

QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

T1 a T3

Onde a cidade termina e a vida começa

Viver com calma,
sem abdicar do
que mais importa.



T1 A T3

O futuro mora na **Quinta do Altar**

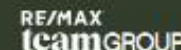


Inspirada pela vontade de viver melhor, a **Quinta do Altar** é um projeto que junta o essencial à simplicidade: arquitetura contemporânea, ambientes amplos e áreas verdes que acolhem o quotidiano.

ESPAÇOS PARA CRESCER, TRABALHAR, DIVERTIR-SE E PROSPERAR.

Numa nova zona residencial pensada para uma nova geração, este empreendimento oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e proximidade aos centros empresariais e urbanos.

Viver na **Quinta do Altar** é escolher bem-estar com tempo, espaço e equilíbrio.



Localização

Proximidade a Lisboa,
a Cascais, ao centro de
Oeiras e à magnífica
linha costeira entre Algés
e Cascais.

A **Quinta do Altar** está localizada em **Talaíde**,
uma zona calma e rodeada de natureza no
concelho de Oeiras, com acessos diretos à A5 e
aos principais polos empresariais e tecnológicos.

**Oferece um estilo de vida sereno, mas com grande
proximidade a Lisboa, Cascais e Oeiras, garantindo
mobilidade eficiente e equilíbrio entre tranquilidade
e conveniência urbana.**



Localização

A meio caminho entre Lisboa e Cascais, nasce uma nova zona residencial no concelho de Oeiras. Rodeada por espaços verdes e com acessos diretos aos principais eixos rodoviários da região, combina tranquilidade com uma localização verdadeiramente estratégica.

Aqui, vive-se num ambiente sereno, mas com total proximidade aos maiores centros empresariais e tecnológicos do país, como o **Taguspark**, o **Lagoas Park**, a **Quinta da Fonte** ou o **Campus da NOVA**.

Seja para quem trabalha em Oeiras, Lisboa ou Cascais, a localização oferece uma mobilidade eficiente, que reduz o tempo em trânsito e ganha tempo para o que realmente importa.

A poucos minutos da A5, de estações de comboio e de centros comerciais, Talaíde combina o melhor de dois mundos: a tranquilidade de um bairro calmo e o acesso imediato a tudo o que faz parte da vida ativa e moderna.

Longe do burburinho, perto de tudo o que importa

 | 15 min

Acessibilidades

- 1 Acesso à A5 – 5 min
- 2 Estações de comboio – 10 min
- 3 Aeroporto de Cascais – 13 min

Conveniência

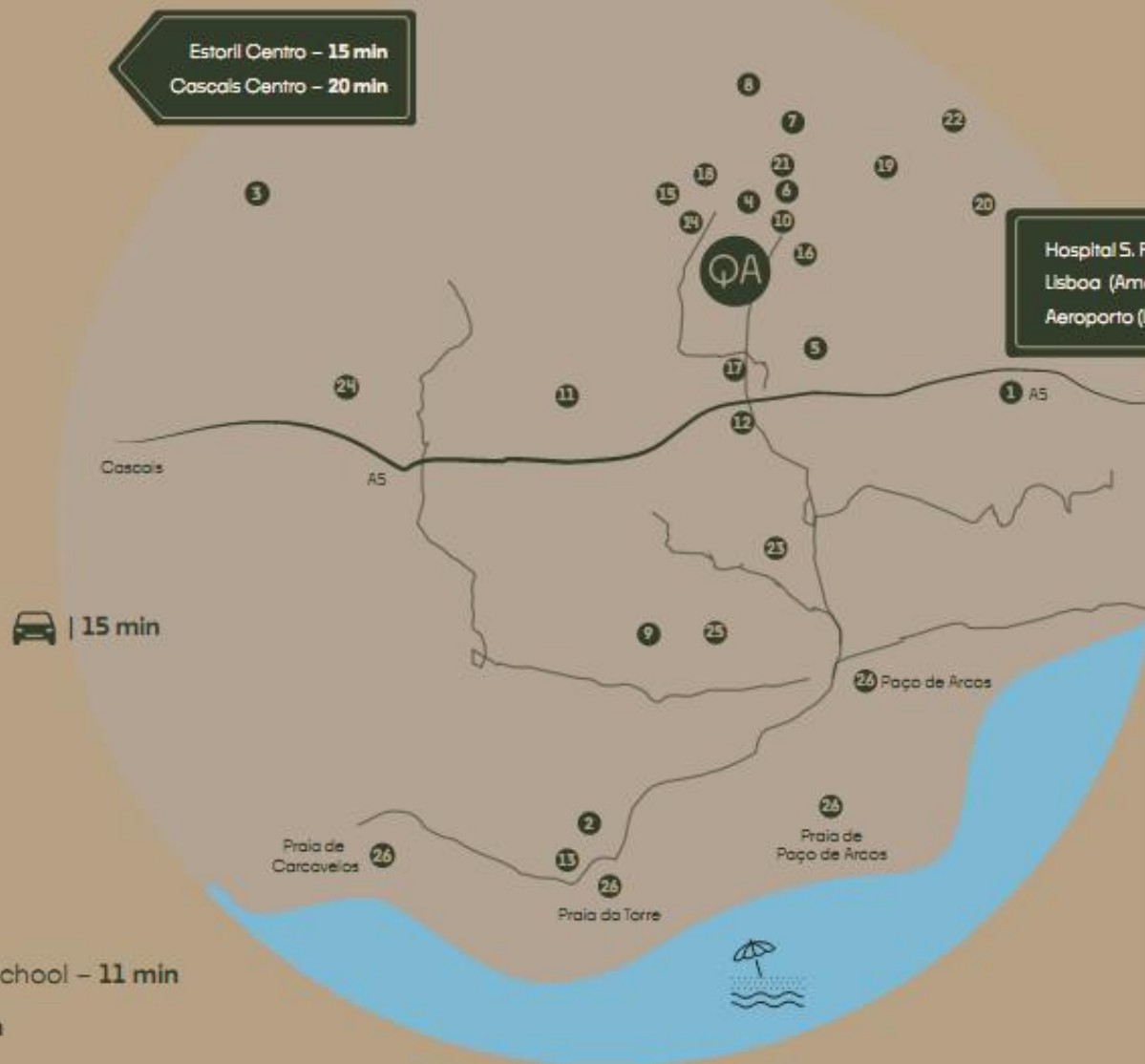
- 4 Farmácia de Talaíde – 3 min
- 5 Estação de Serviço – 5 min
- 6 Health Club Taguspark – 5 min
- 7 Mercadona Taguspark – 7 min
- 8 Pingo Doce São Marcos – 7 min
- 9 Hospital da Luz – 13 min

