

ja—ba

JARDIM BARREIRO



O LADO CERTO
DE LISBOA.

LISBON'S
(B)RIGHT SIDE.

#2



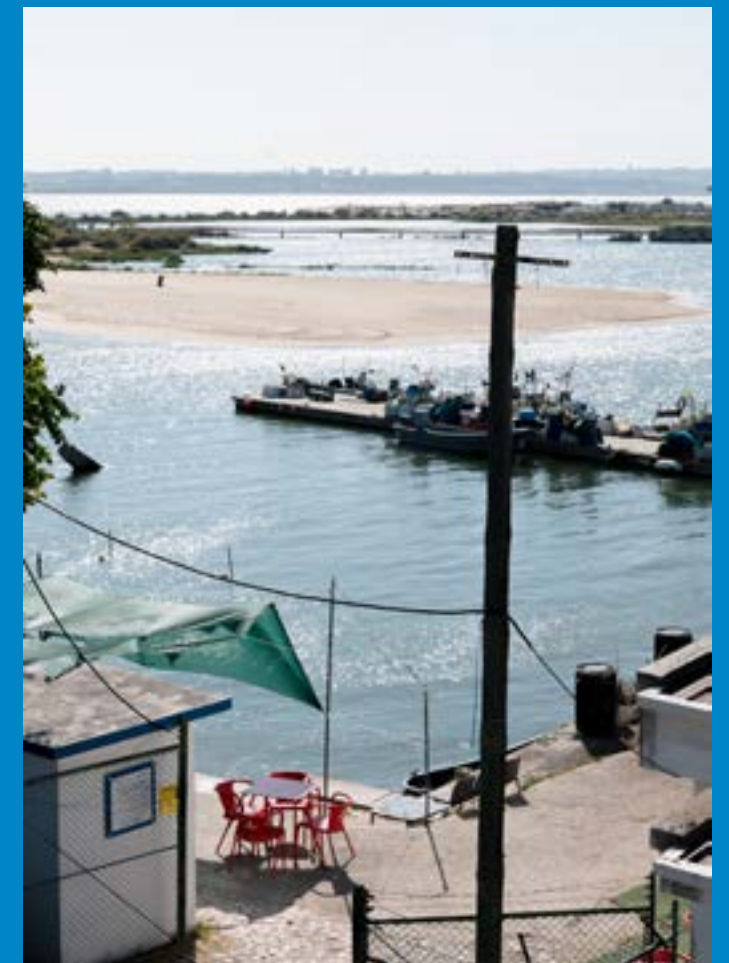
#2





Do lado certo de Lisboa, o Barreiro mistura uma herança histórica com um estilo de vida moderno, de elevada qualidade de vida e com um forte sentido de comunidade.

On Lisbon's right side, Barreiro offers a blend of historical charm and modern lifestyle, with a high quality of life and a strong sense of community.





A mistura perfeita dos estilos de vida urbano e suburbano.

A mistura perfeita dos estilos de vida urbano e suburbano. A cidade está bem ligada a Lisboa através de serviços regulares de ferry, tornando-a um local atraente para quem trabalha na capital mas prefere um local mais tranquilo e acessível para viver.

The perfect blend of the urban and suburban lifestyles.

The city is well-connected to Lisbon via regular ferry services, making it an attractive place for those who work in the capital but prefer a quieter, more affordable place to live.







A sua arquitetura, museus e centros culturais são um vislumbre do seu passado. A cultura local é enriquecida por festivais tradicionais, música e culinária, refletindo uma mistura de influências históricas e contemporâneas. Mas o Barreiro oferece também a frente ribeirinha e uma variedade de instalações recreativas, incluindo clubes desportivos, ginásios e piscinas, que são o cenário perfeito para um estilo de vida mais sustentável.

Its architecture, museums, and cultural hubs are a glimpse into its past. The local culture is enriched by traditional festivals, music, and cuisine, reflecting a blend of historical and contemporary influences. Barreiro with its mesmerizing riverfront, boasts a variety of recreational facilities, including sports clubs, gyms, and swimming pools — which are the perfect setting for a more sustainable lifestyle.





