

EDIFÍCIO DO PARQUE

MAPA DE ACABAMENTOS - APARTAMENTOS

ENTRADA, DISTRIBUIÇÃO E SALA DE ESTAR / JANTAR

PAVIMENTOS	Soalho de Madeira (Carvalho) Estratificado — 11mm de contraplacado e 4 mm de madeira nobre
TETOS	Argamassa de cal colorido decorativa
PAREDES	Argamassa de cal colorido decorativa
PORTA DE ENTRADAS	Porta de Segurança com isolamento acústico 44dB e acabamento em madeira de carvalho

INS. SANITÁRIAS SOCIAL

PAVIMENTOS	Cerâmico grande formato
TETOS	Argamassa de cal colorido decorativa
PAREDES	Cerâmico grande formato
MOBILIÁRIOS	Gavetões MDF hidrófogo revestidos a folha de carvalho, sob bancadas de lavatórios
EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	Sanita suspensa em porcelana vitrificada
	Lavatório suspenso em bancadas revestidas a placas cerâmicas de grande formato
	Monocomando e Bica de Lavatório à Parede

SUITES

PAVIMENTOS	Soalho de Madeira (Carvalho) Estratificado — 11mm de contraplacado e 4 mm de madeira nobre
TETOS	Argamassa de cal colorido decorativa
PAREDES	Argamassa de cal colorido decorativa
	Painéis de MDF revestido a folheado de carvalho
MOBILIÁRIOS	Armários roupeiro em MDF revestido a folheado de carvalho
	Interior com revestimento de folheado de carvalho

As imagens e representações são não contratuais e meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação agora prestada em virtude dos processos de licenciamento e construtivo. Qualquer reprodução total ou parcial para fins publicitários ou comerciais é exclusiva do promotor e de acordo com as condições contratuais. Propriedade intelectual e direitos de autor de J. M. Carvalho Araújo, Arquitectura e Design, S.A.

EDIFÍCIO DO PARQUE

INS. SANITÁRIA SUITES

PAVIMENTOS	Cerâmico grande formato
TETOS	Argamassa de cal colorido decorativa
PAREDES	Cerâmico grande formato
MOBILIÁRIOS	Gavetões MDF hidrófogo revestidos a folha de carvalho, sob bancadas de lavatórios
EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	Sanita suspensa em porcelana vitrificada
	Base de duche em revestimento cerâmico de grande formato com grelha de escoamento embutido
	Resguardos de duche em alumínio lacado e vidro temperado transparente
	Lavatório suspenso em bancadas revestidas a placas cerâmicas de grande formato
	Monocomando e Bica de Lavatorio à Parede
	Chuveiro - Monocomando / Prato de duche / Telefone
EQUIPAMENTOS	Seca toalhas elétrico - (4 barras inox)

COZINHAS E LAVANDARIAS

PAVIMENTOS	Cerâmico grande formato
TETOS	Argamassa de cal colorido decorativa
PAREDES	Cerâmico grande formato
ARMÁRIOS	Armários em MDF hidrófogo revestido a folheado de carvalho
	Interior com revestimento de melamina efeito carvalho
	Bancada e parede com revestimento cerâmico de última geração com 20mm de espessura
	Pio embutido em fraganite
EQUIPAMENTOS	Misturadora monocomando de banca

ARRECADAÇÕES

PAVIMENTOS	Betão aparente com acabamento industrial polido
TETOS	Betão aparente
PAREDES	Reboco pintado

As imagens e representações são não contratuais e meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação agora prestada em virtude dos processos de licenciamento e construtivo. Qualquer reprodução total ou parcial para fins publicitários ou comerciais é exclusiva do promotor e de acordo com as condições contratuais. Propriedade intelectual e direitos de autor de J. M. Carvalho Araújo, Arquitectura e Design, S.A.

