ou *Domino*.
 - Iluminação através de projectores LED, de tecto, redondos, à cor 3000K.
- Equipamentos:**
- Bomba de calor e máquina de ar condicionado.
 - Pré-instalação para máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa.
 - Acesso às lavandarias e zonas técnicas através da varanda, logradouro ou terraço.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimentos e Paredes:

- Pavimento das casas de banho em revestimento cerâmico com junta retificada 60x120cm da marca *Baldocer*.
- Paredes das casas de banho em revestimento cerâmico com junta retificada 60x120cm da marca *Baldocer*, até ao tecto, em todas as paredes.

Carpintarias:

- Móveis de casa de banho com frentes em termolaminado, em tons de noqueira natural.
- Tampo em MDF hidrófugo, com 2cm de espessura, lacado mate, à cor das paredes.

Misturadoras:

- Misturadoras de casa de banho da marca *W7*, de pousar sobre o móvel, na cor preto mate.
- Conjunto de duche de parede. Acabamento em preto mate, da marca *W7*.

Bases de duche:

- Bases de duche de 80cm de largura, em resina, na cor branco mate, da marca *Sivassano*, com acabamento liso.
- Resguardo de duche em vidro fixo incolor, com 2m de altura alinhado pelo espelho.

Louças Sanitárias:

- Louças sanitárias suspensas da marca *Roca*.. Tampo de sanita com sistema soft-close.
- Lavatório de pousar sobre o tampo, da marca *Moovlux*, branco brilho.

Descargas:

- Descargas de autoclismo embutidas com acabamento na cor branco mate.

Espelhos:

- Espelhos de casa de banho de grandes dimensões à cor natural, com iluminação LED indirecta.

Iluminação:

- Iluminação através de fitas LED (sanca e espelho) e projectores de tecto redondos na cor 3000K.



EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

ARRANJOS EXTERIORES E ACESSOS

ENTRADA PRINCIPAL

- Caixas de correio em alumínio lacado mate à cor RAL 7021.
- 2 elevadores com capacidade para 8 pessoas da marca *Schindler*.
- Acesso a todos os pisos através de caixa de escadas com portas corta-fogo.

GARAGENS

- Lugares de estacionamento com arrumo privado por cada fracção com lugar de garagem incluído, com tomada para carregamento de carro eléctrico.
- Pavimento em betão afagado.
- Paredes esmaltadas e pintadas com tinta aquosa acetinada sobre reboco areado.
- Portões colectivos seccionados com abertura através de automatismo.
- Acessos à cave e subcave através de rampas em micro-cubo de granito.

JARDINS

- Sebes formais nos limites entre os dois lotes, com zonas relvadas e plantas autóctones.
- Linha de Ciprestes encaminhando a entrada do edifício.
- Zonas relvadas com oliveiras, entre o ediício e o passeio.
- Zonas relvadas ao longo dos acessos à cave e subcave, assim como nas traseiras do edifício.

ILUMINAÇÃO EXTERIOR

- Iluminação através de projectores com sensor de movimento pelo exterior do edifício. Projetores nos muros que acompanham as rampas de acesso à cave e à subcave.





*Nota: Os acabamentos descritos apresentam-se para fins informativos gerais. Todos os materiais e equipamentos poderão ser ajustados e/ou substituídos devido a imposições legais, bem como pela eventual inexistência ou falta de stock, alteração de fornecedores ou qualquer outra necessidade operacional. Caso seja efectuada alguma substituição ou ajustamento, o nível de qualidade dos novos materiais e/ou equipamentos a aplicar será sempre igual ou superior.



Apartamentos com vida
Gualtar - Braga