



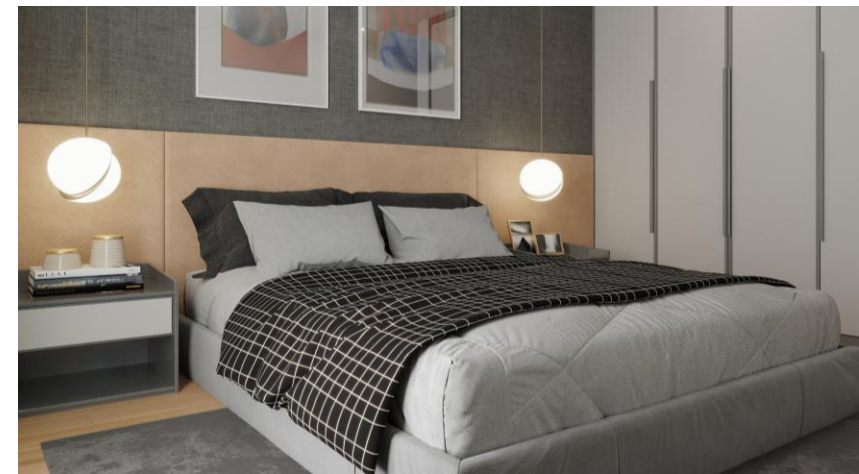
VALE PARAÍSO

LIVING











Áreas	
Área Bruta Privativa	89,40 m²
Área útil	76,21 m ²
Varandas	16,50 m²
Área garagem	12,50 m ²
Total	105,90 m²

A 26% a 50%

Mínimo:



A

T2

R/C ESQUERDO
POENTE



Áreas	
Área Bruta Privativa	99,85 m²
Área útil	83,45 m ²
Varandas	19,00 m²
Área garagem	12,50 m ²
Total	118,85 m²

A 26% a 50%

Mínimo:



B

T2

R/C DIREITO
POENTE



Áreas	
Área Bruta Privativa	83,70 m²
Área útil	69,70 m ²
Varandas	68,50 m²
Área garagem	12,50 m ²
Total	152,20 m²

A 26% a 50%

Mínimo:



C

T2

R/C ESQUERDO
NASCENTE

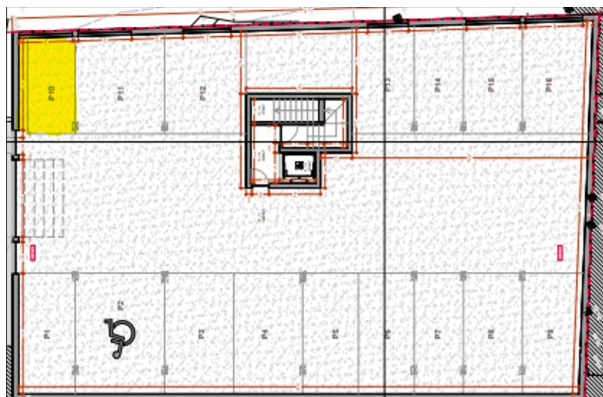
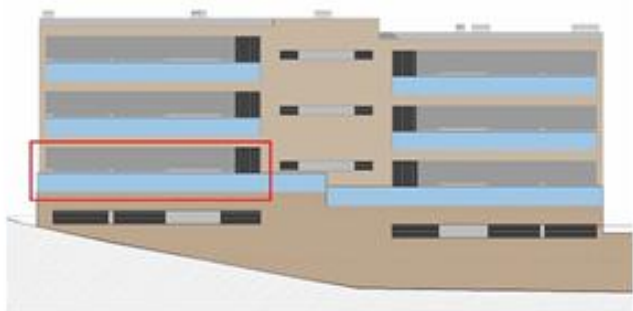


Áreas	
Área Bruta Privativa	84,70 m2
Área útil	70,10 m2
Varandas	78,75 m2
Área garagem	12,50 m2
Total	163,45 m2

A 26% a 50%

Mínimo:

A NZEB21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE



D

T2

R/C DIREITO
NASCENTE



Áreas	
Área Bruta Privativa	89,90 m2
Área útil	75,60 m2
Varandas	21,80 m2
Área garagem	12,50 m2
Total	111,70 m2

A 26% a 50%

Mínimo:

A NZEB21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE



E

T2

1º ESQUERDO
POENTE



Áreas	
Área Bruta Privativa	88,90 m2
Área útil	73,50 m2
Varandas	21,80 m2
Área garagem	12,50 m2
Total	110,70 m2

A 26% a 50%

Mínimo:

