

acrescentar residence

grupo
acrescentar

No **ritmo certo**
da cidade





Estilo de vida

// Viver, investir e crescer

Braga, uma das cidades mais antigas de Portugal, é um verdadeiro encontro entre passado e futuro. Reconhecida pelo seu património histórico e cultural, é hoje uma das cidades mais jovens e dinâmicas do país, afirmando-se como um dos principais polos de inovação, investimento e qualidade de vida.

Numa cidade que se adapta às diferentes fases e dinâmicas da vida, é fácil construir um percurso académico sólido, graças às prestigiadas instituições de ensino básico, secundário e superior. É igualmente simples iniciar ou consolidar uma carreira profissional, seja em empresas multinacionais ou locais.

Braga é uma cidade onde se pode constituir família, viver com tranquilidade e, ao mesmo tempo, desfrutar de espaços naturais, de uma gastronomia rica e de uma cultura vibrante.

Tendo em conta esta dinâmica, Braga atrai um número crescente de estrangeiros, que reconhecem o seu enorme potencial e que aqui se instalam para investir, empreender ou para recomeçar a vida.



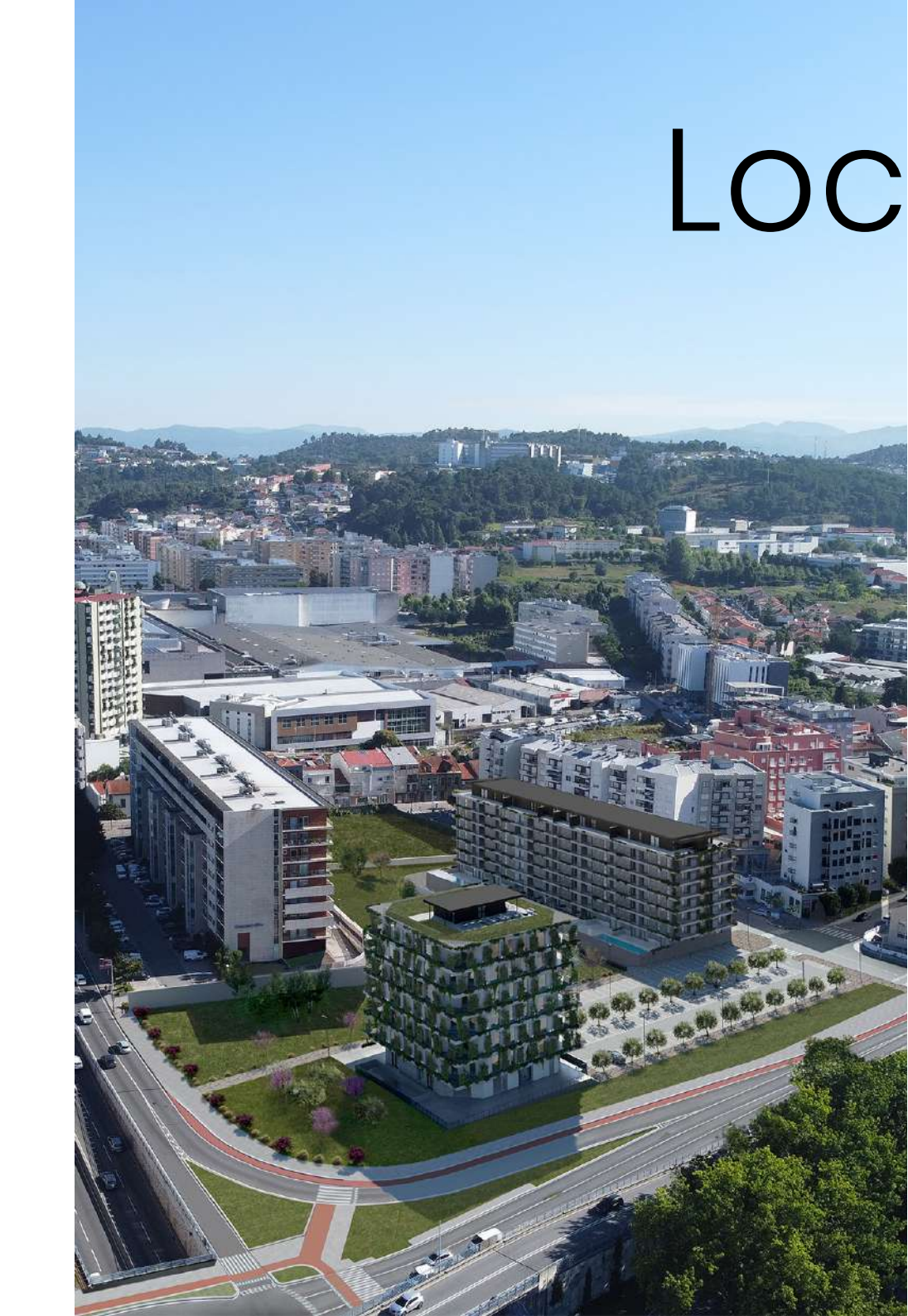
Universidade do Minho



Avenida da Liberdade, Braga



Santuário do Bom Jesus



Localização

// Centralidade e conveniência
num só local

Situado numa das artérias mais dinâmicas de Braga, o Acrescentar Residence beneficia de uma localização privilegiada na Rodovia.

Esta zona, conhecida pela sua centralidade e excelente ligação às principais vias da cidade e às autoestradas, garante uma mobilidade ímpar no dia a dia. Com uma vasta oferta de comércio, serviços, espaços de lazer e proximidade a instituições de ensino e saúde, o Acrescentar Residence oferece um equilíbrio perfeito entre conveniência urbana e qualidade de vida, adaptando-se a diferentes ritmos e estilos de vida.

- Acrescentar Business: **1 min**;
- INL - International Iberian Nanotechnology Laboratory: **1 min**;
- Universidade do Minho: **2 min**;
- Centro Comercial Braga Parque: **2 min**;
- Complexo Desportivo da Rodovia: **2min**;
- Escola Artística Conservatório de Música Calouste Gulbenkian de Braga: **3 min**;
- Hospital de Braga: **6 min**;
- Centro histórico de Braga: **6 min**.



