





EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA

GENUÍNO VISTA MAR





Perfeitamente projetado para uma vida esplêndida

EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



Genuíno Vista Mar, o novo empreendimento de luxo em Arcozele, Vila Nova de Gaia, é o local ideal para quem procura um apartamento exclusivo com uma identidade visual única, cuidadosamente pensado para oferecer uma experiência inesquecível, todos os dias.

A poucos metros da praia e com vistas privilegiadas para o mar, o Genuíno Vista Mar foi Idealizado para proporcionar a maior segurança e privacidade aos seus habitantes, contemplando apenas dois apartamentos por piso, num total de 32 habitações T2 e T3 com áreas privadas compreendidas entre os 152 e 200 metros quadrados.

Integrado num dos concelhos com maior procura do Grande Porto, trata-se de um projeto residencial que possui uma localização de excepcional qualidade e ótimos acessos para o Porto, Vila Nova de Gaia, Espinho e Santa Maria da Feira.

O Genuíno Vista Mar, beneficia ainda da proximidade a todos os bens e serviços numa zona residencial calma ideal para famílias contemporâneas que buscam qualidade de vida todos os dias.





EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



Vistas deslumbrantes para o Oceano



LINHAS & TRAÇOS
ARQUITETURA | ENGENHARIA

Projeto único. para pessoas únicas

EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



GENUÍNO VISTA MAR







EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



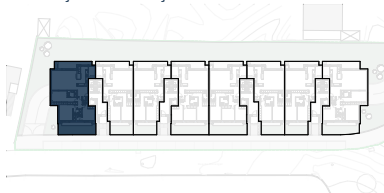


GENUÍNO VISTA MAR

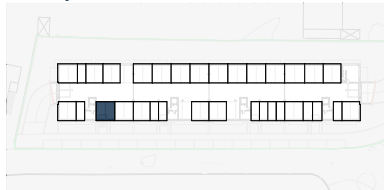
A T3

Área Bruta Fogo	152,00m ²
Varanda Terraço Jardim	48,00m ²
Estacionamento privativo	2 35,00m ²
Área Total da Fração	235,00m ²
Piso	0

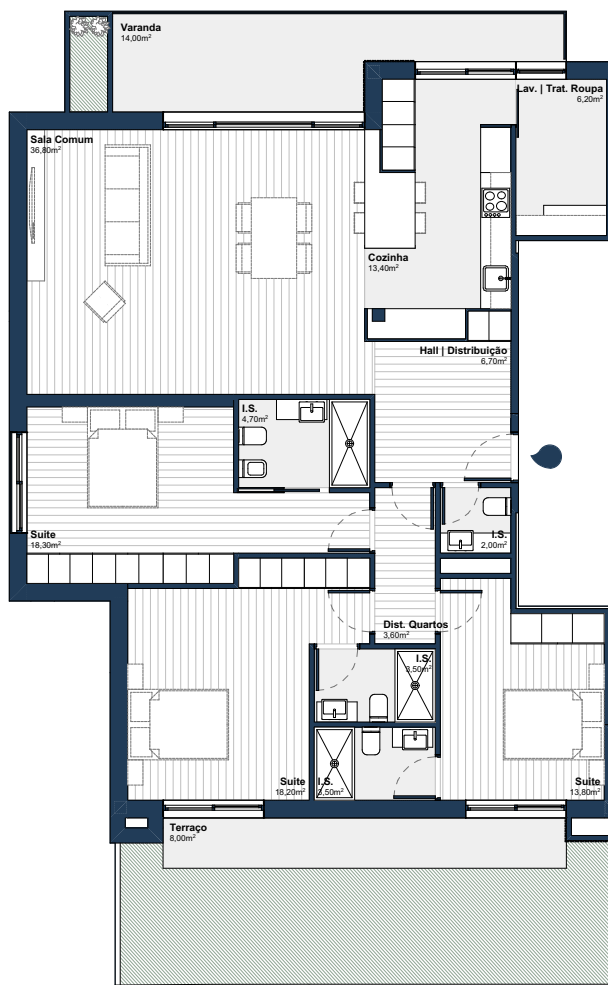
Localização da Habitação



Localização do Estacionamento



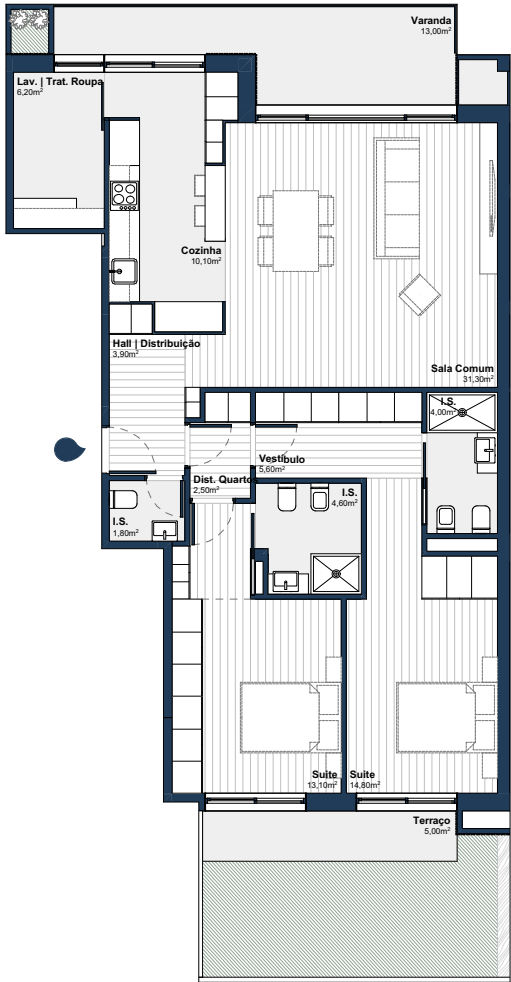
EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



Plantas comerciais e sem vínculo contratual

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85, DE 14 MARÇO.





GENUÍNO VISTA MAR

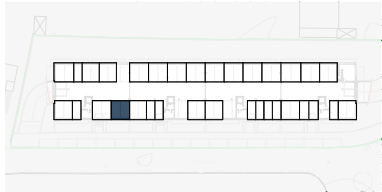
B T2

Área Bruta Fogo	117,00m²
Varanda Terraço Jardim	35,00m²
Estacionamento privativo	1 13,00m²
Área Total da Fração	165,00m²
Piso	0

Localização da Habitação



Localização do Estacionamento

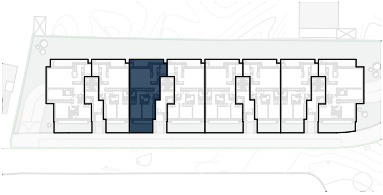


C

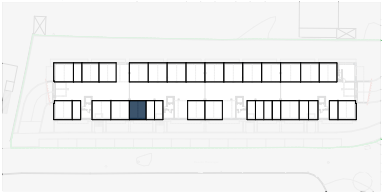
T2

Área Bruta Fogo	117,00m²
Varanda Terraço Jardim	35,00m²
Estacionamento privativo	1 13,00m²
Área Total da Fração	165,00m²
Piso	0