A NZEB21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE



F

T2

1º DIREITO
POENTE



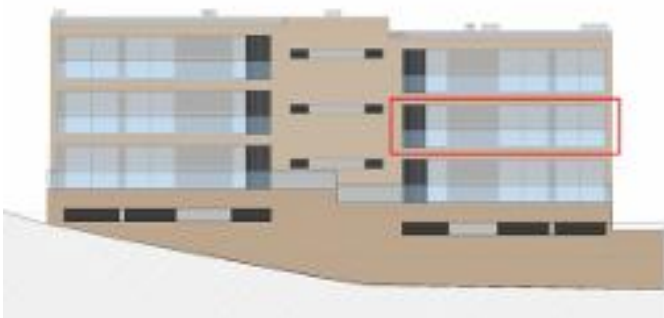
RESERVADO

Áreas	
Área Bruta Privativa	73,10 m²
Área útil	60,40 m ²
Varandas	17,60 m²
Área garagem	12,50 m ²
Total	90,70 m²

A 26% a 50%

Mínimo:

A NZEB21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE



G

T2

**1º ESQUERDO
NASCENTE**

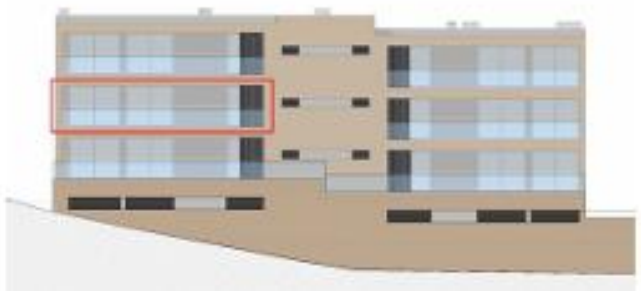


Áreas	
Área Bruta Privativa	75,40 m2
Área útil	61,90 m2
Varandas	18,40 m2
Área garagem	12,50 m2
Total	93,80 m2

A 26% a 50%

Mínimo:

A NZEB21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE



H

T2

1º DIREITO
NASCENTE

VALE PARAÍSO
LIVING



Áreas	
Área Bruta Privativa	67,05 m2
Área útil	55,45 m2
Varandas	21,80 m2
Área garagem	12,50 m2
Total	88,85 m2

A 26% a 50%

Mínimo:

A NZEB21 EDIFÍCIO MUITO EFICIENTE



I

T1

2º ESQUERDO
POENTE



Áreas	
Área Bruta Privativa	66,60 m2
Área útil	53,45 m2
Varandas	21,80 m2
Área garagem	12,50 m2
Total	88,40 m2

A 26% a 50%

Mínimo:

A NZEB21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE



J

T2

2º DIREITO
POENTE



Áreas	
Área Bruta Privativa	73,10 m²
Área útil	60,40 m ²
Varandas	17,60 m²
Área garagem	12,50 m ²
Total	90,70 m²

A 26% a 50%

Mínimo:

A NZEB21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE



K

T2

2º ESQUERDO
NASCENTE

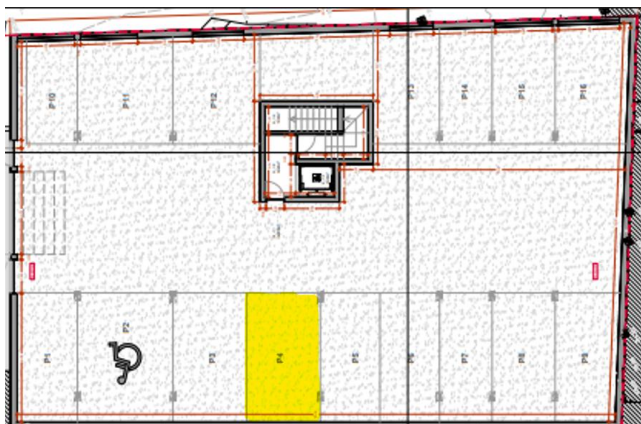


Áreas	
Área Bruta Privativa	75,40 m²
Área útil	63,40 m ²
Varandas	18,40 m²
Área garagem	12,50 m ²
Total	93,80 m²

A 26% a 50%

Mínimo:

A NZEB21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE



L

T2

**2º DIREITO
NASCENTE**



ACABAMENTOS DE FACHADA

Paredes	Sistema ETICS pintado à cor 0664 CAMURÇA da CIN
	Sistema ETICS pintado à cor 7132 CINZA ARDÓSIA da CIN

Zonas Comuns

Garagem

Pavimento	Betão afagado
Parede	Betão
Teto	Betão
Iluminação	Saliente plafon LED até 25€/un
Portão	Portão de garagem seccionado em painel sanwich motorizado, à cor cinza

Caixa de Escadas

Pavimento	Cerâmico antiderrapante até 15€/m2
Parede	Seral projetado
Teto	Seral projetado
Iluminação	Saliente plafon LED até 15€/un
Porta	Corta fogo

