



Rua Nova do Morangal

Rua do Morangal

PISO	FRAÇÃO	TIPO	HABITAÇÃO	TERRAÇO	VARANDA	GARAGEM	A. TOTAL FRAÇÃO	PERMILAGEM
0	A	T3	152,00m²	48,00m²	25,00m²	225,00m²	38,67	
0	B	T2 Dr	117,00m²	35,00m²	25,00m²	177,00m²	30,41	
0	C	T2 Eq	117,00m²	35,00m²	11,00m²	163,00m²	28,01	
0	D	T3 Dr	132,00m²	48,00m²	23,00m²	203,00m²	34,88	
0	E	T3 Eq	132,00m²	48,00m²	25,00m²	205,00m²	35,22	
0	F	T2 Dr	117,00m²	35,00m²	11,00m²	163,00m²	28,01	
0	G	T2 Eq	117,00m²	35,00m²	25,00m²	177,00m²	30,41	
0	H	T3 Dr	152,00m²	48,00m²	26,00m²	226,00m²	38,84	
1	I	T3	132,00m²	22,00m²	23,00m²	197,00m²	33,85	
1	J	T3	135,00m²	23,00m²	24,00m²	182,00m²	31,27	
1	K	T3	135,00m²	23,00m²	25,00m²	183,00m²	31,44	
1	L	T3 Dr	132,00m²	21,00m²	25,00m²	178,00m²	30,58	
1	M	T3	132,00m²	21,00m²	25,00m²	178,00m²	30,58	
1	N	T3 Dr	135,00m²	23,00m²	25,00m²	183,00m²	31,44	
1	O	T3	135,00m²	23,00m²	25,00m²	183,00m²	31,44	
1	P	T3 Dr	152,00m²	22,00m²	23,00m²	197,00m²	33,85	
2	Q	T3	152,00m²	22,00m²	23,00m²	197,00m²	33,85	
2	R	T3 Dr	135,00m²	23,00m²	23,00m²	181,00m²	31,10	
2	S	T3	135,00m²	23,00m²	25,00m²	183,00m²	31,44	
2	T	T3 Dr	132,00m²	21,00m²	25,00m²	178,00m²	30,58	
2	U	T3	132,00m²	21,00m²	23,00m²	176,00m²	30,24	
2	V	T3 Dr	135,00m²	23,00m²	25,00m²	183,00m²	31,44	
2	W	T3	135,00m²	23,00m²	24,00m²	182,00m²	31,27	
2	X	T3 Dr	152,00m²	22,00m²	24,00m²	198,00m²	34,02	
3 Recusado	Y	T2 Eq	118,00m²	45,00m²	11,00m²	174,00m²	29,80	
3 Recusado	Z	T2 Dr	120,00m²	30,00m²	12,00m²	162,00m²	27,84	
3 Recusado	AA	T2 Eq	120,00m²	30,00m²	22,00m²	172,00m²	29,55	
3 Recusado	AB	T2 Dr	117,00m²	30,00m²	11,00m²	158,00m²	27,15	
3 Recusado	AC	T2 Eq	117,00m²	30,00m²	11,00m²	158,00m²	27,15	
3 Recusado	AD	T2 Dr	120,00m²	30,00m²	12,00m²	162,00m²	27,84	
3 Recusado	AE	T2 Eq	120,00m²	30,00m²	11,00m²	161,00m²	27,66	
3 Recusado	AF	T2 Dr	118,00m²	45,00m²	12,00m²	175,00m²	30,07	

TOTAL	4.202,00m²	958,00m²	660,00m²	5.820,00m²	1000
Áreas Comuns					
Piso Cove	451,00m²	Áreas Verdes		981,00m²	
Piso 0	1.065,00m²	Circulação Automóvel		217,00m²	
Piso 1	90,00m²	Tipologias		20 T3 + 12 T2 = 32 Frações	
Piso 2	90,00m²				
Piso 3 Recusado	90,00m²				

REQUERENTE: ESCALA GLOBAL S.A.

