

al

CADERNO DE ENCARGOS

Moradias a construir

Guilhadese - Arcos de Valdevez

1- OBJETO DE EMPREITADA

- Compete ao empreiteiro a limpeza do terreno, abertura da cabouços e toda a obra de pedreiro, designado nos restantes elementos do projeto e de acordo com a discriminação que a seguir se faz.

2- FUNDAÇÕES

- Em betão tipo Concregal

3- ÁGUA

- O abastecimento de água necessária para todos os trabalhos e o contador da luz para execução da obra serão por conta do empreiteiro.

4- A betonagem será feita com vibração mecânica.

5- As escadas interiores revestidas a madeira ou granito.

6- As paredes serão em betão armado.

7- Uma chaminé na cozinha. (só conduta)

8- Uma chaminé na sala para a lareira. (só conduta)

9- Pré instalação para ventilação nas casas de banho

10- Cobertura

- A cobertura exterior será executada com duas camadas de tela asfáltica e isolamento.

11- As paredes exteriores serão revestidas a capoto e ou betão a vista.

12- As paredes e tetos interiores das casas de banho serão em pladur hidrofugado.

13- Nas instalações sanitárias, até a altura de 2,60 m serão de escolha do proprietário todo o tipo de mosaico e azulejo, apresentado pelo empreiteiro, cujo preço não excede 12 euros m2 (IVA incluído).

14- Em todas as divisões o chão será em mosaico ou flutuante com cor à escolha do proprietário cujos preços não excedam, respetivamente 12 euros m2 e 10 euros m2 tudo (IVA incluído)

02

15- Soleiras e peitoris tudo em granito com espessura de 3 cm

16- ESGOTOS E AGUA

- Ligação à rede pública

17- Placa de teto em tijoleira com cobertura de malha sol e betão pronto

18- Todas as chaminés serão rematadas por chapéu em betão e isolamento asfáltico

19- Todas as caixilharias de alumínio em vidro duplo

20- Todos os vidros serão de boa qualidade e assentes pelos processos e com os betumes mais apropriados a cada caso de acordo com os tipos, espessuras e locais que a seguir se indicam

- Vidraça lisa nacional de 5mm+ 14 + float 6mm incolor
- Colocação de estores elétricos sem comando

21- Pinturas: vernizes sintéticos e lacados em todas as madeiras interiores

22- Pintura interior e exterior com três demão

23- Obra de picheleiro

- Passa só tubos para instalação de bomba de calor a fornecer pelo empreiteiro, e para a pré instalação para colocação dos aparelhos de ar condicionado a fornecer pelo proprietário, e toda a pichelaria interior e colocação de loiças sanitária

24- Compete ao empreiteiro, o fornecimento e montagem das redes de saneamento, ventilações canalizações de águas quentes e frias, condutores de águas pluviais, fornecimento e assentamento de peças sanitárias com todos os seus acessórios previstos no projeto e neste caderno de encargos.

25- Peças sanitárias:

Casa de banho com banheira:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| · Móvel lavatório, preço de | 150€ C/IVA |
| · Sanita preço de | 120€ C/IVA |
| · Bidé preço de | 50€ C/IVA |
| · Banheira preço de | 130€ C/IVA |

Casa de banho com chuveiro:

- | | |
|----------------------------|------------|
| · Móvel lavatório preço de | 150€ C/IVA |
| · Bidé preço de | 50€ C/IVA |
| · Sanita preço de | 120€ C/IVA |
| · Base preço de | 150€ C/IVA |

Casa de banho de serviço

- | | |
|-------------------------|---------------|
| · Móvel lavatório preço | 150 € com IVA |
| · Sanita preço | 120 € com IVA |

26- As torneiras a aplicar na obra serão em latão cromado escolhidas pelo empreiteiro

- Banheira- Misturadora monocomando de banheira com chuveiro a fornecer pelo empreiteiro até ao preço de 36,00€ com IVA.
- Duche misturadora monocomando de duche com chuveiro a fornecer pelo empreiteiro até ao preço de 100,00€ com IVA
- Bidé- Misturadora monocomando de bidé a fornecer pelo empreiteiro até ao preço de 36,00€ com IVA
- Lavatório- Misturadora monocomando de lavatório a fornecer pelo empreiteiro até ao preço de 36,00 € com IVA
- Banca- Torneira de banca a fornecer pelo empreiteiro até ao preço de 40,00 € com IVA

Qualquer alteração aos preços praticados pelo empreiteiro, o proprietário suportará o excedente.

27- Colocação de ponto de água e luz no logradouro

28- Rufos e caleiros em chapa lacada e descidas em tubo PVC

29- Obra de carpinteiro

- Compete ao empreiteiro a execução de toda a obra de carpintaria prevista nos desenhos e na descrição deste caderno de encargos de acordo com os respetivos detalhes.

30- Todas as madeiras a utilizar na obra serão de qualidade: Aros, guarnições, apainelados, rodapés, caixilharias interiores, roupeiros de cada quarto e portas interiores.

- Roupeiros conforme projeto a fornecer pelo empreiteiro no preço máximo de 700 € cada IVA incluído
- Móvel de cozinha conforme projeto a fornecer pelo empreiteiro no preço máximo de 1.650 € IVA incluído

31- Gradeamento será em conformidade com desenhos a apresentar no projeto.

32- Porta de garagem com mecanismo elétrico e comando á distância.

33- Chão da garagem em betão polido.

34- Todas as divisórias em placô com montantes de 60 a 60, a 260 de altura, com lâ de vidro no interior, teto do rés-do-chão em gesso projetado e teto falso no primeiro andar.

Arcos de Valdevez 19 de Fevereiro 2025.

 **Fernando Afonso Linhas, Lda.**
NIF: 515 496 880
Rua de Oleiros, n.º 1160
4980-521 PONTE DA BARCA
fernandoafonso1949@sapo.pt