

SÃO FRANCISCO

— CONDOMINIUM —



*Viver com o Mar
à Sua Porta*

Bem vindo ao
São Francisco Condominium
Bem vindo à SUA casa.

Cada detalhe foi cuidadosamente concebido para criar um ambiente onde o **conforto**, a **conveniência** e a **harmonia** se encontram num sítio só.

Onde o mar é o nosso horizonte e a **felicidade** é a nossa filosofia.

Onde cada momento proporciona uma **vida em plenitude**.

Venha Viver com o Mar à Sua Porta.

A Nossa Missão e Valores

Viver em Sintonia

A nossa missão é clara: proporcionar qualidade de vida e um serviço de excelência. Desde o planeamento inicial até a entrega final, procuramos incansavelmente a perfeição em cada detalhe.

Norteados por valores de integridade e compromisso, empenhamo-nos diariamente em criar uma **experiência única e personalizada** para cada pessoa.

Escolher o São Francisco Condominium é um investimento completo que abarca todos os aspetos para uma vida em pleno - um espaço de máximo conforto, a minutos de todas as conveniências necessárias, integrado numa comunidade dinâmica e rodeado por uma natureza exuberante.





Um Local Único

Viver entre o Mar e a Serra

E se pudesse ter o mar e o horizonte como cartão de visita todos os dias?

Esta pode ser a sua realidade num paraíso a pouco mais de 30 minutos de Lisboa.

Situado entre a serenidade das praias deslumbrantes e a magnífica Serra da Arrábida, o São Francisco Condominium oferece uma experiência de vida incomparável.

Setúbal cativa os sentidos com a sua localização privilegiada, banhada pelas águas cristalinas do oceano Atlântico. As praias intocadas, como a Praia da Figueirinha e a Praia de Galapinhos, convidam ao relaxamento e à contemplação, oferecendo um refúgio de tranquilidade à sua porta.

Além disso, a proximidade com a Serra da Arrábida é um convite à aventura e à exploração. Os trilhos sinuosos conduzem a paisagens deslumbrantes, onde se pode desfrutar de vistas panorâmicas sobre o oceano e a vegetação abundante que envolve esta magnífica serra.



A vida em Setúbal



Trilhos e Aventuras



Praias



Gastronomia



Cultura e História

Setúbal é uma cidade rica em cultura, gastronomia e história. É possível explorar os encantos do centro histórico, apreciar a autenticidade dos mercados locais e deliciar-se com a sua famosa gastronomia.

Neste local único, oferecemos um estilo de vida exclusivo, com uma combinação de elegância, conforto e sofisticação.

Se ainda não ficou convencido, conheça os vários serviços que este condomínio tem para lhe oferecer a poucos minutos de distância:

A Essência de Viver

No Centro de Setúbal

No São Francisco Condomonium, a proximidade com Lisboa é mais do que uma conveniência, é um convite para explorar o melhor dos dois mundos. Deixe-se seduzir pela atmosfera boémia e pelas infinitas possibilidades culturais de Lisboa, a apenas uma curta viagem de distância. E quando o desejo de tranquilidade bater à porta, retorne ao nosso condomínio em Setúbal, onde a paz e o conforto o aguardam.

Viver em Setúbal é abraçar o equilíbrio perfeito entre o movimento da cidade e a serenidade da costa. É embarcar numa jornada onde cada dia é uma nova aventura, uma nova descoberta. Venha fazer parte desta história e deixe-se envolver pelo encanto único deste lugar que chamamos de lar.

