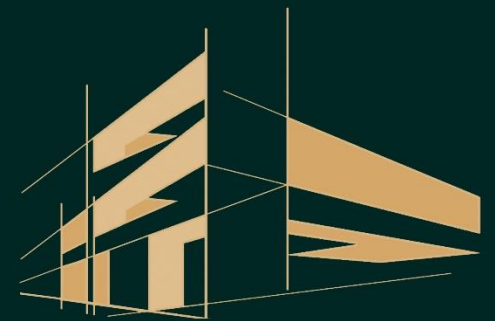
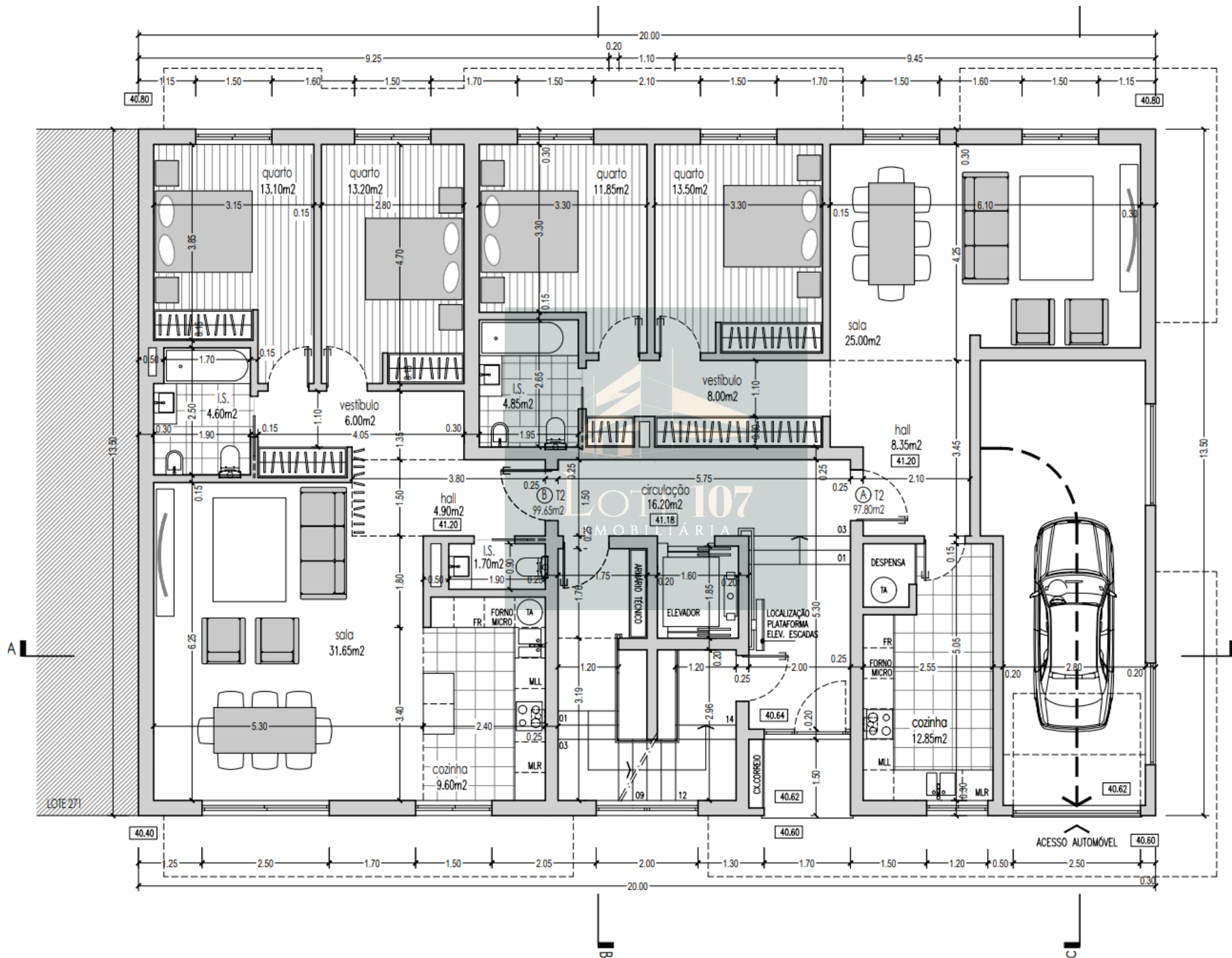


