

ja—ba
JARDIM BARREIRO

#2

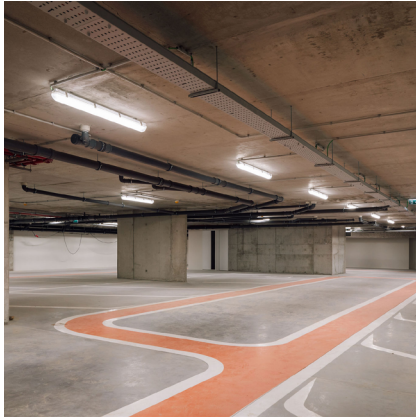
MAPA DE ACABAMENTOS



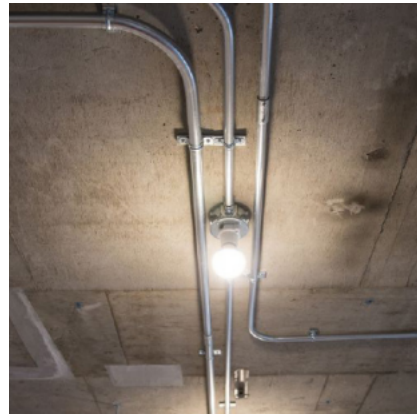
ÍNDICE

Garagem	3
Exterior	5
Zonas Comuns	7
Interiores	9
Cozinha	13
Instalações Sanitárias	16
Complementos Técnicos	19
Principais Entidades Envolvidas	20

GARAGEM



Pavimento em betão,
com marcações no pavimento



Tecto em betão à vista
sem acabamentos



Pré-instalação carregamento
elétrico carros.



Estacionamento
para bicicletas



Porta exterior de garagem tipo
PORTIGRADE ou equivalente



Porta corta fogo com classe de
resistência ao fogo E30C, pintada
na cor branco das arrecadações



Porta técnica metálica
pintada na cor branco
das arrecadações

EXTERIOR



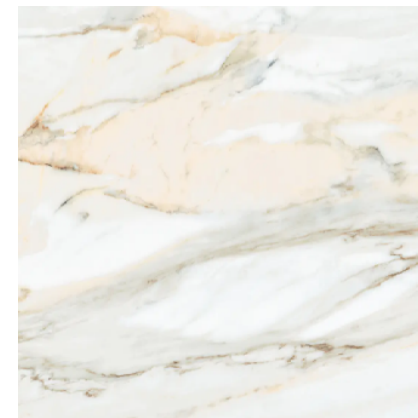
Cantaria vidroço de moleanos com 35cm de largura e 2cm de espessura



Paredes exteriores revestidas a sistema capoto com acabamento areado



Pavimento de terraços e varandas com mosaico cerâmico REVIGRÉS, modelo urban offwhite ou equivalente



Pavimento das zonas comuns em mosaico cerâmico REVIGRÉS, calacatta oro ret ou equivalente



Cantaria em calcário do tipo creme de mós amaciado na cor bege ou equivalente para a cobertura



Terraços com guardas exteriores de varandas em prumos verticais de aço metalizado pintado.

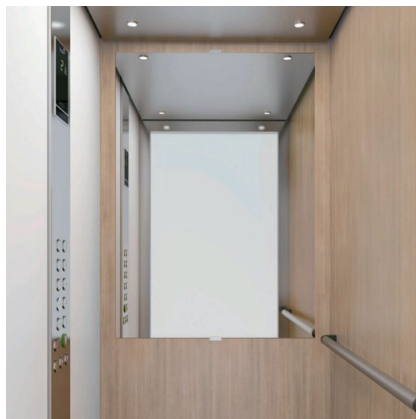


Guarda metálica em varandas, revestimento com pintura CIN ou equivalente.

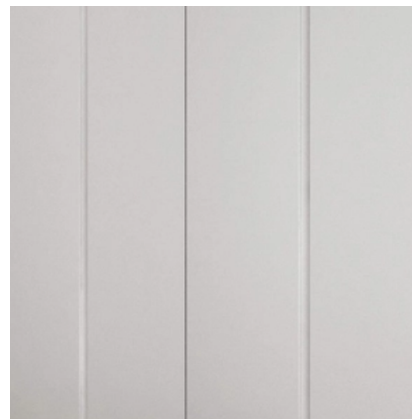
ZONAS COMUNS



Porta das escadas, corredores e espaços DIERRE ou sigla R.P.Q. com classe de resistência ao fogo E30C



