



VINTAGE GARDEN

EFFORTLESS LIVING





EXPERIENCIE A ESSÊNCIA DO
VINTAGE COM UM TOQUE
DE SOFISTICAÇÃO.

A LOCALIZAÇÃO >



A LOCALIZAÇÃO 1/2

SINTA O PORTO COM TUDO O CONFORTO.

Localizado na icónica Rua Costa Cabral, o Vintage Garden beneficia de uma localização privilegiada que combina o charme histórico com a vibrante vida urbana do Porto. Esta área, conhecida pela sua rica herança cultural e arquitetónica, oferece uma variedade de serviços e comodidades que tornam o dia-a-dia mais prático e agradável. Com uma excelente rede de transportes públicos e proximidade a importantes instituições académicas, o Vintage Garden é a escolha perfeita para quem procura uma vida descomplicada e cheia de estilo.

Uma zona repleta de lojas tradicionais, cafés e restaurantes, proporcionando um ambiente acolhedor e familiar. Para os mais ativos, o empreendimento oferece fácil acesso a parques e zonas verdes, ideais para atividades ao ar livre e momentos de relaxamento. Os residentes do Vintage Garden poderão desfrutar do melhor que a cidade tem para oferecer.

SEGUINTE >



A LOCALIZAÇÃO 2/2

 **300 m**
Estr. da Circunvalação

 **1,9 km**
Pólo Académico

 **2,1 km**
Hospital São João

 **2,3 km**
Estação de Metro
dos Combatentes

 **2,4 km**
Centro Comercial
Parque Nascente

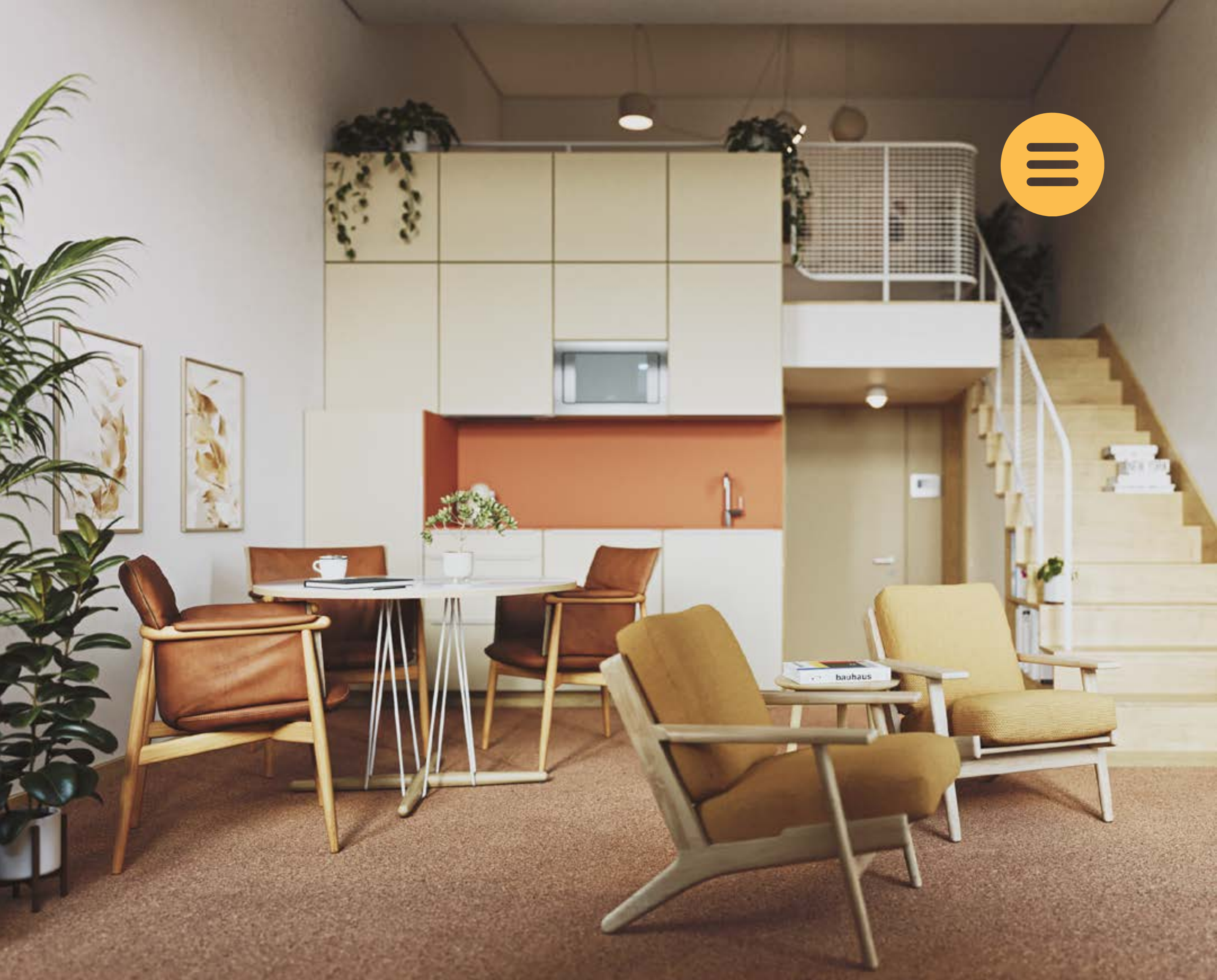
 **2,4 km**
Centro Comercia
Alameda Shop & Spot

