

Carvoeiro

Algarve

THE COURT

Elevate your lifestyle



Elevate your lifestyle

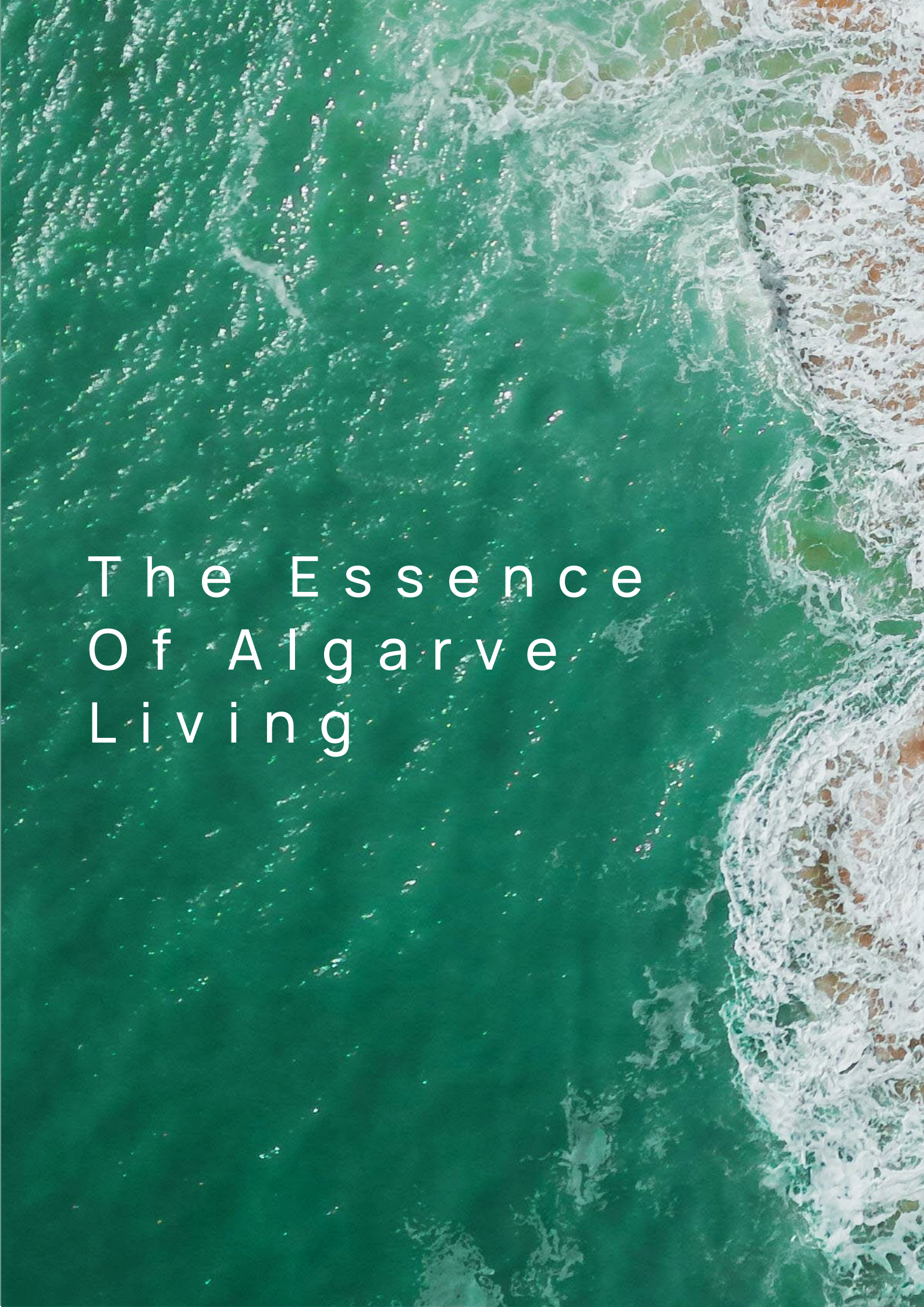
THE COURT



Elevate
Your
Lifestyle

Welcome to The Court, your premier choice for investment and leisure in the sought-after Algarve. This development features 104 meticulously designed apartments across two buildings, each accommodating a range of living preferences, from cozy studios to spacious two-bedroom units. Some units boast exclusive use gardens or sea views, while all upper-floor units feature rooftop terraces with private jacuzzis. Enjoy an array of amenities including indoor and outdoor swimming pools, 4 padel courts, a multisport field, a spacious gym, a relaxation center with sauna and massage area, as well as a kid's playground. The welcoming reception, restaurant, various service areas, as well as the free shuttle service to the beach, ensure that every need is taken care of at The Court.