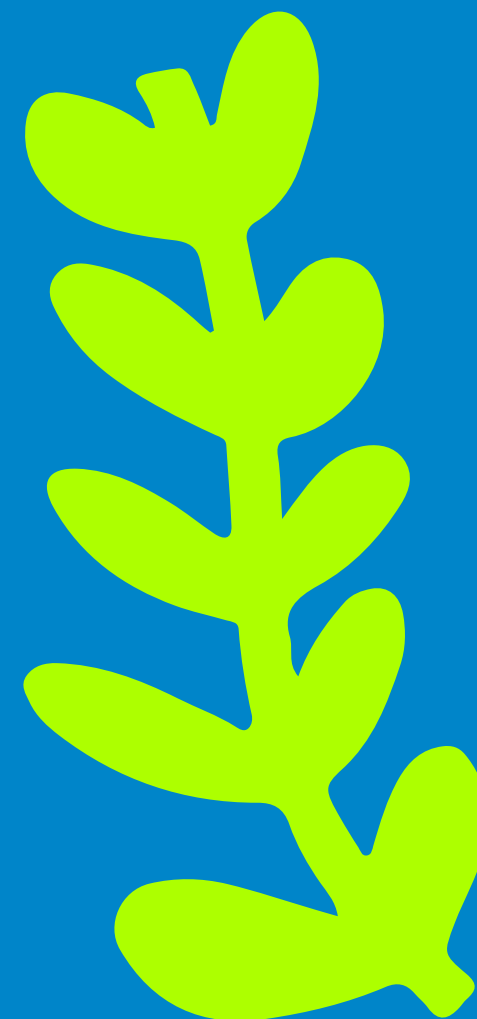






Da memória
industrial
a um futuro
vibrante.

*From
industrial
roots to a
vibrant future.*



O PROJETO
THE PROJECT





Segunda Fase
Second Stage

87

apartamentos contemporâneos, T1 A T4

contemporary apartments, 1 to 4 bedrooms

2 lojas

400m² de lojas

400m² of stores

3.000

m² de jardim público ao pé do edifício

m² of public garden by the building

4.000

m² de espaço exterior privado e comum
entre rooftop, varandas e terraços

*m² of private and shared outdoor space,
including rooftop, balconies, and terraces.*





horta comunitária / community garden

sala T2 — apartamento 2B / 2BR living room — apartment 2B





terraço T4 — apartamento 7E / 4BR terrace — apartment 7E





Segunda Fase
Second Stage

COMPOSTO POR TRÊS EDIFÍCIOS, INTEGRADOS NUM ÚNICO CONJUNTO DESENHADO AO PORMENOR, ESTE NOVO E MODERNO COMPLEXO DE APARTAMENTOS (T1 A T4) CONTA COM UM TERRAÇO INDIVIDUAL PARA CADA HABITAÇÃO, UMA PISCINA, GINÁSIO E PISTA DE CORRER COMUNS, ESPAÇOS VERDES E ESTACIONAMENTO INDEPENDENTE.

COMPOSED OF THREE BUILDINGS, INTEGRATED IN A SINGLE DESIGNED-TO-DETAIL SET, THIS NEW AND MODERN APARTMENT COMPLEX (1 TO 4 BEDROOMS) HAS AN INDIVIDUAL TERRACE FOR EACH RESIDENCE, A SWIMMING POOL, A COMMON GYM AND RUNNING TRACK, GREEN SPACES AND INDEPENDENT PARKING.

As plantas e imagens renderizadas podem não estar à escala e o mobiliário é meramente ilustrativo. Estes suportes de marketing não têm valor contratual.

Plans and rendering images may not be to scale and furniture is for illustration only. These marketing supports are non-contractual.