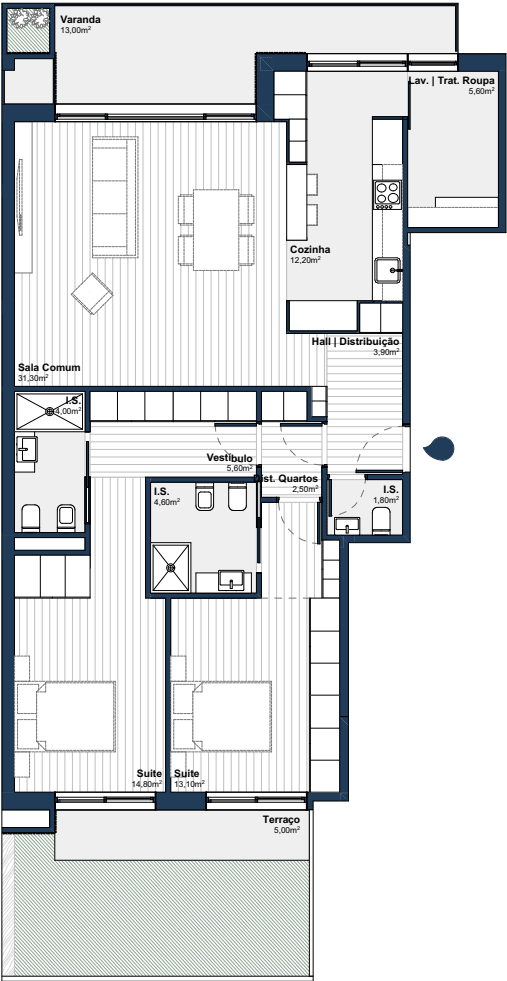
Localização da Habitação

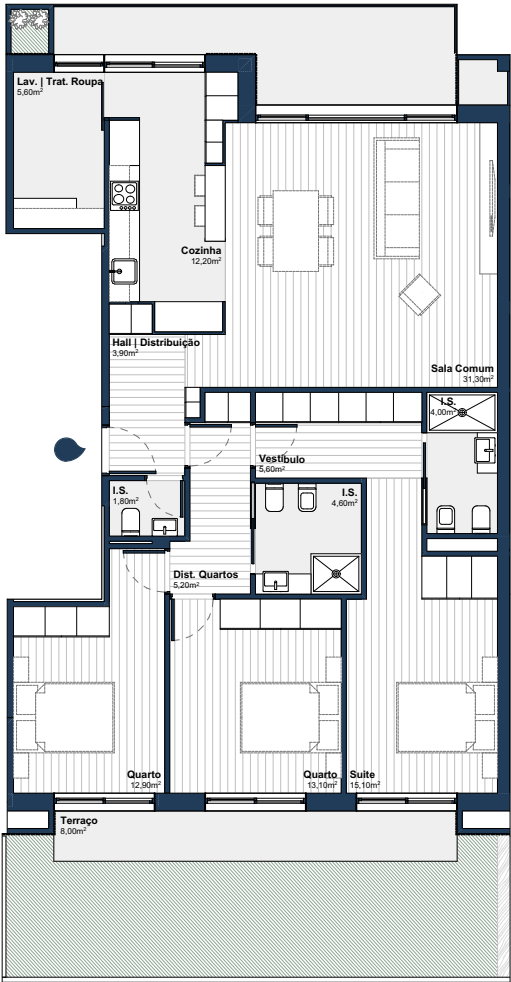


Localização do Estacionamento



EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA

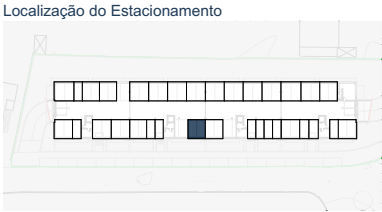
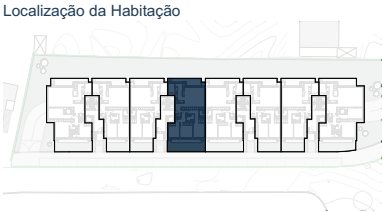




GENUÍNO VISTA MAR

D T3

Área Bruta Fogo	132,00m²
Varanda Terraço Jardim	48,00m²
Estacionamento privativo	1 22,00m²
Área Total da Fração	202,00m²
Piso	0



E

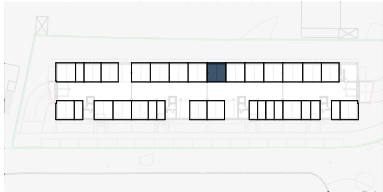
T3

Área Bruta Fogo	132,00m ²
Varanda Terraço Jardim	48,00m ²
Estacionamento privativo	1 22,00m ²
Área Total da Fração	202,00m ²
Piso	0

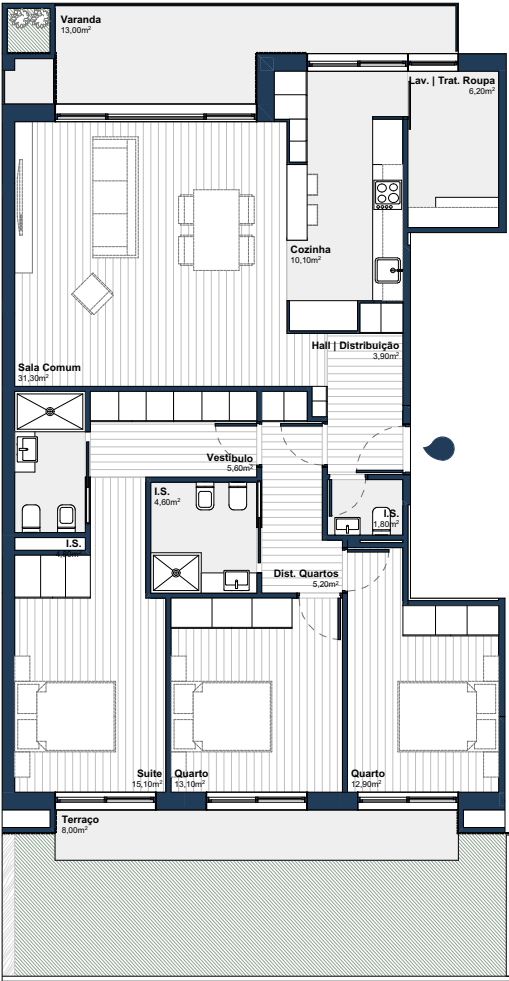
Localização da Habitação

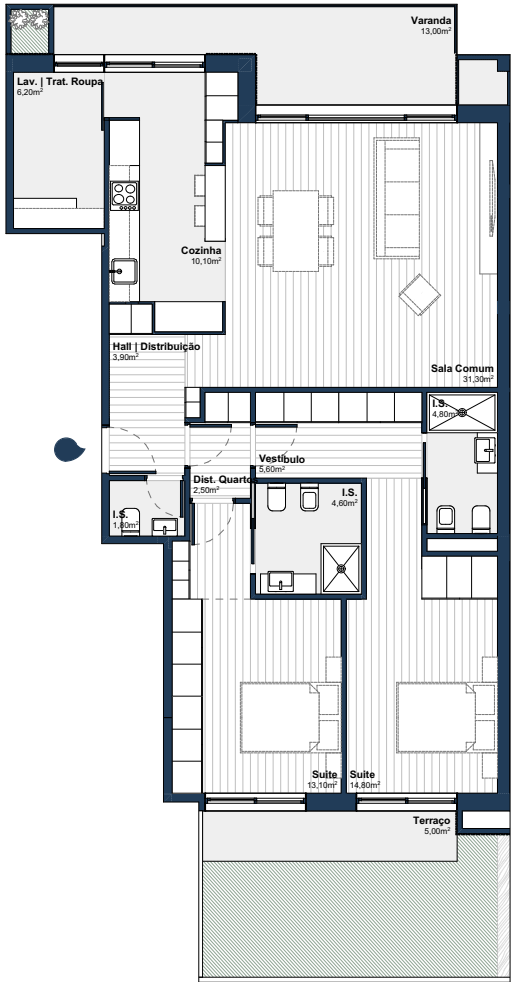


Localização do Estacionamento



EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



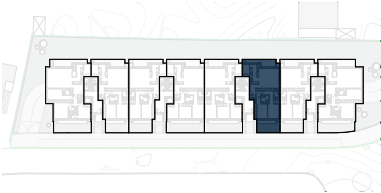


GENUÍNO VISTA MAR

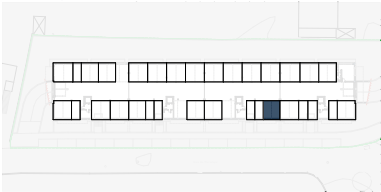
F T2

Área Bruta Fogo	117,00m ²
Varanda Terraço Jardim	35,00m ²
Estacionamento privativo	1 13,00m ²
Área Total da Fração	165,00m ²
Piso	0

Localização da Habitação



Localização do Estacionamento

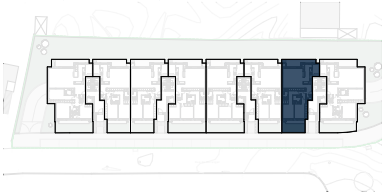




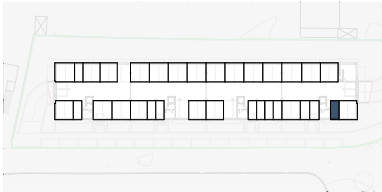
G T2

Área Bruta Fogo	117,00m²
Varanda Terraço Jardim	35,00m²
Estacionamento privativo	1 13,00m²
Área Total da Fração	165,00m²
Piso	0

