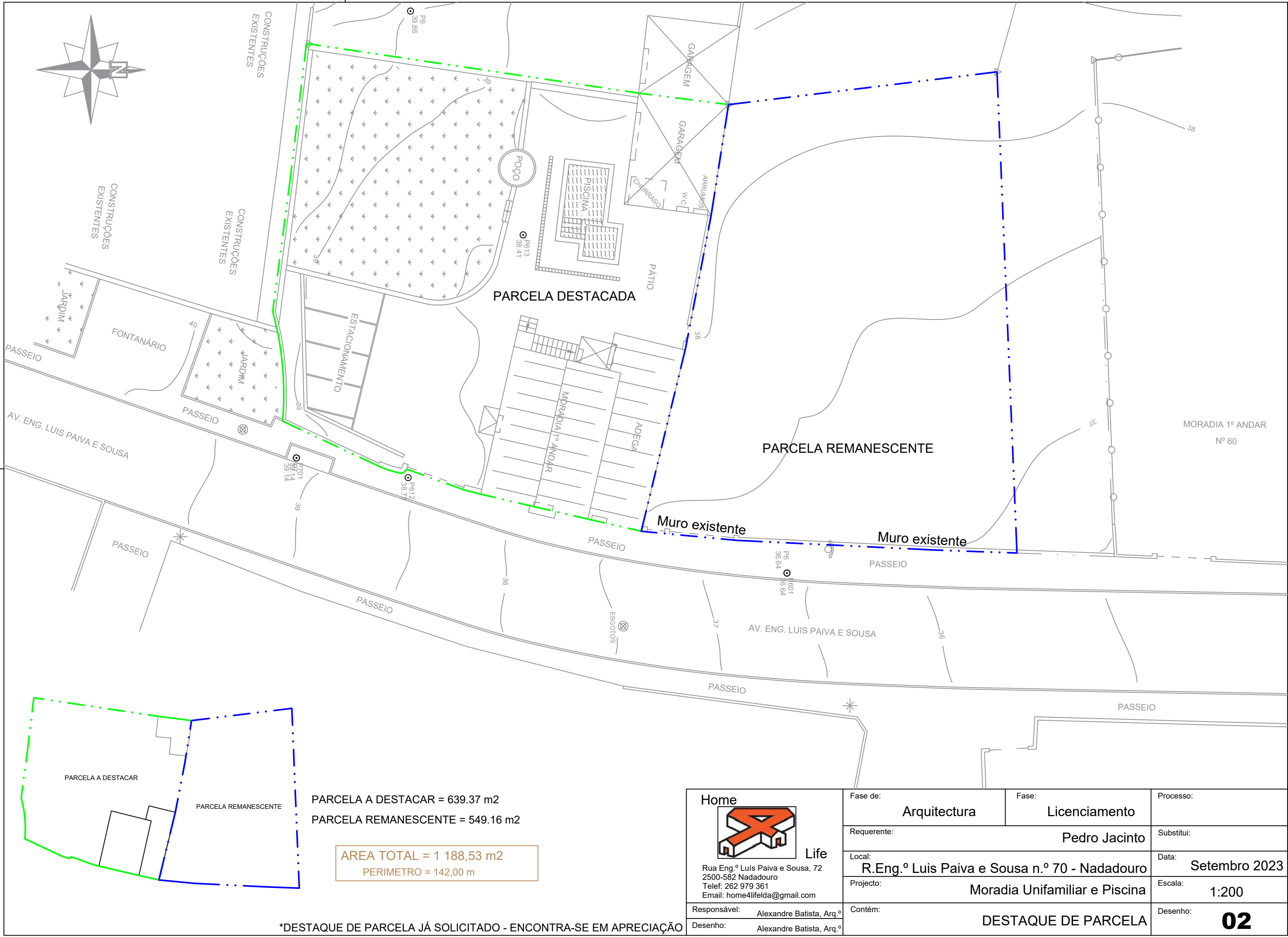
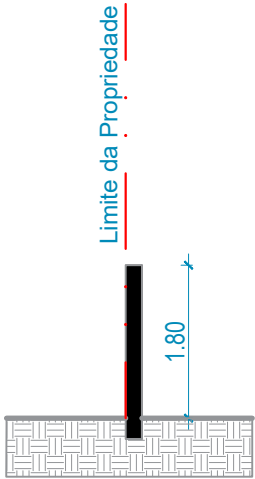
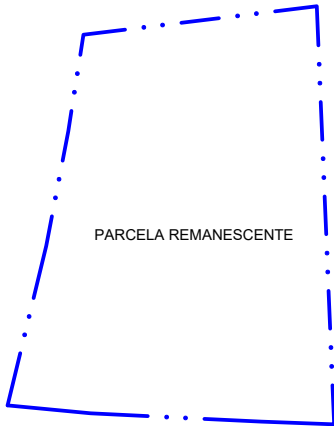
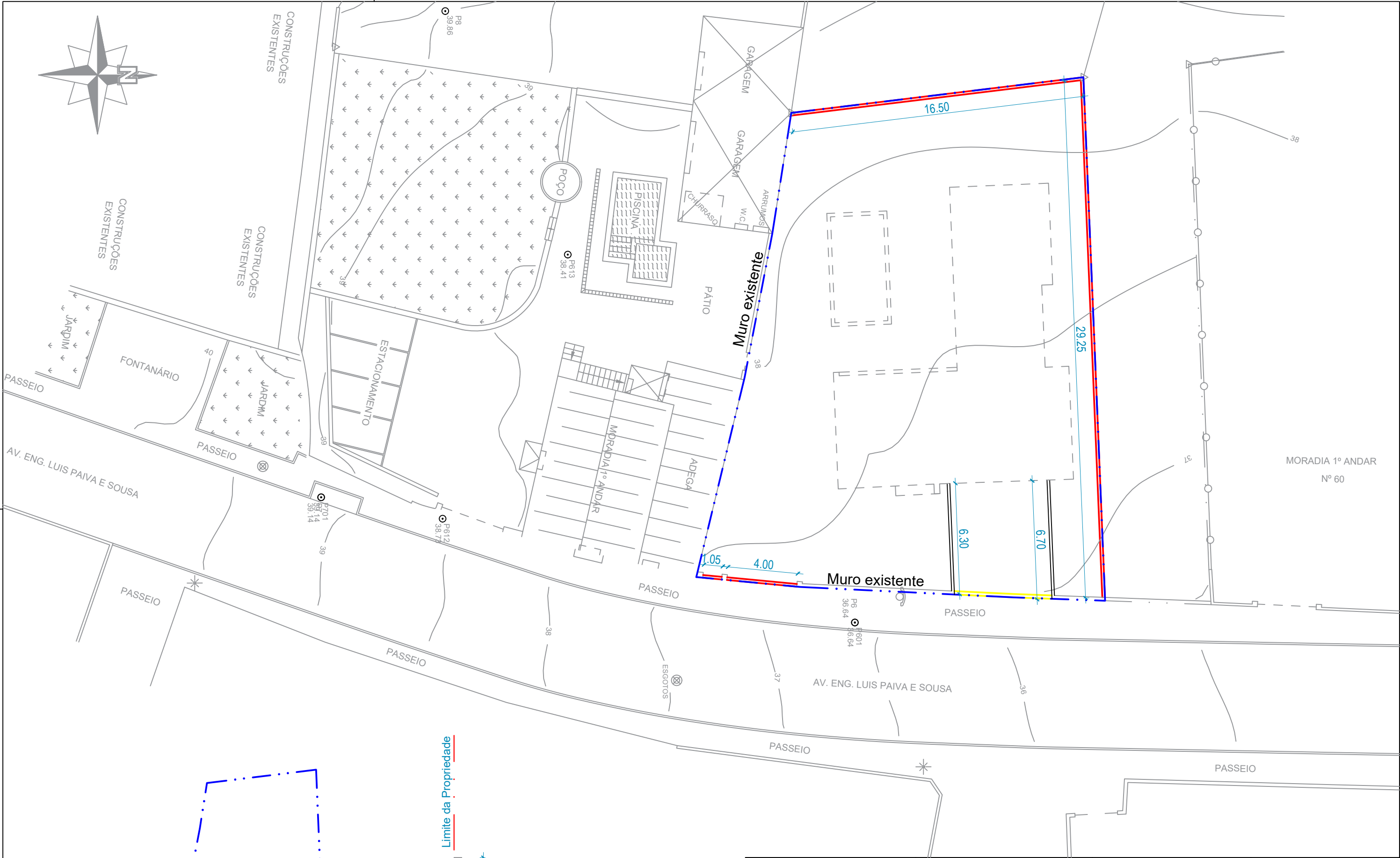