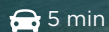






Trilhos e Aventuras

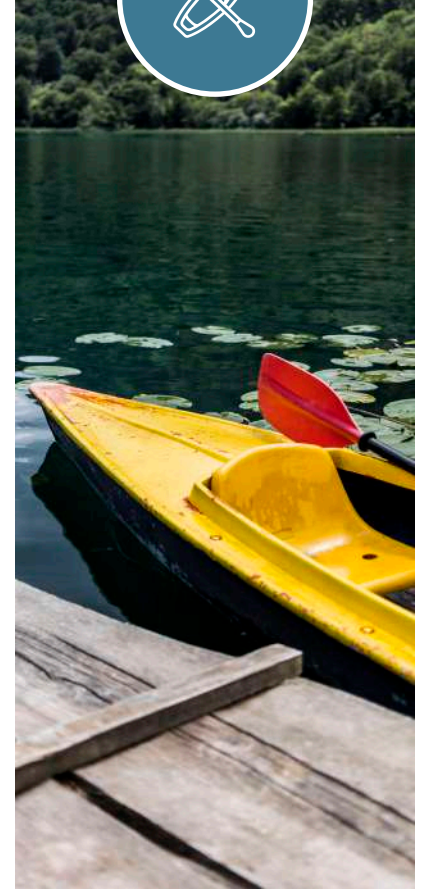
Parque Natural da Arrábida



5 min



15 min



Praias



Praias



Praia Urbana Setúbal

 4 min

 17 min

012



Praia da Figueirinha

 14 min

 37 min



Praia de Galapinhos

🚗 27 min



Praia do Portinho da Arrábida

🚗 28 min

Tróia

🚢 🚗 🚶 30 min

🚗 1 h 07 min

Comporta

  45 min

 1 h





Os Verdadeiros Sabores de Setúbal

Embarque numa viagem culinária única, onde os sabores do mar se entrelaçam com os aromas da terra, numa dança apaixonante que encanta os sentidos.

Nas águas cristalinas do Atlântico, **o peixe fresco de Setúbal é a estrela principal**, trazendo consigo uma herança gastronómica que conquista corações em todo o mundo. Da sardinha à cavala, cada prato é uma celebração dos sabores marinhos que cativam e inspiram.

Para além disso, o doce sabor das tradições locais seduzem os paladares mais exigentes. Dos laranjais que contornam a cidade à histórica Bolacha Piedade, cada mordida é um momento de puro prazer e nostalgia.

Finalmente, brinde a esta paixão pela boa comida. Das vinhas únicas da região às adegas com centenas de anos de história, nada como um vinho local conceituado para todos os gostos.



Viver a História e Cultura



Cultura e História

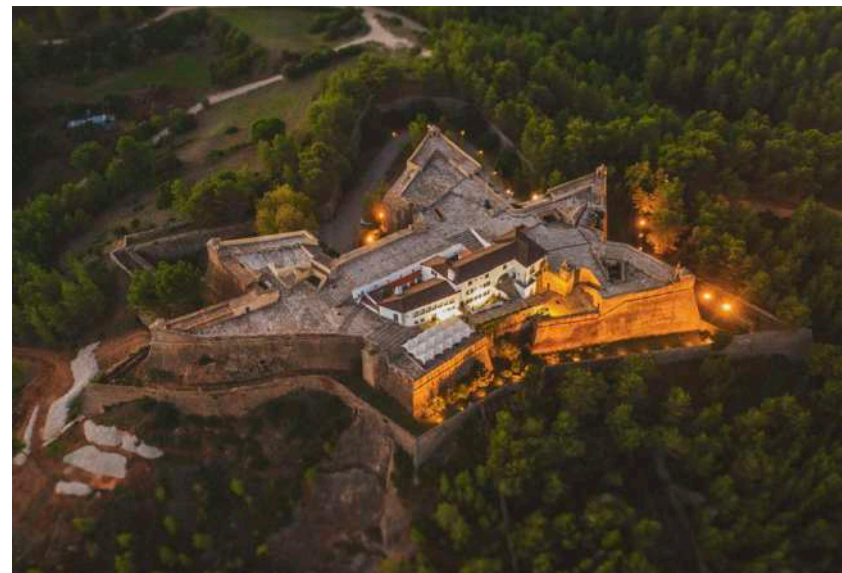


Mercado de Setúbal

17 min

4 min

O pulsar gastronómico da cidade, onde os sabores frescos ganham vida. Inaugurado em 1930, o Mercado do Livramento foi considerado em 2014, pela USA Today, como um dos melhores mercados de peixe do mundo.



Castelo de São Filipe

26 min

4 min

Um marco histórico que desempenhou um papel tático de reforço da linha de defesa da costa portuguesa fustigada por piratas do norte da Europa e de África. É um ponto de paragem obrigatório, para admirar uma das vistas panorâmicas mais arrebatadoras da cidade e da baía.



São Francisco Xavier

🚶 10 min

🚗 2 min

De onde surgiu a inspiração para o nosso condomínio, este local foi onde se ergueu, em 1410, o antigo Convento de São Francisco. Originalmente masculino e vinculado à Ordem dos Frades Menores da Província dos Algarves, marca não apenas o início da presença religiosa em Setúbal, mas também a sua ligação à nobreza da época.



