



CASCAIS VILLAS

Private Living in Cascais.





The privilege of living
Cascais at its purest.



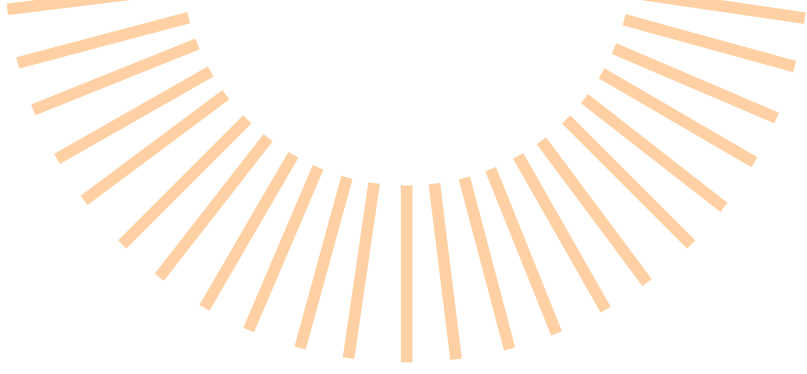
Private. Timeless. Yours.

Between the ocean and the calm of the hills, a sanctuary emerges where sophistication is expressed through simplicity and perfected in every detail.

CASCAIS VILLAS is the new chapter of refined private living in Birre, a place where each sunrise invites balance, comfort, and exclusivity.

Entre o mar e a serenidade da serra, nasce um refúgio onde a sofisticação se revela na simplicidade das formas e na perfeição dos detalhes.

CASCAIS VILLAS é o novo capítulo da vida privada e elegante em Birre, um lugar onde cada amanhecer é um convite ao equilíbrio entre natureza, conforto e exclusividade.



LOCATION

Between the atlantic sea and the sky, life flows in harmony.

Located in Birre, one of the most exclusive areas of Cascais, CASCAIS VILLAS combine residential serenity with proximity to the region's main attractions.

Just minutes from Guincho Beach, the historic center, international schools, golf courses, and the A5 access to Lisbon, these homes offer the best of both worlds: the tranquility of a private retreat and the convenience of city living. Here, time slows down.



TRAIN

30 mins

TO THE CENTER
OF LISBON



CAR

15 mins

TO THE CENTER
OF LISBON



AIRPORT PROXIMITY

20 mins

BY CAR TO THE
AIRPORT

Situada em Birre, uma das zonas mais exclusivas de Cascais, o CASCAIS VILLAS combinam tranquilidade residencial com a proximidade dos principais pontos de interesse da região. A poucos minutos das praias do Guincho, do centro histórico, de escolas internacionais, campos de golfe e do acesso à A5 para Lisboa, estas moradias permitem viver o melhor dos dois mundos: a calma do refúgio e a conveniência urbana. Aqui, o tempo abranda.





VILLA 1 FLOORPLAN

Architecture
with Purpose.
Space with Meaning.