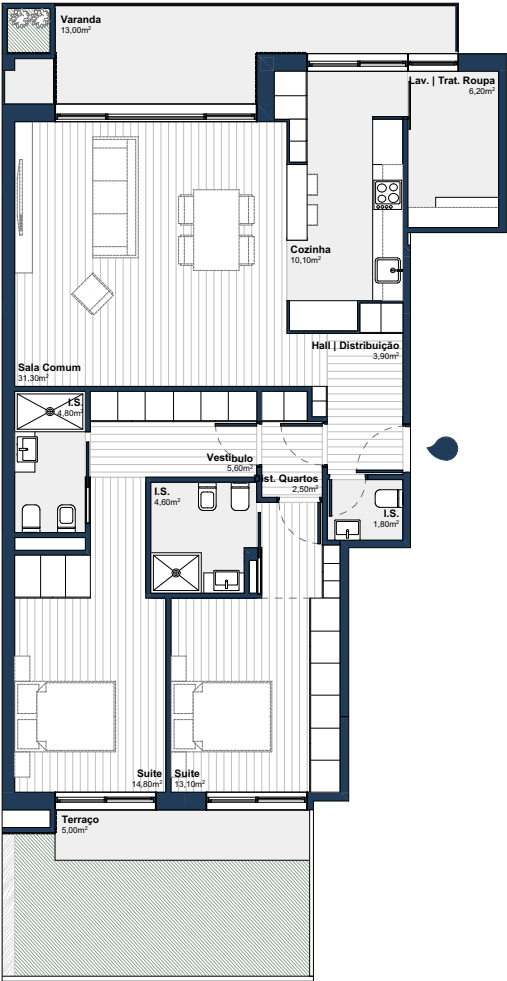
Localização da Habitação

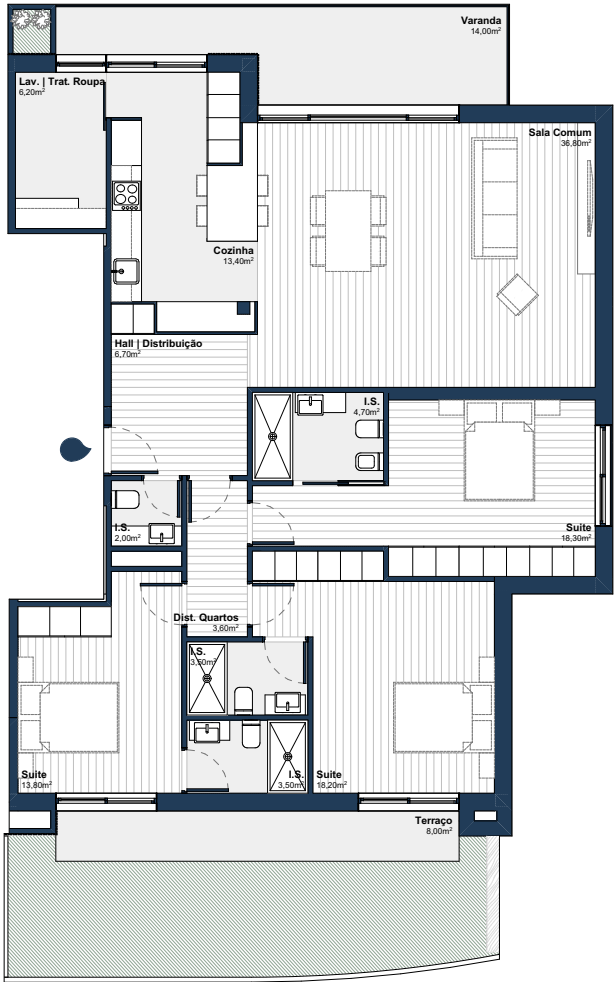


Localização do Estacionamento



EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA

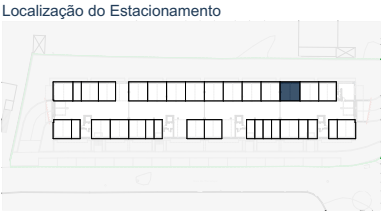
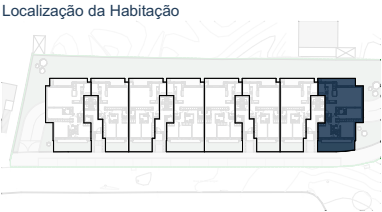




GENUÍNO VISTA MAR

H T3

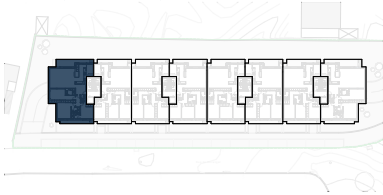
Área Bruta Fogo	152,00m ²
Varanda Terraço Jardim	48,00m ²
Estacionamento privativo	1 13,00m ²
Área Total da Fração	213,00m ²
Piso	0



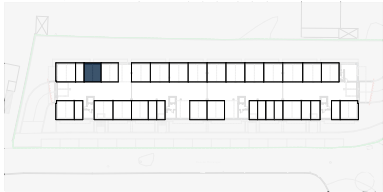
I T3

Área Bruta Fogo	152,00m²
Varanda	22,00m²
Estacionamento privativo	2 35,00m²
Área Total da Fração	209,00m²
Piso	1

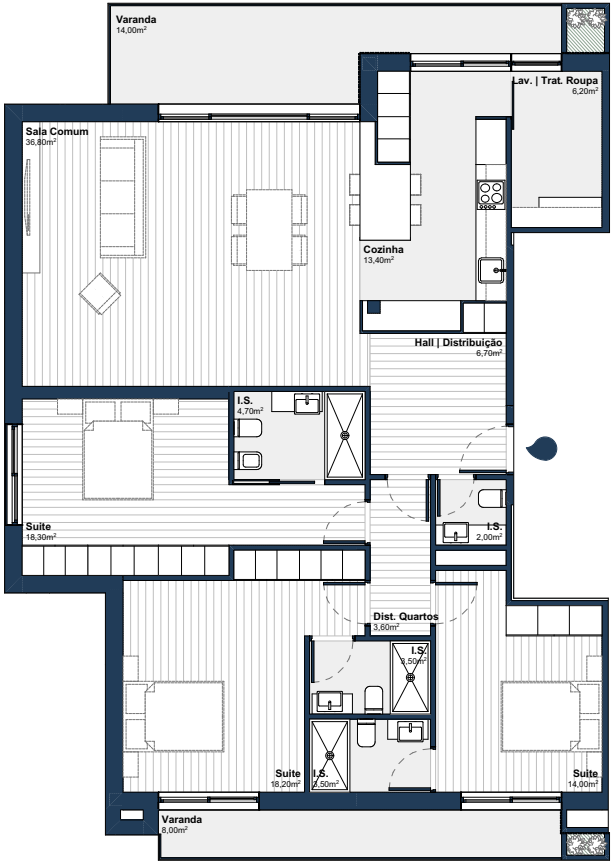
Localização da Habitação



Localização do Estacionamento

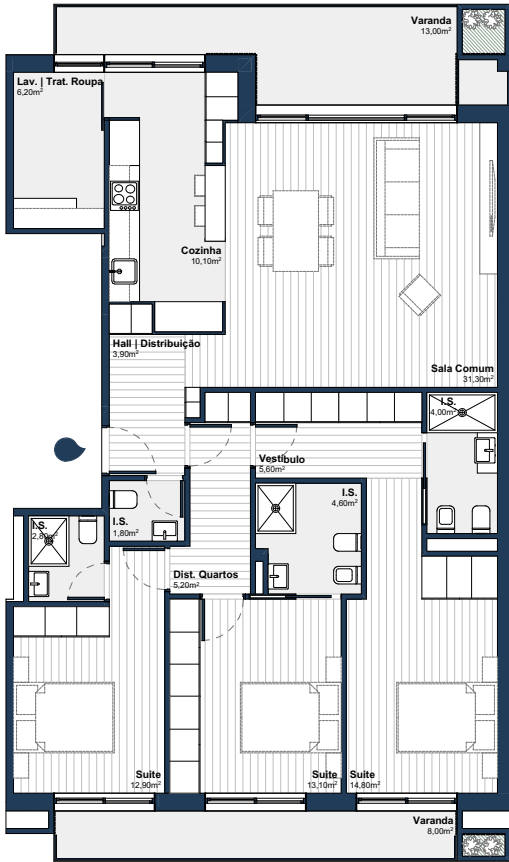


EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



Plantas comerciais e sem vínculo contratual

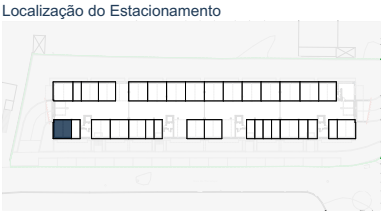
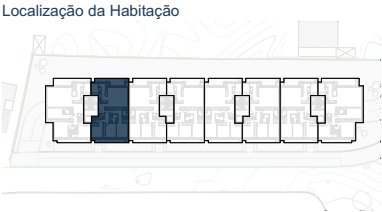
ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85, DE 14 MARÇO.



J T3

GENUÍNO VISTA MAR

Área Bruta Fogo	135,00m ²
Varanda	23,00m ²
Estacionamento privativo	1 22,00m ²
Área Total da Fração	180,00m ²
Piso	1

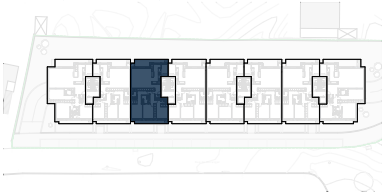




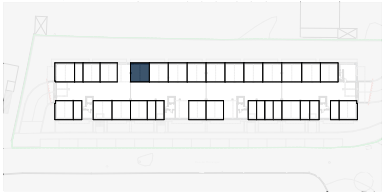
K T3

Área Bruta Fogo	135,00m²
Varanda	23,00m²
Estacionamento privativo	2 35,00m²
Área Total da Fração	193,00m²
Piso	1

