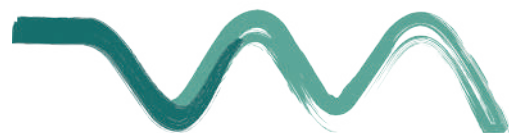


VerdoMar







VerdoMar

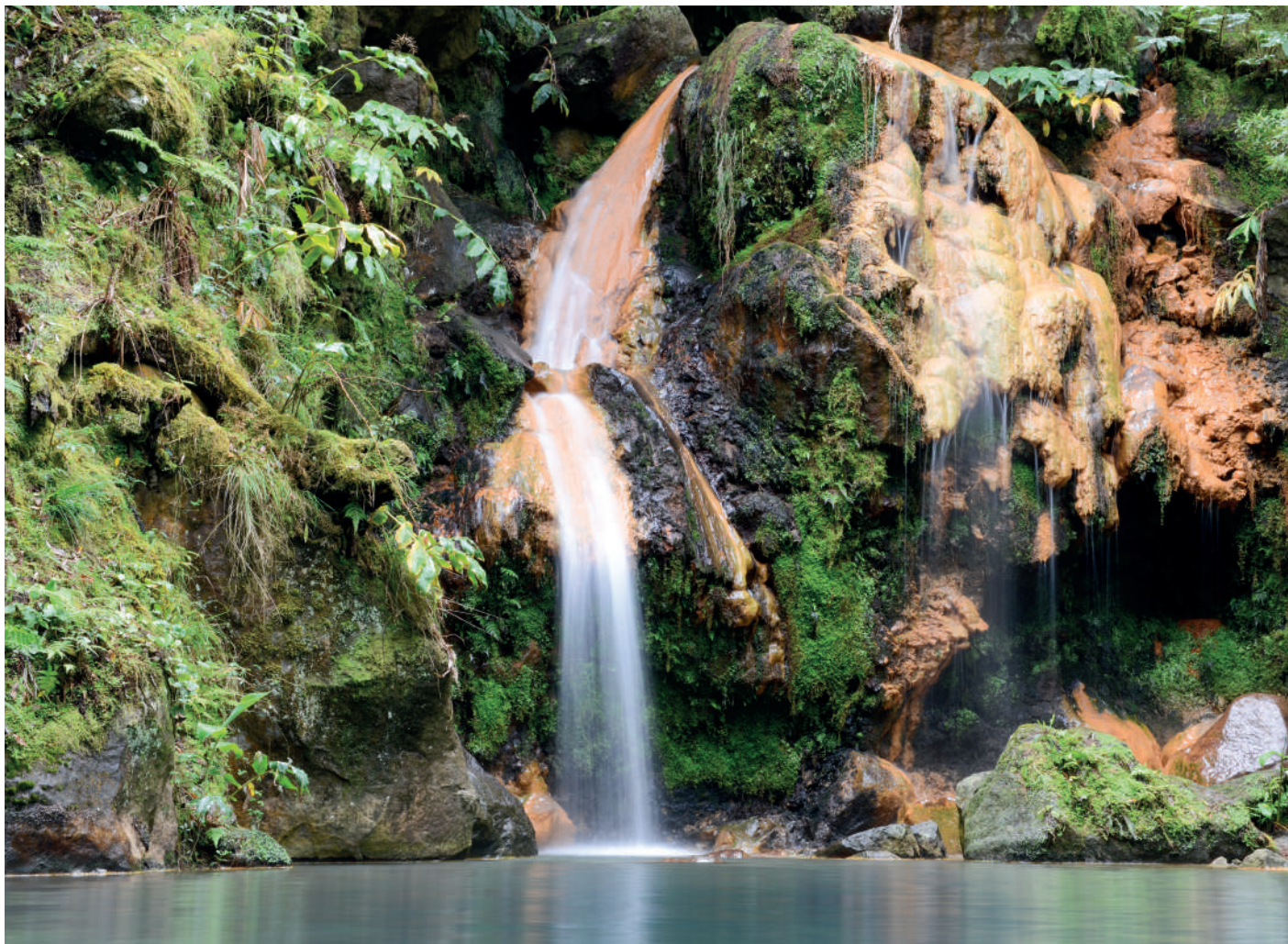
Verdomar é a mais recente aposta num estilo de vida citadino, com uma localização apetecível em Ponta Delgada. Este condomínio exclusivo é completado com jardim, sala de condomínio, ginásio e piscina exterior, tornando assim o Verdomar um empreendimento ainda mais especial e único.