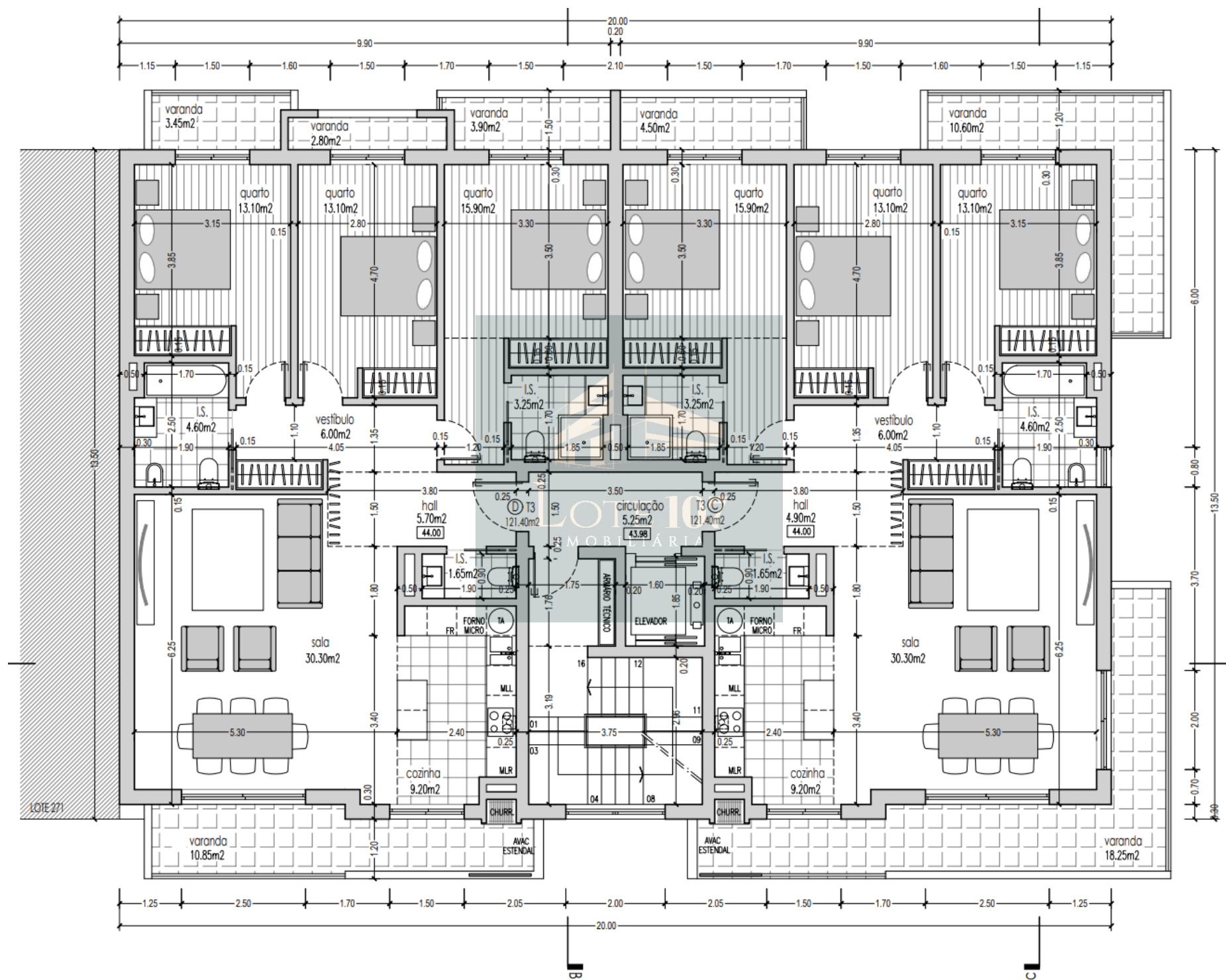
PRÉDIO

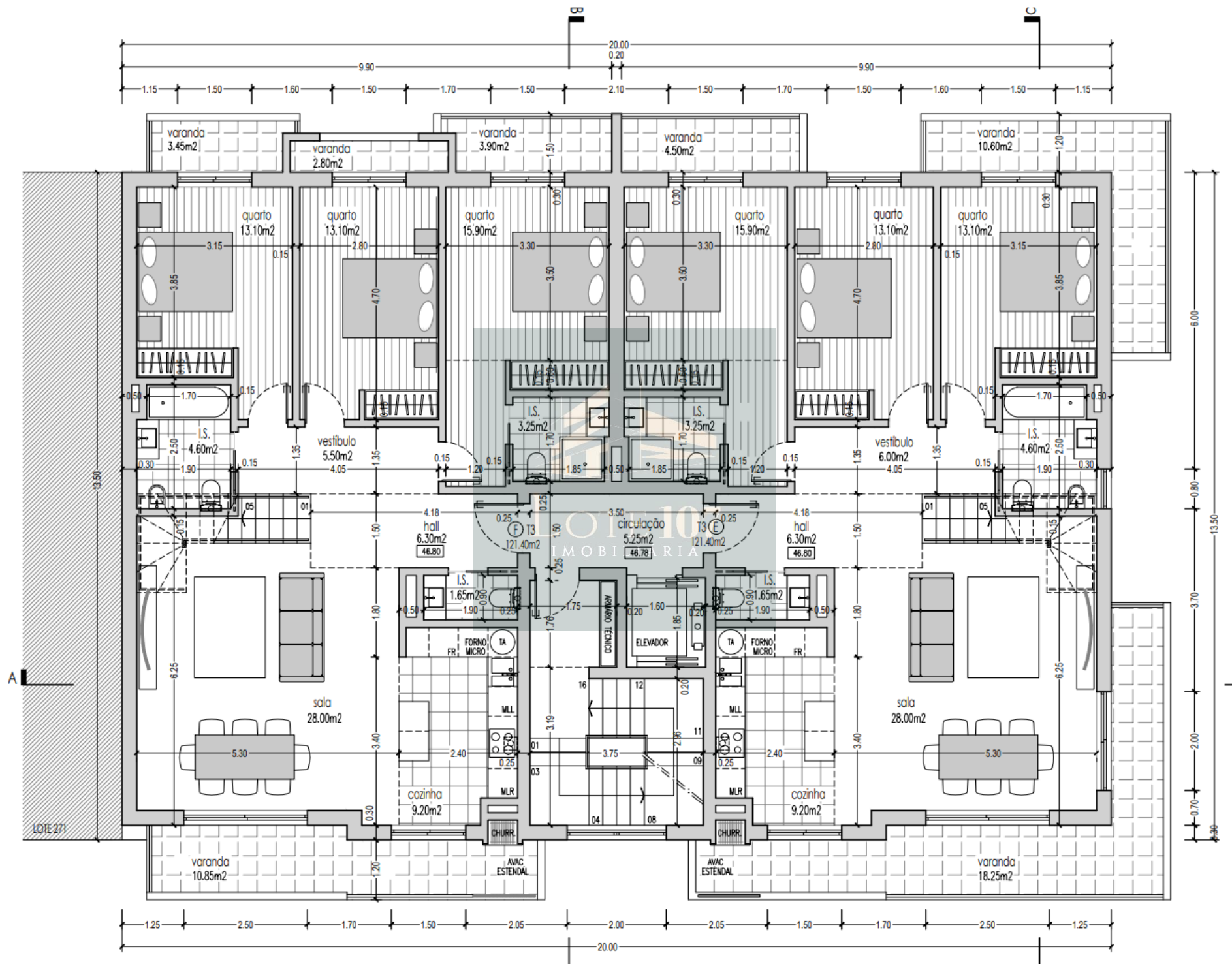
Rua do Maquinista 272



LOTE 107
IMOBILIÁRIA







Rua do Maquinista 272

Fração Autónoma	Tipologia	Área	Varandas	Parqueamento	Arrumos	Área Total	Valor
A	T2	97.8	0	14.7	12	124.5m	390 000€
B	T2	99.65	0	14.5	12	126.15	390 000€
C	T3	121.4	33.35	16.3	12	183.05	440 000€
D	T3	121.4	21	16.3	12	170.7	440 000€
E	T3 Duplex	121.4	33.35	22	40	216.75	495 000€
F	T3 Duplex	121.4	21	22	40	204.4	495 000€

LOTE 107
IMOBILIÁRIA

FICHA TÉCNICA HABITACIONAL:

PAVIMENTOS			
Divisão	Material	Marca/Modelo	Cor
Openspace, Quartos e Casas de Banho	Vínilico	Tarkett ID Click Ultimate Alta Densidade	Oak Grege
Varanda	Cerâmico	Margres	Pérola

REVESTIMENTOS	
Paredes Exteriores	Parede dupla em tijolo de 11 cm com XPS 60 mm para isolamento térmico
