

ATLANTIC
P·I·N·E·S
RESIDENCE



PLANALTO D'AZUL
SILVER COAST PROPERTIES

1. ATLANTIC PINES

VIVER ENTRE A SERENIDADE
DA NATUREZA E A
SOFISTICAÇÃO
CONTEMPORÂNEA.

O Atlantic Pines é um refúgio exclusivo na Costa de Prata, concebido para quem procura qualidade de vida, conforto e valorização do investimento.

São apenas 10 apartamentos, desenhados com linhas modernas, acabamentos premium e amplos espaços exteriores.

É um projeto pensado para inspirar, valorizar e perdurar.

1. ATLANTIC PINES

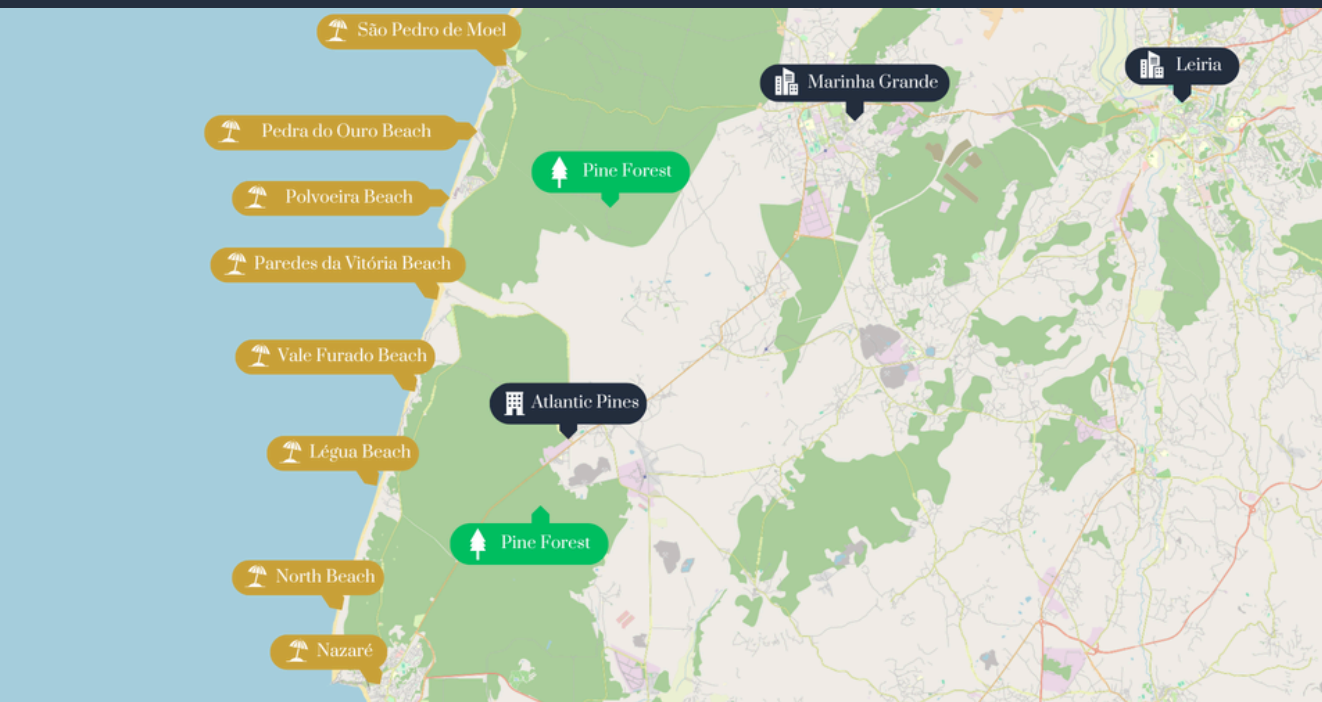
LIVING BETWEEN THE
SERENATA OF NATURE AND
CONTEMPORARY
SOPHISTICATION.

Atlantic Pines is an exclusive refuge on the Silver Coast, suitable for those looking for quality of life, comfort and investment appreciation.

There are only 10 apartments, designed with modern lines, premium finishes and large outdoor spaces.

It is a project designed to inspire, value and endure.





2. LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

ENTRE O MAR, A FLORESTA E AS CIDADES.

Localizado em pataias, a apenas 5 minutos das praias do Atlântico e 15 minutos de Leiria, o Atlantic Pines beneficia de uma posição central.

- Lisboa a menos de 1 hora pelas autoestradas A1 e A8
- Nazaré ou São Pedro de Moel a pouco minutos
- Comércio, serviços e cultura

A combinação perfeita entre tranquilidade e proximidade urbana.

