



GOLDEN
HILL





O novo projeto residencial da Grande Lisboa

O Golden Hill é a mais recente proposta residencial da Área Metropolitana de Lisboa. Estrategicamente inserido numa das colinas da vila de Santo António de Cavaleiros, município de Loures, este projeto, com assinatura do conceituado atelier Lousinha Arquitectos, vem acrescentar valor à oferta residencial dos arredores da capital, tirando partido de uma zona em profundo desenvolvimento.

The new residential project in Lisbon

Golden Hill is the most recent residential proposal in the Lisbon Metropolitan Area. Strategically located on one of the hills in the village of Santo António de Cavaleiros, municipality of Loures, this project, designed by the renowned studio Lousinha Arquitectos, aims to add value to the residential offer on the outskirts of the capital, taking advantage of an area undergoing deep development.

LOCALIZAÇÃO

LOCATION



LISBOA

LISBON

Localizada a apenas 20 minutos de Santo António dos Cavaleiros, a capital portuguesa oferece uma infinidade de atividades culturais, históricas e de lazer. Poderá explorar os bairros tradicionais como Alfama e a Mouraria, visitar monumentos icônicos como a Torre de Belém e o Mosteiro dos Jerónimos, ou desfrutar da vida noturna nas zonas de Cais do Sodré e Bairro Alto. Além disso, a cidade é famosa pelos seus museus, como o Museu Calouste Gulbenkian e o Museu Nacional de Arte Antiga, e pelas suas deliciosas opções gastronômicas, com destaque para os famosos Pastéis de Belém.

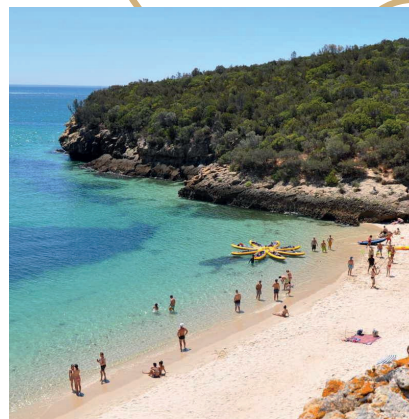
Located just 20 minutes from Santo António dos Cavaleiros, the Portuguese capital offers a multitude of cultural, historical and leisure activities. You can explore traditional neighborhoods like Alfama and Mouraria, visit iconic monuments like the Belém Tower and the Jerónimos Monastery, or enjoy the nightlife in the Cais do Sodré and Bairro Alto areas. Furthermore, the city is famous for its museums, such as the Calouste Gulbenkian Museum and the National Museum of Ancient Art, and for its delicious gastronomic options, with emphasis on the famous Pastéis de Belém.

SETÚBAL

SETÚBAL

Setúbal, localizada a cerca de 30 minutos de Santo António dos Cavaleiros, é uma cidade costeira vibrante, famosa pelas suas praias deslumbrantes, como a Praia de Galapinhos, recentemente considerada uma das mais bonitas da Europa pela European Best Destinations.

Setúbal, located around 30 minutes from Santo António dos Cavaleiros, is a vibrant coastal city famous for its stunning beaches, such as Praia de Galapinhos, recently named one of the most beautiful in Europe by European Best Destinations.



ALENTEJO

ALENTEJO

À distância de uma viagem de 1h30 de carro, o Alentejo é uma região rica em história, cultura e paisagens deslumbrantes. No interior, a cidade de Évora, classificada como Patrimônio Mundial da Humanidade pela UNESCO, é um dos principais pontos de interesse. No litoral, a Comporta, é um dos destinos mais procurados.

Just a 1h30 drive away, Alentejo is a region rich in history, culture and stunning landscapes. Inland, the city of Évora, classified as a World Heritage Site by UNESCO, is one of the main points of interest. On the coast, Comporta is one of the most sought-after destinations.