Teatro Municipal Luísa Todi

🚶 22 min

🚗 6 min

Numa elegante fusão entre arquitetura civil modernista e um espírito cinematográfico, ergue-se o Teatro Municipal Luísa Todi. Neste palco, pode desfrutar de um bom serão a ver uma peça de teatro, um filme e muito mais.



Ensino

*Jardim de Infância
A Colina*

🚶 10 min

🚗 3 min

*Escola Básica e Secundária
Lima de Freitas*

🚶 17 min

🚗 4 min

*Escola Secundária
Sebastião da Gama*

🚶 25 min

🚗 5 min

*Instituto Politécnico
de Setúbal*

🚗 6 min

🚌 50 min

Supermercados

Minipreço

🚶 3 min

🚗 1 min

Meu Super

🚶 11 min

🚗 3 min

Lidl

🚗 8 min

Pingo Doce Setúbal – Luísa Todi

🚶 17 min

🚗 4 min

Continente Bom Dia Setúbal

🚶 25 min

🚗 5 min

Viver no Centro de tudo

Venha descobrir o melhor de Setúbal, uma cidade urbana com um coração rural. Tudo a poucos minutos de distância a partir do nosso condomínio.

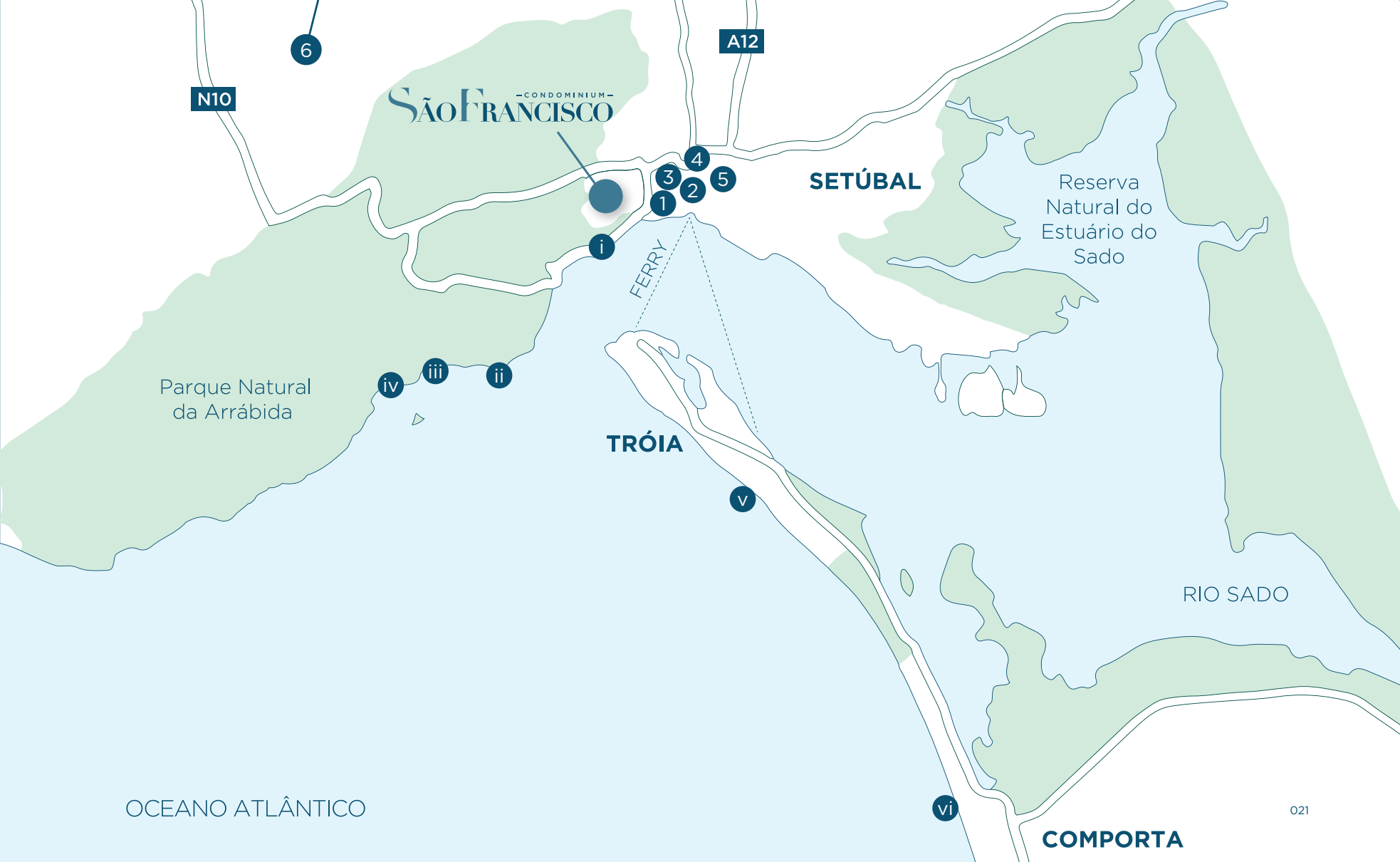
PONTOS DE INTERESSES

1. Avenida Luísa Todí	6 min
2. Câmara Municipal de Setúbal	6 min
3. Centro Histórico de Setúbal	8 min
4. Estação de Comboios e Autocarros	8 min
5. Hospital São Bernardo Setúbal	9 min
6. Aeroporto Humberto Delgado	41 min

DISTÂNCIA

PRAIAS

i. Praia Urbana de Setúbal	3 min
ii. Praia da Figueirinha	14 min
iii. Praia de Galapinhos	27 min
iv. Praia do Portinho da Arrábida	28 min
v. Praia Tróia-Mar	1h 4 min
vi. Praia da Comporta	1h 3 min



6

N10

SÃO FRANCISCO
-CONDOMINIUM-

A12

4

3

1

2

5

SETÚBAL

Reserva
Natural do
Estuário do
Sado

i

FERRY

Parque Natural
da Arrábida

iv

iii

ii

TRÓIA

v

RIO SADO

OCEANO ATLÂNTICO

vi

COMPORTA

Viver no São Francisco Condominium

Viver no São Francisco Condominium



O São Francisco Condominium é composto por 4 lotes com um total de 135 apartamentos. Cada edifício tem 7 pisos, com apartamentos com uma excelente exposição solar a amplas varandas com vistas desafogadas.

Inserido no centro de Setúbal, a poucos minutos a pé dos vários pontos turísticos da cidade, o nosso condomínio situa-se num bairro dinâmico e familiar.



