

ÍNDICE PEÇAS DESENHADAS DA PROPRIEDADE HORIZONTAL

Requerente: Escala Global, S.A.

Operação urbanística: Comunicação Prévia de Obras de Construção de Edifício de Habitação Multifamiliar

Local da obra: Lugar de Sabugo a Coimbrões, Lote 11, Alv. Lot. 09/00 | Santa Marinha | V. N. Gaia

01	Propriedade Horizontal Plantas dos Pisos Sub-Cave e Cave	1/100
02	Propriedade Horizontal Planta do Piso 0	1/100
03	Propriedade Horizontal Plantas dos Pisos 1 e 2	1/100
04	Propriedade Horizontal Plantas dos Pisos 3 e 4	1/100
05	Propriedade Horizontal Plantas dos Pisos 5 e Cobertura	1/100

Valongo, julho de 2023

O Técnico,



ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA				
	Área bruta de construção Habitação (m²)	Áreas destinadas a estacionamento (m²)	Áreas destinadas a áreas técnicas (m²)	Áreas destinadas a terraços/varandas (m²)
PISO SUB-CAVE	-	820,00	60,00	-
PISO CAVE	-	820,00	60,00	-
PISO 0	680,00	-	-	-
PISO 1	680,00	-	-	76,00
PISO 2	680,00	-	-	74,00
PISO 3	680,00	-	-	75,00
PISO 4	680,00	-	-	74,00
PISO 5	680,00	-	-	76,00
TOTAL	4.080,00	1.640,00	120,00	375,00



PISO	FRACÇÃO	TIPOLOGIA	HABITAÇÃO	TERRAÇO/VARANDA	GARAGEM (A1 e AJ1)	A. TOTAL FRACÇÃO	PERMILAGEM
0	A	T3 Esq	116,50m²	135,70m²	33,40m²	285,60m²	54,05
0	B	T2 Esq Tr	94,50m²	66,70m²	13,90m²	175,10m²	33,14
0	C	T2 Dir Tr	94,50m²	66,70m²	13,50m²	174,70m²	33,07
0	D	T3 Dir	116,50m²	58,80m²	33,40m²	208,70m²	39,50
0	E	T1 Dir Frit	73,80m²	36,30m²	13,50m²	123,60m²	23,40
0	F	T1 Esq Frit	68,80m²	36,30m²	13,50m²	118,60m²	22,49
1	G	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	33,40m²	167,90m²	31,78
1	H	T2 Esq Tr	94,50m²	12,00m²	13,50m²	120,00m²	22,71
1	I	T2 Dir Tr	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
1	J	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	33,40m²	166,90m²	31,59
1	K	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	13,50m²	119,00m²	22,53
1	L	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
2	M	T3 Esq	116,50m²	17,00m²	33,40m²	166,90m²	31,59
2	N	T2 Esq Tr	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
2	O	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	13,50m²	118,00m²	22,34
2	P	T3 Dir	116,50m²	18,00m²	33,40m²	167,90m²	31,78
2	Q	T2 Dir Frit	94,50m²	9,00m²	27,30m²	130,80m²	24,76
2	R	T2 Esq Frit	94,50m²	11,00m²	14,80m²	120,30m²	22,77
3	S	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	37,00m²	171,50m²	32,46
3	T	T2 Esq Tr	94,50m²	10,00m²	15,10m²	119,60m²	22,64
3	U	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	15,10m²	119,60m²	22,64
3	V	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	37,00m²	170,50m²	32,27
3	W	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	25,20m²	130,70m²	24,74
3	X	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	25,20m²	128,70m²	24,36
4	Y	T3 Esq	116,50m²	17,00m²	38,30m²	171,80m²	32,52
4	Z	T2 Esq Tr	94,50m²	9,00m²	24,40m²	127,90m²	24,21
4	AA	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	25,20m²	129,70m²	24,55
4	AB	T3 Dir	116,50m²	18,00m²	38,30m²	172,80m²	32,71
4	AC	T2 Dir Frit	94,50m²	9,00m²	25,50m²	129,00m²	24,42
4	AD	T2 Esq Frit	94,50m²	11,00m²	24,40m²	129,90m²	24,59
5	AE	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	39,80m²	174,30m²	32,99
5	AF	T2 Esq Tr	94,50m²	12,00m²	24,40m²	130,90m²	24,78
5	AG	T2 Dir Tr	94,50m²	9,00m²	25,20m²	128,70m²	24,36
5	AH	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	39,80m²	173,30m²	32,80
5	AI	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	25,50m²	131,00m²	24,80
5	AJ	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	24,40m²	127,90m²	24,21
TOTAL			3.619,60m²	775,70m²	887,70m²	5.283,00m²	1000

Áreas Comuns	
Piso Sub- Cave	448,00m²
Piso Cave	536,20m²
Piso 0	772,80m²
Piso 1	69,00m²
Piso 2	69,00m²
Piso 3	69,00m²
Piso 4	69,00m²
Piso 5	69,00m²
Cobertura	680,00m²

Áreas Verdes	
Circulação Automóvel	765,00m²
Tipologias	12 T3 + 22 T2 + 2 T1 + 36 Fracções