Trabalho

- 10 Taguspark – 6 min
- 11 Lagoas Park – 8 min
- 12 Quinta da Fonte – 10 min
- 13 Campus da Nova SBE – 12 min

Educação e lazer

- 14 Parque Urbano de Talaíde – 2 min
- 15 Escola Básica de Talaíde – 2 min
- 16 Escola Secundária Aquilino Ribeiro – 3 min
- 17 Nostalgica – 3 min
- 18 International Sharing School – 5 min
- 19 Oeiras Golf – 7 min
- 20 Academia Equestre João Cardiga – 7 min
- 21 Instituto Superior Técnico Taguspark – 7 min
- 22 Fábrica da Pólvora de Barcarena – 9 min
- 23 Oeiras Parque – 11 min
- 24 St. Dominic's International School – 11 min
- 25 Parque dos Poetas – 13 min
- 26 Praias – 15 min



Comodidades

Luz natural. Vida natural.

Mais do que um conjunto de habitações, a **Quinta do Altar** é um espaço pensado para o seu bem-estar. Jardins amplos, parque infantil, zonas de convívio e coworking criam um ambiente acolhedor, onde a vida em comunidade acontece naturalmente, com conforto e tranquilidade.



Comodidades previstas na Quinta do Altar

Máxima conveniência à sua porta, com supermercado, ginásio, escola e ATL previstos no plano urbanístico da Quinta do Altar, bem como uma estação de serviço.



ESTACIONAMENTO PRIVATIVO

Chegue a casa e estacione com calma.

VARANDAS AMPLAS

Inunde a sua casa de luz natural.
Relaxe, conviva e aproveite o
melhor de cada dia.

ESPAÇOS VERDES

Respire tranquilidade.
Desfrute de um cenário
rodeado de verde, ar puro
e vistas que libertam a mente,
a qualidade de vida que
merece, todos os dias.

COWORK

Um local tranquilo, ideal para quem
trabalha remotamente e valoriza
conveniência e um ambiente
profissional dedicado.

GINÁSIO E SUPERMERCADO

Máxima conveniência à sua porta,
com supermercado e ginásio previstos
no plano urbanístico da Quinta do Altar,
bem como estação de serviço.
Rotinas com mais tempo para o que
realmente importa.

Rotinas com mais tempo para
o que realmente importa.

Descanso
pensado
ao detalhe.



Espaços que
acolhem,
todos os dias.

Cozinhas
abertas ao lazer.

Funcionalidade
com elegância.



Acabamentos e materiais

Qualidade sentida
em cada detalhe.

Na **Quinta do Altar**, cada escolha foi pensada para proporcionar conforto, durabilidade e um ambiente moderno e acolhedor. Os materiais refletem uma abordagem contemporânea, com tons neutros e acabamentos que combinam funcionalidade e elegância.

Acabamentos e materiais



Pavimentos

Vinílico da Gerflor, modelo Taralay Libertex, em rolo, à cor Legend Chestnut



Pavimentos Varandas

Mosaico porcelânico da Revigrés 90x90cm. Série tech 20 mm à cor UrbanFog



Carpintarias

Portas interiores de batente da Valco. Altura = PD livre, lacadas à cor branco



Pavimentos e Paredes

Mosaico porcelânico da Revigrés 60x60cm. Série Urban à cor OffWhite



Rodapés

Clássico em MDF lacado à cor branco, altura 8cm



Carpintarias

Armários Valco HPL, lacados à cor branco com puxador fresado



Cozinhas

Móveis em MDF Lacado com puxador em gola, à cor branca e cinzento seixo. Electrodomésticos Bosh. Tampo e Roda Tampo silestone White Zeus



Equipamentos Cozinha

Torneira de lava-loiça extensível da bluway. Série LH-546, acabamento cromado



Caixilharias

Caixilharia 2 folhas de correr da Navarra. Série, acabamento lacado à cor cinza

Os materiais, acabamentos e equipamentos apresentados nesta brochura poderão ser substituídos por outros de características e qualidade equivalentes, caso não estejam disponíveis no momento da execução. O promotor reserva-se o direito de proceder a essas alterações sem prejuízo do cumprimento dos padrões de qualidade definidos para o empreendimento.

Acabamentos e materiais



Caixilharias
Caixilharia 1 folha oscilo batente da Navarra. Série, acabamento lacado à cor cinza



Aparelhagem elétrica
Com a qualidade da Efapel da série logos à cor branca



Equipamentos I.S.
Lavatório de encastrar da AML Bath Feel. Série Supra, acabamento cerâmico branco



Iluminação
Luminária da tromilux saliente de tecto na cor branca



Equipamentos I.S.
Sanita Suspensa da Sanindusa Série urb.y 48, acabamento cerâmico branco mate



Carpintarias
Móvel suspenso da AML Bath Feel. Série Jota, acabamento branco mate.



Equipamentos I.S.
Base de Duche da H2Banho Série Litte, Acrílica textura tipo Pedra



Equipamentos I.S.
Screen de duche da H2Banho Série Ibérica



Equipamentos I.S.
Placa de comando de descarga dupla da Sanindusa. Série Moove, acabamento cromado



Equipamentos I.S.
Chuveiro de duche duplo da Bluway. Série 85004, acabamento cromado



Equipamentos I.S.
Torneiras de lavatório da Bluway. Série 85001, acabamento cromado

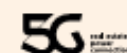
Os materiais, acabamentos e equipamentos apresentados nesta brochura poderão ser substituídos por outros de características e qualidade equivalentes, caso não estejam disponíveis no momento da execução. O promotor reserva-se o direito de proceder a essas alterações sem prejuízo do cumprimento dos padrões de qualidade definidos para o empreendimento.

Mapa de áreas

Espaço para viver
com tempo
e liberdade.

Na **Quinta do Altar**, cada fração foi pensada ao detalhe para responder às diferentes necessidades e estilos de vida. Das tipologias mais compactas às mais amplas, todas as unidades oferecem áreas generosas, uma boa distribuição e varandas espaçosas.