 **2,5 km**
Estádio do Dragão

 **2,6 km**
Parque de São Roque

VER COM MAIS DETALHE >

OS APARTAMENTOS >



OS APARTAMENTOS 1/3

VIVER COM ESTILO NO CORACÃO DO PORTO.

Muitos dos apartamentos do Vintage Garden apresentam mezzanines, adicionando um toque de sofisticação e maximizando o espaço disponível. Estes espaços adicionais podem ser utilizados como áreas de descanso, escritórios ou até mesmo como dormitórios adicionais, proporcionando flexibilidade para os residentes.

Vários apartamentos oferecem também espaços ao ar livre, como varandas ou jardins privativos. Estes espaços são ideais para desfrutar de momentos ao ar livre, apreciar a vista para a cidade ou criar um pequeno oásis urbano.

SEGUINTE >



OS APARTAMENTOS 2/3

Com acabamentos de alta qualidade, as unidades incluem cozinhas totalmente equipadas, áreas de estar luminosas e quartos confortáveis que convidam ao descanso. As amplas janelas não só preservam a fachada histórica do edifício, como também permitem a entrada de luz natural abundante, criando um ambiente arejado e acolhedor.



SEGUINTE >



Seja para estudar, trabalhar ou simplesmente desfrutar da vida urbana, os apartamentos do Vintage Garden oferecem uma experiência de vida descomplicada, sustentável e cheia de estilo, perfeitamente integrada na vibrante cidade do Porto.



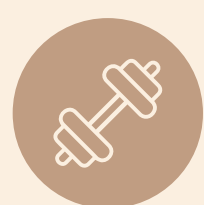


AS COMODIDADES

COMODIDADES PARA FACILITAR UM ESTILO DE VIDA ATIVO.

No Vintage Garden, valorizamos não apenas o conforto dos nossos apartamentos, mas também o bem-estar e a conveniência dos nossos residentes. Com um bicicletário dedicado, promovemos a mobilidade sustentável e facilitamos o acesso aos encantos da cidade do Porto, enquanto o ginásio comum oferece um espaço moderno para manter um estilo de vida ativo e saudável.

O jardim privativo permite aos moradores relaxar, socializar ou simplesmente desfrutar de momentos tranquilos ao ar livre. Este espaço verde proporciona um refúgio sereno no coração da cidade, ideal para recarregar energias após um dia agitado.