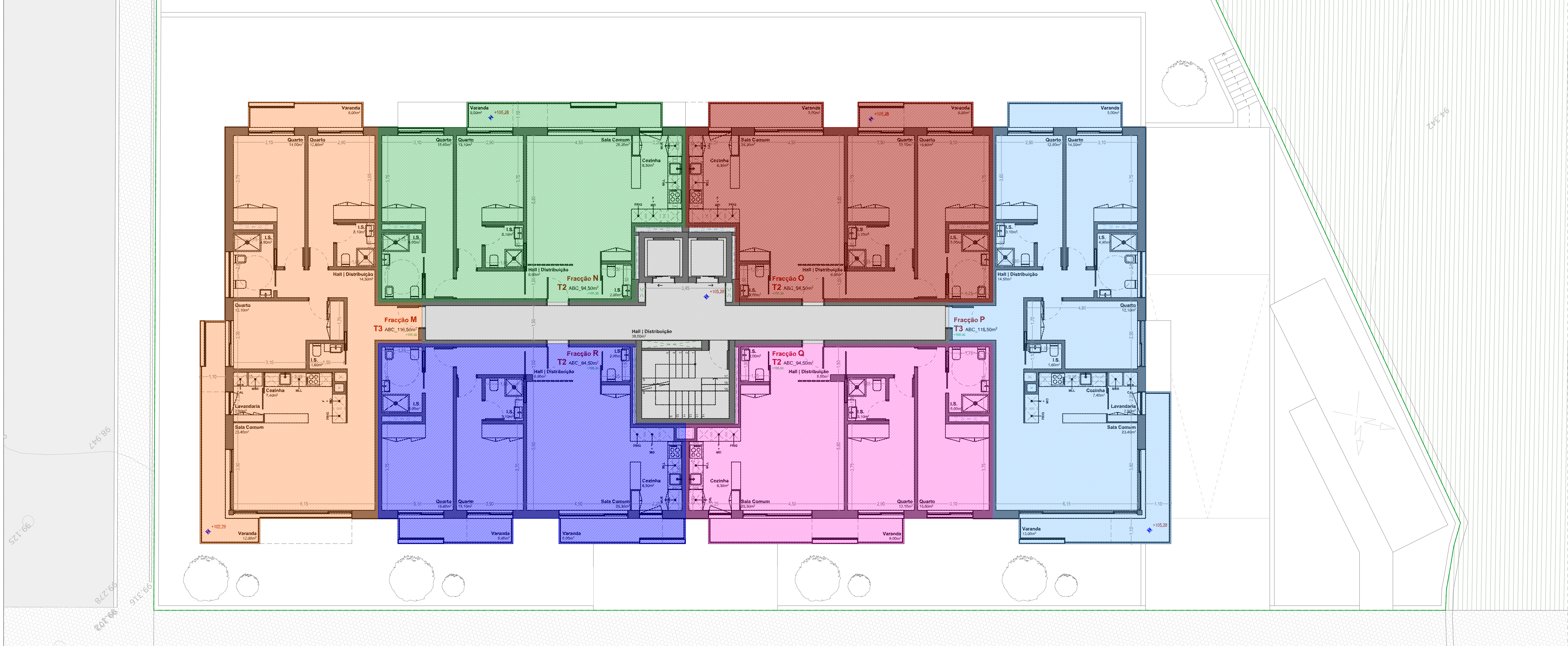


ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA				
	Área bruta de construção Habitação (m²)	Áreas destinadas a estacionamento (m²)	Áreas destinadas a áreas técnicas (m²)	Áreas destinadas a terraços/varandas (m²)
PISO SUB-CAVE	-	820,00	60,00	-
PISO CAVE	-	820,00	60,00	-
PISO 0	680,00	-	-	-
PISO 1	680,00	-	-	76,00
PISO 2	680,00	-	-	74,00
PISO 3	680,00	-	-	75,00
PISO 4	680,00	-	-	74,00
PISO 5	680,00	-	-	76,00
TOTAL	4.080,00	1.640,00	120,00	375,00

