



247

HERITAGE

VIANNA PRIME LIVING



uma
vivência
autêntica,
diferente
de qualquer
outra

an authentic experience,
unlike any other



247

HERITAGE

VIANNA PRIME LIVING



UMA JANELA PARA O ATLÂNTICO

É a mais bela vista de Viana do Castelo, aquela que se contempla da encosta de Santa Luzia. Das amplas janelas voltadas ao Atlântico nasce uma ideia de casa pensada e construída com os olhos no futuro: um lugar nosso, de vistas largas, de onde se divisa Viana do Castelo. Eis o Heritage Vianna Prime Living.

A WINDOW ON THE ATLANTIC

It is the most beautiful view of Viana do Castelo, the one seen from Santa Luzia. From the large windows facing the Atlantic comes the idea of a house designed and built with an eye on the future: a place of our own, with wide views, from where Viana do Castelo can be seen and the world. Here is Heritage Vianna Prime Living.

PORTUGAL, CONSIDERADO UM DOS MELHORES LUGARES PARA VIVER E TRABALHAR.

Com um clima ameno durante grande parte do ano, uma extensa costa de praias deslumbrantes e uma riqueza cultural e histórica que remonta a séculos, Portugal é também um paraíso gastronômico, oferecendo uma excelente qualidade de vida. Como ponto de convergência de três continentes, situa-se a poucas horas de voo das principais capitais europeias, o que o torna um destino ideal de viagem.

PORTUGAL, CONSIDERED ONE OF THE BEST PLACES TO LIVE AND WORK.

With a mild climate for much of the year, an extensive coastline of stunning beaches and a cultural and historical richness that dates back centuries, Portugal is also a gastronomic paradise, offering an excellent quality of life. As a point of convergence of three continents, it is located just a few hours' flight from the main European capitals, making it an ideal travel destination.





VIANA DO CASTELO, CONSIDERADA COMO A TERCEIRA CIDADE MAIS ACOLHEDORA DO MUNDO.

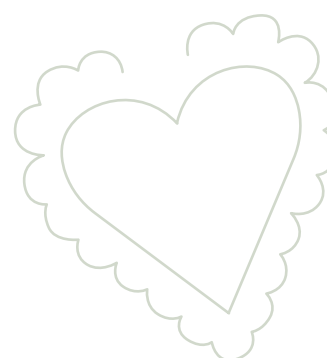
Partilha das principais características do país, refletindo a hospitalidade e o ambiente convidativo para visitantes e moradores.

"Situada no norte de Portugal e a pouco menos de uma hora de carro do Aeroporto Internacional do Porto, a encantadora cidade costeira de Viana do Castelo combina grandeza arquitetónica, locais religiosos notáveis e uma cultura vibrante num só destino. A pitoresca cidade é conhecida pelo seu património marítimo até hoje, refletido em atrações como o Navio-Museu Hospital Gil Eannes, um antigo navio-hospital transformado em museu. A localização privilegiada de Viana do Castelo ladeada pelo Oceano Atlântico tornou-a numa meca do surf, kitesurf e windsurf, com a Praia do Cabedelo a receber amantes de desportos náuticos de todo o mundo. Fora da areia, a cidade está repleta de palácios, igrejas e mosteiros de vários períodos históricos que vão do Renascimento ao Barroco e ao Art Déco."
- Booking.com

VIANA DO CASTELO, CONSIDERED AS THE THIRD MOST WELCOMING CITY IN THE WORLD.

Sharing the main characteristics of the country, reflecting hospitality and an inviting environment for visitors and residents.

"Situating in northern Portugal and just under an hour's drive from Porto International Airport, the charming coastal town of Viana do Castelo combines architectural grandeur, notable religious sites and a vibrant culture in one destination. The picturesque town is known for its maritime heritage to this day, reflected in attractions such as the Gil Eannes Hospital Museum-ship, a former hospital ship transformed into a museum. Viana do Castelo's privileged location flanked by the Atlantic Ocean has made it a mecca for surfing, kitesurfing and windsurfing, with the. Cabedelo Beach welcoming water sports lovers from all over the world.
- Booking.com



LOCALIZAÇÃO

O Heritage Vianna Prime Living fica localizado no antigo Quartel dos Bombeiros Municipais, numa das ruas de acesso ao Estação Viana Shopping, permitindo um rápido acesso a qualquer parte do país através da N13, A27, A28 e ao centro histórico da cidade de Viana do Castelo (3 min).

A um passo do Jardim D. Fernando - que além dos espaços verdes, destaca-se um parque infantil, um ringue para basquetebol, um coreto e um pequeno espaço fechado para aves - o Heritage Vianna Prime Living dispõe em seu redor também de ginásio e fica a uma pequena distância a pé do shopping e do comércio local e serviços do centro de Viana do Castelo. A fantástica praia Norte fica a apenas 2,6km - sendo inclusive acessível por ciclovia - e a praia do Cabedelo a apenas uma ponte de distância.

