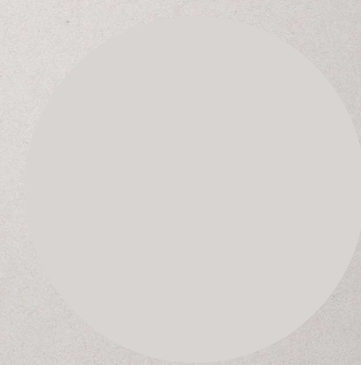


G	R	I	D
2	8	9	1





DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.

FACHADA PRINCIPAL

GRID 2891



TIPOLOGIAS

T0



FOGOS

18



COMÉRCIO

1 FRAÇÃO



NÚMERO DE PISOS

5

O novo padrão de conforto e qualidade em Matosinhos

O GRID 2891 surge como uma oportunidade única para quem procura viver ou investir num espaço contemporâneo, bem localizado e pensado para o estilo de vida urbano atual. Inserido numa zona tranquila, mas com acesso imediato a serviços e transportes, o empreendimento combina conveniência e conforto.

O edifício apresenta um design moderno e sofisticado, marcado pela ortogonalidade das formas e por uma forte aposta na iluminação natural. Os espaços foram cuidadosamente desenhados de modo a maximizar a funcionalidade e o bem-estar, resultando em interiores atuais, versáteis e fáceis de adaptar a diferentes estilos de vida.

A excelente ligação a transportes públicos, incluindo metro e autocarro, aliada à proximidade a comércio e serviços, confere ao empreendimento uma localização estrategicamente relevante. Um projeto pensado para quem valoriza mobilidade e modernidade num contexto urbano consolidado.

GRID 2891

Viver Matosinhos, onde o mar encontra a cidade

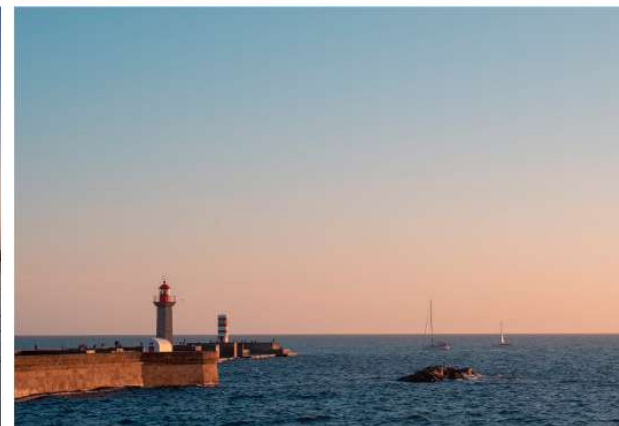
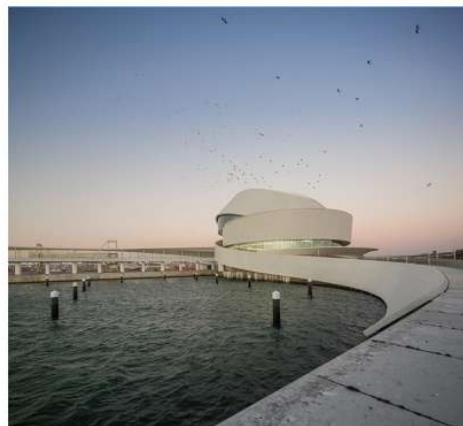
Situada na orla norte do Porto, Matosinhos é uma cidade que combina o ritmo urbano com a tranquilidade do mar.

É um destino cada vez mais procurado por quem valoriza qualidade de vida, cultura e bem-estar, num ambiente moderno, seguro e acolhedor.

Uma cidade para viver e desfrutar

Com excelentes acessos ao centro do Porto e a toda a região Norte, Matosinhos oferece uma localização privilegiada para quem procura conjugar trabalho, lazer e conforto.

A proximidade ao mar, a oferta cultural diversificada e o ambiente gastronómico de excelência fazem desta cidade um lugar único — onde viver é um prazer diário.





Lazer junto ao Atlântico

Em Matosinhos, o lazer está sempre por perto. As praias douradas e o Parque da Cidade do Porto convidam a momentos de descanso e atividades ao ar livre.