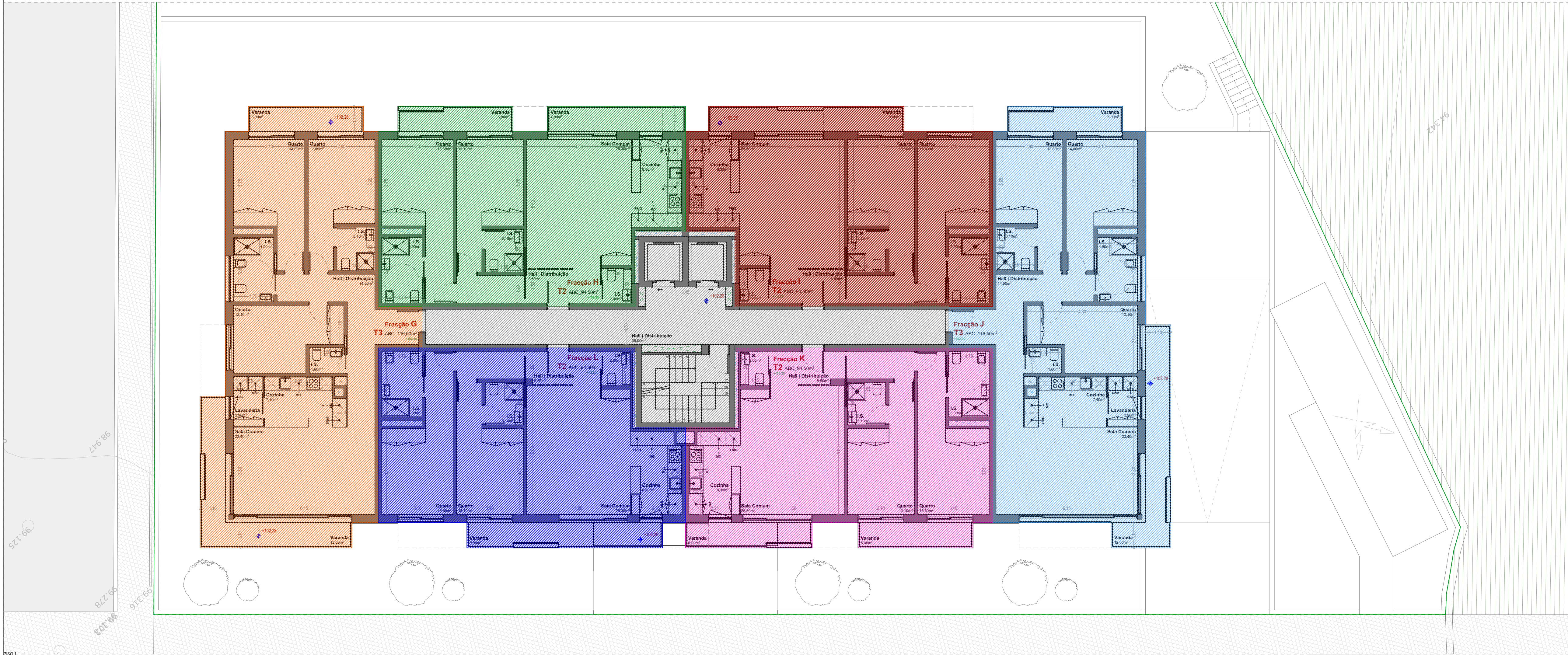
PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	HABITAÇÃO	TERRAÇO/VARANDA	GARAGEM (A1 e A2)	A. TOTAL FRAÇÃO	PERMILAGEM
0	A	T3 Esq	116,50m²	135,70m²	33,40m²	285,60m²	54,05
0	B	T2 Esq Tr	94,50m²	66,70m²	13,90m²	175,10m²	33,14
0	C	T2 Dir Tr	94,50m²	66,70m²	13,50m²	174,70m²	33,07
0	D	T3 Dir	116,50m²	58,80m²	33,40m²	208,70m²	39,50
0	E	T1 Dir Frit	73,80m²	36,30m²	13,50m²	123,60m²	23,40
0	F	T1 Esq Frit	68,80m²	36,50m²	13,50m²	118,80m²	22,49
1	G	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	33,40m²	167,90m²	31,78
1	H	T2 Esq Tr	94,50m²	12,00m²	13,50m²	120,00m²	22,71
1	I	T2 Dir Tr	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
1	J	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	33,40m²	166,90m²	31,59
1	K	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	13,50m²	119,00m²	22,53
1	L	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
2	M	T3 Esq	116,50m²	17,00m²	33,40m²	166,90m²	31,59
2	N	T2 Esq Tr	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
2	O	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	13,50m²	118,00m²	22,34
2	P	T3 Dir	116,50m²	18,00m²	33,40m²	167,90m²	31,78
2	Q	T2 Dir Frit	94,50m²	9,00m²	27,30m²	130,80m²	24,76
2	R	T2 Esq Frit	94,50m²	11,00m²	14,80m²	120,30m²	22,77
3	S	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	37,00m²	171,50m²	32,46
3	T	T2 Esq Tr	94,50m²	10,00m²	15,10m²	119,60m²	22,64
3	U	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	15,10m²	119,60m²	22,64
3	V	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	37,00m²	170,50m²	32,27
3	W	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	25,20m²	130,70m²	24,74
3	X	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	25,20m²	128,70m²	24,36
4	Y	T3 Esq	116,50m²	17,00m²	38,30m²	171,80m²	32,52
4	Z	T2 Esq Tr	94,50m²	9,00m²	24,40m²	127,90m²	24,21
4	AA	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	25,20m²	129,70m²	24,55
4	AB	T3 Dir	116,50m²	18,00m²	38,30m²	172,80m²	32,71
4	AC	T2 Dir Frit	94,50m²	9,00m²	25,50m²	129,00m²	24,42
4	AD	T2 Esq Frit	94,50m²	11,00m²	24,40m²	129,90m²	24,59
5	AE	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	39,80m²	174,30m²	32,99
5	AF	T2 Esq Tr	94,50m²	12,00m²	24,40m²	130,90m²	24,78
5	AG	T2 Dir Tr	94,50m²	9,00m²	25,20m²	128,70m²	24,36
5	AH	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	39,80m²	173,30m²	32,80
5	AI	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	25,50m²	131,00m²	24,80
5	AJ	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	24,40m²	127,90m²	24,21
TOTAL			3.619,60m²	775,70m²	887,70m²	5.283,00m²	1000

	Áreas Comuns
Piso Sub- Cave	448,00m²
Piso Cave	536,20m²
Piso 0	772,80m²
Piso 1	69,00m²
Piso 2	69,00m²
Piso 3	69,00m²
Piso 4	69,00m²
Piso 5	69,00m²
Cobertura	680,00m²

	Áreas Verdes
	765,00m²
	Circulação Automóvel
	12 T3 + 22 T2 + 2 T1 + 36 Frações
	Tipologias