Bem-vindo ao The Court, a sua primeira escolha para investimento e lazer na requisitada região do Algarve. Este empreendimento é composto por 104 apartamentos meticulosamente projetados, que se dividem por dois edifícios, cada um deles acomodando uma variedade de preferências de alojamento, desde estúdios acolhedores a espaçosas unidades de dois quartos. Algumas unidades possuem jardins privativos, ou vista-mar, e todas as unidades dos pisos superiores possuem terraço na cobertura com jacuzzi privado. Desfrute de uma panóplia de comodidades, incluindo piscina interior e exterior, 4 campos de padel, campo multidesportivo, ginásio espaçoso, centro de relaxamento com sauna e área de massagens, bem como um parque infantil. A acolhedora receção, o restaurante e as várias áreas de serviço asseguram que todas as necessidades são atendidas no The Court.

An aerial photograph of a vast ocean covered in a dense, vibrant green algal bloom. The water's surface is textured with small, shimmering ripples. On the right side of the image, a turbulent wave is breaking, creating a thick, white foam that contrasts sharply with the green water. The overall scene conveys a sense of natural power and environmental scale.

The Essence Of Algarve Living



Southern Portugal

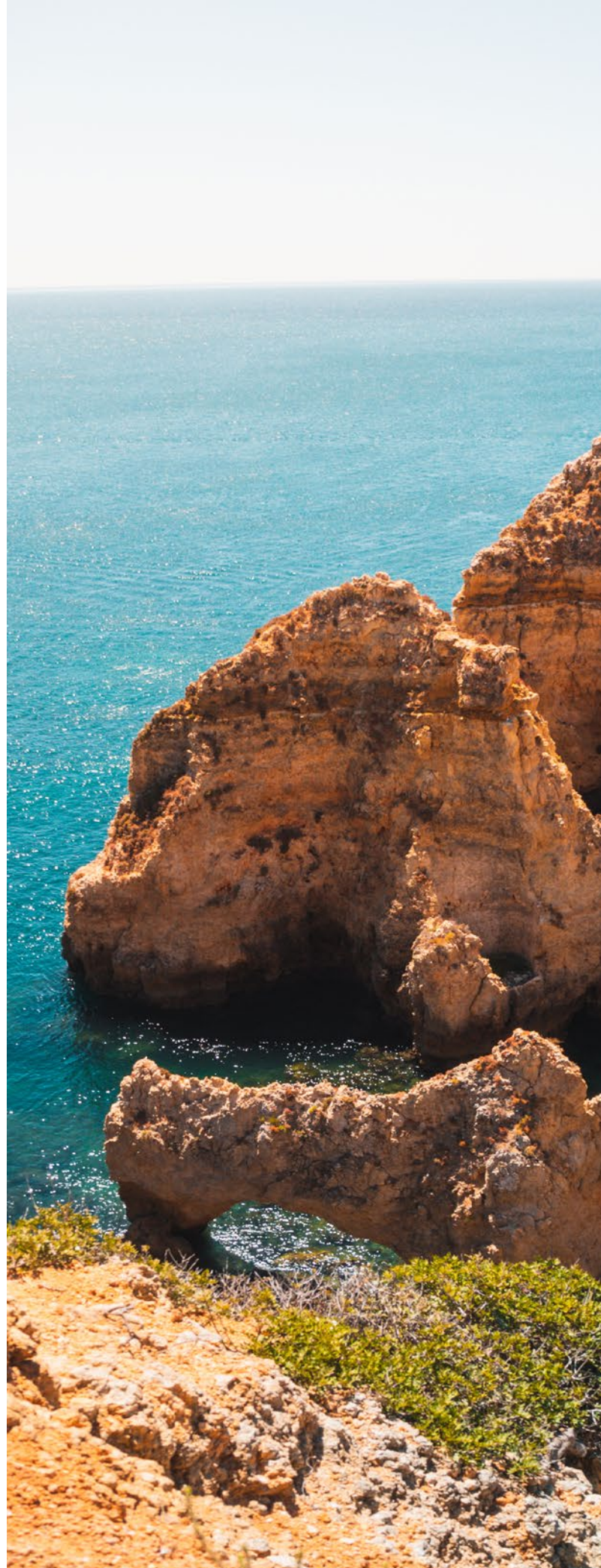
The sought-after Algarve region, in southern Portugal, offers a blend of natural beauty and cultural richness.

Living in the Algarve means access to world-class beaches, prestigious golf courses, diverse dining options and vibrant local markets.

With a warm climate boasting 300 days of sunshine each year and a welcoming community, the Algarve is a place where you can truly enjoy life's simple pleasures.

