



ESPINHO BEACH
RESIDENCES



ESPINHO BEACH
RESIDENCES



Bem-vindo a casa

Welcome home

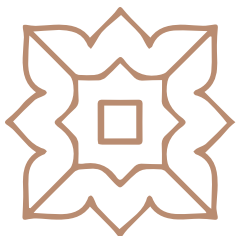


LOTE 4

LOTE 5

Avenida 8

Rua 35



O Espinho Beach Residences é o empreendimento onde irá usufruir do estilo de vida exclusivo com que sempre sonhou. Com previsibilidade de expansão, o complexo habitacional, inserido em plena costa de Espinho, é atualmente constituído por 2 blocos, o Lote 4 e o Lote 5. No seu conjunto, totalizam 65 apartamentos com tipologias T1, T2, T3 e T4, com áreas compreendidas entre os 47m² e os 207m², além de 3 espaços comerciais com 129,50m², 163,90m² e 199,80m².

Espinho Beach Residences is the development where you will enjoy the exclusive lifestyle you have always dreamed of. With predictable growth, the housing complex, located on the coast of Espinho, is currently made up of 2 blocks, Lote 4 and Lote 5. Altogether, they sum 65 apartments with 1, 2, 3 and 4 bedrooms, with areas comprising between 47m² and 207m², in addition to 3 commercial spaces measuring 129.50m², 163.90m² and 199.80m².



ESPINHO BEACH
RESIDENCES





Bem-vindo a casa

Welcome home

VIVER EM ESPINHO

LIVING IN ESPINHO





Viver em Espinho é desfrutar de uma localização privilegiada, onde a atmosfera citadina se mescla com a tranquilidade de um ambiente costeiro. Situada a apenas 30 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, a cidade oferece fácil acesso às grandes vias de comunicação e uma rede de transportes coletivos eficiente e variada, que estabelece a ligação com municípios vizinhos, como o Porto e Aveiro.

Espinho também é rica em serviços essenciais, nomeadamente supermercados, escolas, hospitais e centros comerciais, tornando a vida diária prática e cómoda. Para os amantes de cultura, a cidade conta com espaços como o Centro Multimeios, que disponibiliza uma vasta agenda de cinema, exposições e teatro, e o Casino de Espinho, que também se destaca pela sua programação variada. Para os amantes de atividades ao ar livre, além das amplas praias, ideais para desportos náuticos, como o surf e o kitesurf, a cidade propicia, ainda, a possibilidade de praticar golfe no mítico Oporto Golf Club, ou equitação, nos diversos centros equestres da região. A vasta oferta de trilhos e zonas verdes também é excelente para caminhadas e passeios de bicicleta. No que toca à gastronomia, merecem destaque os pratos de peixe e marisco frescos.





Living in Espinho means enjoying a privileged location, where the city atmosphere blends with the tranquility of a coastal environment. Located just 30 minutes from Francisco Sá Carneiro Airport, the city offers easy access to major communication routes and an efficient and varied public transport network, which connects with neighboring municipalities, such as Oporto and Aveiro.

Espinho is also rich in essential services, namely supermarkets, schools, hospitals and shopping centers, making daily life practical and convenient. For culture lovers, the city has spaces such as the Centro Multimeios, which offers a wide range of cinema, exhibitions and theater, and the Casino de Espinho, which also stands out for its varied programming. For lovers of outdoor activities, in addition to the wide beaches, ideal for water sports, such as surfing and kitesurfing, the city also offers the possibility of practicing golf at the mythical Oporto Golf Club, or horse riding, at the various equestrian centers of the region. The wide range of trails and green areas is also excellent for walking and cycling. When it comes to gastronomy, fresh fish and seafood dishes deserve to be highlighted.