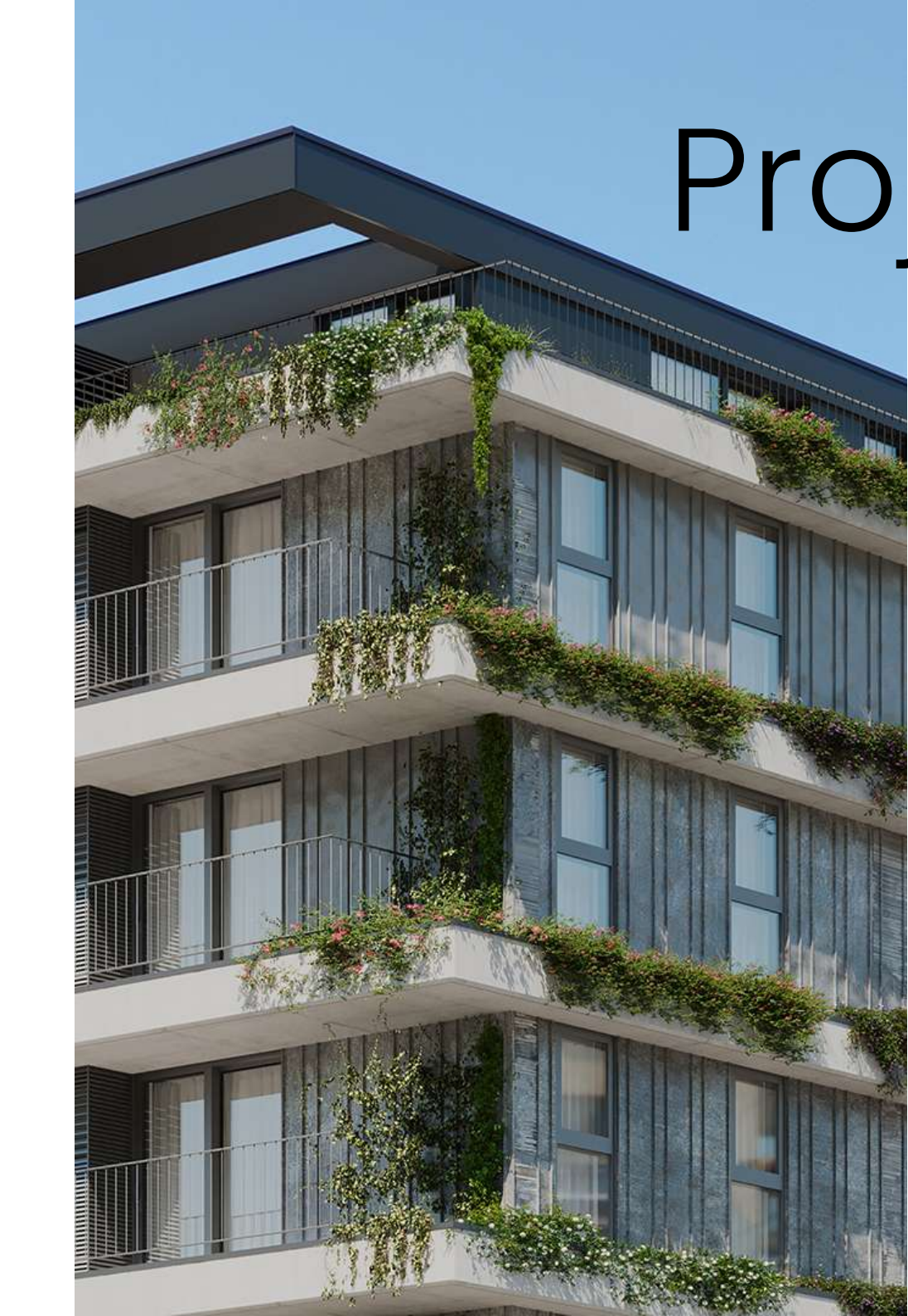
INL - International Iberian Nanotechnology Laboratory



Hospital de Braga



Complexo Desportivo da Rodovia



Projeto

// Onde a cidade vive

O Acrescentar Residence é um projeto residencial que reflete uma arquitetura contemporânea mas intemporal, marcada pela integração de elementos naturais que conferem vida e personalidade às suas fachadas.

Este empreendimento destaca-se pela funcionalidade, pelo aproveitamento inteligente do espaço e pela aposta em áreas comuns e de lazer, como a piscina e o ginásio, ideais para relaxar no final de um dia de trabalho.