Quadro de áreas **60% VENDIDO**



Habitação

Lote 29

Piso

Tipologia / Fracção	Fracção	Área Total (m²)	Área Apartamento (m²)	Varandas (m²)	Jardim	Arrecadação (m²)	Estac. (nº)	Estac. (lugar)	Preço	Estado
Piso 4	T1	R	65,33	52,61	12,72		4,20	1	P-1: 14	Reservado
	T2 A	S	100,92	83,62	17,30		4,63	1	P-1: 13	Vendido
	T2 B	T	103,61	86,54	17,07		6,38	1	P-1: 3	Vendido
	T3	Q	145,73	121,02	24,71		6,27	2	P-1: 4 e 5	750.000
Piso 3	T1	N	65,33	52,61	12,72		4,20	1	P-1: 9	Vendido
	T2 A	O	100,92	83,62	17,30		4,20	1	P-1: 8	517.500
	T2 B	P	103,61	86,54	17,07		4,53	1	P-1: 12	Vendido
	T3	M	145,73	121,02	24,71		6,27	2	P-1: 6 e 7	Vendido
Piso 2	T1	J	65,33	52,61	12,72		4,04	1	P-1: 1	Vendido
	T2 A	K	100,92	83,62	17,30		4,26	1	P-1: 2	Vendido
	T2 B	L	103,61	86,54	17,07		4,63	1	P-2: 13	Vendido
	T3	I	145,73	121,02	24,71		5,99	2	P-2: 11 e 12	735.000
Piso 1	T1	F	65,33	52,61	12,72		3,17	1	P-2: 14	Reservado
	T2 A	G	100,92	83,62	17,30		4,18	1	P-2: 9	Vendido
	T2 B	H	103,61	86,54	17,07		4,63	1	P-2: 4	522.500
	T3	E	145,73	121,02	24,71		6,27	2	P-2: 7 e 8	727.500
Piso 0	T1	B	131,57	52,61	78,96	x	4,20	1	P-2: 1	Vendido
	T2 A	C	194,78	83,62	111,16		4,20	1	P-2: 2	Vendido
	T2 B	D	103,61	94,74	8,20	x	4,20	1	P-2: 3	515.000
	T3	A	225,74	130,8	104,52	x	6,27	2	P-2: 5 e 6	750.000

Consulte as tabelas com as áreas interiores, exteriores e lugares de estacionamento associados a cada tipologia.