Sul de Portugal

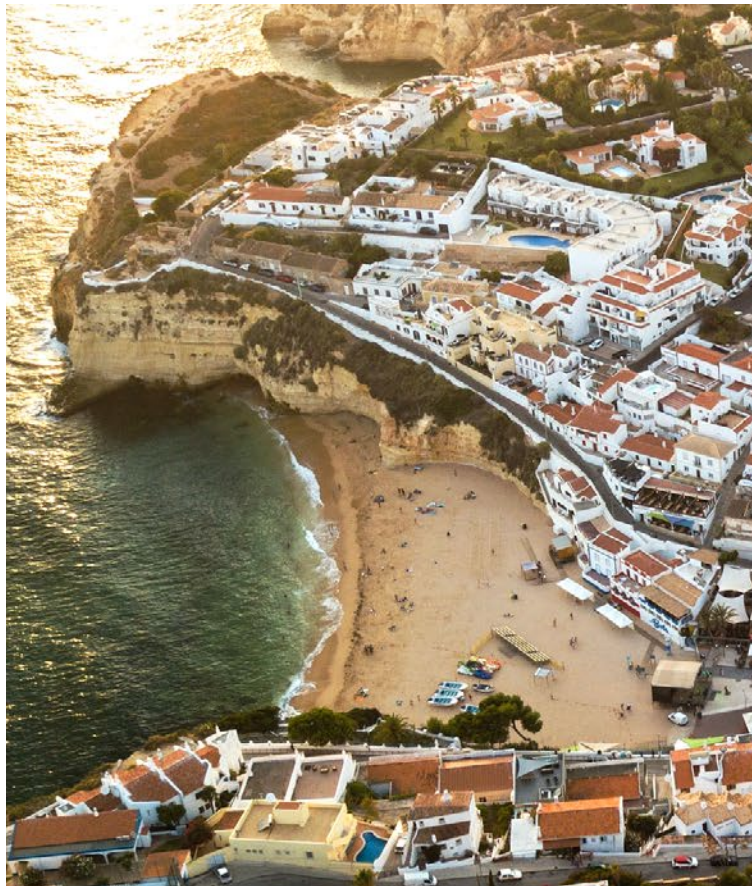
A procurada região do Algarve, no sul de Portugal, oferece uma mistura de beleza natural e riqueza cultural. Viver no Algarve significa ter acesso a praias de renome mundial, campos de golfe de prestígio, diversas opções gastronómicas e mercados locais vibrantes. Com um clima quente e mais de 300 dias de sol por ano e uma comunidade acolhedora, o Algarve é um local onde pode verdadeiramente desfrutar dos prazeres simples da vida.





Salicos, Carvoeiro

Located in Carvoeiro, Salicos is perfectly positioned to enjoy the best of coastal life. Carvoeiro itself is renowned for its stunning cliffs and vibrant seaside atmosphere, offering the ideal backdrop for relaxation. Just a short drive away, you'll find the charming village of Ferragudo, with its cozy boats lining the river and narrow streets that offer a truly authentic feel.

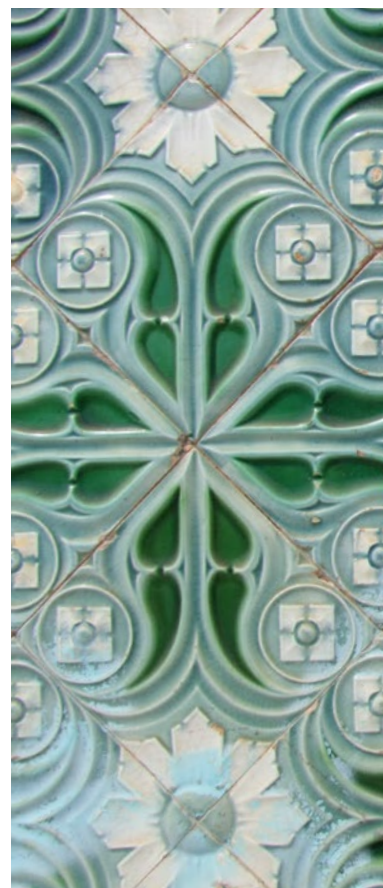


Salicos, Carvoeiro

Localizado em Carvoeiro, Salicos está perfeitamente posicionado para desfrutar do melhor da vida costeira. Carvoeiro é conhecido pelas suas falésias deslumbrantes, praias douradas e atmosfera vibrante à beira-mar, oferecendo o cenário ideal para relaxamento e aventura. A uma curta distância de carro, encontrará a encantadora vila de Ferragudo, com os seus barcos de pesca ao longo do rio e ruas estreitas que preservam a essência genuína do local.

Further along the coast is Alvor, a traditional fishing village known not only for its beautiful beaches and boardwalks but also for its lively nightlife, making it a great spot to dine and go out. For history enthusiasts, the ancient town of Silves, with its impressive Moorish castle and cobblestone streets, is a must-visit.

Mais ao longo da costa fica Alvor, uma tradicional vila piscatória conhecida não só pelas suas belas praias e passadiços, mas também pela sua animada vida noturna, tornando-a um ótimo local para jantar e sair. Para os entusiastas de história, a antiga cidade de Silves, com o seu impressionante castelo mouro e ruas de calçada, é uma visita obrigatória.



And if you're in the mood for a day trip, famous destinations like Lagos and Albufeira are only a short drive away, offering even more opportunities to explore the Algarve's vibrant culture and natural beauty.

Se sentir vontade de fazer uma excursão de um dia, destinos famosos como Lagos e Albufeira ficam apenas a uma curta distância de carro, oferecendo ainda mais oportunidades para explorar a cultura vibrante e a beleza natural do Algarve.



