



FEIRA PARK

RESIDENCE





REQUINTECASUAL

O Feira Park Residence está a nascer — o lugar onde a sua nova casa ganha vida! Com uma arquitetura moderna, linhas elegantes e uma excelente localização, este empreendimento foi pensado para oferecer o máximo conforto e qualidade de vida. Disponível em tipologias T0, T1 e T3, o **Feira Park Residence** distingue-se pelas amplas varandas, zonas verdes envolventes e um ambiente tranquilo, rodeado pela natureza. É o espaço ideal para quem procura viver com equilíbrio entre o urbano e o natural. A sua localização estratégica torna-o ainda mais atrativo: o empreendimento fica a apenas 2 minutos do famoso **Europarque** e do **Lusopark**, dois importantes polos empresariais e de eventos da região. Além disso, encontra-se a cerca de 35 minutos do **Aeroporto Sá Carneiro**, garantindo excelentes acessibilidades para quem valoriza mobilidade e conveniência. Convidamo-lo a conhecer o novo edifício que está prestes a transformar o modo de viver em **Santa Maria da Feira**!

Mário Almeida | +351 962 875 305 | requintecasualimobiliaria@gmail.com





PROXIMIDADES:



CENTRO HOSPITALAR
3MIN



ESCOLA
3MIN



FARMÁCIA
5MIN



RESTAURANTES
5MIN



ESTAÇÃO COMBOIOS
8MIN



CASTELO FEIRA
10 MIN



EUROPARK
2MIN



LUSOPARK
2MIN



REQUINTECASUAL

T

O

T_I

T₃

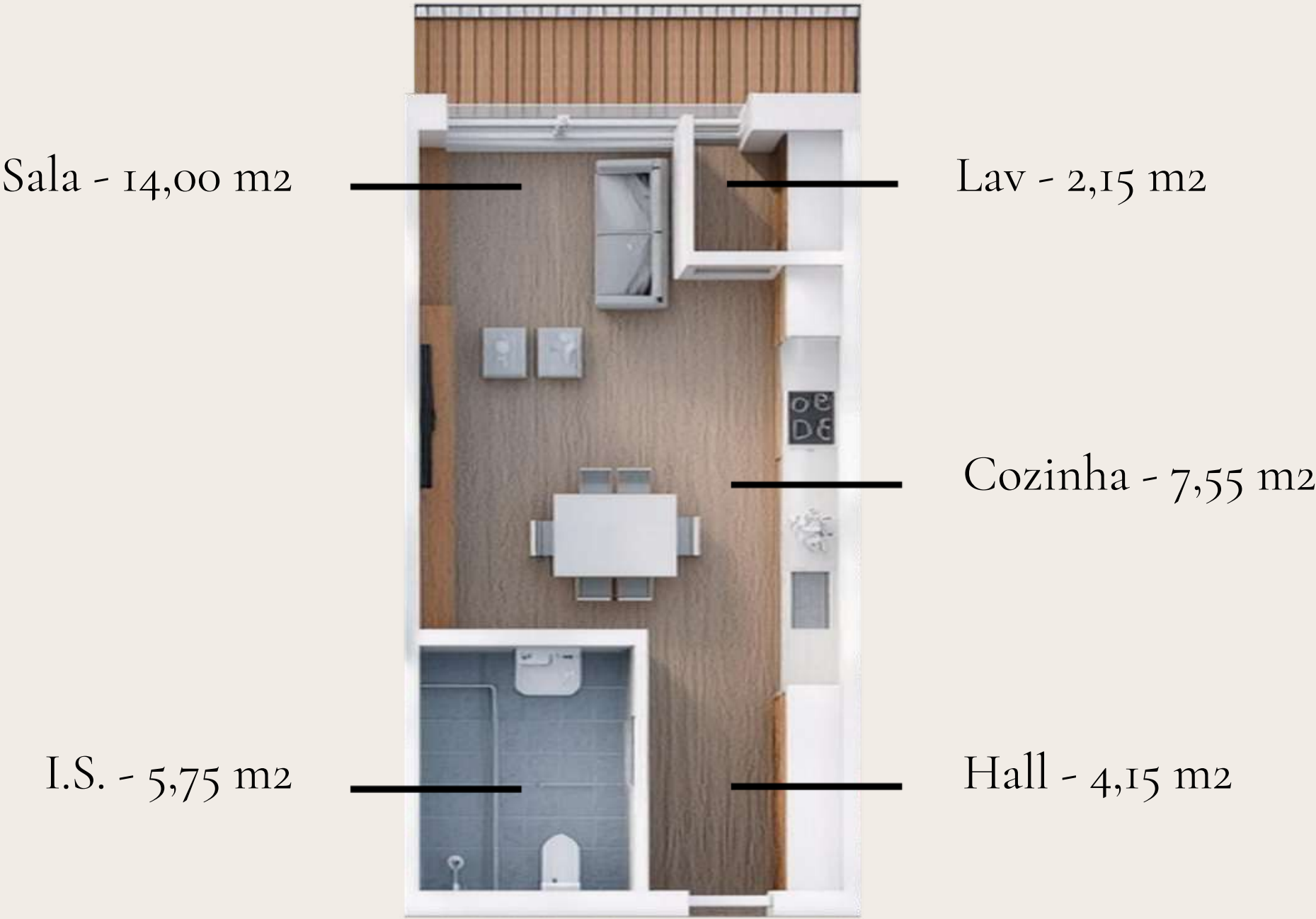








Fração A-01



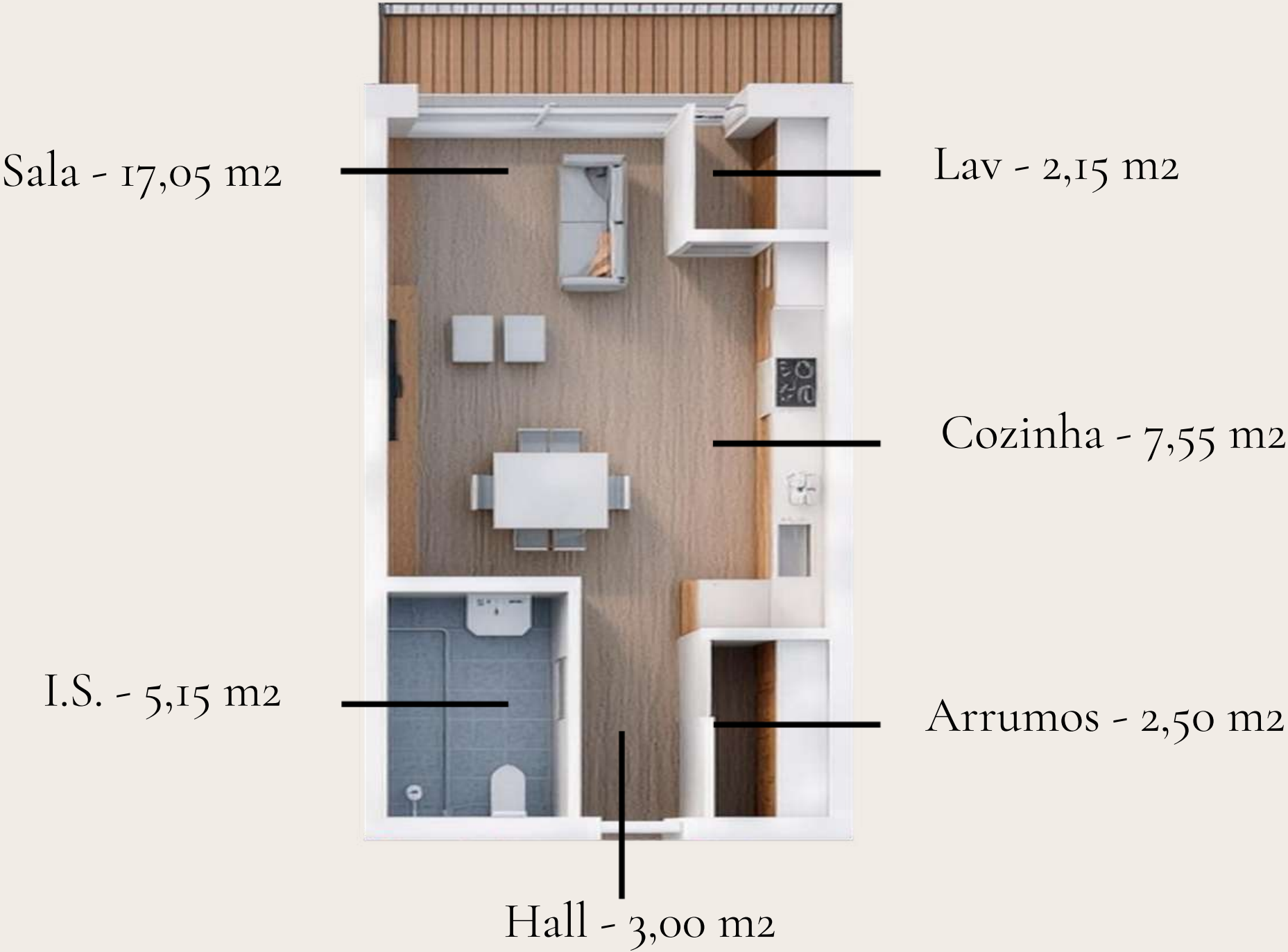
To

Área: 39,10 m2
Exterior: 4,90 m2
Estac: 1 lugar exterior
Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-02



To

Área:44,20 m²

Exterior: 5,57 m²

Estac: 1 lugar exterior

Poente



Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.

Fração A-03



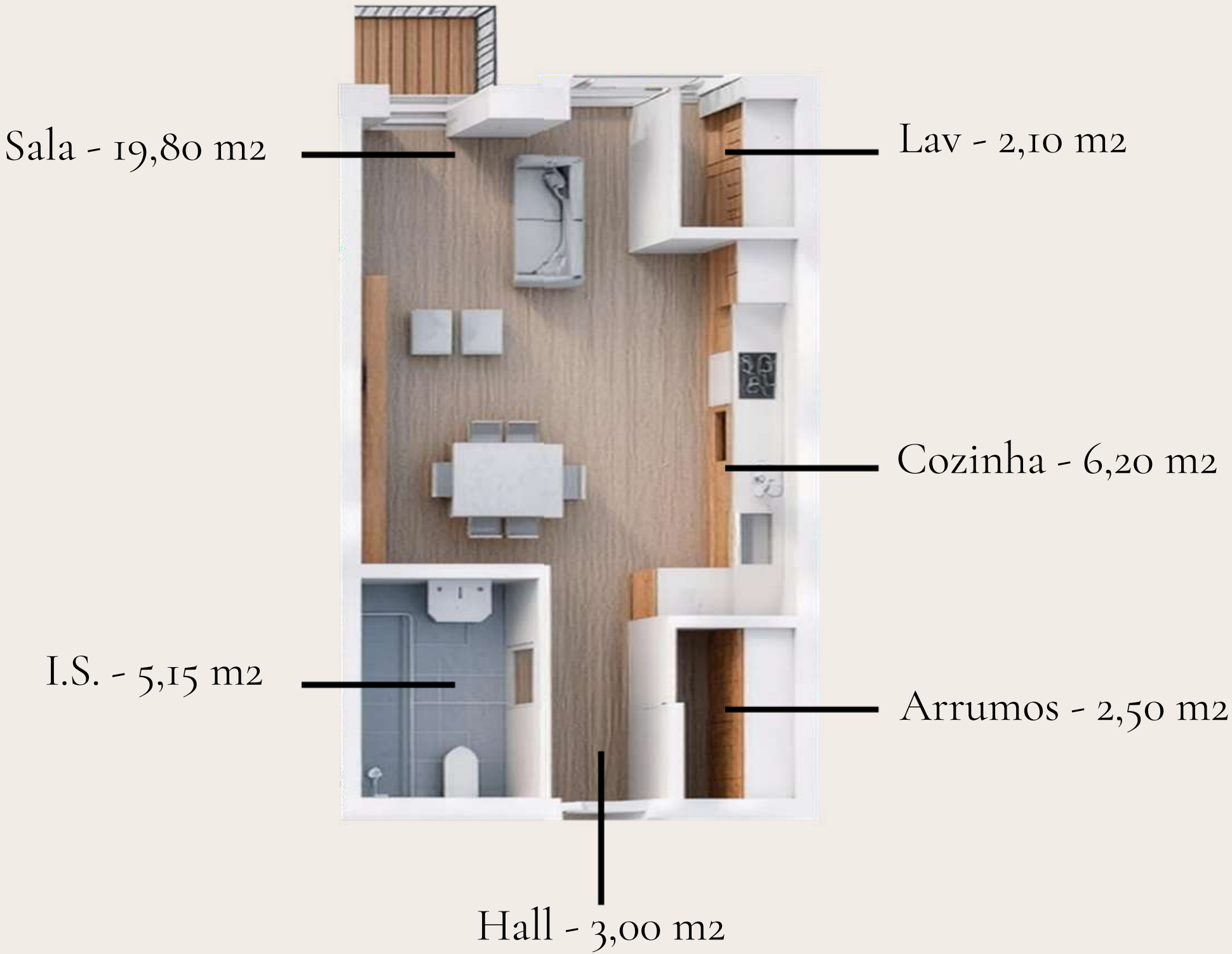
To

Área:44,20 m2
Exterior: 5,60 m2
Estac: 1 lugar exterior
Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-04



To

Área:45,10 m2

Exterior: 1,90 m2

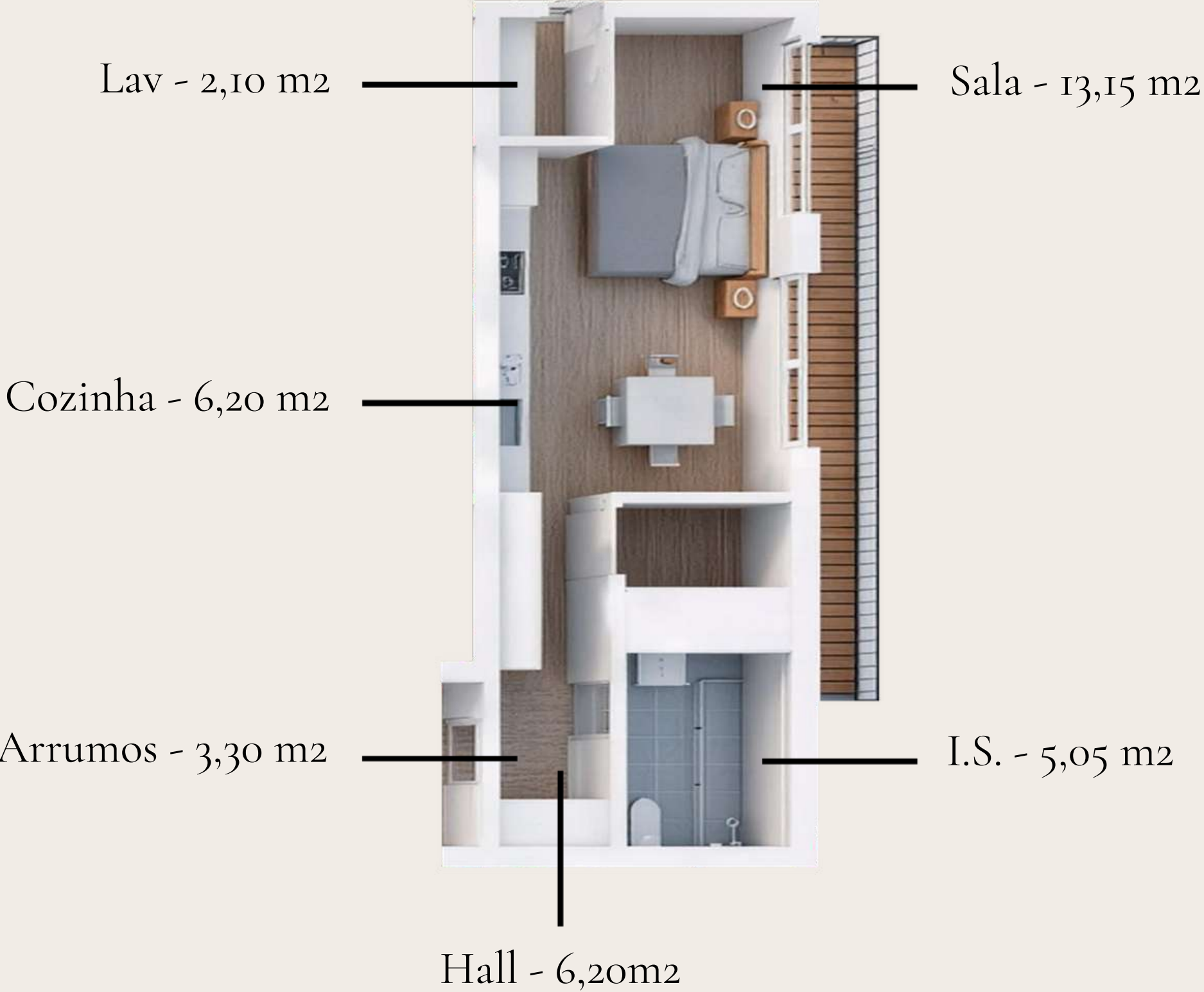
Estac: 1 lugar exterior

Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-05



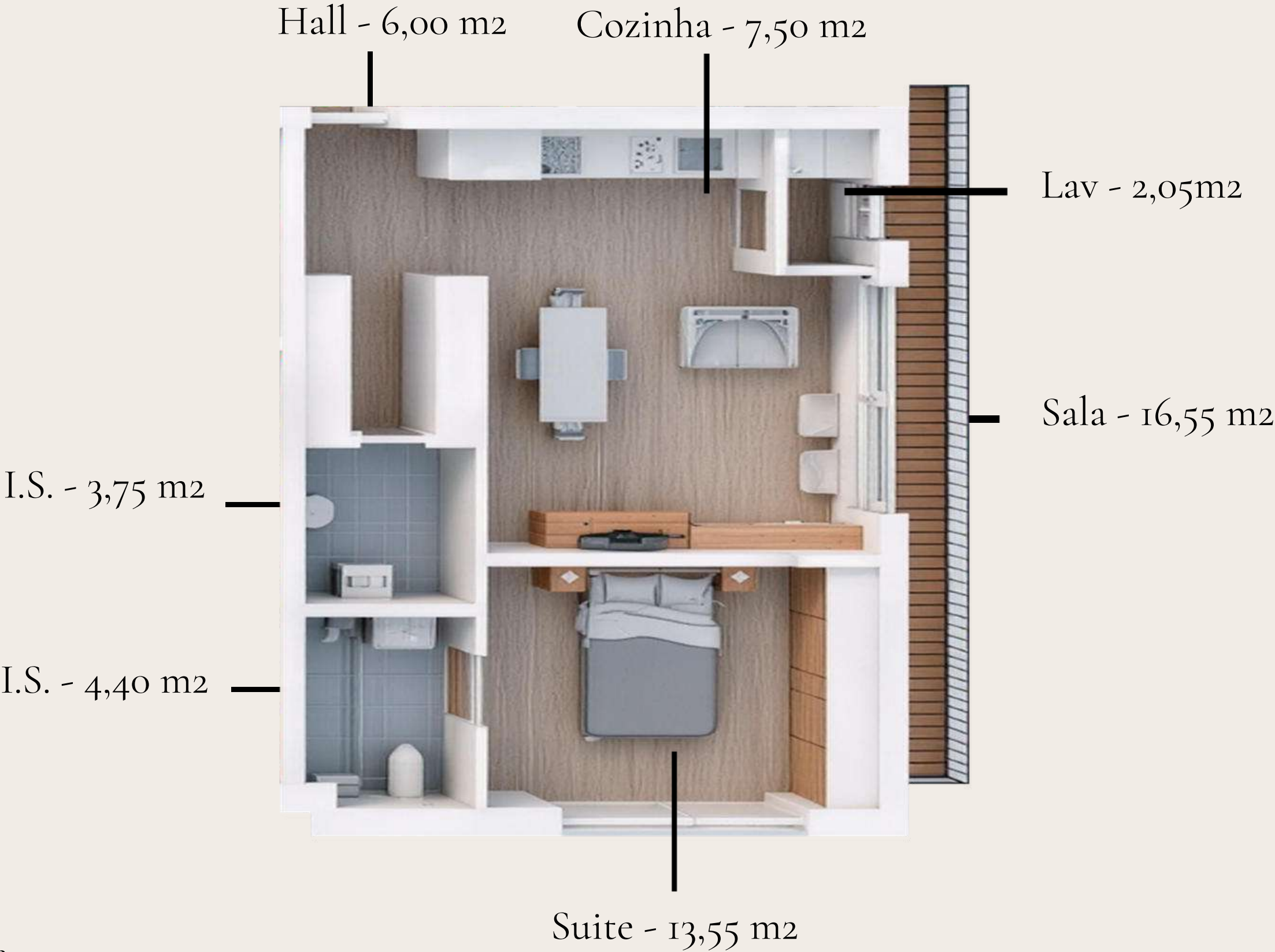
To

Área : 44,55m2
Exterior: 8,00 m2
Estac: 1 lugar interior
s/ arrumo
Poente / Norte