LOCATION

Heritage Vianna Prime Living is located in the former Municipal Fire Station, on one of the access streets to Estação Viana Shopping, allowing quick access to any part of the country via the N13, A27, A28 and the historic center of the city of Viana do Castelo (3 min).

A step away from Jardim D. Fernando - which, in addition to the green spaces, includes a children's playground, a basketball ring, a bandstand and a small enclosed space for birds - Heritage Vianna Prime Living also has a gym and It is a short walk from the shopping mall and local shops and services in the center of Viana do Castelo. The fantastic Norte beach is just 2.6km away - even accessible via cycle path - and Cabedelo beach is just a bridge away.



↖ CAMINHA (25 MINUTOS)

CAMINHA (25 MINUTES)

↘ AEROPORTO FRANCISCO SÁ CARNEIRO - PORTO (50 MINUTOS)

FRANCISCO SÁ CARNEIRO AIRPORT - OPORTO (50 MINUTES)

LEGENDA CAPTION:

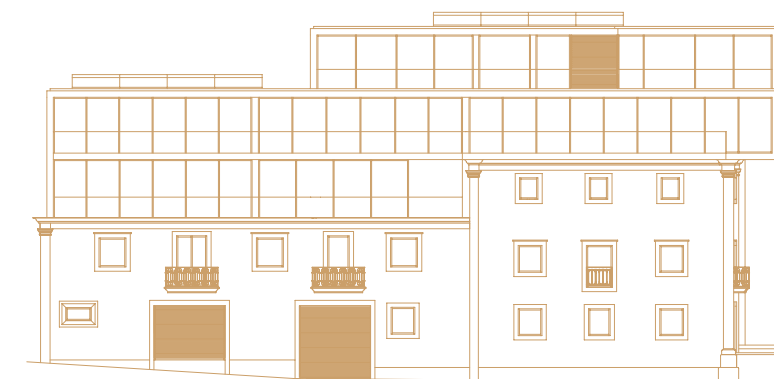
----- Ciclovia ~ Bike lane 🚲



VISLUMBRE A HISTÓRIA E DESCUBRA O FUTURO

O Antigo Quartel dos Bombeiros Municipais de Viana do Castelo, inaugurado em 1959, ficava localizado na Rua de S. José. Este belo edifício desempenhou um papel muito importante durante 40 anos, até que em 1999 o quartel foi desativado. Durante os seus últimos anos, a Corporação lidava com incêndios, acidentes e emergências médicas, atuando com uma equipa de 38 bombeiros e diversos veículos de apoio.

Agora, irá ser transformado no Heritage Vianna Prime Living, um complexo habitacional de luxo. O projeto preservará as históricas fachadas, enquanto moderniza o espaço para criar apartamentos de gama alta, trazendo uma nova vida e atraindo residentes ao coração da cidade.



GLIMPSE INTO HISTORY AND DISCOVER THE FUTURE

The Old Municipal Fire Station of Viana do Castelo, opened in 1959, was located on Rua de S. José. This beautiful building played a very important role for 40 years, until in 1999 the barracks was deactivated. During its last years, the Corporation dealt with fires, accidents and medical emergencies, working with a team of 38 firefighters and several support vehicles.

Now, it will be transformed into Heritage Vianna Prime Living, a luxury housing complex. The project will preserve the historic facades, while modernizing the space to create high-end apartments, bringing new life and attracting residents to the heart of the city.

PERMITA-SE SENTIR SEGURO,
CONFORTÁVEL E DISFRUTAR
DUM AMBIENTE DE PAZ E TRANQUILIDADE,
COM O MAR NO HORIZONTE.

Transformar o Heritage Vianna Prime Living significa um processo de preservação e renovação, num compromisso com o valor intemporal da beleza. Os elementos decorativos mais significativos foram integrados na nova estrutura, mantendo a memória da estrutura original.

Compreendendo apartamentos de tipologia T1 a T3, o Heritage Vianna Prime Living apresenta-se como um empreendimento de excelência onde nenhum detalhe foi deixado ao acaso para garantir que encontrará aqui o local ideal para viver.

↑
MONTE DE SANTA LUZIA
SANTA LUZIA HILL



MAR E FOZ DO RIO LIMA
SEA AND LIMA RIVER MOUTH



ALLOW YOURSELF
TO FEEL SAFE, COMFORTABLE
AND ENJOY AN ENVIRONMENT
OF PEACE AND TRANQUILITY,
WITH THE SEA ON THE HORIZON.

Transforming Heritage Vianna Prime Living means a process of preservation and renewal, in a commitment to the timeless value of beauty. The most significant decorative elements were integrated into the new structure, maintaining the memory of the original structure.

Comprising T1 to T3 apartments, Heritage Vianna Prime Living presents itself as a development of excellence where no detail has been left to chance to ensure that you will find the ideal place to live here.



