

MAPA DE ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES

Estrutura do Edifício

- ☐ A estrutura principal do edifício é composta por pilares, vigas e lajes maciças em betão armado
- ☐ As fundações são executadas em betão armado, assim como os muros de suporte, assentes sobre o terreno firme
- ☐ As paredes interiores são executadas em alvenaria tradicional com isolamento térmico e acústico apresentando acabamento pintado
- ☐ As paredes exteriores são executadas em parede dupla de alvenaria com isolamento, e azulejos decorativos a revestir as paredes

Acabamentos exteriores do apartamento

- ☐ Janelas e caixilharias em PVC com controlo térmico de vidro duplo com controlo solar e acústico em todo o apartamento
- ☐ Estores Térmicos elétricos
- ☐ Soleiras em pedra Estremoz
- ☐ Varandas com guardas e revestimento cerâmico antiderrapante em tons de madeira
- ☐ Terraços com cerâmico antiderrapante

Acabamentos interiores do apartamento

- ☐ Teto falso em gesso cartonado, barrado e pintado com downlights
- ☐ Pavimento flutuante DK Flooring nos quartos, corredores, sala/cozinha
- ☐ Pavimento e paredes em cerâmicas marcas Margrês Love e Revigrês nas instalações sanitárias
- ☐ Portas interiores em madeira lacadas a branco com vedante acústico e rodapés lacados a branco
- ☐ Portas de Segurança PORTRISA EURO II com acabamento lacado
- ☐ Roupeiros em aglomerado de alta densidade, lacados a branco
- ☐ Sancas equipadas com leds de baixo consumo
- ☐ Sistema de climatização nos quartos e salas com controlos remotos, marca Baxi
- ☐ Renovação do ar interior dos apartamentos

Cozinhas

- ☐ Cozinhas de estilo contemporâneo equipadas com armários lacados branco e sem puxadores
- ☐ Lava-loiças encastrado em aço inox RODI
- ☐ Torneiras e acessórios cromados BRUMA
- ☐ Tampo da bancada em tipo Silestone ou Mármore
- ☐ Eletrodomésticos encastrados marca AEG - forno, micro-ondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa, combinado, ou Side by Side, placa de indução e extrator de fumos

Instalações Sanitárias

- ☐ Pavimento em mosaico, tons de madeira Timber Love Tiles e paredes em azulejo cerâmico Calacatta Gold Margrês Love Tiles
- ☐ Sanitários brancos suspensos marca CIFIAL
- ☐ Torneiras e acessórios cromados contemporâneos marca BRUMA
- ☐ Cabine de duche em vidro, anticalcário
- ☐ Base de duche em Planstone Slim marca ASD
- ☐ Móvel suspenso, acabamento lacado e espelho de parede BANHOAZIS, com sistema desembaciador
- ☐ Toalheiros elétricos digitais

Acabamentos elétricos

- ☐ Instalação elétrica com tomadas equipadas com USB e interruptores marca Efapel e sistema de domótica com funcionalidade a nível de vídeo porteiro
- ☐ Tomadas de TV e rádio instaladas nas salas e nos quartos
- ☐ Iluminação de teto com tecnologia led
- ☐ Downlights de baixo consumo embutidos nas cozinhas e instalações Sanitárias

Redes de Água e Esgoto

- ☐ Sistema de drenagem doméstica em PVC
- ☐ Distribuição de água quente e fria feita em tubo de polietileno de alta densidade PEAD ou similar

☐ Bombas de Calor, marca Energie, Classe A+

Telecomunicações e Dados

☐ Rede de dados de alta velocidade e pontos ligação para televisão digital na sala, cozinha e em todos os quartos

☐ Linha telefónica c/ tomadas na sala, quartos e cozinha

Áreas comuns

☐ Hall de elevadores e corredores com pavimento em mosaico

☐ 2 Ascensores ENOR, modelo ATRIUM, carga 630Kg, 8 pessoas

☐ Adaptado a pessoas com mobilidade reduzida

☐ Escadas entre pisos em betão armado e acabamento em mármore

☐ Arranjo paisagístico em zona de jardim comum

☐ Estacionamento em boxes individuais com pré-instalação para carregamento de veículos elétricos

☐ Espaço comum para o condomínio com ginásio e W.C.

☐ Casa do Lixo

Garantia

☐ Uma garantia sobre defeitos de estrutura da unidade, por um período de 5 (cinco) anos e sobre defeitos de equipamentos e materiais da unidade pelo período de 2 (dois) anos

Aviso Legal

☐ Estas especificações de apartamentos e edifício destinam-se a fornecer uma indicação geral do projeto proposto e dos layouts de piso