

MURALHA

Setúbal Residences

Comercialização

CENTURY 21.

Nações

Promoção

NEVOA



MAPA DE
ACABAMENTOS



Descubra os acabamentos de excelência que definem o novo empreendimento Muralha Setúbal Residences.

Cada espaço foi projetado para proporcionar máxima qualidade, conforto e sofisticação.



01 Cozinhas / Kitchenettes

Pavimentos T0/T1/T2 Réguas de laminado KRONOSWISS, série Grand Selection, Aquastop, 2,25 x 0,244 m, ref. D 4492, cor Beach, ou equivalente.

Pavimentos T3 Mosaico cerâmico tipo "LOVETILES", série Sense White, 60x60 cm, acabamento retificado, ou equivalente.

Tectos Gesso cartonado de 13mm, acabamento a pintura acrílica branca RAL 9010.

Armários inferiores e altos Em MDF lacados na cor bege, e armários superiores folheados a madeira, ou equivalente.

Bancada e parede entre móveis SILESTONE composto por quartzo natural, acabamento polido gama BIANCO RIVER, cor branco, ou equivalente.

Eletrodomésticos Da marca Whirlpool, ou equivalente, incluindo forno, micro-ondas, exaustor, placa de indução, frigorífico/congelador, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa.

02 Salas e Quartos



Pavimentos Réguas de laminado KRONOSWISS, série Grand Selection, Aquastop, 2,25 x 0,244 m, ref. D 4492, cor Beach, ou equivalente.

Paredes Pintura com acabamento na cor branco RAL 9010.

Tectos Gesso cartonado com acabamento pintado na cor branco RAL 9010.

Rodapés MDF lacado branco, com altura de 10 cm.

Armários MDF lacado na cor branco RAL 9010.

03 Instalações Sanitárias

Pavimentos Mosaico cerâmico tipo “LOVETILES”, série Sense White, 60x60 cm, ou similar.

Paredes Azulejos cerâmicos tipo “LOVETILES”, série Sense White, 35x100 cm, ou similar.

Tectos Gesso cartonado hidrofugado com pintura na cor branco.

Móvel e Lavatório Marca Banhoazis, lavatório loiça branco e móvel com gaveta e acabamento a melamina Denver Madeira, ou equivalente.

Torneiras Cromadas e de alta qualidade.

Autoclismos Embutidos tipo Geberit.

04 Aquecimento de Águas e Climatização

Bomba de calor Marca Ariston, ou equivalente, com depósito de capacidade variável conforme tipologia.

Ar condicionado Multi-split mural - marca Panasonic, ou equivalente.





05 Exteriores

Varandas / Terraços Porcelanato Vidrado tipo “CINCA”, série INDUSTRIAL STONE, cor Cinza/Grey, acabamento antiderrapante, 60x60 cm.

Guardas de proteção Varandas em barra de aço com tratamento anti-ferrugem, pintadas a esmalte acetinado RAL 9010.

Caixilharia Alumínio corte-térmico tipo Cortizo, série COR 70 Oculto, lacado a cor cinza mate RAL 7042, ou equivalente. Vidro duplo securit planitherm 4S com 6mm + caixa de ar 16mm + duplo laminado Stadip Silence, ou equivalente.

06 Fachadas Exteriores

Fachada (Piso 0) Sistema de fachada ventilada com painéis fenólicos tipo “TRESPA”, série UniColours, nas cores branco e cinza, incluindo estrutura metálica de suporte e lã de rocha e caixa de ar nas entradas dos edifícios e lojas. Reboco térmico pintado a cor branco RAL 9010, nas fachadas laterais.

Fachadas de habitação piso 1, 2 e 3 na Rua 5 de outubro e Rua Dr. Manuel de Arriága

Moldura a betão rebocado e pintado na cor branco, e fachada recuada forrada a Porcelanato tipo "CINCA" série Chroma, cor cinza, acabamento brilho, ou equivalente.

Fachada Nascente e Tardoz Sistema de fachada ventilada com painéis fenólicos tipo “TRESPA”, série UniColours, na cor Spring Green (verde claro), incluindo estrutura metálica de suporte, isolamento a lã de rocha e caixa de ar, ou equivalente e fachada a tardoz pisos habitação forrada a Porcelanato Vidrado tipo "CINCA Chroma, cor cinza, acabamento brilho, ou equivalente.



07 Garagem e rampas



Área de circulação e estacionamento Betonilha afagada com endurecedor de superfície.

Rampas de acesso a garagem Acabamento sobre betão esquartelado, autonivelante de poliuretano-cimento antiderrapante de 3 a 6 mm.

08 Escadas Comuns, Patamares e Corredores

Pavimento Porcelanato Vidrado tipo “CINCA”, série CEPPO DI GRE STONE, cor Cinza/Grey, acabamento natural, dim. 60x60 cm, ou equivalente.

Rodapés Porcelanato Vidrado tipo “CINCA”, série CEPPO DI GRE STONE, cor Cinza/Grey, acabamento natural, dim. 8x60 cm, ou equivalente.

Paredes Pintura a tinta acrílica aquosa tipo “CIN”, ref. 10-250 VINYL MATT, branco 9010.

09 Cobertura

Sistema de impermeabilização “IMPERALUM” com acabamento a lajetas térmicas, cor cinza.

Pavimento Cobertura acessível, com acabamento liso em lajetas térmicas de 60x60 cm.

10 Outros Detalhes

Estores Térmicos Caixa de estore térmica, com lâminas de alumínio lacado e sistema elétrico de comando.

Iluminação Sistema de iluminação de baixo consumo, em LED, com pontos de luz estrategicamente posicionados para garantir eficiência energética e conforto visual.

Portas de Entrada Porta de segurança com aro blindado, acabamento interior na cor branco e exterior na cor cinza.

Nota

Os materiais descritos no presente Mapa de Acabamentos têm apenas fins informativos gerais.

Todos os materiais poderão ser substituídos ou ajustados devido a imposições legais, de licenciamento ou outros e, bem assim, pela inexistência de materiais, mudança de fornecedores ou qualquer outra necessidade operacional. Caso seja efetuada alguma substituição ou ajustamento, será mantido o nível de qualidade dos materiais.