LOCAL: RUA DO MORANGAL E RUA NOVA DO MORANGAL, FREGUESIA DE ARCOZEDO (V. N. GAA)

OPERAÇÃO: URBANÍSTICA - OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO COLECTIVA

DESENHO: PROPRIEDADE HORIZONTAL | PLANTA CHAVE

DATA: MARÇO 2022

FASE: LICENCIAMENTO PROJEITO ARQUITETÓNICO

PROCESSO: 80027

INFORMAÇÃO: 130102

ESCALA: 1:100

PROJETO: LINHAS & TRAÇOS

PROJETO: LINHAS & TRAÇOS

PROJETO: LINHAS & TRAÇOS

PROJETO: LINHAS & TRAÇOS

REVISÃO: 01 | 20 SETEMBRO 2022

O TÉCNICO: [Assinatura]

O DESENHADOR: [Assinatura]

19

19

19

19



TOTAL	4.202,00m ²	958,00m ²	660,00m ²	5.820,00m ²	1000
	Áreas Comuns				
Piso Cave	451,00m ²			Áreas Verdes	981,00m ²
Piso 0	1.065,00m ²			Circulação Automóvel	217,00m ²
Piso 1	90,00m ²			Tipologias	20 T3 + 12 T2 = 52 Frações
Piso 2	90,00m ²				
Piso 3 Recuado	90,00m ²				



Rua Nova do Morangal

Rua do Morangal

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	HABITAÇÃO	TERRAÇO	VARANDA	GARAGEM	A. TOTAL FRAÇÃO	PERÍMILAGEM
0	A	T3 Eqq	152,00m²	48,00m²	25,00m²		225,00m²	38,67
0	B	T2 Dr	117,00m²	36,00m²	25,00m²		177,00m²	30,41
0	C	T2 Eqq	117,00m²	36,00m²	11,00m²		163,00m²	28,01
0	D	T3 Dr	132,00m²	48,00m²	23,00m²		203,00m²	34,88
0	E	T3 Eqq	132,00m²	48,00m²	25,00m²		205,00m²	35,22
0	F	T2 Dr	117,00m²	36,00m²	11,00m²		163,00m²	28,01
0	G	T2 Eqq	117,00m²	36,00m²	25,00m²		177,00m²	30,41
0	H	T3 Dr	152,00m²	48,00m²	26,00m²		226,00m²	38,84
1	I	T3 Eqq	135,00m²	23,00m²	23,00m²		180,00m²	33,85
1	J	T3 Dr	135,00m²	23,00m²	24,00m²		182,00m²	31,27
1	K	T3 Eqq	135,00m²	23,00m²	25,00m²		183,00m²	31,44
1	L	T3 Dr	132,00m²	21,00m²	25,00m²		178,00m²	30,58
1	M	T3 Eqq	132,00m²	21,00m²	25,00m²		178,00m²	30,58
1	N	T3 Dr	135,00m²	23,00m²	25,00m²		183,00m²	31,44
1	O	T3 Eqq	135,00m²	23,00m²	25,00m²		183,00m²	31,44
1	P	T3 Dr	152,00m²	22,00m²	23,00m²		197,00m²	33,85
2	Q	T3 Eqq	152,00m²	22,00m²	23,00m²		197,00m²	33,85
2	R	T3 Dr	135,00m²	23,00m²	23,00m²		181,00m²	31,10
2	S	T3 Eqq	135,00m²	23,00m²	25,00m²		183,00m²	31,44
2	T	T3 Dr	132,00m²	21,00m²	25,00m²		178,00m²	30,58
2	U	T3 Eqq	132,00m²	21,00m²	23,00m²		176,00m²	30,24
2	V	T3 Dr	135,00m²	23,00m²	25,00m²		183,00m²	31,44
2	W	T3 Eqq	135,00m²	23,00m²	24,00m²		182,00m²	31,27
2	X	T3 Dr	152,00m²	22,00m²	24,00m²		198,00m²	34,02
3 Recusado	Y	T2 Eqq	118,00m²	45,00m²	11,00m²		174,00m²	29,80
3 Recusado	Z	T2 Dr	120,00m²	30,00m²	12,00m²		162,00m²	27,84
3 Recusado	AA	T2 Eqq	120,00m²	30,00m²	22,00m²		172,00m²	29,55
3 Recusado	AB	T2 Dr	117,00m²	30,00m²	11,00m²		158,00m²	27,15
3 Recusado	AC	T2 Eqq	117,00m²	30,00m²	11,00m²		158,00m²	27,15
3 Recusado	AD	T2 Dr	120,00m²	30,00m²	12,00m²		162,00m²	27,84
3 Recusado	AE	T2 Eqq	120,00m²	30,00m²	11,00m²		161,00m²	27,86
3 Recusado	AF	T2 Dr	118,00m²	45,00m²	12,00m²		175,00m²	30,07

TOTAL	4.202,00m²	958,00m²	660,00m²	5.820,00m²	1000
Áreas Comuns					
Piso Com	451,00m²				981,00m²
Piso 1	1.085,50m²				2.217,00m²
Piso 2	90,00m²				
Piso 3	90,00m²				
Piso 3 Recusado	90,00m²				
Áreas Verdes					
Piso Com					
Piso 1					
Piso 2					
Piso 3					
Piso 3 Recusado					

REQUERENTE: ESCALA GLOBAL S.A.