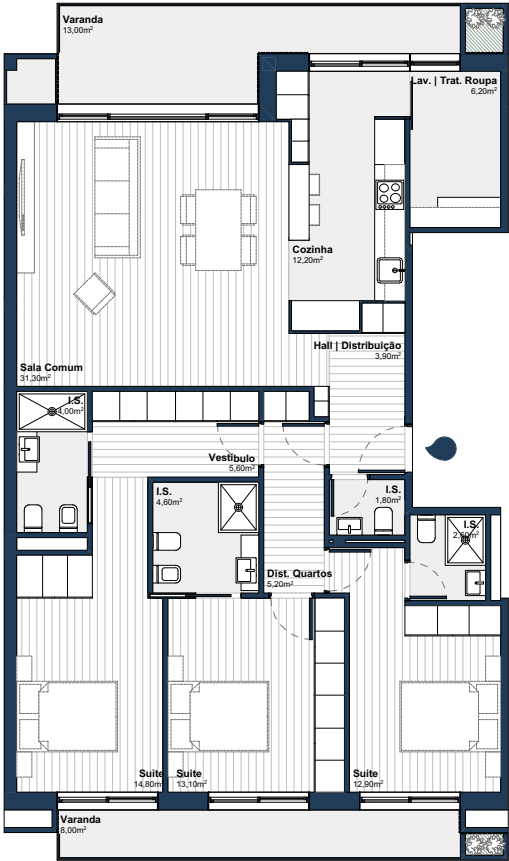
Localização da Habitação



Localização do Estacionamento



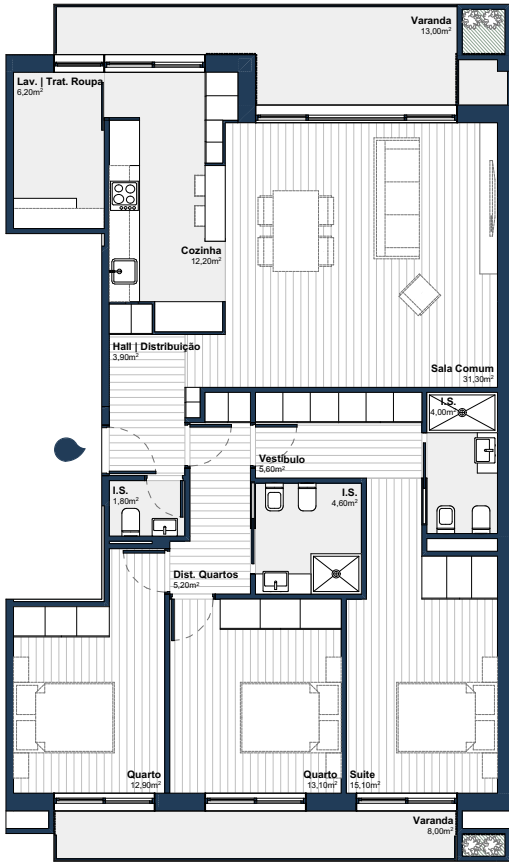
EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



Plantas comerciais e sem vínculo contratual

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85, DE 14 MARÇO.

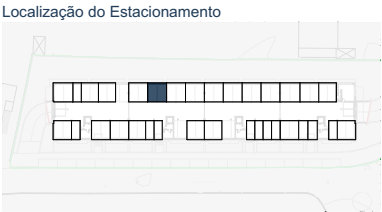
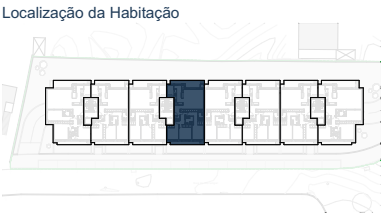




GENUÍNO VISTA MAR

L T3

Área Bruta Fogo	132,00m²
Varanda	21,00m²
Estacionamento privativo	1 25,00m²
Área Total da Fração	178,00m²
Piso	1

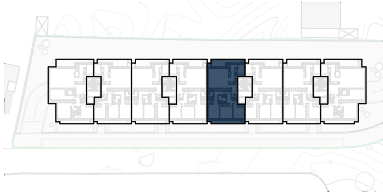


M

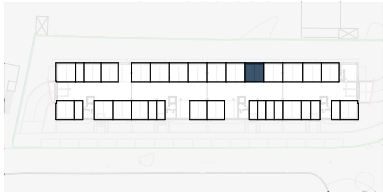
T3

Área Bruta Fogo	132,00m²
Varanda	21,00m²
Estacionamento privativo	1 25,00m²
Área Total da Fração	178,00m²
Piso	1

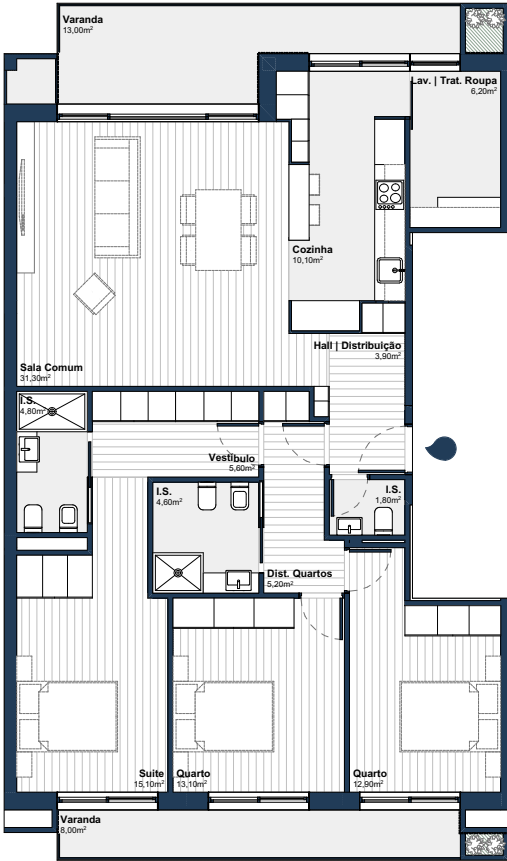
Localização da Habitação



Localização do Estacionamento

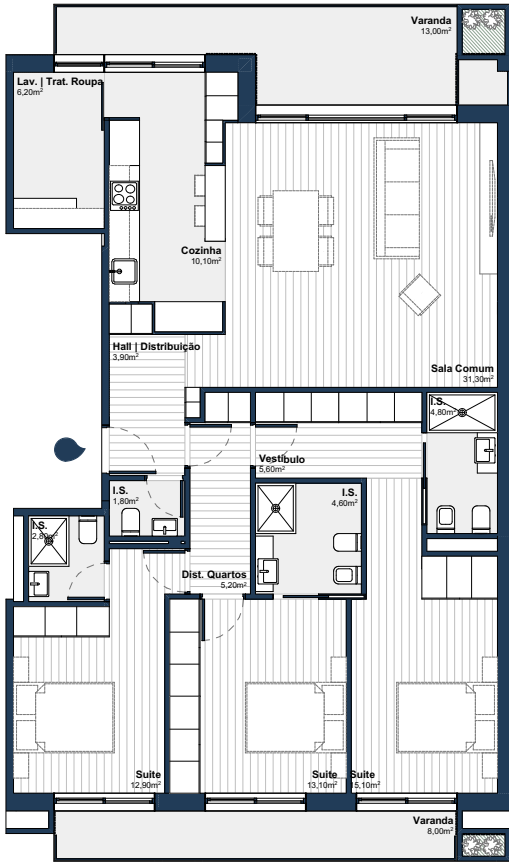


EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



Plantas comerciais e sem vínculo contratual

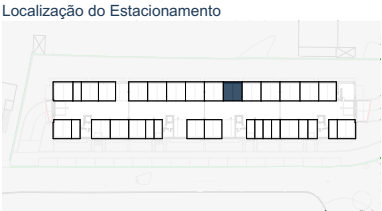
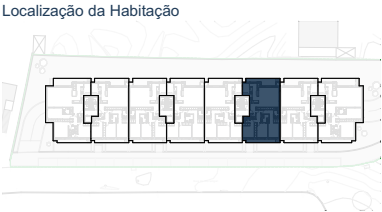
ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85, DE 14 MARÇO.



GENUÍNO VISTA MAR

N T3

Área Bruta Fogo	135,00m²
Varanda	23,00m²
Estacionamento privativo	2 35,00m²
Área Total da Fração	193,00m²
Piso	1



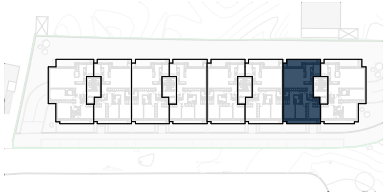
EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA

O

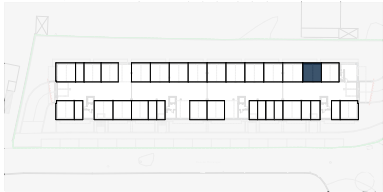
T3

Área Bruta Fogo	135,00m ²
Varanda	23,00m ²
Estacionamento privativo	1 22,00m ²
Área Total da Fração	180,00m ²
Piso	1