Whether you're looking to unwind by the beach, delve into the Algarve's rich history, or immerse yourself in its vibrant local culture, the Algarve provides unparalleled access to some of the region's most captivating destinations.



Quer esteja à procura de relaxar na praia, explorar a rica história do Algarve ou mergulhar na sua vibrante cultura local, o Algarve oferece um acesso inigualável a alguns dos destinos mais cativantes da região.

THE COURT

Unveiling The Court Lifestyle: Where Every Day Feels Like a Vacation

The Court is an extraordinary project brought to life by the experienced architect Nolasco Raposo, featuring two striking modern buildings that boast sleek, rectangular lines and expansive glass panels, giving them an open and airy aesthetic. The crisp white facades blend harmoniously with the natural surroundings, while the rooftop terraces offer panoramic views of the Monchique mountains and shimmering sea. At the heart of this resort lies a magnificent outdoor pool and a separate children's pool, perfectly placed between the two buildings, creating a serene oasis for relaxation and enjoyment.

Descubra o estilo de vida no The Court: Onde todos os dias parecem férias

O The Court é um projeto excecional, concebido pelo experiente arquiteto Nolasco Raposo, composto por dois edifícios modernos de linhas retas e amplas janelas de vidro, que lhes conferem uma estética leve e arejada. As fachadas brancas misturam-se harmoniosamente com a envolvente natural, enquanto os terraços na cobertura oferecem deslumbrantes vistas panorâmicas sobre a serra de Monchique.

No coração deste resort encontra-se uma magnífica piscina exterior e uma piscina separada para crianças, perfeitamente localizadas entre os dois edifícios, criando um oásis sereno para relaxamento e diversão.







THE R e s o r t

The resort consists of 104 apartments in total. Building A, the larger of the two, offers 72 apartments, while Building B, the smaller, contains 32. Together, they form a well-balanced and luxurious living space, designed for comfort and style.







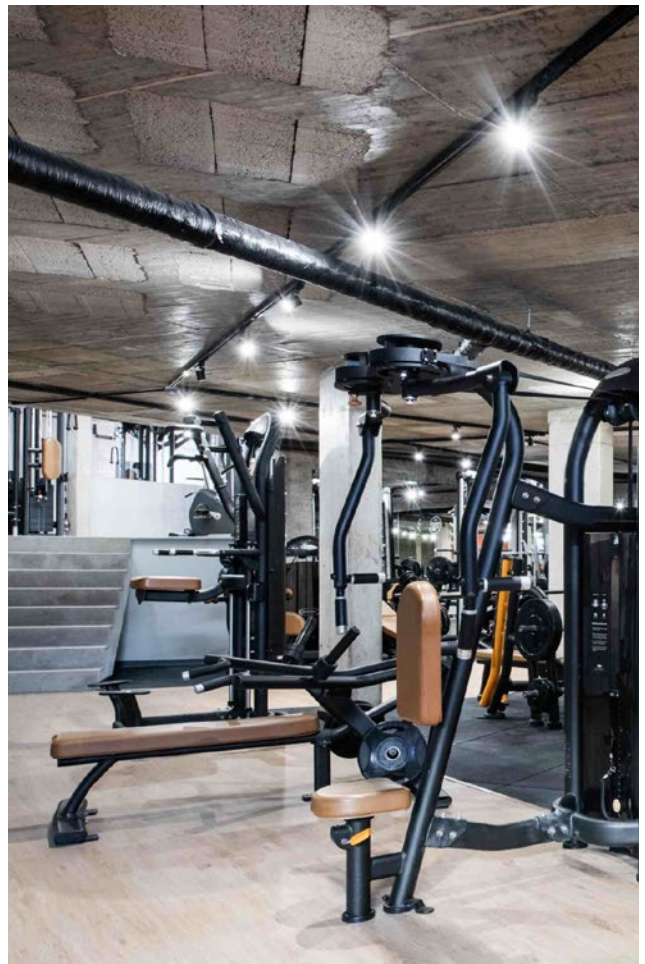


THE R e s o r t

O Edifício A, o maior dos dois, conta com 72 apartamentos, enquanto o Edifício B, o mais pequeno, dispõe de 32. Juntos, formam um espaço residencial equilibrado e luxuoso, concebido para proporcionar conforto e elegância.



Overmatch
yourself





THE COURT

Sport Facilities

Offering exclusive access to sports facilities—including four padel courts, a multi-sports field for basketball, badminton, volleyball, speed soccer, and pickleball, as well as a large gym (Algarve Health Club®) and a year-round bicycle rental service — ownership ensures the convenience of having these amenities at your disposal, supporting a lifestyle centered around activity and leisure.