Elevador da marca ORONA, gama next serie essentia ou equivalente



Armários técnicos das circulações termolaminado pintados na cor branco



Ginásio com duas bicicletas, uma máquina de remo e uma passadeira



Pista de corrida em betão decorativo, com 80mm de espessura



Piscina exterior com 12 X 5 m e 1,20m de profundidade



Sauna



Jardim Comunitário



Sala Comum Multiusos



Exterior Fitness

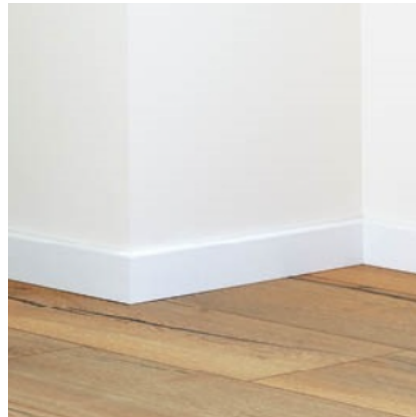


Área de Recreação Infantil

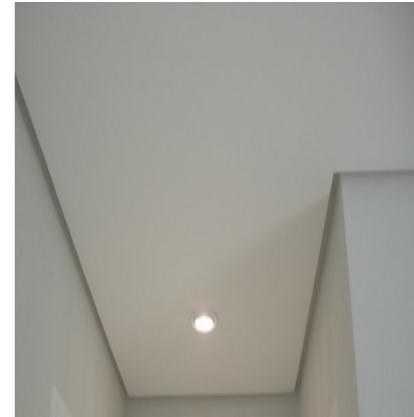
INTERIORES



Revestimento de pavimento
SWISS KRONO, carvalho natural
ou equivalente



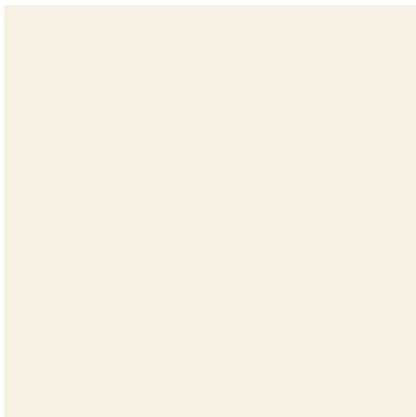
Rodapé mdF na cor branco



Tectos com placas de gesso
cartonado pintadas na cor branco



Aparelhagens Efapel Quadra
45 ou equivalente



Revestimento de paredes interiores
em estuque pintado na cor branco puro,
incluindo camada de reboco sarrafado



Porta de entrada dos apartamentos blindada, tipo DIERRE ou equivalente, equipada com fechadura de segurança de 3 pontos.



Portas interiores de correr VALCO ou equivalente, em mdf pintada na cor branco, com acabamento mate.



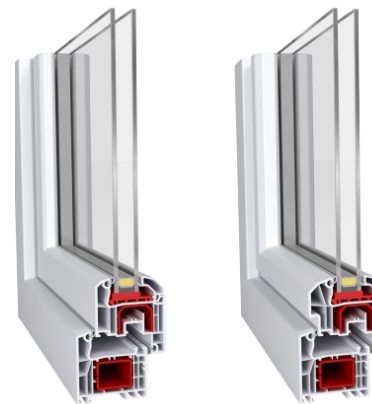
Porta interiores de abrir tipo VALCO ou equivalente, em mdf pintada na cor branco, com acabamento mate



Armários roupeiros pintados na cor branco, composto por prateleiras, varão e gavetas



Estore exteriores em alumínio isolados termicamente, lacados a branco



Caxilharia em pvc CAIXIAVE Serie 70 ou equivalente, na cor branco puro, com vidros duplos



COZINHA



Revestimento de bancada
SILESTONE ou equivalente,
com 3cm na cor branco



Armários com interior em melamina
e portas com acabamento termo
laminado na cor branco



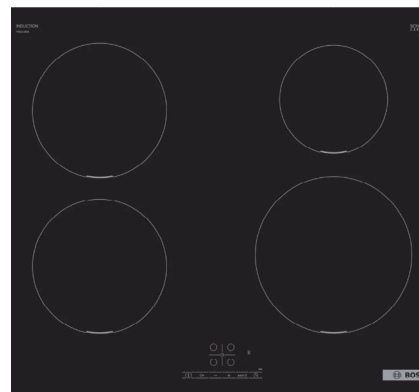
Respaldo da bancada REVIVAL
White brilho ou equivalente



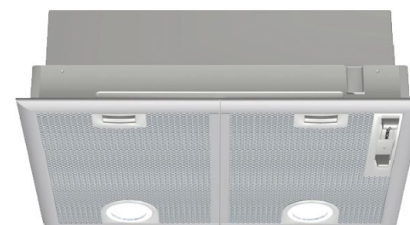
Misturadora de cozinha GROHE
modelo eurosmart cosmopolitan
ou equivalente, em aço cromado