Bem-vindo a casa

Welcome home

LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA EM FRENTE AO MAR

EXCLUSIVE LOCATION IN FRONT OF THE SEA

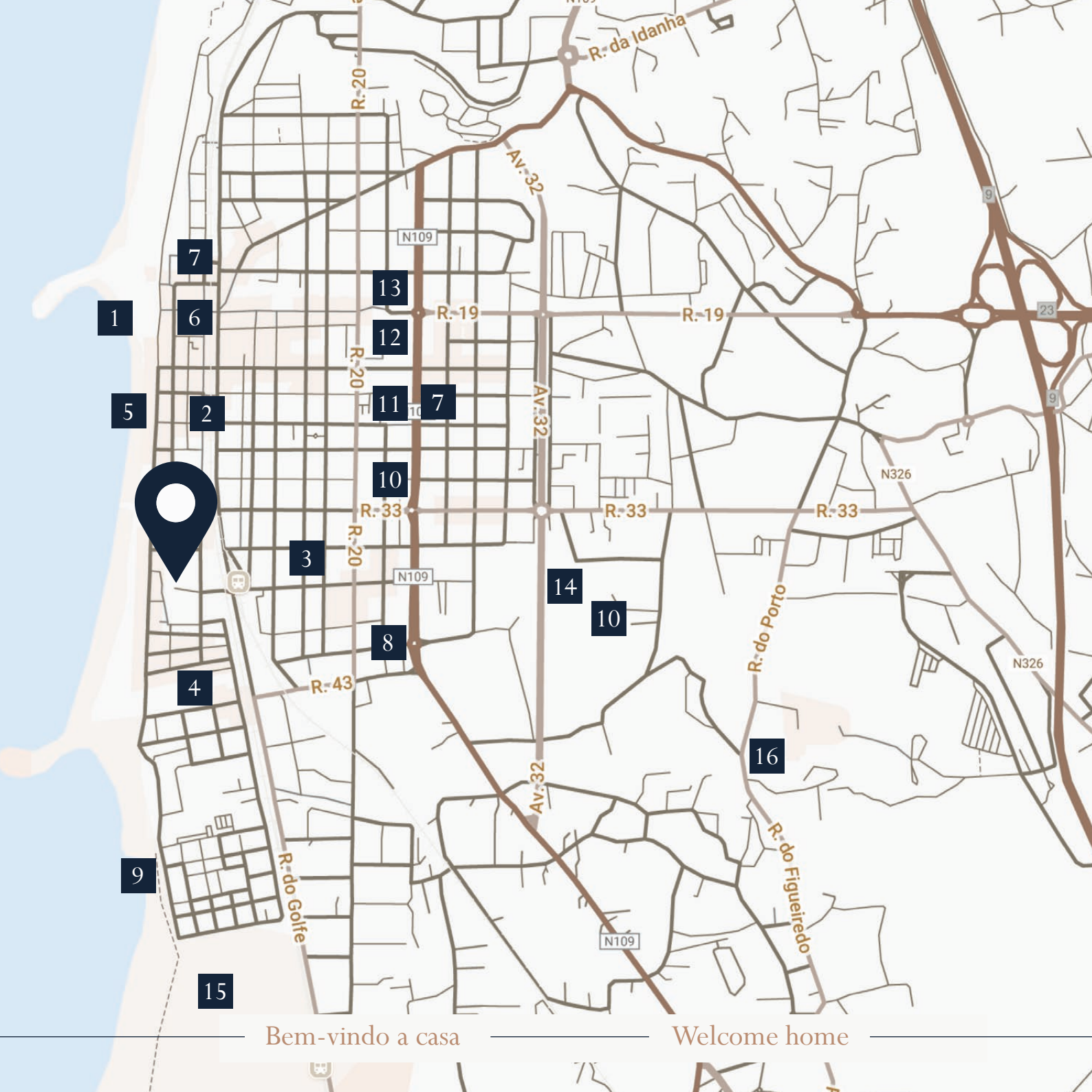


Avenida 8
Espinho - Aveiro

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1 - Praia da Baía | 9 - Passadiço Bairro dos Pescadores |
| 2 - Estação de Comboios | 10 - Escolas |
| 3 - Farmácia | 11 - Centro Multimeios de Espinho |
| 4 - Fórum de Arte e Cultura de Espinho | 12 - Parque João de Deus |
| 5 - Restaurantes & Bares | 13 - Bancos |
| 6 - Casino | 14 - Hospital |
| 7 - Piscinas | 15 - Oporto Golf Club |
| 8 - Supermercados | 16 - Complexo de Ténis de Espinho |



ESPINHO BEACH
RESIDENCES



1

7

6

5

2



4

9

15

13

12

11

10

3

8

14

10

16

Bem-vindo a casa

Welcome home



LOTE 4



ESPINHO BEACH
RESIDENCES



O Lote 4 é uma proposta residencial distinta, com 23 apartamentos T1 (4), T2 (12), T3 (6) e T4 (1) distribuídos por cinco pisos, que alia modernidade e funcionalidade à conveniência de se localizar a poucos metros do mar.

No rés-do-chão, três espaços comerciais com 129,50m², 163,90m² e 199,80m² de área conferem ainda mais versatilidade ao empreendimento, onde todas as frações incluem lugar(es) de garagem.

Lote 4 is a differentiated residential proposal, with 23 apartments with 1 (4), 2 (12), 3 (6) and 4 (1) bedrooms, spread over five floors, that combines modernity and functionality with the convenience of being located just a few meters from the sea.