LOCAL: RUA DO MORANGAL E RUA NOVA DO MORANGAL, FREGUESIA DE ARCOZELO (V. N. GAA)

OPERAÇÃO: URBANÍSTICA - OBRA DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO COLECTIVA

DESENHO: PROPRIEDADE HORIZONTAL - PLANTA PISO 1

DATA: MARÇO 2022

PAGE: LICENCIAMENTO

PROCESSO: 80021

ESCALA: 1:100

PROJETO: ARQUITECTURA

PROJETO: 80021

INFORMAÇÃO: 1/01/2022

PROJETO: ARQUITECTURA

REVISÃO: 01 | 20 SETEMBRO 2022

O TÉCNICO:

21



Rua Nova do Morangal

Rua do Morangal

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	HABITAÇÃO	TERRAÇO	VARANDA	GARAGEM	A. TOTAL FRAÇÃO	PERÍMILAGEM
0	A	T3 Eqq	152,00m²	48,00m²	25,00m²		225,00m²	38,67
0	B	T2 Dr	117,00m²	35,00m²	25,00m²		177,00m²	30,41
0	C	T2 Eqq	117,00m²	35,00m²	11,00m²		163,00m²	28,01
0	D	T3 Dr	132,00m²	48,00m²	23,00m²		203,00m²	34,88
0	E	T3 Eqq	132,00m²	48,00m²	25,00m²		205,00m²	35,22
0	F	T2 Dr	117,00m²	35,00m²	11,00m²		163,00m²	28,01
0	G	T2 Eqq	117,00m²	35,00m²	25,00m²		177,00m²	30,41
0	H	T3 Dr	152,00m²	48,00m²	25,00m²		225,00m²	38,67
1	I	T3 Eqq	132,00m²	23,00m²	23,00m²		178,00m²	31,44
1	J	T3 Dr	132,00m²	23,00m²	24,00m²		179,00m²	31,58
1	K	T3 Eqq	132,00m²	23,00m²	25,00m²		180,00m²	31,72
1	L	T3 Dr	132,00m²	23,00m²	25,00m²		180,00m²	31,72
1	M	T3 Eqq	132,00m²	23,00m²	25,00m²		180,00m²	31,72
1	N	T3 Dr	132,00m²	23,00m²	25,00m²		180,00m²	31,72
1	O	T3 Eqq	132,00m²	23,00m²	25,00m²		180,00m²	31,72
1	P	T3 Dr	132,00m²	23,00m²	25,00m²		180,00m²	31,72
2	Q	T3 Eqq	132,00m²	22,00m²	23,00m²		177,00m²	31,10
2	R	T3 Dr	132,00m²	23,00m²	23,00m²		178,00m²	31,24
2	S	T3 Eqq	132,00m²	23,00m²	25,00m²		180,00m²	31,72
2	T	T3 Dr	132,00m²	23,00m²	25,00m²		180,00m²	31,72
2	U	T3 Eqq	132,00m²	23,00m²	25,00m²		180,00m²	31,72
2	V	T3 Dr	132,00m²	23,00m²	25,00m²		180,00m²	31,72
2	W	T3 Eqq	132,00m²	23,00m²	24,00m²		179,00m²	31,58
2	X	T3 Dr	132,00m²	22,00m²	24,00m²		178,00m²	31,44
3	Recallado	Y	118,00m²	45,00m²	11,00m²		174,00m²	29,80
3	Recallado	Z	120,00m²	30,00m²	12,00m²		162,00m²	27,84
3	Recallado	AA	120,00m²	30,00m²	22,00m²		172,00m²	29,55
3	Recallado	AB	117,00m²	30,00m²	11,00m²		158,00m²	27,15
3	Recallado	AC	117,00m²	30,00m²	11,00m²		158,00m²	27,15
3	Recallado	AD	120,00m²	30,00m²	12,00m²		162,00m²	27,84
3	Recallado	AE	120,00m²	30,00m²	11,00m²		161,00m²	27,66
3	Recallado	AF	118,00m²	45,00m²	12,00m²		175,00m²	30,07
TOTAL				4.202,00m²	958,00m²	660,00m²	5.820,00m²	1000

Áreas Comuns	Áreas Verdes	Áreas Automóvel
Piso Com	451,00m²	227,00m²
Piso 1	1.095,50m²	
Piso 2	90,00m²	
Piso 3	90,00m²	
Piso 3 Recallado	90,00m²	

REQUERENTE: ESCALA GLOBAL S.A.

