

An architectural rendering of a modern, four-story residential building. The building features a warm, terracotta-colored facade and large glass windows. Each floor has a balcony with a metal railing. The ground floor is partially obscured by a lush green vertical garden. The building is set against a backdrop of dense green trees and a clear blue sky with light clouds. The overall style is clean and contemporary.

EDIFÍCIO DOURO 65

Mapa de acabamentos

A&F Properties, Lda.
Quinta dos Cubos

Exterior

Fachadas

Isolamento Térmico Capoto cor cobre.

Caixilharia minimalista em alumínio anodizado com corte térmico e vidro duplo cor cobre.

Pavimento varandas

Lajetas em betão.

Pavimento térreo

Cubo de granito amarelo.

Jardins decorativos

Relvado e arbustos.

Interior

Garagem

Tetos

Betão aparente.

Paredes

Betão aparente.

Pavimentos

Betão polido.

Sala de Condomínio

Tetos e paredes

Gesso cartonado branco.

Pavimento

Cerâmico retificado.

Áreas Comuns

Tetos

Gesso cartonado branco

Paredes

Gesso. Rodapés cerâmicos embutidos.

Pavimentos

Cerâmico retificado.

Escadaria Comum

Tetos

Estanhados e pintados a branco.

Paredes

Microcimento.

Pavimentos

Microcimento.

Nota: materiais, equipamentos e soluções construtivas apresentados são indicativos e poderão ser ajustados conforme necessidades técnicas, garantindo sempre a qualidade e o desempenho previstos.

T1 Duplex

Geral

Tetos

Gesso cartonado cor branco.

Paredes

Branco mate. Rodapés em madeira lacada cor da parede

Pavimentos

Multicamada tipo Carvalho.

Armários

Armário lacado branco mate com iluminação interior.

Escadaria

Degraus em madeira carvalho.

Cozinha

MDF hidrófugo lacado branco mate com contraste carvalho.

Bancada e fundo em Silestone Miami Oro.

Misturadora Grohe cromada.

Eletrodomésticos

Bosch ou Siemens

Placa de indução, Frigorífico, Forno, Micro Ondas, Máquina de Lavar Louça, Máquina de Lavar Roupas, Exaustor.

Instalações Sanitárias

Tetos

Gesso cartonado branco.

Paredes

Cerâmico retificado.

Pavimentos

Cerâmico retificado.

Louças sanitárias

Sanita suspensa Roca Ona Compact branco.

Lavatório pousado Roca Tura branco.

Base de duche

ASD Planissima branco.

Torneiras

Misturadoras Nova Fonte Pure da Kludi cromado.

Conforto e segurança

Ar condicionado Daikin ou equivalente embutido em teto.

Bomba de calor Bosch ou equivalente.

Estores térmicos elétricos em alumínio nos quartos.

Pré instalação para blackouts.

Isolamento acústico no pavimento e entre frações.

Pré instalação de sistema de alarme¹.

CCTV em zonas comuns exteriores.

Videoporteiro com acesso por código.

¹ Apenas frações no piso 1.

Nota: materiais, equipamentos e soluções construtivas apresentados são indicativos e poderão ser ajustados conforme necessidades técnicas, garantindo sempre a qualidade e o desempenho previstos.

T2 - Sul

Geral

Tetos

Gesso cartonado cor branco.

Paredes

Branco mate. Rodapés em madeira lacada cor da parede

Pavimentos

Multicamada tipo Carvalho.

Armários

Armário lacado branco mate com iluminação interior.

Cozinha

MDF hidrófugo lacado branco mate com contraste carvalho.

Bancada e fundo em Silestone Miami Oro.

Misturadora Grohe cromada.

Eletrrodomésticos

Bosch ou Siemens

Placa de indução, Frigorífico, Forno, Micro Ondas, Máquina de Lavar Louça, Máquina de Lavar Roupa, Exaustor.

Instalações Sanitárias

Tetos

Gesso cartonado branco.

Paredes

Cerâmico retificado.

Pavimentos

Cerâmico retificado.

Louças sanitárias

Sanita suspensa Roca Ona Compact branco.

Lavatório pousado Roca Tura branco.

