



VILLA JARDIM

VALENÇA

VALENÇA | CIDADE-CITY

O PROJETO - THE PROJECT

SOBRE | ABOUT LWM, LDA

A EQUIPA | TEAM

BEM - VINDOS | WELCOME
VALENÇA - PORTUGAL





UMA JANELA PARA O MUNDO

É A MAIS BELA FRONTEIRA DE PORTUGAL, AQUELA QUE SE CONTEMPLA DAS MURALHAS DE VALENÇA, ERGUIDAS COM IMPONÊNCIA SOBRE O RIO MINHO.
ENTRE COLINAS VERDES E ÁGUAS SERENAS, ABRE-SE UM HORIZONTE QUE UNE POVOS E HISTÓRIAS, ONDE O PASSADO ECOA E O FUTURO SE PROJETA.
DAS SUAS FORTALEZAS NASCE UMA SENSACÃO DE ETERNIDADE: PEDRA E MEMÓRIA, GUARDIÃS DE BATALHAS E ENCONTROS, DE OLHARES QUE SE CRUZAM ENTRE PORTUGAL E A VIZINHA GALIZA. EIS VALENÇA DO MINHO.
DONDE OUTRORA PASSARAM COMERCIANTES E VIAJANTES, HOJE CHEGAM VISITANTES DE TODAS AS PARTES DO MUNDO.
VALENÇA RECEBE-OS COM A HOSPITALIDADE MINHOTA, FEITA DE CALOR HUMANO, TRADIÇÃO E AUTENTICIDADE.
ECOAM GUITARRAS E CANTARES, ENQUANTO O AROMA DA COZINHA REGIONAL INVADE AS RUAS.
O VENTO SOPRA SOBRE AS MURALHAS NOTAS DE LIBERDADE E ENCONTRO,
E PELAS CALÇADAS CENTENÁRIAS CAMINHAM HISTÓRIAS DE REIS, SOLDADOS E PEREGRINOS A CAMINHO DE SANTIAGO.
AQUI, A VIDA É PARTILHA, É CULTURA, É CONTEMPLAÇÃO.
EM VALENÇA, VIVER É SENTIR PORTUGAL NA SUA ESSÊNCIA.
BEM-VINDO!



A WINDOW TO THE WORLD

IT'S PORTUGAL'S MOST BEAUTIFUL BORDER, THE ONE SEEN FROM THE WALLS OF VALENÇA, WITH OVER THE MINHO RIVER.
BETWEEN GREEN HILLS AND SERENE WATERS, A HORIZON OPENS UP THAT UNITES PEOPLE AND STORIES, WHERE THE PAST ECHOES AND THE FUTURE UNFOLDS.
FROM ITS FORTRESSES ARISES A SENSE OF ETERNITY:
STONE AND MEMORY, GUARDIANS OF BATTLES AND ENCOUNTERS, OF GLANCES THAT INTERSECT BETWEEN PORTUGAL AND NEIGHBORING GALICIA.
THIS IS VALENÇA DO MINHO.
WHERE MERCHANTS AND TRAVELERS ONCE PASSED, TODAY VISITORS ARRIVE FROM ALL OVER THE WORLD.
VALENÇA WELCOMES THEM WITH MINHO HOSPITALITY, MADE OF HUMAN WARMTH, TRADITION, AND AUTHENTICITY.
GUITARS AND SONGS ECHO, WHILE THE AROMA OF REGIONAL CUISINE FILLS THE STREET'S.
THE WIND BLOWS OVER THE WALLS NOTES OF FREEDOM AND ENCOUNTER,
AND ALONG THE CENTURIES-OLD SIDEWALKS WALK STORIES OF KINGS, SOLDIERS, AND PILGRIMS ON THEIR WAY TO SANTIAGO.
HERE, LIFE IS SHARING, IT IS CULTURE, IT IS CONTEMPLATION. IN VALENÇA, LIVING IS EXPERIENCING PORTUGAL IN ITS ESSENCE.
WELCOME!

“ANDAR À NORA”

ENTRE MURALHAS QUE ABRAÇAM O RIO MINHO, ERGUE-SE VALENÇA, TERRA DE FRONTEIRA E DE ENCONTROS.

AQUI, CADA PEDRA GUARDA HISTÓRIAS, CADA RUELA CONDUZ A UM SEGREDO. VALENÇA É O LUGAR IDEAL PARA SE DEIXAR LEVAR, PERDER O RUMO DE PROPÓSITO E “ANDAR À NORA” PELAS SUAS RUAS E VIELAS. NAS ESQUINAS SURGEM PÁTIOS ESCONDIDOS, NAS CALÇADAS ECOAM MEMÓRIAS, E NO AR RESPIRA-SE A ALMA MINHOTA.