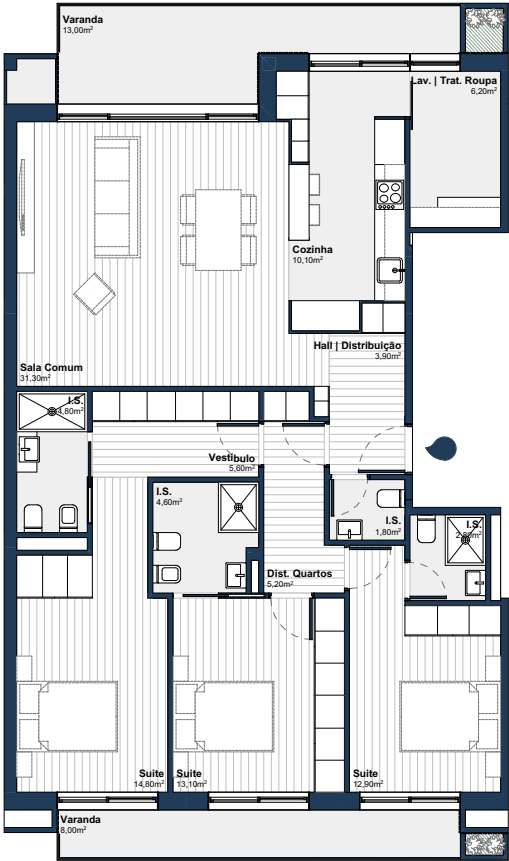
Localização da Habitação



Localização do Estacionamento



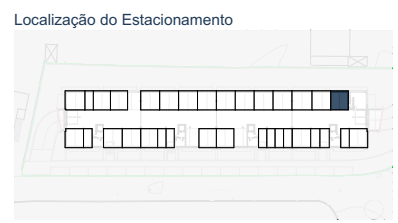
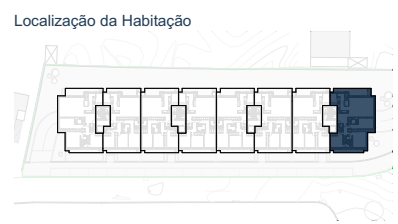
EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA





P T3

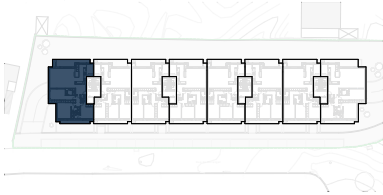
Área Bruta Fogo	152,00m²
Varanda	22,00m²
Estacionamento privativo	1 25,00m²
Área Total da Fração	199,00m²
Piso	1



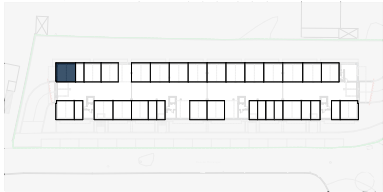
Q T3

Área Bruta Fogo	152,00m ²
Varanda	22,00m ²
Estacionamento privativo	2 35,00m ²
Área Total da Fração	209,00m ²
Piso	2

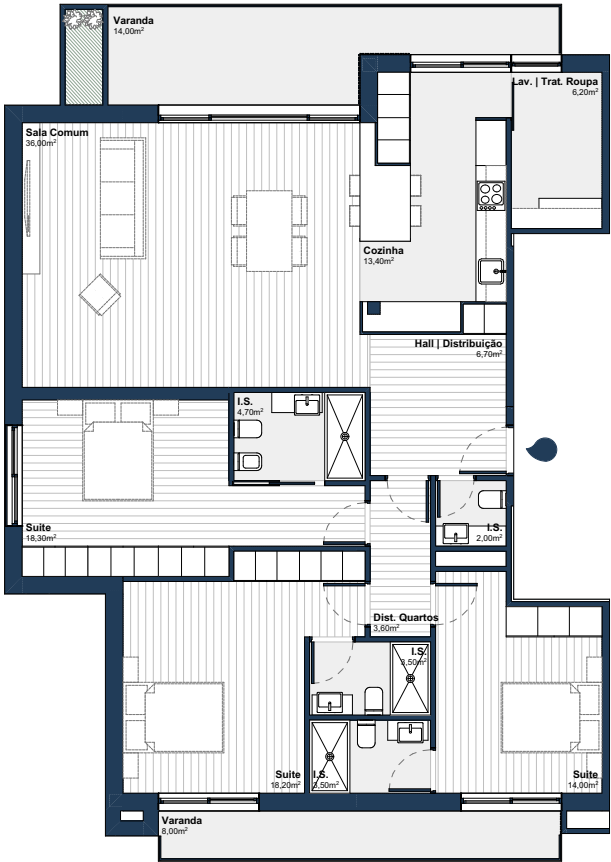
Localização da Habitação



Localização do Estacionamento

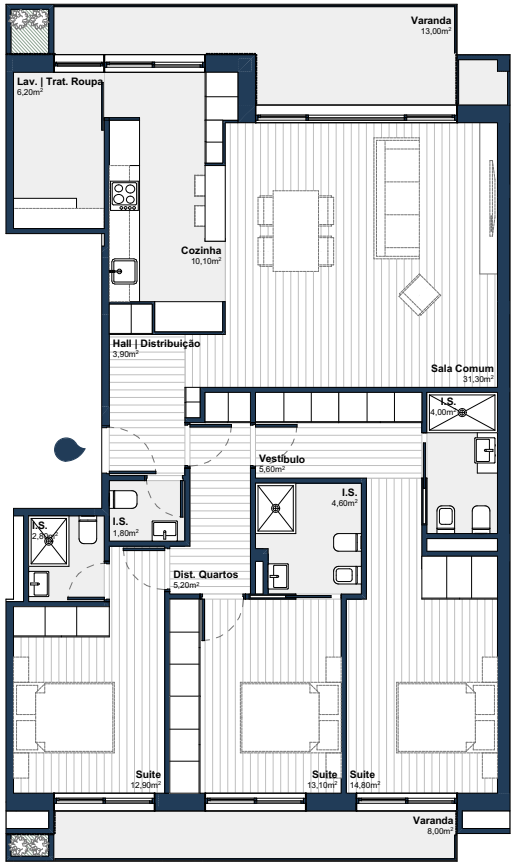


EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



Plantas comerciais e sem vínculo contratual

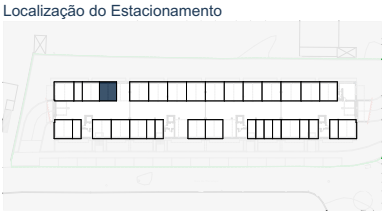
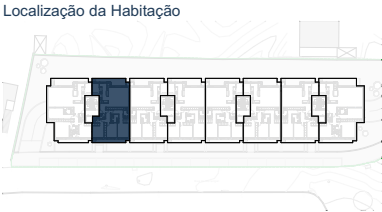
ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85, DE 14 MARÇO.



GENUÍNO VISTA MAR

R T3

Área Bruta Fogo	135,00m ²
Varanda	23,00m ²
Estacionamento privativo	1 25,00m ²
Área Total da Fração	183,00m ²
Piso	2

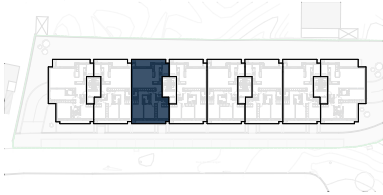


S

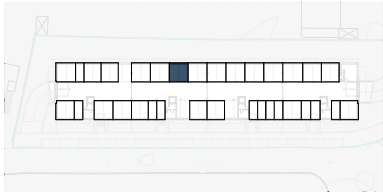
T3

Área Bruta Fogo	135,00m²
Varanda	23,00m²
Estacionamento privativo	2 35,00m²
Área Total da Fração	193,00m²
Piso	2