VerdoMar is the latest bet on a city lifestyle, with an attractive location in Ponta Delgada. This exclusive venture has a garden, condominium room, gym and outdoor swimming-pool, making it even more special and unique.

BUILDING
LIFESTYLE
EXPERIENCES

LOCALIZAÇÃO

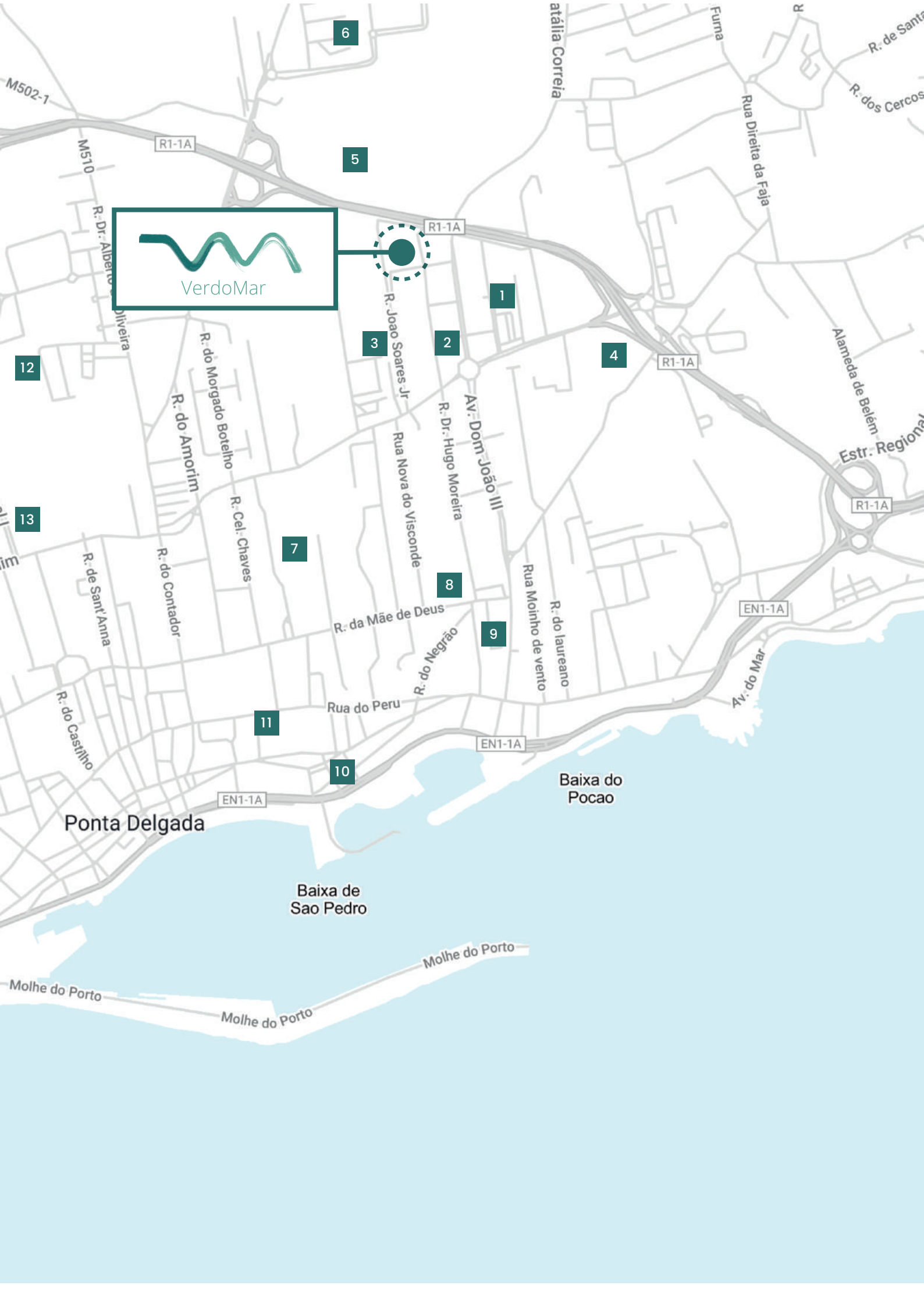
LOCALIZATION



Situado em pleno Oceano Atlântico, o Arquipélago dos Açores distingue-se pela sua beleza natural em estado puro. O edifício VerdoMar assume uma posição de destaque em zona de forte expansão urbana e que está a definir uma nova centralidade na cidade de Ponta Delgada, atraindo uma variedade de serviços e comércio para as suas proximidades.

Located in the middle of the Atlantic Ocean, the island of S. Miguel stands out by its pure natural beauty. The VerdoMar building assumes a prominent position in an area of strong urban expansion and which is defining a new centrality in the city of Ponta Delgada, attracting a variety of services and shops to the surroundings.





12

13

6

5

1

3

2

4

7

8

9

11

10



PONTOS DE INTERESSE

POINTS OF INTEREST

- 1 HIPERMECADOS
- 2 FARMÁCIA
- 3 COLÉGIO
- 4 Parque Século XXI
- 5 Parque Urbano de Ponta Delgada
- 6 Clube De Tenis
- 7 UNIVERSIDADE DOS AÇORES
- 8 JARDIM DE INFÂNCIA
- 9 GINÁSIO
- 10 PORTAS DA CIDADE
- 11 MERCADO DA GRAÇA
- 12 HOSPITAL
- 13 SHOPPING

- 1 HYPERMARKETS
- 2 PHARMACY
- 3 PRIVATE SCHOOL
- 4 XXI CENTURY PARK
- 5 PONTA DELGADA URBAN PARK
- 6 TENNIS CLUB
- 7 AZORES UNIVERSITY
- 8 KINDERGARTEN
- 9 GYM