SOLUÇÕES ADEQUADAS AO SEU ESTILO DE VIDA

As tipologias do Heritage Vianna Prime Living vão desde o versátil T1 ao imponente T3 com enormes varandas/terraços e vistas de horizonte e mar.

Apresentam sala e cozinha em open space, roupeiros embutidos e WC completos. Completam-se com vistas desafogadas sobre a foz do Rio Lima, o mar e o monte de Santa Luzia. O andar térreo é totalmente reservado ao estacionamento, oferecendo acesso direto aos apartamentos por meio de um elevador comum, proporcionando comodidade, segurança e conforto aos moradores.

SOLUTIONS SUITED TO YOUR LIFESTYLE

Heritage Vianna Prime Living's typologies range from the versatile T1 to the imposing T3 with huge balconies/terraces and views of the horizon and the sea.

They feature an open living room and kitchen, built-in cupboards and complete bathroom. They are completed with panoramic views over the mouth of the Lima River, the sea and Santa Luzia hill. The ground floor is entirely reserved for parking, offering direct access to the apartments via a common elevator, providing convenience, safety and comfort to residents.





O VERDADEIRO LUXO ESTÁ NOS DETALHES

O nível de acabamentos reflete a alta qualidade da requalificação, com o uso de soluções construtivas de eficácia comprovada e a seleção de materiais de excelente qualidade. Desde a fachada e caixilharias, passando pelas bancadas e carpintarias, até aos equipamentos e eletrodomésticos, todas as escolhas são consistentes e mantêm um nível elevado de qualidade.

THE TRUE LUXURY IS IN THE DETAILS

The level of finishes reflects the high quality of the renovation, with the use of proven construction solutions and the selection of excellent quality materials. From the facade and frames, to countertops and joinery, to equipment and appliances, all choices are consistent and maintain a high level of quality.

ESPAÇOS CONFORTÁVEIS E SERENOS

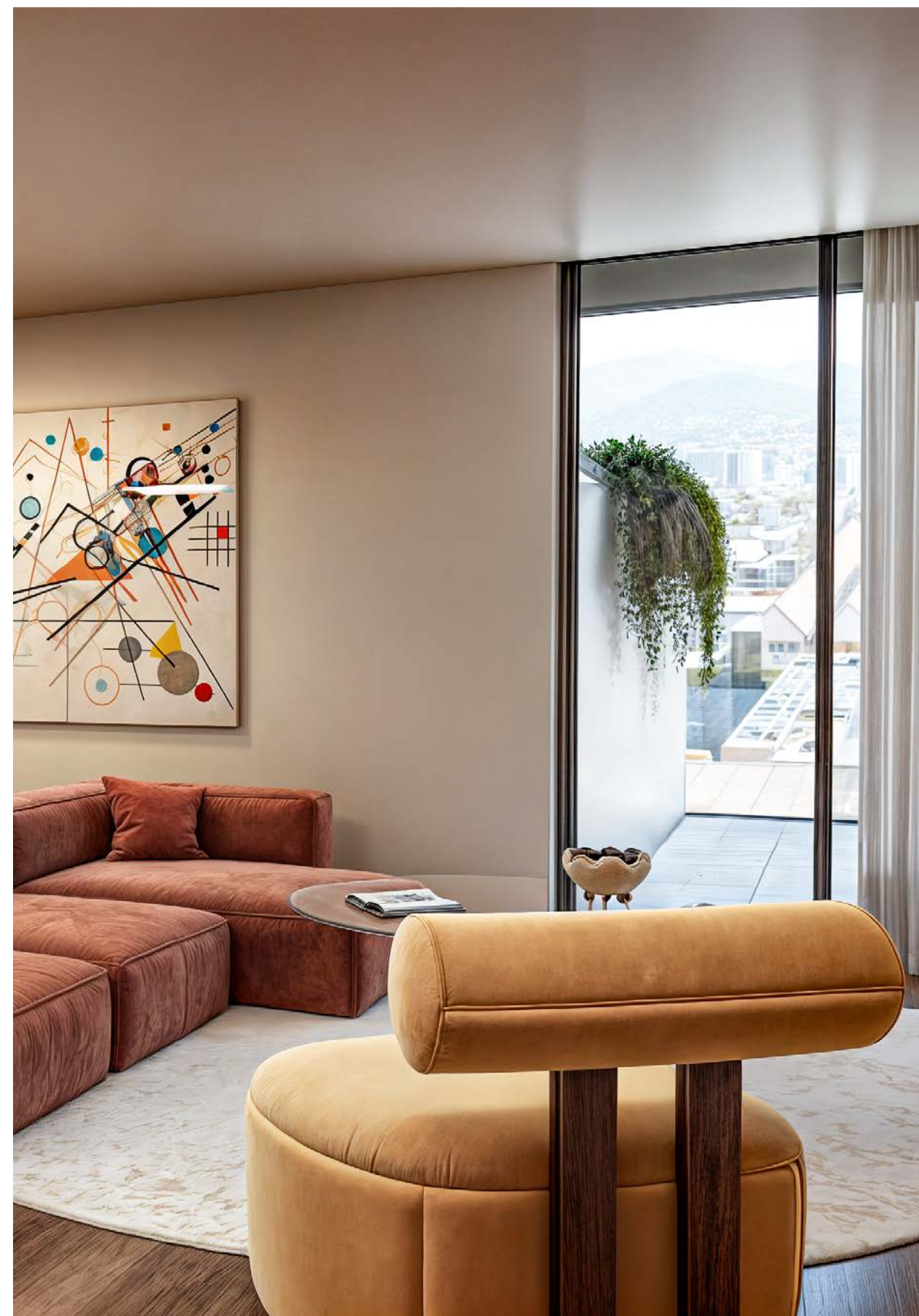
Nas áreas interiores, a obra envolve uma renovação total, num projeto residencial completamente novo, com acabamentos de primeira qualidade e um design de interiores cheio de requinte e bom gosto.