On the ground floor, three commercial spaces with an area of 129.50m², 163.90m² and 199.80m² give even more versatility to the development, where all units include parking space(s).

Bem-vindo a casa

Welcome home



ESPINHO BEACH
RESIDENCES



Bem-vindo a casa

Welcome home



ESPINHO BEACH
RESIDENCES

Open Space T1

Open Space T1



Quarto T1

Bedroom T1

Bem-vindo a casa

Welcome home



ESPINHO BEACH
RESIDENCES

Open Space T2

Open Space T2



Sala T2

Living Room T2

Bem-vindo a casa

Welcome home



ESPINHO BEACH
RESIDENCES

Open Space T3

Open Space T3



Quarto T3

Bedroom T3

Bem-vindo a casa

Welcome home



ESPINHO BEACH
RESIDENCES

Sala T4
Living Room T4



Varanda T4

Balcony T4

Bem-vindo a casa

Welcome home



LOTE 5



ESPINHO BEACH
RESIDENCES



O Lote 5 é um projeto habitacional único, que combina elegância arquitetônica com o privilégio de viver junto à costa, nas primeiras linhas do mar.

Composto por 42 apartamentos distribuídos por cinco pisos, incluindo o rés-do-chão, oferece tipologias T1 (15), T2 (16) e T3 (11), pensadas para garantir o máximo conforto e funcionalidade.

Cada fração dispõe de lugar(es) de garagem, proporcionando praticidade e segurança aos moradores.

Lote 5 is a unique housing project, which combines architectural elegance with the privilege of living along the coast, in the first lines of the sea.

Comprised of 42 apartments spread over five floors, including the ground floor, it offers flats with the typologies T1 (15), T2 (16) and T3 (11), designed to guarantee the maximum comfort and functionality.

Each unit has parking space(s), providing convenience and safety for the residents.

Bem-vindo a casa

Welcome home



ESPINHO BEACH
RESIDENCES



Bem-vindo a casa

Welcome home



ESPINHO BEACH
RESIDENCES

Sala T1
Living Room T1



Quarto T1

Bedroom T1

Bem-vindo a casa

Welcome home



ESPINHO BEACH
RESIDENCES

Open Space T2

Open Space T2



Varanda T2

Balcony T2

Bem-vindo a casa

Welcome home



ESPINHO BEACH
RESIDENCES

Open Space T3

Open Space T3



Varanda T3

Balcony T3

Bem-vindo a casa

Welcome home

ACABAMENTOS PREMIUM

PREMIUM FINISHES

GARAGENS

GARAGES

- PAVIMENTO EM BETÃO POLIDO NA COR NATURAL
- PAREDES EM BETÃO APARENTE E BLOCO DE CIMENTO, FACE À VISTA
- TETOS EM BETÃO APARENTE
- POLISHED CONCRETE FLOOR IN NATURAL COLOR
- EXPOSED CONCRETE AND CEMENT BLOCK WALLS
- EXPOSED CONCRETE CEILINGS

ZONAS COMUNS

COMMON AREAS

- PAVIMENTO EM CERÂMICO
- PAREDES EM PANÉIS FOLHEADOS A MADEIRA
- TETOS EM GESSO CARTONADO PINTADO
- CERAMIC FLOOR
- WALLS IN WOOD VENEER PANELS
- PAINTED PLASTERBOARD CEILINGS

CAIXA DE ESCADAS

LADDER BOX

- PAVIMENTO CERÂMICO
- PAREDES EM GESSO PROJETADO PINTADO
- TETOS EM GESSO PROJETADO PINTADO
- CERAMIC FLOOR
- PAINTED PROJECT PLASTER WALLS
- PAINTED PROJECT PLASTER CEILINGS

FACHADA

FACADE

- FACHADA VENTILADA EM PEDRA NATURAL E/OU CERÂMICO
- CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO COM CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO
- ESTORES DE ENROLAR MOTORIZADOS
- VENTILATED FACADE IN NATURAL STONE AND/OR CERAMIC
- ALUMINUM FRAMES WITH THERMAL CUT AND DOUBLE GLASS
- MOTORIZED ROLLING BLINDS

SALAS, QUARTOS E CORREDORES

ROOMS, BEDROOMS AND HALLWAYS

- PAVIMENTO FLUTUANTE, ACABAMENTO CARVALHO
- PAREDES EM GESSO CARTONADO PINTADO
- TETOS EM GESSO CARTONADO PINTADO
- FLOATING FLOOR, OAK FINISH
- PAINTED FINISHED PLASTER WALLS
- PAINTED PLASTERBOARD CEILINGS