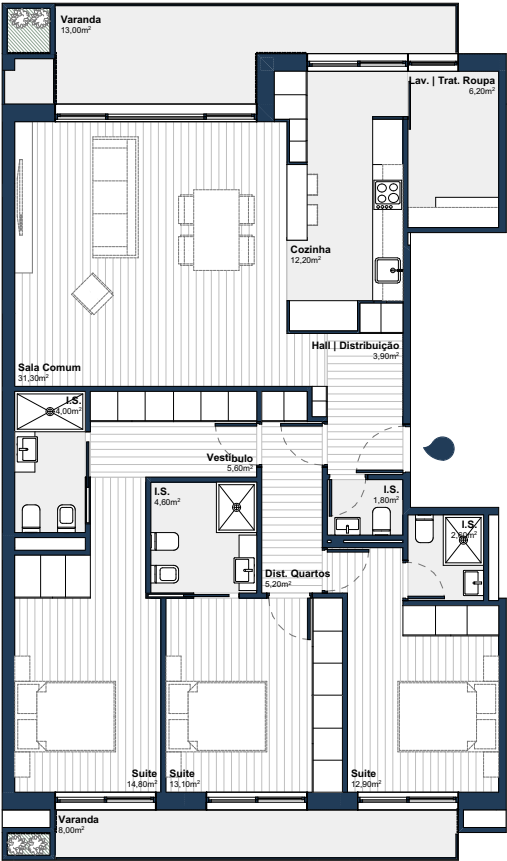
Localização da Habitação

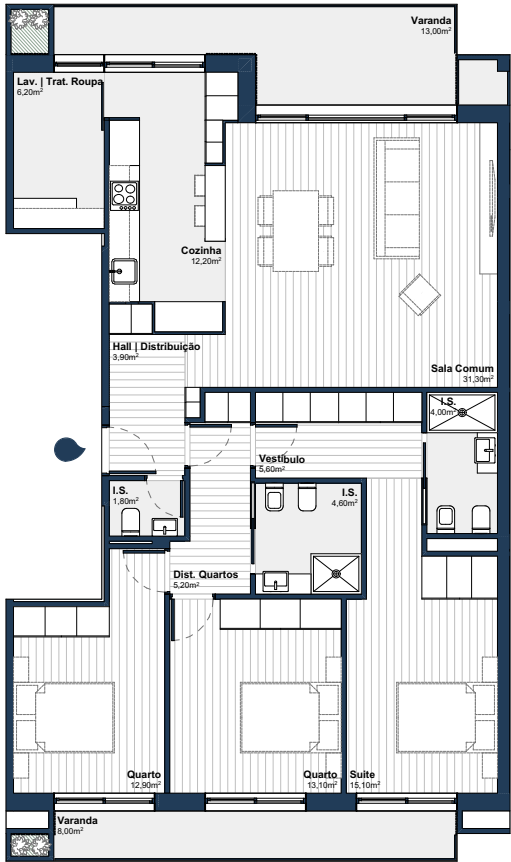


Localização do Estacionamento



EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA

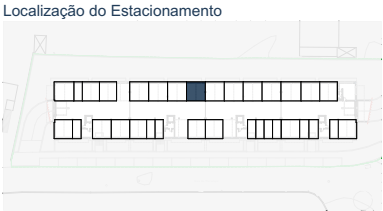
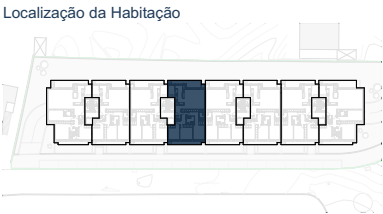




GENUÍNO VISTA MAR

T T3

Área Bruta Fogo	132,00m ²
Varanda	21,00m ²
Estacionamento privativo	2 35,00m ²
Área Total da Fração	188,00m ²
Piso	2





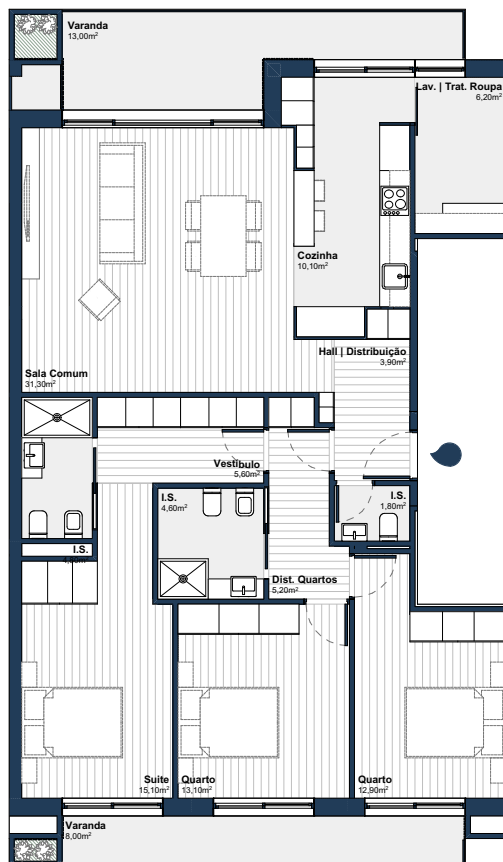
132,00m²

21,00m²

2 | 36,00m²

189,00m²

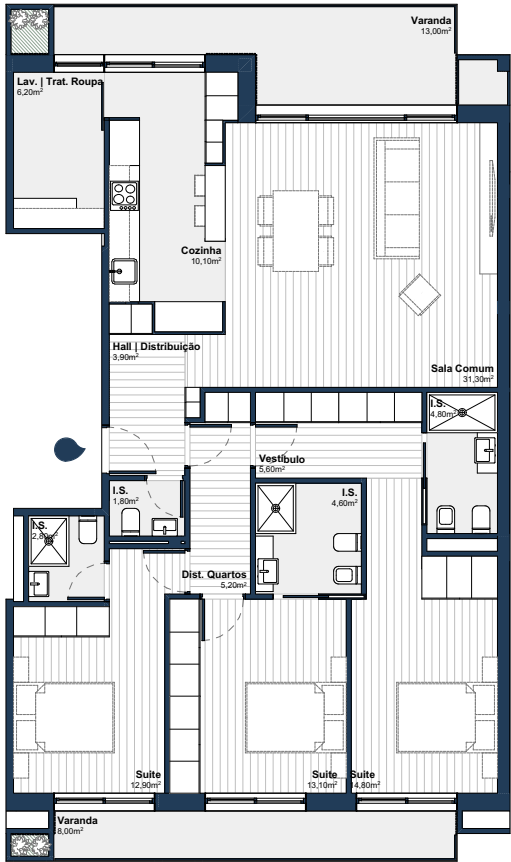
2



Plantas comerciais e sem vínculo contratual

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85, DE 14 MARÇO.

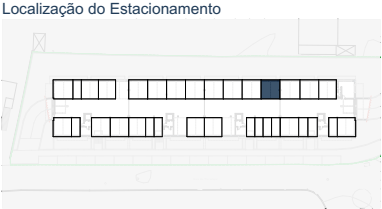
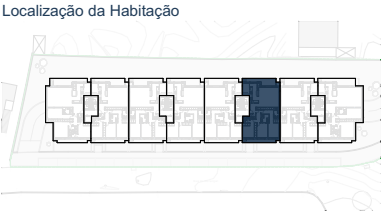




GENUÍNO VISTA MAR

V T3

Área Bruta Fogo	135,00m²
Varanda	23,00m²
Estacionamento privativo	2 35,00m²
Área Total da Fração	193,00m²
Piso	2

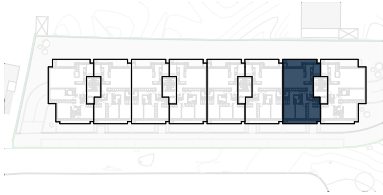


W

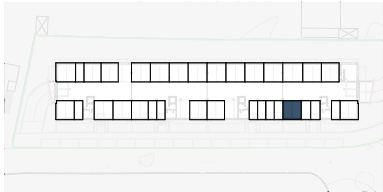
T3

Área Bruta Fogo	135,00m ²
Varanda	23,00m ²
Estacionamento privativo	1 22,00m ²
Área Total da Fração	180,00m ²
Piso	2

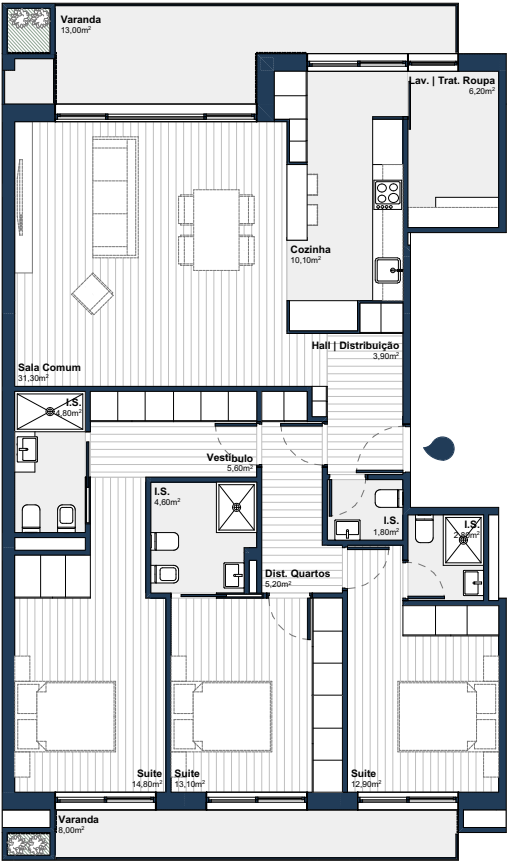
Localização da Habitação

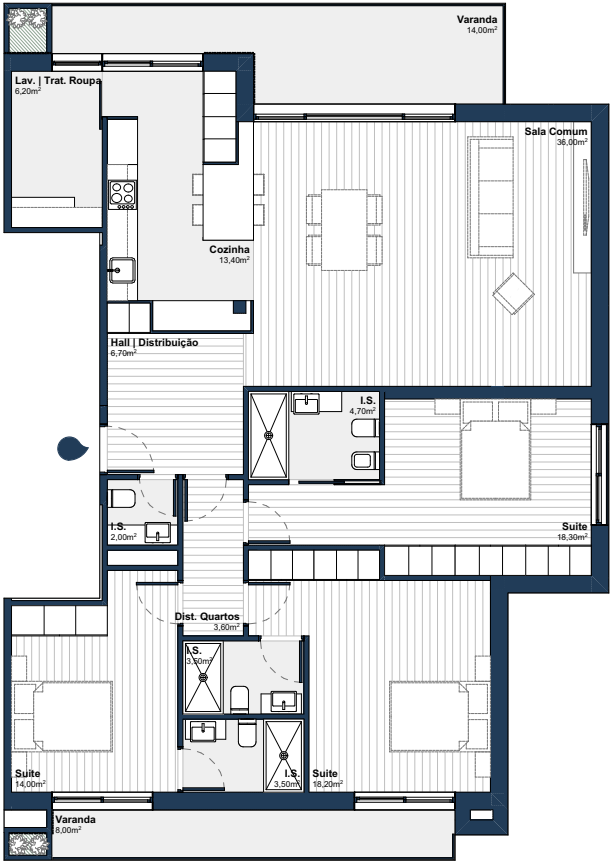


Localização do Estacionamento



EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA

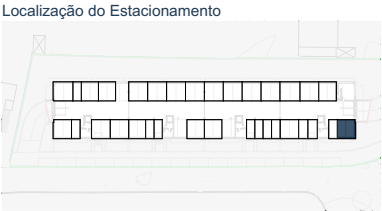
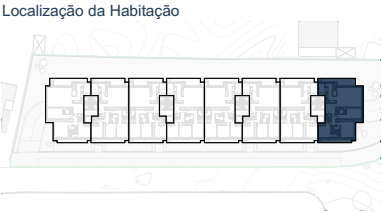