Cumprindo as mais elevadas exigências de modernidade, conforto e luxo, foram integradas todas as infra-estruturas e equipamentos necessários para atingir um nível de excelência.

COMFORTABLE AND SERENE SPACES

In the internal areas, the work involves a total renovation, in a completely new residential project, with top quality finishes and an interior design full of refinement and good taste.

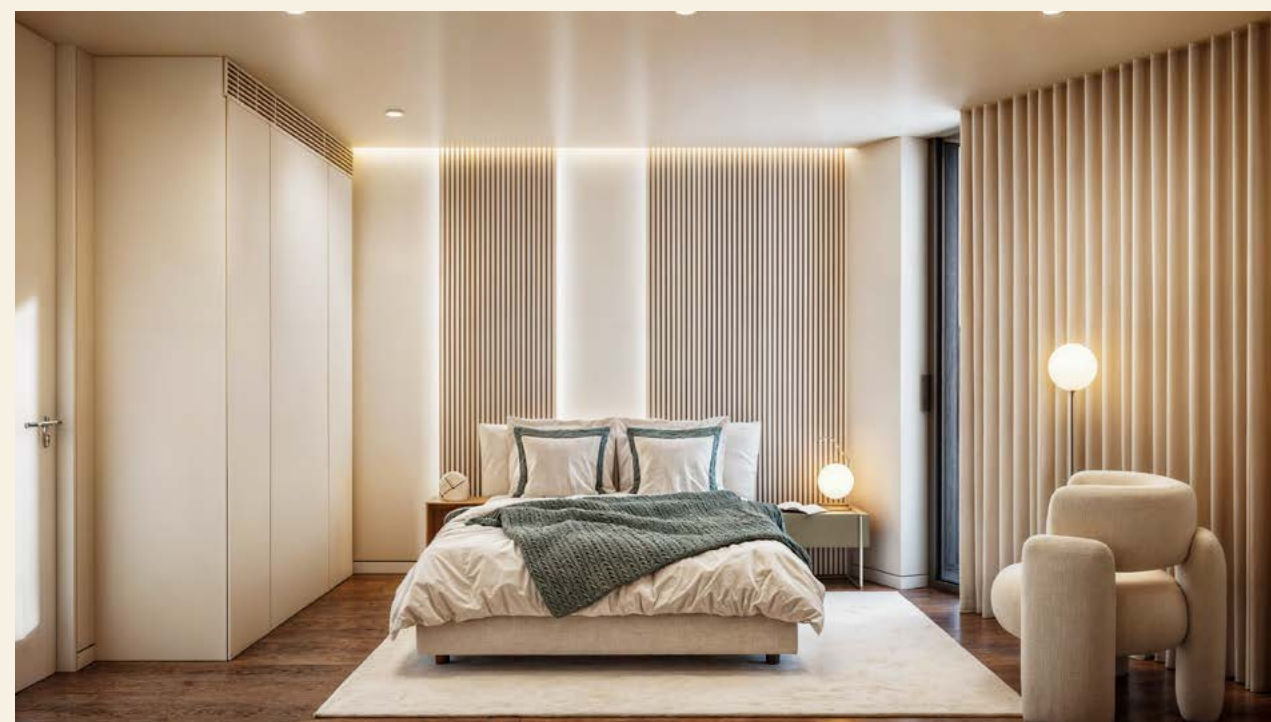
Fulfilling the highest demands for modernity, comfort and luxury, all the infrastructure and equipment necessary to achieve a level of excellence were integrated.





IDEAL PARA
QUEM PROCURA
MODERNIDADE
E EXCLUSIVIDADE NO
CENTRO DA CIDADE

IDEAL FOR THOSE LOOKING FOR
MODERNITY AND EXCLUSIVITY
IN THE CITY CENTER



SENTIR-SE EM CASA

Do equilíbrio de materiais, texturas e cores, exalta-se a beleza. Os grandes e pequenos gestos têm impacto. Fazem-se escolhas para obter as melhores soluções com vista reduzir o consumo de recursos, maximizar a eficiência, respeitar o meio ambiente e promover o bem-estar.