- 10 CITY GATES "Portas da Cidade"
- 11 GRAÇA MARKET
- 12 HOSPITAL
- 13 MALL



Magníficas vistas

Outstanding views



Se o interior dos apartamentos impressiona pela distinção dos materiais e acabamentos, o exterior surpreende por um cenário sem igual. Deixe-se inspirar pelas magníficas vistas sobre o oceano atlântico.

If the interior of the apartments impresses by the distinction of materials and finishes, the exterior surprises with a unique scenario. Let yourself be inspired by the outstanding Atlantic ocean views.



TIPOLOGIAS T1,T2 E T3



LUGAR DE GARAGEM



PISCINA



GINÁSIO





TIPOLOGIAS

TYPES

Cada um dos 70 apartamentos de tipologias T1, T2 e T3 oferecem generosas áreas com interiores modernos, acabamentos de alta qualidade, amplos e luminosos. É o lugar ideal para a perfeita harmonia entre o trabalho, a família e o descanso que tanto merece.

Each of the 70 apartments of types T1, T2 and T3 offer generous areas with modern interiors, high quality finishes, spacious and bright. It is the ideal place for the perfect harmony between work, family and the rest you so deserve.

APARTAMENTO TIPO

APARTMENT TYPE



ENTRADA	5.1 m2
SALA	17.7 m2
COZINHA	6.0 m2
IS SOCIAL	1.8 m2
QUARTO 01	14.1 m2
IS 01	5.0 m2
ENTRY	5.1 m2
LIVING ROOM	17.7 m2
KITCHEN	6.0 m2
SERVICE TOILET	1.8 m2
BEDROOM 01	14.1 m2
BATHROOM 01	5.0 m2

APARTAMENTO TIPO

APARTMENT TYPE



ENTRADA	2.2 m2
SALA	23.3 m2
COZINHA	10.2 m2
IS SOCIAL	2.1 m2
DISTRIBUIÇÃO	4.7 m2
QUARTO 01	13.5 m2
IS 01	3.5 m2
QUARTO 02	15.7 m2
IS 02	5.0 m2