P0/2

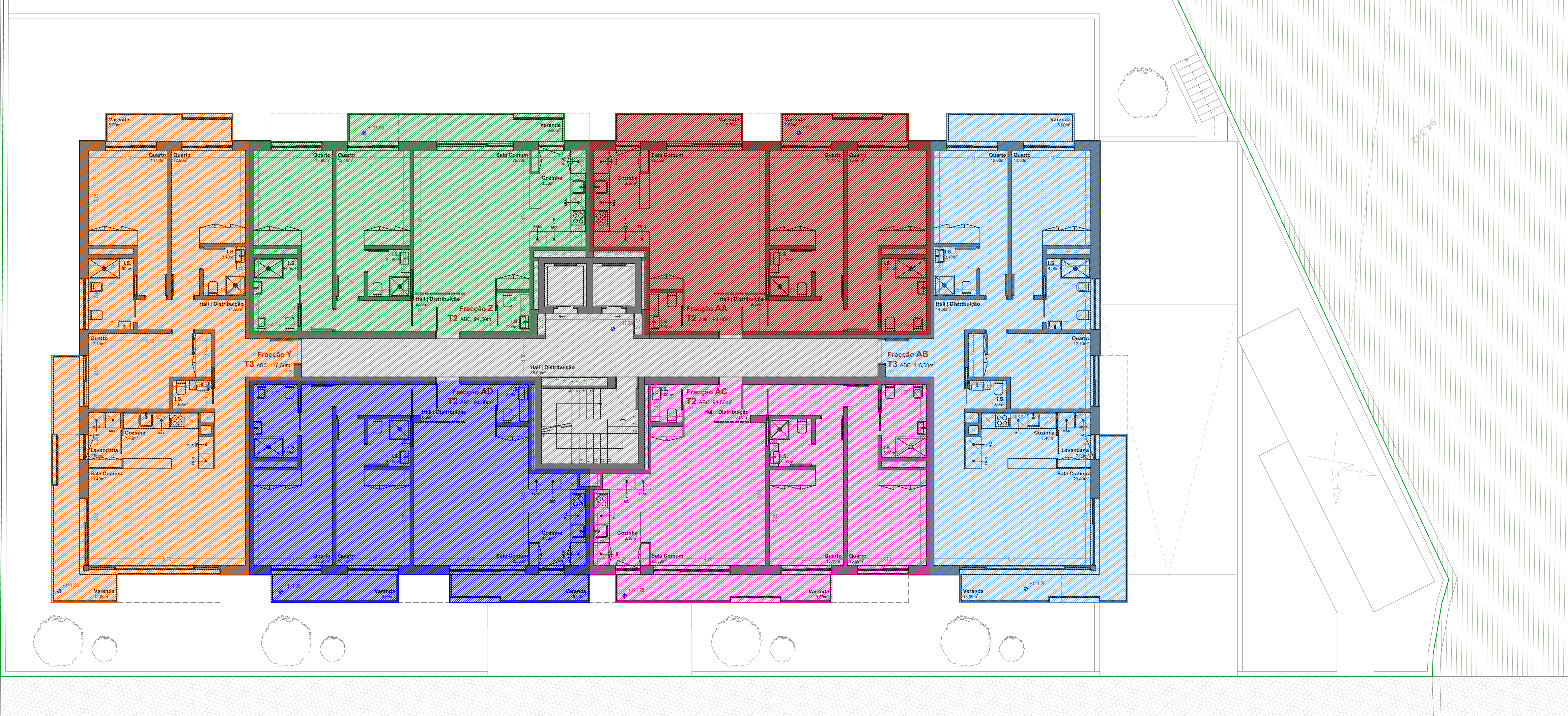


P0/1

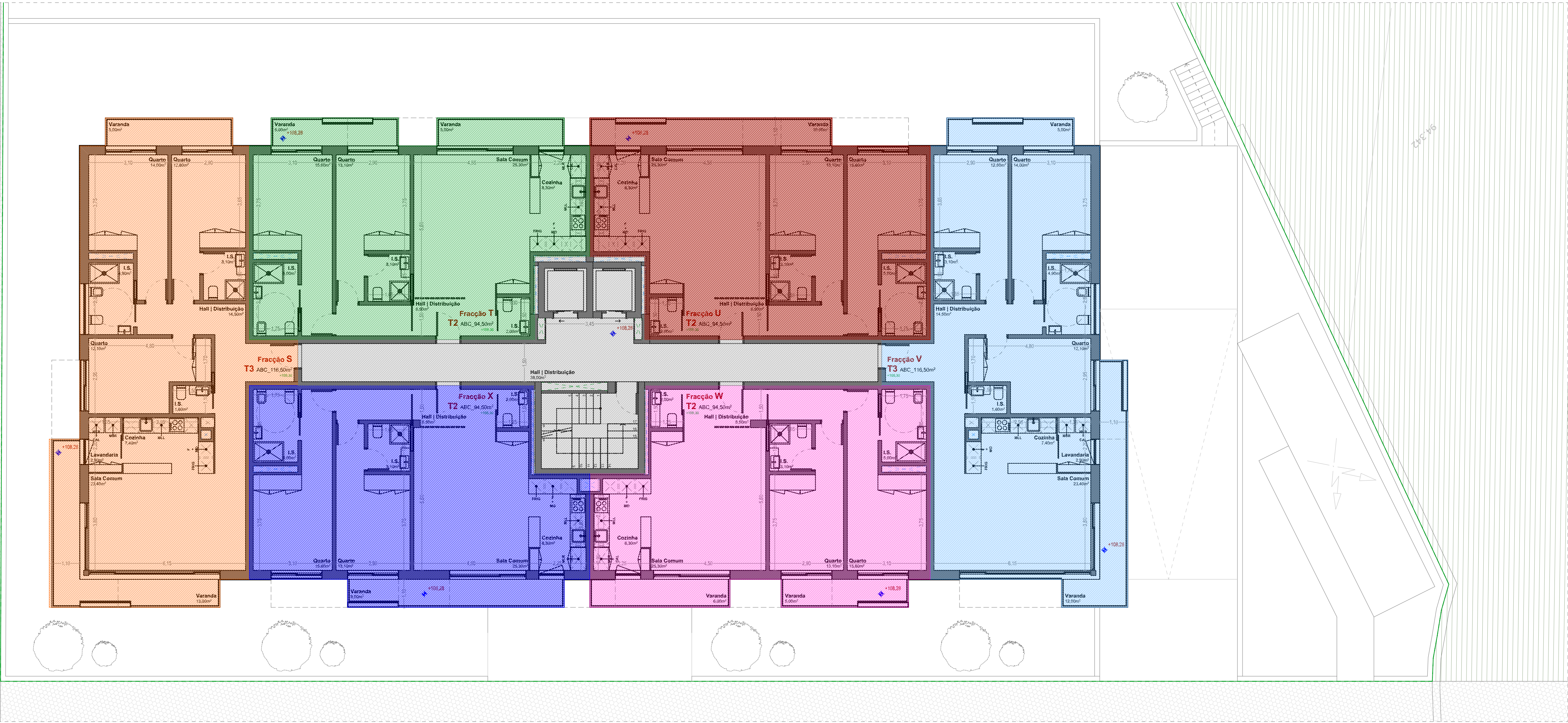
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA				
	Área bruta de construção Habitação (m²)	Áreas destinadas a estacionamento (m²)	Áreas destinadas a áreas técnicas (m²)	Áreas destinadas a terraços/varandas (m²)
PISO SUB-CAVE	-	820,00	60,00	-
PISO CAVE	-	820,00	60,00	-
PISO 0	680,00	-	-	-
PISO 1	680,00	-	-	76,00
PISO 2	680,00	-	-	74,00
PISO 3	680,00	-	-	75,00
PISO 4	680,00	-	-	74,00
PISO 5	680,00	-	-	76,00
TOTAL	4.080,00	1.640,00	120,00	375,00