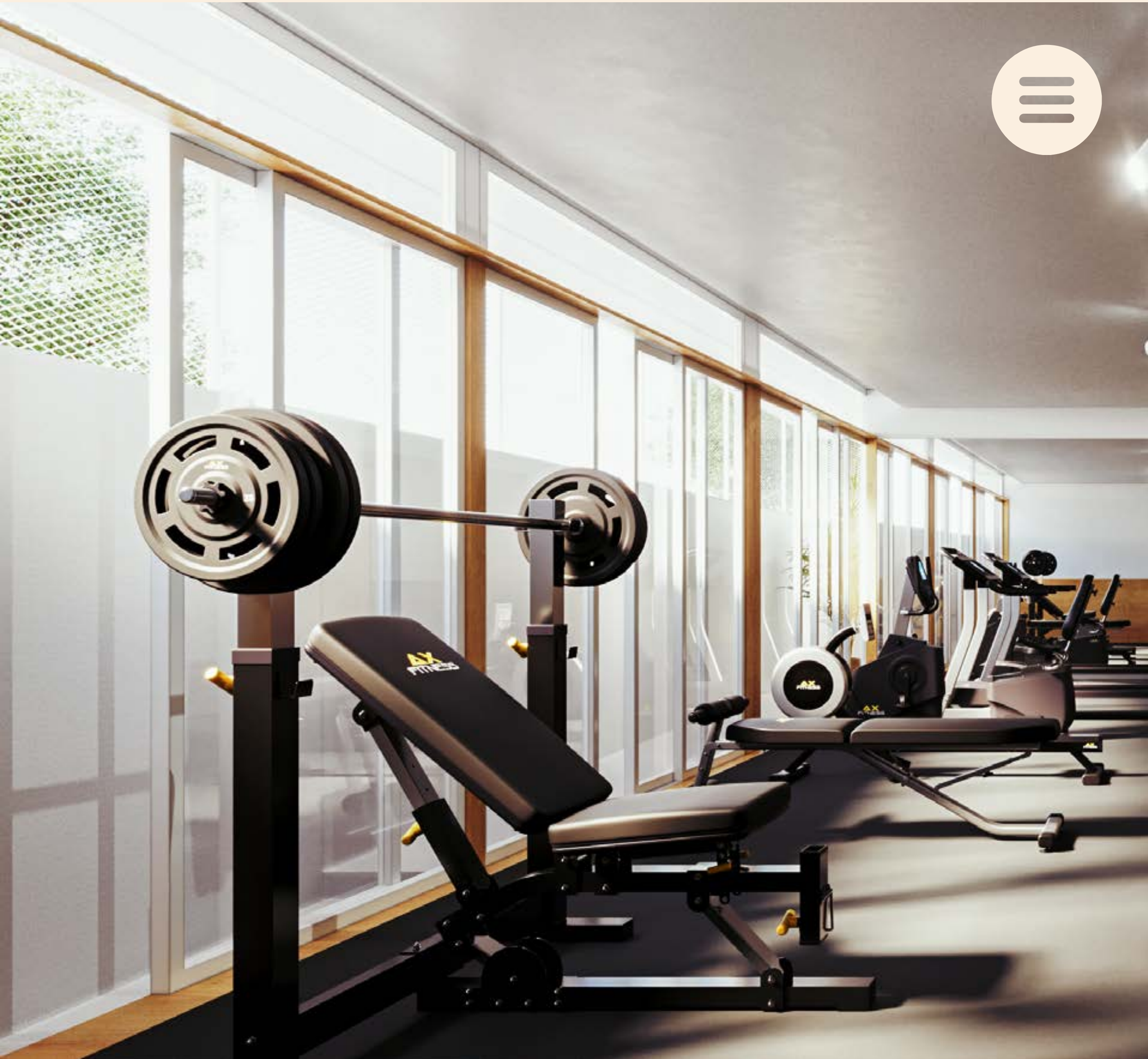


**Ginásio equipado
com aparelhos fitness**



**Bicicletário para
bicicletas e trotinetes**

SEGUINTE >





MAPA DE ACABAMENTOS

DESCUBRA A QUALIDADE NOS
DETALHES DO VINTAGE GARDEN.