Quadro de áreas **60% VENDIDO**



Habitação

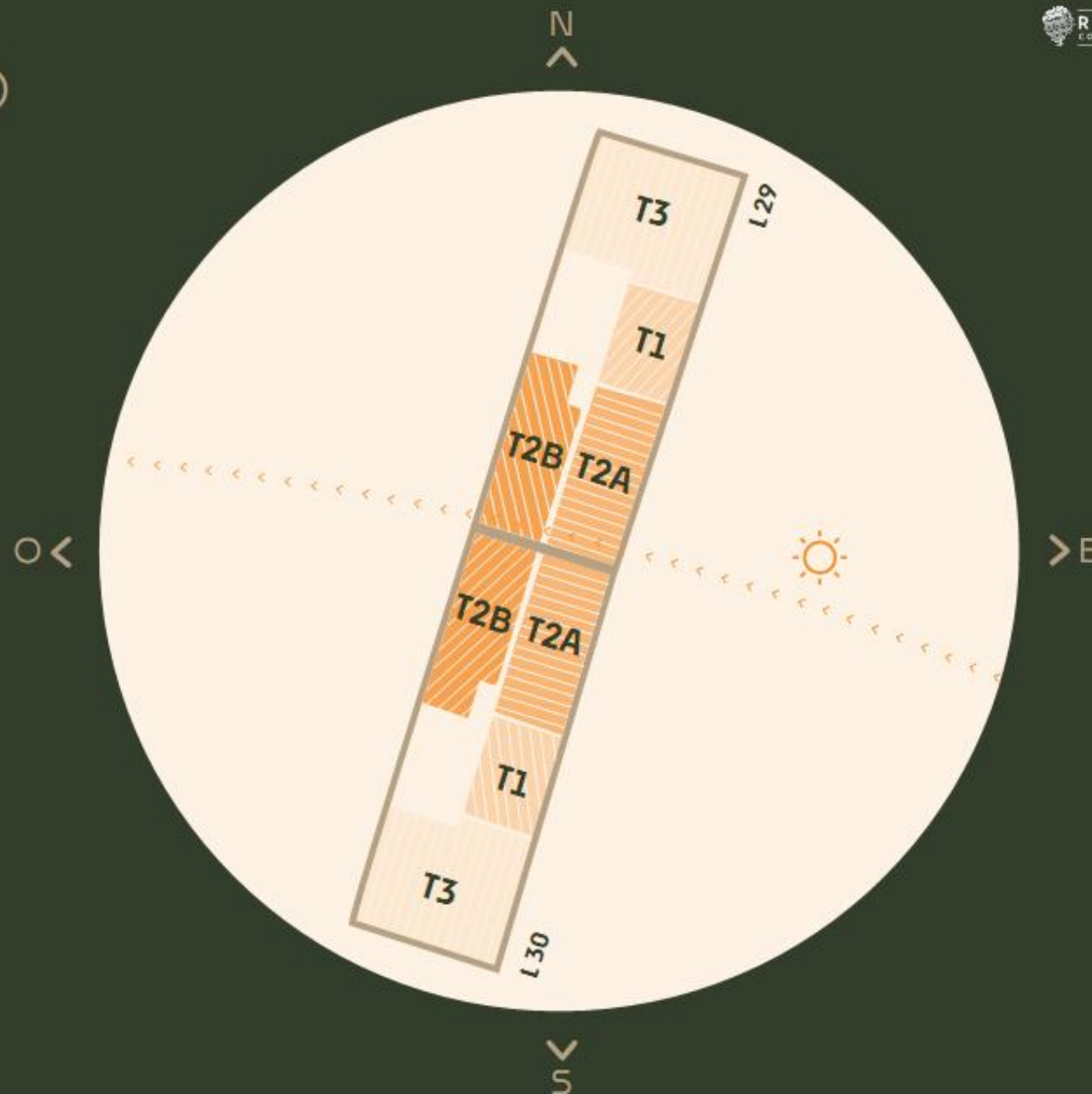
Lote 30

Piso

Tipologia / Fracção	Fracção	Área Total (m²)	Área Apartamento (m²)	Varandas (m²)	Jardim	Arrecadação (m²)	Estac. (nº)	Estac. (lugar)	Preço	Estado
T1	R	65,33	52,61	12,72		4,20	1	P-1: 14		Vendido
T2 A	S	100,92	83,62	17,30		4,63	1	P-1: 13		Vendido
T2 B	T	103,61	86,54	17,07		6,38	1	P-1: 3	545.000	
T3	Q	145,73	121,02	24,71		6,27	2	P-1: 4 e 5	750.000	
T1	N	65,33	52,61	12,72		4,20	1	P-1: 9		Vendido
T2 A	O	100,92	83,62	17,30		4,20	1	P-1: 8		Vendido
T2 B	P	103,61	86,54	17,07		4,53	1	P-1: 12	537.500	
T3	M	145,73	121,02	24,71		6,27	2	P-1: 6 e 7	742.500	
T1	J	65,33	52,61	12,72		4,04	1	P-1: 1		Vendido
T2 A	K	100,92	83,62	17,30		4,26	1	P-1: 2		Vendido
T2 B	L	103,61	86,54	17,07		4,63	1	P-2: 13		Vendido
T3	I	145,73	121,02	24,71		5,99	2	P-2: 11 e 12	735.000	
T1	F	65,33	52,61	12,72		3,17	1	P-2: 14		Reservado
T2 A	G	100,92	83,62	17,30		4,18	1	P-2: 9		Vendido
T2 B	H	103,61	86,54	17,07		4,63	1	P-2: 4	522.500	
T3	E	145,73	121,02	24,71		6,27	2	P-2: 7 e 8	727.500	
T1	B	131,57	52,61	78,96	x	4,20	1	P-2: 1		Vendido
T2 A	C	194,78	83,62	111,16		4,20	1	P-2: 2		Vendido
T2 B	D	103,61	94,74	8,20	x	4,20	1	P-2: 3	515.000	
T3	A	225,74	130,8	104,52	x	6,27	2	P-2: 5 e 6	750.000	

Consulte as tabelas com as áreas interiores, exteriores e lugares de estacionamento associados a cada tipologia.

Orientação Solar



POENTE

NASCENTE

Plantas

Harmonia entre forma e função.

Descubra as plantas de cada
tipologia e encontre a
configuração que melhor se
adapta ao seu estilo de vida.

QA

Quinta do Altar

Talaíde • Oeiras

T1
Piso 0

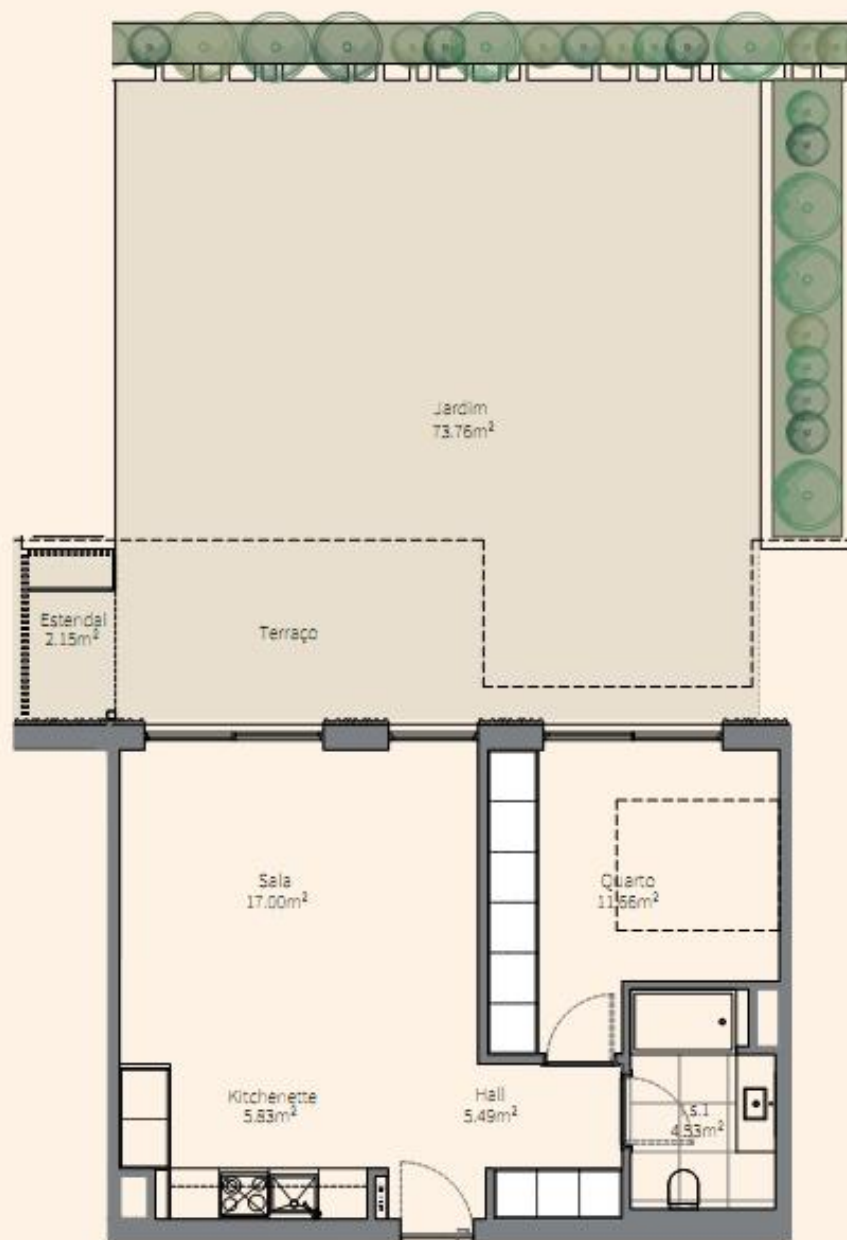
ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **131,57 m²**