Perto dali, o Parque do Carriçal reforça esta ligação à natureza, com percursos pedonais e zonas de lazer que promovem uma vivência urbana saudável e sustentável.

Cultura e identidade

Com uma forte ligação à tradição marítima, Matosinhos é também um centro cultural vibrante.

Espaços contemporâneos como a Casa da Arquitectura e o Mercado Municipal de Matosinhos refletem o equilíbrio entre património e inovação, preservando a memória coletiva enquanto projetam a cidade para o futuro.

Ao longo do ano, a cidade acolhe festivais, exposições e eventos artísticos que reforçam o seu carácter cosmopolita e criativo.



GRID 2891



**WALKING
DISTANCE**



**DRIVING
DISTANCE**

ACESSOS

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | Aeroporto Francisco Sá Carneiro
Estação de metro de Sete Bicas A28 | 15 min 1.2km |
|----|---|----------------|

EDUCAÇÃO

- | | | |
|----|-----------------------|----------------|
| 2. | Porto Business School | 15 min 1.2km |
| 3. | IPAM | 26 min 1.9km |
| 4. | ESAD | 20 min 1.5km |
| 5. | Colégio Efanor | 10 min 700m |

COMPRAS

- | | | |
|----|-------------------------------|----------------|
| 6. | NorteShopping
MAR Shopping | 19 min 1.5km |
| 7. | Continente | 23 min 1.7km |
| 8. | Lidl | 24 min 1.8km |

Mercado Municipal de Matosinhos

SAÚDE

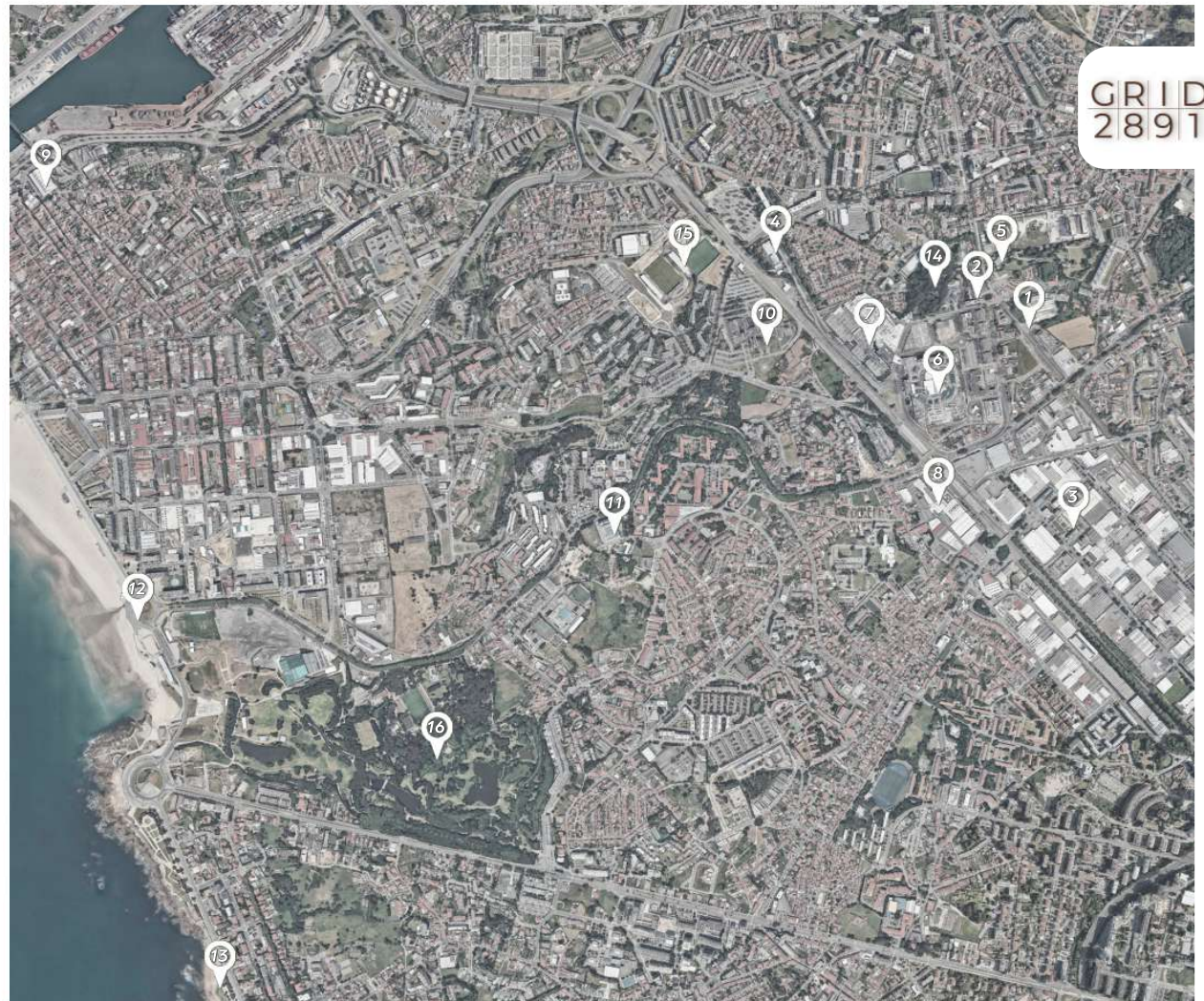
- | | | |
|-----|------------------------|----------------|
| 10. | Hospital Pedro Hispano | 7 min 2.6km |
| 11. | Hospital CUF | 10 min 3.8km |

