

OPORTO
LUXURY
RESIDENCES





OPORTO LUXURY RESIDENCES

No Oporto Luxury Residences encontra todo o bem-estar que a sua vida merece sem ter de abdicar da localização central. Assegurando elevados padrões de qualidade construtiva e de sustentabilidade ambiental e energética, estes apartamentos são a opção perfeita para viver e construir momentos inesquecíveis com a sua família e amigos. Encontram-se a poucos minutos de escolas de referência, comércio, hospitais e de uma vasta oferta de transportes públicos e de zonas verdes para atividades ao ar livre.

At Oporto Luxury Residences you will find all the comfort your life deserves without having to give up of the central location. Ensuring high standards of construction quality and environmental and energy sustainability, these apartments are the perfect option to live and build unforgettable moments with your family and friends. They are just a few minutes from leading schools, shops, hospitals, a wide range of public transport and green areas for outdoor activities.

A SUA ESCOLHA
PERFEITA

Oporto LUXURY RESIDENCES

LOCALIZAÇÃO

LOCALIZATION



PORTO

O Porto, também conhecido como a cidade Invicta, localiza-se na zona costeira do norte de Portugal.

A riqueza do seu património artístico e histórico, os vastos espaços dedicados ao lazer e a sua vida cultural conferem-lhe uma qualidade de vida difícil de ser encontrada noutras cidades, quer a nível nacional quer europeu. Ao longo do rio e do mar a cidade desdobra-se em paisagens encantadoras, esplanadas convidativas e o prazer do ar livre, que os diversos espaços verdes existentes contemplam.

Porto, also known as the Invicta city, is located in the coastal area of the north of Portugal. Its wealth of artistic and historical heritage, open-air leisure spaces and cultural life give the city a quality of life that is difficult to find in other cities, either nationally or European. Along the river and the sea, the city unfolds in enchanting landscapes, inviting open-air terraces and the pleasure of the outdoors, framed by the several green spaces.

PATRIMÓNIO
MUNDIAL

PATRIMONY WORLDWIDE



- | | | | |
|----|---------------------------------|----|--------------------------|
| 1 | Hospital São João | 11 | Mercado do Bolhão |
| 2 | Hospital de Santa Maria | 12 | Parque Nascente Shopping |
| 3 | Metro | 13 | Almesada Shop |
| 4 | Estação Comboios Contumil | 14 | Parque Infantil |
| 5 | Terminal Intermodal de Campanhã | 15 | Parque do Covelo |
| 6 | Escola Básica | 16 | Estádio do Dragão |
| 7 | Universidade do Porto | 17 | Avenida dos Aliados |
| 8 | Farmácia | 18 | Torre dos Clérigos |
| 9 | Restaurantes | 19 | Ponte do Freixo |
| 10 | Mercado Abastecedor | 20 | Ponte D. Luís |

O empreendimento situa-se no cruzamento da Avenida Fernão Magalhães com a Rua Diamantina. Nas proximidades existem diversos serviços como escolas, hospitais, supermercados e uma excelente rede de transportes. Ao escolher o Oporto Luxury Residences como a sua residência e da sua família está a escolher viver com enorme conforto numa das zonas mais centrais da cidade.

The building is located at the intersection of Avenida Fernão Magalhães and Rua Diamantina. Nearby there are several services such as schools, hospitals, supermarkets and an excellent transport network. By choosing Oporto Luxury Residences as your home and your family's, you are choosing to live in great comfort in one of the most central areas of the city.



QUALIDADE É ELEGÂNCIA

QUALITY AND ELEGANCE



Os apartamentos T1 a T3 do OPORTO LUXURY RESIDENCES, apresentam amplas áreas desde 70 a 205 m², distribuídos por 9 pisos. As suas generosas varandas e terraços convidam a disfrutar do espaço exterior, seja para um momento de relaxe ou para um jantar em família ou com amigos.

All the apartments at OPORTO LUXURY RESIDENCES have large areas ranging from 70 to 205 m², distributed over 9 floors. Its generous balconies and terraces invite you to enjoy the outdoor space, whether for a relaxing moment or for a dinner with family or friends.





MAIS ESPAÇO PARA VIVER

MORE SPACE FOR LIVING



Em todos os apartamentos encontra uma ampla sala com cozinha em “open space” totalmente equipada e com acabamentos de alta qualidade. As generosas varandas e largas janelas conferem contemporaneidade aos apartamentos.