*DESTAQUE DE PARCELA JÁ SOLICITADO - ENCONTRA-SE EM APRECIACÃO

Home  Life Rua Eng.º Luís Paiva e Sousa, 72 2500-582 Nadadouro Telef: 262 979 361 Email: home4lifelda@gmail.com	Fase de:	Arquitectura	Fase:	Licenciamento	Processo:		
	Requerente:	Pedro Jacinto			Substitui:		
	Local:	R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data:	Setembro 2023	
	Projecto:	Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala:	1:200	
Responsável:	Alexandre Batista, Arq.º		Contém:	DESTAQUE DE PARCELA		Desenho:	02
Desenho:	Alexandre Batista, Arq.º						



CORTE PORMENOR TIPO MURO CONFINANTE COM VIZINHOS
s/escala

Materiais dos Muros:
- Betão Rebocado à cor branca

Home



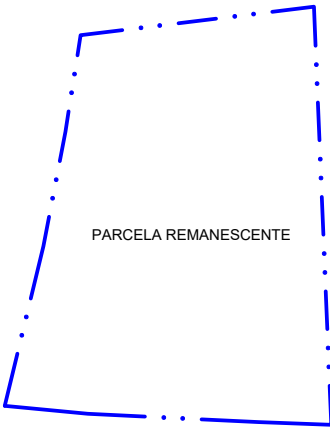
Life

Rua Eng.º Luís Paiva e Sousa, 72
2500-582 Nadadouro
Telef: 262 979 361
Email: home4lifelda@gmail.com

Responsável: Alexandre Batista, Arq.º

Desenho: Alexandre Batista, Arq.º

Fase de:	Arquitectura	Fase:	Licenciamento	Processo:
Requerente:	Pedro Jacinto			Substitui:
Local:	R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data: Setembro 2023
Projecto:	Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala: 1:200
Contém:	PLANTA DE MUROS			Desenho: 03



- Moradia
138.20 m2 (implantação)
- Piscina
18.00 m2
- Relva
- Pavimento Cerâmico
90.00 m2
- Pavimento Pavé
35.70 m2

Dados Quantitativos		
	Proposto	PDM
Área total do Terreno	549.16 m ²	-
Área de Implantação	138.20 m ²	-
Área de Construção	222.65 m ²	247.12 m ² (máx)
Densidade Bruta Máxima (Db)	1 fogo/ha	38 fogos/ha
Índice de Construção bruta máximo (ICb)	0.41	0.45
Número de Pisos	1+C	2
Cércea	3.10 m	7.00 m
Lugares de Estacionamento	2	-
Piscina	Área = 18.00 m ² Cubicagem = 27.00 m ³	