ENTRY	2.2 m2
LIVING ROOM	23.3 m2
KITCHEN	10.2 m2
SERVICE TOILET	2.1 m2
DISTRIBUTION	4.7 m2
BEDROOM 01	13.5 m2
BATHROOM 01	3.5 m2
BEDROOM 02	15.7 m2
BATHROOM 02	5.0 m2

T2

VERDOMAR

APARTAMENTO TIPO

APARTMENT TYPE



ENTRADA	2.8 m2
SALA	29.0 m2
COZINHA	13.0 m2
LAVANDARIA	2.4 m2
IS SOCIAL	2.3 m2
CIRCULAÇÃO	2.0 m2
QUARTO 01	14.9 m2
IS 01	3.2 m2
QUARTO 02	12.3 m2
IS 02	3.5 m2
QUARTO 03	18.2 m2
IS 03	5.0 M2

ENTRY	2.8 m2
LIVING ROOM	29.0 m2
KITCHEN	13.0 m2
LAUNDRY	2.4 m2
SERVICE TOILET	2.3 m2
DISTRIBUTION	2.0 m2
BEDROOM 01	14.9 m2
BATHROOM 01	3.2 m2
BEDROOM 02	12.3 m2
BATHROOM 02	3.5 m2
BEDROOM 03	18.2 m2
BATHROOM 03	5.0 M2

T3

VERDOMAR

ACABAMENTOS

FINISHES

GARAGENS

PAVIMENTO EM BETÃO AFAGADO
PAREDES EM BETÃO APARENTE E BLOCO DE CIMENTO FACE À VISTA
TECTOS EM BETÃO APARENTE

ZONAS COMUNS

PAVIMENTO EM VINILICO GERFLOR IMPRESSION E UNI 0766 OU EQUIVALENTE
PAREDES EM PAINEL FOLHA DE CARVALHO ACABADO COM VERNIZ MATE
TECTOS EM GESSO CARTONADO PINTADO BRANCO

CAIXA DE ESCADAS

PAVIMENTO EM BETONILHA AFAGADA PINTADA COM EPOXY CINZA
PAREDES EM GESSO PROJETADO PINTADO BRANCO
TECTOS EM GESSO PROJETADO PINTADO BRANCO

SALAS

PAVIMENTO: PAVIMENTO MULTICAMADA CARVALHO
PAREDES: GESSO CARTONADO PINTADO RAL 9002
RODAPÉS: MADEIRA LACADA RAL 9002
TECTOS: GESSO CARTONADO PINTADO RAL 9002
PAVIMENTO DAS VARANDAS EM LAJETAS PRÉ-FABRICADAS DE BETÃO

QUARTOS

PAVIMENTO: PAVIMENTO MULTICAMADA CARVALHO
PAREDES: GESSO CARTONADO PINTADO RAL 9002
RODAPÉS: MADEIRA LACADA RAL 9002
TECTOS: GESSO CARTONADO PINTADO RAL 9002
PORTAS INTERIORES LACADAS RAL 9002 ATÉ ALTURA DO TECTO COM FERRAGENS JNF
ROUPEIROS: FRENTES LACADAS RAL 9002, INTERIORES EM MELAMINA DE CARVALHO

EQUIPAMENTOS

BOMBA DE CALOR NO AQUECIMENTO DE ÁGUAS SANITÁRIAS
ESTORES ELÉCTRICOS PELO EXTERIOR
VIDEOPORTEIRO
AR CONDICIONADO
CHURRASQUEIRA NA VARANDA A LENHA
PORTA DE SEGURANÇA COM ACABAMENTO LACADO
PORTÃO DE GARAGEM MOTORIZADO
ELEVADORES SCHINDLER OU EQUIVALENTE