LOCAL: RUA DO MORANGAL E RUA NOVA DO MORANGAL, FREGUESIA DE ARCOZELO (V. N. GAA)

OPERAÇÃO: URBANÍSTICA - OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO COLECTIVA

DESENHO: PROPRIEDADE HORIZONTAL - PLANTA PISO 2

DATA: 04/03/2022

PAGE: LICENCIAMENTO

PROCESSO: 000021

INFORMAÇÃO: 130102

ESCALA: 1:100

PROJETO: ARQUITECTURA

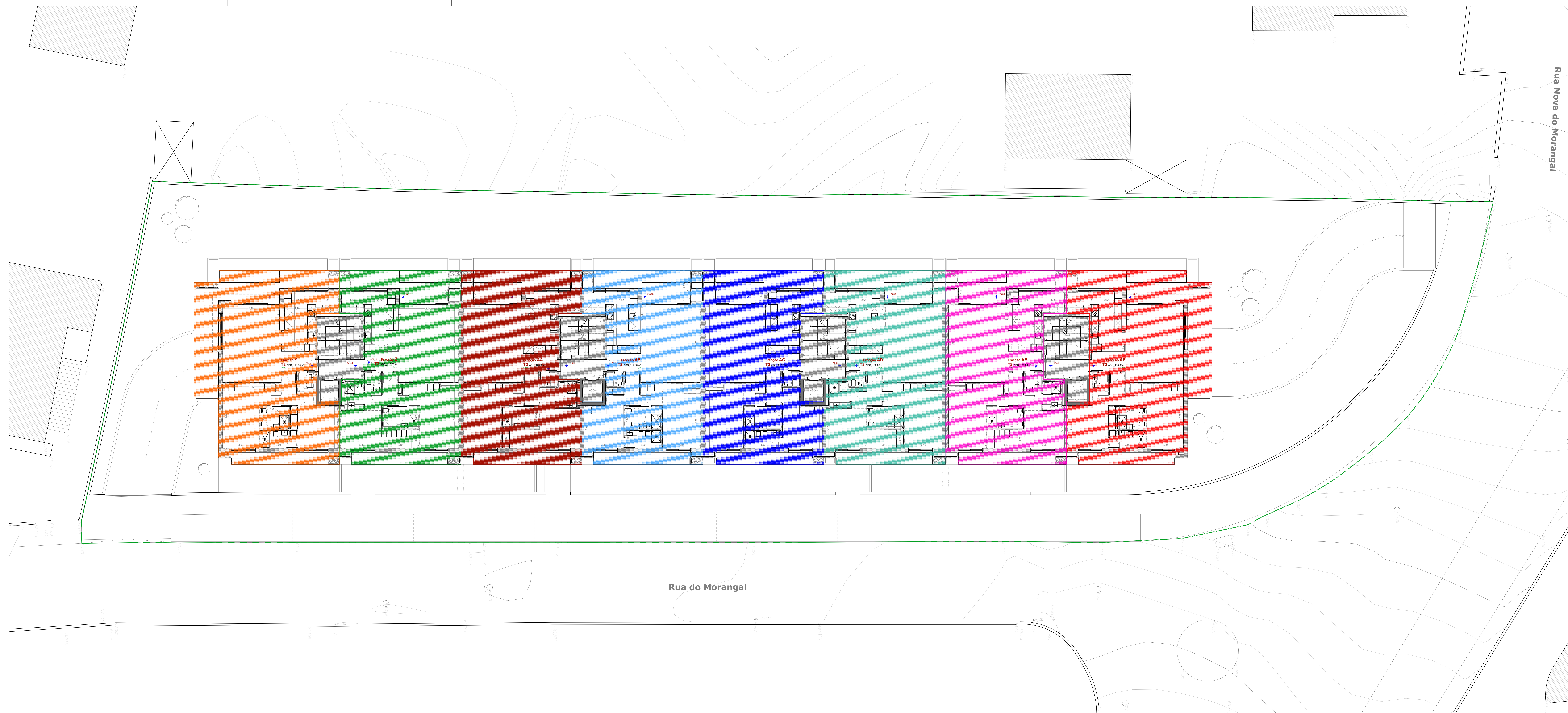
PROJETO: ARQUITECTURA

PROJETO: ARQUITECTURA

PROJETO: ARQUITECTURA

REVISÃO: 01 | 20 SETEMBRO 2022

22



Rua Nova do Morangal

Rua do Morangal

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	HABITAÇÃO	TERRAÇO	VARANDA	GARAGEM	A. TOTAL FRAÇÃO	PERÍMETER
0	A	T3 Eq	152,00m²	48,00m²	25,00m²		225,00m²	38,67
0	B	T2 Dr	117,00m²	35,00m²	25,00m²		177,00m²	30,41
0	C	T2 Eq	117,00m²	35,00m²	11,00m²		163,00m²	28,01
0	D	T3 Dr	132,00m²	48,00m²	23,00m²		203,00m²	34,88
0	E	T3 Eq	132,00m²	48,00m²	25,00m²		205,00m²	35,22
0	F	T2 Dr	117,00m²	35,00m²	11,00m²		163,00m²	28,01
0	G	T2 Eq	117,00m²	35,00m²	25,00m²		177,00m²	30,41
0	H	T3 Dr	152,00m²	48,00m²	26,00m²		226,00m²	38,84
1	I	T3 Eq	152,00m²	23,00m²	23,00m²		197,00m²	33,85
1	J	T3 Dr	135,00m²	23,00m²	24,00m²		182,00m²	31,27
1	K	T3 Eq	135,00m²	23,00m²	25,00m²		183,00m²	31,44
1	L	T3 Dr	132,00m²	21,00m²	25,00m²		178,00m²	30,58
1	M	T3 Eq	132,00m²	21,00m²	25,00m²		178,00m²	30,58
1	N	T3 Dr	135,00m²	23,00m²	25,00m²		183,00m²	31,44
1	O	T3 Eq	135,00m²	23,00m²	25,00m²		183,00m²	31,44
1	P	T3 Dr	152,00m²	22,00m²	23,00m²		197,00m²	33,85
2	Q	T3 Eq	152,00m²	22,00m²	23,00m²		197,00m²	33,85
2	R	T3 Dr	135,00m²	23,00m²	23,00m²		181,00m²	31,10
2	S	T3 Eq	135,00m²	23,00m²	25,00m²		183,00m²	31,44
