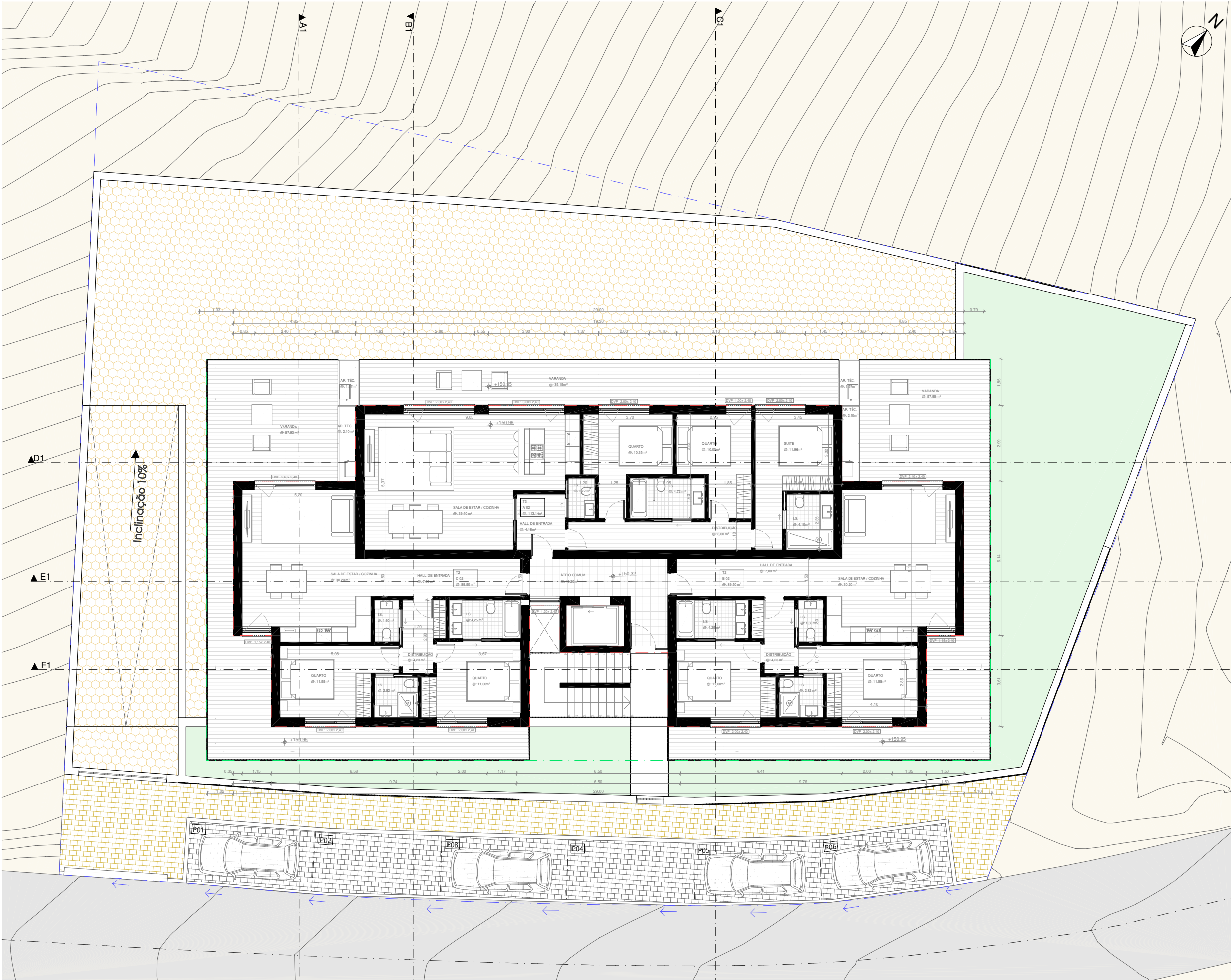




Planta do Piso 02

1:100

Observação:

Artigo matricial urbano nº558 3-P, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº 2193/19991020, da Freguesia de S. Paulo de Frades.

Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 1 158,80m²

POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO

ÁREA DO POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO - 495,20m²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO - 369,37m²

SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO - 922,20m²

PISO CAVE (área de garagem) - 369,37m²

PISO 00 (04+00+000) - 307,48m²

PISO 01 - 307,48m²

PISO 02 - 307,48m²

CÁLCULO - EDIFICABILIDADE

ÁREA AUTORIZADA (área em faixa de terreno com a profundidade de 25m até ao máx. de 1000m² x 0,90) + (restante área x 0,45) = (1000,00*0,90+900,00) + (157,57,00*0,45 - 70,90) = 970,90m²

ÁREA PROPOSTA - 922,20m²

ÁREA PROPOSTA < ÁREA AUTORIZADA

amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 964040209 | Urb. Córdão Pedreira, lote 24 sala 18

Projeto:	Construção de Edif. de Habitação Coletiva
Especialidade:	Arquitetura
Proc. interno:	170-2024
Data:	10 de janeiro de 2025
Desenho:	Designação: Planta do Piso 02 (Proposta)
	Escala: 1:100
Requerente:	HIEVILA - Empreendimentos Imobiliários, LDA
Local:	Rua Principal, Logo de Deus
Colaborador:	Inês Correia, Arq ^a
Técnico:	Ângelo Miguel Morais Gonçalves, Arq ^a
Assinatura técnico:	Folha: 13

Representação provisória: Os dados apresentados aqui são meramente informativos e não devem ser utilizados para a tomada de decisões. A obra deve ser executada de acordo com o projeto aprovado pelo município e o plano de execução da obra. A obra deve ser executada de acordo com o projeto aprovado pelo município e o plano de execução da obra. A obra deve ser executada de acordo com o projeto aprovado pelo município e o plano de execução da obra.