ABC APARTAMENTO: **52,61 m²**

ABC EXTERIOR: **78,96 m²**

ESTACIONAMENTO: **1**

ARRECAÇÃO: **1**



QA

Quinta do Altar

Talaíde • Oeiras

T1

Piso 1 a 4

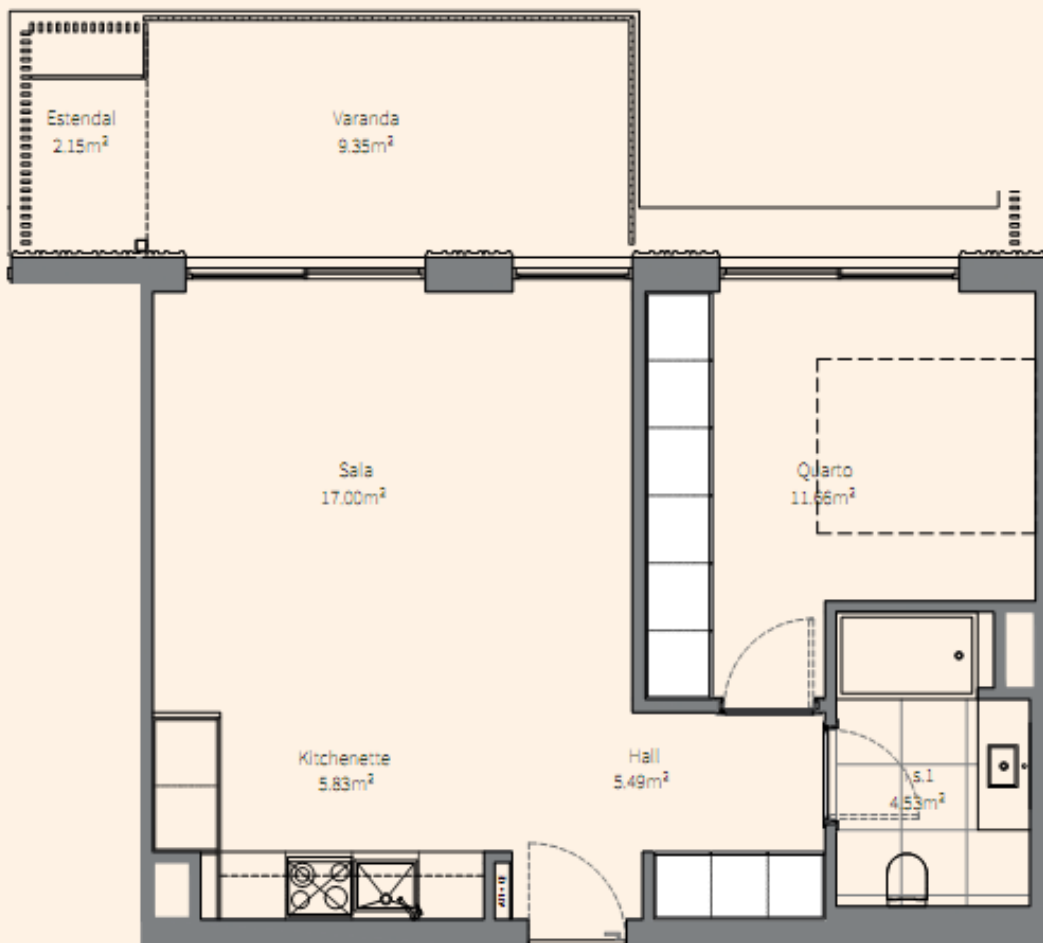
ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **65,32 m²**

ABC APARTAMENTO: **52,61 m²**

ABC EXTERIOR: **12,72 m²**

ESTACIONAMENTO: **1**

ARRECAÇÃO: **1**



QA

Quinta do Altar

Talaíde • Oeiras

T2 A

Piso 0

ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **194,77 m²**ABC APARTAMENTO: **83,62 m²**ABC EXTERIOR: **111,16 m²**ESTACIONAMENTO: **1**ARRECAÇÃO: **1**

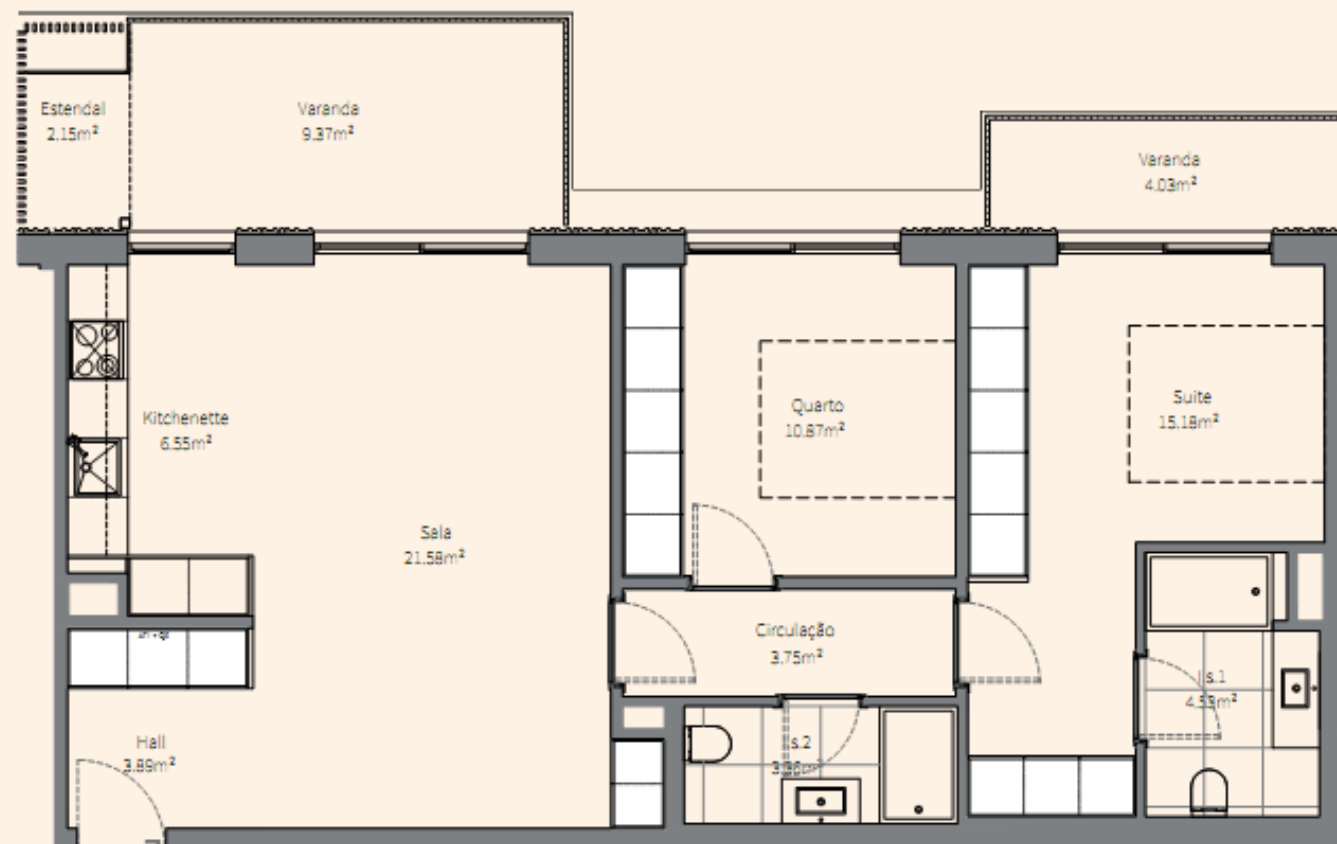
QA

Quinta do Altar

Talaíde • Oeiras

T2 A

Piso 1 a 4

ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **100,92 m²**ABC APARTAMENTO: **83,62 m²**ABC EXTERIOR: **17,30 m²**ESTACIONAMENTO: **1**ARRECAÇÃO: **1**