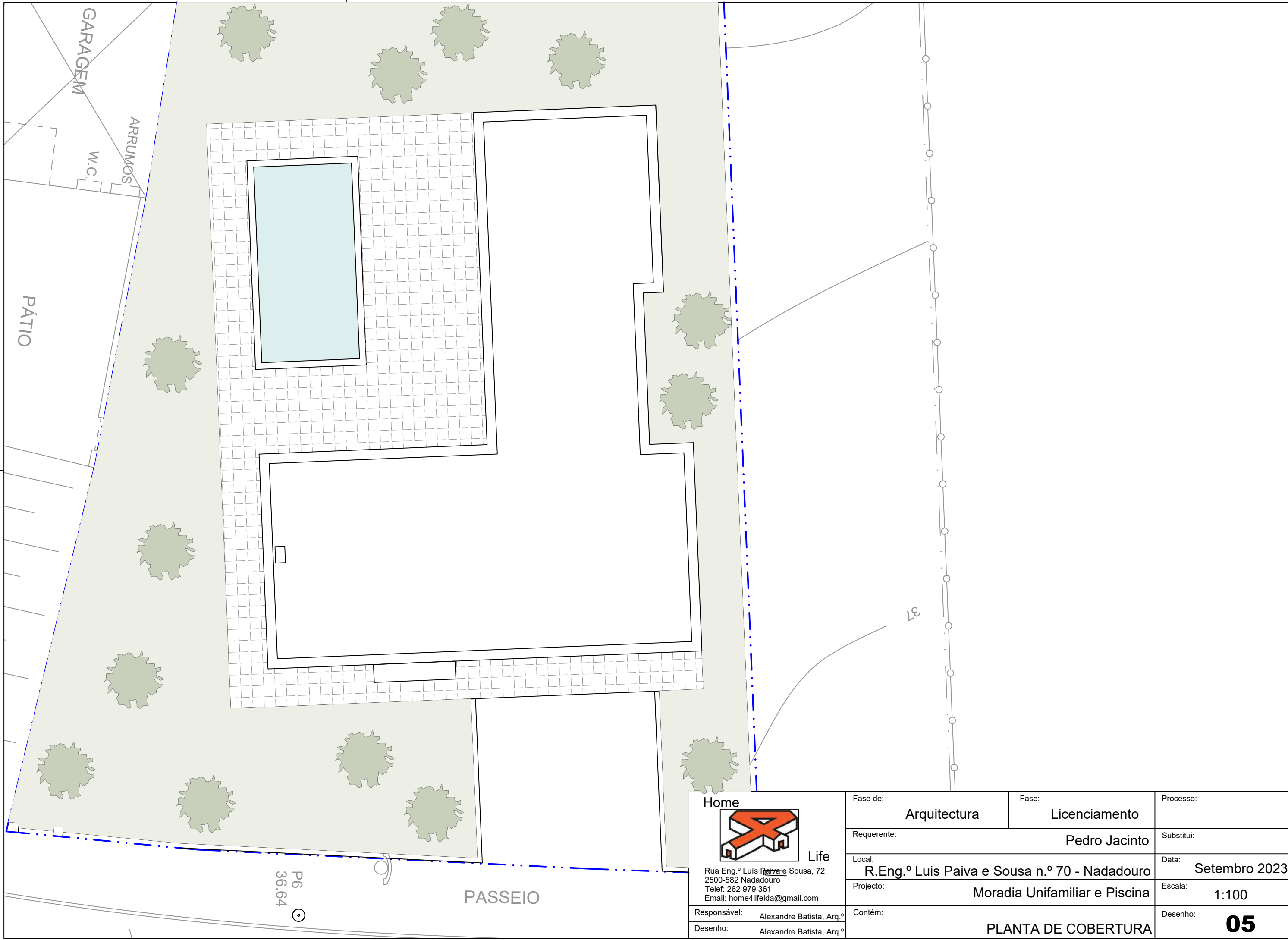
Home

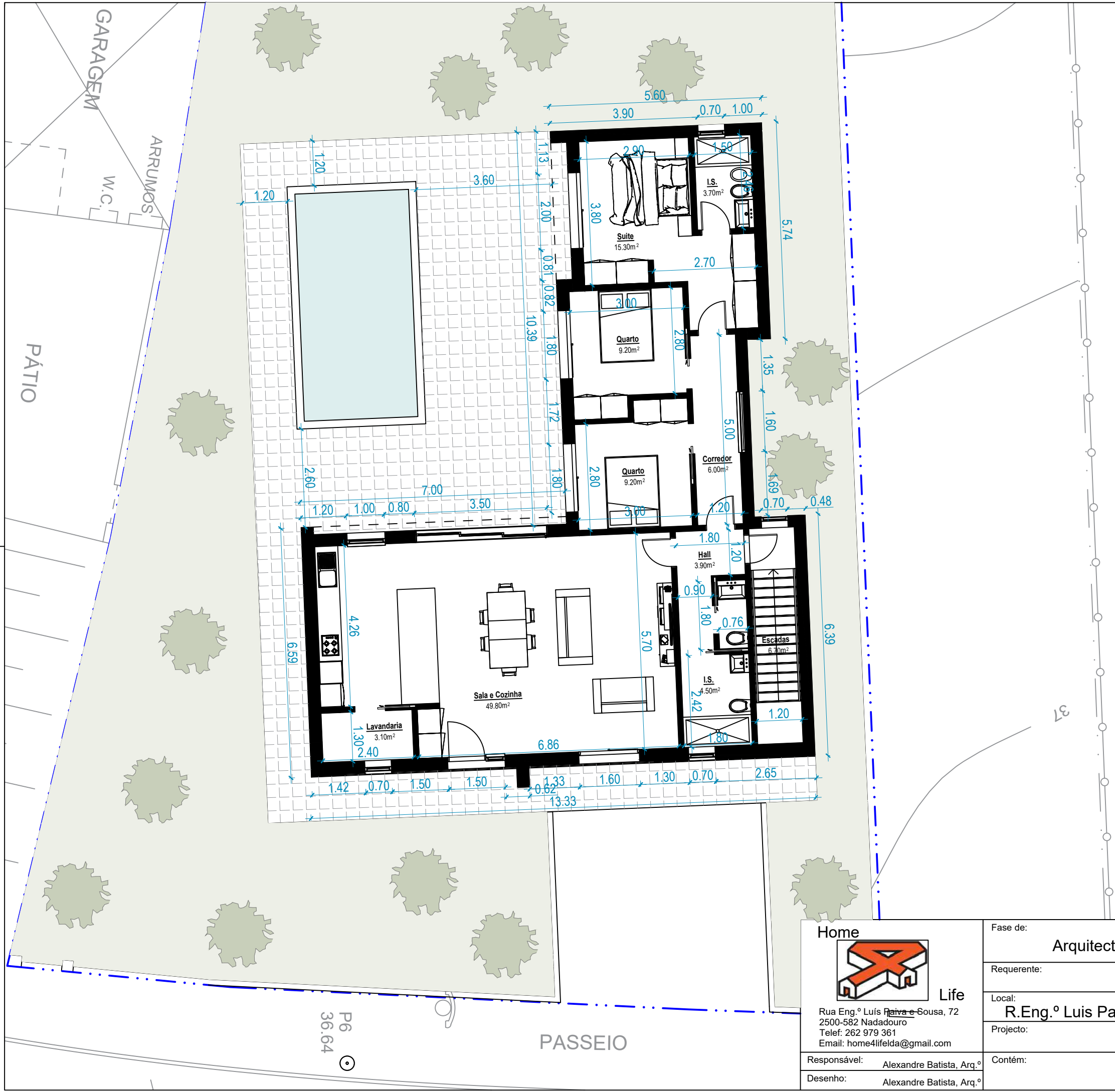
Life

Rua Eng.º Luís Paiva e Sousa, 72
2500-582 Nadadouro
Telef: 262 979 361
Email: home4lifelda@gmail.com

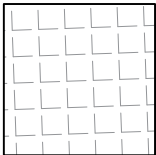
Responsável: Alexandre Batista, Arq.º
Desenho: Alexandre Batista, Arq.º

Fase de:	Arquitectura	Fase:	Licenciamento	Processo:
Requerente:	Pedro Jacinto			Substitui:
Local:	R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data: Setembro 2023
Projecto:	Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala: 1:200
Contém:	ARRANJOS EXTERIORES PLANTA SÍNTESE			Desenho: 04





Quadro de Áreas	
	Moradia
Área de Implantação	138.20 m ²
Área de Construção	222.65 m ²
Área Útil	177.75 m ²
Área Habitável	82.30 m ²
Área Coberta	141.20 m ²
Área Bruta Privativa	138.20 m ²
Área Bruta Dependente	84.45 m ²
Volumetria	428.42 m ³
Nº Pisos	1+C
Cércea	3.10 m
Estacionamento	2



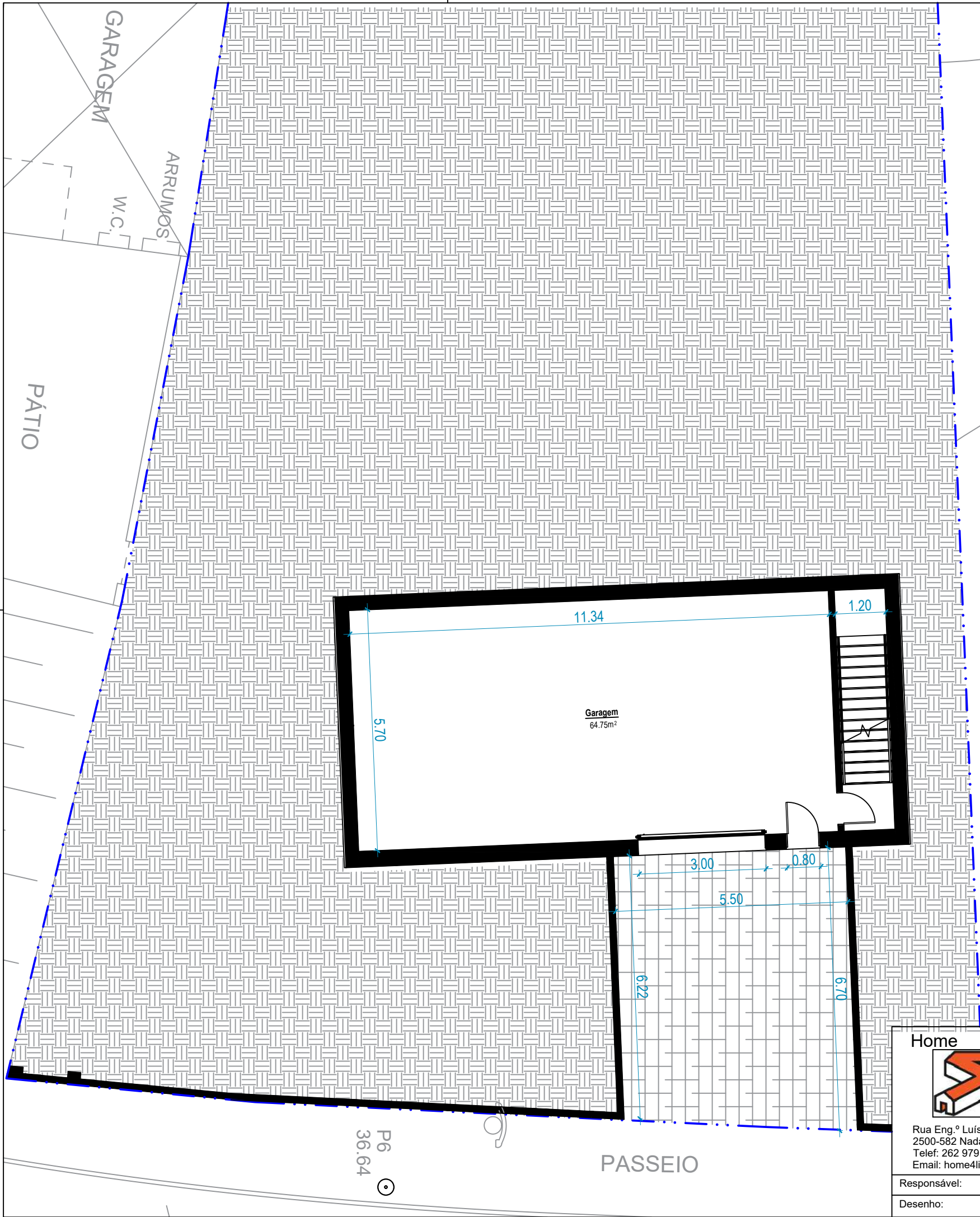
Pavimento Cerâmico
90.00 m2

Home

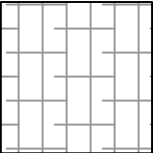
Rua Eng.º Luís Paiva e Sousa, 72
2500-582 Nadadouro
Telef: 262 979 361
Email: home4lifelda@gmail.com

Responsável: Alexandre Batista, Arq.º
Desenho: Alexandre Batista, Arq.º

Fase de:	Arquitectura	Fase:	Licenciamento	Processo:	
Requerente:	Pedro Jacinto			Substitui:	
Local:	R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data:	Setembro 2023
Projecto:	Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala:	1:100
Contém:	PLANTA PISO 0			Desenho:	06