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-06



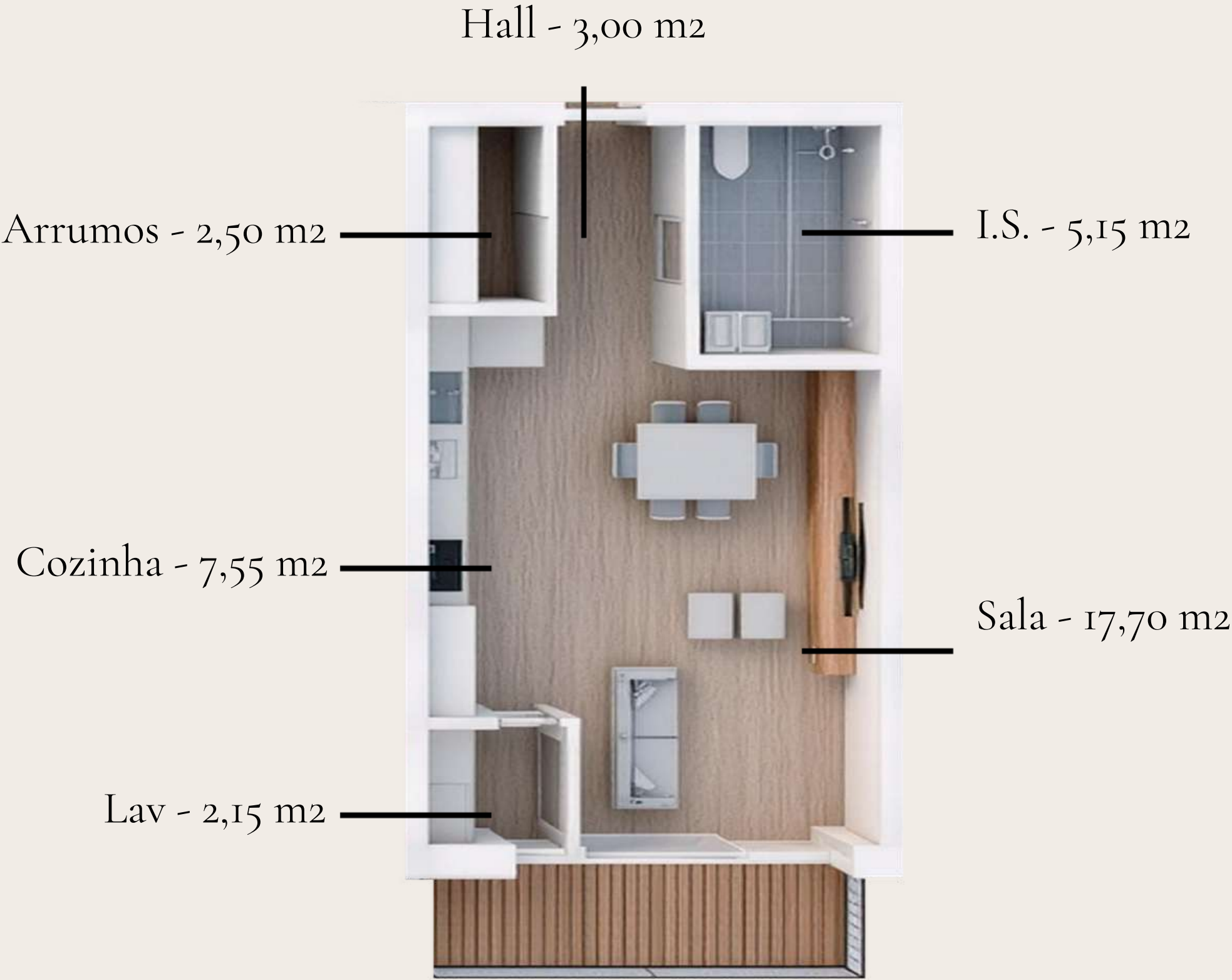
T_I

Área: 63,60 m²
Exterior: 8,00 m²
Estac: 1 lugar interior
Norte / Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-07



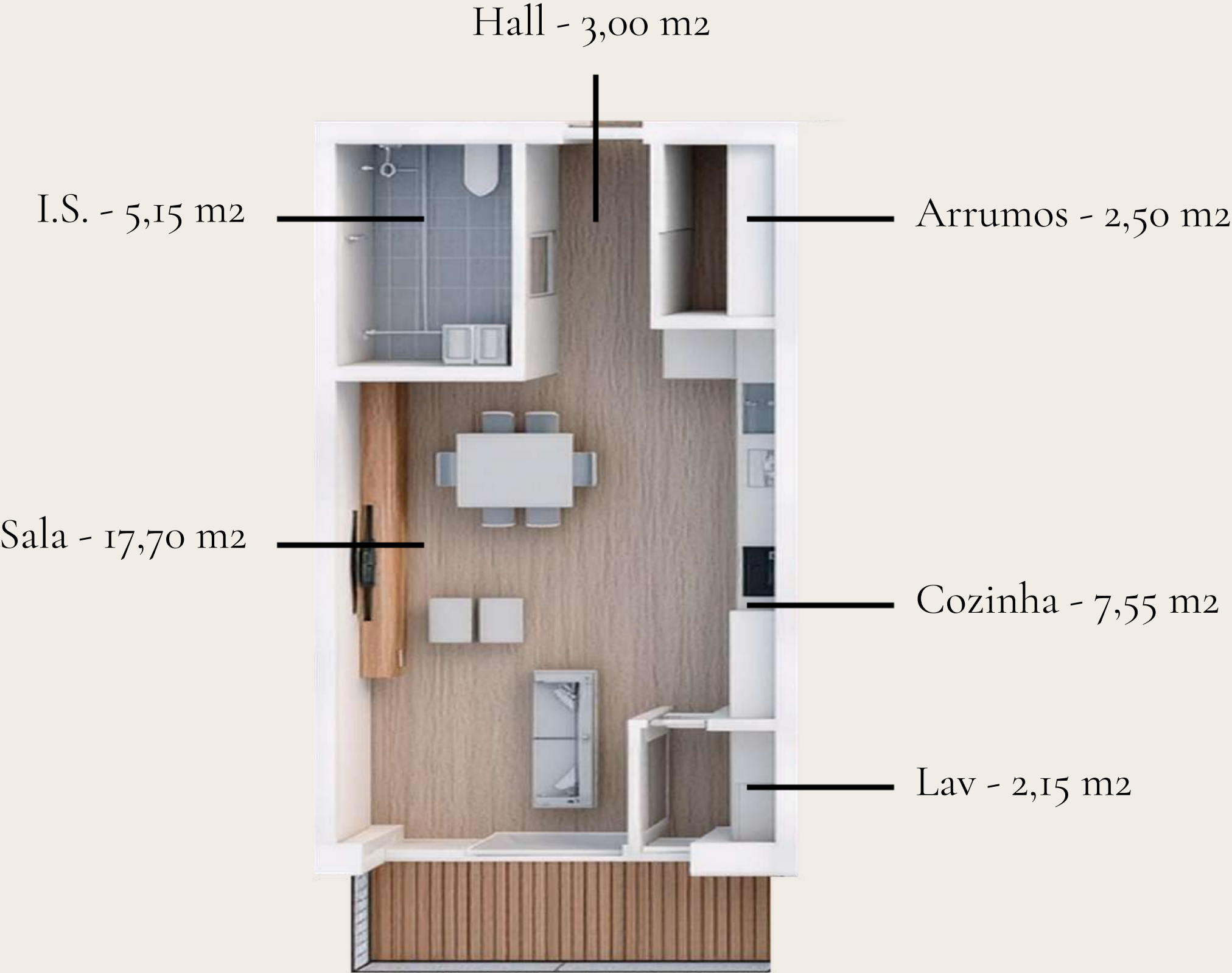
To

Área: 44,20 m²
Exterior: 5,20 m²
Estac: 1 lugar exterior
Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-o8



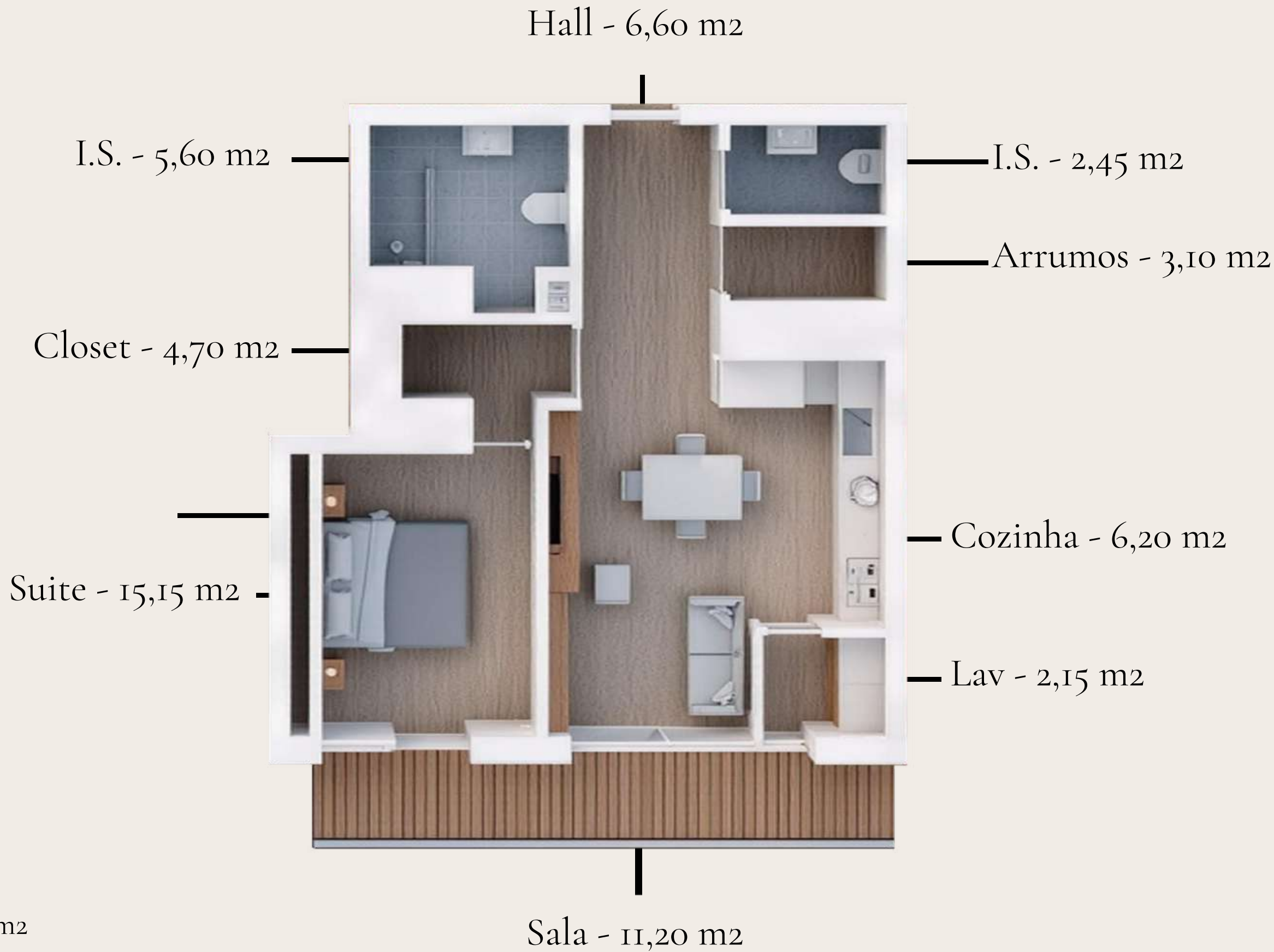
To

Área: 44,20 m²
Exterior: 5,20 m²
Estac: 1 lugar exterior
Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-09



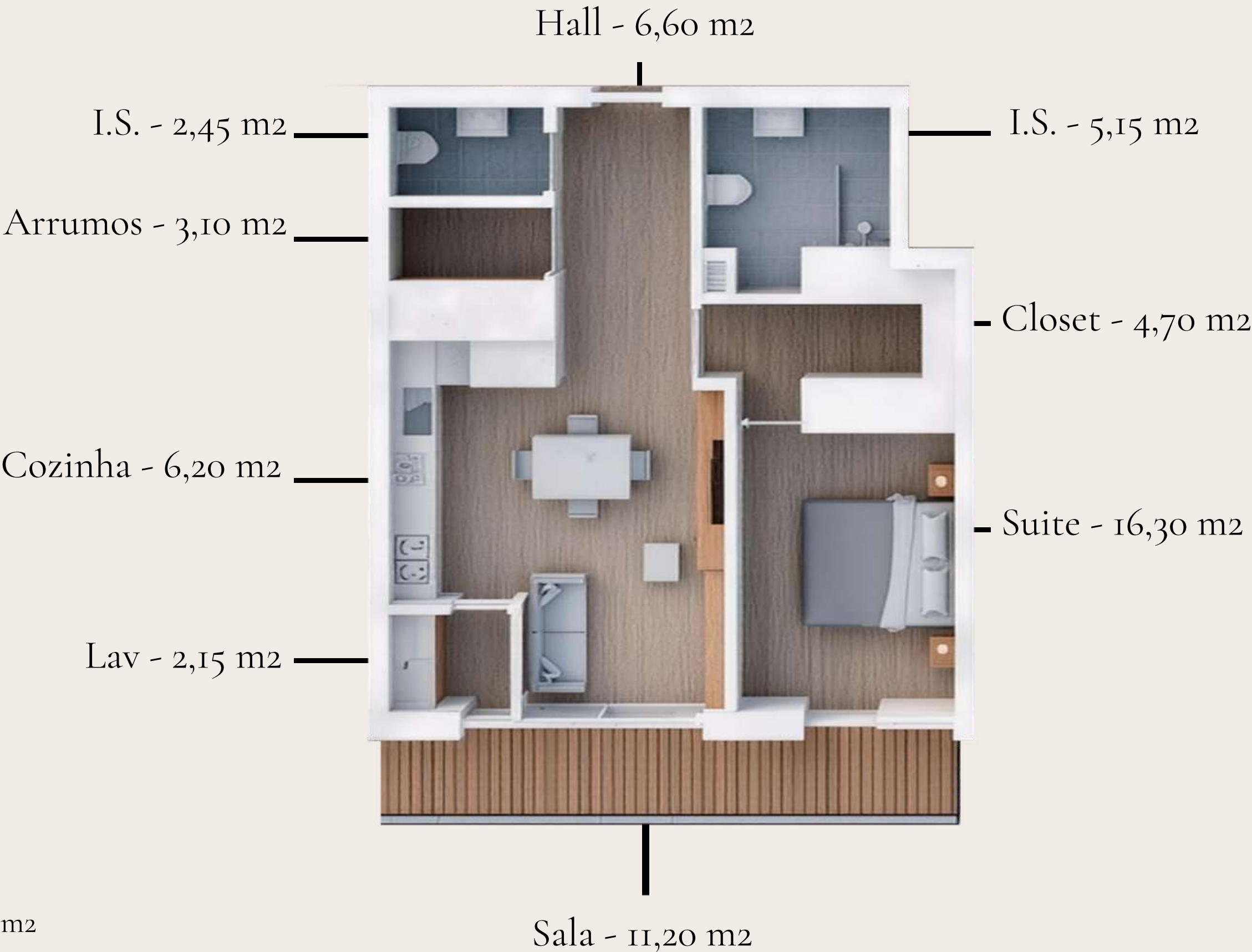
T_I

Área: 61,10 m²
Exterior: 8,00 m²
Estac: 1 lugar interior
Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-10



T_I

Área: 62,10 m²

Exterior: 8,00 m²

Estac: 1 lugar interior

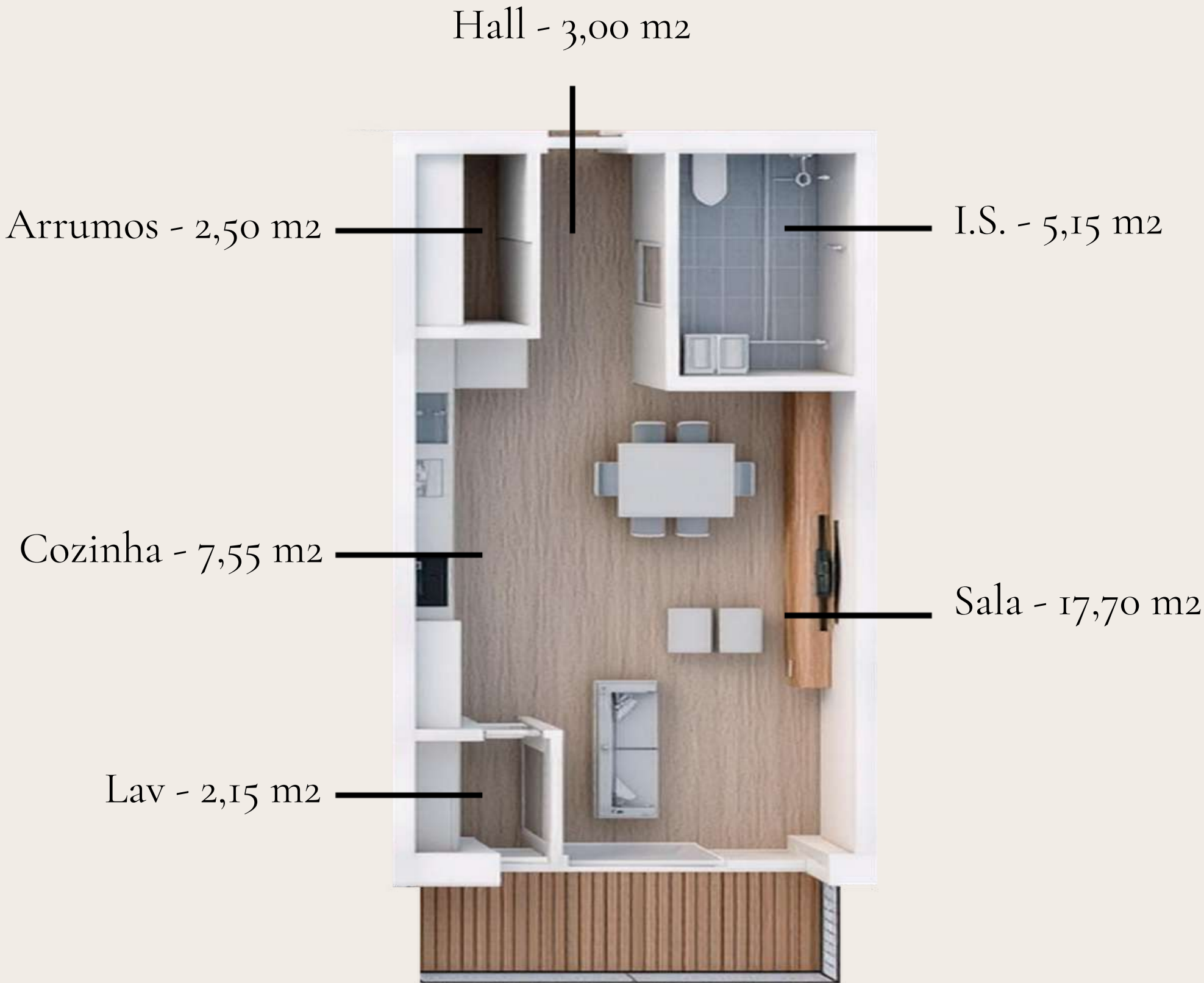
Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-II