QUEM SE PERDE EM VALENÇA DESCOBRE MAIS DO QUE A CIDADE: ENCONTRA O PRAZER SIMPLES DE VIVER PORTUGAL EM ESTADO PURO.



“GET LOST”

BETWEEN WALLS THAT EMBRACE THE RIVER MINHO RISES VALENÇA, A LAND OF BORDERS AND ENCOUNTERS.

HERE, EVERY STONE HOLDS A STORY, EVERY ALLEY LEADS TO A SECRET.

VALENÇA IS THE PERFECT PLACE TO LET YOURSELF WANDER, TO LOSE YOUR WAY ON PURPOSE AND STROLL “WITHOUT DIRECTION” THROUGH ITS STREETS AND LANES.

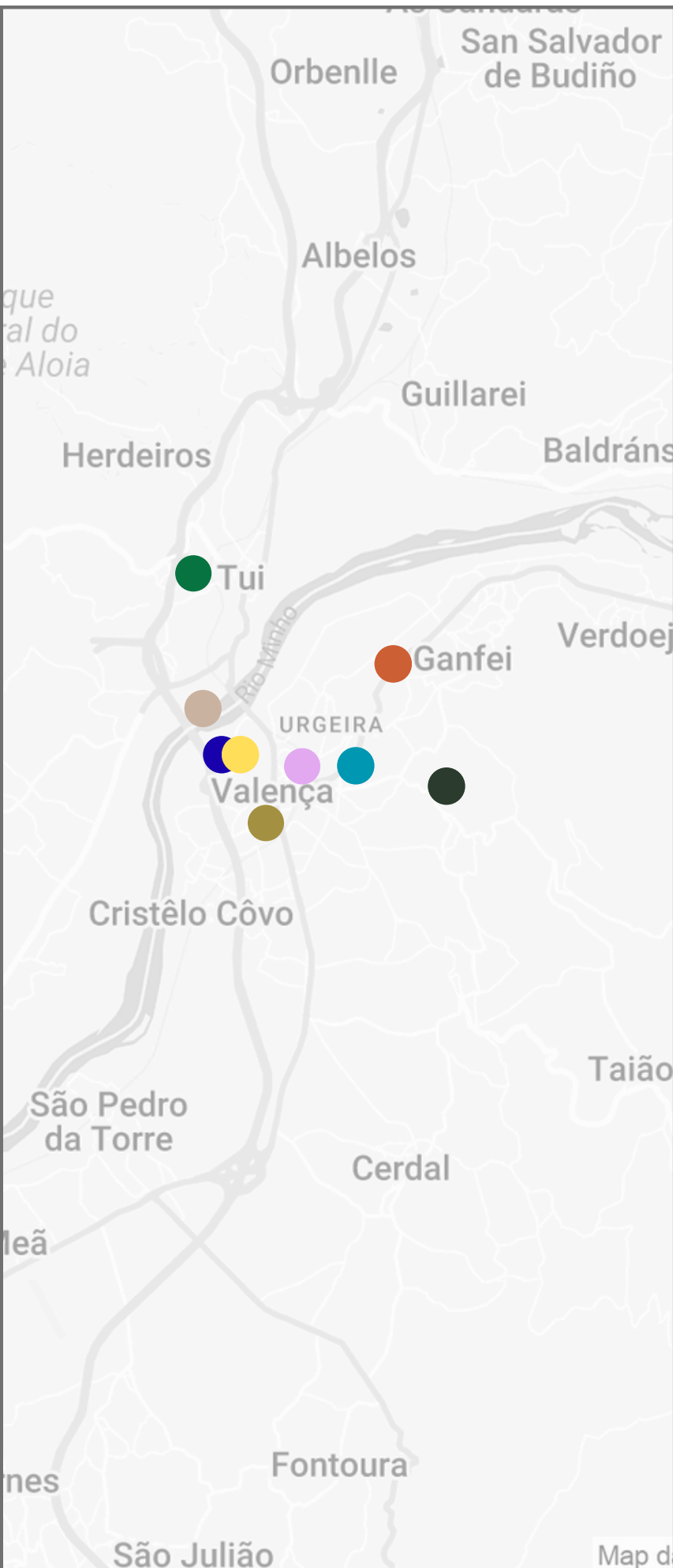
AROUND THE CORNERS APPEAR HIDDEN COURTYARDS, ON THE COBBLESTONES ECHO MEMORIES, AND IN THE AIR BREATHES THE SOUL OF MINHO.