Hall de distribuição

Pavimento	Cerâmico até 15€/m2
Parede	Painel de madeira de carvalho até 2,1m e seral projetado de 2,1 até 2,4m
Teto	Gesso cartonado pintado
Iluminação	Embutido plafon LED até 15€/un
Porta	Caixilharia em alumínio da Cortizo série Millennim Plus 70, à cor Noir Sablé 200

HALL

Pavimento	Cerâmico até 15€/m2
Rodapé e guarnições	MDF hidrófugo pintado a branco
Parede	Gesso cartonado pintado
Porta	Porta de segurança em madeira de carvalho
Teto	Gesso cartonado pintado
Iluminação	Encastrada Downlight LED no teto até 15€/un
Ripado	Ripado em madeira de carvalho

SALA

Pavimento	Cerâmico até 15€/m2
Rodapé e guarnições	MDF hidrófugo pintado a branco
Parede	Gesso cartonado pintado
Teto	Gesso cartonado pintado
Iluminação	Encastrada Downlight LED no teto até 15€/un Fita Led na sanca da cortina Ponto de luz para candeeiro mesa de jantar
Caixilharia	Caixilharia em alumínio da Cortizo série Cor Vision, à cor Noir Sablé 200

VARANDAS

Pavimento	Lajetas flutuantes de betão "AMOP"
Teto	Placa de cimento para uso exterior
Guarda	Vidro
Iluminação	Fita LED
Zona de estendal	Painel em ripado metálico

EQUIPAMENTOS

Bomba de calor	Bomba de calor de 200l
Ar condicionado	Instalação de marca a definir
Ventilação	VMC (ventilação mecânica controlada)

Cozinha

Pavimento	Cerâmico até 15€/m2
Rodapé e guarnições	MDF hidrófugo pintado a branco
Parede	Gesso cartonado pintado Cerâmico hidráulico na zona da bancada valor máximo 15€/m2
Teto	Gesso cartonado pintado
Armários	MDF hidrófugo lacado
Bancada	Tampo de bancada em Silestone
Lava-loiça	Teka modelo BE Linea RS15 50.40
Torneira	Misturadora da Teka, modelo Oval 915
Forno	Teka, modelo HBB 533 de 60 cm

Fogão	Placa vitroceramica daTeka, modelo TZ PRO6420 de 60 cm
Exaustor	Teka, modelo CNL 6415 PLUS de 60 cm
Frigorifico	Teka, modelo BF 77360 FI de 60 cm
Máquina de lavar louça	Teka, modelo DFS 76850 SS
Máquina de lavar roupa	Teka, modelo AutoDose WMK 81050 DSS
Iluminação	Encastrada Downlight LED no teto até15€/un Fita Led nos armários superiores Fita Led na sanca da cortina
Caixilharia	Caixilharia em alumínio da Cortizo série Cor Vision, à cor Noir Sablé 200

CORREDOR

Pavimento	Pavimento em vinil carvalho até 18€/m2
Rodapé e guarnições	MDF hidrófugo pintado a branco
Parede	Gesso cartonado pintado
Porta	MDF lacada a branco com 2.40m de altura
Teto	Gesso cartonado pintado
Iluminação	Encastrada Downlight LED no teto até15€/un

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS QUARTO / SUITE

Pavimento	Cerâmico até 15€/m2
Parede	Cerâmico até 15€/m2
Teto	Gesso cartonado pintado
Espelho	Espelho de parede de 60x80 cm
Lavatório	Sanitana, modelo Halo de posar 38
Torneira Lavatório	Monocomando da ASM, modelo Plan
Sanita	Suspensa da Sanitana, modelo Pop Art
Depósito Sanita	Placa de acionamento da Oli, modelo Slim
Descarga Sanita	Oli, modelo Oli 74 Plus S90 Sanitarblack
Tampo Sanita	Sanitana, modelo Pop Art em termodur com queda amortecida
Base de chuveiro	Base "in situ" com sistema Revestech
Coluna duche	Coluna telescópica com monocomando da ASM, modelo Eco
Resguardo duche	Vidro fixo 0.85m x 2.10m
Móvel para lavatório	Móvel em MDF Lacado, com gavetas
Iluminação	Encastrada Downlight LED no teto até15€/un
Porta	MDF lacada a branco com 2.10m de altura

QUARTO / SUITE

Pavimento	Pavimento em vinil carvalho até 15€/m2
Rodapés e guarnições	MDF hidrófugo pintado a branco
Parede	Rebocado e pintado
Teto	Gesso cartonado pintado
Iluminação	Encastrada em tetos no total até 15€/un
Armários	MDF acabamento acetinado pintado a branco com portas de correr até ao teto (2.40m)
Porta	MDF lacada a branco com 2.10m de altura
Caixilharia	Caixilharia em alumínio da Cortizo série Cor Vision, à cor Noir Sablé 200