Instalações desportivas

Oferecendo acesso exclusivo a instalações desportivas - incluindo quatro campos de padel, um campo polidesportivo para basquetebol, badminton, voleibol, speed soccer, pickleball, um grande ginásio (Algarve Health Club®) bem como um serviço de aluguer de bicicletas disponível durante todo o ano. A propriedade proporciona a conveniência de ter estas comodidades à sua disposição, garantindo um estilo de vida centrado na atividade e no lazer.



Unwind & Relax

Your well-being comes first at The Court. Enjoy a relaxing experience complete with sauna, indoor pool, and a massage & therapy area. These amenities provide the ideal environment for unwinding and maintaining your health.

Descontrair e relaxar

O seu bem-estar está em primeiro lugar no The Court. Desfrute de uma experiência relaxante completa com sauna, piscina interior e uma área de massagem e terapia. Estas instalações proporcionam o ambiente ideal para descontrair e cuidar da sua saúde.



GARDENS

JARDINS



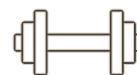
**WELLNESS
CENTER**

CENTRO
WELLNESS



**SWIMMING
POOL**

PISCINA



GYM

GINÁSIO



THE COURT



THE 104 APARTMENTS

Studio | one-bedroom | two-bedroom

T0 - T1 - T2

Cozy Apartments

A perfect blend of comfort and style

Fully Furnished:

Move-in ready with complete and elegant furnishings

Exclusive use Gardens

Select apartments come with exclusive use gardens

Stunning Sea Views

Enjoy breathtaking sea views from select apartments

Rooftop Terraces with Jacuzzis

Relax in style with rooftop terraces featuring jacuzzis







THE A p a r t m e n t s



At The Court each apartment is fully furnished with elegant interiors ensuring a seamless blend of style and functionality. Select units feature exclusive-use gardens or stunning sea views, offering a extension of your living space. Upper-floor units feature private rooftopterraces with jacuzzis, ideal for outdoor relaxation. Enjoy a comfortable and convenient stay at The Court, designed to make your experience in the Algarve truly enjoyable.

No The Court, cada apartamento está totalmente mobilado com interiores elegantes, assegurando a combinação perfeita entre estilo e funcionalidade. Unidades selecionadas possuem jardins de uso exclusivo ou vistas deslumbrantes para o mar, oferecendo uma extensão do seu espaço habitacional. As unidades do piso superior dispõem de terraços privados na cobertura com jacuzzis, ideais para momentos relaxantes ao ar livre. Desfrute de uma estadia confortável e conveniente no The Court, concebido para tornar a sua experiência no Algarve verdadeiramente memorável.

THE COURT

Designed for modern living.

These thoughtfully crafted spaces provide a comfortable and stylish environment. Some units include an exclusive use garden or rooftop terrace, ideal for relaxation and taking in the views. Each studio is tailored to meet diverse preferences, ensuring a unique and satisfying living experience.



T0 64 studios Apartments

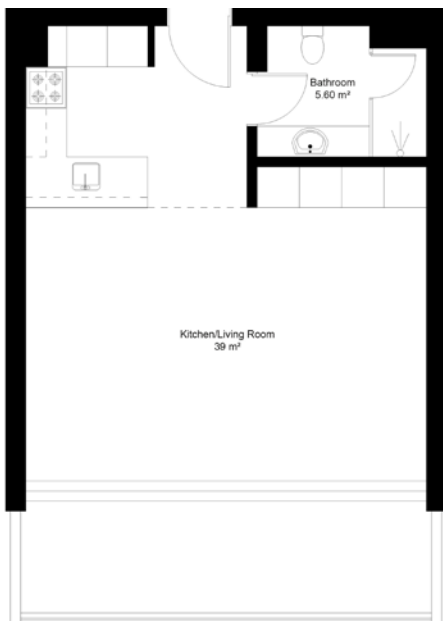
Criados a pensar num estilo de vida moderno.

Estes espaços cuidadosamente projetados proporcionam um ambiente confortável e elegante. Algumas unidades incluem jardim ou terraço com jacuzzi na cobertura, ideal para relaxar e apreciar a vista. Concebidos para satisfazer uma variedade de preferências, garantindo uma experiência única.









Unmatched value
starting from / desde

€285.000

Spacious and efficient living spaces

Up to 80 m²

Espaços amplos e eficientes

Até 80 m²

Exclusive use Gardens

Select apartments come with exclusive use gardens.