ACEDER AO MAPA DE ACABAMENTOS



TIPOLOGIAS

ENCONTRE A SUA CASA IDEAL.



AMPLIAR

Entrada Rua Costa Cabral							
Frac.	Tipol.	Piso	Ár. Bruta Priv. (m²)	Ár. Exterior (m²)	Ár. Vão de Telhado (m²)	Ár. Frac. (m²)	Mezzanine
A	T2+1	Rés-do-Chão	100,80	---	---	100,80	◆
B	T2+1	Rés-do-Chão	98,70	---	---	98,70	◆
C	T1	Rés-do-Chão	52,20	12,10	---	64,30	◆
D	T1	Rés-do-Chão	40,50	13,91	---	54,41	◆
E	T1	Rés-do-Chão	40,50	13,91	---	54,41	◆
F	T1	Rés-do-Chão	51,88	12,00	---	63,88	◆
G	T1	1º Andar	68,02	0,90	---	68,92	◆
H	T1	1º Andar	52,00	0,90	---	52,90	◆
I	T1	1º Andar	51,74	0,90	---	52,64	◆
J	T1+1	1º Andar	77,91	0,90	---	78,81	◆
K	T1	1º Andar	60,70	---	---	60,70	◆
L	T1	1º Andar	45,30	---	---	45,30	◆
M	T1	1º Andar	45,30	---	---	45,30	◆
N	T1+1	1º Andar	72,20	---	---	72,20	◆
O	T1	2º Andar	70,23	0,90	---	71,13	◆
P	T1	2º Andar	58,09	0,90	3,51	58,99	◆
Q	T1	2º Andar	51,69	0,90	1,81	52,59	◆
R	T1+1	2º Andar	68,55	0,90	6,19	69,45	◆
S	T1	2º Andar	63,00	---	---	63,00	◆
T	T1	2º Andar	53,30	---	3,51	53,30	◆
U	T1	2º Andar	45,20	---	1,81	45,20	◆
V	T1+1	2º Andar	62,60	---	6,46	62,60	◆

Entrada Travessa da Areosa							
Frac.	Tipol.	Piso	Ár. Bruta Priv. (m²)	Ár. Exterior (m²)	Ár. Vão de Telhado (m²)	Ár. Frac. (m²)	Mezzanine
W	T1	Rés-do-Chão	40,00	19,08	---	59,08	
X	T1	Rés-do-Chão	43,73	18,15	---	61,88	
Y	T1	1º Andar	40,00	7,00	---	47,00	
Z	T1	1º Andar	43,73	8,45	---	52,18	
AA	T1	1º Andar	45,50	7,02	---	52,52	
AB	T1	1º Andar	43,73	1,71	---	45,44	
AC	T1	2º Andar	40,00	7,00	---	47,00	
AD	T1	2º Andar	43,73	8,45	---	52,18	
AE	T1	2º Andar	45,50	13,11	---	58,61	
AF	T1	2º Andar	43,73	5,83	---	49,56	
AG	T1	3º Andar	40,00	7,00	---	47,00	
AH	T1	3º Andar	43,73	8,45	---	52,18	
AI	T1	3º Andar	45,50	13,11	---	58,61	
AJ	T1	3º Andar	43,73	5,83	---	49,56	



Atualmente, sob a liderança dos quatro irmãos Fernando, Rui, Vasco e Berto Pinto, o grupo SPintos alicerça os seus valores no desenvolvimento sustentado, na qualidade, na inovação e na segurança dos projetos que desenvolve.



Rua Fernando da Silva
Nogueira Pinto, 187
4585-645 Recarei-Paredes



dc@propiso.pt



+351 916 173 162



www.spintos.pt



SPintos Grupo



@spintos.grupo



A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos pelo arquitecto responsável pela obra. A decoração é apenas indicativa.

As imagens são meramente ilustrativas e podem ser alteradas.