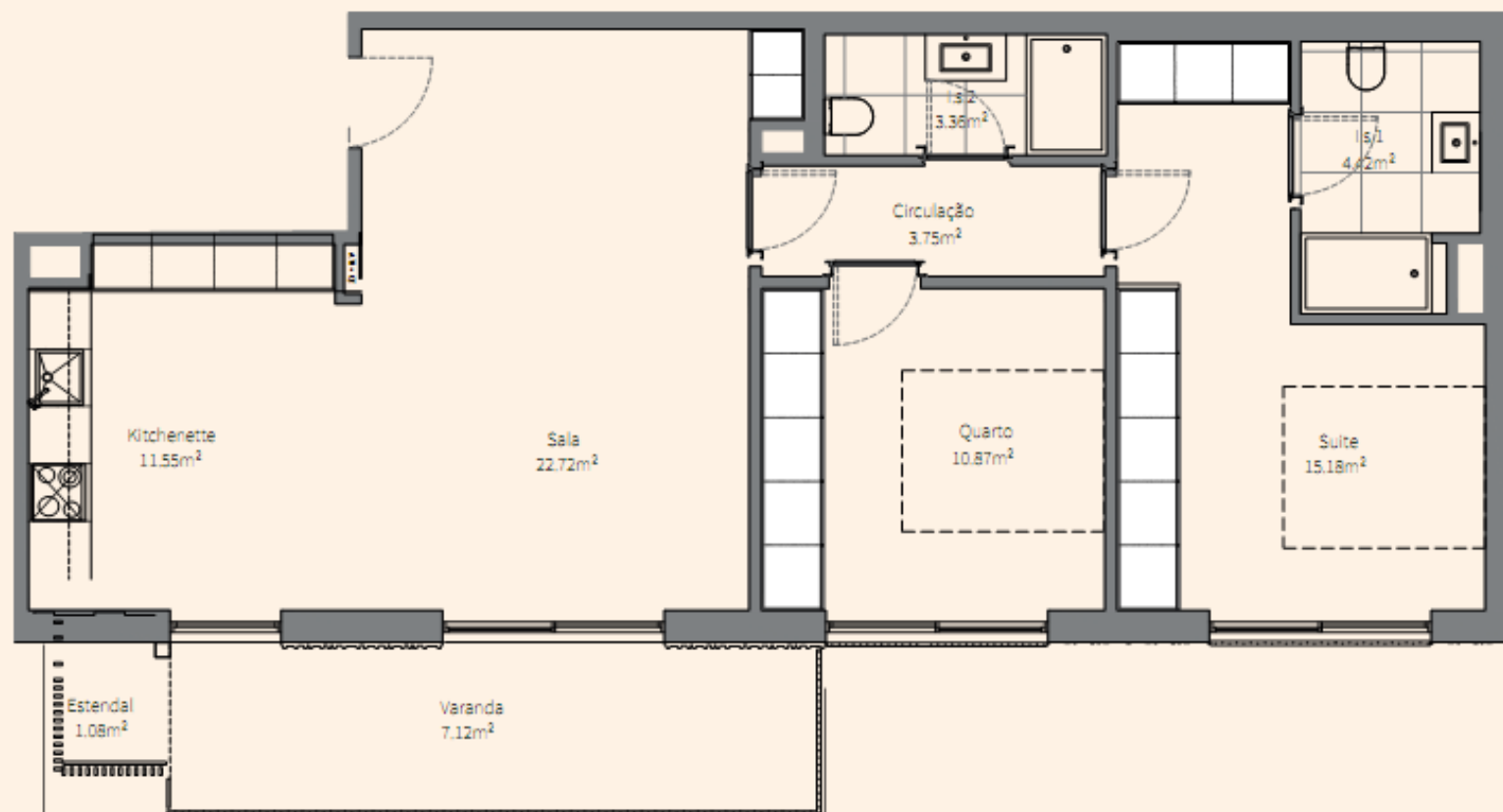
QA

Quinta do Altar

Talaíde • Oeiras

T2 B

Piso 0

ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **94,74m²**ABC APARTAMENTO: **86,54 m²**ABC EXTERIOR: **8,20m²**ESTACIONAMENTO: **1**ARRECAÇÃO: **1**