ALGARVE

ALGARVE

Com as suas praias de águas cristalinas, como a Praia da Marinha e a Praia de Benagil, o Algarve, localizado a cerca de 2h de Santo António dos Cavaleiros, é ideal para atividades aquáticas. Além das praias, a região é, ainda, ótima para quem procura relaxar em resorts de qualidade superior e jogar golfe em campos premiados.

With its beaches with crystal clear waters, such as Praia da Marinha and Praia de Benagil, the Algarve, located about 2 hours from Santo António dos Cavaleiros, is ideal for water activities. In addition to the beaches, the region is also great for those looking to relax in top quality resorts, play golf on award-winning courses.



Um estilo de vida dinâmico

A dynamic lifestyle

O Golden Hill está estrategicamente localizado na Avenida Infante Dom Pedro, uma das principais artérias de Santo António dos Cavaleiros, rodeada por uma oferta de serviços, comércio e transportes públicos. A apenas um minuto a pé, encontra-se a paragem de autocarro, facilitando o acesso a diversas áreas da cidade e da região. Além disso, a Avenida Infante Dom Pedro conta com um posto de carregamento para veículos elétricos, promovendo a sustentabilidade e conveniência para os residentes e visitantes da zona.

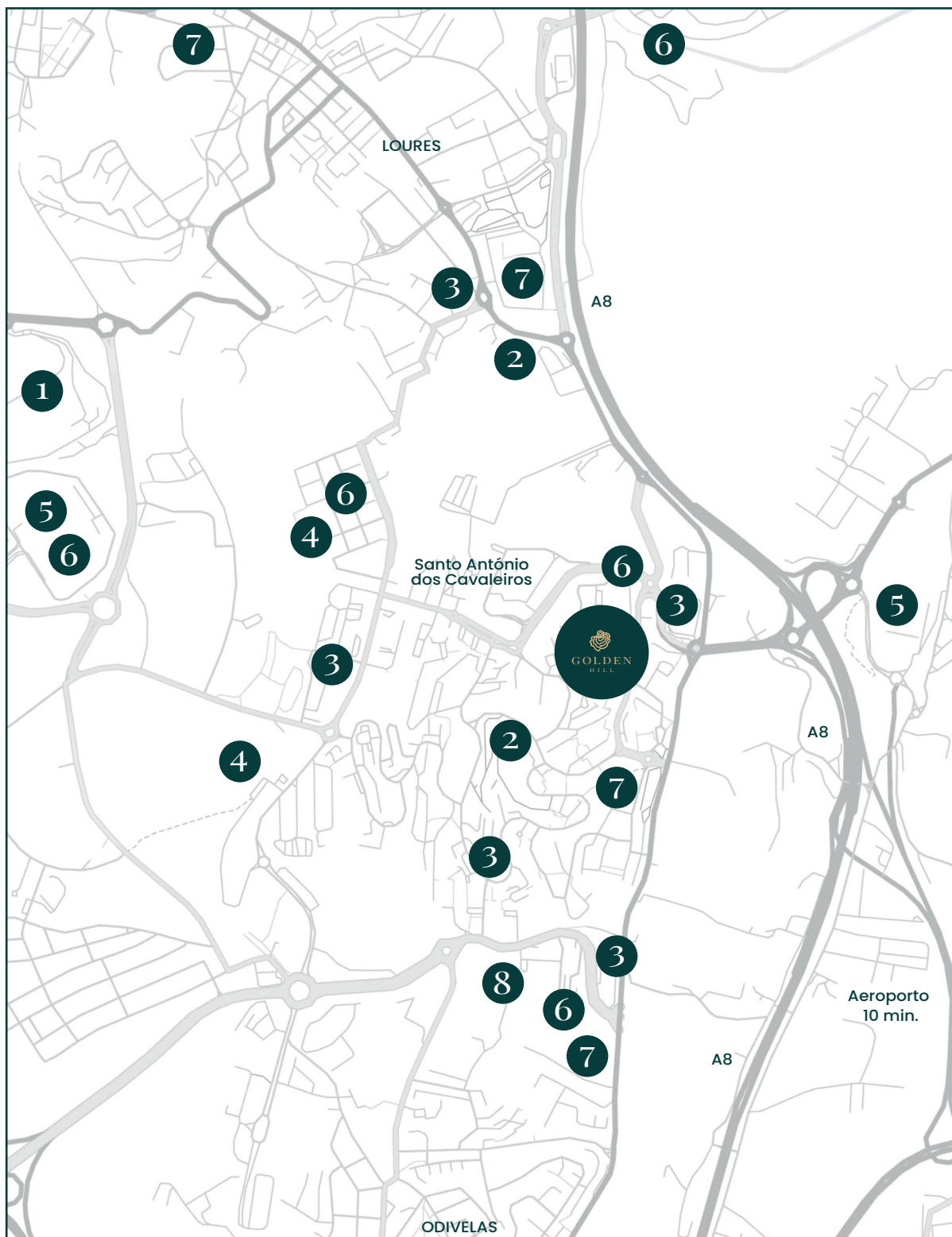


Golden Hill is strategically located on Avenida Infante Dom Pedro, one of the main arteries of Santo António dos Cavaleiros, surrounded by a range of services, commerce and public transport. Just a minute's walk away is the bus stop, facilitating access to various areas of the city and region. Furthermore, Avenida Infante Dom Pedro has a charging station for electric vehicles, promoting sustainability and convenience for residents and visitors to the zone.



MAPA

MAP



1 Hospital Beatriz Ângelo
Beatriz Angelo Hospital

5 Supermercado
Supermarket

2 Centro de Saúde
Health Center

6 Ginásio
Gym

3 Farmácia
Pharmacy

7 Parque de Lazer
Leisure Park

4 Escola
School

8 Clube de Ténis
Tennis Club

Onde a sofisticação
e a tranquilidade
se encontram

Where sophistication
and tranquility meet