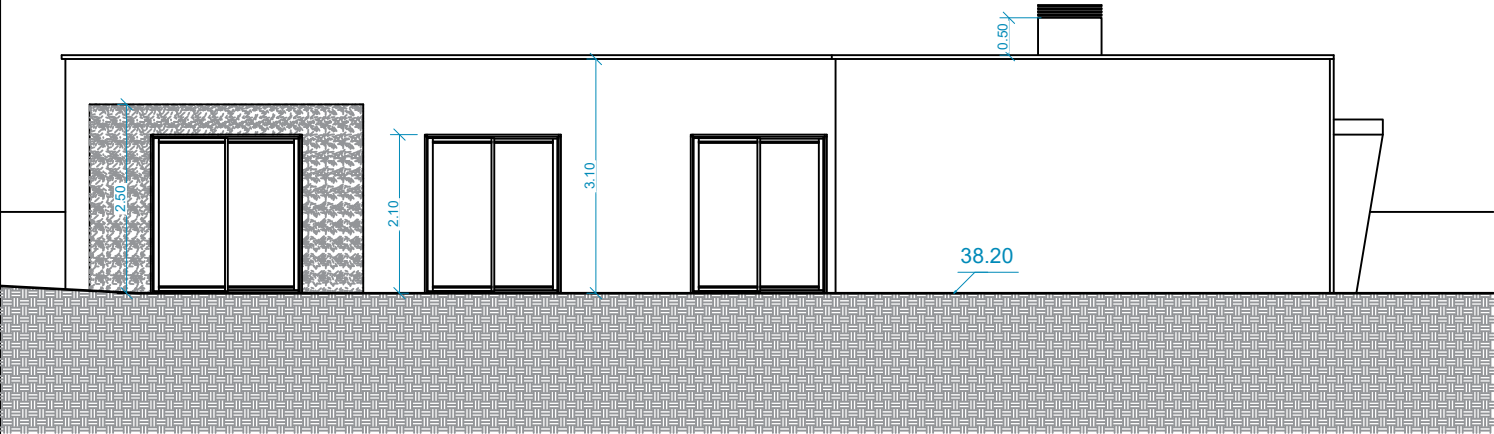


Quadro de Áreas	
	Moradia
Área de Implantação	138.20 m ²
Área de Construção	222.65 m ²
Área Útil	177.75 m ²
Área Habitável	82.30 m ²
Área Coberta	141.20 m ²
Área Bruta Privativa	138.20 m ²
Área Bruta Dependente	84.45 m ²
Volumetria	428.42 m ³
Nº Pisos	1+C
Cércea	3.10 m
Estacionamento	2

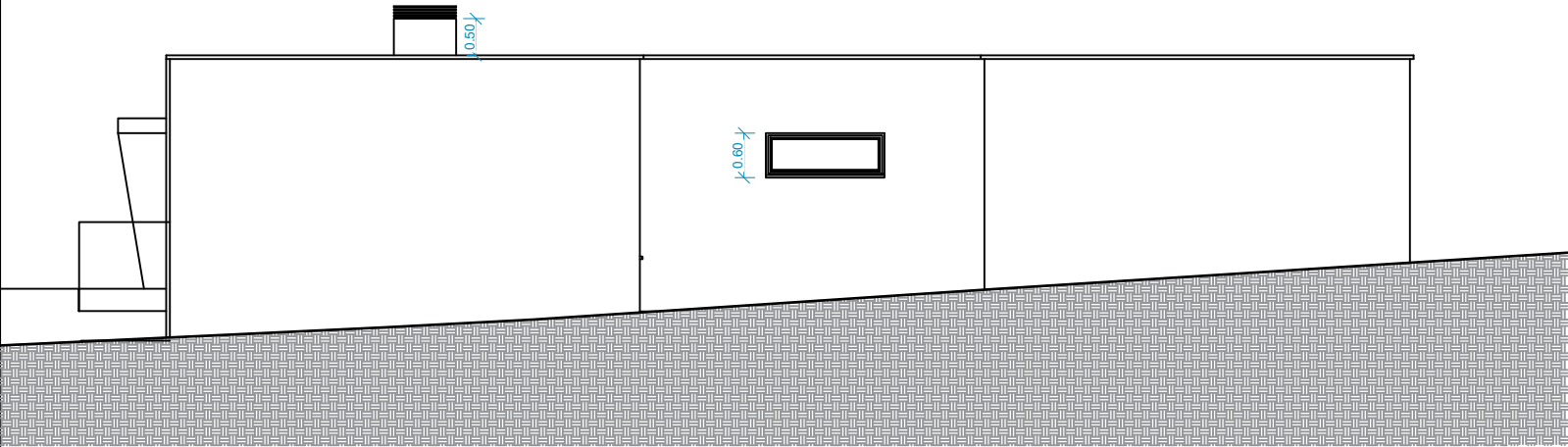


Pavimento Pavé
35.70 m2

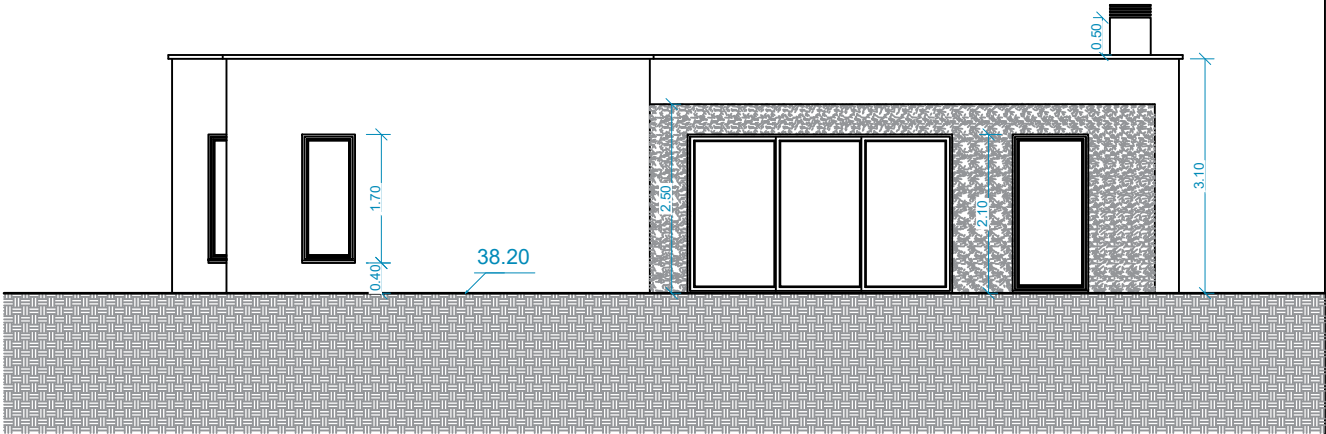
Home Life Rua Eng.º Luís Paiva e Sousa, 72 2500-582 Nadadouro Telef: 262 979 361 Email: home4lifelda@gmail.com	Fase de:	Arquitectura	Fase:	Licenciamento	Processo:
	Requerente:	Pedro Jacinto			Substitui:
	Local:	R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data: Setembro 2023
	Projecto:	Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala: 1:100
Responsável:	Alexandre Batista, Arq.º		Contém:		Desenho:
Desenho:	Alexandre Batista, Arq.º		PLANTA PISO CAVE		07