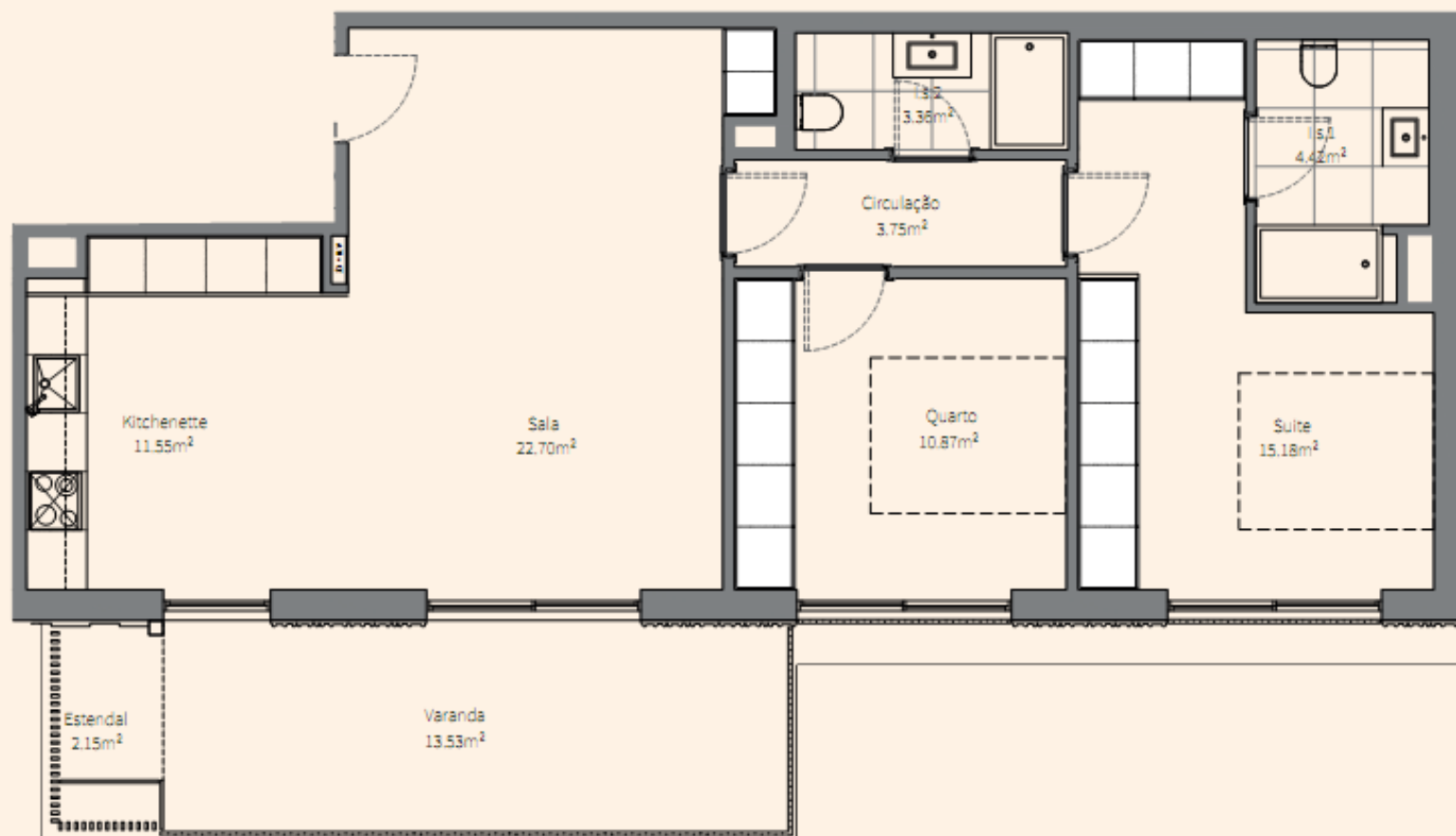
QA

Quinta do Altar

Talaíde • Oeiras

T2 B

Piso 1 a 4

ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **103,61 m²**ABC APARTAMENTO: **86,54 m²**ABC EXTERIOR: **17,07 m²**ESTACIONAMENTO: **1**ARRECAÇÃO: **1**

QA

Quinta do Altar

Talaíde • Oeiras

T3
Piso 0

ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **130,8m²**

ABC APARTAMENTO: **121,02 m²**

ABC EXTERIOR: **9,78m²**

ESTACIONAMENTO: **2**

ARRECADAÇÃO: **1**



QA

Quinta do Altar

Talaíde • Oeiras

T3

Piso 1 a 4

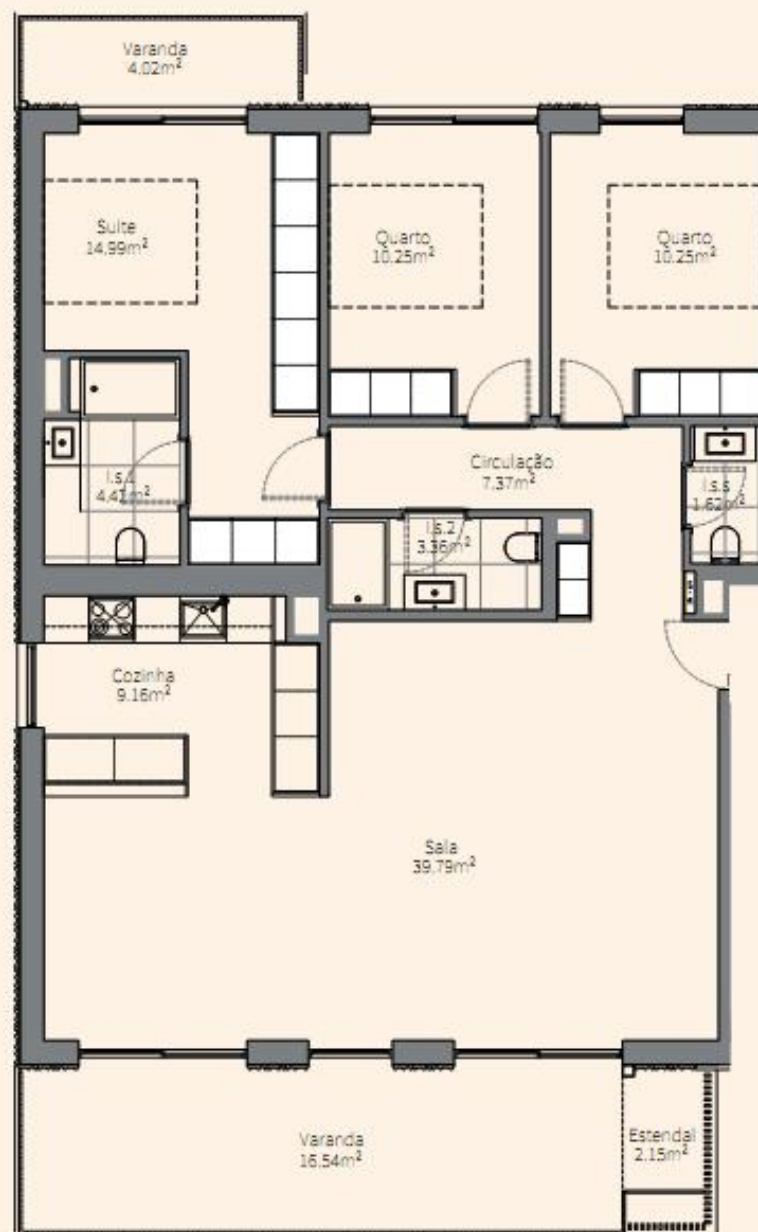
ABC APARTAMENTO + EXTERIOR: **145,73 m²**

ABC APARTAMENTO: **121,02 m²**

ABC EXTERIOR: **24,71 m²**

ESTACIONAMENTO: **2**

ARRECADAÇÃO: **1**



Comercialização

O próximo passo para uma nova vida.

Dê o primeiro passo para o seu futuro. A **Quinta do Altar** é um projeto **Finangeste**, uma promotora experiente e atenta às reais necessidades do mercado. **Esta é uma nova forma de habitar, moderna, acessível e pensada para si.**

Promoção

Promoção e Comercialização



FINANGESTE

MAIS DO QUE INVESTIR. CRIAR SOLUÇÕES.
Est. 1978

Mais de 40 anos
a investir em confiança.

A **Quinta do Altar** é promovida pela Finangeste, uma empresa com mais de quatro décadas de experiência no mercado imobiliário português.