CARPINTARIAS CARPENTRY

- LACADAS
- LACQUERED

COZINHA KITCHEN

- PAVIMENTO CERÂMICO, TIPO MARGRÉS
- PAREDES EM GESSO CARTONADO HIDRÓFUGO PINTADO
- TETOS EM GESSO CARTONADO HIDRÓFUGO PINTADO
- CERAMIC FLOOR, MARGRÉS TYPE
- PAINTED WATERPROOFING FINISHED PLASTER WALLS
- PAINTED WATERPROOFING FINISHED PLASTER CEILINGS

MÓVEIS DE COZINHA KITCHEN FURNITURE

- ACABAMENTO EM MELAMINA
- BALCÃO EM PEDRA ACRÍLICA, TIPO SILESTONE
- ELETRODOMÉSTICOS INTEGRÁVEIS (PLACA DE INDUÇÃO, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA, FORNO, MICROONDAS E FRIGORÍFICO COMBINADO)
- VENTILATED FACADE IN NATURAL STONE AND/OR CERAMIC
- ALUMINUM FRAMES WITH THERMAL CUT AND DOUBLE GLASS
- MOTORIZED ROLLING BLINDS



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

SANITARY FACILITIES

- PAVIMENTO EM CERÂMICO, TIPO MARGRÉS
- PAREDES EM GESSO CARTONADO PINTADO E/OU CERÂMICO, TIPO MARGRÉS
- ESPELHO
- LOIÇAS SANITÁRIAS SUSPENSAS, TIPO SANINDUSA
- BASE DE DUCHE
- LAVATÓRIOS DE POUSAR
- TORNEIRAS TIPO W7
- CERAMIC FLOOR, MARGRÉS TYPE
- PAINTED AND/OR CERAMIC FINISHED PLASTER WALLS, MARGRES TYPE
- MIRROR
- SUSPENDED SANITARY WARE, SANINDUSA TYPE
- SHOWER BASE
- WASHBASINS
- FAUCETS TYPE W7

DIVERSOS

OTHERS

- PORTA COM FECHADURA DE SEGURANÇA
- CLIMATIZAÇÃO / AR CONDICIONADO MURAL, TIPO MULTI SPLIT
- AQUECIMENTO DE ÁGUAS SANITÁRIAS (AQS) COM BOMBA DE CALOR
- VIDEO-PORTEIRO
- DOOR WITH SAFETY LOCK
- CLIMATIZATION/MURAL AIR CONDITIONING, MULTI SPLIT TYPE
- SANITARY WATER HEATING (DHW) WITH HEAT PUMP
- VIDEO DOORMAN