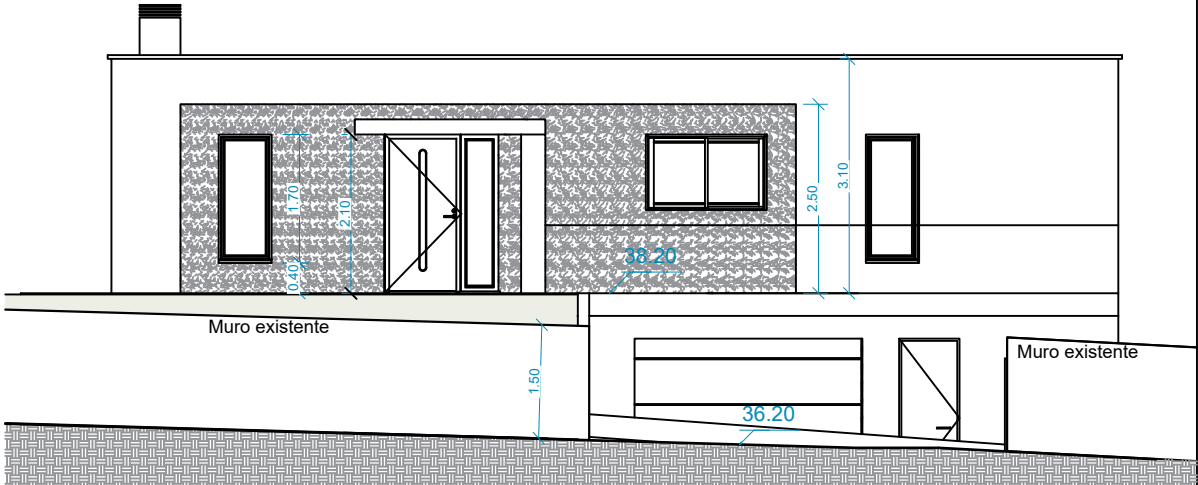
ALÇADO SUL



ALÇADO SUL



ALÇADO OESTE

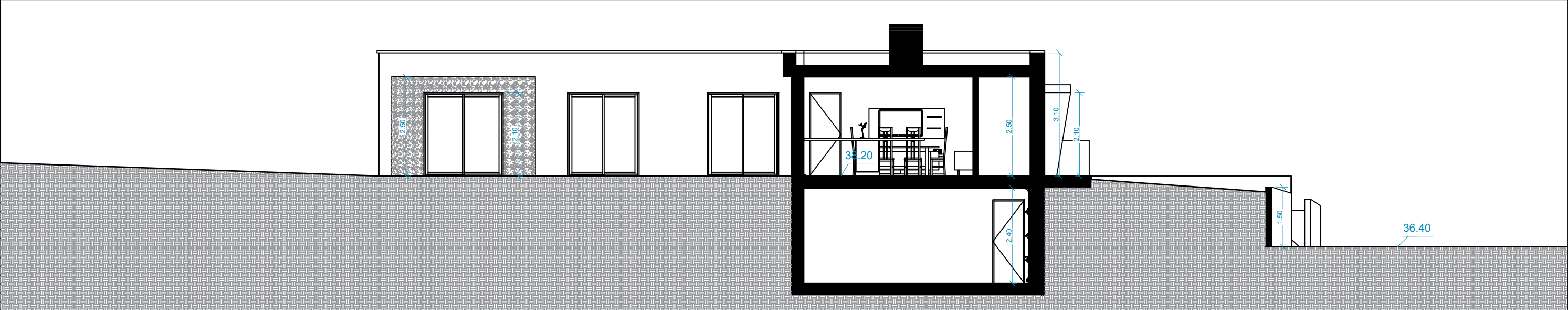


ALÇADO ESTE - RUA

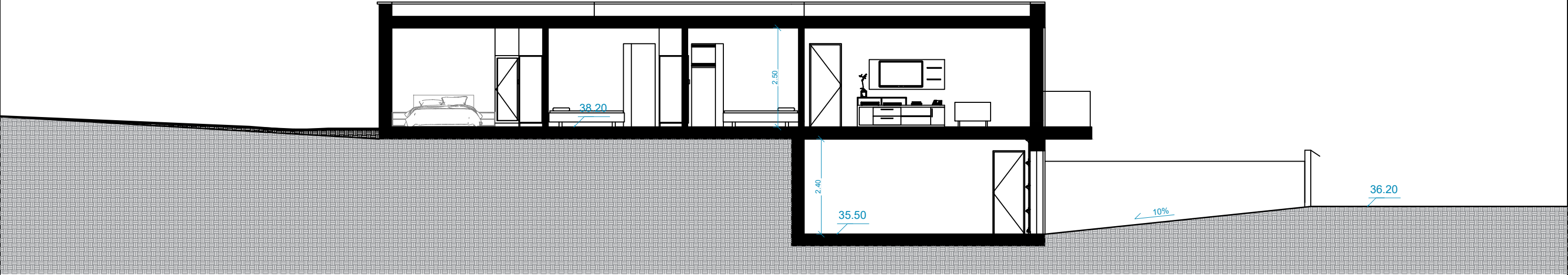
MAPA DE ACABAMENTOS

- PAREDES EXTERIORES - Rebocadas e pintadas a tinta flexível de cor branca e parcialmente revestidas a pedra ou azulejo;
- JANELAS E PORTAS - em alumínio com corte térmico lacado de cor cinza e vidros duplos e estorço em alumínio de cor cinza;
- PORTA DE ENTRADA - Em alumínio lacado de cor cinza;
- CHAMINÉ - Rebocada e pintada a tinta flexível de cor branca.

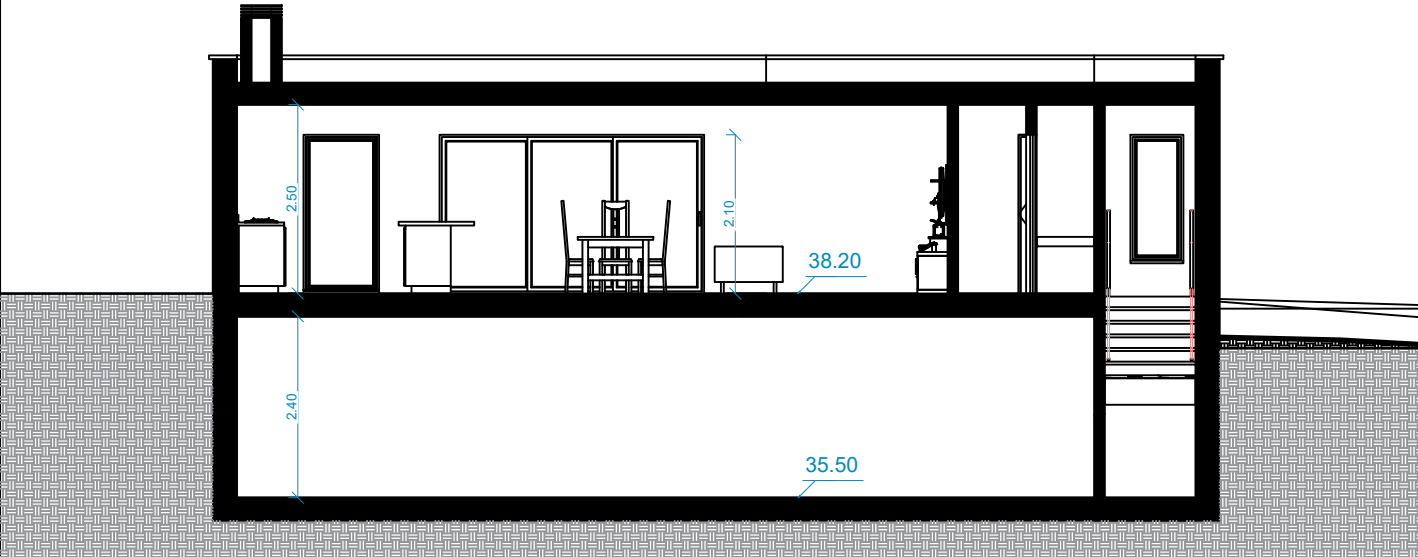
Home Life Rua Eng.º Luís Paiva e Sousa, 72 2500-582 Nadadouro Telef: 262 979 361 Email: home4lifelda@gmail.com	Fase de:	Arquitectura	Fase:	Licenciamento	Processo:
	Requerente:	Pedro Jacinto			Substitui:
	Local:	R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data: Setembro 2023
	Projecto:	Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala: 1:100
	Responsável:	Alexandre Batista, Arq.º			Desenho: 08
Desenho:	Alexandre Batista, Arq.º			ALÇADOS	



