

A cidade abre
espaço — a
natureza preenche.

POUSIO
LOCALIZAÇÃO

CONDOMÍNIO FECHADO
REQUESENDE | PORTO





Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

ACABAMENTOS EXTERIORES

FACHADA

- Sistema ETICS e painéis verticais em tijolo branco face á vista, tipo VALE DA GANDRA*
- Guarda-corpos em aço, à cor castanho sablé
- Floreiras exteriores em betão branco, com rega automática

CAIXILHARIA

- Caixilharia de correr em alumínio, série minimalista, com vidro duplo e corte térmico

VARANDAS

- Lajetas em aglomerado de pedra sobre apoios

TERRAÇO

- Pavimento exterior em cubo de granito*
- Zonas ajardinadas

ACABAMENTOS INTERIORES

PAVIMENTOS

- Pavimento de grés porcelânico, tipo REVIGRÉS*
- Tapete tipo Cairo encastrado

PAREDES

- Paredes com isolamento termoacústico, acabadas a gesso e pintura à cor branco

TETOS

- Teto falso pintado à cor branco, com iluminação LED

DIVERSOS

- Detecção de incêndio nas garagens e zonas comuns
- Detecção de monóxido de carbono no estacionamento
- Garagens do tipo Box com portão automatizado ou lugares independentes
- Pré-instalação de sistema de carregamento de veículos elétricos



HABITAÇÕES

PAVIMENTOS

- Pavimento laminado flutuante madeira de carvalho
- Rodapé em MDF hidrófugo lacado

PAREDES

- Paredes com isolamento termoacústico, acabadas a gesso e pintura à cor branco

TETOS

- Teto falso pintado à cor branco, com iluminação LED

ARMÁRIOS

- Roupeiros embutidos com portas até ao teto em MDF lacado à cor branco, com prateleiras e módulos de gavetas interiores com revestimento tipo linho

COZINHAS

PAVIMENTOS

- Pavimento de grés porcelânico, tipo REVIGRÉS*

PAREDES

- Paredes com isolamento termoacústico, acabadas a gesso e pintura à cor branco

TETOS

- Teto falso pintado à cor branco, com iluminação LED

EQUIPAMENTOS

- Eletrodomésticos Siemens* (forno, placa de indução, frigorífico combinado, micro-ondas, máquina de lavar loiça) e exaustor Frasa*

BANCADAS

- Bancada de cozinha em compacto de Quartzo branco, cuba em inox e torneira misturadora BRUMA*

ARMÁRIOS

- Móveis com gavetas e prateleiras, em MDF hidrófugo com revestimento termolaminado à cor branco e iluminação LED embutida nos móveis superiores



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTOS

- Pavimento de grés porcelânico, tipo REVIGRÉS*

PAREDES

- Paredes com isolamento termoacústico, acabadas a gesso e pintura à cor branco

TETOS

- Teto falso pintado à cor branco, com iluminação LED

ARMÁRIOS

- Móvel suspenso com gavetas, em MDF hidrófugo com revestimento laminado à cor branco

LOIÇAS E ACESSÓRIOS

- Loiças suspensas SANITANA*
- Sistema de autoclismo embutido na parede GROHE*
- Lavatórios de pousar SANITANA*
- Torneiras misturadoras BRUMA*
- Espelho saliente com iluminação LED
- Bases de duche tipo STONEX*

DIVERSOS

ZONAS COMUNS

- Sala de coworking (com sala de reuniões); ginásio; sala gourmet (com cozinha equipada) e lounge exterior
- Parque infantil exterior

CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO

- Sistema de aquecimento AQS com painéis solares térmicos
- Sistema de climatização de ar condicionado (quartos e salas), com controlo térmico independente por divisão e comandos murais
- Brisas solares elétricas no exterior

SEGURANÇA

- Porta de segurança na entrada dos apartamentos
- Sistema de vídeo porteiro
- Pré-instalação de sistema CCTV



* ou marca equivalente

P

O

U

S

A cidade abre
espaço — a
natureza preenche.

I

O