In all apartments you will find a large living room with open space kitchen, fully equipped and with high quality finishes. The generous balconies and large windows give the apartments a contemporary feel.

Oporto Luxury Residences

DETALHES

DETAILS

CONCEITO INOVADOR URBANO

CONCEPT INNOVATIVE URBAN

O edifício apresenta uma estrutura antissísmica de betão armado, acompanhada de um elevado conforto térmico e acústico fruto do excelente nível de isolamento em fachadas, paredes, cobertura e áreas comuns, da caixilharia com vidros duplos e caixa de ar assente em características técnicas com os mais altos padrões de qualidade.

The building features an anti-seismic reinforced concrete structure, accompanied by high thermal and acoustic comfort, thanks to the excellent level of insulation in the facades, walls, roof and common areas, the double-glazed window frames and air box based on technical characteristics with the most high quality standards.









Amplas Varandas Privativas
Large Private Balconies



Piscina
Swimming-pool



Certificação energética Classe A
Class A energy certification



Cozinhas Equipadas em Open Space
Open Space Equipped Kitchens



Videoporteiro
Video intercom



Garagem
Garage



Pré-instalação para veículos elétricos
Pre-installation for electric vehicles

ARQUITETURA

ARCHITECTURE

O projeto nasce de uma solução arquitetônica integrada, capaz de estabelecer uma relação volumétrica com os edifícios envolventes e potenciar a sua relação com o espaço urbano de inserção. O edifício combina funcionalidade, conforto, identidade visual e sustentabilidade ambiental, oferecendo espaços habitáveis de alta qualidade e contribuindo para a melhoria da relação entre o espaço privado e o espaço urbano envolvente.

The project arises from an integrated architectural solution, capable of establishing a volumetric relationship with the surrounding buildings and enhancing their relationship with the urban space of insertion. The building combines functionality, comfort, visual identity and environmental sustainability, offering high quality living spaces and contributing to improving the relationship between private space and the surrounding urban space.









ESPAÇOS MARCANTES

SPACES HIGHLIGHTS

Cada espaço foi pensado ao pormenor para que possa desfrutar de momentos únicos. A disposição dos quartos foi pensada de forma a aproveitar ao máximo a exposição solar, recebendo luz solar direta. Conta com especificações excepcionais e interiores de estilo com os mais altos padrões de qualidade.

Each space was thought in detail to allow you to experience unique moments. The layout of the rooms was designed to take full advantage of sun exposure, receiving direct sunlight. It has exceptional specifications and stylish interiors with the highest quality standards.

OPORTO LUXURY RESIDENCES

TIPOLOGIAS

TYPES

PLANTA TIPO

TYPE PLANT

T1

70m² - 93m²



LEGENDA	ZONA	ÁREA (m ²)
01	SALA	20,79
02	COZINHA	5,03
03	QUARTO	15,69
04	I.S.	4,82
05	VARANDA	9,51

PLANTA TIPO

T2

TYPE PLANT

97m² - 205m²



LEGENDA	ZONA	ÁREA (m2)
01	SALA	18,36
02	COZINHA	5,47
03	QUARTO	15,74
04	QUARTO	11,45
05	I.S.	2,89
06	I.S.	5,68
07	TERRAÇO	57,68

OPORTO LUXURY RESIDENCES

TIPOLOGIAS

TYPES

PLANTA TIPO

TYPE PLANT

178m² - 212m²



LEGENDA	ZONA	ÁREA (m2)
01	SALA	30,11
02	COZINHA	11,56
03	QUARTO	12,61
04	QUARTO	9,37
05	QUARTO	8,29
06	I.S.	3,96
07	I.S.	4,57
08	TERRAÇO	39,13
09	VARANDA	41,31



MAPA DE ACABAMENTOS

Building specifications report

GARAGEM

GARAGE

Tectos: Betão aparente ou pintado.
Pavimentos: Betão polido na cor natural.
Paredes: Betão aparente e bloco de betão de face à vista.

*Ceiling: Apparent or painted concrete.
Floors: Polished concrete in natural color.
Walls: Apparent concrete and examined concrete block.*

ZONAS COMUNS

COMMON ZONES

Tectos: gesso cartonado com pintura com tinta CIN ou equivalente.
Paredes: MDF folheado a madeira com acabamento em verniz.
Pavimentos: Cerâmico ou equivalente.