PLANTA TIPO T1

1 - Entrada

2 - Cozinha

3 - Sala

4 - Instalações Sanitárias

5 - Quarto

6 - Varanda

1 - Entrance

2 - Kitchen

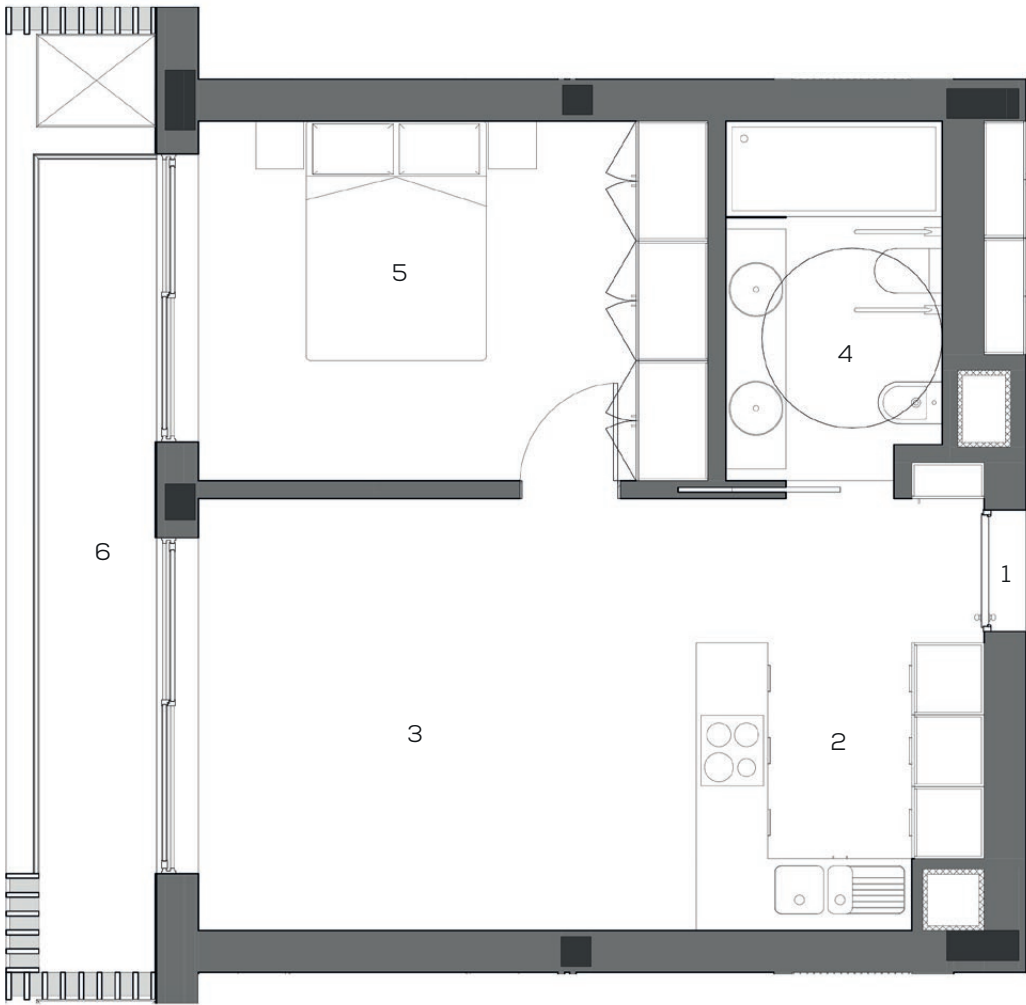
3 - Living/Dining Room

4 - Bathroom

5 - Bedroom

6 - Balcony





Bem-vindo a casa

Welcome home

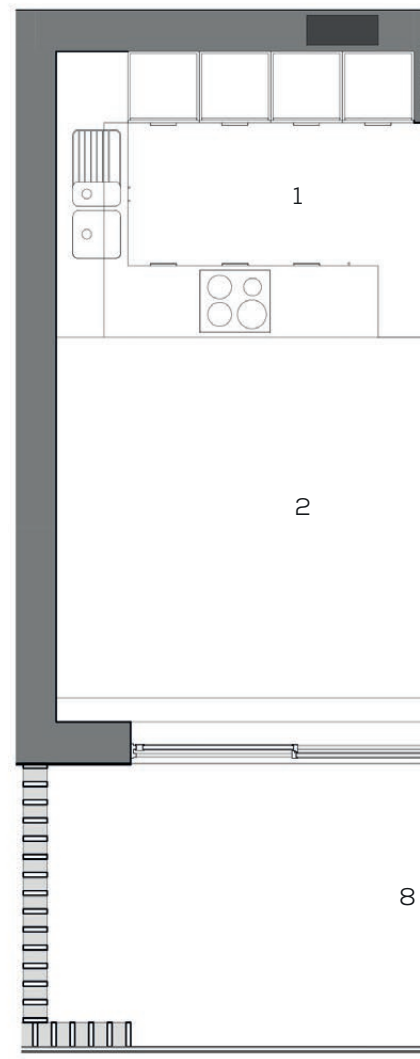
PLANTA TIPO T2

