

CONSTRUÇÃO - Mapa de acabamentos

Nadadouro – Rua Principal

ACABAMENTOS EXTERIORES

- Paredes exteriores pintadas com tintas brancas de alta qualidade ou equivalente.
- Janelas e portas em alumínio ou PVC branco com corte térmico e vidros duplos. As janelas serão de correr ou oscilo-batentes.
- Estores eléctricos brancos com isolamento térmico.
- Soleira em pedra moleana ou mármore.
- Zona em volta da casa e acesso a viaturas em pavé de cimento.
- Painéis solares 300l com sistema eléctrico de aquecimento para as águas sanitárias.
- Iluminação exterior: 6 pontos de luz (saídas de fio).
- Terraço entre a casa e a piscina em pavimento cerâmico até 17.00€ o m2 ou calçada.
- Azulejo em algumas fachadas até 15.00€ o m2
- Espaço envolvente pronto a ser ajardinado.

- **Muros**

- Muros em blocos, rebocados, pintados da cor da casa e com acabamento superior arredondado.
- Portão de um batente em ferro, metalizados e com pré-instalação eléctrica para motor (altura do muro).
- Portão pequeno em ferro metalizado.

- **Piscina**

- Tamanho: conforme projeto e com cerca 1.5m de altura.
- Revestida com liner e rebordo em pedra moleana
- Uma iluminação interna
- Tratamento a cloro

ACABAMENTOS INTERIORES

- Saídas no tecto ou na parede das Casas de banho e cozinha para a ventilação.
- Pré-instalação para a aspiração central
- Pré-instalação para o ar condicionado
- Paredes em tijolo revestidas com estuque e pintadas de branco
- Tetos falsos em gesso cartonado.
- 1 roupeiro em cada quarto. Os roupeiros têm portas de correr em MDF e estão divididos em prateleiras, gavetas e cabides.
- Pavimentos e azulejos à escolha do cliente até 20,00€ o m2.
- Pavimento e azulejos da lavandaria e garagem até 12.00€ o m2



CONSTRUÇÃO - Mapa de acabamentos

Nadadouro - Rua Principal

- **Electricidade**

- Monofásica

Acessórios brancos da Efapel ou equivalente

- Spots com led – quantidade consoante a divisão

- Tomadas para tv na sala e quartos

- Interfone na entrada

- Número de tomadas por divisões:

- ❖ Quarto: 5; Sala: 6; Cozinha: 8; lavandaria: 5; Casa de banho: 2; exterior: 2; garagem: 3

- **Casas de Banho**

- Loças Sanitárias à escolha do cliente.

- Base de duche com protecção de vidro temperado.

- Móveis de lavatório.

- Valor por casa de banho até 2000.00€

- Valor para o WC: 750.00€

- **Lavandaria**

- Bancada em pedra mármore

- **Cozinha**

- Móveis à escolha do cliente até 6000,00€;

Inclui: lava loiça, torneira, caixote do lixo e bancada em pedra ou composite.

A casa será entregue chave na mão.

2024-03-05



Home 4 Life