PISO 0



To

Área:44,20 m2

Exterior: 5,20 m2

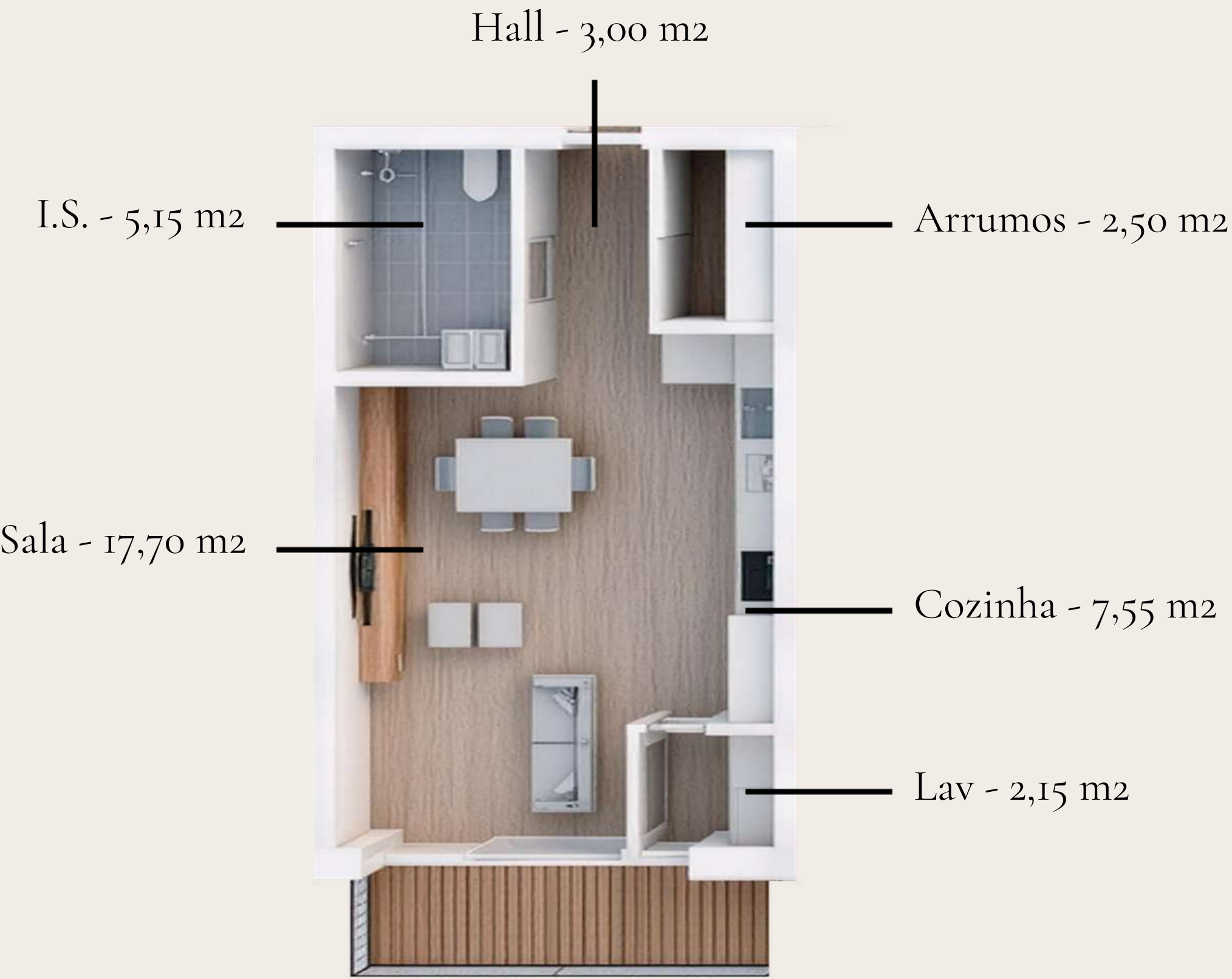
Estac: 1 lugar exterior

Nascente



Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.

Fração A-12



To

Área: 44,20 m2

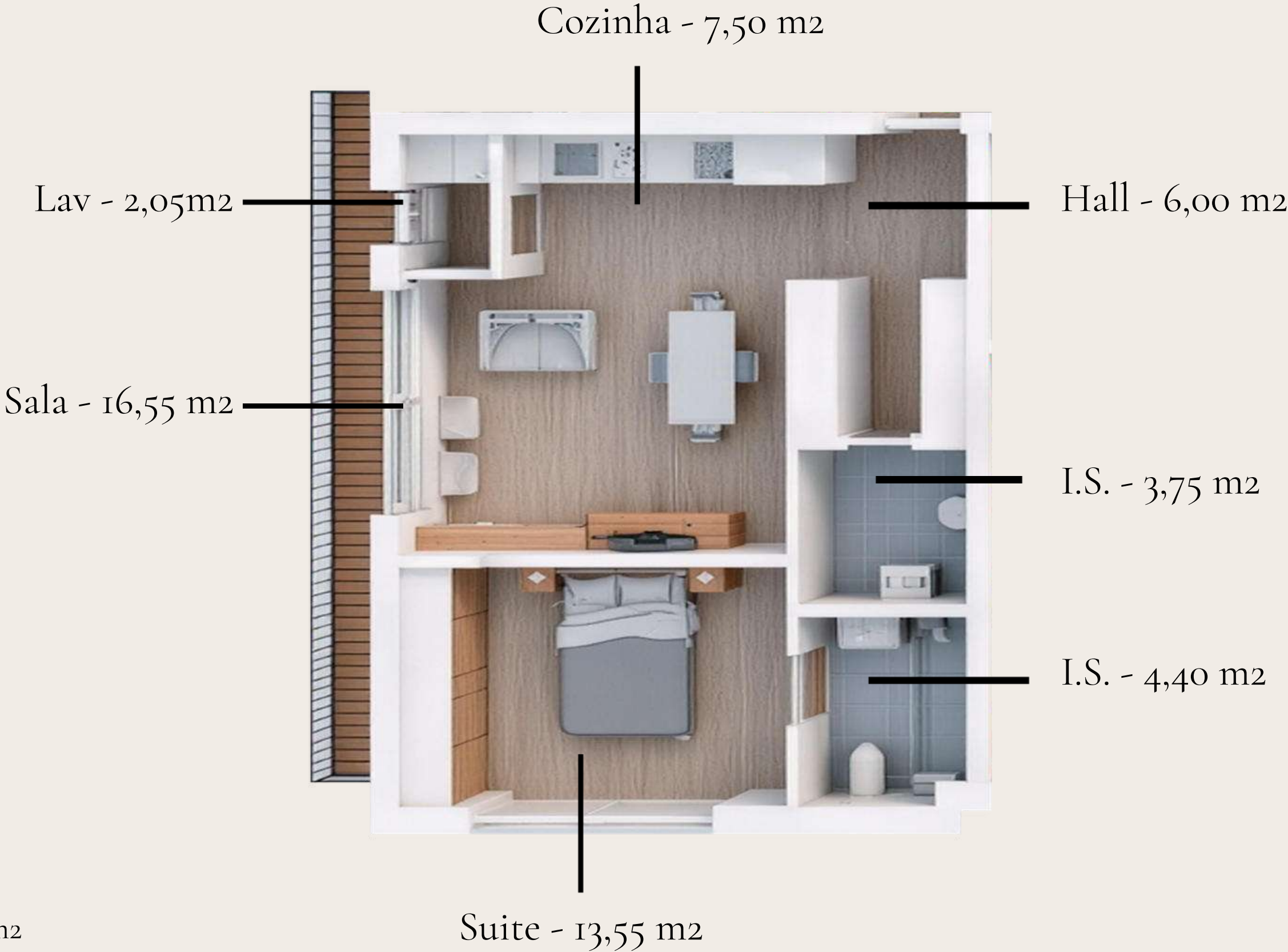
Exterior: 5,20 m2

Estac: 1 lugar exterior

Nascente



Fração A-13



T_I

Área:63,60 m²

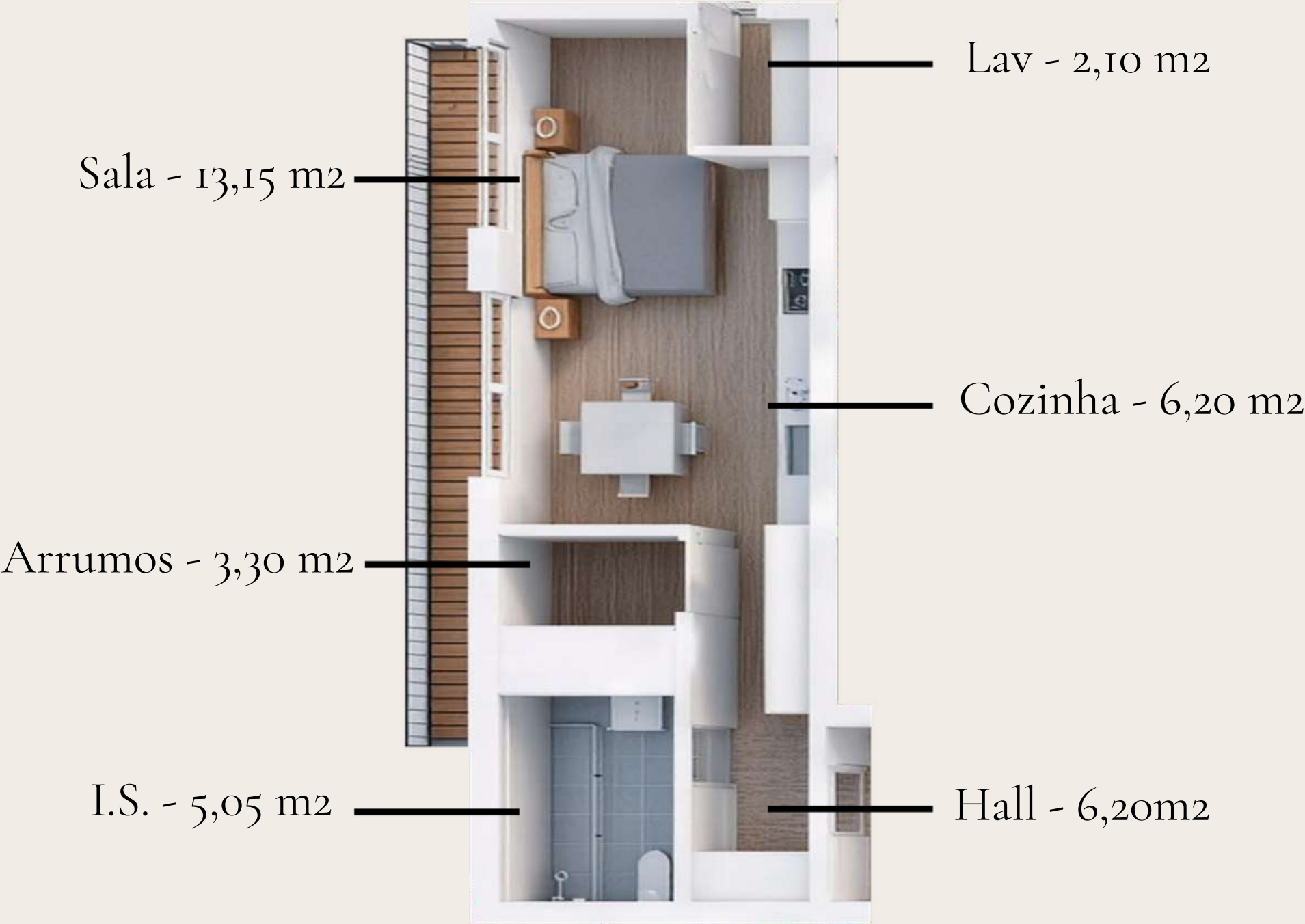
Exterior: 8,00 m²

Estac: 1 lugar interior

Nascente / Sul

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.

Fração A-I4



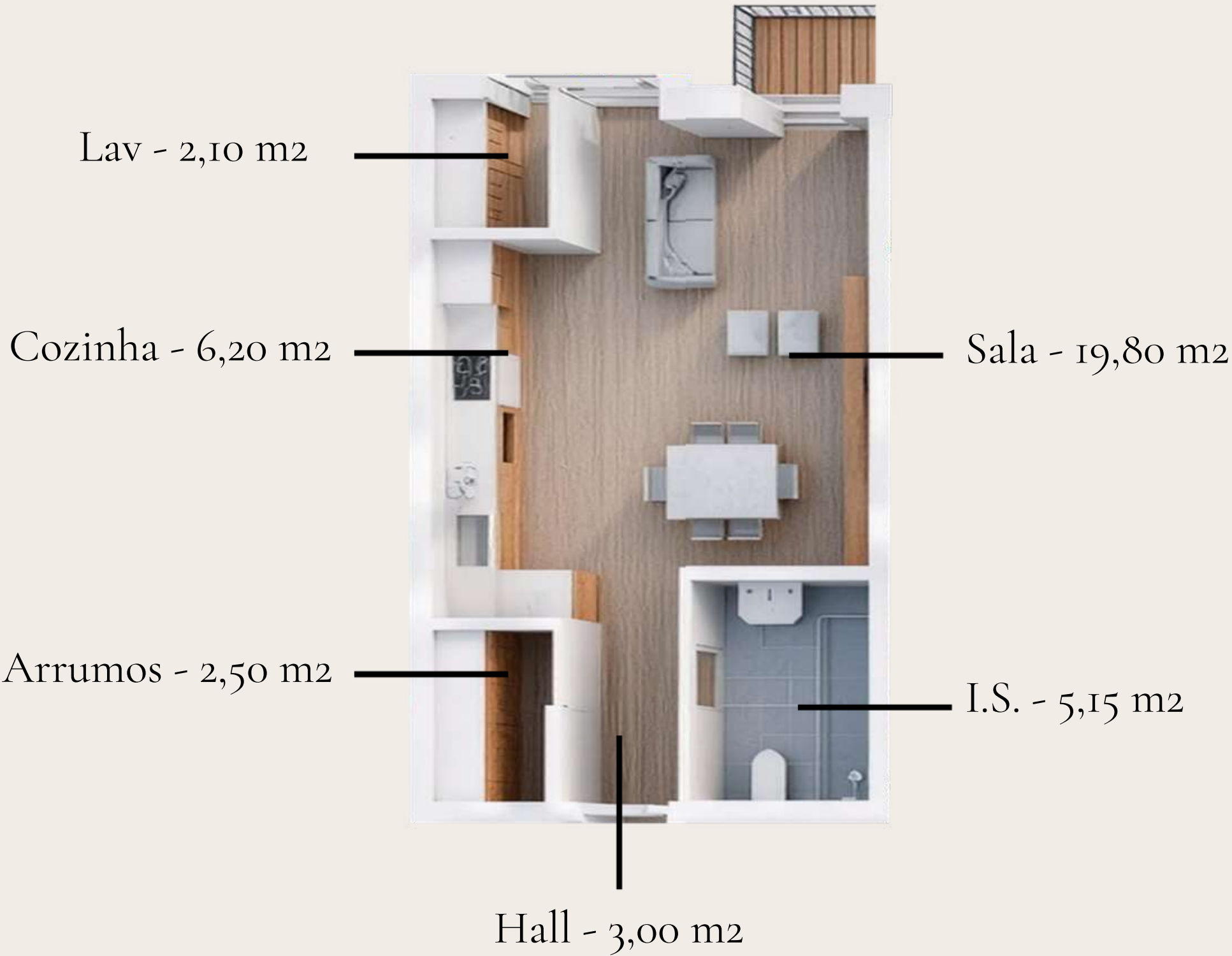
To

Área : 44,55m²
Exterior: 8,00 m²
Estac: 1 lugar interior
s/ arrumo
Poente/ Sul

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-15



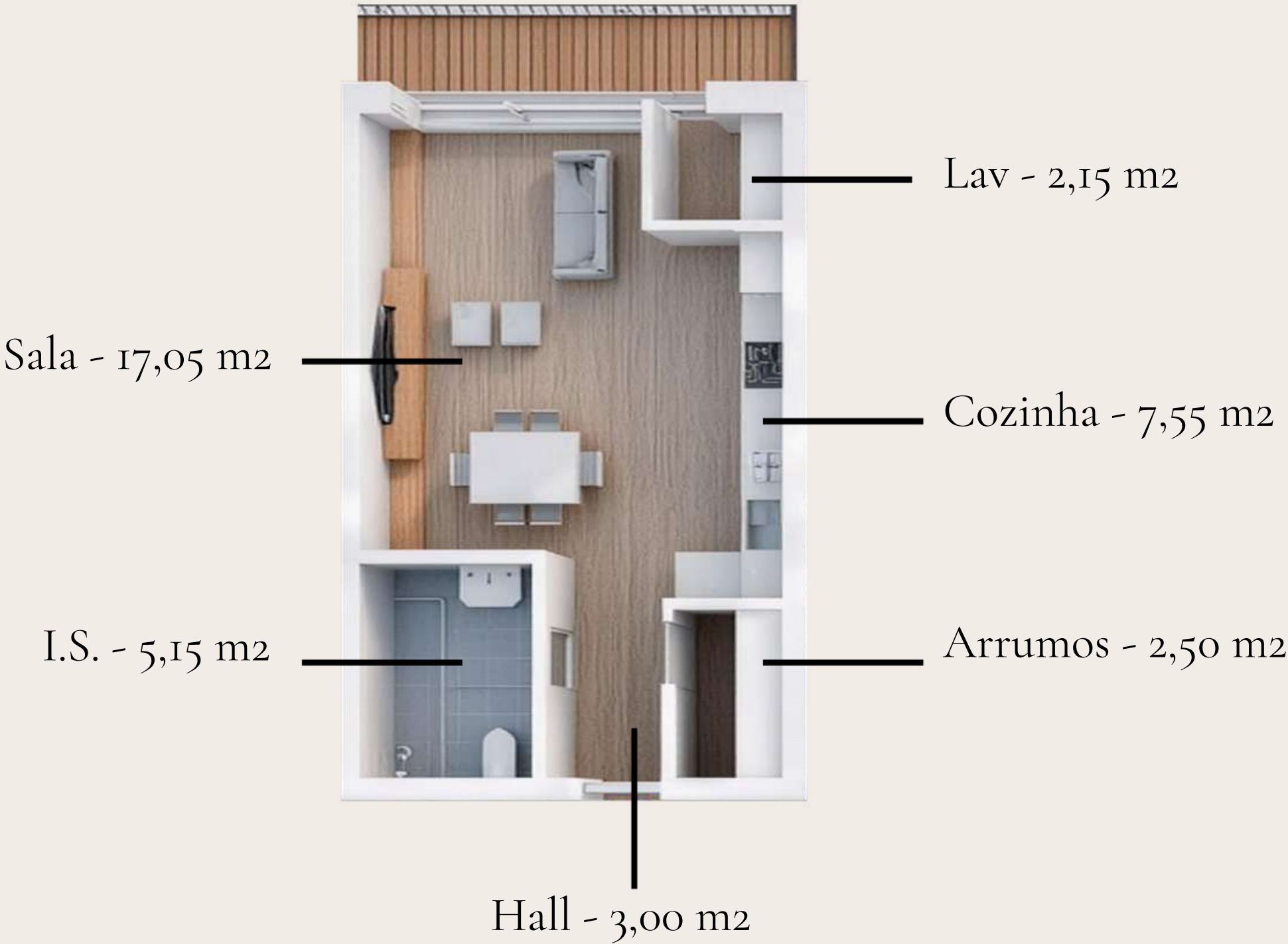
To

Área: 45,10 m²
Exterior: 1,90 m²
Estac: 1 lugar exterior
Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-I6