→ 2 EDIFÍCIOS DE 8 PISOS

→ 210 APARTAMENTOS

→ 6 FRAÇÕES, NO PISO TÉRREO, COM TERRAÇO PRIVATIVO

→ T0, T1 E T2







/ Projeto

Áreas comuns e de lazer

→ RECEÇÃO / LOBBY

→ SALA DE ESTAR

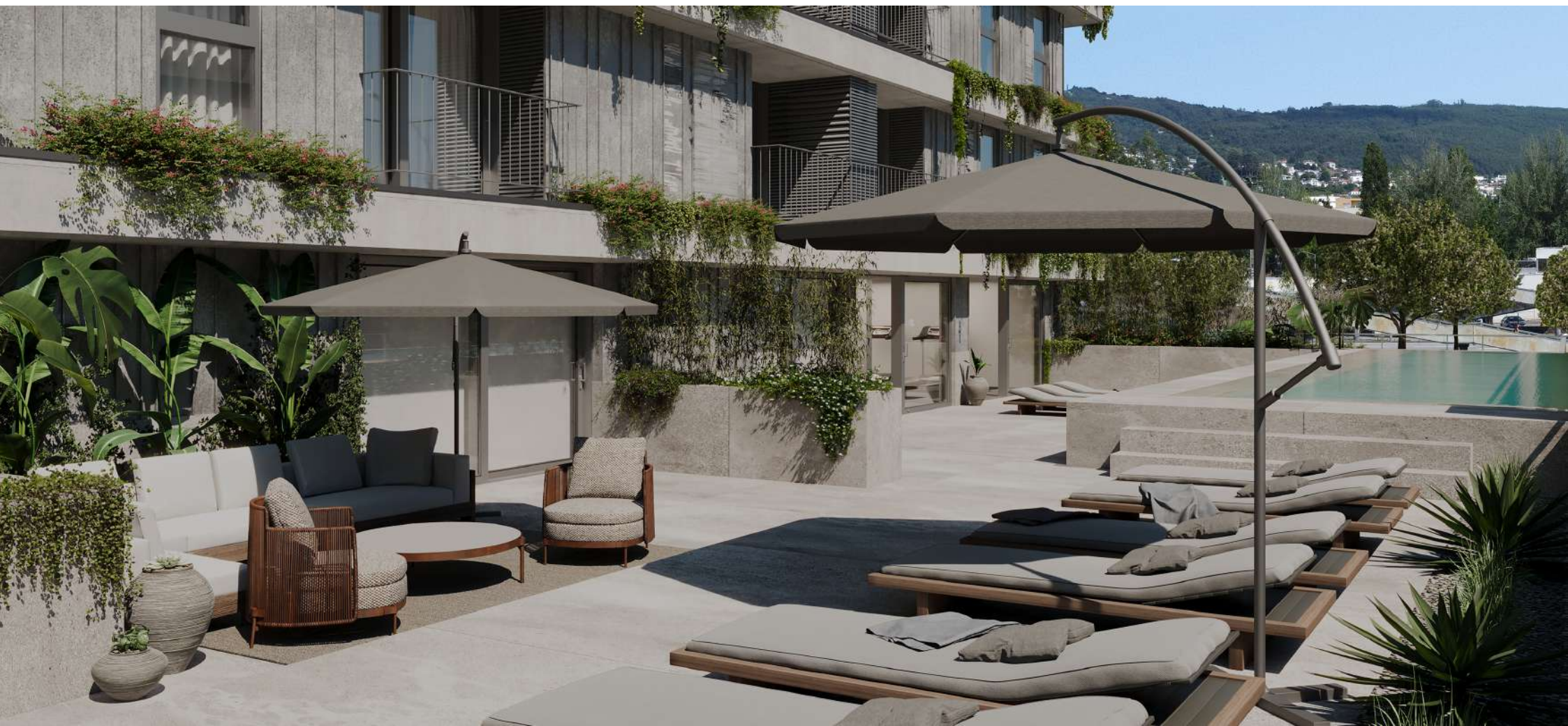
→ GINÁSIO

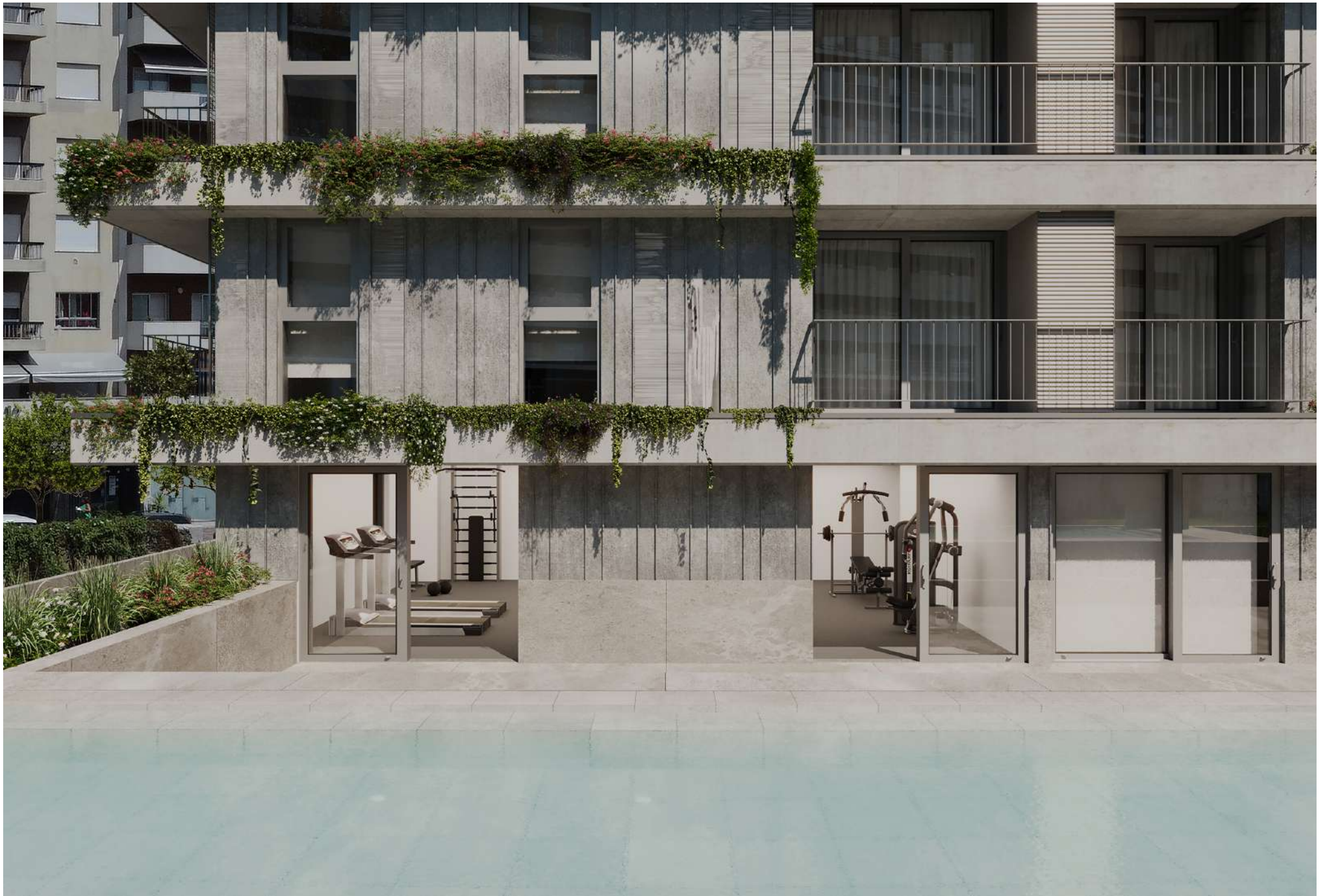
→ PISCINA

→ ÁREA LOUNGE EXTERIOR

→ LUGARES DE GARAGEM

> Piscina e ginásio com excelente exposição solar a sul poente





→ Integrado no **Green Business Park**, um dos mais inovadores projetos urbanísticos da cidade, o Acrescentar Residence dá continuidade ao conceito do Acrescentar Business, inspirado no paisagismo regenerativo.

/ Projeto - **Green Business Park**





/ Projeto

Tipologias

→ T0: 47 FRAÇÕES

→ T1: 56 FRAÇÕES

→ T2: 2 FRAÇÕES

Edifício 1: Em comercialização

Edifício 2: Brevemente

Os interiores do Acrescentar Residence foram concebidos para equilibrar estética, conforto e funcionalidade. A paleta de tons bege cria uma atmosfera acolhedora e sofisticada, enquanto os acabamentos em madeira clara ampliam a sensação de luminosidade e espaço.

› Os itens decorativos apresentados nas imagens têm caráter ilustrativo.

→ A disposição dos espaços foi cuidadosamente pensada para otimizar cada metro quadrado, garantindo PRATICIDADE sem comprometer o CONFORTO.

TO



> Os itens decorativos apresentados nas imagens têm caráter ilustrativo.

→ O resultado é um ambiente equilibrado e **ELEGANTE**, ideal para quem valoriza um estilo de vida contemporâneo e **FUNCIONAL**.



*Apontamentos em madeira que realçam a tridimensionalidade do espaço e acrescentam **FUNCIONALIDADE** e sentido **ESTÉTICO**.*

› Os itens decorativos apresentados nas imagens têm caráter ilustrativo.