Base de duche

ASD Planissima branco.

Torneiras

Misturadoras Nova Fonte Pure da Kludi cromado.

Conforto e segurança

Ar condicionado Daikin ou equivalente embutido em teto.

Bomba de calor Bosch ou equivalente.

Estores térmicos elétricos em alumínio nos quartos.

Pré instalação para blackouts.

Isolamento acústico no pavimento e entre frações.

Pré instalação de sistema de alarme¹.

CCTV em zonas comuns exteriores.

Videoporteiro com acesso por código.

¹ Apenas frações no piso 1.

Nota: materiais, equipamentos e soluções construtivas apresentados são indicativos e poderão ser ajustados conforme necessidades técnicas, garantindo sempre a qualidade e o desempenho previstos.

T2 – Nascente

Geral

Tetos

Gesso cartonado cor branco.

Paredes

Branco mate. Rodapés em madeira lacada cor da parede

Pavimentos

Multicamada tipo Carvalho.

Armários

Armário lacado branco mate com iluminação interior.

Cozinha

MDF hidrófugo lacado branco mate com contraste carvalho.

Bancada e fundo em Silestone Miami Oro.

Ilha em Silestone Miami Oro.

Misturadora Grohe cromada.

Eletrrodomésticos

Bosch ou Siemens

Placa de indução, Frigorífico, Forno, Micro Ondas, Máquina de Lavar Louça, Máquina de Lavar Roupa, Exaustor.

Instalações Sanitárias

Tetos

Gesso cartonado branco.

Paredes

Cerâmico retificado.

Pavimentos

Cerâmico retificado.

Louças sanitárias

Sanita suspensa Roca Ona Compact branco.

Lavatório pousado Roca Tura branco.

Base de duche

ASD Planissima branco.

Torneiras

Misturadoras Nova Fonte Pure da Kludi cromado.

Conforto e segurança

Ar condicionado Daikin ou equivalente embutido em teto.

Bomba de calor Bosch ou equivalente.

Estores térmicos elétricos em alumínio nos quartos.

Pré instalação para blackouts.

Isolamento acústico no pavimento e entre frações.

Pré instalação de sistema de alarme¹.

CCTV em zonas comuns exteriores.

Videoporteiro com acesso por código.

¹ Apenas frações no piso 1.

Nota: materiais, equipamentos e soluções construtivas apresentados são indicativos e poderão ser ajustados conforme necessidades técnicas, garantindo sempre a qualidade e o desempenho previstos.

T3

Geral

Tetos

Gesso cartonado cor branco.

Paredes

Branco mate. Rodapés em madeira lacada cor da parede

Pavimentos

Multicamada tipo Carvalho.

Armários

Armário lacado branco mate com iluminação interior.

Cozinha

MDF hidrófugo lacado branco mate com contraste carvalho.

Bancada e fundo em Silestone Miami Oro.

Misturadora Grohe cromada.

Eletrodomésticos

Bosch ou Siemens

Placa de indução, Frigorífico, Forno, Micro Ondas, Máquina de Lavar Louça, Máquina de Lavar Roupa, Exaustor.

Instalações Sanitárias

Tetos

Gesso cartonado branco.

Paredes

Cerâmico retificado.

Pavimentos

Cerâmico retificado.

Louças sanitárias

Sanita suspensa Roca Ona Compact branco.

Lavatório pousado Roca Tura branco.

Base de duche

ASD Planissima branco.

Torneiras

Misturadoras Nova Fonte Pure da Kludi cromado.

Conforto e segurança

Ar condicionado Daikin ou equivalente embutido em teto.

Bomba de calor Bosch ou equivalente.

Estores térmicos elétricos em alumínio nos quartos.

Pré instalação para blackouts.

Isolamento acústico no pavimento e entre frações.

Pré instalação de sistema de alarme¹.

CCTV em zonas comuns exteriores.

Videoporteiro com acesso por código.

¹ Apenas frações no piso 1.

Nota: materiais, equipamentos e soluções construtivas apresentados são indicativos e poderão ser ajustados conforme necessidades técnicas, garantindo sempre a qualidade e o desempenho previstos.