THOSE WHO LOSE THEMSELVES IN VALENÇA DISCOVER MORE THAN JUST THE CITY: THEY FIND THE SIMPLE PLEASURE OF EXPERIENCING PORTUGAL IN ITS PUREST FORM.

INTERNACIONAL PONTE | BRIDGE

Engineered by Gustave Eiffel





VALENÇA CITY CENTER



TUI CITY CENTER



GANFEI – VILLA JARDIM **



EIFFEL INTERNATIONAL
BRIDGE



ALTO MINHO BUSINESS
SCHOOL



VALENÇA FORTRESS



VALENÇA TRAIN STATION



MONTE DO FARO



STATUE OF S. TEOTÓNIO
(1ST PORTUGUESE SAINT)



LESS THAN 10MIN :
- SUPERMARKETS
(LIDL | MERCADONA | CONTINENTE |
GADIS | PINGO DOCE | FROIZ)
- HOSPITAL DE SANTA LUZIA
- SCHOOLS

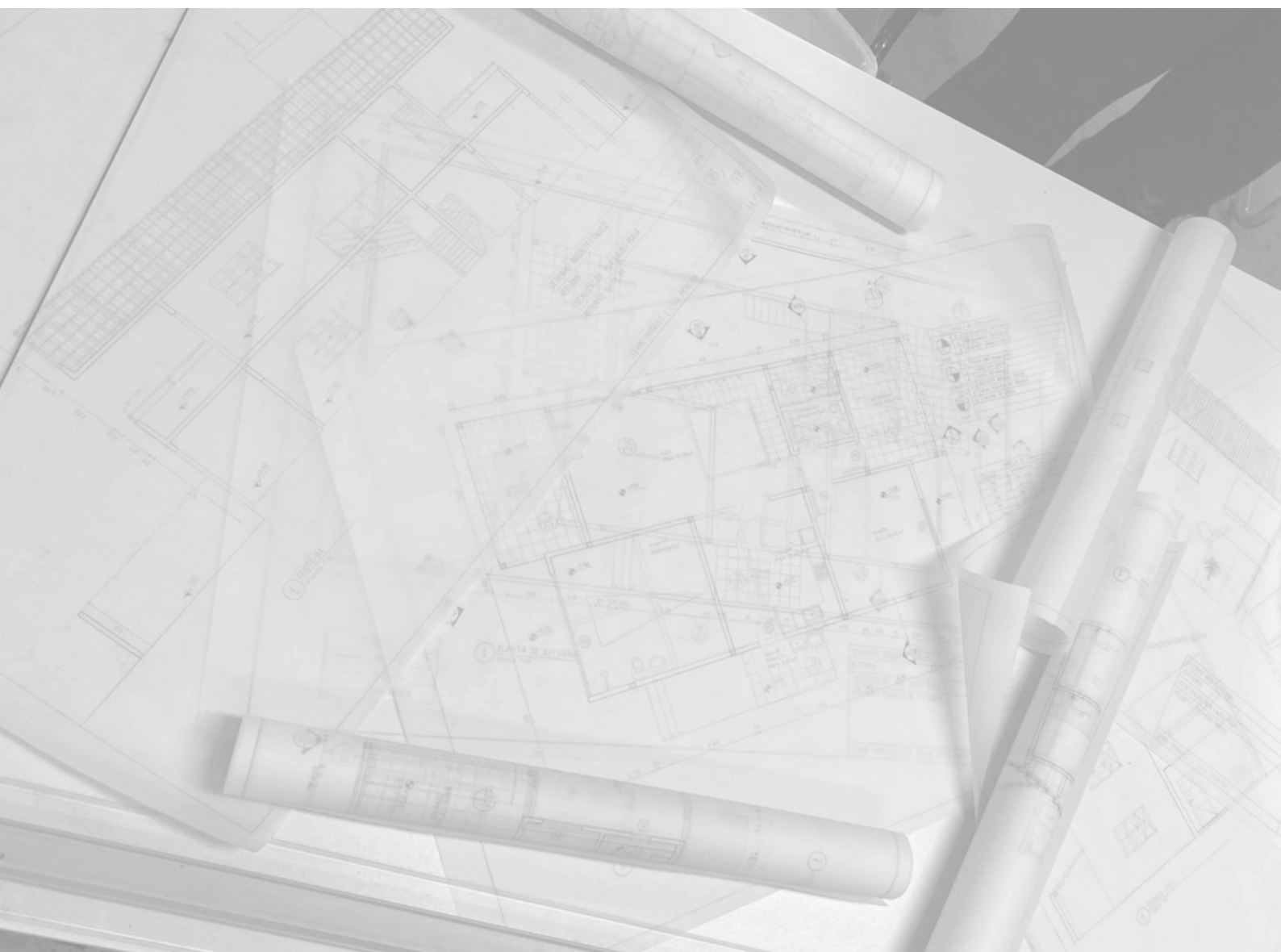


LESS THAN 30MIN :
- VIGO CITY
- EL CASTRO BRITISH SCHOOL (BUS STOP
AT GADIS)
- VIANA DO CASTELO CITY
- MONÇÃO CITY (KNOWN FOR
ALVARINHO WINE)
- PONTE DE LIMA VILA (OLDEST VILA IN
PORTUGAL)
- BRAGA CITY (MAIN CITY OF MINHO
AREA)
- SHOOPING CENTERS

*GANFEI IS THE VILLAGE WHERE VILLA JARDIM WILL BE BUILT.

*LOCATION : M 1047-2 RUA DA CAXARIA, GANFEI, VALENÇA PT.

O PROJETO-THE PROJECT



LINHAS SIMPLES E PENSADAS, UM PROJETO QUE SE UNE COM AS MONTANHAS E O RIO MINHO. DESIGN INTEMPORAL, COM MATERIAIS DE EXCELÊNCIA.