Piscina
Swimming Pool



Sauna
Sauna



Rooftop
Rooftop



Ginásio (interior + exterior)
Gym (Indoor + Outdoor)



Sala Comum Multiuso
Multipurpose Common Room



Zona de Barbecue
Barbecue Area



Pista de Corrida
Running Track



Área de Recreação Infantil
Kids Play Area



Horta Comunitária
Community Garden



Jardim Público
Public Garden



Estacionamento
Parking



Carregamento Elétrico
Electrical Charging



Arrecadação
Storage



Parque Bicicletas
Bicycle Park



Certificação Energética A
Energy Certificate A





cozinha e sala jantar T1 — apartamento 2L / 1BR kitchen and dining room — apartment 2L



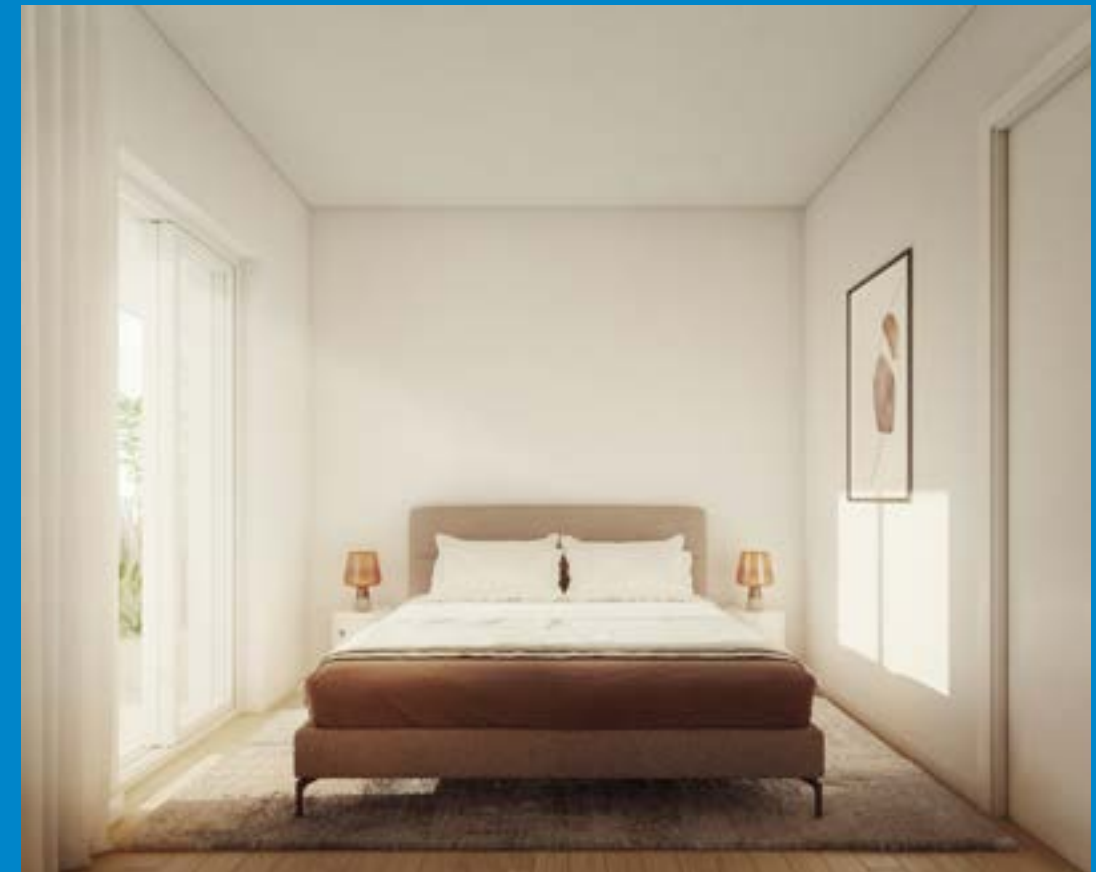
quarto T4 — apartamento 7E / 4BR bedroom — apartment 7E