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	HABITAÇÃO	TERRAÇOVARANDA	GARAGEM (A1 e AJ1)	A. TOTAL FRAÇÃO	PERMILAGEM
0	A	T3 Esq	116,50m²	135,70m²	33,40m²	285,60m²	54,05
0	B	T2 Esq Tr	94,50m²	66,70m²	13,90m²	175,10m²	33,14
0	C	T2 Dir Tr	94,50m²	66,70m²	13,50m²	174,70m²	33,07
0	D	T3 Dir	116,50m²	58,80m²	33,40m²	208,70m²	39,50
0	E	T1 Dir Frit	73,80m²	36,30m²	13,50m²	123,60m²	23,40
0	F	T1 Esq Frit	68,80m²	36,50m²	13,50m²	118,80m²	22,49
1	G	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	33,40m²	167,90m²	31,78
1	H	T2 Esq Tr	94,50m²	12,00m²	13,50m²	120,00m²	22,71
1	I	T2 Dir Tr	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
1	J	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	33,40m²	166,90m²	31,59
1	K	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	13,50m²	119,00m²	22,53
1	L	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
2	M	T3 Esq	116,50m²	17,00m²	33,40m²	166,90m²	31,59
2	N	T2 Esq Tr	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
2	O	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	13,50m²	118,00m²	22,34
2	P	T3 Dir	116,50m²	18,00m²	33,40m²	167,90m²	31,78
2	Q	T2 Dir Frit	94,50m²	9,00m²	27,30m²	130,80m²	24,76
2	R	T2 Esq Frit	94,50m²	11,00m²	14,80m²	120,30m²	22,77
3	S	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	37,00m²	171,50m²	32,46
3	T	T2 Esq Tr	94,50m²	10,00m²	15,10m²	119,60m²	22,64
3	U	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	15,10m²	119,60m²	22,64
3	V	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	37,00m²	170,50m²	32,27
3	W	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	25,20m²	130,70m²	24,74
3	X	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	25,20m²	128,70m²	24,36
4	Y	T3 Esq	116,50m²	17,00m²	38,30m²	171,80m²	32,52
4	Z	T2 Dir Tr	94,50m²	24,40m²	24,40m²	127,90m²	24,21
4	AA	T2 Dir	94,50m²	10,00m²	25,20m²	129,70m²	24,55
4	AB	T3 Dir	116,50m²	18,00m²	38,30m²	172,80m²	32,71
4	AC	T2 Dir Frit	94,50m²	9,00m²	25,50m²	129,00m²	24,42
4	AD	T2 Esq Frit	94,50m²	11,00m²	24,40m²	129,90m²	24,59
5	AE	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	39,80m²	174,30m²	32,99
5	AF	T2 Esq Tr	94,50m²	12,00m²	24,40m²	130,90m²	24,78
5	AG	T2 Dir Tr	94,50m²	9,00m²	25,20m²	128,70m²	24,36
5	AH	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	39,80m²	173,30m²	32,80
5	AI	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	25,50m²	131,00m²	24,80
5	AJ	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	24,40m²	127,90m²	24,21
TOTAL			3.619,60m²	775,70m²	887,70m²	5.283,00m²	1000

Áreas Comuns		Áreas Verdes	
Piso Sub- Cave	448,00m²	Circulação Automóvel	765,00m²
Piso Cave	536,20m²	Tipologias	12 T3 + 22 T2 + 2 T1 + 36 Frações
Piso 0	772,80m²		
Piso 1	69,00m²		
Piso 2	69,00m²		
Piso 3	69,00m²		
Piso 4	69,00m²		
Piso 5	69,00m²		
Cobertura	680,00m²		