CORTE AA

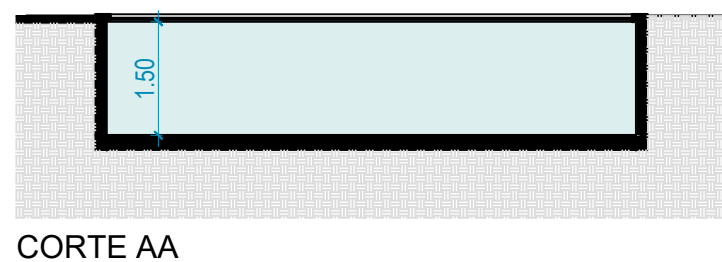
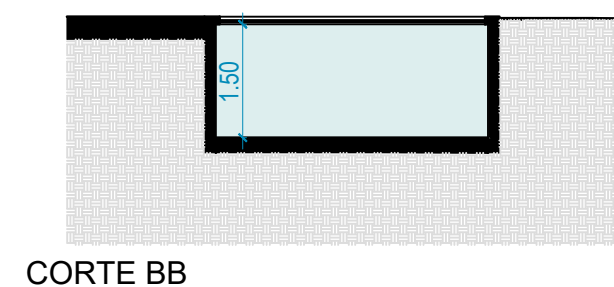
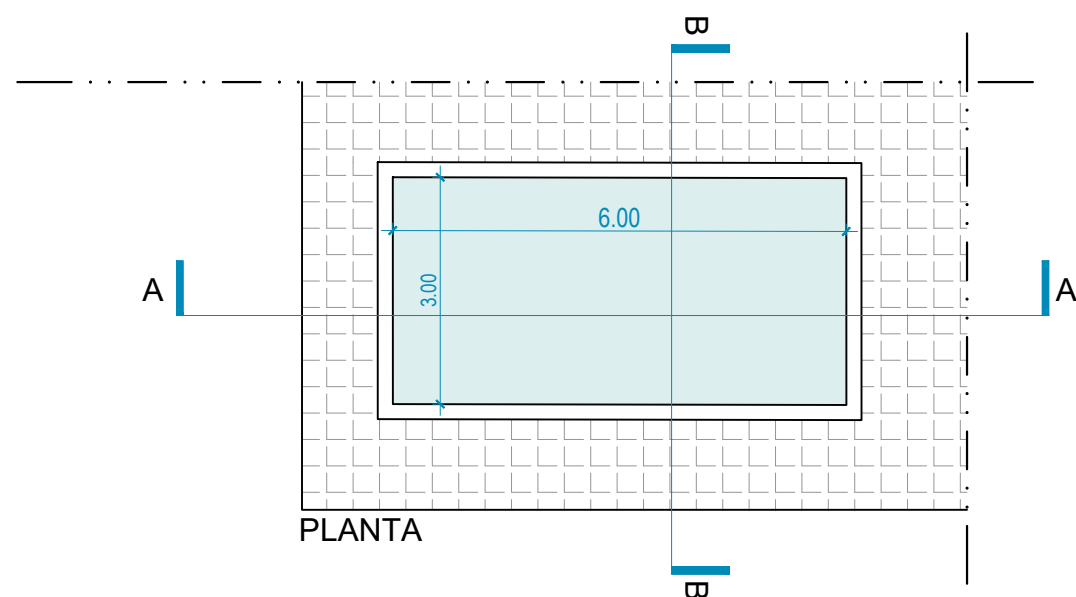


CORTE BB



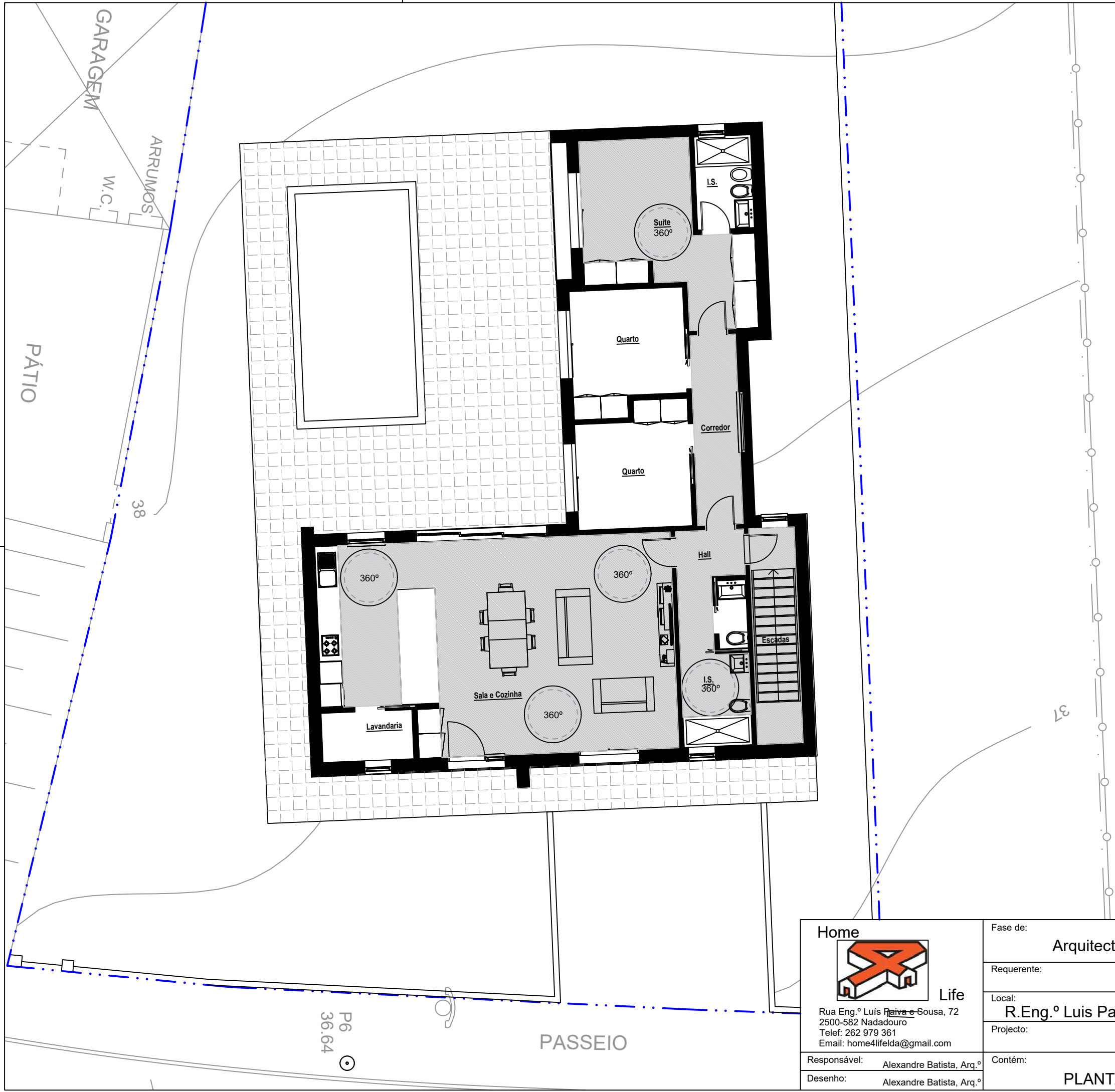
CORTE CC

Home Life Rua Eng.º Luís Paiva e Sousa, 72 2500-582 Nadadouro Telef: 262 979 361 Email: home4lifelda@gmail.com	Fase de:	Arquitectura	Fase:	Licenciamento	Processo:
	Requerente:	Pedro Jacinto			Substitui:
	Local:	R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data: Setembro 2023
	Projecto:	Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala: 1:100
	Responsável:	Alexandre Batista, Arq.º			Desenho:
Desenho:	Alexandre Batista, Arq.º			CORTES	09