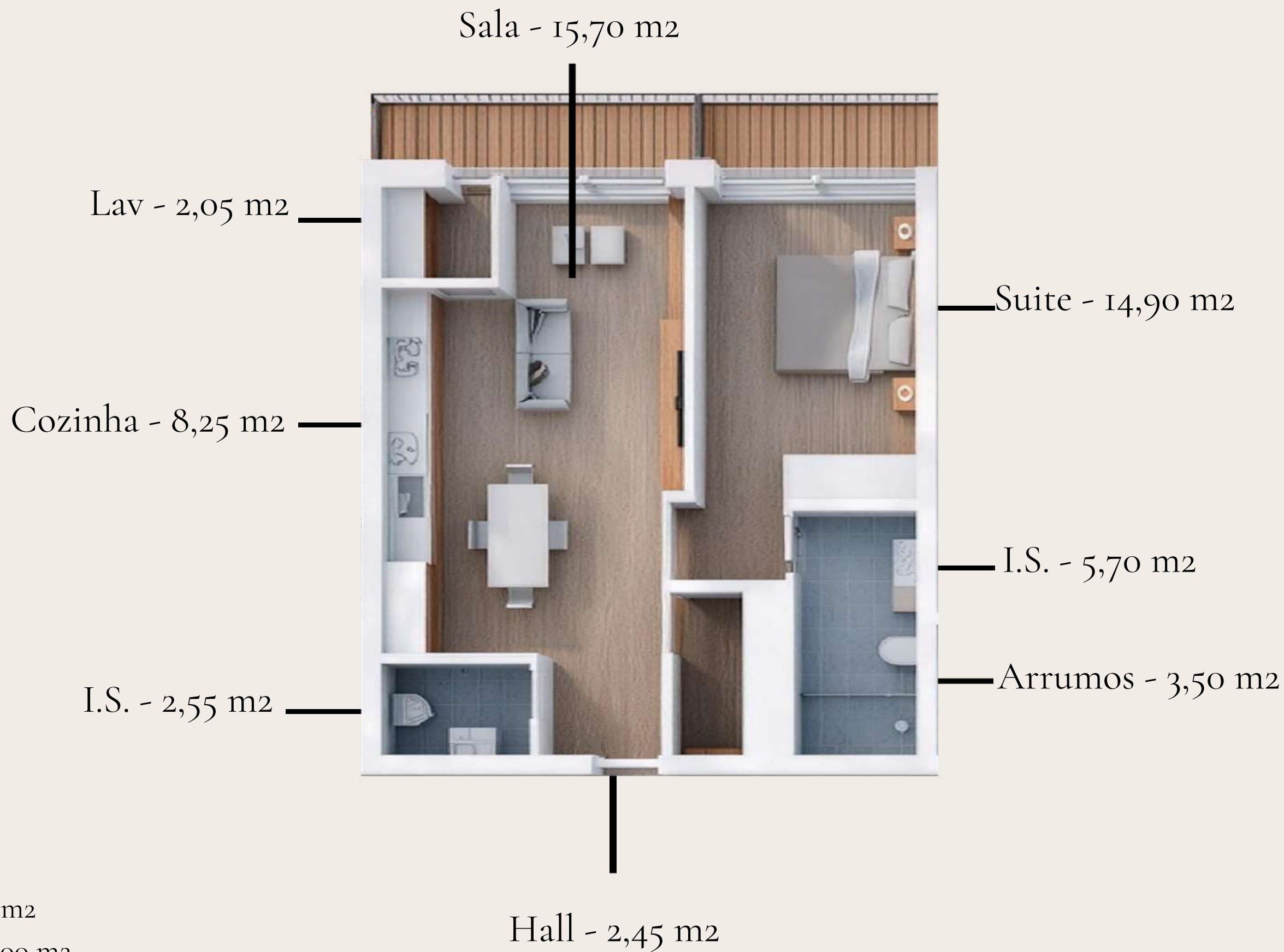
To

Área:44,20 m2
Exterior: 5,60 m2
Estac: 1 lugar exterior
Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração A-17



T_I

Área: 63,80 m2

Exterior: 8,00 m2

Estac: 1 lugar interior

Poente



Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.

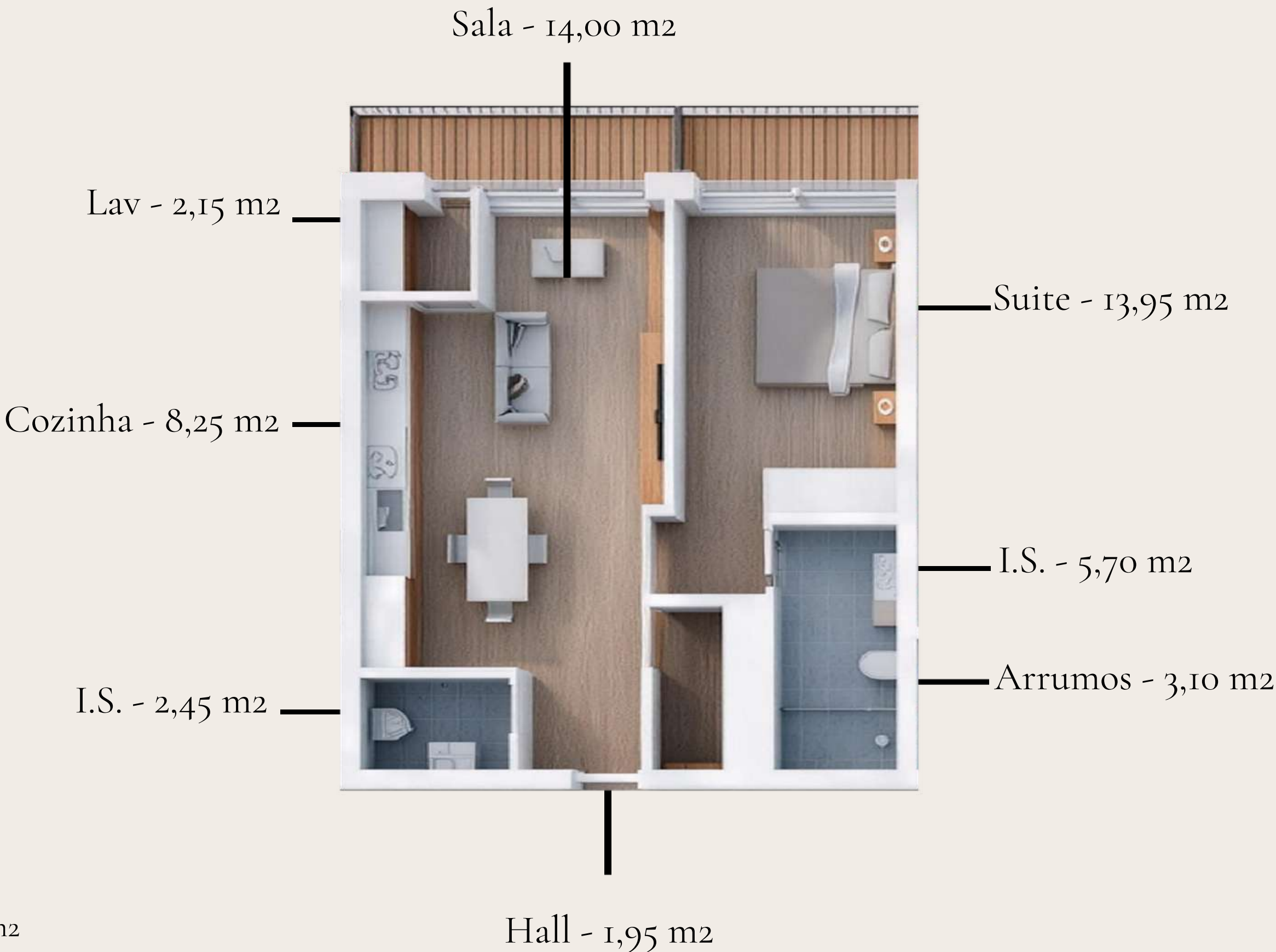








Fração B-01



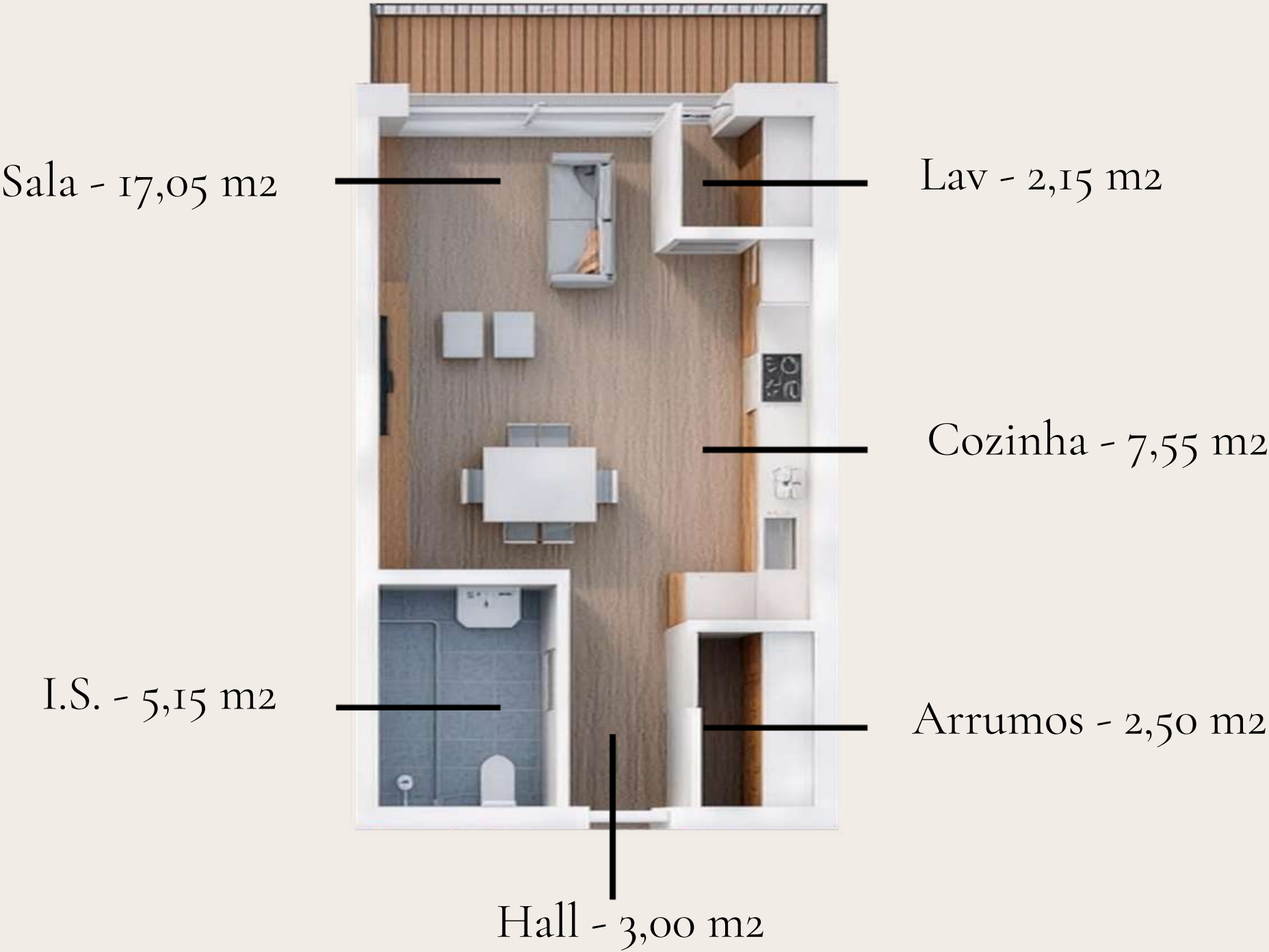
T_I

Área: 60,00 m²
Exterior: 8,00 m²
Estac: 1 lugar interior



Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.

Fração B-02



To

Área:44,20 m²

Exterior: 5,57 m²

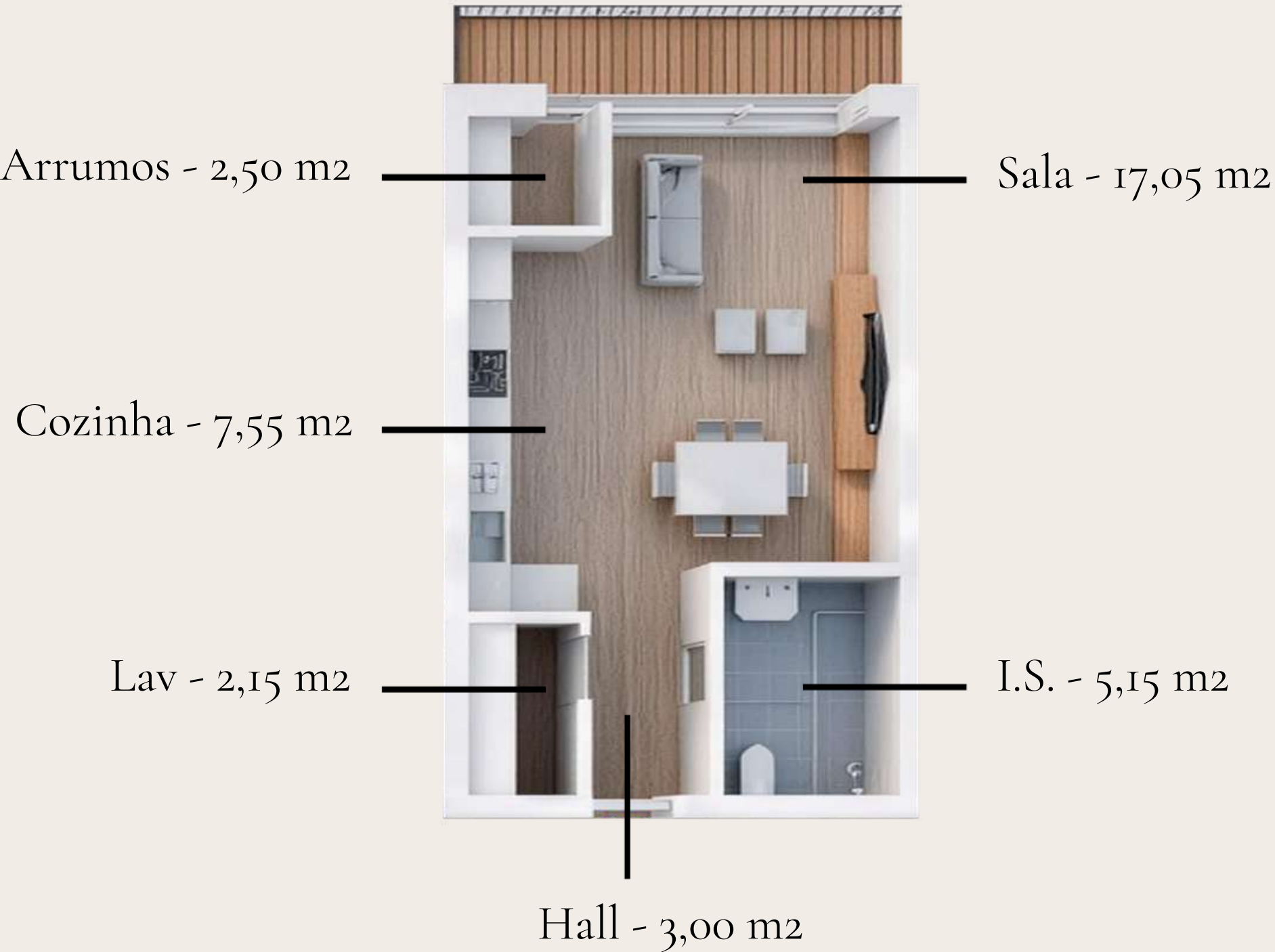
Estac: 1 lugar interior

Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-03



To

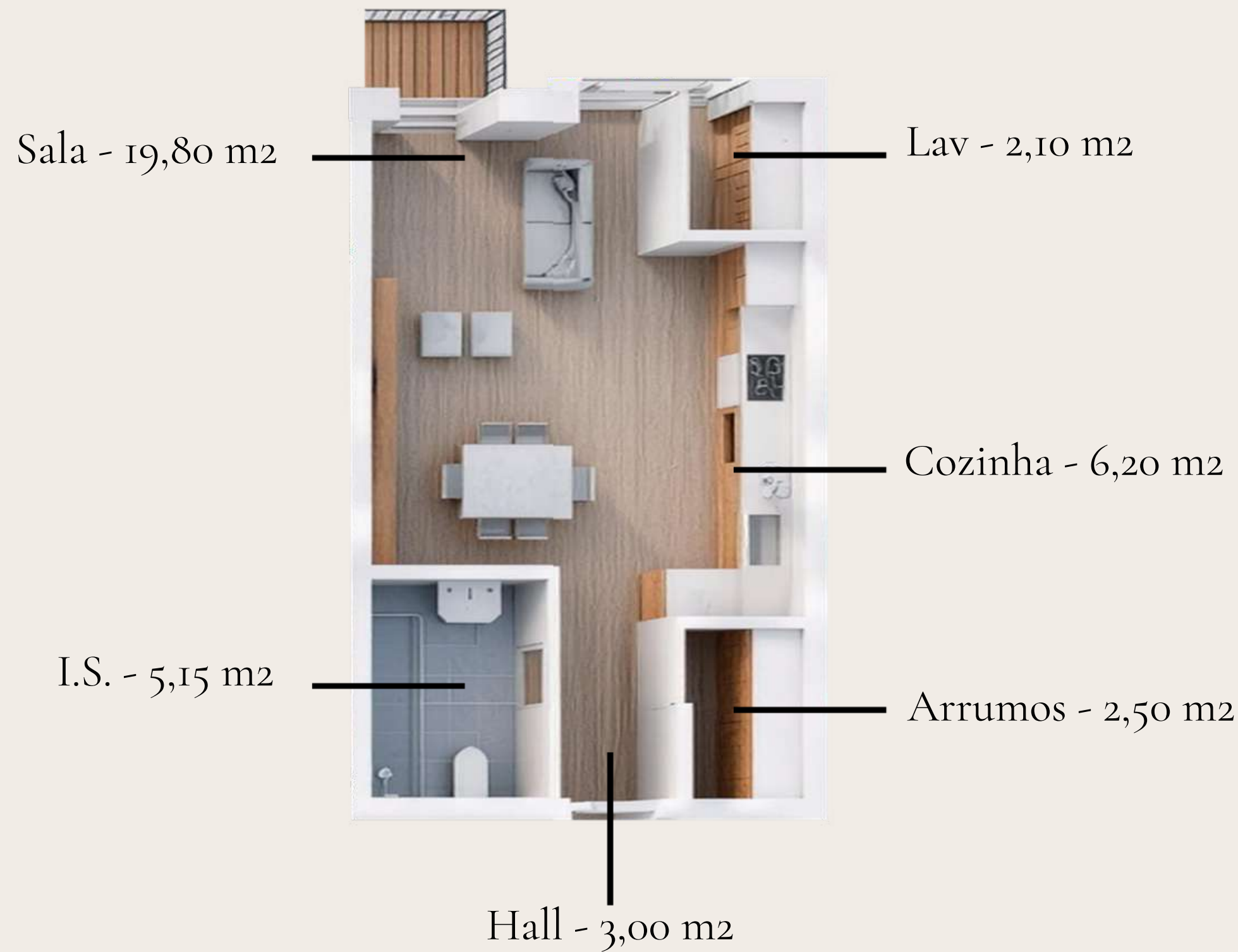
Área:44,20 m2
Exterior: 5,60 m2
Estac: 1 lugar interior
Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-04