EDIFÍCIO DO PARQUE

ÁREAS COMUNS

ÁTRIOS

PAVIMENTOS	Pedra calcária acabamento amaciado com impermeabilizante
TETOS	Argamassa de cal colorido decorativa
PAREDES	Pedra calcária acabamento amaciado

GINÁSIO / SALA DE CONDOMÍNIO / SALA MULTIUSOS

PAVIMENTOS	Pedra calcária acabamento amaciado com impermeabilizante
TETOS	Argamassa de cal colorido decorativa
PAREDES	Pedra calcária acabamento amaciado

INS. SANITÁRIA GINÁSIO / SALA DE CONDOMÍNIO / SALA MULTIUSOS

PAVIMENTOS	Pedra calcária acabamento amaciado com impermeabilizante
TETOS	Argamassa de cal colorido decorativa
PAREDES	Pedra calcária acabamento amaciado
MOBILIÁRIOS	Gavetões MDF hidrófogo revestidos a folha de carvalho, sob bancadas de lavatórios
EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	Sanita suspensa em porcelana vitrificada
	Lavatório suspenso em bancadas revestidas a placas cerâmicas de grande formato
	Monocomando e Bica de Lavatório à Parede

GARAGEM

PAVIMENTOS	Betão aparente com acabamento industrial polido
TETOS	Betão aparente
PAREDES	Reboco pintado

PISCINA

PAVIMENTOS RAMPAS E ESCADAS EXTERIORES	Pedra calcária
PAREDES E PAVIMENTO INTERIOR	Cerâmico médio formato

As imagens e representações são não contratuais e meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação agora prestada em virtude dos processos de licenciamento e construtivo. Qualquer reprodução total ou parcial para fins publicitários ou comerciais é exclusiva do promotor e de acordo com as condições contratuais. Propriedade intelectual e direitos de autor de J. M. Carvalho Araújo, Arquitectura e Design, S.A.

EDIFÍCIO DO PARQUE

VARANDAS E TERRAÇOS

PAVIMENTO EXTERIOR	Lajetas sobrelevadas de pedra calcária
PAREDES E TECTOS EXTERIORES	Sistema de isolamento ETICS pintado
EQUIPAMENTOS	Armário técnico para colocação de climatização

CARACTERIZAÇÃO GERAL DA CONSTRUÇÃO

ESTRUTURA	Betão armado
COBERTURA	Cobertura plana / acabamento lajetas de betão branco sobrelevadas
	Filtro de proteção / isolamento térmico 8cm / impermeabilização
PAVIMENTO	Pedra calcária
DIVISÓRIAS INTERIORES	Alvenarias de tijolo cerâmico / Divisórias leves gesso cartonado placa dupla e isolamento acústico
SERRALHARIAS	Caixilharia minimalista de alumínio anodizado, corte térmico, vidro duplo
CARPINTARIAS	MDF / MDF hidrófogo / exterior revestido a folheado de carvalho / interior de melamina efeito carvalho
	Forras em painéis de MDF revestido a folheado de carvalho
CLIMATIZAÇÃO	Arrefecimento por sistema de ar condicionado
	Painéis Solares fotovoltaicos
	Bomba de calor
ILUMINAÇÃO	Iluminação em LED's com calha embutida e pontos de iluminação decorativa
DOMÓTICA	Sistema base KNX para controlo de iluminação, cenários, climatização, blackout interior, acessos e segurança, com aplicação móvel e painel de controlo com interligação vídeo porteiro
CCTV	Instalação para cobertura de áreas comuns de distribuição, estacionamento e perímetro exterior
ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO	Isolamento térmico por painel de poliestireno extrudido na cobertura
	Sistema de isolamento / revestimento de fachadas e tectos exteriores em ETICS pintado
	Isolamento acústico de percussão nos pisos dos apartamentos em tela resiliente
	Isolamento acústico de sons aéreos nos tectos falsos dos apartamentos em lâ-de-rocha
	Isolamento acústico entre apartamentos / zonas comuns em lâ-de-rocha
	Isolamento termoacústico em XPS no pavimento dos apartamentos sobre as garagens

As imagens e representações são não contratuais e meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação agora prestada em virtude dos processos de licenciamento e construtivo. Qualquer reprodução total ou parcial para fins publicitários ou comerciais é exclusiva do promotor e de acordo com as condições contratuais. Propriedade intelectual e direitos de autor de J. M. Carvalho Araújo, Arquitectura e Design, S.A.