terraços / terraces

quarto T2 — apartamento 5l / 2BR bedroom — apartment 5l





sala e cozinha T4 — apartamento 0E / 4BR living room and kitchen — apartment 0E



piscina do terraço / rooftop pool



IS T3 — apartamento 1H / 3BR bathroom — apartment 1H

varanda T4 — apartamento 6E/ 4BR balcony — apartment 6E







terraço T2 — apartamento 1G / 2BR terrace — apartment 1G

sala T1 — apartamento 4K / 1BR living room — apartment 4K



parque infantil / *playground*sala multiusos / *multipurpose room*



ginásio outdoor e pista de corrida / outdoor gym and running track

Rooftops ajardinados comuns
Estacionamento para carros
e bicicletas.

Common landscaped rooftops.
Parking for cars and bicycles.

garagem / garage





Espaços que inspiram *Spaces that inspire*

A MUTO é uma empresa global de arquitetura, engenharia e design urbano, com sede em Lisboa e atelier no Luxemburgo.

Surge em 2002 com a paixão pelo conceito arquitetónico e construtivo e cresceu com dois focos principais: implementação da sustentabilidade e funcionalidade no modo de viver, respeitando sempre as vontades e as restrições da envolvente.

A sólida experiência adquirida ao longo dos anos, tem garantido que cada projeto resolva as divergências impostas, tanto na vertente social como natural. Com esta premissa, proporcionamos o melhor resultado possível, respondendo a todas as necessidades do cliente. Com uma equipa de profissionais altamente qualificados, cada projeto é criado, planeado e executado tendo em conta os mais altos padrões de qualidade e confiança.

Da arquitetura às engenharias, do design à arquitetura paisagista, envolvemo-nos em cada passo do projeto, para obter uma síntese entre conceito, visão e emoção.

MUTO is a global architecture, engineering and urban design company with headquarters in Lisbon and an atelier in Luxembourg.

It was founded in 2002 with a passion for the architectural and constructive concept and has grown with two main focuses: implementing sustainability and functionality in the way of living, while respecting the wishes and constraints of the surroundings.

The solid experience acquired over the years has ensured that each project solves the imposed divergences, both social and natural. With this premise, we provide the best possible result, meeting all the client's needs.

With a team of highly qualified professionals, each project is created, planned and executed taking into account the highest standards of quality and trust.

From architecture to engineering, from design to landscape architecture, we get involved in every step of the project, to achieve a synthesis between concept, vision and emotion.

Dar forma a uma visão *Shaping a vision*

Jardim Barreiro é um projeto promovido por Mazarik e Bastidor, dois Promotores Imobiliários reconhecidos em Lisboa desde 2014. Ambos têm uma vasta experiência no setor e as duas empresas juntaram esforços para criar um projeto de referência no Barreiro, assente numa visão integrada, inovadora e sustentável do desenvolvimento imobiliário, focada nas pessoas, no bem-estar e de viver, respeitando sempre as vontades e as na máxima vivência dos espaços, em linha com a renovação da cidade. Antes de trabalharem juntos neste projeto, Mazarik e Bastidor desenvolveram projetos bem-sucedidos na área da promoção e desenvolvimento imobiliário, em Lisboa. Podem ver mas detalhes em www.bastidor.co e www.mazarik.pt.