PISO 4



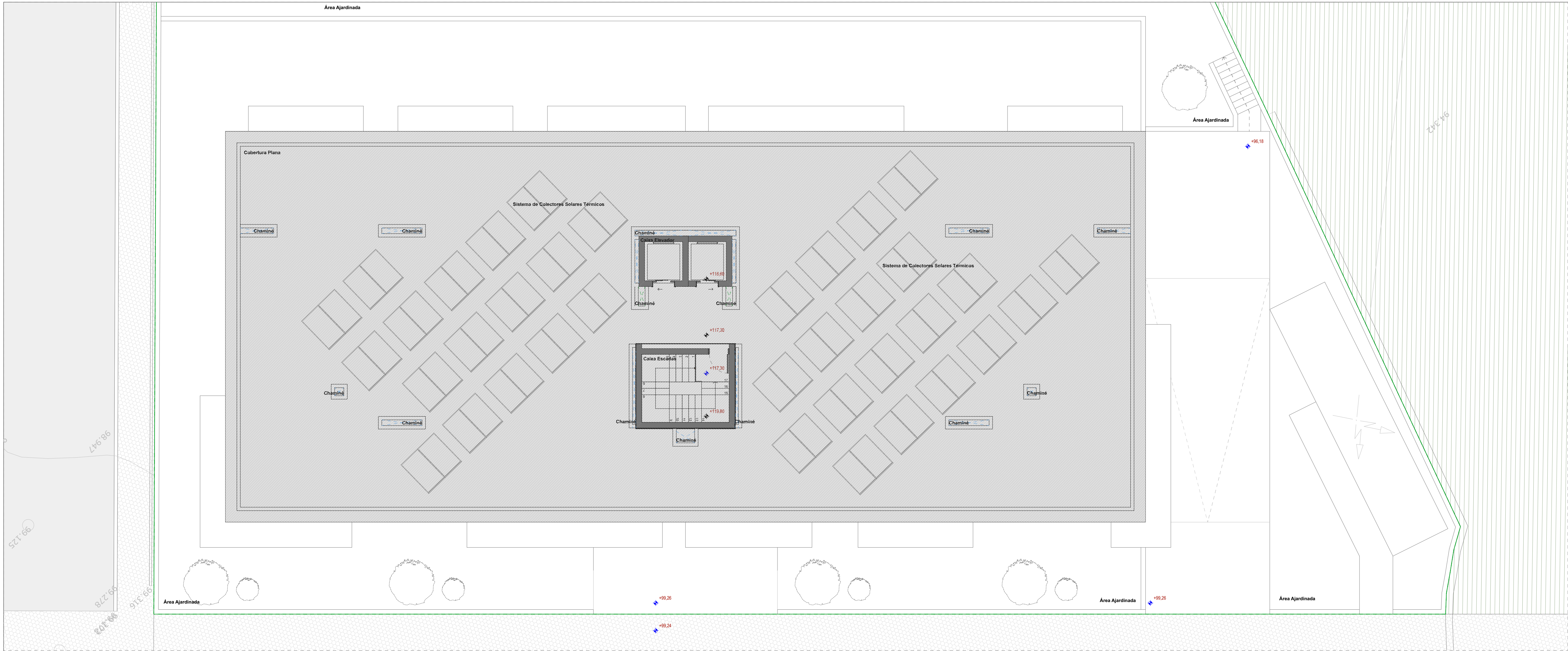
PISO 3

ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA				
	Área bruta de construção Habitação (m²)	Áreas destinadas a estacionamento (m²)	Áreas destinadas a áreas técnicas (m²)	Áreas destinadas a terraços/varandas (m²)
PISO SUB-CAVE	-	820,00	60,00	-
PISO CAVE	-	820,00	60,00	-
PISO 0	680,00	-	-	-
PISO 1	680,00	-	-	76,00
PISO 2	680,00	-	-	74,00
PISO 3	680,00	-	-	75,00
PISO 4	680,00	-	-	74,00
PISO 5	680,00	-	-	76,00
TOTAL	4.080,00	1.640,00	120,00	375,00