PISO 1



To

Área:45,10 m2

Exterior: 1,90 m2

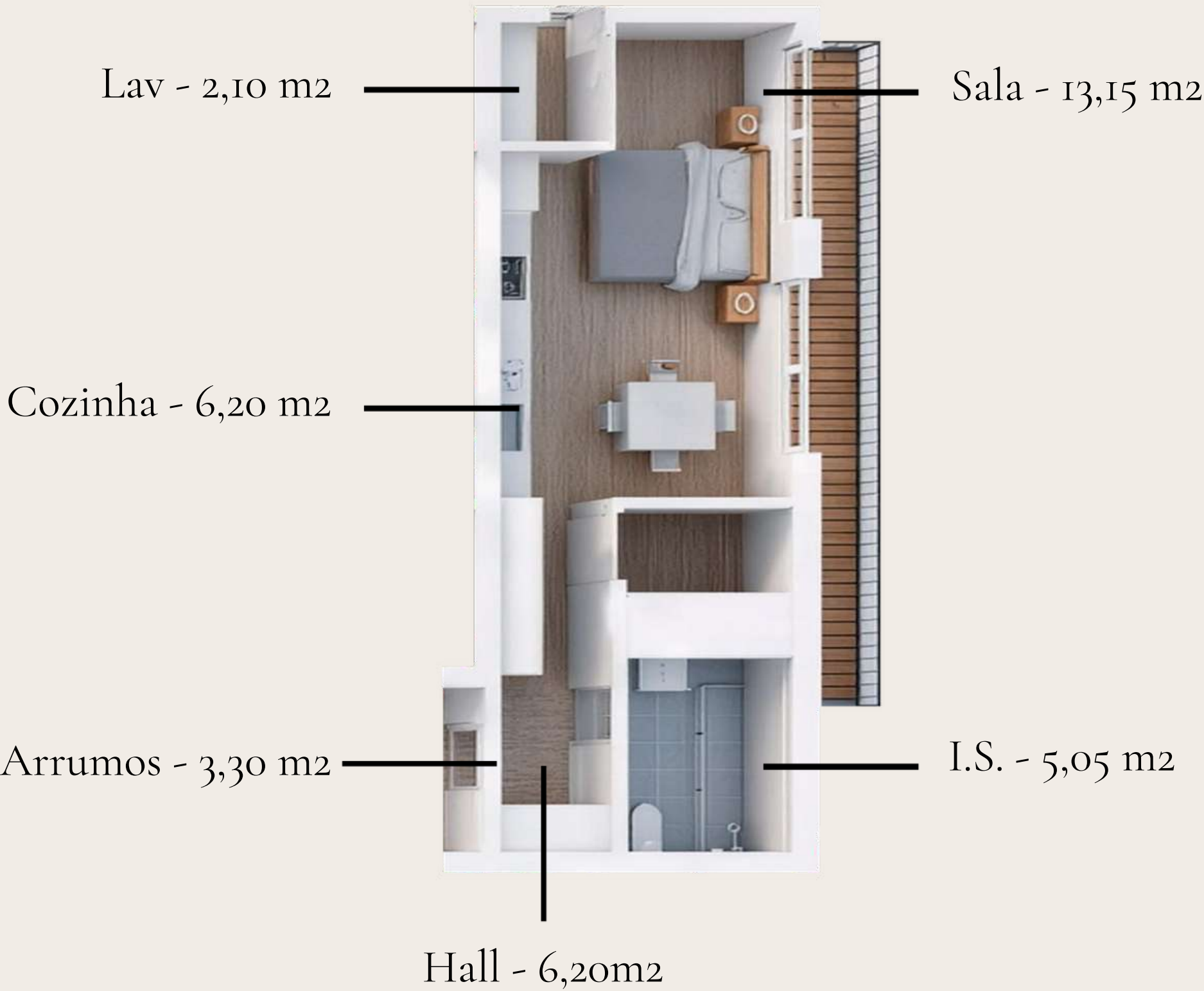
Estac: 1 lugar interior

Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-05



To

Área : 44,55m²

Exterior: 8,00 m²

Estac: 1 lugar interior
s/ arrumo

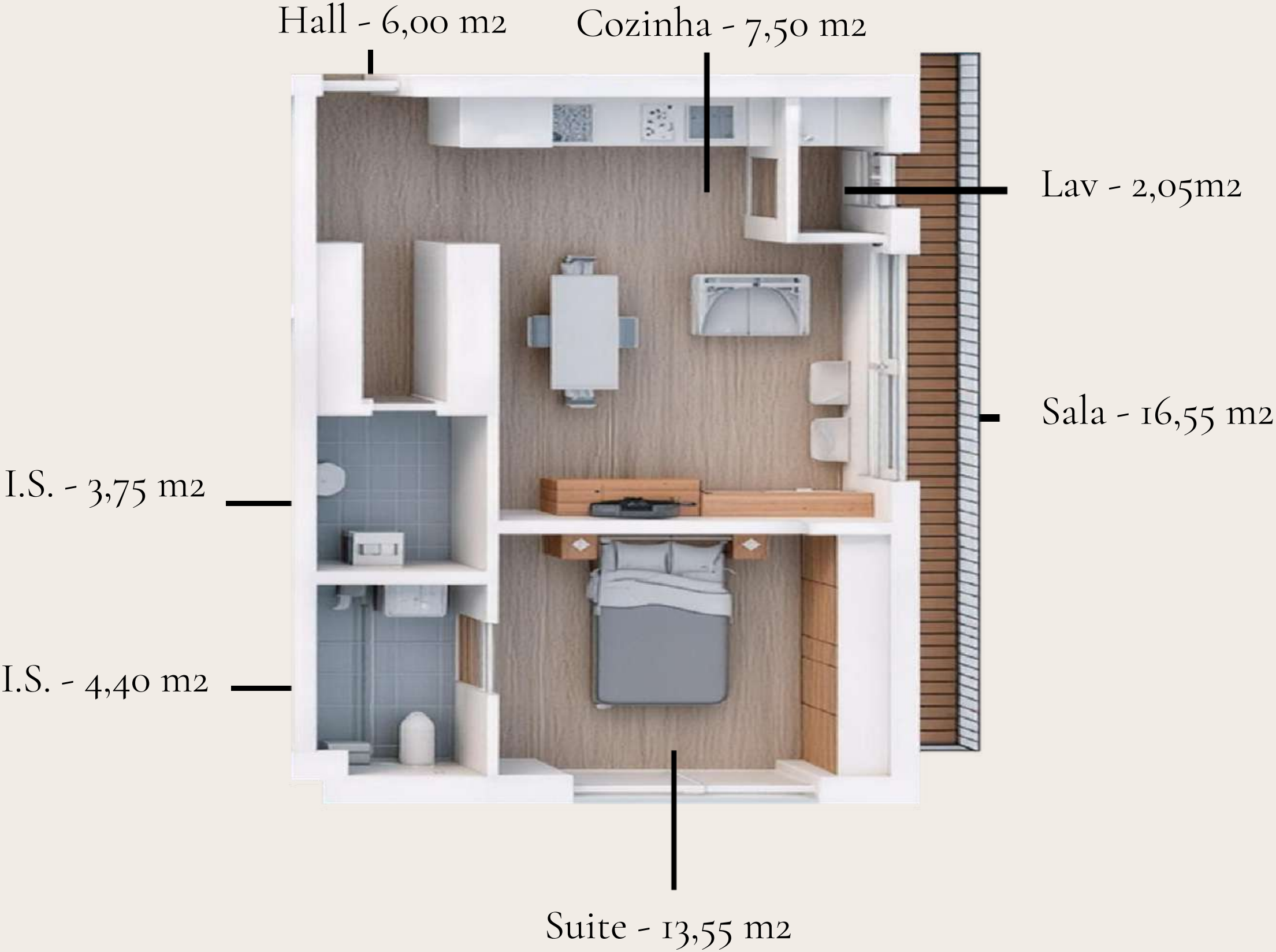
Poente/ Norte

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-o6

PISO 1



T_I

Área: 63,60 m²

Exterior: 8,00 m²

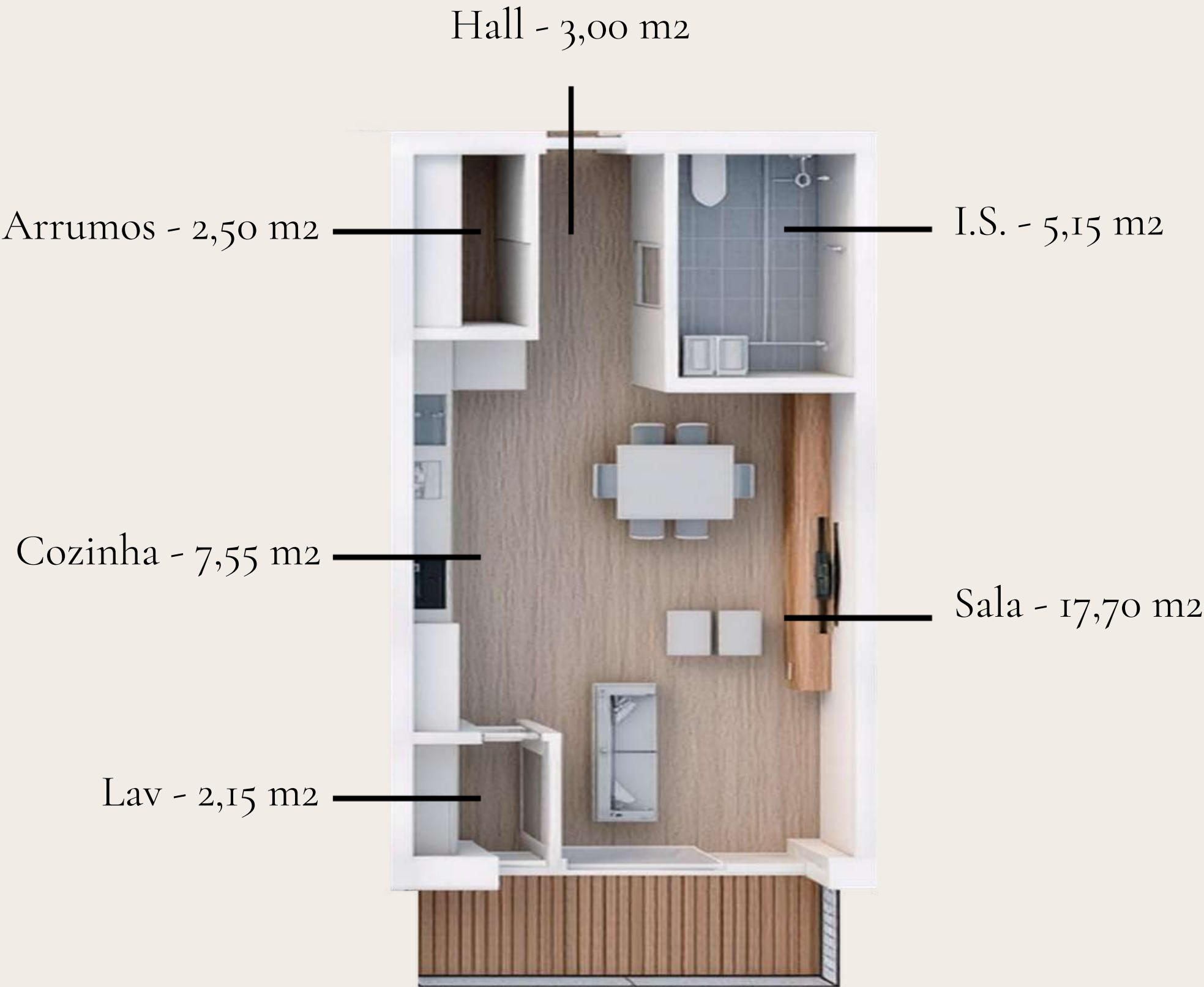
Estac: 1 lugar interior

Norte / Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-07



To

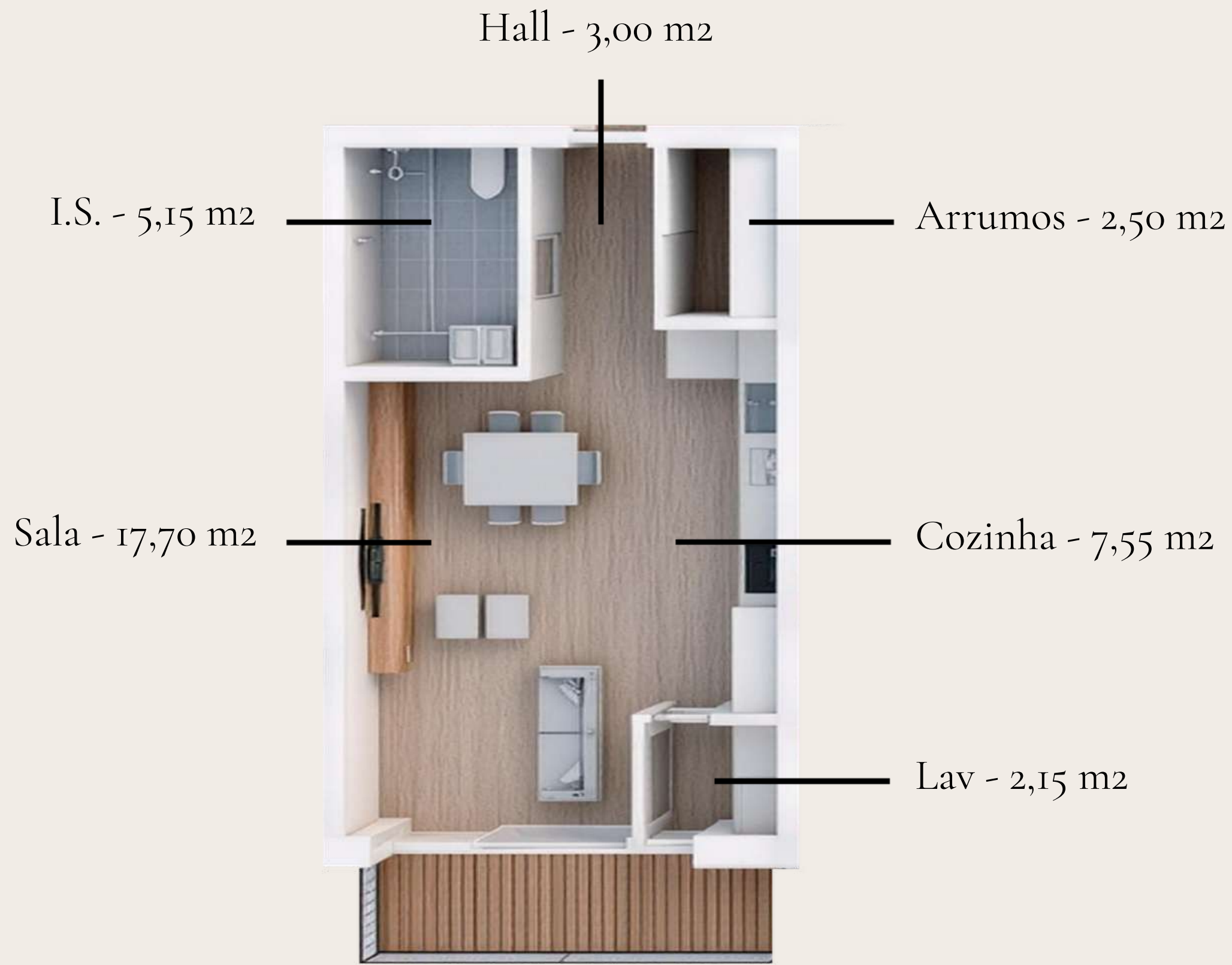
Área:44,20 m²
Exterior: 5,20 m²
Estac: 1 lugar interior
Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-08

PISO 1



To

Área:44,20 m2

Exterior: 5,20 m2

Estac: 1 lugar interior

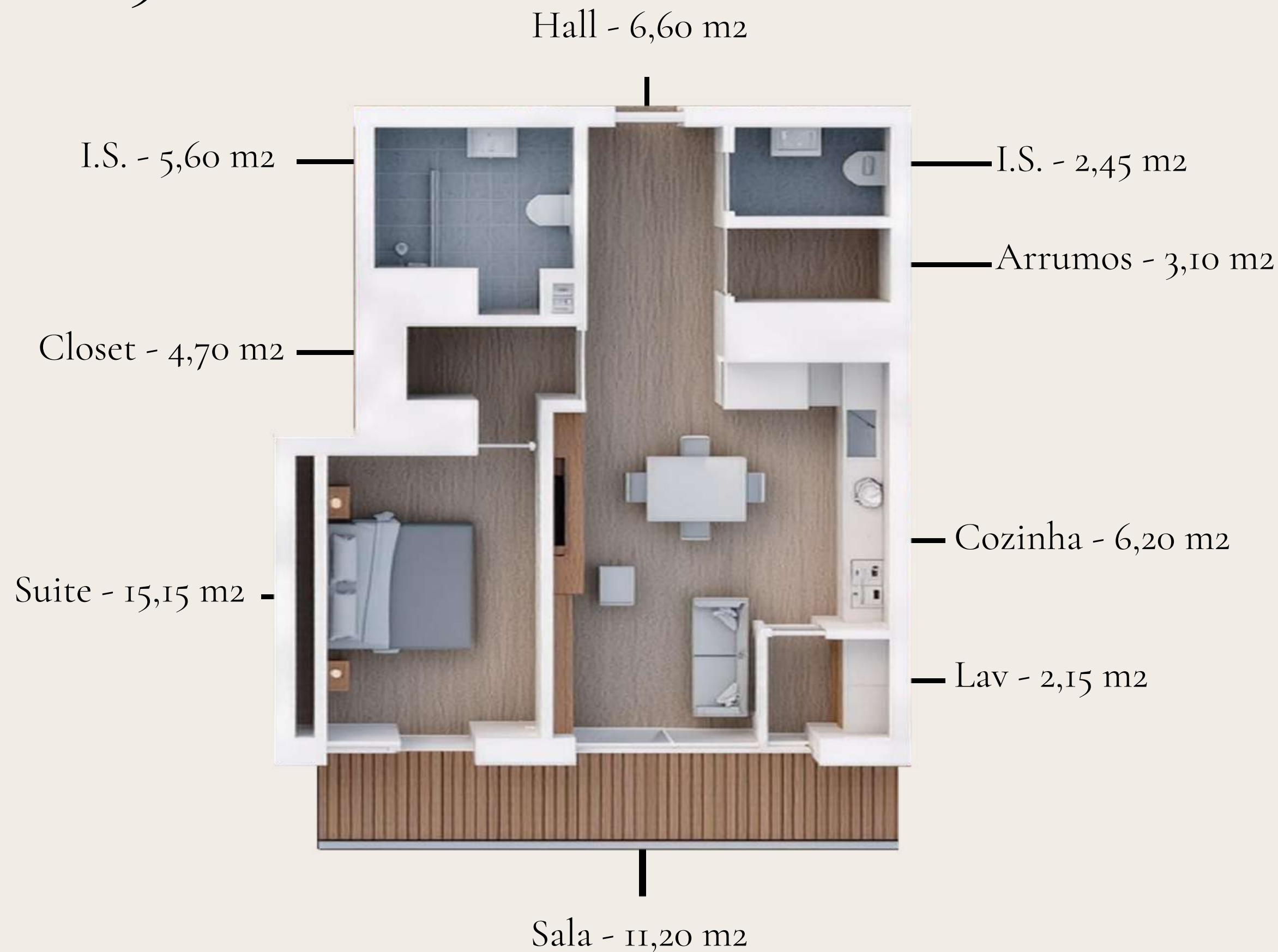
Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-09