Uma casa é um investimento que deve perdurar!

 **4 PISOS**
4 FLOORS

 **21 APARTAMENTOS**
21 APARTMENTS

 **T1-T2-T3**
1 - 2 - 3 BEDROOMS

 **24 LUGARES DE ESTACIONAMENTO**
24 CAR PARKING SPACES



PISO 1 - 1st FLOOR



GARAGEM COMUM - COMMON GARAGE

TO FEEL AT HOME

From the balance of materials, textures and colors, beauty is enhanced. Big and small gestures have an impact. Choices are made to obtain the best solutions with a view to reducing resource consumption, maximizing efficiency, respecting the environment and promoting well-being.

A home is an investment that should last!



PISO 2 - 2nd FLOOR

UM NOVO PADRÃO DE LUXO

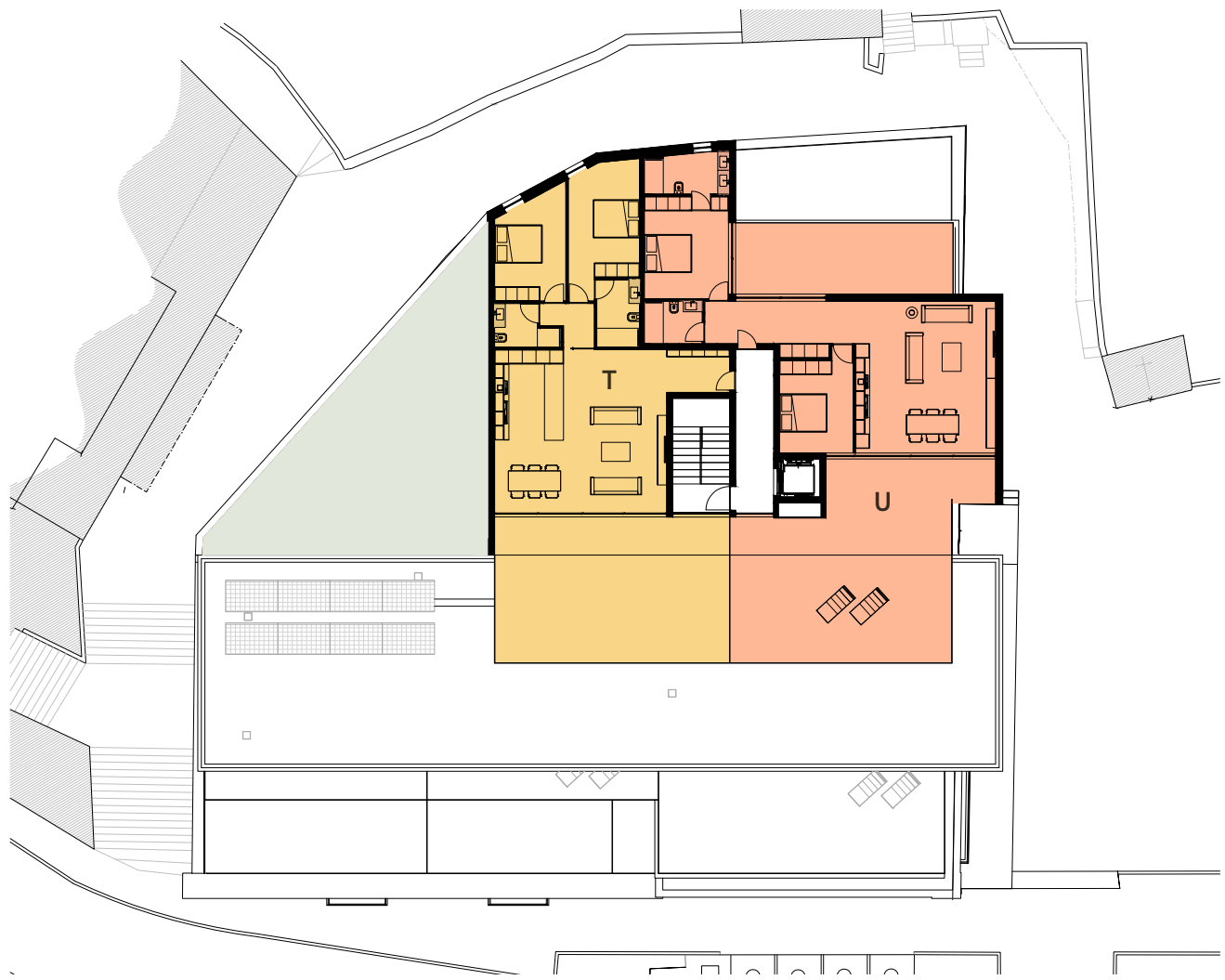
O Heritage Vianna Prime Living define um novo padrão de luxo na cidade. As amplas áreas deste magnífico empreendimento estendem-se para varandas e terraços de dimensões igualmente generosas e vistas de cortar a respiração. Uma verdadeira obra-prima com detalhes de puro charme e elegância, desenhada para superar as mais altas expectativas.