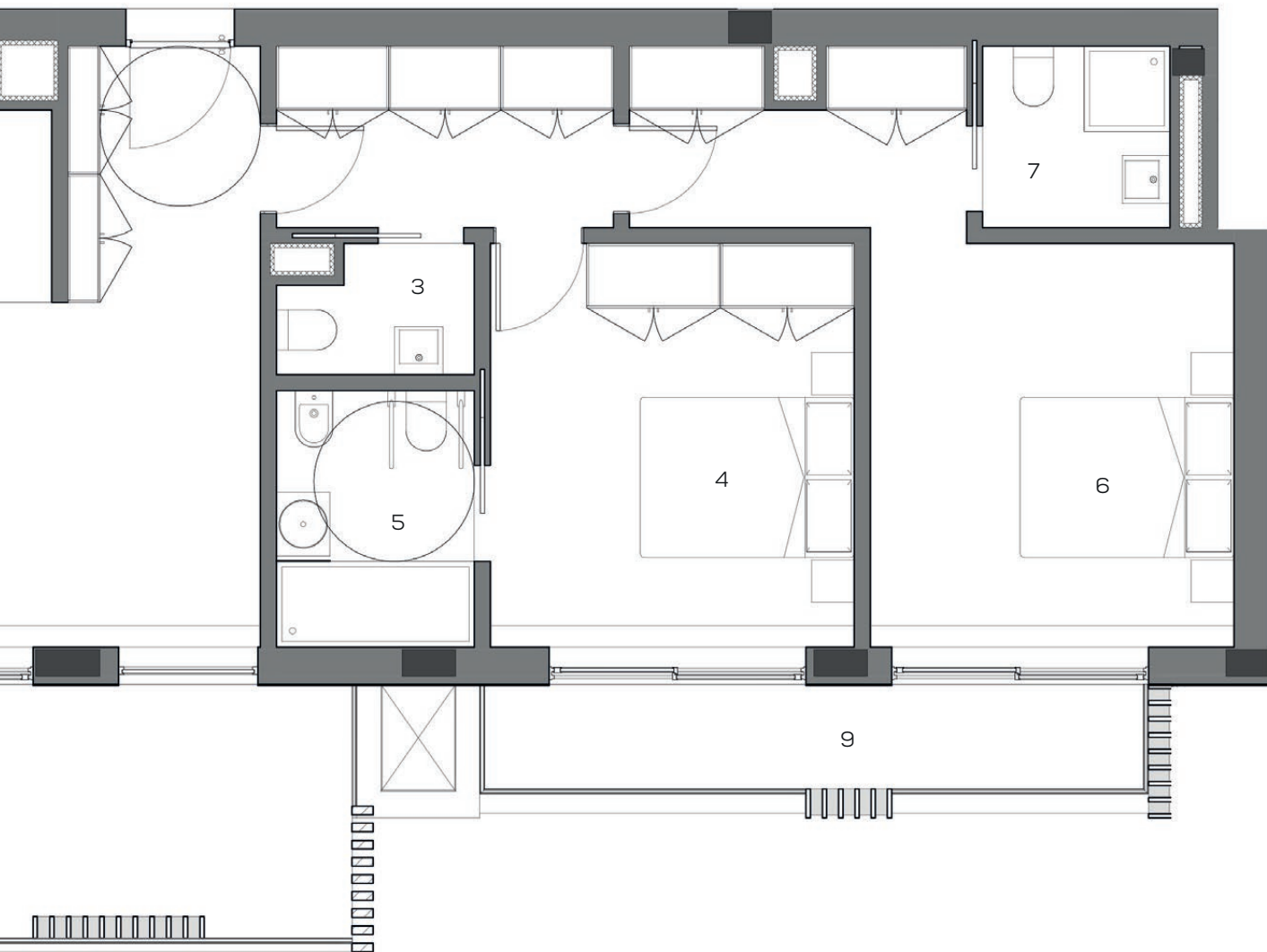
- 1 - Cozinha
- 2 - Sala
- 3 - IS de Serviço
- 4 - Quarto 1
- 5 - Instalações Sanitárias
- 6 - Quarto 2
- 7 - Instalações Sanitárias
- 8 - Varanda
- 9 - Varanda

- 1 - Kitchen
- 2 - Living/Dining Room
- 3 - Service Bathroom
- 4 - Bedroom 1
- 5 - Bathroom
- 6 - Bedroom 2
- 7 - Bathroom
- 8 - Balcony
- 9 - Balcony