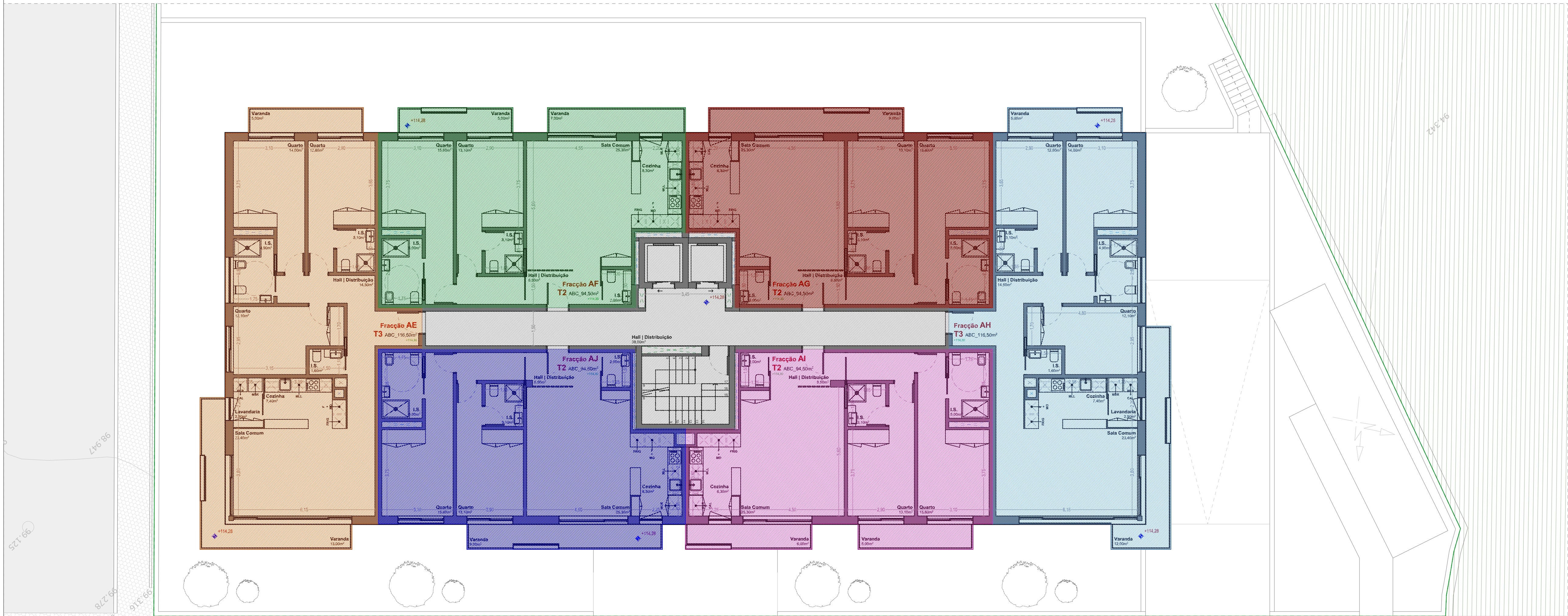
PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	HABITAÇÃO	TERRAÇO/VARANDA	GARAGEM (A1 e AJ1)	A. TOTAL FRAÇÃO	PERMILAGEM
0	A	T3 Esq	116,50m²	135,70m²	33,40m²	285,60m²	54,05
0	B	T2 Esq Tr	94,50m²	66,70m²	13,90m²	175,10m²	33,14
0	C	T2 Dir Tr	94,50m²	66,70m²	13,50m²	174,70m²	33,07
0	D	T3 Dir	116,50m²	58,80m²	33,40m²	208,70m²	39,50
0	E	T1 Dir Frit	73,80m²	36,30m²	13,50m²	123,60m²	23,40
0	F	T1 Esq Frit	68,80m²	36,30m²	13,50m²	118,60m²	22,49
1	G	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	33,40m²	167,90m²	31,78
1	H	T2 Esq Tr	94,50m²	12,00m²	13,50m²	120,00m²	22,71
1	I	T2 Dir Tr	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
1	J	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	33,40m²	166,90m²	31,59
1	K	T2 Dir Frit	94,50m²	13,50m²	13,50m²	119,00m²	22,53
1	L	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
2	M	T3 Esq	116,50m²	17,00m²	33,40m²	166,90m²	31,59
2	N	T2 Esq Tr	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
2	O	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	13,50m²	118,00m²	22,34
2	P	T3 Dir	116,50m²	18,00m²	33,40m²	167,90m²	31,78
2	Q	T2 Dir Frit	94,50m²	9,00m²	27,30m²	130,80m²	24,76
2	R	T2 Esq Frit	94,50m²	11,00m²	14,80m²	120,30m²	22,77
3	S	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	37,00m²	171,50m²	32,46
3	T	T2 Esq Tr	94,50m²	10,00m²	15,10m²	119,60m²	22,64
3	U	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	15,10m²	119,60m²	22,64
3	V	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	37,00m²	170,50m²	32,27
3	W	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	25,20m²	130,70m²	24,74
3	X	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	25,20m²	128,70m²	24,36
4	Y	T3 Esq	116,50m²	17,00m²	38,30m²	171,80m²	32,52
4	Z	T2 Dir Tr	94,50m²	24,40m²	24,40m²	127,90m²	24,21
4	AA	T2 Dir	94,50m²	10,00m²	25,20m²	129,70m²	24,55
4	AB	T3 Dir	116,50m²	18,00m²	38,30m²	172,80m²	32,71
4	AC	T2 Dir Frit	94,50m²	9,00m²	25,50m²	129,00m²	24,42
4	AD	T2 Esq Frit	94,50m²	11,00m²	24,40m²	129,90m²	24,59
5	AE	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	39,80m²	174,30m²	32,99
5	AF	T2 Esq Tr	94,50m²	12,00m²	24,40m²	130,90m²	24,78
5	AG	T2 Dir Tr	94,50m²	9,00m²	25,20m²	128,70m²	24,36
5	AH	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	39,80m²	173,30m²	32,80
5	AI	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	25,50m²	131,00m²	24,80
5	AJ	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	24,40m²	127,90m²	24,21
TOTAL			3.619,60m²	775,70m²	887,70m²	5.283,00m²	1000

Áreas Comuns	
Piso Sub- Cave	448,00m²
Piso Cave	536,20m²
Piso 0	772,80m²
Piso 1	69,00m²
Piso 2	69,00m²
Piso 3	69,00m²
Piso 4	69,00m²
Piso 5	69,00m²
Cobertura	680,00m²

Áreas Verdes	
Áreas Verdes	765,00m²
Circulação Automóvel	115,00m²
Tipologias	12 T3 + 22 T2 + 2 T1 + 36 Frações