A NEW LUXURY STANDARD

Heritage Vianna Prime Living sets a new standard of luxury in the city. The large areas of this magnificent development extend to balconies and terraces of equally generous dimensions and breathtaking views. A true masterpiece with details of pure charm and elegance, designed to exceed the highest expectations.



PISO 3 - 3rd FLOOR



PISO 4 - 4th FLOOR

PISO FLOOR	FRAÇÃO UNIT	TIPOLOGIA TYPES	ÁREA BRUTA PRIVATIBA PRIVATE GROSS AREA	VARANDAS / TERRAÇOS BALCONIES / TERRACES	ESTACIONAMENTO PARKING SPACES	ÁREA TOTAL TOTAL AREA
1	A	T2	125.60 m2	-	sim	125.60 m2
1	B	T3	158.65 m2	-	sim	158.65 m2
1	C	T1	70.45 m2	-	sim	70.45 m2
1	D	T2	93.80 m2	-	sim	93.80 m2
1	E	T1	65.65 m2	16.20 m2	sim	81.85 m2
1	F	T3	123.70 m2	7.10 m2	sim	130.80 m2
1	G	T1	66.60 m2	-	sim	66.60 m2
2	H	T2	97.20 m2	41.35 m2	sim	138.55 m2
2	I	T2	96.06 m2	34.30 m2	sim	130.36 m2
2	J	T3	153.65 m2	8.90 m2	sim	162.55 m2
2	K	T1	65.80 m2	16.10 m2	sim	81.90 m2
2	L	T3	124.05 m2	7.10 m2	sim	131.15 m2
2	M	T1	66.85 m2	-	sim	66.85 m2
3	N	T1	77.55 m2	29.25 m2	sim	106.80 m2
3	O	T1	63 m2	29.85 m2	sim	92.85 m2
3	P	T2	101.25 m2	74.35 m2	sim	175.60 m2
3	Q	T1	64.55 m2	16.30 m2	sim	80.85 m2
3	R	T2	87.60 m2	36.60 m2	sim	124.20 m2
3	S	T1	65.55 m2	9.45 m2	sim	75 m2
4	T	T2	107.95 m2	61.35 m2	sim	169.30 m2
4	U	T2	102.25 m2	104.30 m2	sim	206.55 m2

Exterior ~ Exterior

Fachadas ~ Facades

PT Ventilada composta por peças cerâmicas 120x60cm ROCA – PURE FRESH ou equivalente nas cores branco e cinza; peças colocadas na vertical.
EN Ventilated made up of ROCA – PURE FRESH or equivalent 120x60cm ceramic pieces in white and gray; pieces placed vertically.

Caixilharia ~ Frames

PT Alumínio termolacado com corte térmico de cor cinza carvão (RAL 7016); Vidros duplos com caixa de ar.
EN Thermolacquered aluminum with thermal cut charcoal gray (RAL 7016); Double glazing with air gap.

Varandas ~ Balconies

PT Grés porcelânico retificado antiderrapante ROCA ou equivalente; Guardas em vidro laminado temperado com calha de fixação inferior embutida em alumínio.
EN ROCA non-slip rectified porcelain stoneware or equivalent; Guards in tempered laminated glass with lower fixing rail embedded in aluminum.

Conforto & Segurança ~ Confort & Security

Climatização ~ Air conditioning

PT Ar condicionado por condutas, integralmente ocultas no teto.
EN Ducted air conditioning, fully hidden in the ceiling.

Águas quentes ~ Hot water

PT Bomba de calor para AQS (energias renováveis)
EN Heat pump for DHW (renewable energies)

Acústica ~ Acoustics

PT Isolamento acústico nas paredes entre todas as divisões, nos tetos entre pisos, nas tubagens de saneamento e nas condutas de ventilação.
EN Acoustic insulation in the walls between all rooms, in the ceilings between floors, in the sanitation pipes and in the ventilation ducts.

Iluminação ~ Light

PT LED com sensores de presença nas zonas comuns; Focos LED embutidos no teto falso no interior dos apartamentos.
EN LED with presence sensors in common areas; LED spotlights built into the false ceiling inside the apartments.

Portas interiores ~ Interior doors

PT Lisas, até ao teto, em MDF hidrófugo, lacadas à cor branca.
EN Smooth, up to the ceiling, in water-repellent MDF, lacquered in white.

Estores ~ Blinds

PT Elétricos pelo interior nos quartos.
EN Electrical inside the rooms.

Portões ~ Gates

PT Portões automáticos nas entradas da garagem de estacionamento com comando à distância.
EN Automatic gates at entrances to the garage parking lots with remote control.

Comunicação ~ Communication

PT Videoporteiro a cores com ligação a smartphone.
EN Colorful video intercom with smartphone connection.