Jardins Privativos

Unidades selecionadas dispõem de jardins privativos

Rooftop Terraces with Jacuzzis

Relax in style with rooftop terraces featuring jacuzzis

Terraços na Cobertura com Jacuzzi

Relaxe em grande estilo no seu jacuzzi na cobertura

THE COURT

A27 block A | 1st floor
studio apartment

with balcony / com varanda



THE COURT

T1 16 one-bedroom Apartments

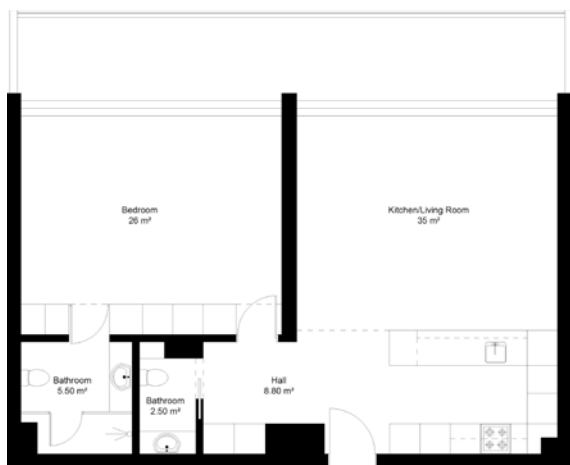
The modern 1-bedroom apartments start from €415.000, offering 78 m² of indoor living space and up to 79 m² of outdoor area, for a total of up to 157 m². The apartments are filled with natural light, light and feature an open kitchen with high chairs, perfect for casual meals or enjoying a morning coffee. The living room includes a sleeping couch, which can comfortably accommodate an extra adult or two children, making it a versatile space.

Os nossos modernos apartamentos de 1 quarto, com preços a partir de €415.000, oferecem 78 m² de espaço interior e até 79 m² de área exterior, num total de até 157 m². Os apartamentos são inundados de luz natural e dispõem de uma cozinha em plano aberto com bancos altos, perfeita para refeições casuais ou para desfrutar de um café matinal. A sala de estar inclui um sofá-cama, que pode acomodar confortavelmente um adulto extra ou duas crianças, tornando-o num espaço versátil.









Unmatched value
starting from / desde

€415.000

Spacious and efficient living spaces

Up to 157 m²

Espaços amplos e eficientes

Até 157 m²

Exclusive use Gardens

Select apartments come with exclusive use gardens.