ESPINHO BEACH
RESIDENCES





Bem-vindo a casa

Welcome home

PLANTA TIPO T3

- 1 - Cozinha

2 - Sala

3 - IS de Serviço

4 - Quarto 1

5 - Instalações Sanitárias

6 - Quarto 2

7 - Instalações Sanitárias

8 - Quarto 3
- 9 - Instalações Sanitárias

10 - Varanda

11 - Varanda

12 - Varanda

- 1- Kitchen

2 - Living/Dining Room

3 - Service Bathroom

4 - Bedroom 1

5 - Bathroom

6 - Bedroom 2

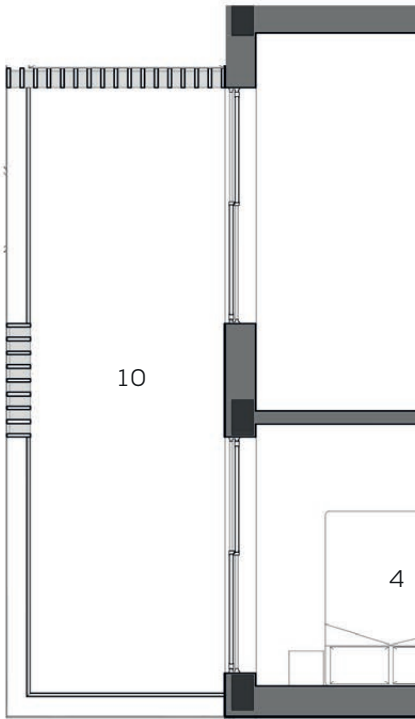
7 - Bathroom

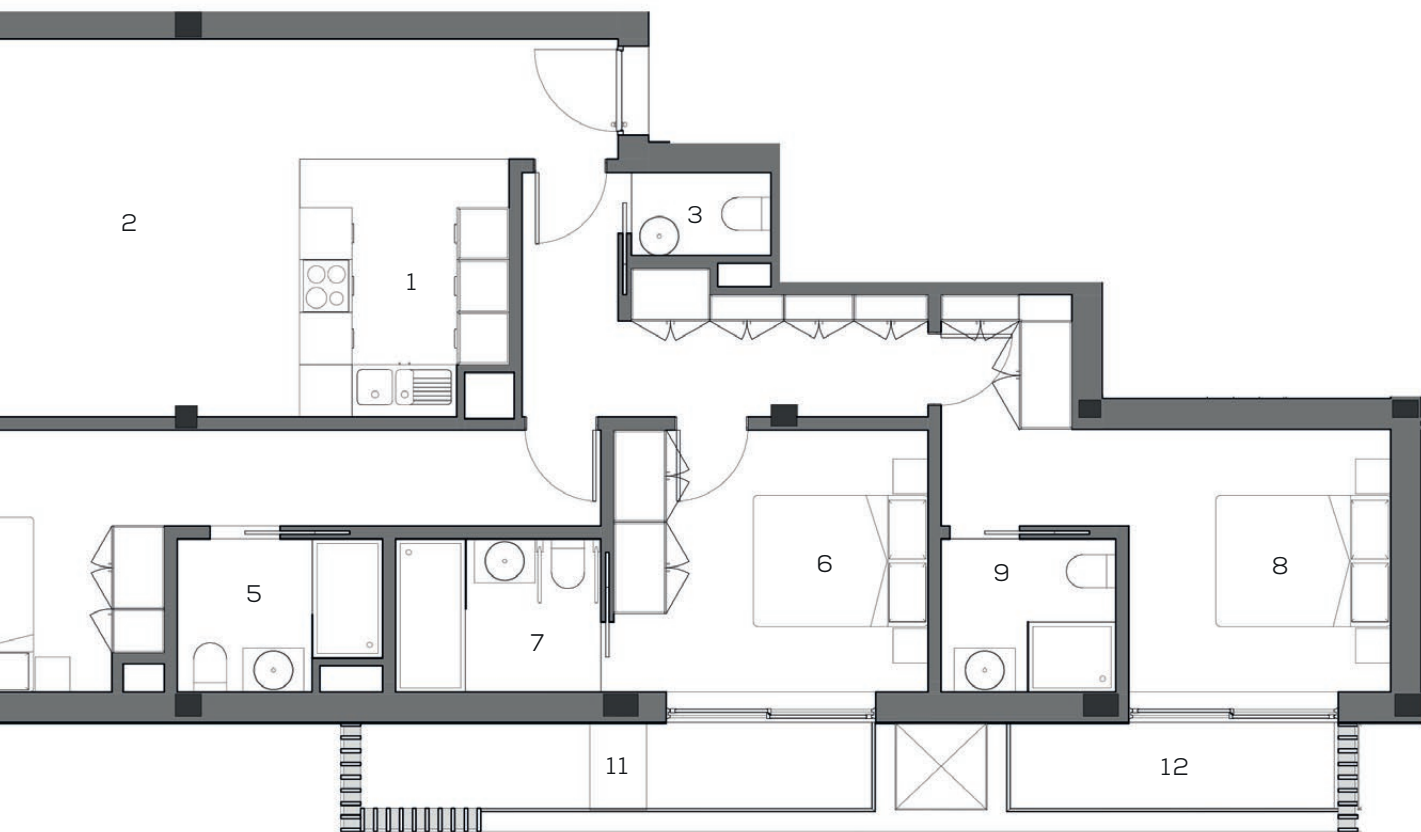
8 - Bedroom 3
- 9 - Bathroom

10 - Balcony

11 - Balcony

12 - Balcony





Bem-vindo a casa

Welcome home

PLANTA TIPO T4

- 1 - Cozinha

2 - Sala

3 - IS de Serviço

4 - Quarto 1

5 - Instalações Sanitárias

6 - Quarto 2

7 - Instalações Sanitárias

8 - Quarto 3
- 9 - Instalações Sanitárias

10 - Quarto 4

11 - Instalações Sanitárias

12 - Varanda

13 - Varanda

14 - Varanda

15 - Varanda