PRAIAS

- | | | |
|-----|------------------------|--------------|
| 12. | Praia de Matosinhos | 15 min 5km |
| 13. | Praia do Homem do Leme | 18 min 6km |

LAZER & BEM-ESTAR

- | | | |
|-----|---|---|
| 14. | Parque do Carriçal | 5 min 1.7km |
| 15. | Estádio do Mar
Museu de Serralves | 8 min 3km
16 min 5.1km |
| 16. | Parque da Cidade
Foz do Douro
Avenida dos Aliados | 12 min 4.9km
18 min 5.8km
22min 7.4km |



***Soluções versáteis e adaptáveis a
diferentes estilos de vida***

Com tipologias T0 adaptáveis, todas as frações do **GRID 2891** foram pensadas para aqueles que procuram um ambiente moderno, descontraído e versátil sem abrir mão do conforto e conveniência do centro da cidade.

A envolvente tranquila, aliada à organização eficiente dos espaços, garante conforto, privacidade e uma vivência urbana equilibrada.



JARDIM FRAÇÃO B

GRID 2891

Piso 1 | Habitação e Comércio

Área Bruta Construtiva (m ²)	175
Fogos	2
Tipologias	T0



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS

Piso Tipo | Habitação

Pisos 2, 3, 4 e 5

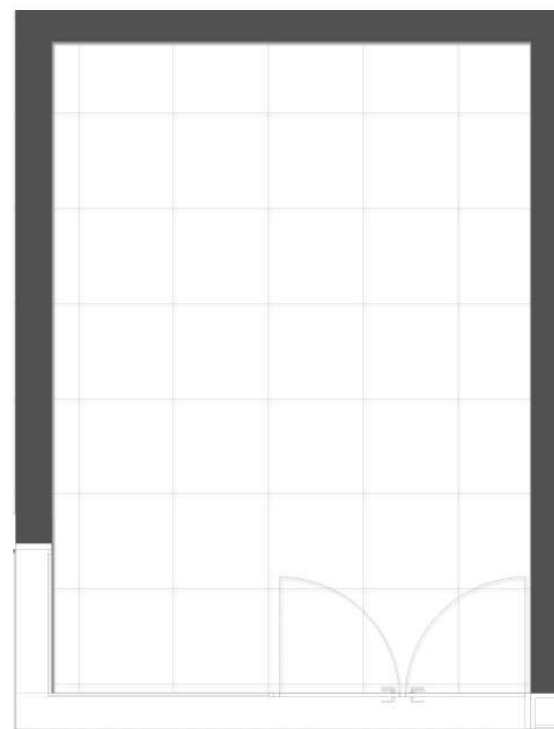
Área Bruta Construtiva (m²)	180
Fogos	4
Tipologias	T0



