



ZEN

by Kronos Homes

EQUILÍBRIO EM CADA DIA

KRONOSHOMES



Tempo para ter tempo

TEMPO PARA TER TEMPO

propósito

01
**DESIGN COM
PROPÓSITO**

ESTÉTICA E FUNCIONALIDADE EM EQUILÍBRIO

Concebido pelo atelier de arquitetura Openbook, o ZEN apresenta um conceito inovador com uma arquitetura sustentável e uma estética vanguardista, onde o design respeita o meio ambiente e onde a vida ao ar livre se cruza com o espaço interior.

Envolto por uma atmosfera urbana, dinâmica e familiar, o ZEN promove a conexão com a natureza através de espaçosos terraços, jardins centrais, ginásio, um pátio paisagístico e duas piscinas.

ZEN

by Kross Homes



exterior

02

**BEM-ESTAR INTERIOR,
BEM-ESTAR EXTERIOR**

interior

ILUMINAÇÃO EM CADA DETALHE

No ZEN, a luz natural marca forte presença, criando a harmonia certa entre o interior e o exterior.

ZEN

by Kross Homes



SENTIR-SE ZEN POR FORA E POR DENTRO

Estar ZEN é sentir a paz interior a partir do exterior. É acordar com vista para um jardim de inspiração oriental e mergulhar num estado de serenidade plena. Com áreas verdes, duas piscinas (uma para adultos e outra para crianças) e um ginásio que se desenvolve entre o interior e exterior, o ZEN convida a despertar para o essencial.

Aqui, o bem-estar estende-se por 3 edifícios, com tipologias de T1 a T4. Áreas interiores fundem-se com a vida ao ar livre através de espaçosas varandas e de uma forte presença da luz natural. De forma a promover os momentos de convívio em família e em comunidade, o ZEN coloca ainda ao dispor uma sala multiusos equipada com cozinha, assim como um espaço infantil exterior. No ZEN, cada detalhe marca a diferença e cada amanhecer traz o equilíbrio entre conviver, partilhar e trabalhar.

ZEN

by Krius Homes



2 PISCINAS



GINÁSIO INTERIOR
E EXTERIOR



JARDIM ORIENTAL



2 PISOS DE
ESTACIONAMENTO



SALA MULTIUSOS
EQUIPADA COM COZINHA



ÁREA DE DROP-OFF
COM CACIFOS





sentir a conexão
com a natureza

ESPAÇO PARA CONTEMPLAR

Com apartamentos de um a quatro quartos e com áreas interiores até 140m², a maior parte das unidades possui ainda amplas varandas e terraços de uso exclusivo, com espaço para os momentos de convívio e descontração. Todas as unidades dispõem de estacionamento e arrecadação.

Com uma linha minimalista, o espaço interior cruza-se com o ambiente exterior, transmitindo uma sensação de tranquilidade a cada instante.

T1	T2	T3	T4
55m²	95m²	130m²	140m²







equilíbrio
criado por si

ZEN

by Kross Homes

03
**UM LUGAR PARA
SE RECONECTAR**

reconnectar

VIVER COM EQUILÍBRIO JUNTO AO CENTRO DE LISBOA

Localizado numa das áreas familiares mais exclusivas da capital, Telheiras, o ZEN propõe-lhe viver com equilíbrio a um passo do centro de Lisboa. A escassos 5 minutos da Quinta das Conchas e dos Lilases – uma relevante área verde da capital - o ZEN fica também perto de um campo de golfe, de um clube de ténis e de centros desportivos como o Estádio José Alvalade. Junto à Calçada de Carriche, permite fácil acesso à entrada e à saída de Lisboa, estando próximo do comércio e de reconhecidas instituições de ensino, como o Colégio Manuel Bernardes e o Colégio Planalto. A curta distância, encontram-se ainda o Museu Nacional do Teatro e da Dança e o Museu Nacional do Traje.



ZEN

by Kross Homes

viver
com
equilíbrio

UMA NOVA
FORMA DE
VIVER ZEN



- | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 PARQUE QUINTA DA PAZ | 6 COLÉGIO PLANALTO | 11 HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS | M1 METRO LUMIAR |
| 2 QUINTA DAS CONCHAS E DOS LILASES | 7 CLUBE DE TÊNIS DO LUMIAR | 12 HOSPITAL PULIDO VALENTE | M2 METRO QUINTA DAS CONCHAS |
| 3 COLÉGIO MANUEL BERNARDES | 8 GOLFE PAÇO DO LUMIAR | 13 SUPERMERCADO (PINGO DOCE) | M3 METRO TELHEIRAS |
| 4 COLÉGIO SÃO JOÃO DE BRITO | 9 MUSEU NACIONAL DO TEATRO E DA DANÇA | 14 SUPERMERCADO (ALDI) | |
| 5 ISEC | 10 MUSEU DO TRAJE | 15 CENTRO COMERCIAL CONTINENTE TELHEIRAS | |

Ficha Técnica

FICHA TÉCNICA

NOME DO PROJETO ZEN	NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS 169	ARQUITETURA OPENBOOK ARCHITECTURE
NÚMERO DE PISOS ACIMA DO SOLO Bloco A – 6 Bloco B – 7 Bloco C – 7	NÚMERO DE BLOCOS 3	ENGENHARIA VE CONCEPT/EXACTUSENSU/VTM
NÚMERO DE PISOS DE GARAGEM 2	ELEVADORES 12 (4 por bloco)	PAISAGISMO JARDINS DO PAÇO
		GESTÃO E FISCALIZAÇÃO FICOPE
		PROMOTOR KRONOS HOMES

O conteúdo desta apresentação (texto e imagens) é meramente indicativo, estando sujeito a alterações. O mesmo não tem caráter contratual.

KRONOSHOMES

Na Kronos Homes, somos apaixonados pela arquitetura, e é por isso que nos concentramos no design como uma marca de identidade. Acreditamos que a personalidade de uma casa e a sua dimensão artística são perfeitamente compatíveis com a habitabilidade e o conforto. Para o conseguirmos, contamos com arquitetos premiados e novos talentos que trazem elementos diferenciadores. Propusemo-nos a ir para além da conceção tradicional do mercado imobiliário.

capaz de dinamizar e enriquecer a sociedade. Um ponto de vista que nos leva a partilhar o interesse e entusiasmo em cada um dos nossos projetos, porque queremos que as nossas obras falem por nós. A nossa arquitetura é mais do que se vê. Acreditamos num design que transcende a estética e criamos habitações pensadas para o fazer feliz. Espaços concebidos a partir da sensibilidade e projetados para se adaptar a si, à sua cidade e ao planeta.

Defendemos a arquitetura como agente transformador,



Palmares Ocean Living & Golf by Kronos Homes

ZEN

by Kronos Homes

KRONOSHOMES

AV. DA LIBERDADE 245 9ºD
1250-143 LISBOA

KRONOSHOMES.COM