PISO 1



T_I

Área: 61,10 m²

Exterior: 8,00 m²

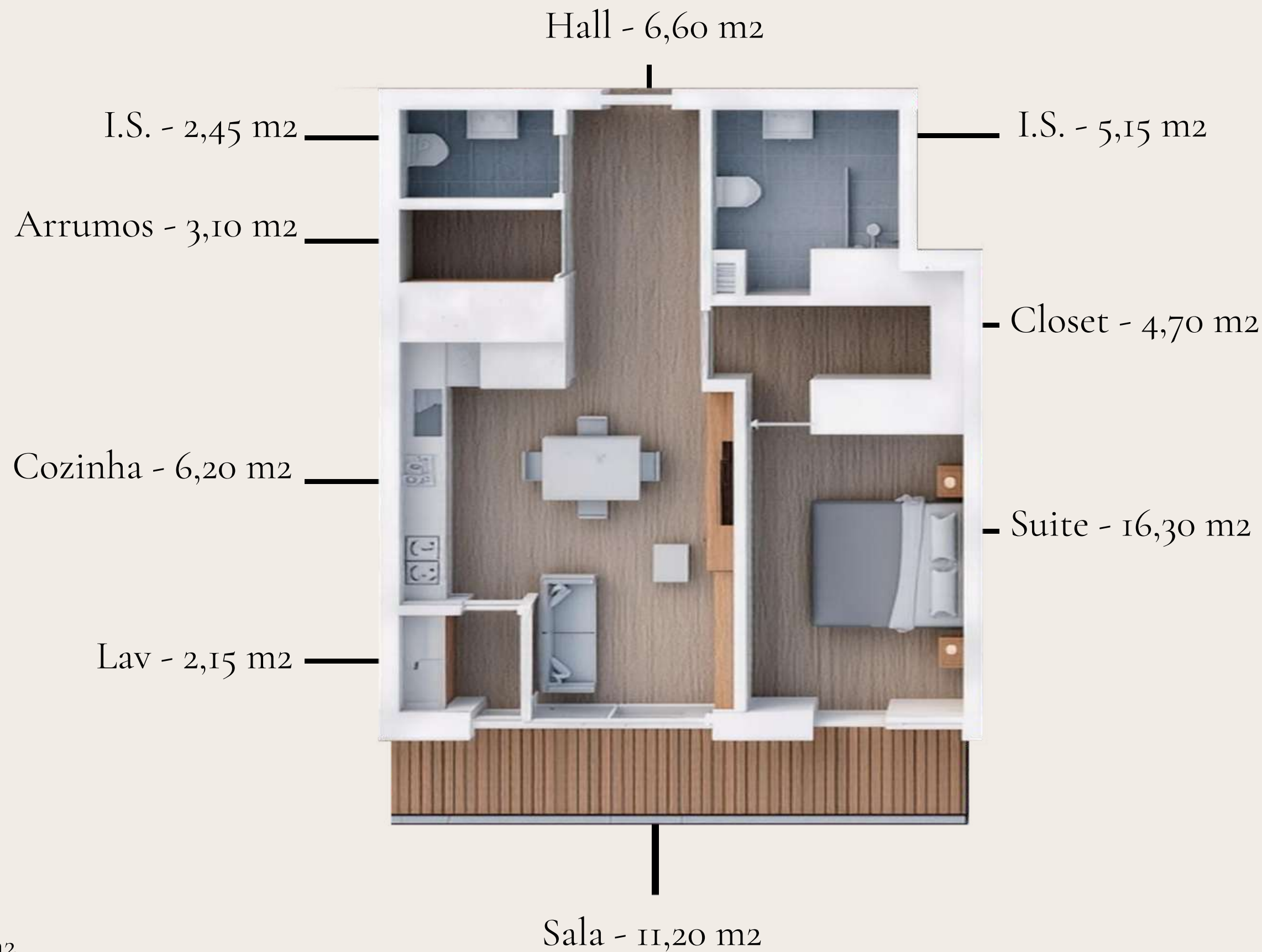
Estac: 1 lugar interior

Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-10



T_I

Área: 62,10 m²

Exterior: 8,00 m²

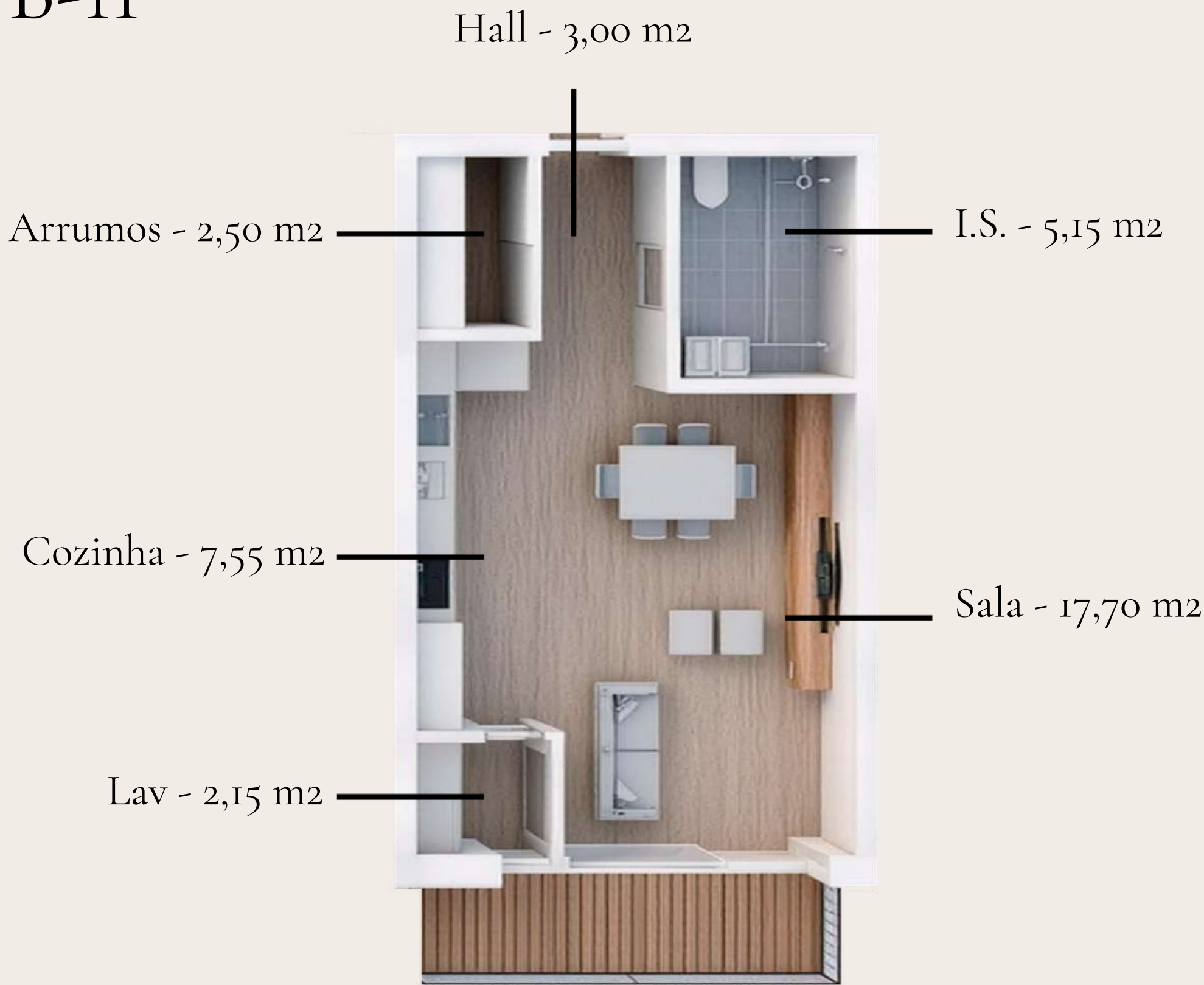
Estac: 1 lugar interior

Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-II



To

Área:44,20 m²

Exterior: 5,20 m²

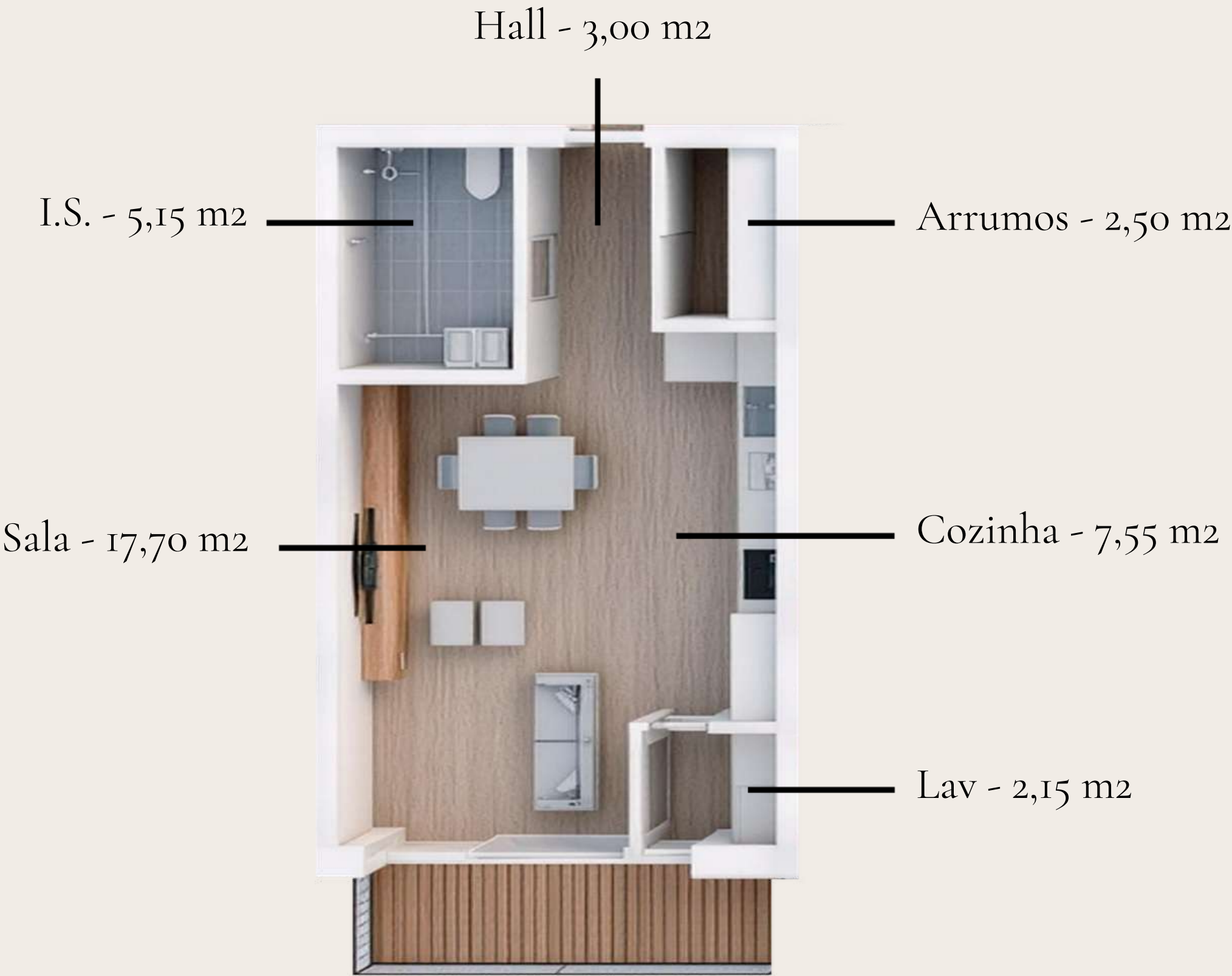
Estac: 1 lugar interior

Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-12



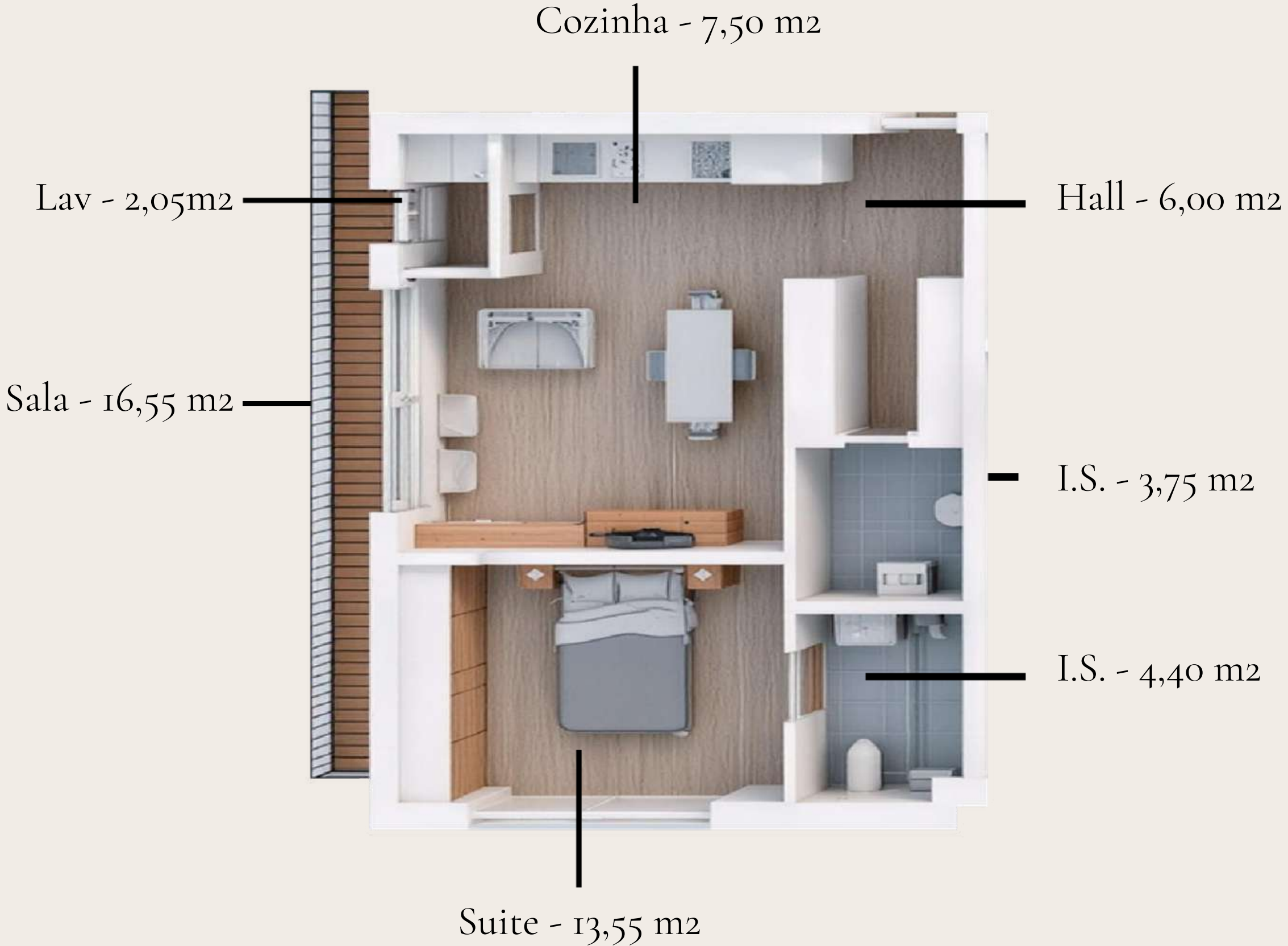
To

Área:44,20 m²
Exterior: 5,20 m²
Estac: 1 lugar interior
Nascente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-13



T_I

Área:63,60 m²

Exterior: 8,00 m²

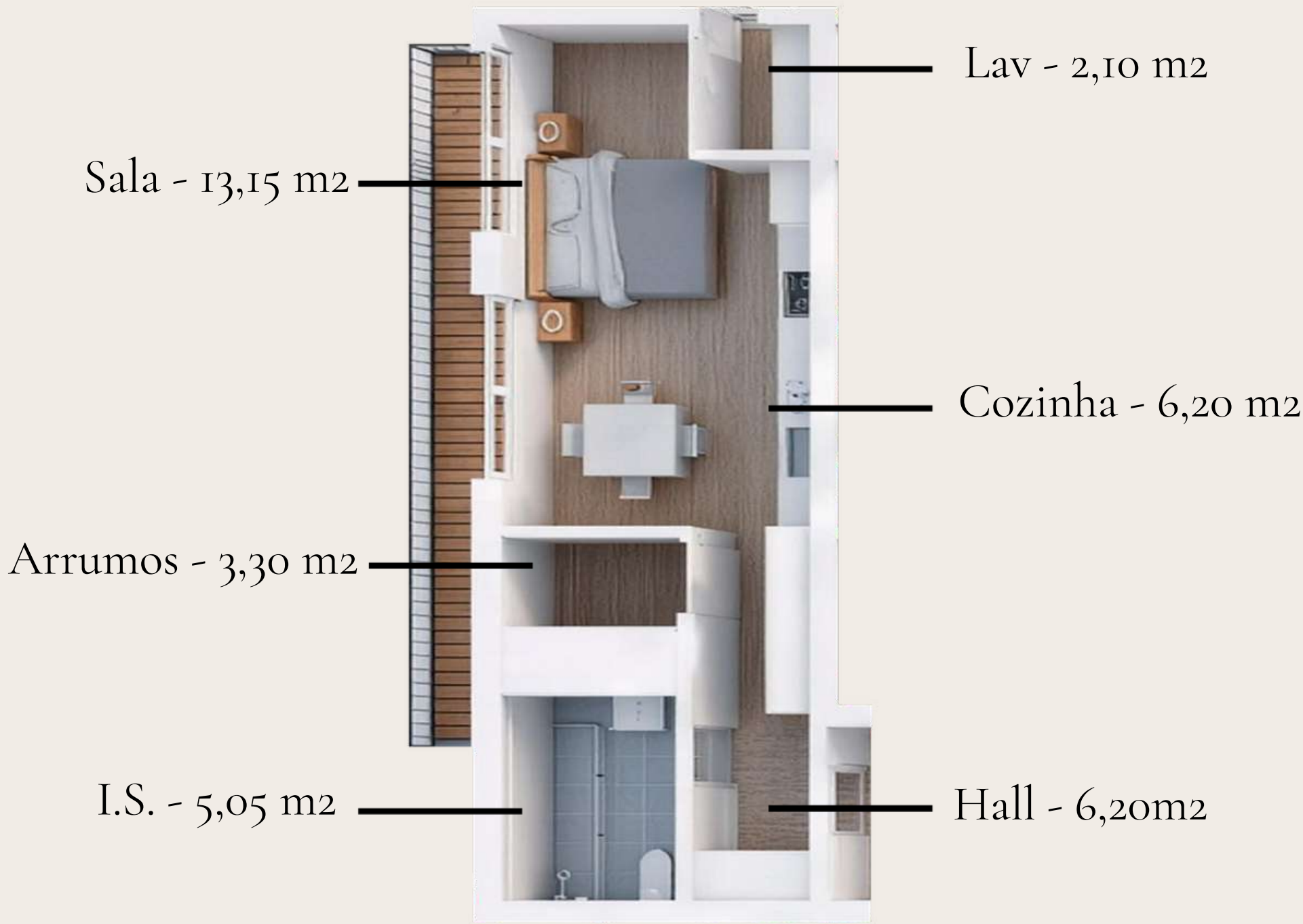
Estac: 1 lugar interior

Nascente/ Sul



Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.