Veículos elétricos ~ Eletric vehicles

PT Management and counting system
EN Eletric vehicle charging

Segurança ~ Security

PT Porta de segurança e corta-fogo na entrada dos apartamentos; Sistema de videovigilância CCTV no hall de entrada do edifício e no acesso à garagem; Sistema automático de deteção de incêndios na garegem e zonas comuns; Sistema de deteção de monóxido de carbono no estacionamento; Sistema de desenfumagem mecânica.
EN Security and fire door at the entrance to the apartments; CCTV video monitoring system in the building's entrance hall and access to the garage; Automatic fire detection system in the garage and common areas; Carbon monoxide detection system in parking lot; Mechanical smoke release system.

Salas, Quartos & Halls ~ Rooms, Bedrooms & Halls

Pavimento ~ Flooring

PT Piso vinílico em régua 1524x230x6,5mm gama Nogueira do tipo Vinil SPC- GS Floors - walnut ou equivalente.
EN Vinyl SPC- GS Floors - walnut or equivalent in strips 1524x230x6.5mm Walnut range.

Paredes ~ Walls

PT Gesso cartonado pintado à cor branco.
EN Plasterboard painted in white.

Tetos ~ Ceelings

PT Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco, com sanca para colocação de cortina e iluminação indireta.
EN False ceiling in plasterboard painted in white, with molding for placing curtains and indirect lighting;

Rodapés ~ Footers

PT Embutidos.
EN Built-in.

Armários ~ Cabinets

PT Exteriores em MDF lacado à cor branco; Interiores em melamina linha Cancun e módulo de gavetas com soft close; Iluminação linear LED no interior dos roupeiros.
EN Exteriors in white lacquered MDF; Chipboard interiors with cream linen finish and drawer module with soft close; LED linear lighting inside the wardrobes.

Cozinha ~ Kitchen

Pavimento ~ Flooring

PT Piso vinílico em régua 1524x230x6,5mm gama Nogueira do tipo Vinil SPC- GS Floors - walnut ou equivalente.
EN Vinyl SPC- GS Floors - walnut or equivalent in strips 1524x230x6.5mm Walnut range.

Paredes ~ Walls

PT Gesso cartonado pintado à cor branco.
EN Plasterboard painted in white.

Tetos ~ Ceelings

PT Teto falso rebaixado em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor branco.
EN Recessed false ceiling in water-repellent plasterboard painted with white anti-fungal paint.

Armários ~ Cabinets

PT Exteriores em MDF hidrófugo lacado a duas cores; Interiores em melamina cinza, puxadores cavados, inclui gavetas.
EN Exteriors in water-repellent MDF lacquered in two colors; Gray melamine interior, hollow handles, includes drawers.

Ferragens ~ Cabinets

PT Gavetas e portas com corrediças e dobradiças soft close.
EN Drawers and doors with slides and soft close hinges.

Bancadas ~ Countertops

PT Bancada, e backsplash em pedra compac “unique venatino” e ou equivalente.
EN Countertop and backsplash in compact stone “unique venatino” and or equivalent.

Equipamentos ~ Equipments

PT Torneira misturadora da GROHE; Eletrodomésticos da BOSCH (placa de indução, exaustor de integrar - telescópico; forno integrável, combinado integrável, micro-ondas integrável, máquina de lavar loiça integrável).
EN GROHE mixer tap; BOSCH household appliances (induction hob, integrated extractor fan - telescopic; integrated oven, integrated combination, integrated microwave, integrated dishwasher).

Wc Social ~ Social Wc

Pavimento ~ Flooring

PT Piso vinílico em régua 1524x230x6,5mm gama Nogueira do tipo Vinil SPC- GS Floors - walnut ou equivalente.

EN Vinyl SPC- GS Floors - walnut or equivalent in strips 1524x230x6.5mm Walnut range.

Paredes ~ Walls

PT Revestida a peças cerâmicas 120x260cm ML Mystic Green Mt - ROCA ou equivalente e restantes paredes pintadas em cor a definir.
EN Covered with ceramic pieces 120x260cm ML Mystic Green Mt - Roca or equivalent and other walls painted in a color to be defined.

Loiças ~ Bathroom ware

PT Sanita suspensa SANINDUSA com sistema soft close ou equivalente.
EN SANINDUSA wall-hung toilet with soft close system or equivalent.

Equipamentos ~ Equipments

PT Monocomando de lavatório de parede da BRUMA e ou equivalente, acabamento satinado.
EN BRUMA wall-mounted basin mixer or equivalent, satin finish.

Wc Suites & Complementos ~
Wc Suites & Complements

Pavimento ~ Flooring

PT Cerâmico peças de 120x60cm marble Calacata Renoir da ROCA ou equivalente.
EN ROCA or equivalent Ceramic pieces of 120x60cm marble Calacata Renoir.

Paredes ~ Walls

PT Grés porcelânico retificado.
EN Rectified porcelain stoneware.

