

EDIFÍCIO REPÚBLICA 427

ACABAMENTOS GERAIS

OPÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

1. PAREDES EXTERIORES

Em tijolo Termo acústico de 20cm, revestidas pelo interior a gesso cartonado com lã de rocha, e pelo exterior revestido a argamassa de regularização armada, cimento cola e granito tipo “Pedras Salgadas”, com acabamento serrado.

Entre vãos, o granito é substituído por chapa de alumínio.

As fachadas serão dotadas de um sistema de iluminação noturna LED.

2. PAREDES INTERIORES

a) Paredes meeiras:

Perfis em LSF com 9cm e isolamento em lã de rocha de alta densidade com 7cm no meio, revestido com placa de OSB e placa de gesso cartonado, nas duas faces.

b) Paredes divisórias interiores (dentro dos apartamentos):

Revestimento em gesso cartonado sobre calhas metálicas de 7cm e isolamento em lã de rocha de alta densidade com 5cm.

3. SISTEMA DA COBERTURA

Revestimento em lajetas de cimento, pousadas sobre isolamento térmico e telas asfálticas sobre a laje.

Cobertura do novo volume em chapa de zinco, sistema camarinha, barreira de vapor em filme de polietileno de alta densidade, painel de OSB, isolamento térmico de poliestireno extrudido (XPS) de 10cm, sobre estrutura em aço galvanizado (LSF).

ACABAMENTOS GERAIS HABITAÇÃO

4. VÃOS EXTERIORES

Caixilharia em alumínio e vidro duplo, com acabamento anodizado.

5. VÃOS INTERIORES

Carpintarias nos interiores dos apartamentos em MDF lacado ou aglomerado folheado a madeira;

Porta de segurança nas entradas dos apartamentos.

6. PAVIMENTOS EXTERIORES

Deck compósito em réguas alveolares, cor cinza/antracite, nos terraços ou Pedra de granito tipo “Pedras Salgadas”, acabamento bujardado, sobre colagem e camada de regularização nas varandas.

7. PAVIMENTOS INTERIORES

Soalho em vinílico SPC, acabamento tipo carvalho, nas salas/cozinhas, quartos, instalações sanitárias, e zonas de circulação nos interiores dos apartamentos. Como exemplo, Floover Innova 4.0 SPC, acabamento *Tradition OAK*, ou equivalente.

8. TECTOS INTERIORES

- a) Tetos: Em gesso cartonado suspenso com 4cm de isolamento em lã de rocha e luminárias embutidas;
- b) Sancas: Em gesso cartonado com calha para tela/cortina, com pontos de alimentação elétrica

9. LOUÇAS SANITÁRIAS

Louças sanitárias da marca Sanindusa, com sanita suspensa, base de duche extraplana, armário com gavetas com lavatório integrado com dimensões entre 60x50cm e 90x50cm; aquecedor de toalhas elétrico. Revestimento em cerâmico cinza polido retificado 120x60cm.

10.COZINHAS

Equipadas com eletrodomésticos da marca Bosch (forno, placa elétrica, exaustor, máquina de lavar a louça e frigorífico)

Espaço e ligações para máquina de lavar a roupa integrada em armário com a bomba de calor; ligação para possibilidade de instalação de microondas; lava-louça embutido e bancada em *coatstone*;

11.ARMÁRIOS

Em painel de MDF lacado ou aglomerado folheado, com gavetas integradas e puxador escovado; puxador em aço inox satinado nos armários técnicos das zonas de circulação comum;

OUTRAS ESPECIFICAÇÕES

AR-CONDICIONADO da marca LG, sistema *split* nas salas e quartos.

AQUECIMENTO DE ÁGUAS por sistema de bomba de calor da marca LG ou equivalente.

PROTEÇÃO SOLAR Blackouts elétricos interiores nas janelas dos quartos.

ELEVADORES Duas unidades da marca Schindler com capacidade para 8 pessoas cada.

SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA CCTV nas zonas comuns

SUSTENTABILIDADE Painéis fotovoltaicos instalados na cobertura

PORTÃO DE GARAGEM Automático c/ comando à distância

Nota: O presente mapa de acabamentos tem natureza indicativa, podendo sofrer modificações em consequência de alterações de projeto ou pela indisponibilidade de fornecimento de materiais, ou outros motivos. O promotor fica porem obrigado a garantir que qualquer eventual alteração de acabamentos ou marca de produto, respeitará os padrões de qualidade semelhante aos aqui previstos.