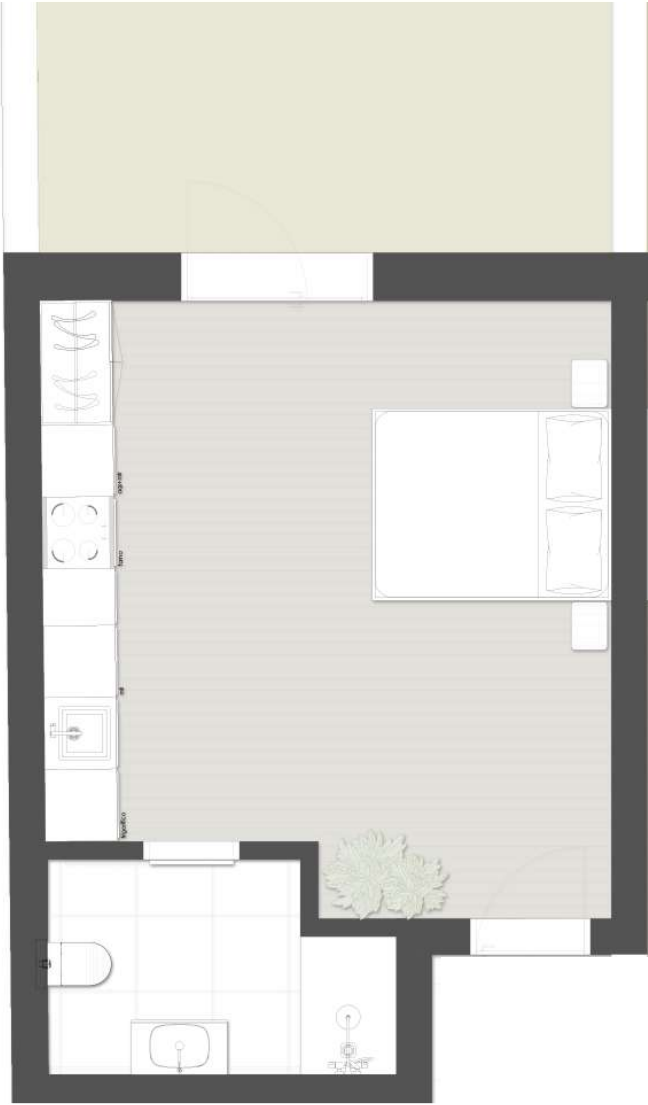
GRID 2891

Fração S | Comércio *Disponível*

Área Bruta Construtiva (m²)	26.95
Total (m²)	26.95



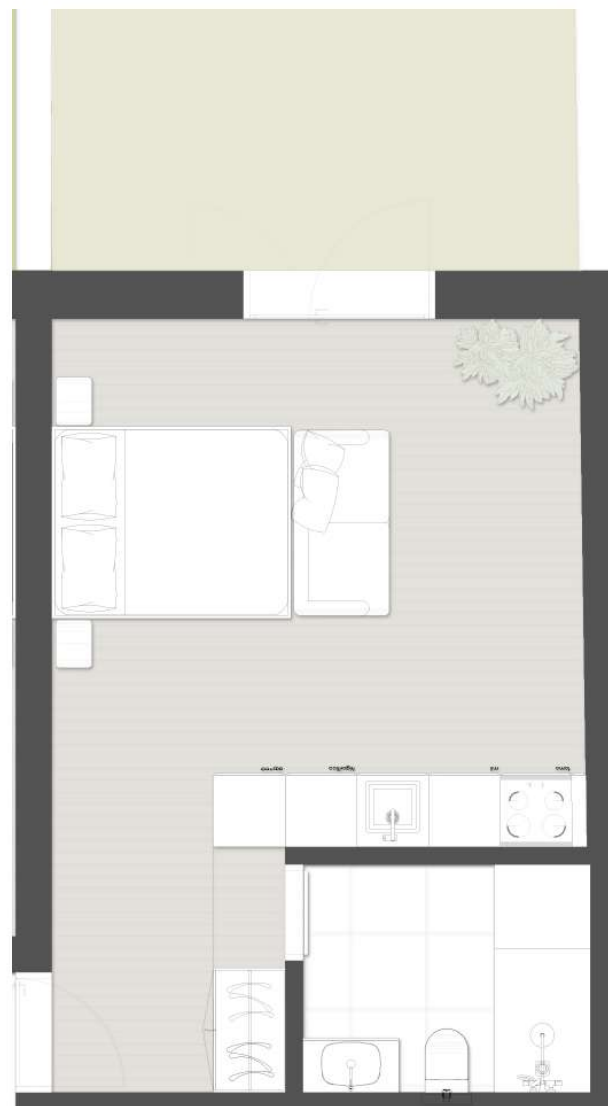
Fração A T0	
Disponível	
Área Bruta Construtiva (m²)	35.05
Área Jardim (m²)	113
Total (m²)	148.05