Jardins Privativos

Unidades seleccionadas dispõem de jardins privativos

Rooftop Terraces with Jacuzzis

Relax in style with rooftop terraces featuring jacuzzis

Terraços na Cobertura com Jacuzzi

Relaxe em grande estilo no seu jacuzzi na cobertura

THE COURT

A71 section A | 2nd floor
one-bedroom apartment

with balcony & rooftop terrace /
com varanda e terraço na cobertura



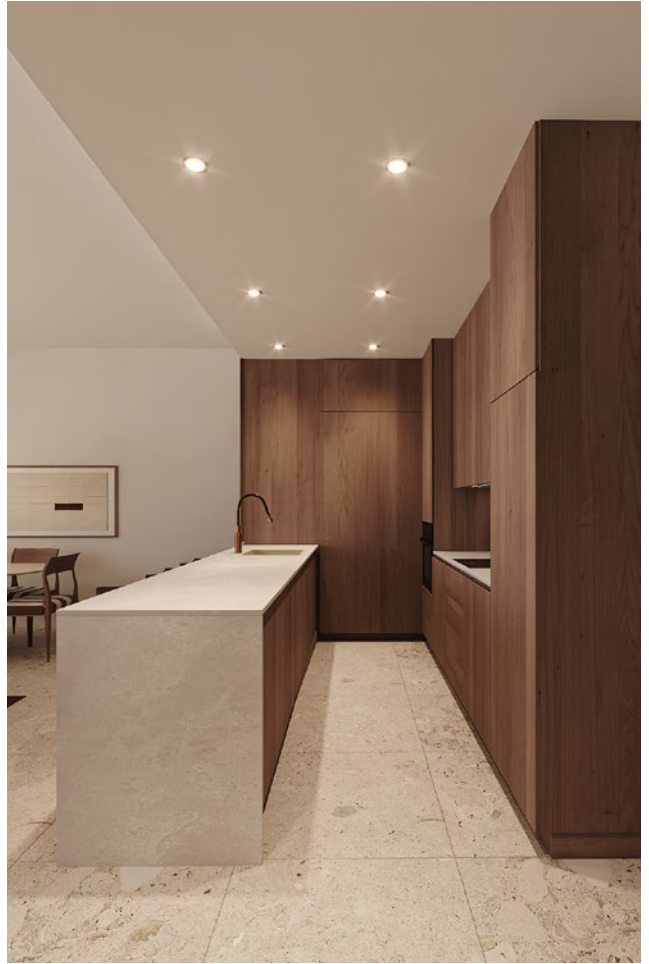
THE COURT

T2 24 two-bedroom Apartments

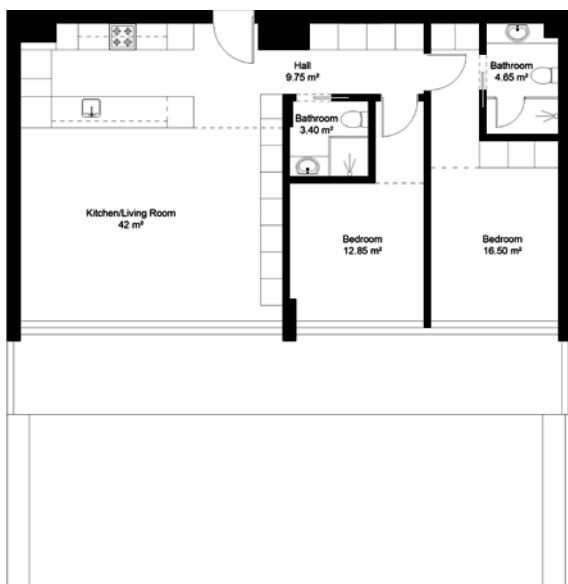
The 2-bedroom apartments at The Court, starting from € 535.000, provide up to 178 m² of sophisticated indoor and outdoor living space. The two bedrooms offer generous proportions, with the master suite featuring ample storage, en-suite bathroom facilities, and large windows that fill the room with natural light. The second bedroom is perfect for guests or family, with easy access to a second full bathroom. The apartments also include a spacious open living and dining area, designed for both relaxation and everyday living. High-quality finishes, modern fixtures, and well-thought-out layouts ensure that every corner of these apartments exudes comfort and style.

Os nossos apartamentos T2, com preços a partir de € 535.000 oferecem até 178 m² de sofisticado espaço interior e exterior. Os dois quartos são espaçosos, com a suíte principal a dispor de um amplo espaço de arrumação, casa de banho privativa e grandes janelas que inundam o apartamento com luz natural. O segundo quarto é ideal para hóspedes ou família, com acesso fácil a uma segunda casa de banho completa. Os apartamentos incluem também uma ampla sala de estar e jantar em plano aberto, para momentos de relaxamento e para o dia a dia. Os acabamentos de alta qualidade, equipamentos modernos e configurações cuidadosamente concebidas garantem conforto e estilo em todos os detalhes.









Unmatched value
starting from / desde

€535.000

Spacious and efficient living spaces

Up to 178 m²

Espaços amplos e eficientes

Até 178 m²

Exclusive use Gardens

Select apartments come with exclusive use gardens.

Jardins Privativos

Unidades seleccionadas dispõem de jardins privativos

Rooftop Terraces with Jacuzzis

Relax in style with rooftop terraces featuring jacuzzis

Terraços na Cobertura com Jacuzzi

Relaxe em grande estilo no seu jacuzzi na cobertura

THE COURT

A2 section A | Ground floor
two-bedroom apartment

with exclusive use garden/
com jardim privativo





THE Architect

Nolasco Raposo, born in Portimão in 1975, is the visionary architect behind The Court. With 19 years of experience running his own architecture firm, Architect Raposo has established himself in the region, bringing a bold and innovative blend of modernity to every project. His extensive work includes single-family homes, collective housing, restaurants and bars, tourist developments, public facilities, and urban planning.

Nolasco Raposo, nascido em Portimão em 1975, é o arquiteto visionário por detrás do The Court. Com 19 anos de experiência a liderar o seu próprio gabinete de arquitetura, o arquiteto Raposo estabeleceu-se na região, trazendo uma mistura arrojada e inovadora de modernidade a cada projeto. O seu extenso portfólio de obras inclui habitações unifamiliares, habitações colectivas, restaurantes e bares, empreendimentos turísticos, instalações públicas e planeamento urbano.

THE Engineer

With ten years of experience, Carlos Prazeres brings extensive knowledge both in the real estate and tourism sectors. As the lead engineer for The Court and other projects from Carvoeiro Branco, Engineer Prazeres combines technical expertise with a deep understanding of the industry's unique demands, ensuring the project's success and excellence. In his role, he is dedicated to implementing cutting-edge engineering solutions that enhance both functionality and aesthetics. His commitment to excellence and attention to detail ensure that every aspect of the development is executed to the highest standards, making The Court a standout project in the Algarve region.

Com dez anos de experiência, Carlos Prazeres possui um vasto conhecimento tanto no sector imobiliário como no sector turístico. Como engenheiro responsável do The Court, bem como de outros projectos da Carvoeiro Branco, o Engenheiro Prazeres combina conhecimentos técnicos com uma profunda compreensão das exigências únicas do sector, garantindo o sucesso e a excelência do projeto. Na sua função, dedica-se à implementação de soluções de engenharia de ponta que melhoram tanto o aspeto funcional como o estético. O seu compromisso com a excelência e a atenção ao detalhe asseguram que todos os aspectos do desenvolvimento são executados de acordo com os mais elevados padrões, fazendo do The Court um projeto de destaque na região do Algarve.



THE Interior Design

The interiors of The Court were carefully designed by Georgia Design, an Algarve-based studio founded by Georgia de Vlieger in 2017. Specializing in space design, bespoke furniture and materials advice, Georgia Design combines modernity with elegance in every project. Every detail is thought out and selected to enhance the living experience, reflecting the studio's dedication to quality and innovation. Georgia Design's talented team works closely together to ensure that each apartment at The Court is functional and aesthetically appealing. Their attention to detail and innovative approach results in spaces that are not only beautiful, but also highly liveable, providing residents and guests with a truly exceptional living space.