BOSCH serie | 4, forno integrável
60 x 60 cm, inox ou equivalente



BOSCH Serie | 4, placa de indução
60 cm, preto ou equivalente



BOSCH Serie | 4, exaustor
integrável 53 cm, metálico
prateado ou equivalente



BOSCH Serie | 4, micro-ondas integrável 60 x 38 cm, inox ou equivalente



BOSCH Serie | 2, máquina de lavar loiça totalmente integrável, 60 cm ou equivalente



BOSCH Serie | 6, máquina de secar roupa condensação, 8 kg ou equivalente *



BOSCH Serie | 4, máquina de lavar roupa carga frontal, 7 kg, 1200 rpm ou equivalente *



BOSCH Serie | 4, máquina de lavar e secar roupa 7/4 kg ou equivalente *



BOSCH Serie | 2, combinado integrável 177.2 x 54.1 cm, porta com dobradiça deslizante ou equivalente

* Depende do apartamento

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS



Armário suspenso de I.S
com uma prateleira interior,
acabamento em carvalho



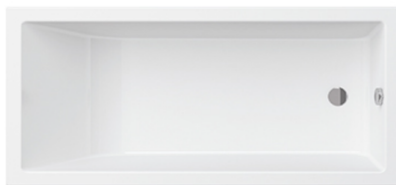
Espelhos colado ao suporte
com 5mm de espessura



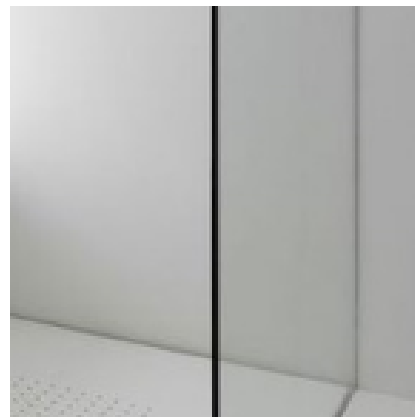
Lavatório ocean 47 BAGNO ou
equivalente. Integrado em tampo,
acabamento brilhante I.S de todos
os apartamentos.



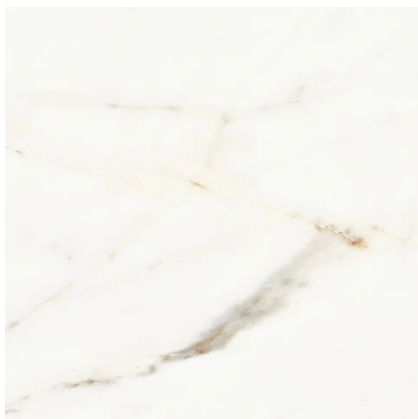
Bases de duche BAGNO
ou equivalente, com
acabamento brilhante



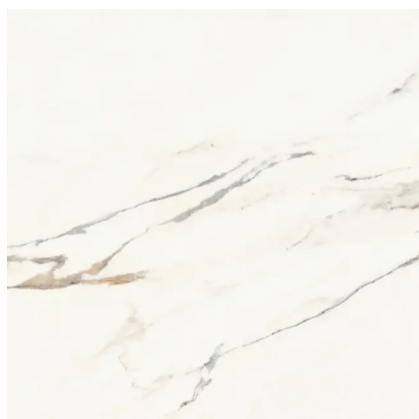
Banheira retangular SANITANA
modelo cubic ou equivalente,
de cor branca



Divisória em vidro temperado
incolor com 8mm de espessura



Pavimento de instalações sanitárias CALACATTA oro matt rect ou equivalente 60x60cm



Revestimento de paredes de instalações sanitárias CALACATTA oro matt rect ou equivalente 40x120cm



Bidé suspenso SANITANA, série coral ou equivalente de cor branca.



Sanita suspensa SANITANA, série coral ou equivalente com tampo em queda amortecida - slim, de acabamento branco.



Misturador Bidé GROHE, série eurostyle cosmopolitan ou equivalente em aço cromado.



Misturadora de lavatório GROHE, serie eurostyle cosmopolitan ou equivalente de encastrar, em aço cromado.



Sistema de duche GROHE, tempesta system ou equivalente em aço cromado, com chuveiro de parede, duche de mão e misturadora.



Sistema de Banheira GROHE, tempesta cosmopolitan system 250 ou equivalente, em aço cromado, chuveiro de mão com suporte de parede, chuveiro de parede e misturadora.

COMPLEMENTOS TÉCNICOS

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

A produção de águas quentes sanitárias terá como fonte painéis solares e caldeira de gás individuais.

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO / AQUECIMENTO

Sistema de climatização mural, para o aquecimento e o arrefecimento das salas, cozinhas, e quartos.

