

TRAVESSA ALEGRE

FREIXO TERRACE

Onde a **funcionalidade**
encontra a **qualidade**.



Um novo capítulo no Freixo.

Localizado numa zona em plena transformação, o Freixo Terrace nasce para responder às necessidades reais de quem procura uma casa funcional, luminosa e bem ligada à cidade e aos critérios de quem investe com visão.

A sua implantação elevada garante vistas desafogadas sobre o rio Douro em várias unidades, enquanto a proximidade ao nó da Ponte do Freixo (600 m) e à Estação de Campanhã coloca toda a cidade a poucos minutos de distância.



Rua do Freixo 1162

Uma localização em evolução constante

BOAVISTA

ESTÁDIO DO DRAGÃO

CAMPANHÃ

FREIXO TERRACE

Zona em expansão

com novos equipamentos e projetos urbanísticos a surgir.

Rapidez de acessos:

ponte, VCI, autoestrada, estação de comboios e metro.

Proximidade ao rio

à frente ribeirinha e à requalificação da antiga Central Elétrica

Uma zona em



constante evolução



Uma arquitetura atual, pensada para durar.

O Freixo Terrace destaca-se pelos seus materiais e desenho cuidado:

Revestimento em betão prefabricado cinza claro, durável e contemporâneo.

Varandas com painéis canalados que reforçam o ritmo da fachada.

Caixilharias em alumínio lacadas terracota, que enquadram a luz e a paisagem.

Dois elevadores, caixa de escadas transversal e acessibilidade total.

Distribuídos entre
tipologias T1, T2 e T2 + 1,
o projeto foi desenhado
para oferecer uma
experiência equilibrada e
prática no dia a dia.

34
apartamentos



Espaços que privilegiam conforto e funcionalidade

Varandas e terraços com floreiras integradas

Cozinhas independentes que se abrem para a sala, garantindo luz e ligação entre espaços

Lavandarias/arrumos independentes

Quartos com carpintaria integrada

Tipologias orientadas a Sul com vista rio

Apartamentos da fachada tardoz voltados para o jardim do condomínio

Piso recuado com terraços amplos e muita luz





Mais do que um edifício
um espaço
pensado para
a convivência

Logradouro ajardinado
Possibilidade de parque infantil
Terraço na cobertura para uso de
todos os condôminos
Estacionamento interior para
34 viaturas

Materiais selecionados para equilibrar estética e durabilidade

Soalho cor de
carvalho

Carpintarias
lacadas a branco
ou pontualmente
folheadas a carvalho

Caixilharia alumínio
lacado a cor terracota

Revestimento exterior
em betão prefabricado



A diversidade certa para quem quer viver ou investir

[VER PLANTAS](#)



T1

17
apartamentos

T2

17
apartamentos

34

lugares de
estacionamento

27

arrumos
privativos

Aqui, o quotidiano torna-se mais simples.

E é isso que o torna
extraordinário.

Manhãs luminosas, varandas com vista,
passeios rápidos pela zona ribeirinha,
acessos imediatos à cidade e o conforto
de chegar a uma casa pensada para
facilitar tudo, desde o estacionamento à
arrumação.

**O Freixo Terrace adapta-se ao ritmo de
quem vive intensamente e valoriza a
tranquilidade quando regressa a casa.**



TRAVESSA ALEGRE

Predial Parque

225323590

geral@predialparque.pt

Quer saber
mais?

Isabel Vincke Arquitetura
+ Collajj