2	T	T3 Dr	132,00m²	21,00m²	25,00m²		178,00m²	30,58
2	U	T3 Eq	132,00m²	21,00m²	23,00m²		176,00m²	30,24
2	V	T3 Dr	135,00m²	23,00m²	25,00m²		183,00m²	31,44
2	W	T3 Eq	135,00m²	23,00m²	24,00m²		182,00m²	31,27
2	X	T3 Dr	152,00m²	22,00m²	24,00m²		198,00m²	34,02
3	Recusado Y	T2 Eq	118,00m²	45,00m²	11,00m²		174,00m²	29,80
3	Recusado Z	T2 Dr	120,00m²	30,00m²	12,00m²		162,00m²	27,84
3	Recusado AA	T2 Eq	120,00m²	30,00m²	22,00m²		172,00m²	29,55
3	Recusado AB	T2 Dr	117,00m²	30,00m²	11,00m²		158,00m²	27,15
3	Recusado AC	T2 Eq	117,00m²	30,00m²	11,00m²		158,00m²	27,15
3	Recusado AD	T2 Dr	130,00m²	30,00m²	12,00m²		162,00m²	27,84
3	Recusado AE	T2 Eq	130,00m²	30,00m²	11,00m²		161,00m²	27,86
3	Recusado AF	T2 Dr	118,00m²	45,00m²	12,00m²		175,00m²	30,07

TOTAL	4.202,00m²	958,00m²	660,00m²	5.820,00m²	1000
Áreas Comuns					
Piso Cove	451,00m²	Áreas Verdes		981,00m²	
Piso 0	1.065,00m²	Circulação Automóvel		217,00m²	
Piso 1	90,00m²	Tipologias		20 T3 + 12 T2 = 32 Frações	
Piso 2	90,00m²				
Piso 3 Recuado	90,00m²				

REQUERENTE: ESCALA GLOBAL S.A.

LOCAL: RUA DO MORANGAL E RUA NOVA DO MORANGAL, FREGUESIA DE ARCOZELO (V. N. GAA)

OPERAÇÃO: URBANÍSTICA - OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO COLECTIVA

DESENHO: PROPRIEDADE HORIZONTAL - PLANTA PISO 3 RECUSADO

DATA: MARÇO 2022

FASE: LICENCIAMENTO PROJEITO ARQUITETÓNICO

PROCESSO: 8002/21

INFORMAÇÃO: 1301/22

ESCALA: 1:100

PROJETO: LINHAS & TRAÇOS

PROJETO: LINHAS & TRAÇOS

PROJETO: LINHAS & TRAÇOS

PROJETO: LINHAS & TRAÇOS

REVISÃO: 01 | 20 SETEMBRO 2022

O TÉCNICO: [Assinatura]

O DESENHADOR: [Assinatura]

23

23

23

23