SUITE

saofranciscocondominium.com





SALA DE ESTAR

saofranciscocondominium.com





Experiencie Sensações Inigualáveis



GINÁSIO E PISCINA

saofranciscocondominium.com





Tipologia T1

ÁREA BRUTA

De 74,91 m² a 82,32 m²

ÁREA DO TERRAÇO

De 35,23 m² a 36,87 m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO

1



Tipologia T2

ÁREA BRUTA

De 82,64 m² a 96,95 m²

ÁREA DO TERRAÇO/ VARANDA

De 16,36 m² a 51,64 m²

LUGAR(ES) DE ESTACIONAMENTO

1 ou 2



Tipologia T3

ÁREA BRUTA

De 114,32 m² a 129,85 m²

ÁREA DO TERRAÇO/ VARANDA

De 24,39 m² a 44,39 m²

LUGARES DE ESTACIONAMENTO

2 ou 3



Pormenores que Deslumbram



Churrasqueira

Cada apartamento está equipado com uma churrasqueira na varanda, para que desfrute de momentos deliciosos ao ar livre. Reúna familiares e amigos para churrascos memoráveis enquanto saboreia os aromas irresistíveis da gastronomia local.



Varandas amplas

As varandas dos nossos apartamentos são um convite para desfrutar da serenidade da vida ao ar livre. Com vistas deslumbrantes sobre a cidade de Setúbal e o horizonte do oceano, estas varandas são o local perfeito para relaxar e apreciar os pequenos prazeres da vida.



Piscina Exterior

Eleve a sua experiência de lazer com a piscina exterior no rooftop do nosso condomínio. Deixe-se envolver pela brisa suave enquanto mergulha nas águas refrescantes, desfrutando de vistas panorâmicas deslumbrantes sobre a cidade e o mar.



Ginásio

Mantenha-se ativo e saudável no nosso ginásio, equipado com as mais modernas instalações. Este espaço convida-o a desafiar-se a si mesmo e a alcançar os seus objetivos de fitness.

SÃO -CONDOMINIUM- FRANCISCO

Contacto

Rua Xico da Cana, Setúbal 2900-661

(+351) 912 100 727

info@saofranciscocondominium.com

www.saofranciscocondominium.com

Construção

Grupo
Arliz

Arquitetura


MIGUEL AMADO
ARQUITECTOS

Imagens 3D

mest
architectural visualization studio

Promotor


SAMUNDAR
ESTRELA DO MAR - OCEANO - TERRA