2. STRATEGIC LOCATION

BETWEEN THE SEA, THE FOREST AND THE CITIES.

Located in pataias, just 5 minutes from the Atlantic beaches and 15 minutes from Leiria, Atlantic Pines benefits from a central position.

- Lisbon less than 1 hour away by the A1 and A8 highways
- Nazaré or São Pedro de Moel a few minutes away
- Trade, services and culture

The perfect combination of tranquility and urban proximity.



3. CONEXÃO COM A NATUREZA

ONDE CADA DIA COMEÇA COM O SOM DO OCEANO E O PERFUME DOS PINHEIROS.

Inserido na maior mancha de pinhal de Portugal, rodeado por trilhos de caminhada e ciclovias, o Atlantic Pines convida a um estilo de vida ativo e saudável.

Aqui, respira-se ar puro, ouvem-se as aves e desfrutam-se vistas infinitas entre floresta e mar.

3. CONNECTION WITH NATURE

WHERE EACH DAY BEGINS WITH THE SOUND OF THE OCEAN AND THE SCENT OF PINE TREES.

Inserted in the largest pine forest spot in Portugal, surrounded by hiking and bike paths, Atlantic Pines invites you to an active and healthy lifestyle.

Here, you can breathe fresh air, listen to the birds and enjoy endless views between forest and sea.



4. EXCLUSIVIDADE TOTAL

A VERDADEIRA EXCLUSIVIDADE
VIVE-SE NA INTIMIDADE.

Apenas 10 frações cuidadosamente
planeadas.

4. TOTAL EXCLUSIVITY

TRUE EXCLUSIVITY IS LIVED IN
INTIMACY.

Only 10 carefully planned fractions.



COM VARANDAS GENEROSAS, GARAGENS
PRIVADAS E ÁREAS INTERIORES
OTIMIZADAS PARA O MÁXIMO CONFORTO.

O REDUZIDO NÚMERO DE UNIDADES
GARANTE PRIVACIDADE, TRANQUILIDADE
E VALORIZAÇÃO A LONGO PRAZO.

WITH GENEROUS BALCONIES, PRIVATE
GARAGES AND OPTIMIZED INTERIOR
AREAS FOR MAXIMUM COMFORT.

THE REDUCED NUMBER OF UNITS
GUARANTEES PRIVACY, TRANQUILITY
AND LONG-TERM APPRECIATION.

8 APARTAMENTOS **T2**
APARTMENTS **T2**

APARTMENTS **T3** **2**
APARTAMENTOS **T3**

TIPOLOGIA | TYPOLOGY T2

FRAÇÃO FRACTION	PISO FLOOR	ÁREA BRUTA (m2) GROSS AREA (m2)	ÁREA ÚTIL (m2) USABLE AREA (m2)	VARANDA (M2) BALCONY (m2)	LUGARES PARKING	PREÇO PRICING
A	0	155	94	27	1	265.000€
B	0	155	94	27	1	280.000€
C	0	155	94	27	1	280.000€
D	0	155	94	27	1	265.000€
E	1	155	94	27	1	270.000€
F	1	155	94	27	1	285.000€
G	1	155	94	27	1	285.000€
H	1	155	94	27	1	270.000€

TOUR VIRTUAL

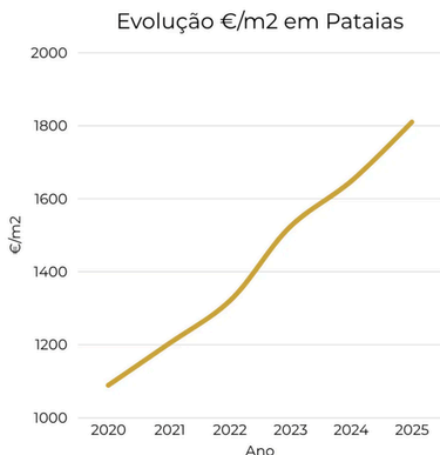


TIPOLOGIA | TYPOLOGY T3

FRAÇÃO FRACTION	PISO FLOOR	ÁREA BRUTA (m2) GROSS AREA (m2)	ÁREA ÚTIL (m2) USABLE AREA (m2)	VARANDA (M2) BALCONY (m2)	LUGARES PARKING	PREÇO PRICING
I	1	300	121	123	2	375.000€
J	1	300	121	123	2	375.000€

TOUR VIRTUAL





~ **11% CAGR**

Crescimento anual composto nos últimos 5 anos.

compound annual growth in the last 5 years.

+ **16,2%**

Variação homóloga do valor de mercado entre agosto de 2024 e agosto de 2025

Year-on-year variation in market value between August 2024 and August 2025

5. OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

UMA REGIÃO EM CRESCIMENTO CONSTANTE.