Organizado em dois blocos, o Golden Hill apresenta um total de 56 frações T2 (28) e T3 (28), distribuídas ao longo de 7 pisos, com áreas entre 135,50m² e 200,60m². Nos 3 pisos do subsolo, encontram-se os lugares de garagem e de arrumos (arrecadações) destinados a cada fração e, no rooftop, uma generosa piscina para adultos e uma piscina de apoio para crianças, bem como zona de lounge para espreguiçadeiras. O rés do chão é inteiramente dedicado a serviços comerciais.

Organized into two blocks, Golden Hill has a total of 56 T2 (28) and T3 (28) units, spread over 7 floors, with areas between 135.50m² and 200.60m². On the 3 basement floors, there are parking and storage spaces for each unit and, on the rooftop, a generous swimming pool for adults and a pool for children, as well as a lounge area for sun loungers. The ground floor is entirely dedicated to commercial services.









As grandes janelas do Golden Hill favorecem a entrada da luz natural, reduzindo os consumos elétricos, e diminuem as barreiras visuais entre interior e exterior, contribuindo para a sensação de amplitude nas divisões. merece.

The large windows at Golden Hill allow natural light to enter, decreasing electricity consumption, and reduce visual barriers between the interior and exterior, contributing to the feeling of spaciousness in the rooms.



PISCINA SWIMMING POOL

No piso superior do empreendimento, além de deslumbrantes vistas 360°, encontrará uma generosa piscina para adultos e uma piscina de apoio para crianças, bem como uma zona de lounge para espreguiçadeiras.

On the top floor of the development, in addition to stunning 360° views, you will find a generous swimming pool for adults and a pool for children, as well as a lounge area for sun loungers.



VARANDAS BALCONIES

Para que possa desfrutar ao máximo do exterior, todas as frações do Golden Hill beneficiam de amplas varandas/terraços, com áreas entre 31,30m² e 70,70m², que funcionam como extensões dos espaços interiores.

So that you can make the most of the exterior, all units at Golden Hill benefit from large balconies/terraces, with areas between 31.30 m² and 70.70 m², which function as extensions of the internal spaces.