IIIT2



Mapa de acabamentos

// Exterior e Interior

Exteriores

	REVESTIMENTO DE FACHADA	PAVIMENTOS	REVESTIMENTO (OUTROS)
FACHADA	Betão aparente e Zinco pré-patinado ANTHRA-ZINC*	/	/
RAMPAS DE ACESSO	/	Betão aparente	/
FLOREIRAS EXTERIORES	Betão aparente	/	/
GUARDAS	/	/	Perfis tubulares de aço pintado a preto mate
CAIXILHARIAS	/	/	Alumínio lacado a preto
VARANDAS	/	Cerâmico Porcelanosa*	/
ZONAS TÉCNICAS	Lâminas em Z em alumínio pintado a preto	Cerâmico Porcelanosa*	/

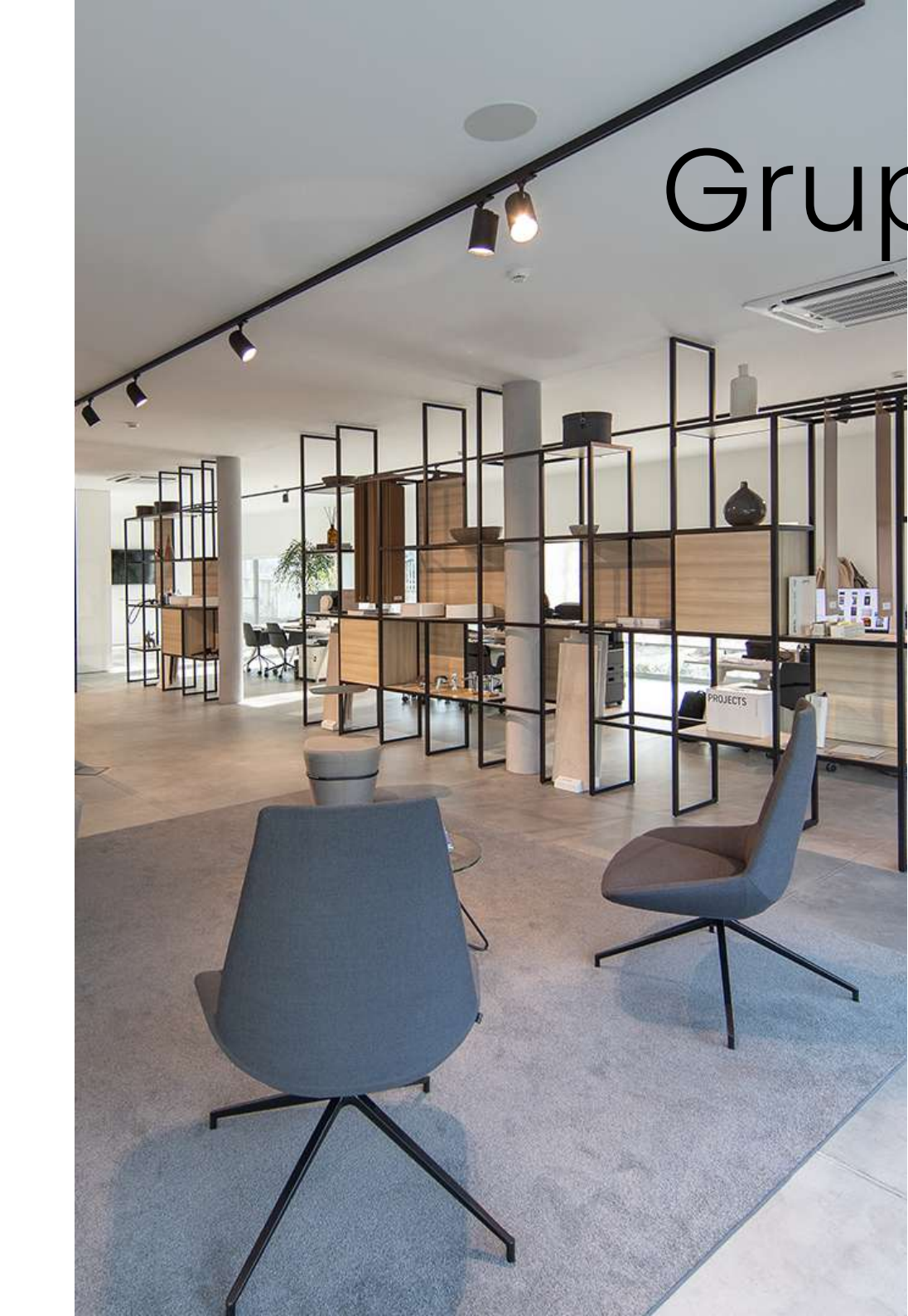
* Para detalhes sobre referência de materiais, é favor solicitar ao comercial responsável.