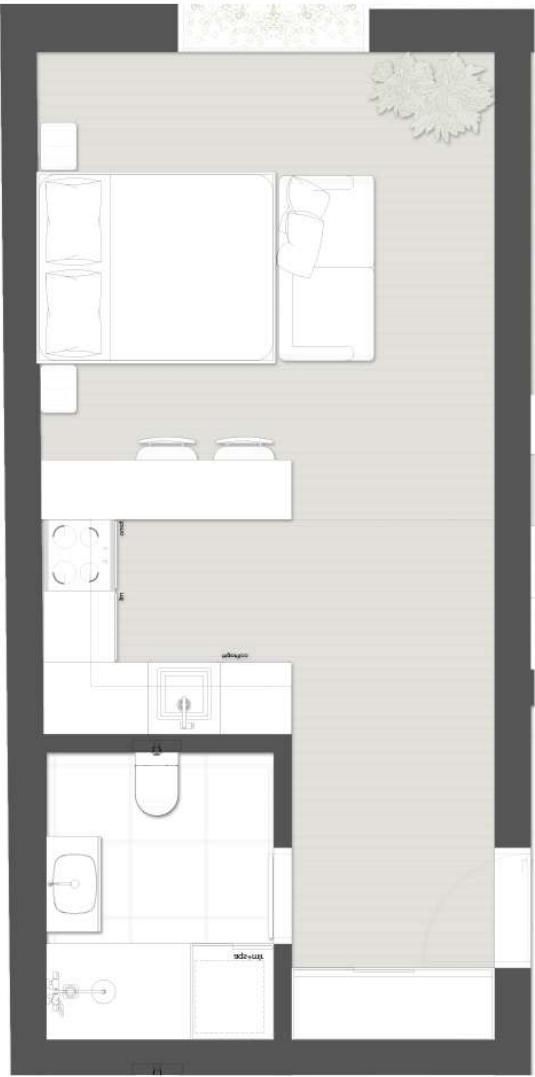
GRID 2891

Fração B | T0 Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	35.30
Área Jardim (m²)	97.75
Total (m²)	133.05



Frações C, G, K e O T0 <i>Pisos 2, 3, 4 e 5 Disponível</i>	
Área Bruta Construtiva (m²)	37.75
Total (m²)	37.75