Pataias registou um crescimento médio de **11% ao ano** nos últimos 5 anos.

Este ritmo pode significar uma valorização de 20 - 25% até ao final da construção.

O Atlantic Pines combina localização estratégica, qualidade construtiva e procura crescente, criando uma oportunidade única para investidores.

5. INVESTMENT OPPORTUNITY

A CONSTANTLY GROWING REGION.

Pataias recorded an average growth of 11% per year in the last 5 years.

This pace can mean an appreciation of 20 - 25% by the end of construction.

Atlantic Pines combines strategic location, constructive quality and growing demand, creating a unique opportunity for investors.

Valorização anual histórica da região.
Historical annual valuation of the region.

6. RAZÕES PARA INVESTIR

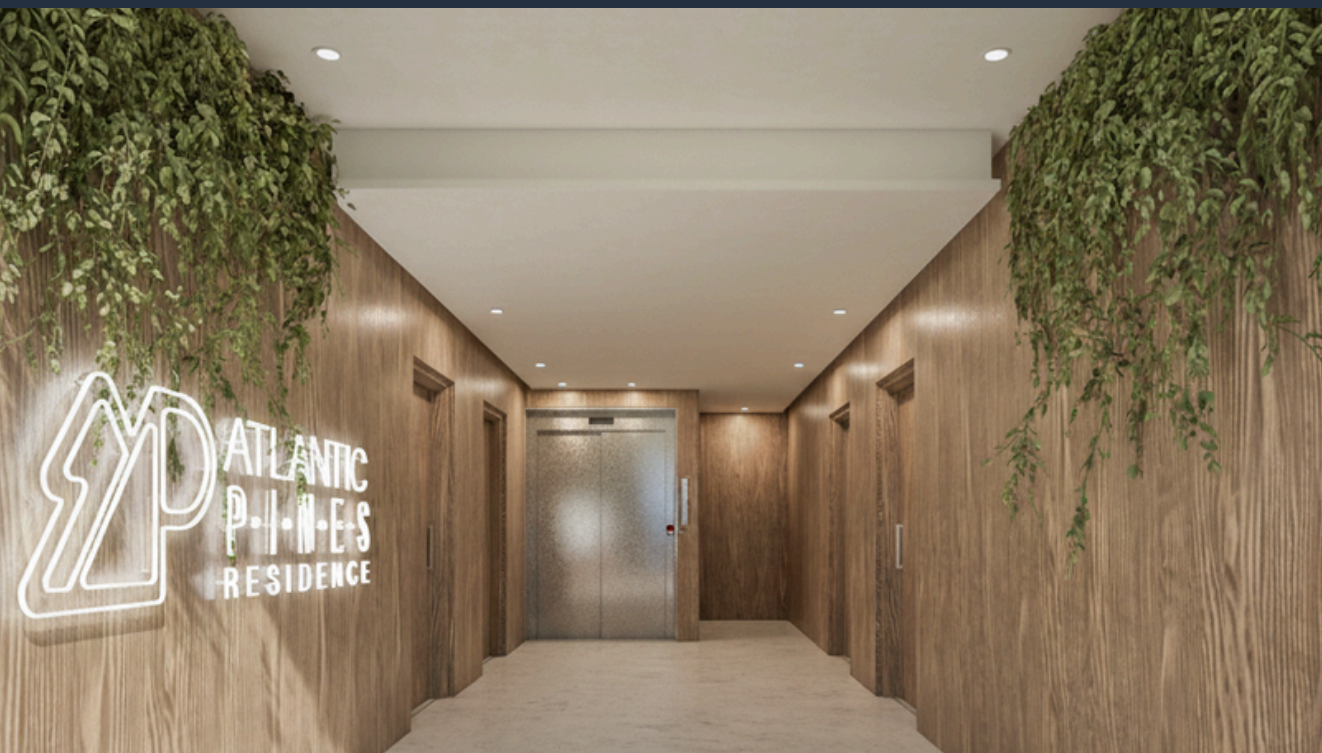
PORQUÊ ESCOLHER O ATLANTIC PINES?

- Projeto boutique com apenas 10 unidades
- Localização estratégica no coração da Costa de Prata
- Qualidade de construção e acabamentos premium
- Conexão única entre floresta e oceano
- Potencial de valorização comprovado

6. REASONS TO INVEST

WHY CHOOSE ATLANTIC PINES?

- Boutique project with only 10 units
- Strategic location in the heart of the Silver Coast
- Constructive quality and premium finishes
- Unique connection between forest and ocean
- Proven appreciation potential



www.planaltodazul.com

bernardo@planaltodazul.com

+351 934 430 233



PLANALTO D'AZUL
SILVER COAST PROPERTIES