GENUÍNO VISTA MAR

X T3

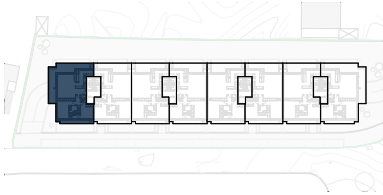
Área Bruta Fogo	152,00m²
Varanda	22,00m²
Estacionamento privativo	2 35,00m²
Área Total da Fração	209,00m²
Piso	2



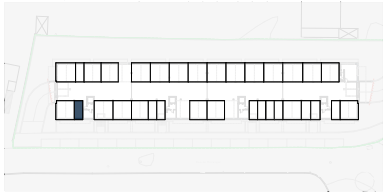
Y T2

Área Bruta Fogo	118,00m ²
Varanda Terraço	56,00m ²
Estacionamento privativo	1 18,00m ²
Área Total da Fração	192,00m ²
Piso	3 Recuado

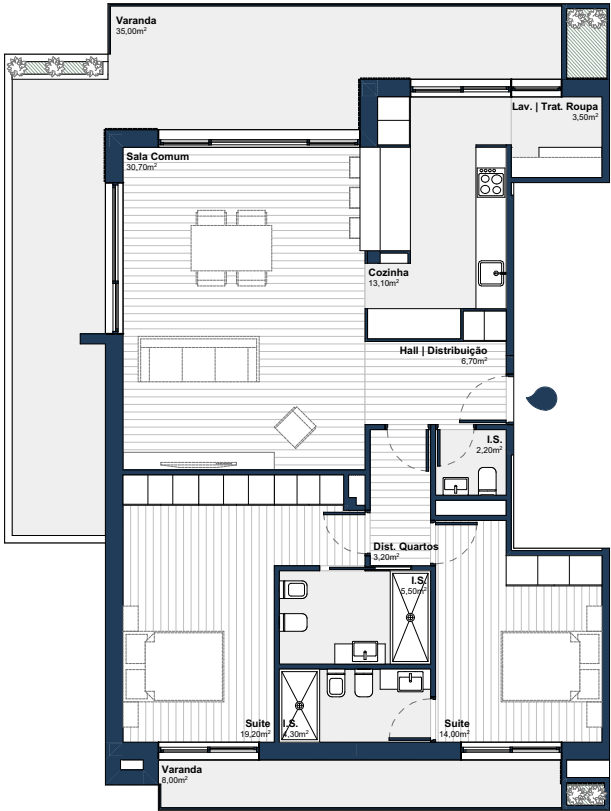
Localização da Habitação



Localização do Estacionamento

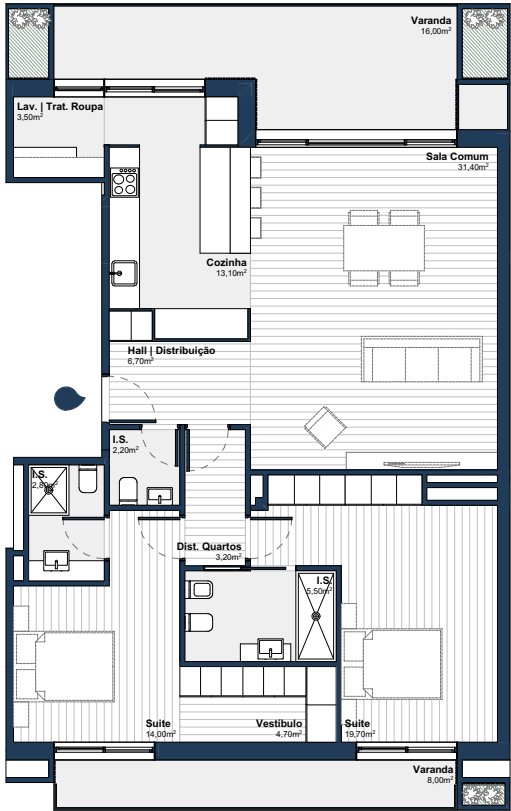


EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



Plantas comerciais e sem vínculo contratual

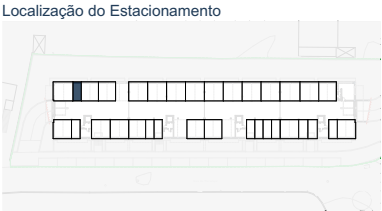
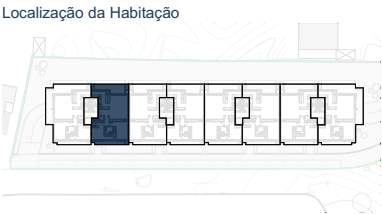
ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85, DE 14 MARÇO.



GENUÍNO VISTA MAR

Z T2

Área Bruta Fogo	120,00m²
Varanda Terraço	38,00m²
Estacionamento privativo	1 15,00m²
Área Total da Fração	173,00m²
Piso	3 Recuado



GENUÍNO VISTA MAR

AA T2

Área Bruta Fogo

120,00m²

Varanda | Terraço

38,00m²

Estacionamento privativo

1 | 18,00m²

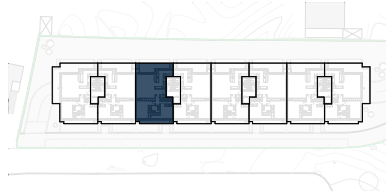
Área Total da Fração

176,00m²

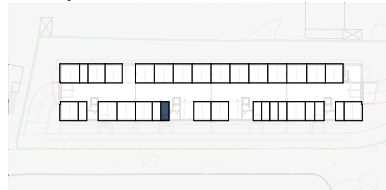
Piso

3 | Recuado

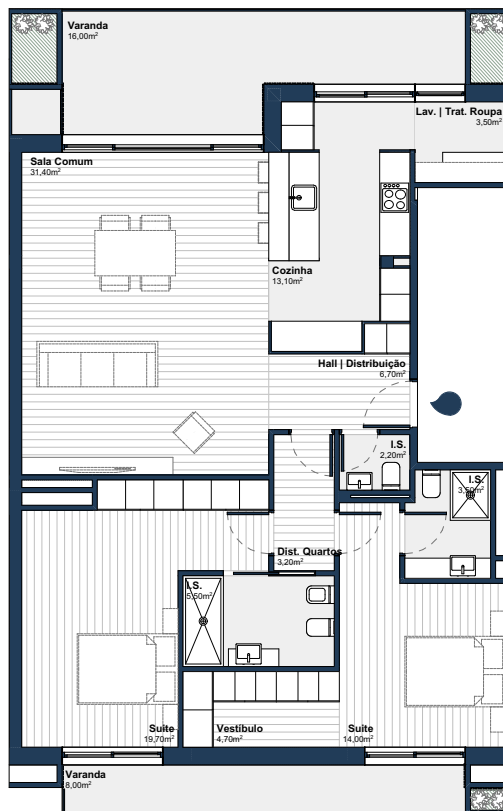
Localização da Habitação



Localização do Estacionamento



EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



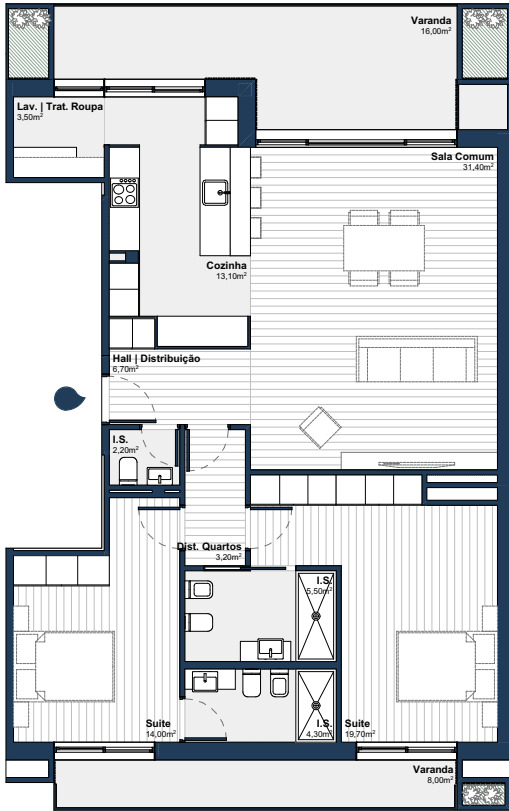
Plantas comerciais e sem vínculo contratual

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85, DE 14 MARÇO.