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

MÓVEL SUSPENSO COM ACABAMENTO LACADO
ESPELHO LISO DE ARESTAS POLIDAS
LAVATÓRIO TIPO SANINDUSA® 48x39 OU EQUIVALENTE
LOUÇA SANITÁRIA SUSPENSA TIPO SANINDUSA® SANLIFFE OU EQUIVALENTE
BASE DE DUCHE SANINDUSA MARINA PLUS 180X80 OU 160X80 FUNDO LISO BRANCA OU EQUIVALENTE
TORNEIRAS RORIZ CA 100 OU EQUIVALENTE
PAVIMENTOS: CERÂMICO 60x120mm REVIGRÉS CALACATA BIANCO BRILHO OU EQUIVALENTE
PAREDES: CERÂMICO 60x120mm REVIGRÉS CALACATA BIANCO BRILHO OU EQUIVALENTE
TECTOS: GESSO CARTONADO HIDRÓFUGO PINTADO RAL 9002
PORTAS INTERIORES LACADAS RAL 9002 ATÉ ALTURA DO TECTO COM FERRAGENS JNF

COZINHA

MÓVEIS DE COZINHA EM MDF HIDRÓFUGO CRU REVESTIDO A MELAMINA TIPO FINSA® À COR RAL 7037 STAUBGRAU
ILUMINAÇÃO DA ZONA DE TRABALHO COM FITA DE LED EM PERFIL
TAMPÓS EM PEDRA ACRILICA SILESTONE OU EQUIVALENTE
ELECTRODOMÉSTICOS ENCASTRÁVEIS DA MARCA BALAY OU EQUIVALENTE (PLACA DE INDUÇÃO, FORNO, FRIGORÍFICO COMBINADO, MÁQ LAVAR LOUÇA, MICROONDAS)
PAREDES: GESSO CARTONADO PINTADO RAL 9002
TECTOS: GESSO CARTONADO HIDRÓFUGO PINTADO RAL 9002

FACHADAS

CHAPA METÁLICA TIPO STACBOND®, OU EQUIVALENTE
REBOCO DELGADO SOBRE ISOLAMENTO TÉRMICO EPS, TIPO VIERO® VISOLPLAST RSTF, OU EQUIVALENTE
PEDRA BASÁLTICA, ELEMENTO DECORATIVO NO PISO I
CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLO E CORTE TÉRMICO, TIPO SOSOARES®, OU EQUIVALENTE
GUARDAS EM VIDRO LAMINADO