Com uma equipa especializada e um conhecimento profundo do setor, a Finangeste atua em todas as fases do investimento imobiliário, da aquisição ao desenvolvimento, construção, arrendamento e venda.

Desde 1978, constrói relações sólidas com parceiros nacionais e internacionais, gerindo hoje mais de mil milhões de euros em ativos.

O seu objetivo é claro: criar valor sustentável através de projetos com qualidade, visão e impacto positivo.

Arquitetura

**CAPINHA
LOPES**

ARCHITECTS & MASTERPLANNERS

Arquitetura
com identidade.

Responsável pelo projeto arquitetónico da Quinta do Altar, o atelier Capinha Lopes assina uma proposta contemporânea, funcional e ajustada a um novo público e a um estilo de vida contemporâneo.

Gestão de Projeto e Fiscalização

OYSTER PM

Gestão de projeto
com excelência.

A Oyster PM lidera a coordenação e o acompanhamento de todas as fases do empreendimento, garantindo controlo rigoroso, qualidade e cumprimento de prazos.

Financiamento



Financiamento à medida
de uma nova vida.

Parceiro financeiro do projeto, o Santander acompanha e financia a Quinta do Altar desde a sua origem. Uma presença que transmite confiança e assegura a estabilidade de um investimento com bases sólidas.

Construção

CASAIS
CONSTRUCTION

Construção com experiência
e confiança.

Com um percurso sólido no setor, a Casais é responsável pela execução da obra. A sua experiência assegura uma construção robusta, com elevados padrões de qualidade e durabilidade.

Comercialização



Emanuel Pais

+351 916 799 585

emanuel.pais@remax.pt



Quer saber mais?

Contacte-nos para agendar uma reunião, consultar as plantas completas ou conhecer as condições de aquisição.

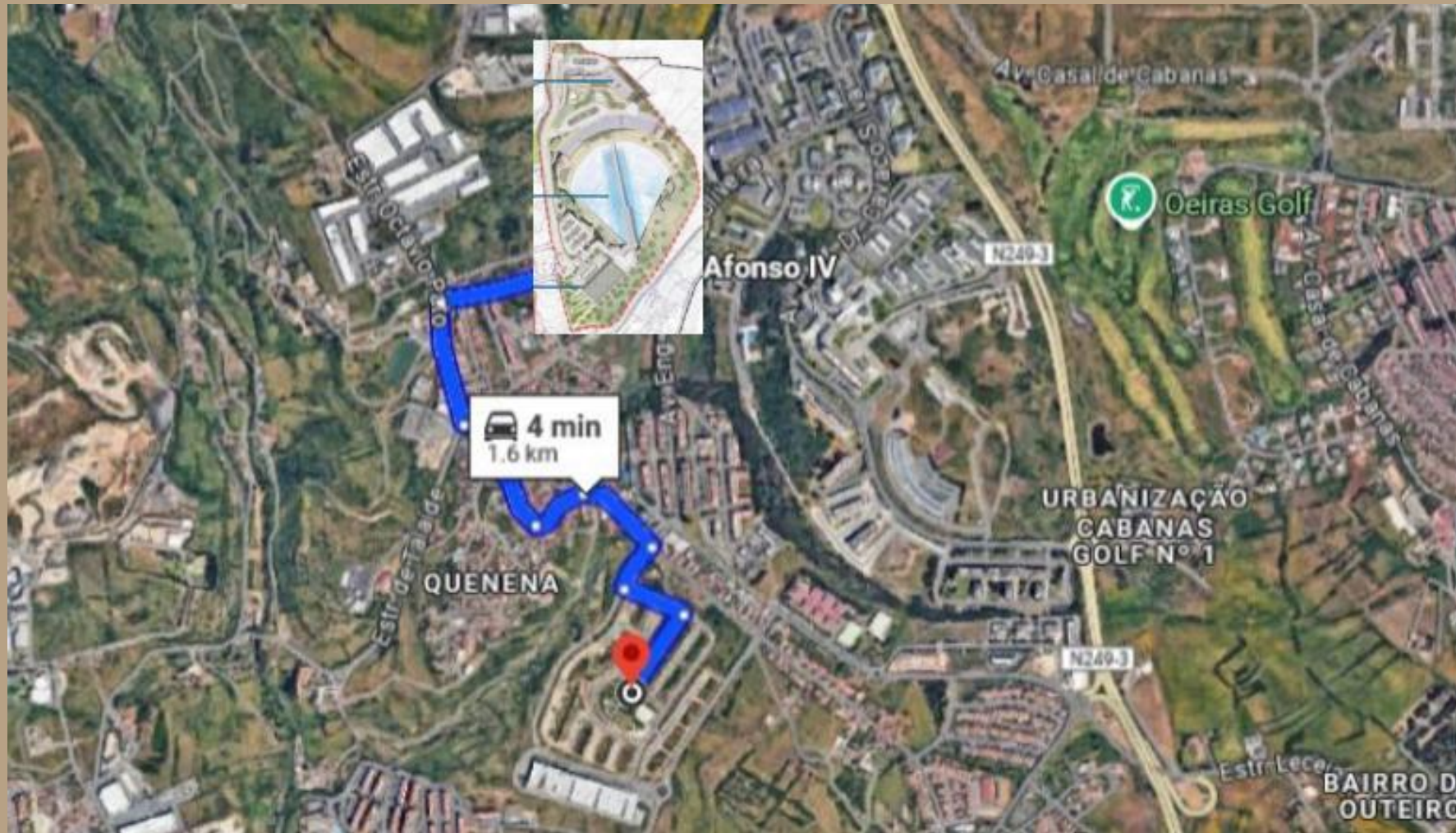


THE
RE/MAX
COLLECTION



GRUPO RE/MAX
TEAM

Curiosidade:



Curiosidade:

Volume de Água da piscina: 30.000m³

Abastecimento assegurado pelas AdC

Manutenção diária assegurado por furo licenciado





Highlights

- ❖ T1 a T3
- ❖ 52 a 120m2
- ❖ Entregue em 15 meses (Jan/Fev 2027)
- ❖ Possibilidade de cedência de posição
- ❖ 4min da maior Piscina de ondas da Europa (2028)
- ❖ Projeto com Assinatura de Arq. reconhecido Internacionalmente
- ❖ Condições:
- ❖ 5000€ reserva
- ❖ 15% CPCV
- ❖ 15% 6 meses após CPCV
- ❖ 70% Escritura



QA

Quinta do Altar

Talaíde · Oeiras