ESTACIONAMENTO PARKING SPACE

Para que possa preservar a integridade e segurança do seu automóvel, beneficiará de um, dois ou três lugares de garagem, com áreas entre 13,35m² e 18,35m², inseridos num dos 3 pisos negativos de cave.

So that you can preserve the integrity and safety of your car, you will benefit from one, two or three parking spaces, with areas between 13.35m² and 18.35m², located in one of the 3 negative basement floors.



ARRECADAÇÃO STORAGE

De forma a garantir espaço adicional para organização, as frações beneficiam de zona de arrumos fechada, inserida na cave do empreendimento. As arrecadações têm áreas entre 2,11m² e 5,44m².

In order to guarantee additional space for organization, the units benefit from a closed storage area, located in the basement of the project. The storage rooms have areas between 2.11m² and 5.44m².

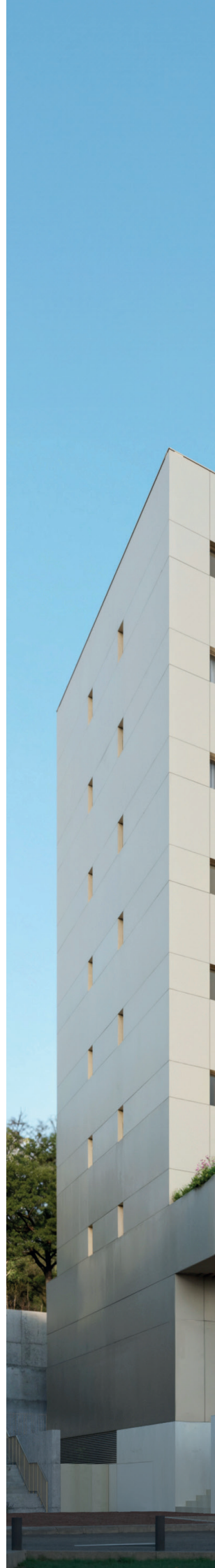














GOLDEN
HILL

ACABAMENTOS

FINISHES

GARAGENS

TETOS: BETÃO APARENTE OU PINTADO

PAVIMENTOS: BETÃO POLIDO NA COR NATURAL

PAREDES: BETÃO APARENTE E BLOCO DE BETÃO DE FACE À VISTA

ZONAS COMUNS

TETOS: GESSO CARTONADO COM PINTURA COM TINTA CIN OU EQUIVALENTE

PAREDES: MDF FOLHEADO A MADEIRA COM ACABAMENTO EM VERNIZ

PAVIMENTOS: CERÂMICO OU EQUIVALENTE

CAIXA DE ESCADAS

TETOS E PAREDES: GESSO PROJETADO COM PINTURA COM TINTA CIN OU EQUIVALENTE

PAVIMENTO: MATERIAL CERÂMICO

SALA, QUARTOS E HALL

TETOS E PAREDES: GESSO CARTONADO COM PINTURA COM TINTA CIN OU EQUIVALENTE

PAVIMENTO: PAVIMENTO EM MULTICAMADA DE MADEIRA CARVALHO NATURAL

COZINHA

TETOS E PAREDES: GESSO CARTONADO COM PINTURA COM TINTA CIN OU EQUIVALENTE

PAVIMENTO: CERÂMICO MARGRES OU EQUIVALENTE

MÓVEIS DE COZINHA EM MDF HIDRÓFUGO COM ACABAMENTO LACADO E FOLHEADO A CARVALHO

TAMPOS EM FAFSTONE CERAMIC

ILUMINAÇÃO DA ZONA DE TRABALHO COM FITA DE LED TIPO KLUS

ELETRODOMÉSTICOS ENCASTRAVEIS (PLACA DE INDUÇÃO, FORNO, FRIGORÍFICO COMBINADO, MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA, MICRO-ONDAS E EXAUSTOR) DA MARCA BOSCH OU EQUIVALENTE