Fração B-14



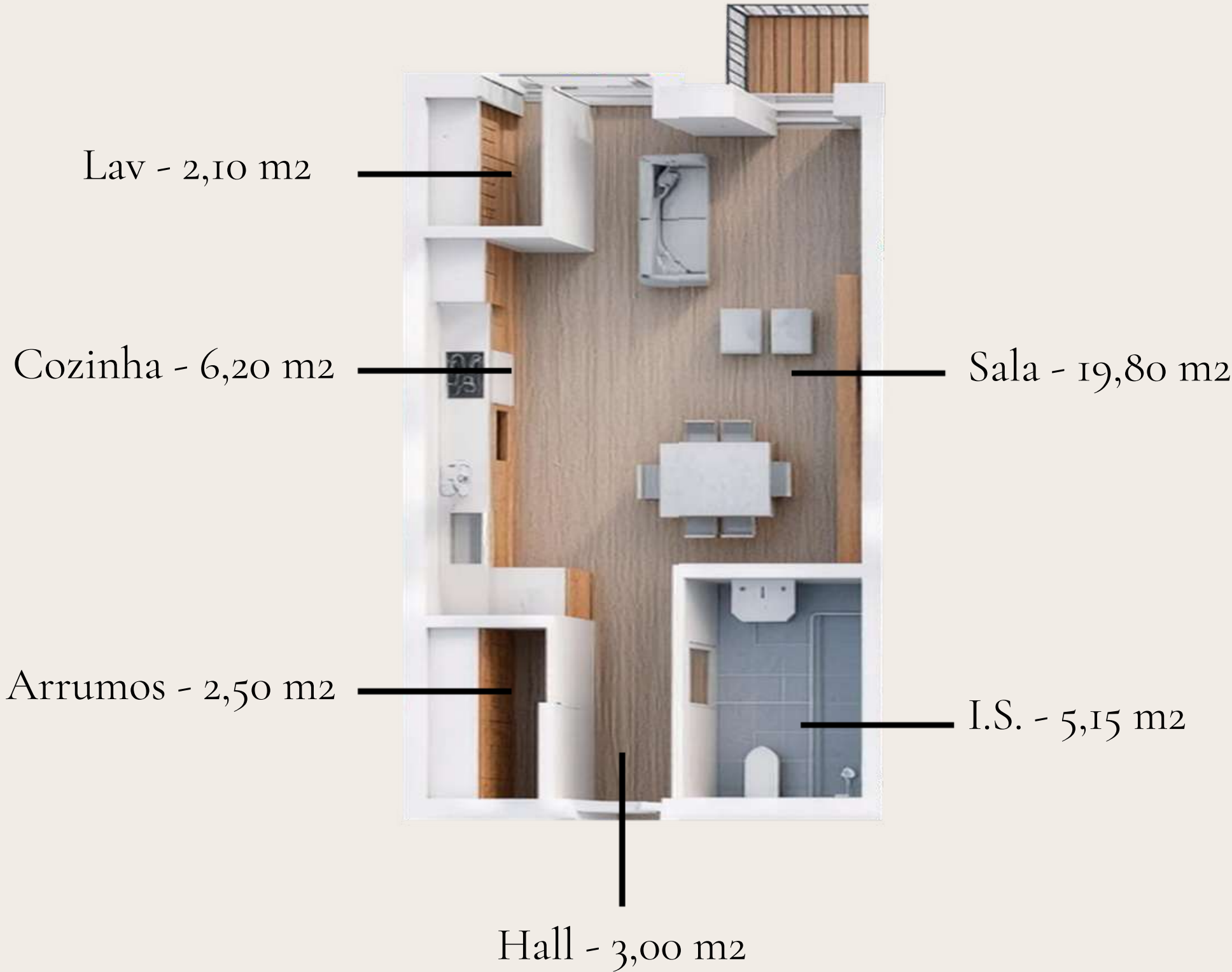
To

Área : 44,55m2
Exterior: 8,00 m2
Estac: 1 lugar interior
s/ arrumo
Poente / Sul

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-15



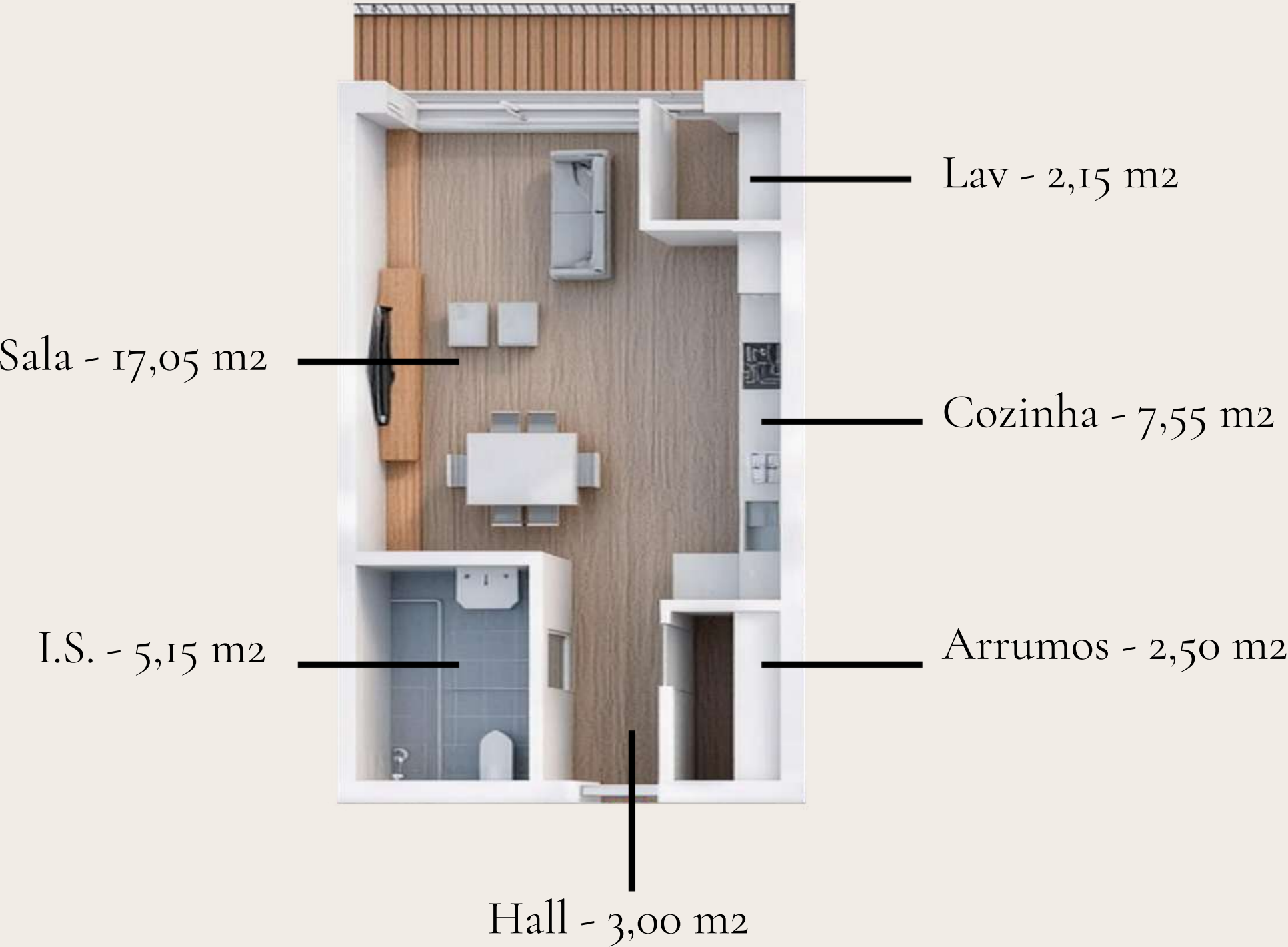
To

Área:45,10 m2
Exterior: 1,90 m2
Estac: 1 lugar interior
Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-16



To

Área:44,20 m2

Exterior: 5,60 m2

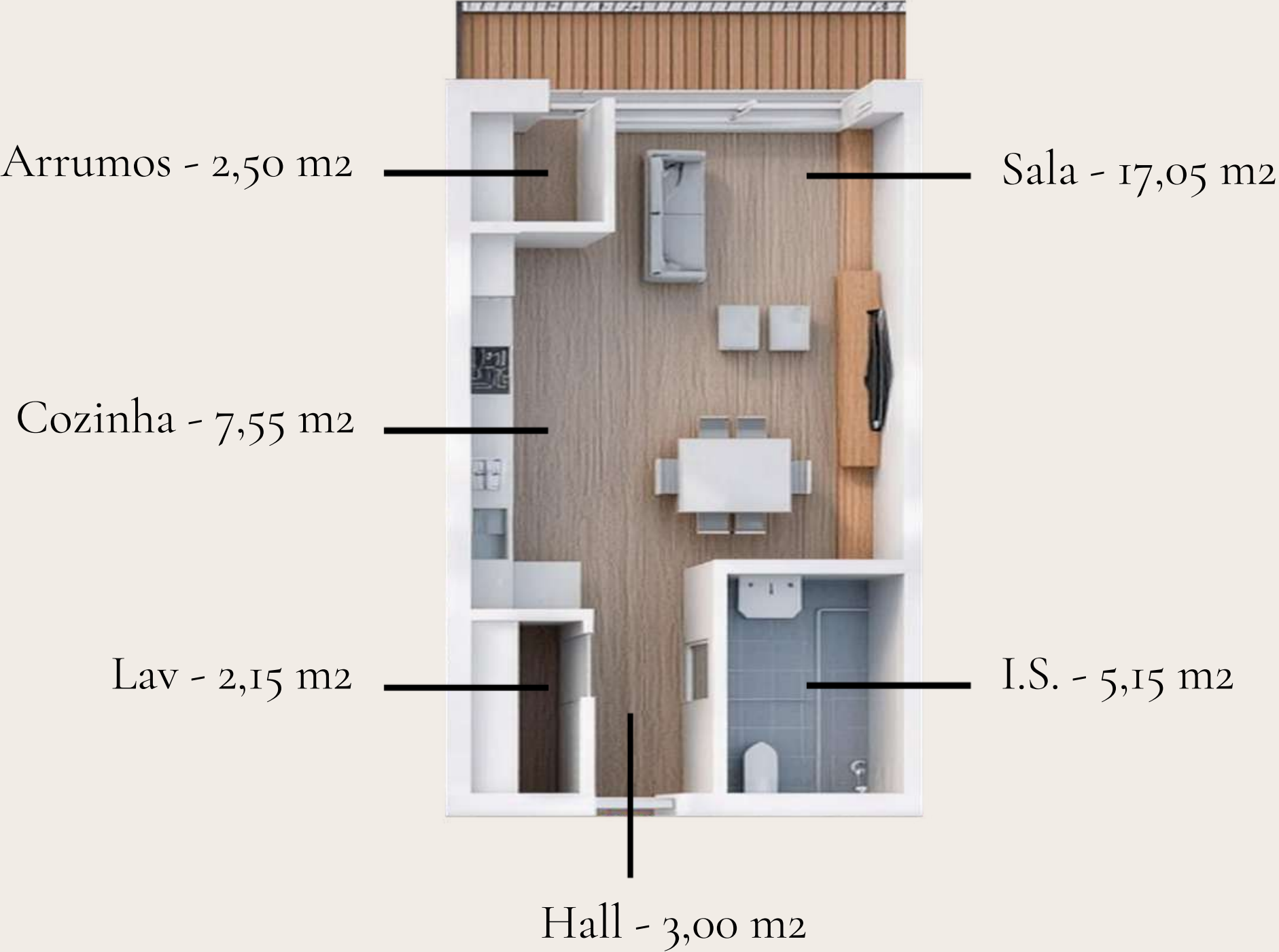
Estac: 1 lugar interior

Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.



Fração B-17

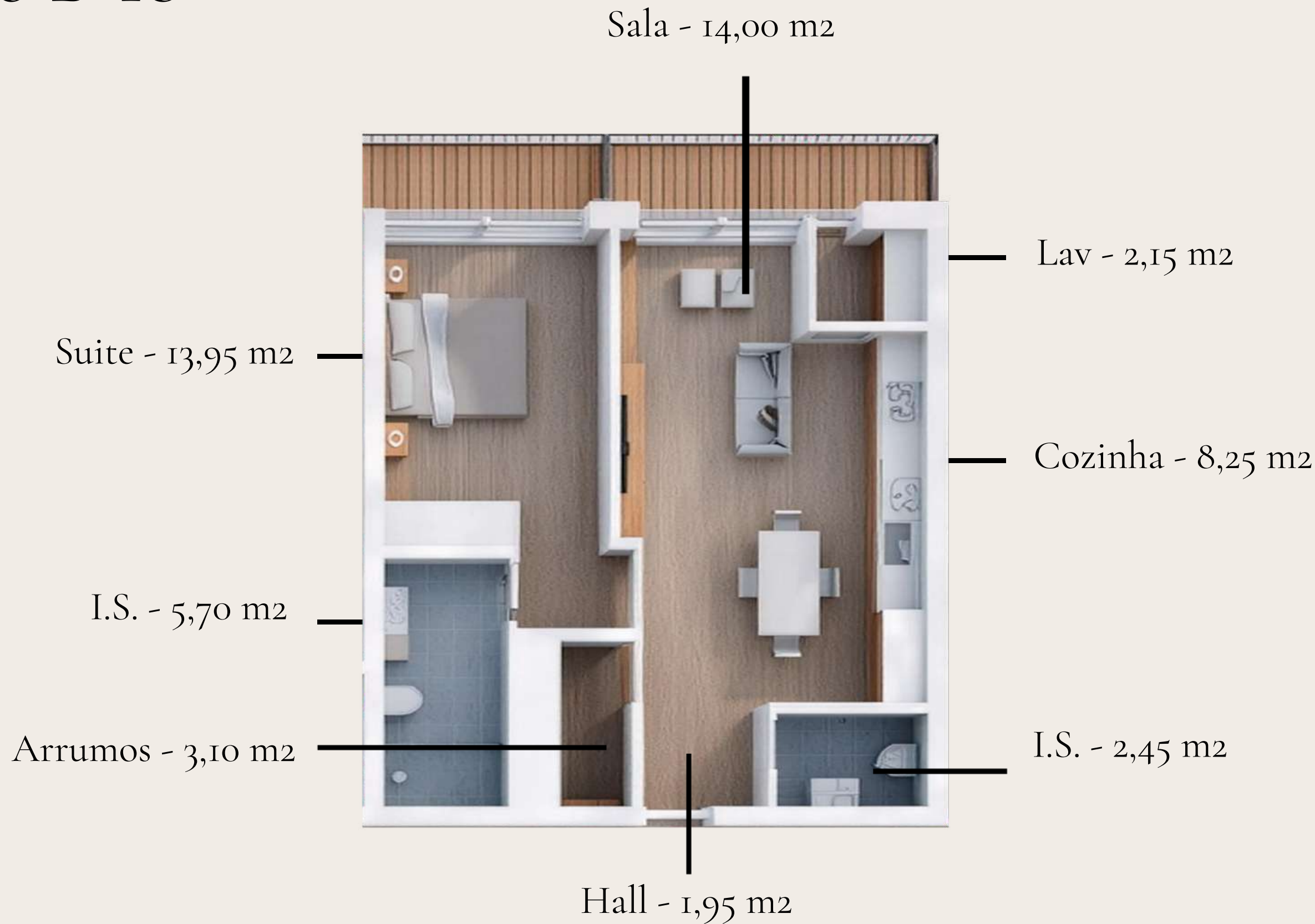


To

Área:44,20 m2
Exterior: 5,60 m2
Estac: 1 lugar interior



Fração B-18



T_I

Área: 60,00 m²
Exterior: 8,00 m²
Estac: 1 lugar interior
Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.









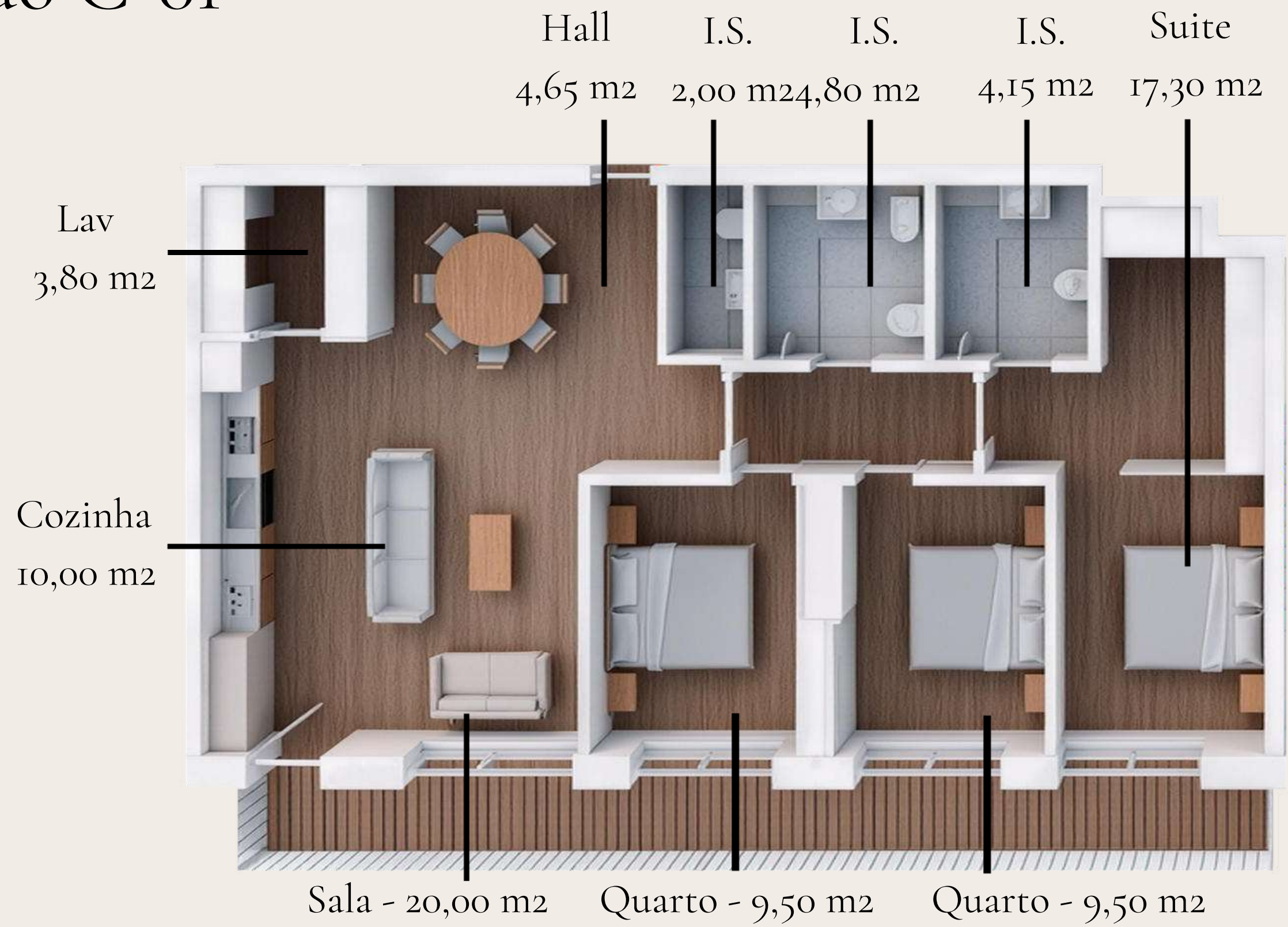








Fração C-01



T3

Área: 100,50 m²

Exterior: 15,10 m²

Estac: 2 lugares interiores

c/ arrumo

Nascente



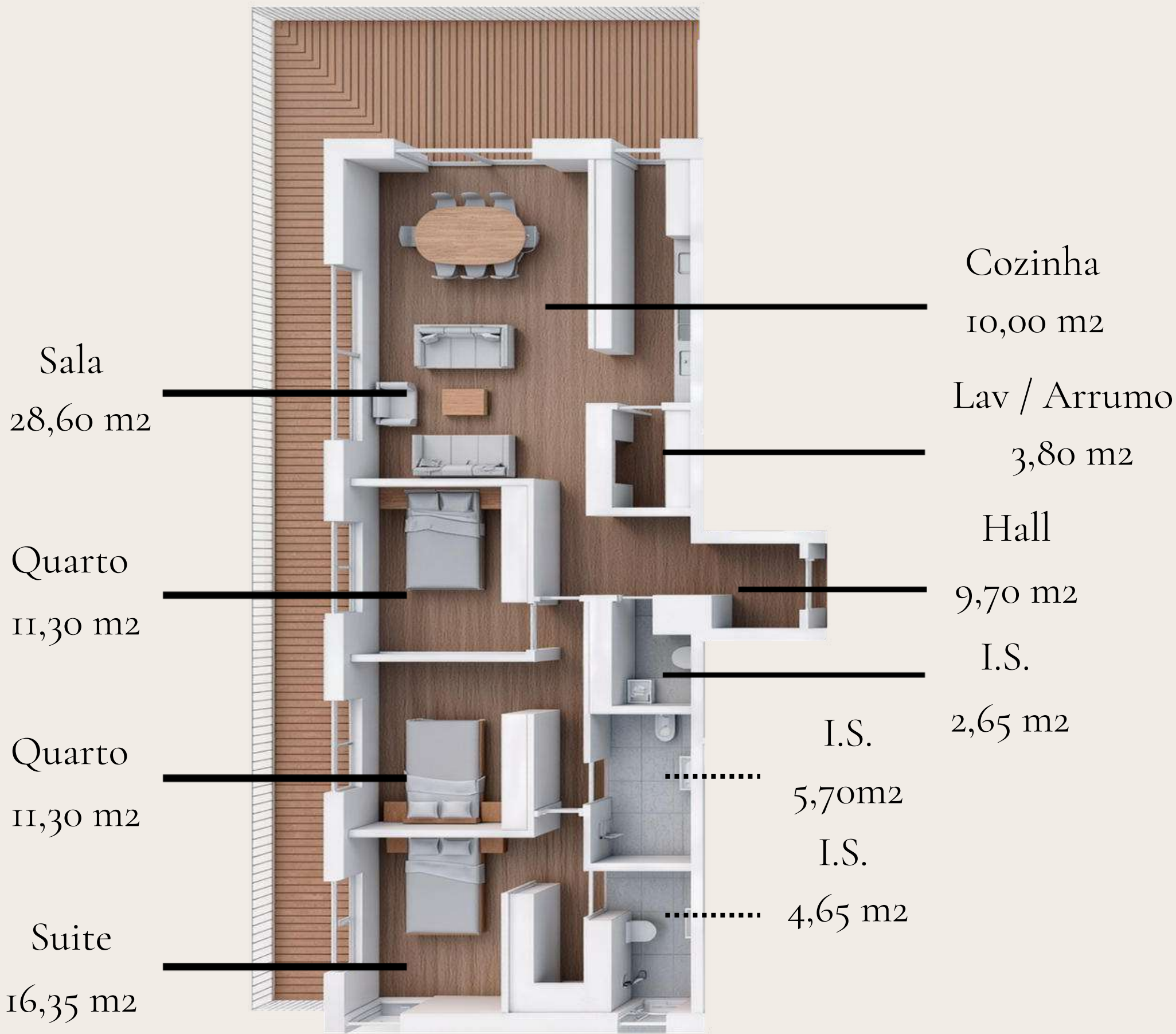
Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.

