

URBAN LIVING - PAREDE

MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIORES:

Paredes exteriores duplas com isolamento térmico, (tijolo 15 + lâ de rocha 6 cm + cortiça 3cm + tijolo 11), assentes em folha de cortiça, rebocadas, e pintadas a tinta CIN de base de resina epoxy em branco, Ral 9010

Caixilharias de abrir em alumínio termolacado, com oscilobatentes, cor cinza, Ral 7046

Vidros duplos e com protecção térmica

Varandas pavimentadas, tipo Deck, em cerâmica

Peitoris e soleiras em pedra mármore "Estremoz"

Guardas de varandas em ferro galvanizado, pintadas cor, Ral 7046

Ripado em alumínio termolacado (imitação madeira)

Varandas exteriores, com painéis termolacadas deslizantes, acabamento "Madeira"

INTERIORES:

HALL E SALA:

Pavimento vinílico, impermeável e com isolamento acústico na sua composição

Paredes e tectos pintados a tinta de água

Tecto falso no hall e sala, em pladur, com caixas de luzes embutidas, tecnologia LED

Roupeiros com iluminação LED

Controle centralizado dos estores eléctricos e iluminação

QUARTOS:

Pavimento, idem

Paredes e tectos pintados

Roupeiros com corpos de gavetas e prateleiras, forrados no interior, e com portas lacadas em branco, com iluminação, tectos falsos com iluminação LED, com vários circuitos

Controle centralizado dos estores eléctricos

CASA DE BANHO:

Paredes revestidas até ao tecto com azulejo rectificado

Louças sanitárias suspensas

Lavatório saliente em bancada em madeira ou em "CORIAN"

Exaustão forçada

Armários suspensos, estrutura contraplacado marítimo de alta resistência

Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas, tecnologia LED

Base de duche acrílica de grande dimensão / ou banheira acrílica, com guarda em vidro cristal

Vidros e espelhos com iluminação LED

CASA DE BANHO SUITE:

Paredes revestidas até ao tecto, com azulejo rectificado

Equipadas com sanita e bidé (suspensas), base duche grande dimensão

Lavatório saliente em bancada em madeira ou em "CORIAN"

Exaustão forçada

Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas, tecnologia LED

Roupeiros com iluminação

URBAN LIVING - PAREDE

COZINHAS:

Bancadas em silestone, (permeabilidade inferior à pedra natural e dureza superior)
Pavimento em mosaico porcelânico
Zona de trabalho entre móveis revestida a silestone
Equipadas com móveis tipo italiano, design moderno, lava-louça em inox, hotte de extracção de fumos, forno, placa, micro-ondas, frigorífico (combinado), ou side by side (conforme o apartamento), máquina de lavar/secar roupa, e máquina de lavar louça, e cave de vinhos (electrodomésticos "SMEG")
Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas, tecnologia LED

QUALIDADE E CONFORTO:

EQUIPAMENTOS GERAIS NAS HABITAÇÕES

Estruturas – vigas e pilares com capoto (protecção técnica)
Climatização integral (divisão a divisão)
Todo o perímetro da casa tem as betonilhas assentes em manta acústica para se fazer tabuleiro flutuante acústico.
Portas e roupeiros lacados a branco
Portas de segurança Dierre
Tomadas de rede/telefone (RJ45) no hall, cozinha, sala e quartos
Paredes assentes em folha de cortiça
Paredes duplas entre inquilinos, c/7 cm de lã de alta densidade
Televisão por cabo e Internet em fibra óptica
Aspiração central
Estores eléctricos, de lâminas alumínio c/interior poliuretano para isolamento térmico-acústico
Tomadas de TV nos quartos, sala e cozinha
Pavimentos entre fogos com isolamento acústico
Alarme, tecnologia wireless, da Altice (MEO-PT)

EQUIPAMENTOS GERAIS NAS ZONAS COMUNS

Ligação à rede de gás natural
Antena Digital Terrestre colectiva
Elevadores de velocidade variável, tecnologia "variação de frequência", para 8 pessoas
Portões de garagem individuais com telecomando
Video de portaria digital, com visor, em cada habitação
Portas corta-fogo, nos acessos à escada e parque de estacionamento
Sistema de detecção de monóxido de carbono e combate a incêndios na garagem
Jardim com deck, relva, churrasqueira, iluminação, piscina e rega automática
Ginásio privativo para os condóminos

PS: Este mapa de acabamentos poderá sofrer pequenas alterações por razões de mercado, ou a pedido do cliente