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

TETOS: GESSO CARTONADO HIDRÓFUGO COM PINTURA COM TINTA CIN OU EQUIVALENTE

PAREDES E PAVIMENTOS: CERÂMICO MARGRES OU EQUIVALENTE

MÓVEIS SUSPENSOS

ESPELHO LISO DE ARESTAS POLIDAS

TORNEIRAS MISTURADORAS DE PAREDE TIPO W7 OU EQUIVALENTE

LOUÇA SANITÁRIA SUSPENSA SANINDUSA OU EQUIVALENTE

DIVERSOS

PORTA DE SEGURANÇA

CARPINTARIAS LACADAS

CLIMATIZAÇÃO / AR CONDICIONADO MURAL TIPO MULTI SPLIT

AQUECIMENTO DAS ÁGUAS SANITÁRIAS (AQS) COM BOMBA DE CALOR

ESTORES ELÉTRICOS PELO EXTERIOR

VIDEOPORTEIRO

FACHADA

GUARDAS EM VIDRO LAMINADO

FACHADA VENTILADA DE MATERIAL COMPÓSITO

CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO COM CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO

GARAGES

CEILINGS: APPARENT OR PAINTED CONCRETE

FLOORS: POLISHED CONCRETE IN NATURAL COLOR

WALLS: APPARENT CONCRETE AND EXAMINED CONCRETE BLOCK

COMMON ZONES

CEILINGS: PLASTERBOARD PAINTED WITH CIN PAINT OR EQUIVALENT

WALLS: WOOD VENEER MDF WITH VARNISH FINISH

FLOORS: CERAMIC OR EQUIVALENT

STAIRCASE

CEILINGS AND WALLS: PLASTER DESIGNED WITH PAINTING WITH CIN OR EQUIVALENT PAINT

FLOOR: EPOXY PAINT OR EQUIVALENT

LIVING ROOM, BEDROOMS AND HALL

CEILINGS AND WALLS: PLASTERBOARD PAINTED WITH CIN PAINT OR EQUIVALENT

MULTILAYER NATURAL OAK WOOD FLOOR

KITCHEN

CEILINGS AND WALLS: PLASTERBOARD PAINTED WITH CIN OR EQUIVALENT PAINT

FLOOR: MARGRES CERAMIC OR EQUIVALENT

KITCHEN FURNITURE IN WATERPROOF MDF WITH LACQUERED FINISH AND OAK VENEER

FAFSTONE CERAMIC COUNTERTOPS

WORK AREA LIGHTING WITH KLUS TYPE LED STRIP

BUILT-IN HOUSEHOLD APPLIANCES (INDUCTION HOB, OVEN, COMBINED REFRIGERATOR, DISHWASHER, MICROWAVE AND EXHAUST FAN) BOSCH BRAND OR EQUIVALENT