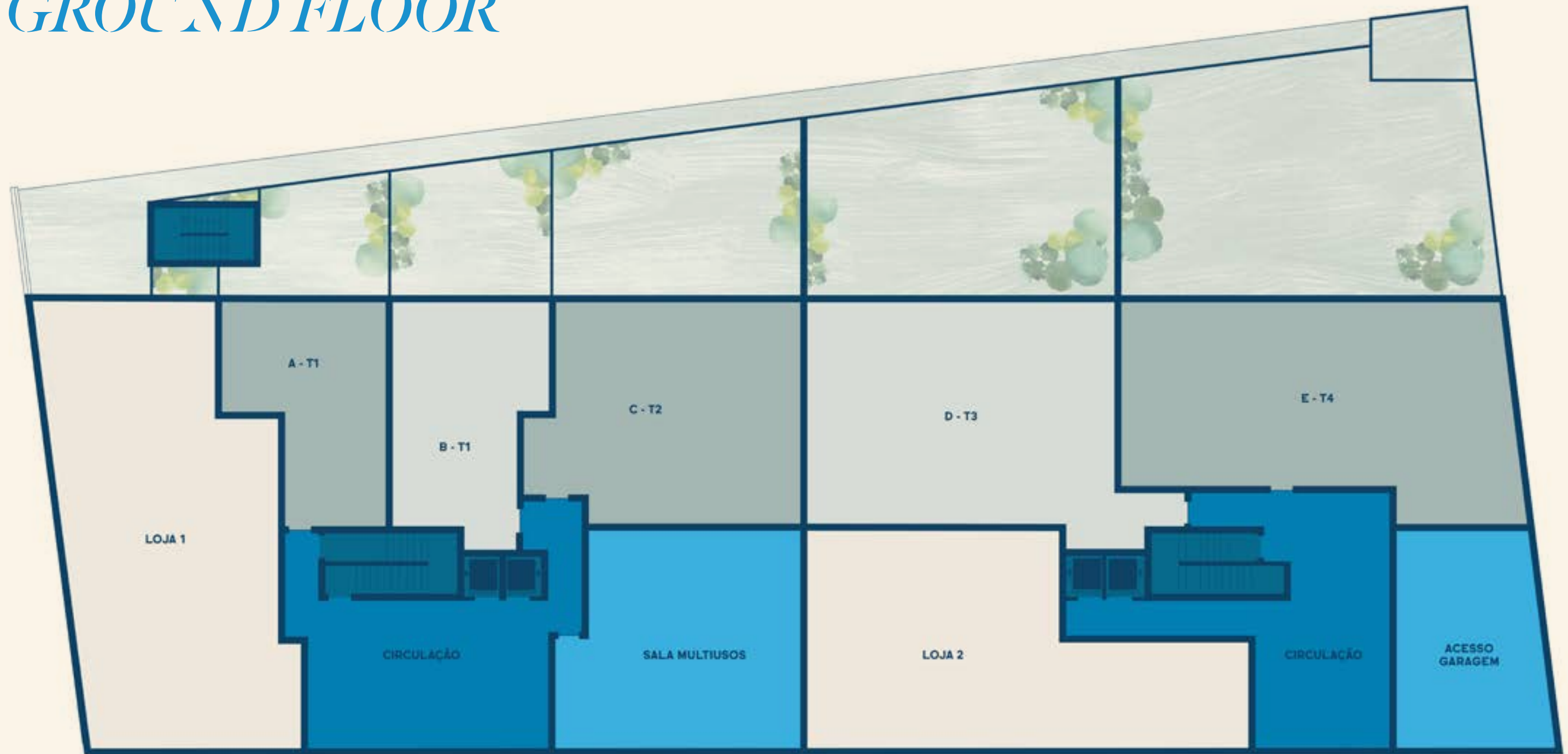
Jardim Barreiro is a project promoted by Mazarik and Bastidor, two Real Estate Developers renowned in Lisbon since 2014. Both have extensive experience in the sector and the two companies joined forces to create a reference project in Barreiro, based on an integrated, innovative and sustainable vision of real estate development, focused on the people, their well-being and quality of living, while respecting the wishes and the maximum experience of the spaces, in line with the renewal of the city. Before working together on this project, Mazarik and Bastidor have developed successful projects in the area of promotion and real estate development in Lisbon. You can see more details at www.bastidor.co and www.mazarik.pt.