16 - Varanda

- 1 - Kitchen

2 - Living/Dining Room

3 - Service Bathroom

4 - Bedroom 1

5 - Bathroom

6 - Bedroom 2

7 - Bathroom

8 - Bedroom 3
- 9 - Bathroom

10 - Bedroom 3

11 - Bathroom

12 - Balcony

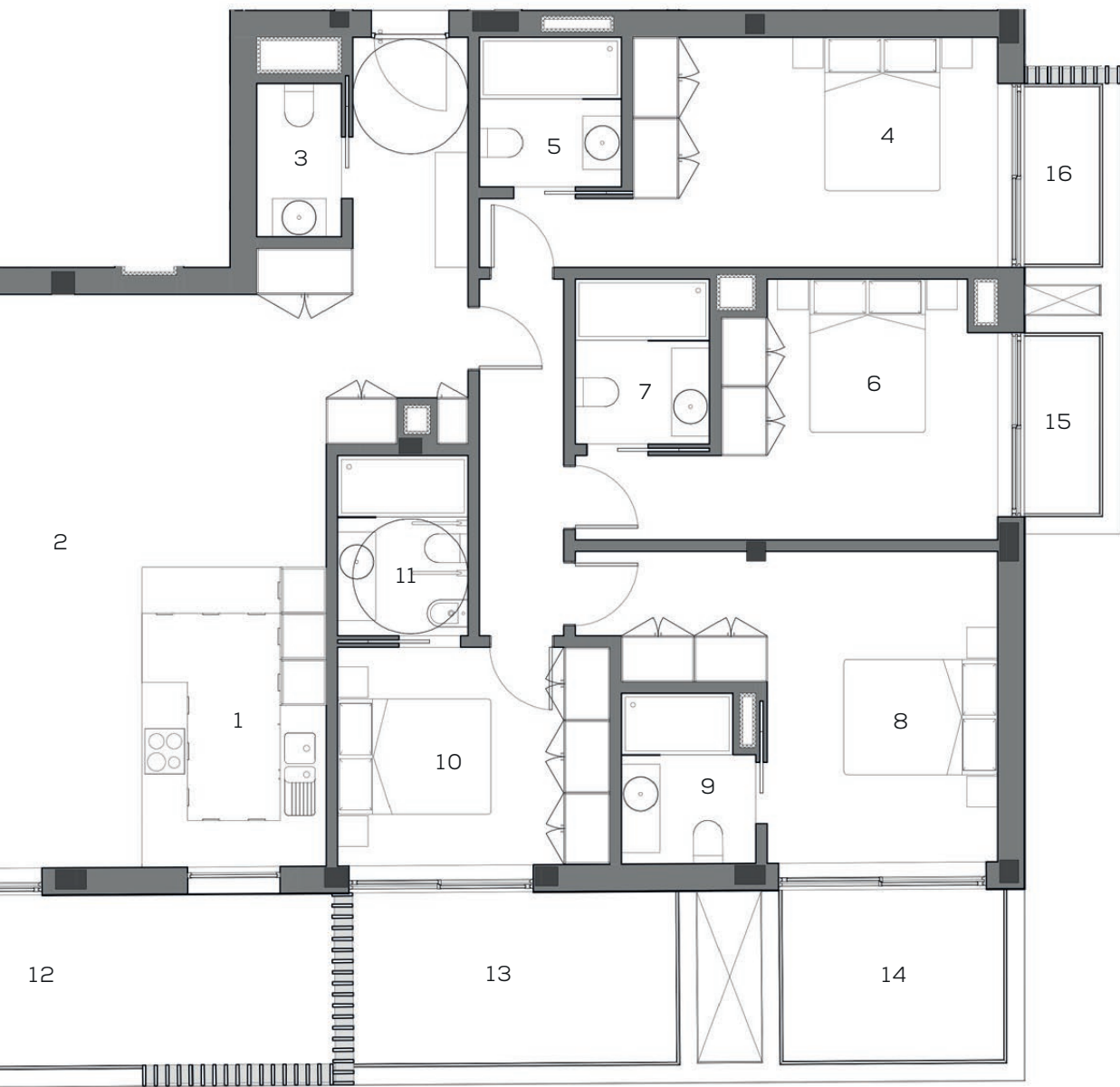
13 - Balcony

14 - Balcony

15 - Balcony

16 - Balcony





Bem-vindo a casa

Welcome home

CONTACTOS

CONTACTS

Agende a sua visita.

Schedule your visit.

+351 938 383 868

sales@espinhobeachresidences.pt

www.espinhobeachresidences.pt



Scan QRcode

Promotor:



Construtor:

Grupo
Arliz



ESPINHO BEACH
RESIDENCES

Toda a informação contida nesta brochura é meramente indicativa e pode ser alterada por razões técnicas e/ou comerciais.

All information contained in this brochure is indicative only and may be changed for technical and/or commercial reasons.

BEM-VINDO A CASA

WELCOME HOME



Promotor:



Construtor:

Grupo
Arliz