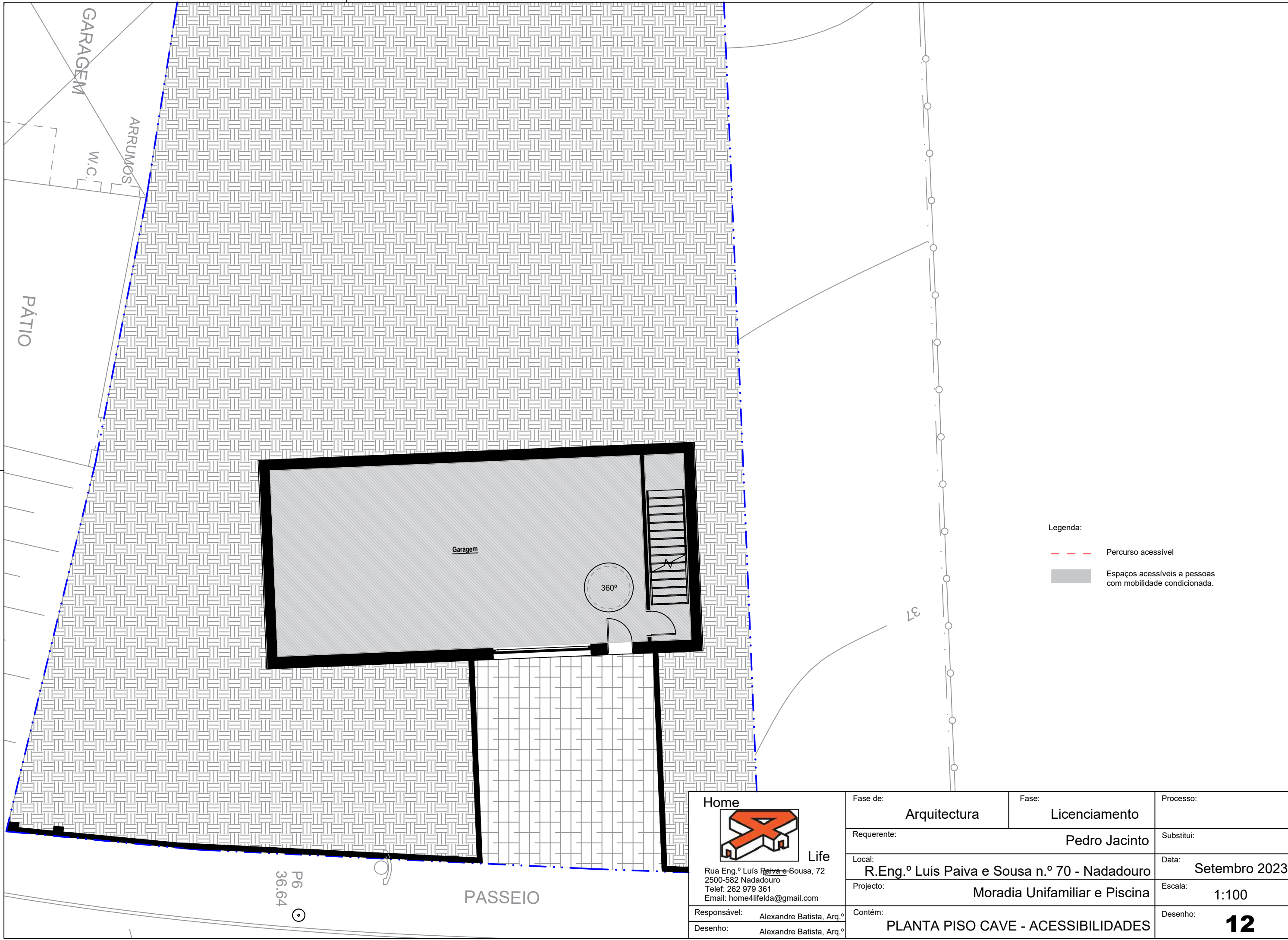
Piscina Área = 18.00 m² Cubicagem = 27.00 m³

Home  Life Rua Eng.º Luis Paiva e Sousa, 72 2500-582 Nadadouro Telef: 262 979 361 Email: home4lifelda@gmail.com	Fase de:	Arquitectura	Fase:	Licenciamento	Processo:
	Requerente:	Pedro Jacinto			Substitui:
	Local:	R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data: Setembro 2023
	Projecto:	Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala: 1:100
	Responsável:	Alexandre Batista, Arq.º			Desenho: 10
Desenho:	Alexandre Batista, Arq.º			PISCINA - PLANTA E CORTES	



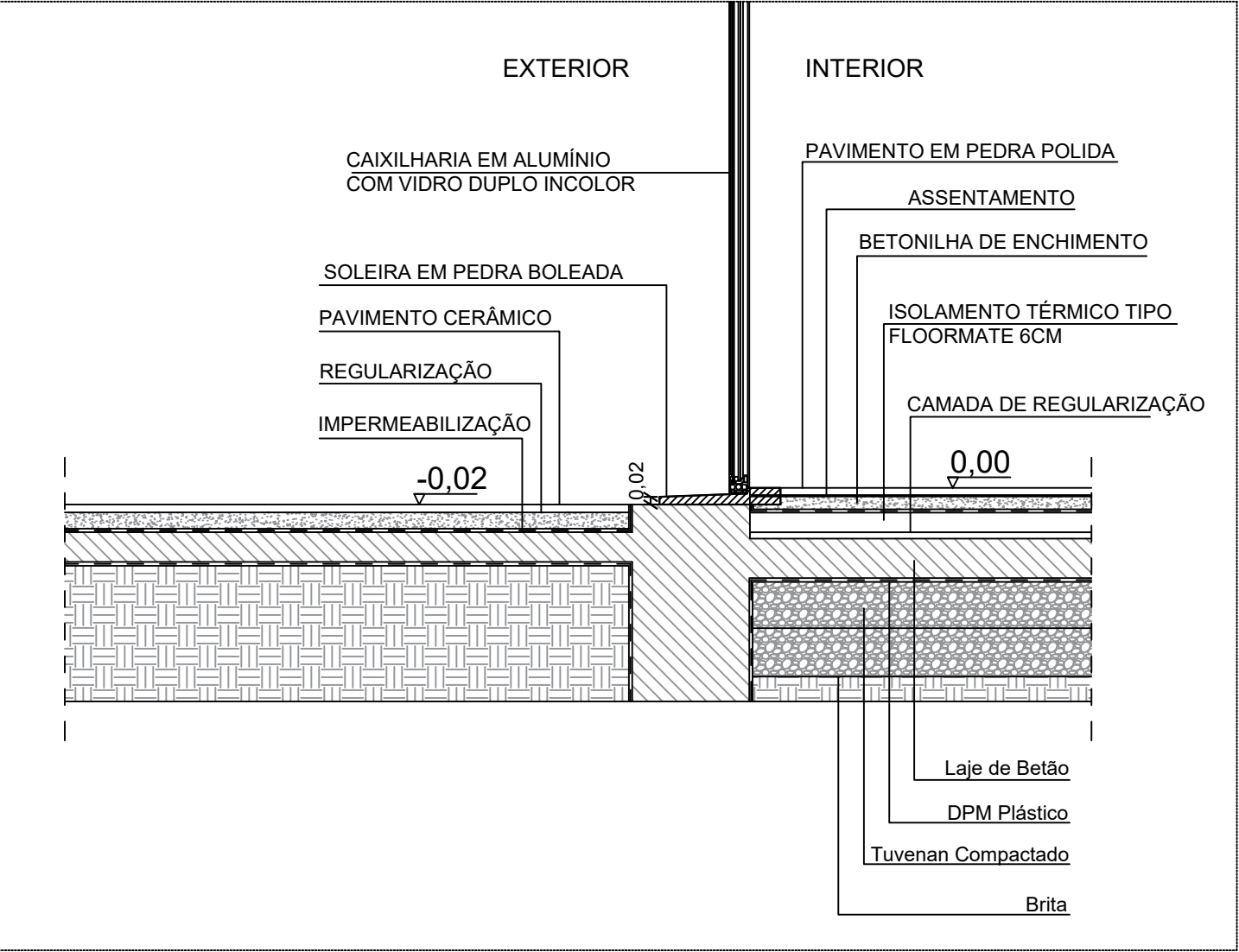
- Legenda:
- Percurso acessível
 - Espaços acessíveis a pessoas com mobilidade condicionada.

Home  Life Rua Eng.º Luís Paiva e Sousa, 72 2500-582 Nadadouro Telef: 262 979 361 Email: home4lifelda@gmail.com	Fase de: Arquitectura		Fase: Licenciamento	Processo:
	Requerente: Pedro Jacinto			Substitui:
	Local: R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data: Setembro 2023
	Projecto: Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala: 1:100
Responsável: Alexandre Batista, Arq.º	Contém:			Desenho: 11
Desenho: Alexandre Batista, Arq.º	PLANTA PISO 0 - ACESSIBILIDADES			

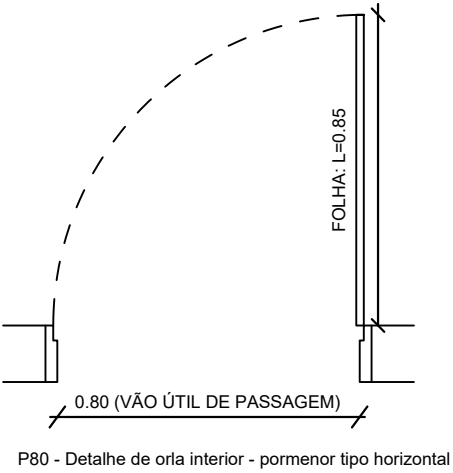


- Legenda:
- Percurso acessível
 - Espaços acessíveis a pessoas com mobilidade condicionada.