Escala
Global

LINHAS & TRAÇOS
ARQUITETURA | ENGENHARIA

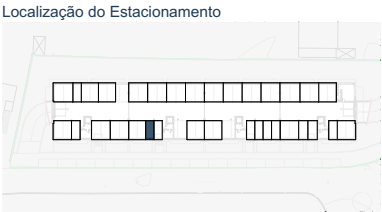
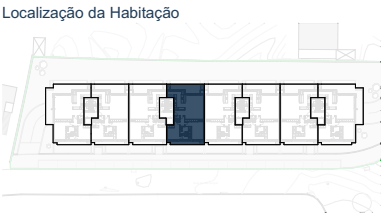
g.
GENUÍNO
INVESTMENTS



GENUÍNO VISTA MAR

AB T2

Área Bruta Fogo	117,00m ²
Varanda Terraço	36,00m ²
Estacionamento privativo	1 13,00m ²
Área Total da Fração	166,00m ²
Piso	3 Recuado



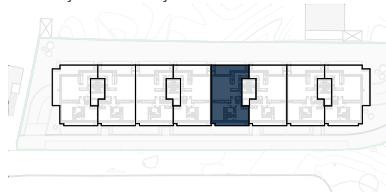


GENUÍNO VISTA MAR

AC T2

Área Bruta Fogo	117,00m ²
Varanda Terraço	36,00m ²
Estacionamento privativo	1 13,00m ²
Área Total da Fração	166,00m ²
Piso	3 Recuado

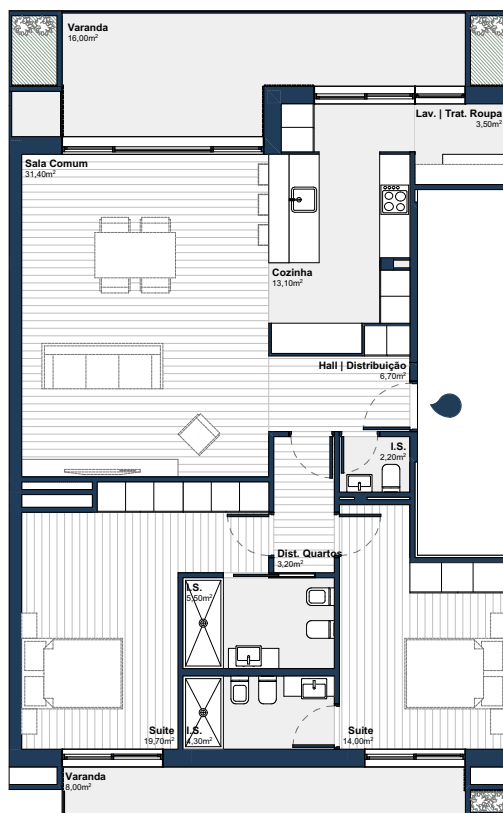
Localização da Habitação



Localização do Estacionamento



EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



Plantas comerciais e sem vínculo contratual

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85, DE 14 MARÇO.



AD  T2

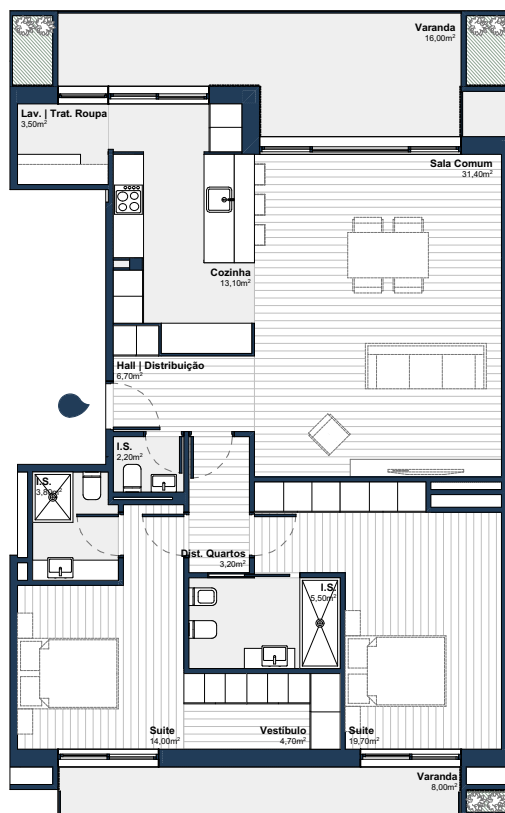
120,00m²

38,00m²

1 | 18,00m²

176.00m²

3 | Recuado



A diagram of a building layout showing a long, narrow structure with several rooms. The room on the far right is highlighted in dark blue, indicating it is the selected room for the analysis.



LINHAS & TRAÇOS
ARQUITETURA | ENGENHARIA



GENUÍNO
INVESTMENTS

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85, DE 14 MARÇO.

EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA

GENUÍNO VISTA MAR

AE T2

Área Bruta Fogo

120,00m²

Varanda | Terraço

38,00m²

Estacionamento privativo

1 | 15,00m²

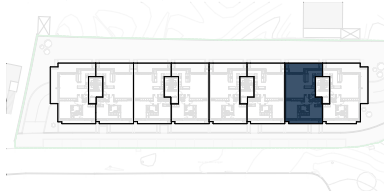
Área Total da Fração

173,00m²

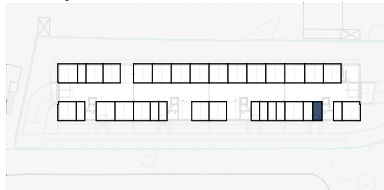
Piso

3 | Recuado

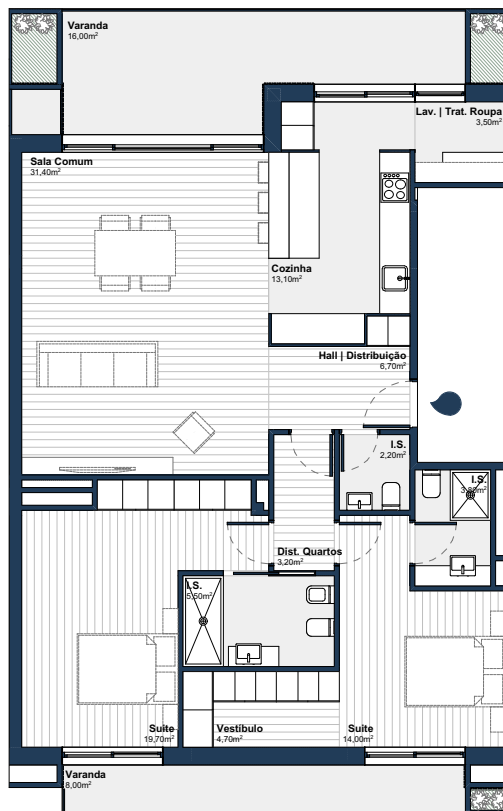
Localização da Habitação



Localização do Estacionamento

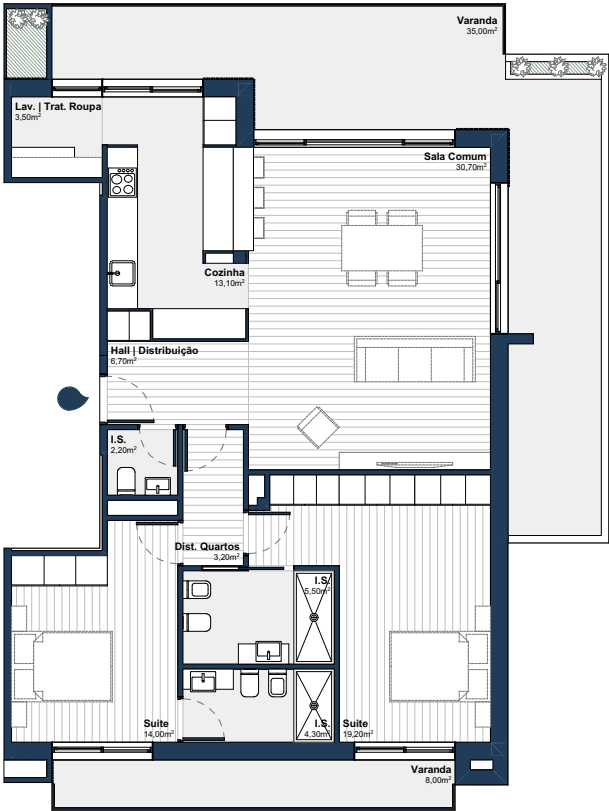


EDIFÍCIO "GENUÍNO VISTA MAR"
RUA DO MORANGAL | ARCOZELO | V. N. GAIA



Plantas comerciais e sem vínculo contratual

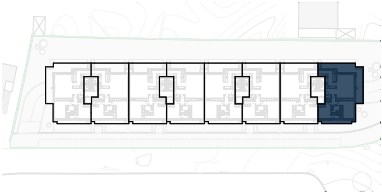
ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85, DE 14 MARÇO.



AF T2

Área Bruta Fogo	118,00m²
Varanda Terraço	56,00m²
Estacionamento privativo	1 13,00m²
Área Total da Fração	187,00m²
Piso	3 Recuado

Localização da Habitação



Localização do Estacionamento