Os interiores do The Court foram cuidadosamente concebidos pela Georgia Design, um estúdio sediado no Algarve, fundado por Georgia de Vlieger em 2017. Com especialização em design de espaços, mobiliário feito sob medida e aconselhamento de materiais, a Georgia Design combina modernidade com elegância em cada projeto. Cada detalhe é pensado e selecionado para melhorar a experiência de vida, refletindo a dedicação do estúdio à qualidade e à inovação. A talentosa equipa da Georgia Design trabalha em estreita colaboração por forma a garantir que cada apartamento no The Court seja funcional e esteticamente apelativo. A sua atenção aos detalhes e a abordagem inovadora resultam em espaços que não são apenas bonitos, mas também altamente habitáveis, proporcionando aos residentes e hóspedes um espaço de habitação verdadeiramente excecional.

GEORGIA







THE Developer

Carvoeiro Branco is a prominent name in the real estate industry, boasting nearly 20 years of experience.

The company specializes in a diverse range of projects, including affordable housing, renovation projects, hotel and sports complexes, and luxury resorts in Portugal. Known for delivering exceptional projects that consistently exceed expectations, Carvoeiro Branco has established itself in the Algarve region and beyond. Under the visionary leadership of entrepreneur Erik de Vlieger, the team is committed to enhancing communities and setting new standards in real estate development.

Carvoeiro Branco é um nome de referência no sector imobiliário, contando com quase 20 anos de experiência. A empresa é especializada numa gama diversificada de projetos, incluindo habitação a preços acessíveis, projectos de renovação, complexos hoteleiros e desportivos e resorts de luxo em Portugal. Conhecida por apresentar projectos excepcionais que excedem consistentemente as expectativas, a Carvoeiro Branco estabeleceu-se na região do Algarve e mais além.

Sob a liderança visionária do empresário Erik de Vlieger, a equipa está empenhada em promover a melhoria das comunidades e estabelecer novos padrões no setor imobiliário.

THE Investment

Invest with Confidence:
5% Returns, Guaranteed for 3 Years

At The Court, investing means securing both peace of mind and a path to growth.

Managed by Prime Resorts – experts in integrated resort management focused on enhancing premier developments in the Algarve – The Court offers a thoughtful approach to annual income and asset appreciation through excellence in resort services, condominium management, and leisure amenities.

With a carefully crafted rental strategy and expertly projected returns, The Court provides you with all the benefits of property ownership, supported by our guarantee of a 5% annual yield for the first three years. This approach ensures a stable income stream while your property value grows within one of Portugal's most desirable locations. With its prime location and expert management, The Court offers lasting value and a stable investment – empowering you to capitalize Algarve's flourishing market.

Prime Resorts and Carvoeiro Branco have prepared this information with the utmost care. However, no rights can be derived from the projections, nor can any guarantees for future outcomes be inferred from this document. Prime Resorts, Carvoeiro Branco, and their international agents assume no liability for the content provided herein.

Invista com confiança: **5% de retorno, Garantido por 3 anos**

No The Court, investir significa garantir tanto a paz de espírito quanto um caminho para o crescimento. Gerido pela Prime Resorts – especialistas em gestão de resorts, focados em potenciar empreendimentos de excelência no Algarve – o The Court oferece uma abordagem cuidadosa ao rendimento anual e à valorização de ativos através da excelência em serviços de resort, gestão de condomínios e comodidades de lazer.

Com uma estratégia de arrendamento cuidadosamente elaborada e retornos projetados por especialistas, o The Court proporciona-lhe todos os benefícios da propriedade, suportados pela nossa garantia de um rendimento anual de 5% nos primeiros três anos. Esta abordagem assegura um fluxo de rendimento estável enquanto o valor da sua propriedade cresce numa das localizações mais desejáveis de Portugal. Com a sua localização privilegiada e gestão especializada, o The Court oferece valor duradouro e um investimento estável – permitindo-lhe capitalizar no próspero mercado do Algarve.

A Prime Resorts e a Carvoeiro Branco elaboraram esta informação com o máximo cuidado. No entanto, não podem ser derivados quaisquer direitos das projeções, nem podem ser inferidas garantias para resultados futuros a partir deste documento. A Prime Resorts, a Carvoeiro Branco e os seus agentes internacionais não assumem qualquer obrigação pelo conteúdo apresentado neste documento.



Elevate your lifestyle

THE COURT



THE COURT

www.thecourt.pt



**CARVOEIRO
BRANCO**

DEVELOPERS AT HEART

Developer / Promotor Imobiliário

**SALES DEPARTMENT
/ COMERCIAL**

(+351) 960 280 640

info@carvoeirobranco.com

www.carvoeirobranco.com

Rua Jacinto Correia, Edif. Atrium Lagoa, Bloco A, Loja JLM, 8400-398 Lagoa - Algarve

The information and renderings in this brochure are for marketing purposes only and may differ from the final product. Actual features, finishes, and dimensions may vary. We reserve the right to make changes without notice. Buyers are encouraged to verify all details independently before making any purchase decisions.