Paredes Interiores	Lã de rocha 60 mm e pladur marca "Knauf" entre quartos e paredes externas para isolamento acústico reforçado.

PINTURAS			
Divisão	Material	Marca/Modelo	Cor
Todas as divisões	Vinyl Clean Mate Super Lavável	CIN	9010

Caixilharias	
Janelas	PVC VEKA A+ Softline 70 Guardian Sun 4mm + 14 + Isolar 6mm
Estores	PVC térmicos lacados RAL 7016 com motor

Ar Condicionado	
Samsung Cebu WiFi Smart	Inverter Quartos 12.000 BTU Sala 18.000 BTU

COZINHA

Elemento	Marca
Placa	BOSCH
Forno	BOSCH
Exaustor	BOSCH
Frigorífico	BOSCH
Micoondas	BOSCH
Máquina Lavar Loiça	BOSCH
Máquina Lavar/Secar Roupa	BOSCH
Lava-Louça	PrimaGran - Creme/Granito
Torneira	PrimaGran - Cobre/Inox

- Roupeiros com LED's na abertura
- Puxadores Dourados
- Churrasqueira

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Elemento	Marca
Sanita	Sanitana Coral
Lavatório	3Ases Cerâmico Branco
Base Duche	GME Resina Pérola
Torneiras	IMEX