SANITARY FACILITIES

CEILINGS: WATERPROOF PLASTER BOARD WITH PAINTING WITH CIN PAINT OR EQUIVALENT

WALLS AND FLOORS: MARGRES OR EQUIVALENT CERAMIC

SUSPENDED FURNITURE

SMOOTH MIRROR WITH POLISHED EDGES

WALL MIXER TAPS TYPE W7 OR EQUIVALENT

SANINDUSA OR EQUIVALENT SUSPENDED SANITARY WAREHOUSE

MISCELLANEOUS

SECURITY DOOR

LACQUERED CARPENTRY

CLIMATISATION/MULTI SPLIT MURAL AIR CONDITIONING

HEATING OF DOMESTIC HOT WATER (DHW) WITH HEAT PUMP

ELECTRIC BLACKOUT IN ROOMS

VIDEO DOOR

FACADE

LAMINATED GLASS GUARDS

VENTILATED COMPOSITE MATERIAL FACADE

ALUMINUM FRAMES WITH THERMAL CUT AND DOUBLE GLASS

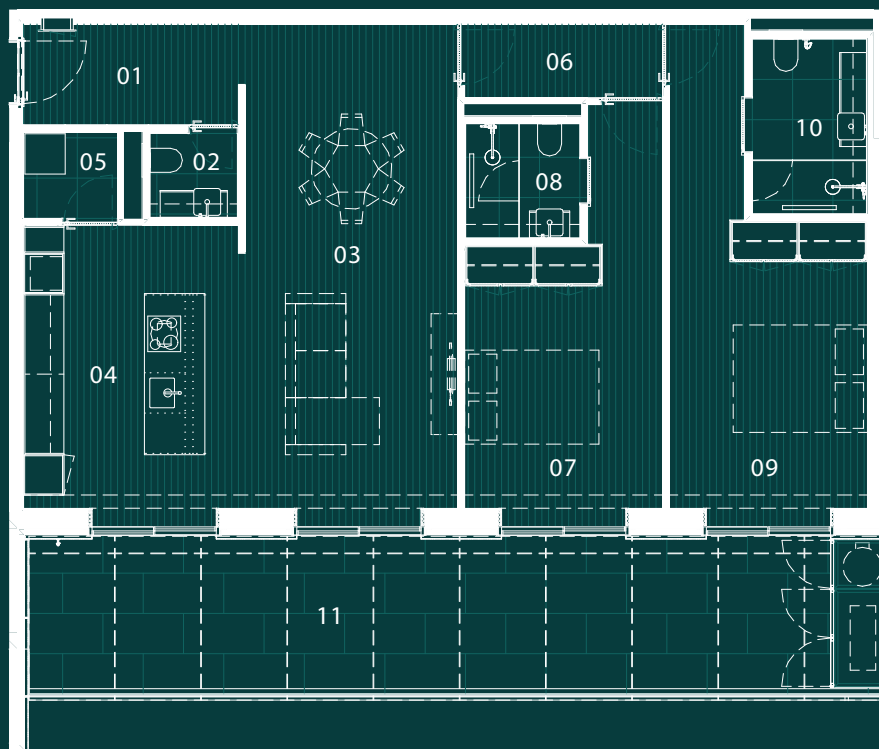
TIPOLOGIA

TYPE

T2

ÁREAS

135-175 M2



01	ENTRADA	ENTRANCE	07	SUÍTE	SUITE
02	I.S.	I.S.	08	I.S.	I.S.
03	SALA	LIVING ROOM	09	SUÍTE	SUITE
04	COZINHA	KITCHEN	10	I.S.	I.S.
05	LAVANDARIA	LAUNDRY	11	TERRAÇO	TERRACE
06	DISTRIBUIÇÃO	DISTRIBUTION			

TIPOLOGIA

TYPE

T 3

ÁREAS

170-200 M²



01	ENTRADA	ENTRANCE	08	I.S.	I.S.
02	I.S.	I.S.	09	SUÍTE	SUITE
03	SALA	LIVING ROOM	10	I.S.	I.S.
04	COZINHA	KITCHEN	11	SUÍTE	SUITE
05	LAVANDARIA	LAUNDRY	12	I.S.	I.S.
06	DISTRIBUIÇÃO	DISTRIBUTION	13	TERRAÇO	TERRACE
07	SUÍTE	SUITE			







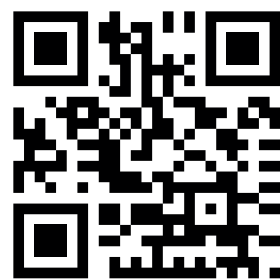
AGENDE VISITA

SCHEDULE A VISIT

+351 933 320 914

www.goldenhill.pt

sales@goldenhill.pt



SCAN QR CODE



Onde a sofisticação e a
tranquilidade se encontram

Where sophistication and tranquility meet



+351 933 320 914

www.goldenhill.pt

sales@goldenhill.pt

ARD
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Grupo
Arliz



GOLDEN
HILL

GOLDEN HILL

+351 933 320 914

+351 253 105 331

sales@goldenhill.pt

ARD
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda

Grupo
Arliz



www.goldenhill.pt