T3 TIPOLOGIA
TYPOLOGY

283,24 m² ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

238,54 m² ÁREA BRUTA
GROSS AREA

23,90 m² ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

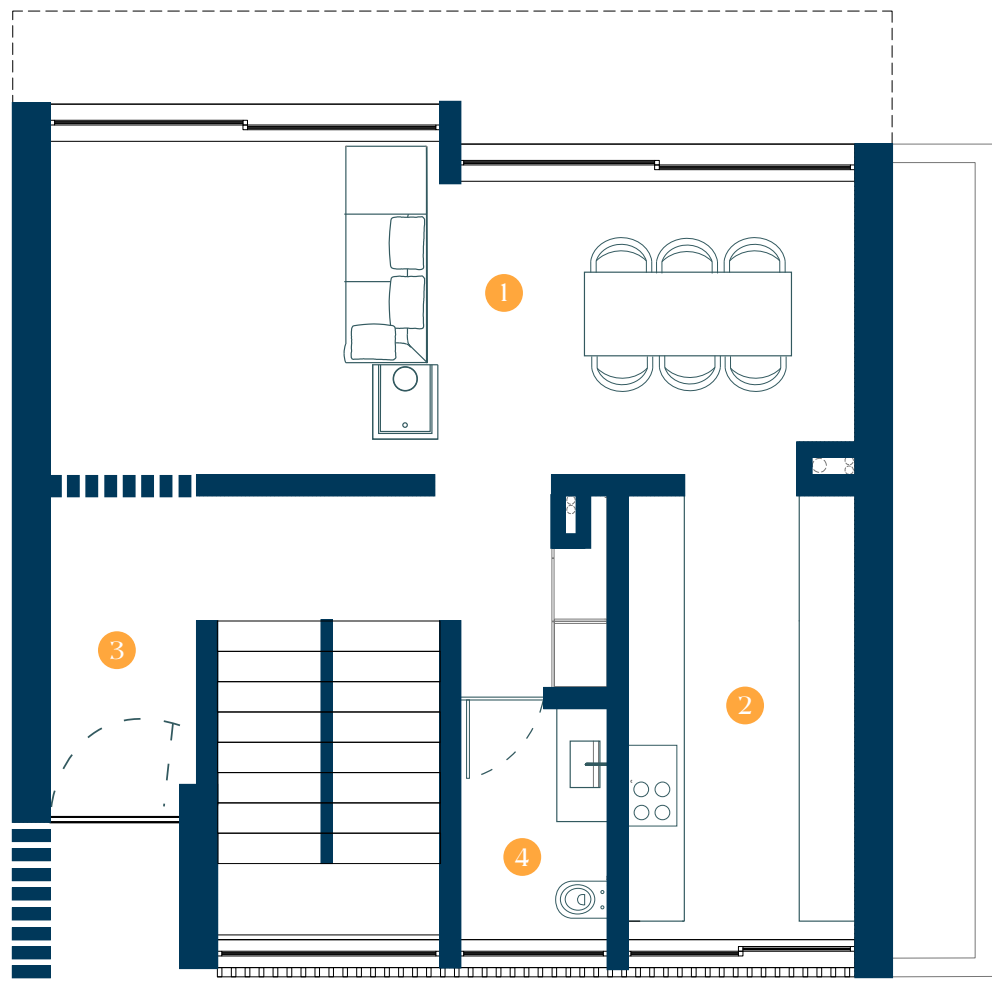
3 LUGARES DE GARAGEM
PARKING SPOTS

PISO -01



- 1 OPEN SPACE 22,12 m²
- 2 BATHROOM 4,04 m²
- 3 TECHNICAL AREA 8,95 m²
- 4 OFFICE 13,23 m²
- 5 OUTDOOR AREA 11,95 m²

PISO 00



- 1 LIV./DINING ROOM 29,11 m²
- 2 KITCHEN 11,75 m²
- 3 HALL 5,54 m²
- 4 BATHROOM 4,00 m²

PISO 01



- 1 BEDROOM - SUITE 17,44 m²
- 2 BEDROOM 11,74 m²
- 3 BEDROOM 14,49 m²
- 4 BATHROOM 5,28 m²
- 5 OUTDOOR AREA 11,95 m²



VILLA 3 FLOORPLAN

Architecture
with Purpose.
Space with Meaning.