COBERTURA



P&D 5

ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA				
	Área bruta de construção Habitação (m²)	Áreas destinadas a estacionamento (m²)	Áreas destinadas a áreas técnicas (m²)	Áreas destinadas a terraços/varandas (m²)
PISO SUB-CAVE	-	820,00	60,00	-
PISO CAVE	-	820,00	60,00	-
PISO 0	680,00	-	-	-
PISO 1	680,00	-	-	76,00
PISO 2	680,00	-	-	74,00
PISO 3	680,00	-	-	75,00
PISO 4	680,00	-	-	74,00
PISO 5	680,00	-	-	76,00
TOTAL	4.080,00	1.640,00	120,00	375,00

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	HABITAÇÃO	TERRAÇO/VARANDA	GARAGEM (A1 e A2)	A. TOTAL FRAÇÃO	PERMILAGEM
0	A	T3 Esq	116,50m²	135,70m²	33,40m²	285,60m²	54,05
0	B	T2 Esq Tr	94,50m²	66,70m²	13,90m²	175,10m²	33,14
0	C	T2 Dir Tr	94,50m²	66,70m²	13,50m²	174,70m²	33,07
0	D	T3 Dir	116,50m²	58,80m²	33,40m²	208,70m²	39,50
0	E	T1 Dir Frit	73,80m²	36,30m²	13,50m²	123,60m²	23,40
0	F	T1 Esq Frit	68,80m²	36,50m²	13,50m²	118,80m²	22,49
1	G	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	33,40m²	167,90m²	31,78
1	H	T2 Esq Tr	94,50m²	12,00m²	13,50m²	120,00m²	22,71
1	I	T2 Dir Tr	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
1	J	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	33,40m²	166,90m²	31,59
1	K	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	13,50m²	119,00m²	22,53
1	L	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
2	M	T3 Esq	116,50m²	17,00m²	33,40m²	166,90m²	31,59
2	N	T2 Esq Tr	94,50m²	9,00m²	13,50m²	117,00m²	22,15
2	O	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	13,50m²	118,00m²	22,34
2	P	T3 Dir	116,50m²	18,00m²	33,40m²	167,90m²	31,78
2	Q	T2 Dir Frit	94,50m²	9,00m²	27,30m²	130,80m²	24,76
2	R	T2 Esq Frit	94,50m²	11,00m²	14,80m²	120,30m²	22,77
3	S	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	37,00m²	171,50m²	32,46
3	T	T2 Esq Tr	94,50m²	10,00m²	15,10m²	119,60m²	22,64
3	U	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	15,10m²	119,60m²	22,64
3	V	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	37,00m²	170,50m²	32,27
3	W	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	25,20m²	130,70m²	24,74
3	X	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	25,20m²	128,70m²	24,36
4	Y	T3 Esq	116,50m²	17,00m²	38,30m²	171,80m²	32,52
4	Z	T2 Esq Tr	94,50m²	9,00m²	24,40m²	127,90m²	24,21
4	AA	T2 Dir Tr	94,50m²	10,00m²	25,20m²	129,70m²	24,55
4	AB	T3 Dir	116,50m²	18,00m²	38,30m²	172,80m²	32,71
4	AC	T2 Dir Frit	94,50m²	9,00m²	25,50m²	129,00m²	24,42
4	AD	T2 Esq Frit	94,50m²	11,00m²	24,40m²	129,90m²	24,59
5	AE	T3 Esq	116,50m²	18,00m²	39,80m²	174,30m²	32,99
5	AF	T2 Esq Tr	94,50m²	12,00m²	24,40m²	130,90m²	24,78
5	AG	T2 Dir Tr	94,50m²	9,00m²	25,20m²	128,70m²	24,36
5	AH	T3 Dir	116,50m²	17,00m²	39,80m²	173,30m²	32,80
5	AI	T2 Dir Frit	94,50m²	11,00m²	25,50m²	131,00m²	24,80
5	AJ	T2 Esq Frit	94,50m²	9,00m²	24,40m²	127,90m²	24,21
TOTAL			3.619,60m²	775,70m²	887,70m²	5.283,00m²	1000

Áreas Comuns	
Piso Sub- Cave	448,00m²
Piso Cave	536,20m²
Piso 0	772,80m²
Piso 1	69,00m²
Piso 2	69,00m²
Piso 3	69,00m²
Piso 4	69,00m²
Piso 5	69,00m²
Cobertura	680,00m²

Áreas Verdes	
765,00m²	
Circulação Automóvel	
12 T3 + 22 T2 + 2 T1 + 36 Frações	
Tipologias	

LAYERS

Requerente: Escala Global, S.A.

Operação urbanística: Comunicação Prévia de Obras de Construção de Edifício de Habitação Multifamiliar

Local da obra: Lugar de Sabugo a Coimbrões, Lote 11, Alv. Lot. 09/00 | Santa Marinha | V. N. Gaia

ACCESS_Auxiliar

ACCESS_Percurso

ARQ_Corte

ARQ_Laje

ARQ_Linha Auxiliar

ARQ_Mobiliário Fixo

ARQ_Mobiliário Móvel

ARQ_Paredes

ARQ_Terreno Natural

ARQ_Tramas

ARQ_Vegetação

ARQ_Vista

EST_Pilar

Hidden

IMPANTAÇÃO

IMPANTAÇÃO_A Demolir

IMPANTAÇÃO_Cave

IMPANTAÇÃO_Piso 1

LEGENDA_Cotagem

LEGENDA_Cotas Altimétricas

LEGENDA_Folha

LEGENDA_Técnica

LEGENDA_Texto

LEV TOP_Curvas Nível

LEV TOP_Envolvente

LEV TOP_Infra Estruturas

LIMITE PROPRIEDADE_Limite Terreno

PH

Valongo, julho de 2023

O Técnico,