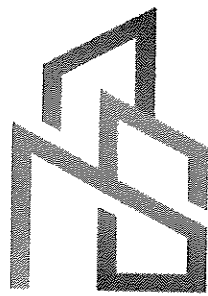


close

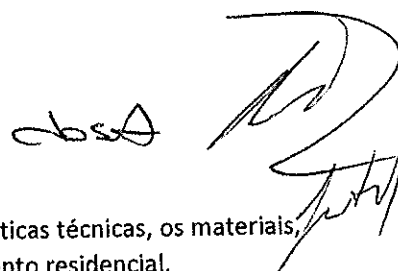


SÈCULUS
INVESTIMENTOS



1. Introdução

O presente caderno de encargos tem como objetivo estabelecer as características técnicas, os materiais, os acabamentos e as condições gerais de venda das frações do empreendimento residencial.



2. Identificação do Empreendimento

Nome: SECULUS 1.0

Localização: Rua Principal, Logo de Deus

Promotor: Séculos - Investimentos, Lda
<https://maps.app.goo.gl/MsULkMsgTRTpsqMa6>

Construtora: Oliveira & Paiva - Engenharia e Construção, Lda

Data prevista de conclusão: 2027

3. Características Gerais das Frações

Cozinha equipada

Pavimento flutuante e cerâmico

Climatização (ar condicionado/aquecimento)

Isolamento térmico e acústico

Varanda e/ou terraço privativo

Estacionamento Privativo (Box)

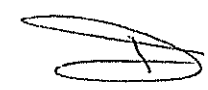
4. Condições de Venda

Forma de pagamento:

10% com a sinalização de compra

10% com a conclusão da estrutura

10% com a conclusão da alvenaria



5. Especificações Técnicas

5.1 Estrutura

Betão armado

Isolamento acústico e térmico conforme regulamentos em vigor

5.2 Revestimentos

Fachadas revestidas a plaquetas cerâmicas

Paredes Interiores com acabamentos em gesso Cartonado

Paredes Sanitários com cerâmica Love

Sense White 35x100 Retificado Love

Precious Calacatta Gold Brilho 35x100 Retificado

Pavimentos Sanitários com cerâmica Love

Sense White 60x60x0.8 Retificado Touch Love

Precious Calacatta Gold 60x60 Polido Love

Pavimentos Geral Flutuante Vinílico

Tetos Falsos Interiores em Gesso Cartonado

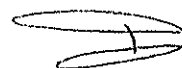
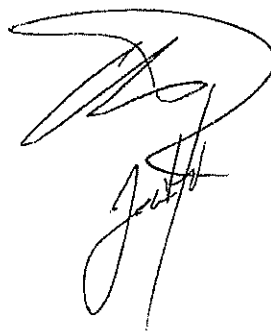
5.3 Carpintarias

Portas interiores lacadas

Roupeiros com portas de abrir lacadas com puxador inox e interior em melamina tipo "linho"

Rodapé lacado MDF lacado Branco

bea



5.4 Cozinhas

Móveis

Portas Termolaminado Branco Brilho, interior em Melamina

Puxador Tipo Inox

Rodapé Branco

Eletrodomésticos

Placa Vitrocerâmica, Bosch, Série 2

Exautor de Gaveta, Bosch, Série 2

Micro Ondas, Bosch, Série 2

Forno, Bosch, Série 2

Máquina Lavar Louça, Bosch, Série 2

Máquina Lavar Roupas, Bosch, Série 2

Combinado, Bosch, Série 2

Misturadora Cano Giratório com Chuveiro, Roca

Cuba, Belem, Rodi

Bancada Silestone Grupo I

5.5 Instalações Sanitárias

Autoclismo Embutido - OLI

Placa de Comado - OLI

Sanita The Gap, Roca

Bide The Gap, Roca

Móvel/Lavatório, Tenet, Branco Roca

Base Duche Terran- N, Roca

Banheira Easy, Branca, Roca

dos
P
G

P

Resguardo em Vidro Temperado

Misturadora Lavatório Cala (Corpo Liso). Roca

Misturadora Bidé Cala, Roca

Misturadora Exterior, Duche Cala, Roca

Misturadora Exterior, Banheira Cala, Roca

best

5.5 Iluminação

Projetores Embutidos no teto Falso

Cozinha, sanitários: cor da luz - Branco

Sala, quartos e halls: cor da luz - "Branco Quente

5.6 Ar condicionado

Unidades Mural (Splits) - LG

Unidades Exteriores - LG

5.7 Águas Quentes Sanitárias

Bomba de Calor Monobloco - Baxi Roca

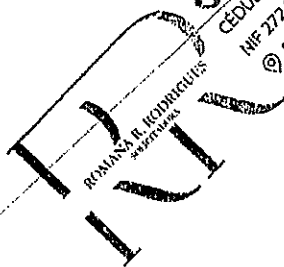
6. Áreas Comuns e Infraestruturas

Elevadores de última geração, OTIS ou equivalente

Iluminação LED nas áreas comuns

Estacionamento privativo e box fechadas com Portão Seccionado Automático





ROMANA R. RODRIGUES
ARQUITETA

✉ romanarodrigues0962@o3ae.pt
☎ 917 267 420

CÉDULA PROFISSIONAL 9825
NIF 772 311 553

📍 Rua Simões de Castro, N.º 170, 5.º D
3000-387 Coimbra