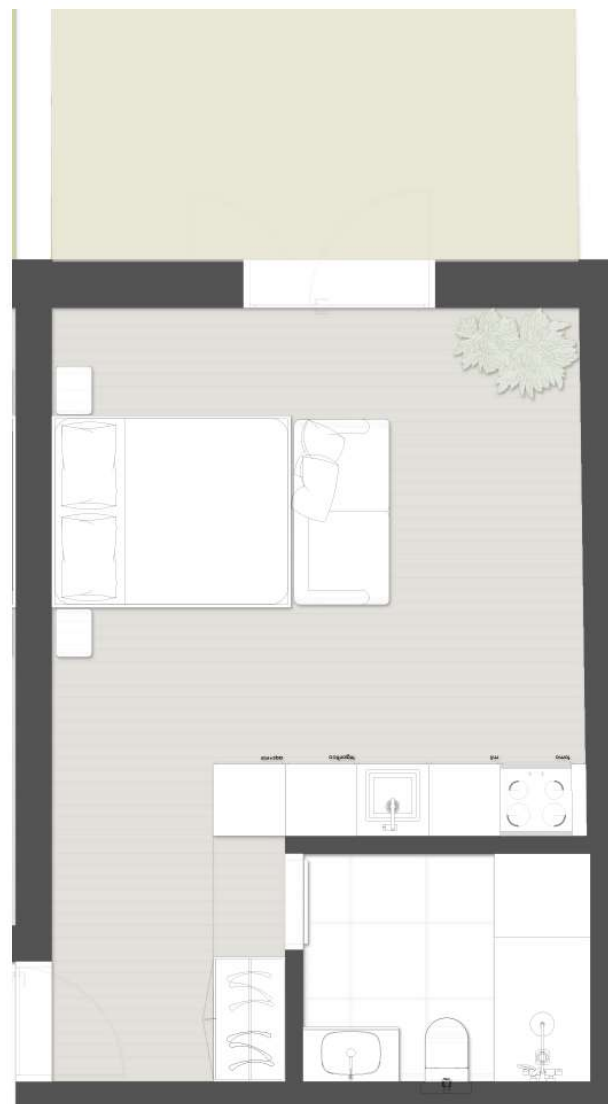


GRID 2891

Frações D, H, L e P | T0

Pisos 2, 3, 4 e 5 | Disponível

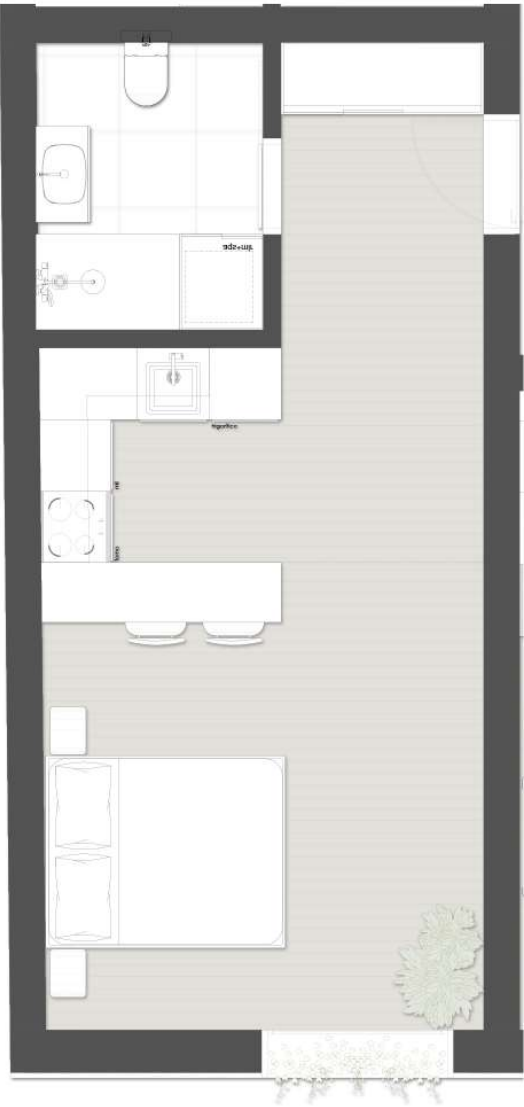
Área Bruta Construtiva (m²)	39.75
Total (m²)	39.75



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS

Frações E, I, M e Q | T0
Pisos 2, 3, 4 e 5 | Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	36.95
Total (m²)	36.95



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS

GRID 2891

Frações F, J, N e R | T0

Pisos 2, 3, 4 e 5 | Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	36.25
Total (m²)	36.25





DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PISAGENS SÃO MEDAMENTE ILUSTRATIVOS