Tetos ~ Ceelings

PT Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor branco.
EN False ceiling in water-repellent plasterboard painted with white anti-fungal paint.

Armários ~ Cabinets

PT Suspensos em MDF hidrófugo lacado a cor a definir, com gavetas.
EN Suspended in water-repellent MDF lacquered in a color to be defined, with drawers.

Loiças ~ Bathroom ware

PT Sanita suspensa SANINDUSA com sistema soft close ou equivalente;
Base de duche ao nível do piso RESTONE ou equivalente na cor branco, com resguardo em vidro temperado.
EN SANINDUSA wall-hung toilet with soft close system or equivalent;
RESTONE floor-level shower tray or equivalent in white, with tempered glass shower enclosure.

Equipamentos ~ Equipments

PT Monocomando de lavatório de parede da BRUMA ou equivalente, acabamento acetinado;
Torneira de duche de encastre da BRUMA ou equivalente;
EN Wall-mounted single-lever basin mixer from BRUMA or equivalent, satin finish; Built-in mist shower head or equivalent;

Ventilação ~ Ventilation

PT Sistema de extração mecânica centralizada.
EN Centralized mechanical extraction system.

Extras *

Alteração da referência das loiças sanitárias para outra marca a definir. Changing the reference of sanitary ware to another brand to be defined.

Alteração da referência dos equipamentos para outra marca a definir. Changing the equipment reference to another brand to be defined.

Substituição da misturadora de cozinha para equipamento Smart Control da GROHE. Replacement of the kitchen mixer for GROHE Smart Control equipment.

Alteração da referência dos eletrodomésticos para outra marca a definir. Changing the reference of household appliances to another brand to be defined.

Alteração dos pavimentos e/ou revestimentos das cozinhas e WCs para outra marca a definir. Changing floors and/or coverings in kitchens and bathrooms to another brand to be defined.

Alteração dos revestimentos das cozinhas para cerâmico efeito 3D. Changing kitchen coverings to 3D effect ceramic.

Pintura de paredes e armários em cor à escolha. Painting walls and cabinets in the color of your choice.

Instalação de painéis de revestimento nas paredes. Installation of cladding panels on walls.

Móvel de TV. TV stand.

*A seleccionar pelo cliente mediante o pagamento de mais-valia.
*To be selected by the client upon payment of capital gain.

PT Todos os materiais/produtos de construção poderão ser substituídos ou ajustados devido a imposições legais/regulamentares, de licenciamento, certificação ou outras imposições de entidades oficiais e, bem assim, pela inexistência no mercado desses materiais/produtos de construção, mudança de fornecedores/instaladores ou qualquer outra necessidade operacional. Caso seja efetuada alguma substituição ou ajustamento, será mantido o nível de qualidade dos materiais/produtos de construção. EN All construction materials/products may be replaced or adjusted due to legal/regulatory, licensing, certification or other impositions from official entities and also due to the lack of existence on the market for these construction materials/products, change of suppliers/installers or any other operational need. If any replacement or adjustment is made, the quality level of construction materials/products will be maintained.





C R O N O G R A M A D A O B R A ~ C O N S T R U C T I O N S C H E D U L E

janeiro, 2025 January, 2025	INÍCIO DA CONSTRUÇÃO BEGINNING OF CONSTRUCTION
junho, 2025 June, 2025	FIM DO TRABALHO DE ESTRUTURA END OF STRUCTURE WORK
dezembro, 2025 December, 2025	FECHO DE OBRA (COLOCAÇÃO DA CAIXILHARIA) CLOSING OF WORK (PLACEMENT OF FRAMES)
abril, 2026 April, 2026	ENTRADA DA CARPINTARIA START OF CARPENTRY
janeiro, 2027 January, 2027	CONCLUSÃO DA OBRA CONCLUSION OF THE WORK

PT Esta brochura foi desenvolvida com o objetivo único de promoção dos apartamentos situados no empreendimento Heritage Vianna Prime Living. As imagens apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas. Toda a informação presente neste documento tem carácter meramente indicativo e não contratual, não sendo vinculativo. Todos os materiais e acabamentos que aqui sejam indicados e representados são susceptíveis de serem ajustados, alterados, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidade do edifício, da forma que seja conveniente e no momento entendido como oportuno. **EN** This brochure was developed with the sole objective of promoting the apartments located in the Heritage Vianna Prime Living development. The images presented are virtual and for illustrative purposes only. All information in this document is for guidance only and is not binding. All materials and finishes indicated and represented here may be adjusted, altered, in particular as a result of the development of architectural and/or specialty projects of the building in a manner that is convenient and at the right time. Copyright © 2024 CASCATA FABULOSA LIMITADA. Todos os direitos reservados. All rights reserved.



HERITAGE
VIANNA PRIME LIVING

COMERCIALIZAÇÃO
COMMERCIALIZATION

CASCATA FABULOSA LIMITADA

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

makingOarq