Fração C-02

PISO 2

T₃

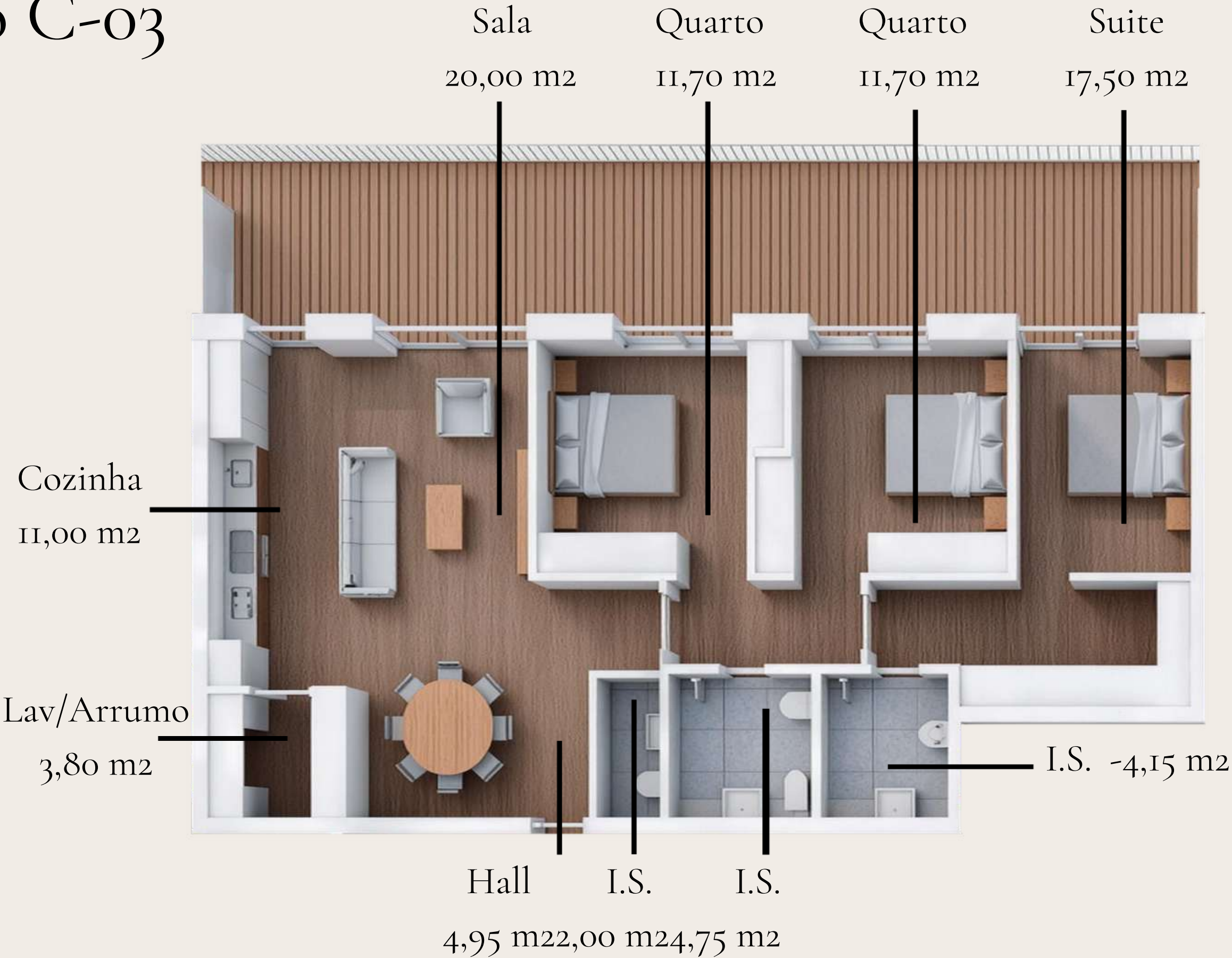
Área: 121,50 m²
Exterior: 70 m²
Estac: 2 lugares interiores
c/ arrumo
Nascente / Sul / Poente



Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.

Fração C-03

PISO 2



T₃

Área: 105,00 m²

Exterior: 46 m²

Estac: 2 lugares interiores
c/ arrumo

Poente

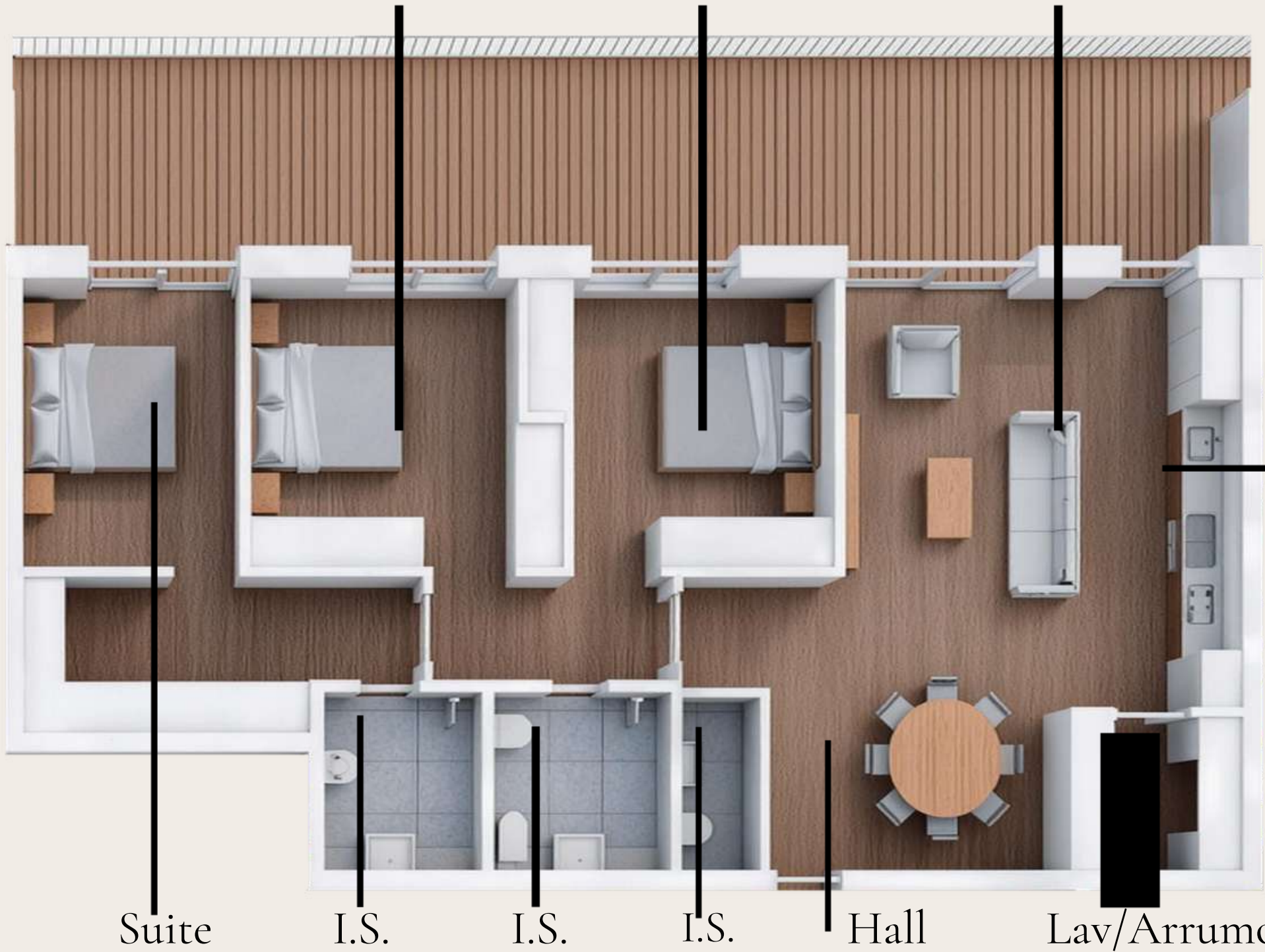


Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.

Fração C-04

PISO 2

Quarto - 11,70 m2
Quarto - 11,70 m2
Sala - 11,70 m2



Cozinha
11,00 m2

Suite 17,50 m2
I.S. 2,00 m2
I.S. 4,15 m2
I.S. 4,75 m2
Hall 4,95 m2
Lav/Arrumo 3,80 m2

T₃
Área: 105,00 m2
Exterior: 46 m2
Estac: 2 lugares interiores
c/ arrumo
Poente

Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.

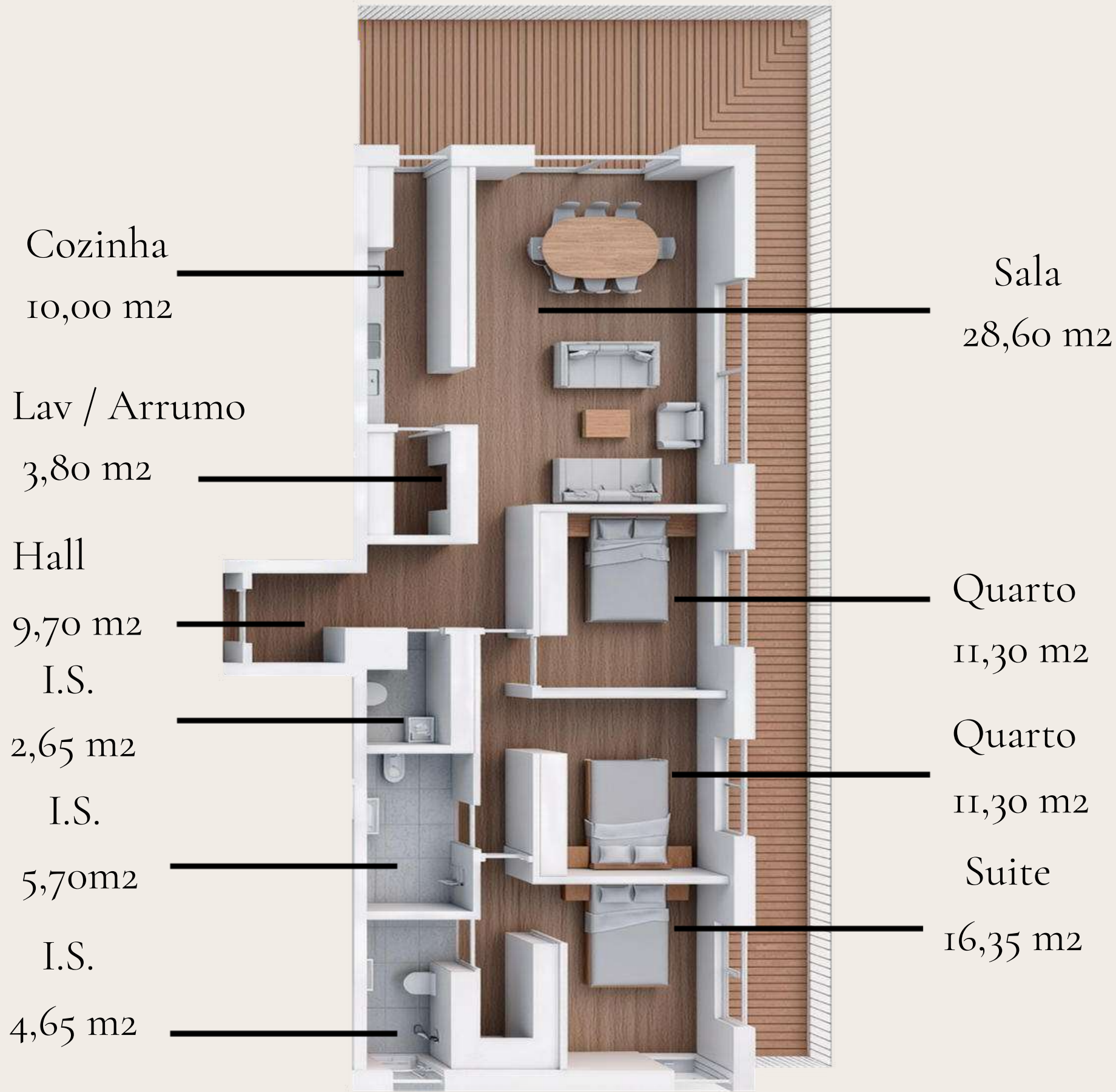


Fração C-05

PISO 2

T₃

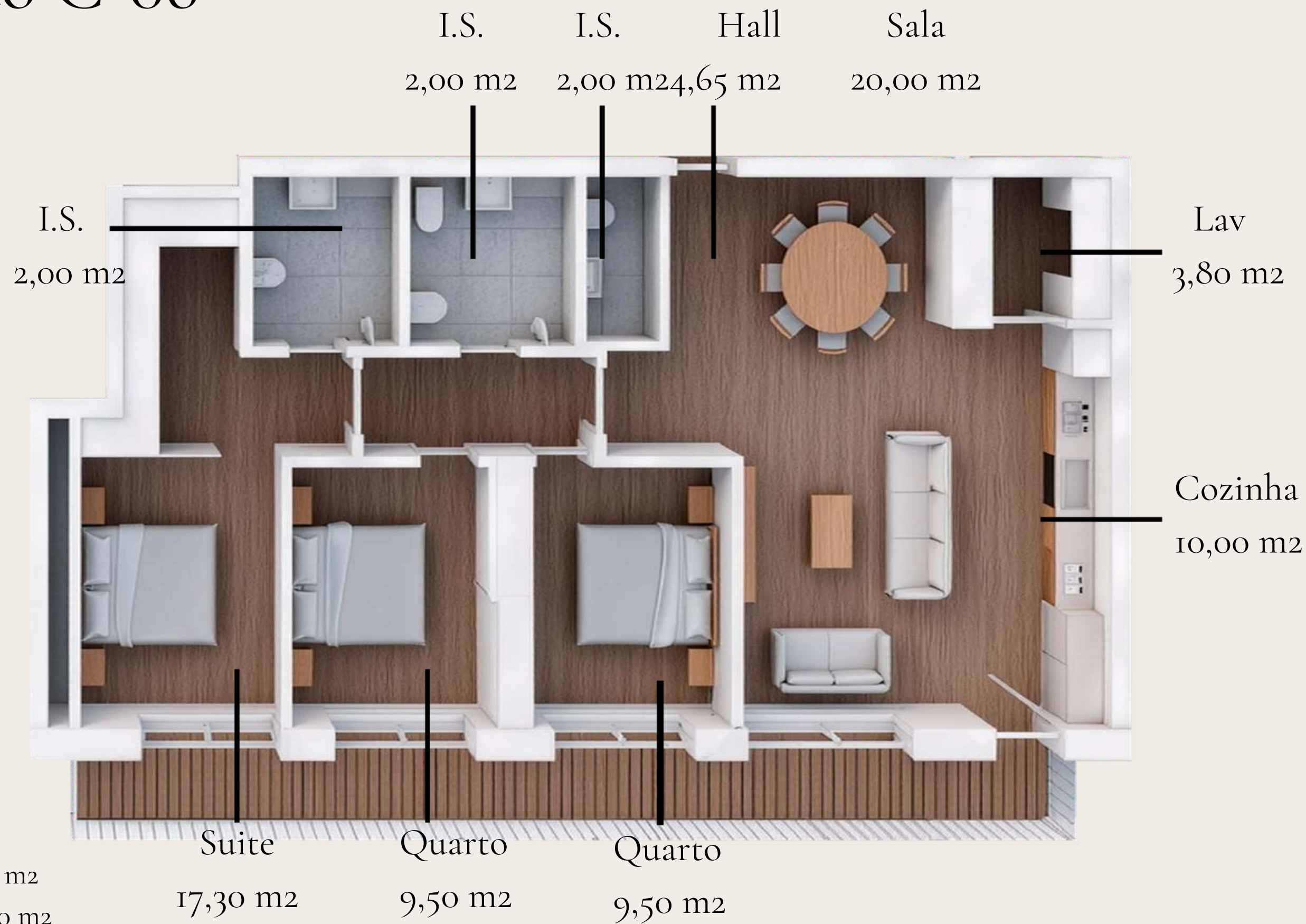
Área: 121,50 m²
Exterior: 70 m²
Estac: 2 lugares interiores
c/ arrumo
Nascente / Norte / Poente



Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.

Fração C-06

PISO 2



T3

Área : 100,50 m2

Exterior: 15,10 m2

Estac: 2 lugares interiores

c/ arrumo

Nascente



Imagens 3D e plantas meramente ilustrativas. As áreas apresentadas são indicativas e não contratuais.





















EXTERIOR

Caixilharia

- Alumínio com rutura térmica tipo cor70
- Lacadas
- Vidro duplo Guardian Sun

Fachada

- Sistema ETICS (Capoto

Estores

- Térmicos, lacados
- Motorizados
- Caixas de estores isoladas

Cobertura

- Lage plana
- Isolamento térmico
- Revestimento em godo

Rufos e Caleiras

- Zinco puro

Varandas e Terraços

- Deck compósito IHT ou equivalente
- Guardas em vidro

Portas de entrada do Edifício

- Perfis em alumínio
- Vidro amplo laminado

INTERIOR

Revestimento e Pavimento

- Pavimento vinílico XL alta resistência
- Revestimentos cerâmicos 120x60, modelo “Carrara2 (Magres) ou similar

Carpintarias

- Interior lacada branca
- Portas até ao teto
- Armários com interior em melamina linho
- Portas dos armários lacadas
- Rodapés lacados na mesma cor da carpintaria

Cozinha

- Móveis lacados brancos
- Ferragens e corrediças Blum
- Tampo em Silestone
- Eletrodomésticos Siemens

Instalações Sanitárias

- Sanitários Sanindusa Suspensos
- Torneiras ROCA ou similar
- Resguardos em vidro temperado
- Móveis lacados com lavatórios de pousar

Climatização

- Bomba de calor Ariston ou similar
- Pré-instalação de ar condicionado

Iluminação

- Projetores embutidos redondos Tromilux
- Sancas com fita LED