Interiores

	PAVIMENTOS	PAREDES	TETOS	CARPINTARIAS	COZINHAS	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	MISTURADORAS	PROTETORES SOLARES
HALL ENTRADA E QUARTOS	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Roupeiros em melamina	/	/	/	/
SALA	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	/	/	/	/	/
QUARTOS	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Roupeiros em melamina	/	/	/	Rolos motorizados com tecido blackout pelo interior
COZINHAS	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Mobiliário c/ acabamento termolaminado e interiores em melamina	Bancada em compacto mineral	/	Misturadora de encastre Noken Porcelanosa*	/
LAVANDARIA	Cerâmico Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	/	/	/	/	/
WC SERVIÇOS	Laminado flutuante Porcelanosa*	Cerâmico Porcelanosa* + Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho ou termolaminado	/	Louças sanitárias Porcelanosa* Lavatório Porcelanosa* Pulsadores de parede Porcelanosa*	Misturadora de encastre Noken Porcelanosa*	/
WC SUITE WC COMUM	Cerâmico Porcelanosa*	Cerâmico Porcelanosa* + Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho ou termolaminado	/	Louças sanitárias Porcelanosa* Lavatório Porcelanosa* Pulsadores de parede Porcelanosa* Bases de duche em pavimento cerâmico Porcelanosa*	Misturadoras de encastre +pratos de duche Noken Porcelanosa*	/
DIVERSOS	Portas de carpintaria pivotantes e de correr, com 2,40m de altura, revestidas a termolaminado, sem guarnições. Iluminação através de placas LED. Sanças iluminadas com fita LED. Climatização constituída por A/C multi split. Lugar de garagem.					Aquecimento de águas sanitárias através de sistema de bomba de calor. Apartamentos equipados com sistema de videoporteiro.		
HALL COMUNS CAIXA DE ESCADAS	Elevadores coletivos. Caixa de escadas com porta corta-fogo de acesso aos pisos superiores e inferiores.							

* Para detalhes sobre referência de materiais, é favor solicitar ao comercial responsável.

A photograph of a modern office interior. The space features a long, low-profile black track lighting fixture mounted on the ceiling, with several spotlights directed downwards. Below the lights, there are several tall, black metal shelving units with glass doors and open shelves, displaying various decorative items and office supplies. In the foreground, two blue upholstered chairs with black metal bases are positioned on a light-colored carpet. The background shows a bright, open-plan office area with large windows and more shelving units.

Grupo Acrescentar

// Serviços

INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO

Para uma compra tranquila e rápida. Confie numa equipa especializada que negocia por si, garantindo-lhe as soluções de financiamento mais vantajosas e ajustadas às suas necessidades. Recorrer a Crédito Habitação pode ser um processo simples.

PÓS-VENDA

Suporte contínuo e assistência individualizada. A sua satisfação é a nossa prioridade, por isso dispomos de uma equipa exclusivamente vocacionada para prestar apoio técnico, em caso de necessidade. Trabalhamos para que tenha a melhor experiência.

Contactos

CONTACTO COMERCIAL

→ NELSON PLÁCIDO: **+351 925 007 713***

(*custo de chamada para a rede móvel nacional)

→ FILIPE MARTINS: **+351 918 681 043***

(*custo de chamada para a rede móvel nacional)

→ VENDAS@ONLIV.PT

→ ONLIV.PT