GARAGES

FLOATED CONCRETE FLOORING

WALLS IN APPARENT CONCRETE AND FACE-FACE CEMENT BLOCK

CEILINGS IN APPARENT CONCRETE

COMMON AREAS

GERFLOR IMPRESSION AND UNI 0766 VINYL FLOORING OR EQUIVALENT

OAK LEAF PANEL WALLS FINISHED WITH MATTE VARNISH

WHITE PAINTED PLASTERBOARD CEILINGS

STAIRBOX

FLOORING IN STREET SCREED PAINTED WITH GRAY EPOXY

WHITE PAINTED PROJECTED PLASTER WALLS

WHITE PAINTED PROJECTED PLASTER CEILINGS

ROOMS

FLOORING: OAK MULTILAYER FLOORING

WALLS: RAL 9002 PAINTED PLASTERBOARD

SKIRTING BOARDS: RAL 9002 LACQUERED WOOD

CEILINGS: RAL 9002 PAINTED PLASTERBOARD

FLOORING OF THE BALCONIES IN PREFABRICATED CONCRETE SLABS

BEDROOMS

FLOORING: OAK MULTILAYER FLOORING

WALLS: RAL 9002 PAINTED PLASTERBOARD

SKIRTING BOARDS: RAL 9002 LACQUERED WOOD

CEILINGS: RAL 9002 PAINTED PLASTERBOARD

INTERIOR DOORS LACQUERED RAL 9002 TO CEILING HEIGHT WITH

HARDWARE JNF

EQUIPMENT

Heat pumps for sanitary water heating

ELECTRIC BLINDS

VIDEO DOOR ENTRY

AIR CONDITIONING

WOOD-BREAKED BARBECUE ON THE BALCONY

SAFETY DOOR WITH LACQUERED FINISH

MOTORIZED GARAGE GATE

SCHINDLER ELEVATORS OR EQUIVALENT

SANITARY FACILITIES

SUSPENDED FURNITURE WITH LACQUERED FINISH

SMOOTH MIRROR WITH POLISHED EDGES

SANINDUSA® 48x39 BASIN OR EQUIVALENT

SANINDUSA® SANLIFFE WALL-MOUNTED SANITARY CRAFTS OR EQUIVALENT

SANINDUSA MARINA PLUS SHOWER TRAY 180X80 OR 160X80 FLAT BOTTOM

WHITE OR EQUIVALENT

RORIZ TAPS CA 100 OR EQUIVALENT

FLOORING: REVIGRÉS CALACATA WHITE GLOSS CERAMIC 60x120mm OR EQUIVALENT

WALLS: REVIGRÉS CALACATA WHITE GLOSS CERAMIC 60x120mm OR EQUIVALENT

KITCHENS

KITCHEN FURNITURE IN RAW WATERPROOF MDF MDF COATED WITH FINSA®

MELAMINE IN RAL 7037 STAUBGRAU COLOR

LIGHTING OF THE WORK AREA WITH LED TAPE IN PROFILE

TOPS IN SILESTONE ACRYLIC STONE OR EQUIVALENT

BALAY OR EQUIVALENT BUILT-IN APPLIANCES (INDUCTION HOB, OVEN, COMBINED REFRIGERATOR, DISHWASHER, MICROWAVE)

WALLS: PAINTED PLASTERBOARD RAL 9002

CEILINGS: RAL 9002 PAINTED WATER REMOVAL PLASTERBOARD

FACADES

STACBOND® METAL SHEET, OR EQUIVALENT

SLIM PLASTER ON EPS THERMAL INSULATION, TYPE VIERO® VISOLPLAST RSTF, OR EQUIVALENT

BASALTIC STONE, DECORATIVE ELEMENT ON FLOOR 1

ALUMINUM FRAMES WITH DOUBLE GLASS AND THERMAL CUT, SOSOARES® TYPE, OR EQUIVALENT

LAMINATED GLASS GUARDS

MAPA DE ÁREAS

MAP OF AREAS



BLOCO
A

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA FRAÇÃO	ÁREA VARANDA	LOGRADOURO	ÁREA TOTAL	LUGAR DE GARAGEM
PISO 0	A	T2	102,10	14,50	73,30	116,60	1
PISO 0	B	T2	91,90	29,00		120,90	DUPLO
PISO 1	L	T2	92,90	33,40		126,30	1
PISO 1	K	T2	98,30	20,50		118,80	1
PISO 1	M	T2	102,10	14,50		116,60	1
PISO 1	N	T2	91,90	37,00		128,90	DUPLO
PISO 2	X	T2	92,90	34,60		127,50	DUPLO
PISO 2	W	T2	98,30	20,50		118,80	1
PISO 2	Y	T2	102,10	14,50		116,60	1
PISO 2	Z	T2	91,90	26,10		118,00	1
PISO 3	AI	T2	98,30	20,50		118,80	1
PISO 3	AJ	T2	92,90	34,60		127,53	DUPLO
PISO 3	AL	T2	91,90	26,10		118,03	1
PISO 3	AK	T2	102,10	14,50		116,60	1
PISO 4	AU	T2	98,30	20,30		118,60	1
PISO 4	AV	T2	92,90	34,60		127,50	DUPLO
PISO 4	AW	T2	102,10	14,50		116,60	DUPLO
PISO 4	AX	T2	91,90	26,10		118,03	DUPLO
PISO 5	BG	T2	98,30	20,50		118,80	1
PISO 5	BH	T2	92,90	34,60		127,50	DUPLO
PISO 5	BI	T2	102,10	14,50		116,60	1
PISO 5	BJ	T2	91,90	26,10		118,03	DUPLO
FLOOR	FRACTION	TYPOLOGY	FRACTION AREA	BALCONY AREA	TERRACE AREA	TOTAL AREA	GARAGE PLACE