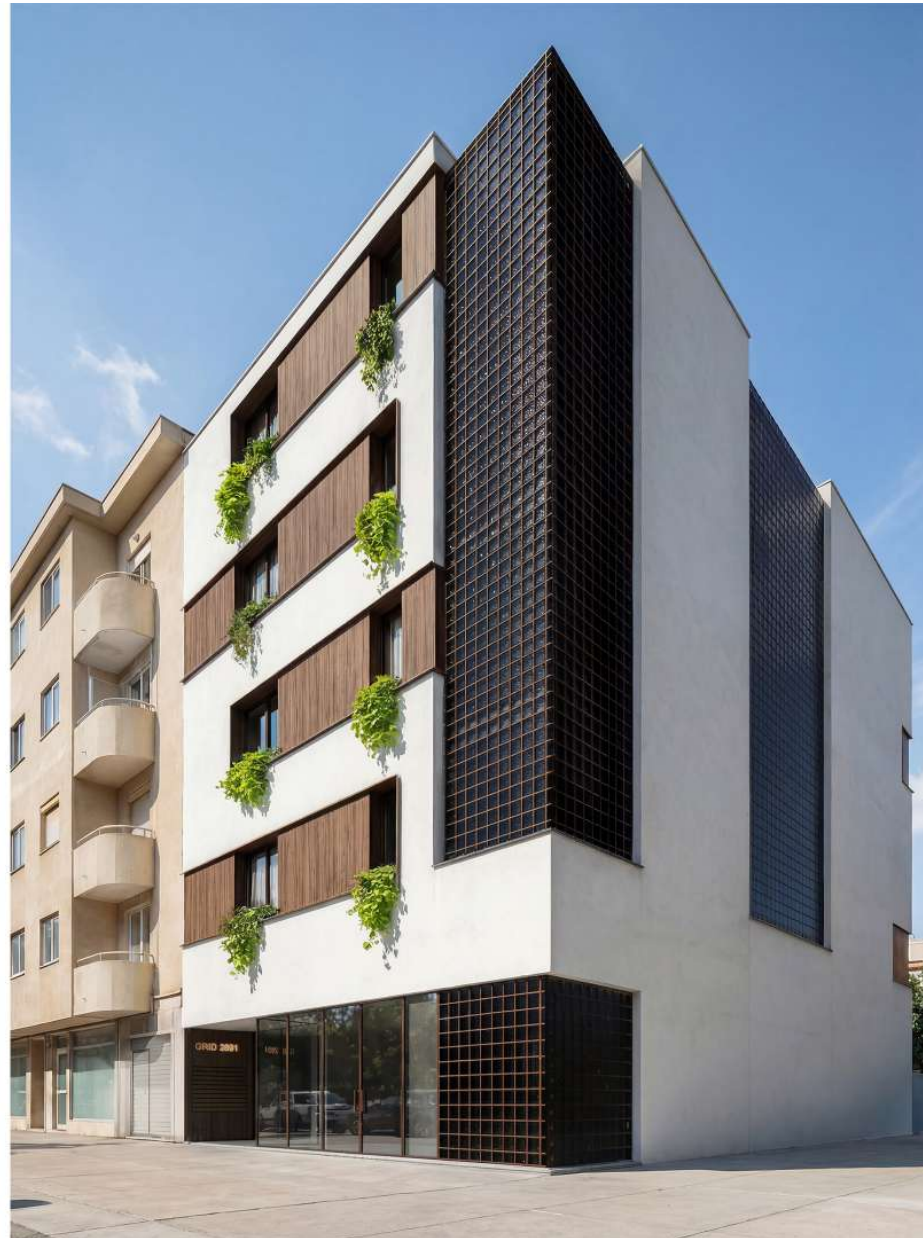
DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAÑEIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS



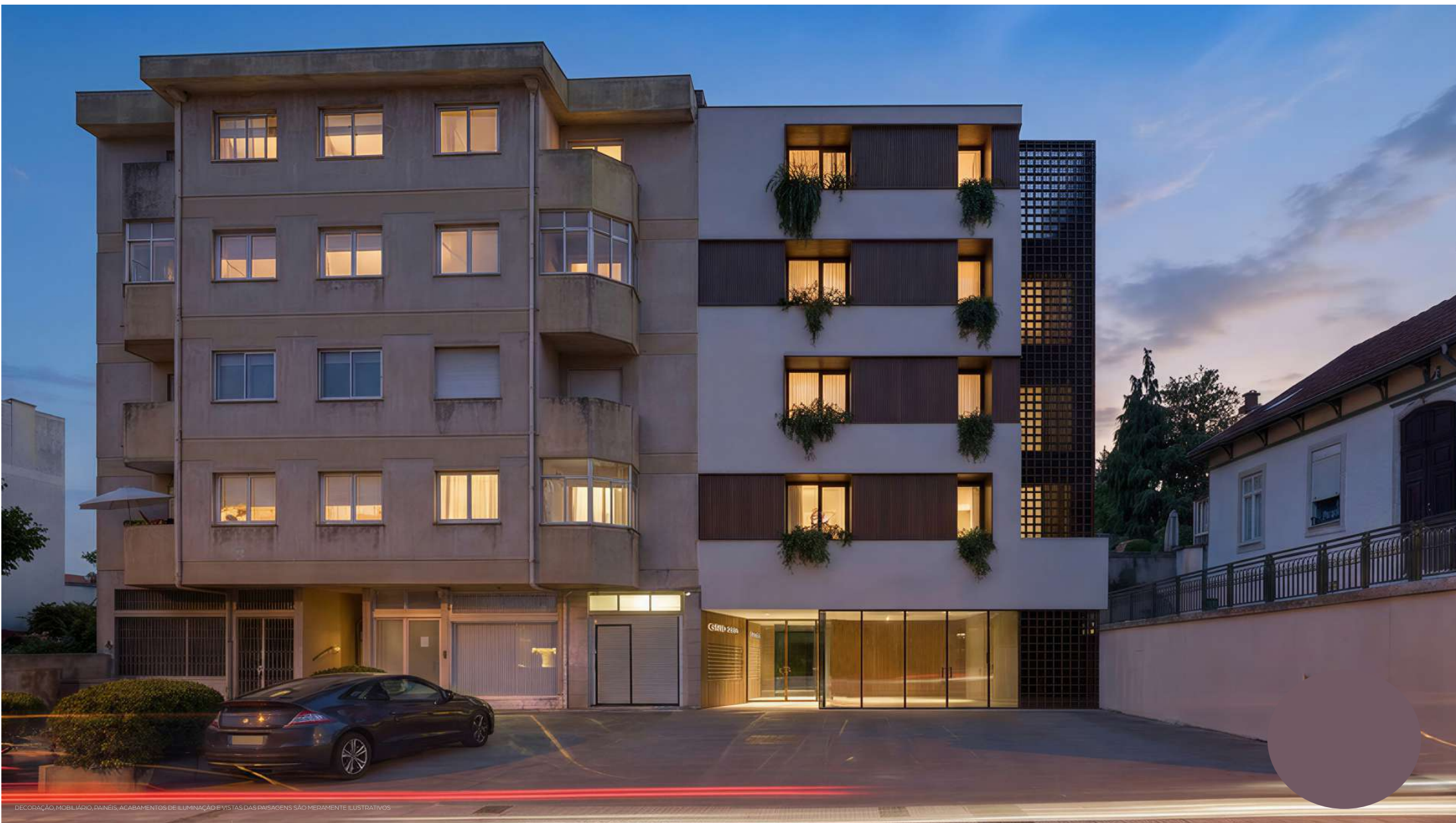
DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, DADOS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS DAS SACAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PISACENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS

G	R	I	D
2	8	9	1

Mapa de Acabamentos

HALL E CORREDORES

- Teto falso rebaixado pintado a branco
- Apainelados em folheado de madeira tipo carvalho ou lacados
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Rodapés em perfil metálico

SALAS E QUARTOS

- Teto falso pintado a branco
- Divisórias em gesso cartonado
- Armários e roupeiros em folheado de madeira tipo carvalho
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Rodapés lacados a branco
- Pavimento composto tipo carvalho

COZINHAS

- Teto falso pintado a branco
- Divisórias em gesso cartonado
- Armários lacados a preto mate com rodapés em preto mate
- Bancadas e Contra-bancadas em material compósito
- Eletrodomésticos de encastrar
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Rodapés lacados a preto mate
- Pavimento composto tipo carvalho

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Teto falso pintado a branco
- Revestimento em painéis porcelânicos de cores suaves
- Conjunto suspenso de móvel e lavatório
- Sanita e bidé suspensos
- Base de chuveiro em resina
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Pavimento cerâmico em cores suaves

VARANDAS

- Pavimento em grés porcelânico assente em pés niveladores
- Guardas em estrutura metálica com efeito ripado

CAIXILHARIAS

- De correr | Zonas sociais e alguns quartos
- Oscilo-batente | Quartos e algumas zonas não habitáveis
- Alumínio anodizado e vidro duplo térmico

CONFORTO E SEGURANÇA

- Painéis fotovoltaicos
- Bomba de calor na produção de AQS
- Climatização eficiente com ventiloconvectores
- Tratamento acústico reforçado entre frações e entre apartamentos e zonas comuns
- Tratamento térmico reforçado nas paredes exteriores e nas coberturas
- 1 lugar de garagem por fração

G	R	I	D
2	8	9	1