NUM MUNDO ONDE CADA LINHA REPRESENTA UM FUTURO, "VILLA JARDIM" FAZ PARTE DE UMA PINTURA DAS MAIS BELAS PAISAGENS DO ALTO MINHO EM PORTUGAL .

A ARTE DE BEM FAZER.

SIMPLE, THOUGHTFUL LINES, A PROJECT THAT BLENDS WITH THE MOUNTAINS AND THE MINHO RIVER. TIMELESS DESIGN, WITH EXCELLENT MATERIALS.

IN A WORLD WHERE EVERY LINE REPRESENTS A FUTURE, "VILLA JARDIM" IS PART OF A PAINTING OF THE MOST BEAUTIFUL LANDSCAPES OF ALTO MINHO, PORTUGAL .

THE ART OF CRAFTSMANSHIP.





3 DUPLEXES



6 APARTMENTS



T2+1



JARDIM | GARDEN



12 PARKING SPACES



Apartamentos de 130 m2 (Incluindo escadas)
130 Square Meter Apartment (Includes Stairway)





2 UNITS WITH RIVER VIEW





INFO

VILLA JARDIM



2 QUARTOS



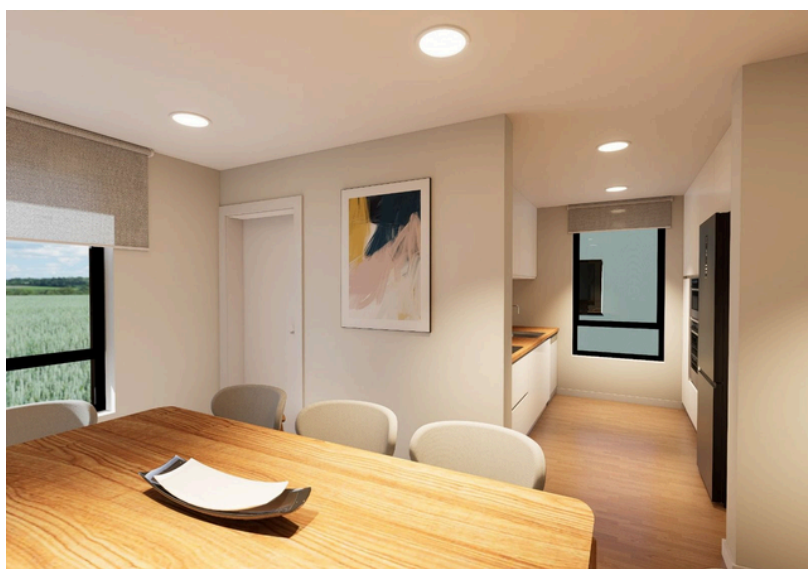
1 ESCRITÓRIO



2 CASAS DE BANHO



1 COZINHA



2 BEDROOMS



1 OFFICE



2 BATHROOMS



1 KITCHEN



INFO

VILLA JARDIM



1 SALA DE ESTAR



1 SALA DE JANTAR



LAVANDARIA



PÁTIO COBERTO (18 m2)



1 LIVING ROOM



1 DINING ROOM



LAUNDRY



COVERED PATIO (18 m2)