SISTEMAS DE PROTEÇÃO

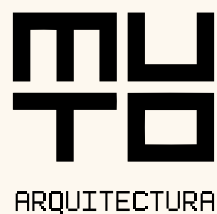
Sistema automático de detecção de incêndio, na garagem e áreas comuns. Sistema automático de detecção de monóxido de carbono, Mangueira de incêndio, na garagem.

PRINCIPAIS ENTIDADES ENVOLVIDAS



mazarik.

PROMOTORES



PROJECTISTAS



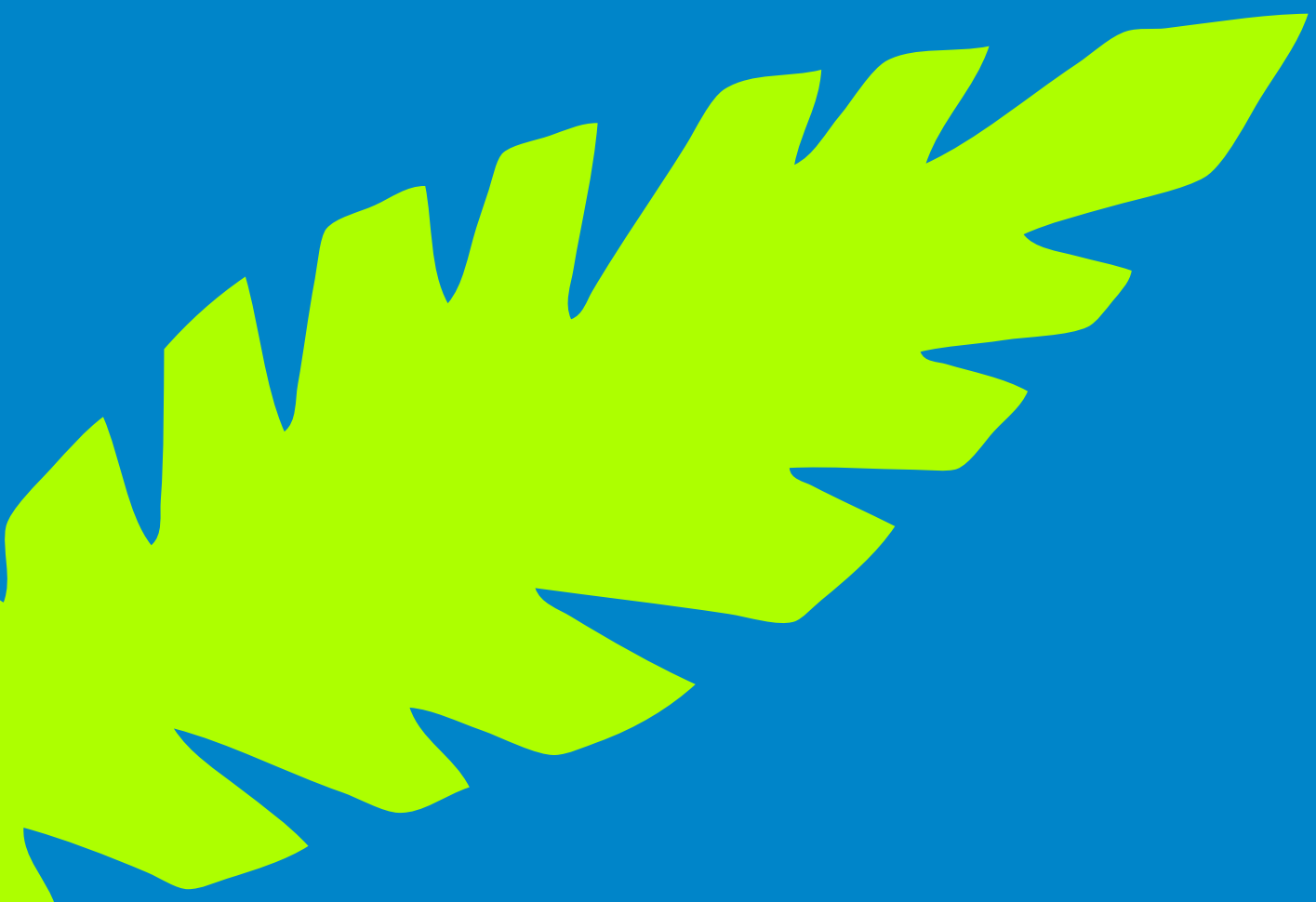
EMPREITEIRO GERAL



COMERCIALIZAÇÃO

NOTA

Os acabamentos poderão sofrer alterações, mantendo o elevado grau de qualidade. Documento indicativo não contratual.

A large, stylized green leaf graphic is located on the left side of the page, extending from the bottom left towards the center. It has a jagged, serrated edge and a vibrant green color.

ja—ba
JARDIM BARREIRO

JA-BA.COM