T3 TIPOLOGIA
TYPOLOGY

362,00 m² ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

265,10 m² ÁREA BRUTA
GROSS AREA

13,50 m² ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

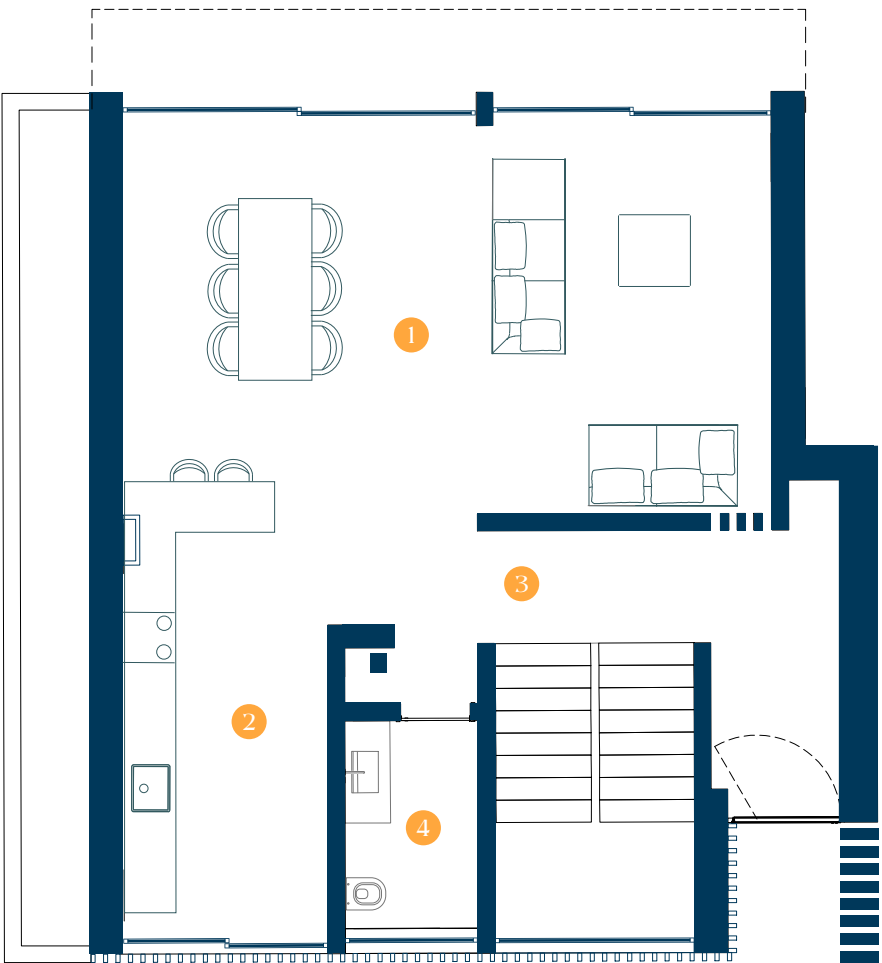
3 LUGARES DE GARAGEM
PARKING SPOTS

PISO -01



- 1 OPEN SPACE 29,68 m²
- 2 OUTDOOR AREA 13,50 m²
- 3 OFFICE 11,18 m²
- 4 TECHNICAL AREA 8,99 m²
- 5 BATHROOM 4,04 m²

PISO 00



- 1 LIV./DINING ROOM 36,44 m²
- 2 KITCHEN 12,24 m²
- 3 HALL 5,53 m²
- 4 BATHROOM 4,00 m²

PISO 01



- 1 BEDROOM 15,35 m²
- 2 BEDROOM 18,39 m²
- 3 BEDROOM 14,49 m²
- 4 BATHROOM 3,46 m²
- 5 BATHROOM 3,46 m²
- 6 BATHROOM 5,30 m²