*Ceilings: plasterboard painted with matte CIN or equivalent.
Walls: Wood veneer with varnish finish.
Flooring: Ceramic or equivalent.*

CAIXA DE ESCADAS

STAIRBOX

Tectos e paredes: gesso projectado com pintura com tinta CIN ou equivalente.
Pavimento: Pintura Epoxi ou equivalente.

*Ceilings and walls: Plaster designed with painting with matte CIN or equivalent paint.
Floor: Epoxy paint or equivalent.*

COZINHA

KITCHEN

Tectos e paredes: gesso cartonado com pintura com tinta CIN ou equivalente.
Pavimento: Cerâmico Margrés 120x60 ou equivalente.
Móveis de cozinha em MDF hidrófugo revestido a melamina tipo finsa.
Tampos em compacto de quartzo tipo silestone ou equivalente.
Iluminação da zona de trabalho com fita de led tipo klus.
Electrodomésticos encastráveis (placa de indução, forno, frigorífico combinado, máquina de lavar louça, micro-ondas e exaustor) da marca Balay, ou equivalente.

*Ceilings and walls: plasterboard painted with CIN Vinyl paint or equivalent.
Floors: Ceramic Margrés or equivalent.
Kitchen furniture in waterproof MDF coated with thin melamine.
Compact silestone-type quartz tops or equivalent.
Work area illumination with Klus-type LED strip.
Built-in appliances (induction hob, oven, fridge-freezer, dishwasher, microwave and Exhaust Fan) by Balay, or equivalent.*

SALA, QUARTOS E HALL

LIVING ROOM, BEDROOMS AND HALL

Tectos e paredes: gesso cartonado com pintura com tinta CIN ou equivalente.
Pavimento: flutuante tipo strong styleline (AC5) 8 mm carvalho, ou equivalente.

*Ceilings and walls: plasterboard painted with CIN or equivalent.
Floor: floating strong styleline (AC5) 8 mm oak, or equivalent.*

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

SANITARY FACILITIES

Tectos: gesso cartonado hidrófugo com pintura com tinta CIN ou equivalente.
Paredes e pavimentos: Margres ou equivalente.
Moveis suspensos em MDF hidrófugo com acabamento lacado.
Lavatórios de pousar Sanindusa ou equivalente.
Espelho liso de arestas polidas.
Torneiras misturadoras de parede tipo W7 ou equivalente.
Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.

*Ceilings: waterproof plaster board painted with CIN or equivalent.
Walls and floors: Margres or equivalent ceramic.
Suspended furniture in waterproof MDF with lacquered finish.
Sanindusa washbasins or equivalent.
Smooth mirror with polished edges.
Wall-mounted mixer taps type W7 or equivalent.
Sanindusa suspended sanitary ware or equivalent.*

DIVERSOS

SEVERAL

Porta de segurança.
Carpintarias lacadas.
Climatização / Ar Condicionado mural tipo multi split.
Aquecimento das Águas Sanitárias (AQS) com Bomba de calor.
Blackout eléctrico nos quartos.

*Security door
Lacquered carpentry.
Wall-mounted multi-split air conditioning.
Sanitary Water Heating (DHW) with > Heat pump.
Electric blackout in rooms.*

FACHADA

FACADE

Guardas de varanda em betão com revestimento decorativo tipo Viero.
Isolamento térmico exterior tipo capotto.
Painel alumínio compósito tipo stacbond.
Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo.

*Concrete balcony guards with VIERO type decorative coating.
Exterior thermal insulation capotto type.
Stacbond aluminum composite panel.
Aluminum frames with thermal break and double glazing.*



OPORTO LUXURY RESIDENCES

Visite o nosso stand de vendas e conheça os apartamentos disponíveis para venda.

Visit our sales office and discover the residences available for sale.

Contacte-nos / Contact us

+351 930 419 344

+ 351 934 120 877

oport@arliz.co

www.grupoarliz.pt/oporto-luxury-residences

Promoção Imobiliária:
Real Estate:



INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS, LDA

Construção:
Construction:

Grupo
Arliz

OPORTO
LUXURY
RESIDENCES