m²

BLOCO
B

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA FRAÇÃO	ÁREA VARANDA	LOGRADOURO	ÁREA TOTAL	LUGAR DE GARAGEM
PISO 0	C	T3	128,30	17,80	44,70	146,10	DUPLO
PISO 0	D	T2	93,20	18,70	36,40	111,90	1
PISO 1	O	T3	128,30	21,50		149,80	DUPLO
PISO 1	P	T3	131,20	25,70		156,90	DUPLO
PISO 2	AA	T3	128,30	19,90		148,20	DUPLO
PISO 2	AB	T3	131,20	20,60		151,80	DUPLO
PISO 3	AM	T3	128,30	19,90		148,20	DUPLO
PISO 3	AN	T3	131,20	20,60		151,80	DUPLO
PISO 4	AY	T3	128,30	19,90		148,20	2
PISO 4	AZ	T3	131,20	20,60		151,80	2
PISO 5	BK	T3	128,30	19,90		148,20	2
PISO 5	BL	T3	131,20	20,60		151,80	2
FLOOR	FRACTION	TPOLOGY	FRACTION AREA	BALCONY AREA	TERRACE AREA	TOTAL AREA	GARAGE PLACE

m²

BLOCO
C

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA FRAÇÃO	ÁREA VARANDA	LOGRADOURO	ÁREA TOTAL	LUGAR DE GARAGEM
PISO 0	E	T2	93,20	18,80	36,40	112,00	1
PISO 0	F	T3	128,40	17,70	44,70	146,10	DUPLO
PISO 1	Q	T3	131,20	24,70		155,90	DUPLO
PISO 1	R	T3	128,40	20,90		149,30	DUPLO
PISO 2	AC	T3	131,20	24,70		155,90	DUPLO
PISO 2	AD	T3	128,40	20,90		149,30	DUPLO
PISO 3	AO	T3	131,20	20,60		151,80	DUPLO
PISO 3	AP	T3	128,40	24,40		152,80	DUPLO
PISO 4	BA	T3	131,20	20,60		151,80	DUPLO
PISO 4	BB	T3	128,40	20,90		149,30	DUPLO
PISO 5	BM	T3	131,20	24,70		147,58	DUPLO
PISO 5	BN	T3	128,40	20,80		149,20	DUPLO
FLOOR	FRACTION	TPOLOGY	FRACTION AREA	BALCONY AREA	TERRACE AREA	TOTAL AREA	GARAGE PLACE

m²

BLOCO
D

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA FRAÇÃO	ÁREA VARANDA	LOGRADOURO	ÁREA TOTAL	LUGAR DE GARAGEM
PISO 0	G	T2	95,50	14,10	36,60	109,60	1
PISO 0	H	T2	112,30	0,00		112,30	DUPLO
PISO 0	I	T2	94,00	50,10		144,10	DUPLO
PISO 0	J	T1	58,60	0,00		58,60	1
PISO 1	S	T2	99,30	13,10		112,40	1
PISO 1	T	T2	112,20	4,90		117,10	1
PISO 1	U	T1	58,60	7,50		67,44	1
PISO 1	V	T3	125,90	54,90		180,80	DUPLO
PISO 2	AE	T2	99,30	13,10		108,61	1
PISO 2	AF	T2	112,20	4,90		117,10	DUPLO
PISO 2	AG	T1	58,60	7,50		67,44	1
PISO 2	AH	T3	125,90	42,90		168,80	DUPLO
PISO 3	AQ	T2	99,30	13,10		108,61	1
PISO 3	AR	T2	112,10	4,90		117,00	1
PISO 3	AS	T1	58,60	7,50		67,44	1
PISO 3	AT	T3	125,90	42,90		168,80	DUPLO
PISO 4	BC	T2	99,30	13,10		108,61	DUPLO
PISO 4	BD	T2	112,20	4,90		117,10	1
PISO 4	BE	T1	58,60	7,50		67,44	1
PISO 4	BF	T3	125,90	42,90		168,80	DUPLO
PISO 5	BO	T2	99,30	13,10		108,61	DUPLO
PISO 5	BP	T2	112,20	4,90		117,10	DUPLO
PISO 5	BQ	T1	58,60	7,50		67,44	DUPLO
PISO 5	BR	T3	125,90	43,00		169,01	DUPLO

m²

FLOOR

FRACTION

TYPOLOGY

FRACTION
AREA

BALCONY
AREA

TERRACE
AREA

TOTAL
AREA

GARAGE
PLACE







VERDOMAR

CONTACTE-NOS / CONTACT US

+351 934 120 877
(Chamada para rede móvel nacional)
verdomar@arliz.co

www.grupoarliz.pt/verdomar