INTERIORS

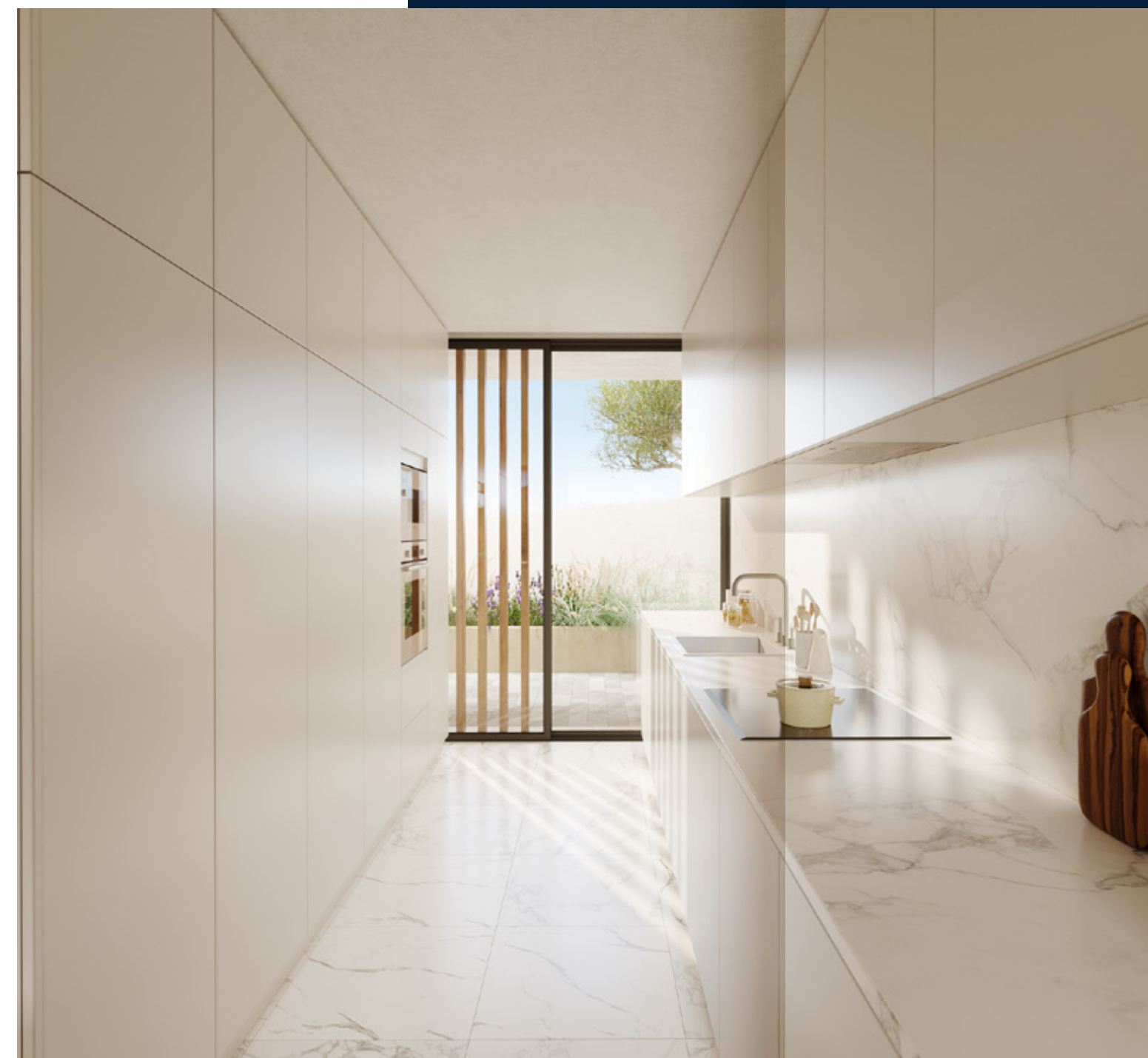
Inspired by Cascais lifestyle

With only three independent villas, the project was designed for those who value privacy, space, and the authenticity of a home tailored to their lifestyle.

Contemporary architecture, bright interiors, and premium finishes create an atmosphere of understated elegance. Reflecting the pace and sophistication of a cosmopolitan lifestyle in perfect harmony with nature.

Com apenas três moradias independentes, o projeto foi concebido para quem valoriza a privacidade, o espaço e a autenticidade de um lar feito à medida. Arquitetura contemporânea, interiores luminosos e acabamentos de excelência compõem um ambiente de elegância discreta. Pensado para refletir o ritmo e o requinte de um lifestyle cosmopolita, em harmonia com a natureza envolvente.





DESIGN & FEATURES

Luxury lives in the details.

Three villas. Three floors. Three ways to experience absolute comfort. Expansive light-filled interiors, private gardens, a swimming pool, and a perfect harmony between natural materials and contemporary design. CASCAIS VILLAS celebrates the art

Três moradias, três pisos, três formas de viver o conforto absoluto. Espaços amplos e luminosos, jardins privados, piscina, e uma harmonia perfeita entre materiais naturais e linhas contemporâneas. CASCAIS VILLAS celebra a arte de viver bem, com elegância, autenticidade e a leveza do essencial.





CASCAIS VILLAS

Private Living in Cascais.

For more information please contact
comercial@astonadvisors.pt