Ecos históricos
e alma
contemporânea.
*Historic echoes
and a modern
soul.*



RÉS-DO-CHÃO

GROUND FLOOR



PISO I

FLOOR I



PISOS 2—5 / 6 (parcial) / 7 (parcial)
FLOORS 2—5 / 6 (partial) / 7 (partial)

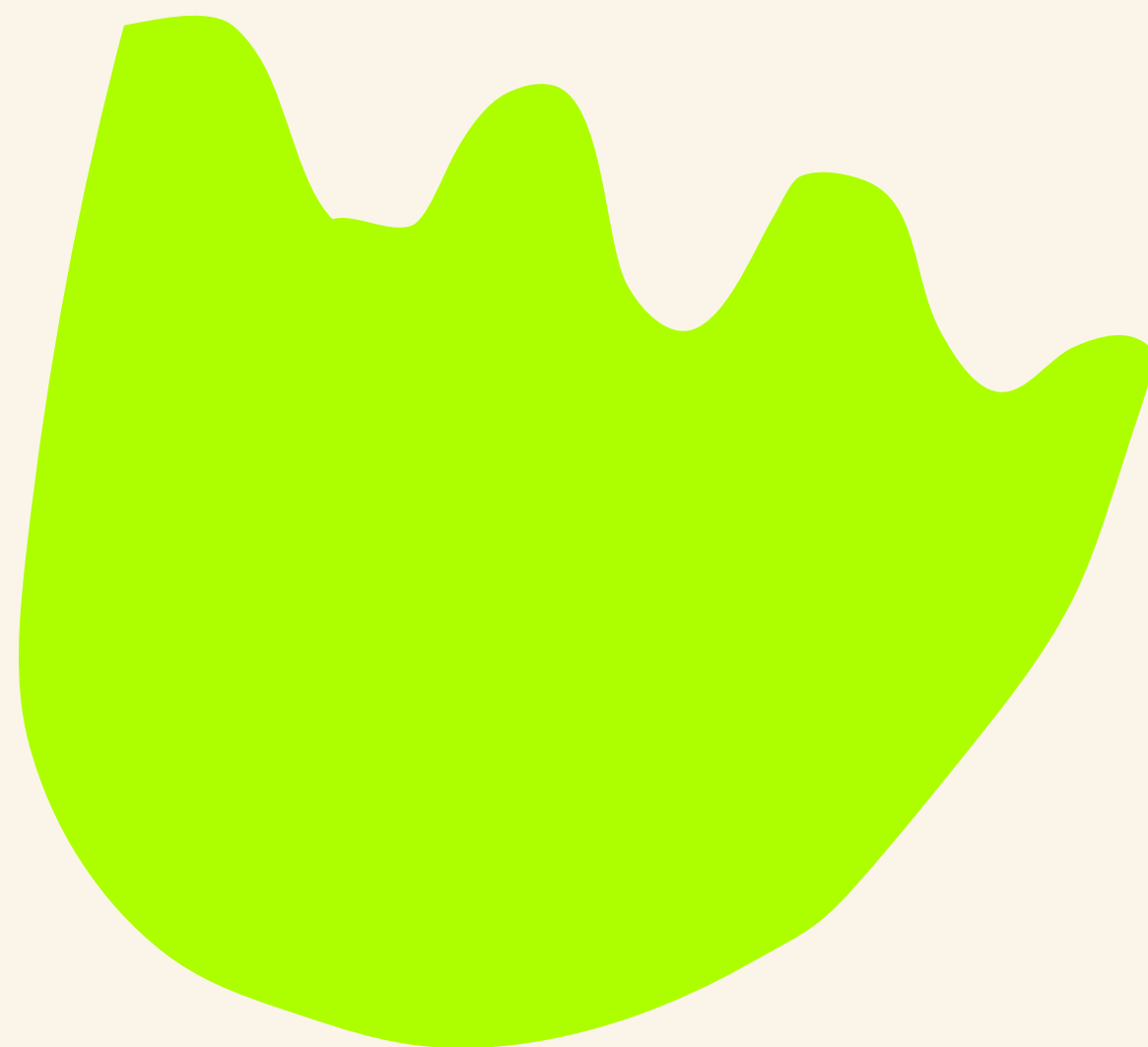


PISOS 6 (parcial) / 7 (parcial)

FLOORS 6 (partial) / 7 (partial)







JARDIM DOS FRANCESES, BARREIRO