Home Life Rua Eng.º Luís Paiva e Sousa, 72 2500-582 Nadadouro Telef: 262 979 361 Email: home4lifelda@gmail.com	Fase de:	Arquitectura	Fase:	Licenciamento	Processo:		
	Requerente:	Pedro Jacinto			Substitui:		
	Local:	R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data:	Setembro 2023	
	Projecto:	Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala:	1:100	
Responsável:	Alexandre Batista, Arq.º	Contém:	PLANTA PISO CAVE - ACESSIBILIDADES			Desenho:	12
Desenho:	Alexandre Batista, Arq.º						



Detalhe de soleira de entrada

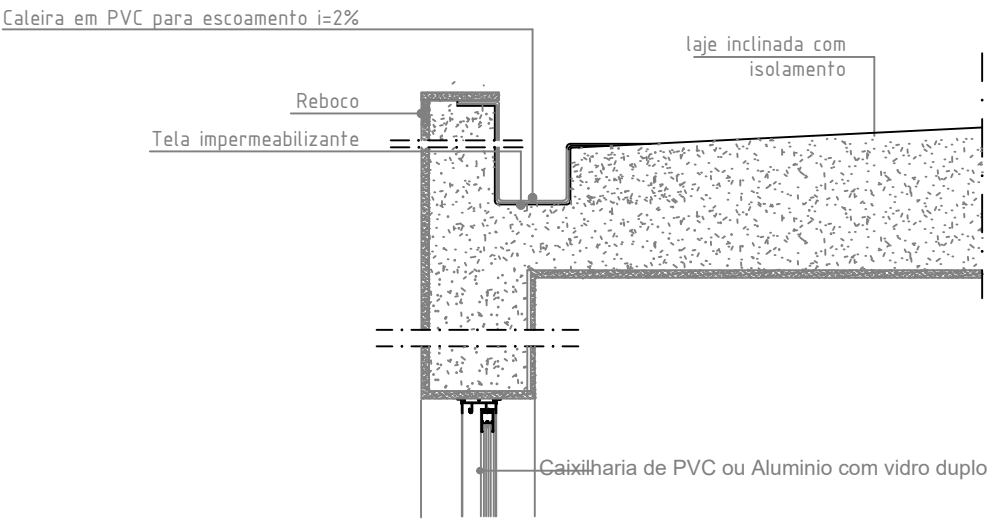


P80 - Detalhe de orla interior - pormenor tipo horizontal

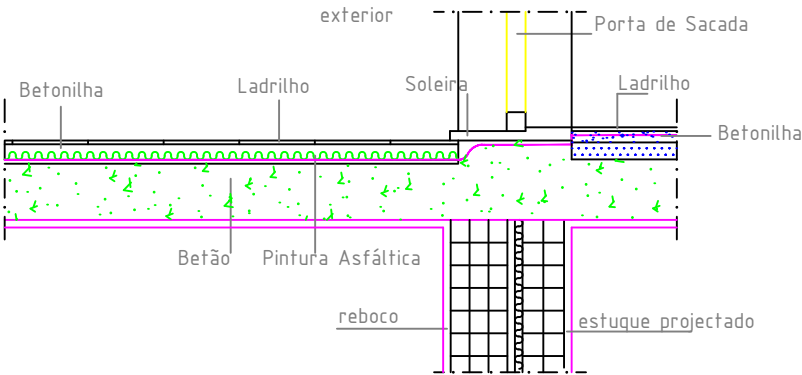
* Pormenores Tipo: Podem ser sujeitos a alterações

Home  Life Rua Eng.º Luís Paiva e Sousa, 72 2500-582 Nadadouro Telef: 262 979 361 Email: home4lifelda@gmail.com	Fase de:	Arquitectura	Fase:	Licenciamento	Processo:	
	Requerente:	Pedro Jacinto			Substitui:	
	Local:	R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data:	Setembro 2023
	Projecto:	Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala:	1:100
	Responsável:	Alexandre Batista, Arq.º			Desenho:	13
Desenho:	Alexandre Batista, Arq.º			DETALHES - ACESSIBILIDADES		

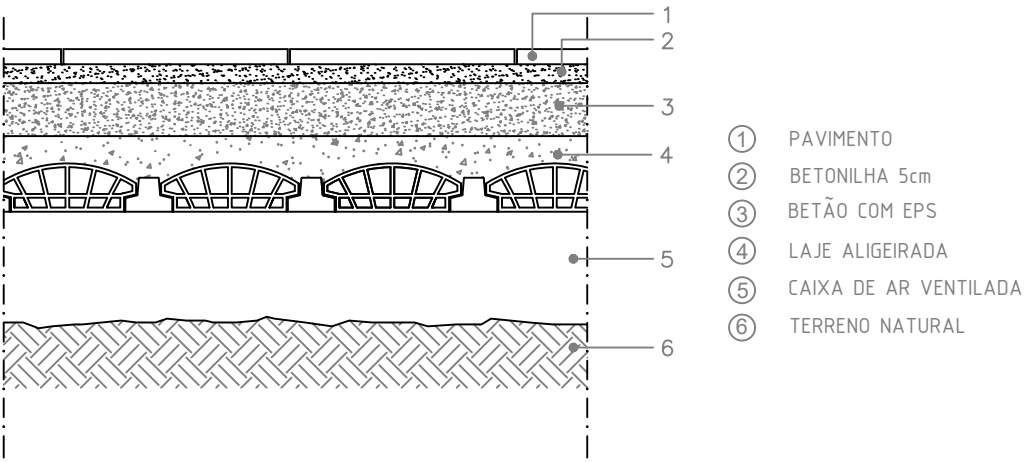
Pormenor 1__ Cobertura Plana



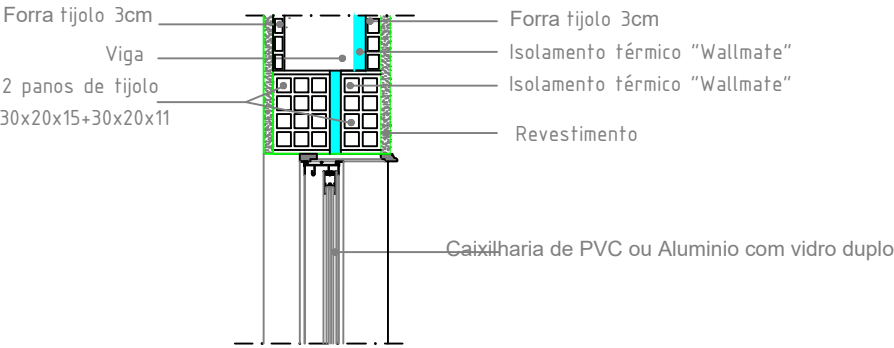
Pormenor 2__ Terraço e Porta Sacada



Pormenor 3__ Pavimento

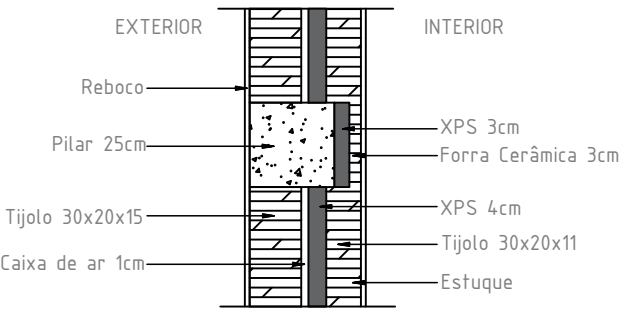


Pormenor 4__ Parede e Janela



Pormenor 5__ Pilar

Parede Exterior - PE



Envidraçados

VÃO EXTERIOR - Caixilharia simples em pvc ou aluminio de abrir, correr ou fixo, com corte térmico, classe 3 de permeabilidade ao ar segundo a EN12207; vidro duplo incolor "Planitherm XN" de 6mm + Incolor de 5mm com caixa de ar de 16mm; U=2,50 W/m2.ºC; protecção exterior: persiana de cor média g100% = 0.09 (gvidro = 0,61)

VENTILAÇÃO



Grelhas de Ventilação Natural - 90mm (admissão ou exaustão)



Grelha de Ventilação de abertura regulável colocada na caixa de estore com 45cm2 de área livre

*Pormenores Tipo: Podem ser sujeitos a alterações

Home  Life Rua Eng.º Luís Paiva e Sousa, 72 2500-582 Nadadouro Telef: 262 979 361 Email: home4lifelda@gmail.com	Fase de:	Arquitectura	Fase:	Licenciamento	Processo:
	Requerente:	Pedro Jacinto			Substitui:
	Local:	R.Eng.º Luis Paiva e Sousa n.º 70 - Nadadouro			Data: Setembro 2023
	Projecto:	Moradia Unifamiliar e Piscina			Escala: 1:100
	Responsável:	Alexandre Batista, Arq.º			Desenho: 14
Desenho:	Alexandre Batista, Arq.º			PORMENORES - TIPO	