

LOTEAMENTO PORTAS DO SOL – LOTE 8 - TAVIRA

MAPA DE ACABAMENTOS

REVESTIMENTOS EXTERIORES

- Revestimento de paredes exteriores em ETIC's térmico;
- Caixilharia em PVC com corte térmico e vidro duplo;
- Estores eléctricos;
- Varandas com pavimento em cerâmico em piso técnico;

QUARTOS E SALA

- Pavimento em flutuante da Tarkett (ou equivalente);
- Carpintarias interiores em madeira lacada a branco;
- Roupeiros em madeira lacada a branco e interiores em melamina cancún;
- Pintura de paredes;
- Tecto falso em gesso cartonado pintado;
- Iluminação LED embutida nos tectos falsos;

COZINHA

- Pavimento cerâmico (ou equivalente);
- Parede em cerâmica da VITACER (ou equivalente);
- Restantes paredes em pintura;
- Bancada em Silestone com sanca de iluminação no móvel superior;
- Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado;
- Iluminação LED embutida nos tectos falsos;
- Armários/despenseiros em painéis termolaminados;
- Cozinha equipada com marca Bosch (ou equivalente) - forno, placa, micro-ondas, exaustor, máquina de lavar e secar roupa, máquina de lavar louça e frigorífico combinado;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento e paredes em cerâmico;
- Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado;
- Iluminação LED embutida nos tectos falsos;
- Louças sanitárias suspensas, marca Roca (ou equivalente);
- Móvel suspenso com bancada (ou equivalente) com lavatório embutido no próprio móvel;
- Torneiras misturadoras da Roca (ou equivalente);
- Toalheiro eléctrico da Roca (ou equivalente);
- Banheira/base de duche da marca ASD (ou equivalente);
- Resguardos dos duchas em vidro;
- Espelho com led/desembaciador.

ZONAS INTERIORES COMUNS

- Escadas em granito;

INFORMAÇÃO ADICIONAL

- Instalação completa de Ar Condicionado da marca LG (ou equivalente);
- Garagem privativa com portão de abertura automatizada e comando à distância [ou estacionamento];
- Aquecimento de Águas Sanitárias (AQS) com auxílio de Bomba de Calor da marca Hitachi (ou equivalente);
- Sistema de VMC (ar ventilado mecânico);
- Porta blindada de alta segurança na entrada do apartamento da PORTRISA com isolamento acústico;
- Elevador até às garagens;
- Vídeo Porteiro a cores com IP.

COMPORTAMENTO TÉRMICO

- Isolamento acústico a ruídos de percussão entre apartamentos em paredes, pavimento e tectos através de manta acústica;
- Isolamento térmico e acústico a sons do exterior através de EPS de 60mm;
- Isolamento térmico em cobertura através de placas de XPS de 80mm;
- Tubos de queda de águas pluviais e tubagem vertical interior relativa a esgotos isolada através de lã de rocha, a fim de se evitar transmissão de ruídos entre apartamentos.