



A forma como vivemos está a mudar: **estamos a deixar para trás o excesso** e a abraçar escolhas com mais significado.

Inserido na **Quinta de Moreira**,
localização de referência na
cidade da Maia, reconhecida pelas
excelentes acessibilidades e
enquadramento urbano.



É neste novo modo de viver que surge o **Bloom Living**
- **um novo conceito de essencial** - onde mais do que metros quadrados, valorizamos cada metro vivido.



Privacidade

O seu espaço pessoal, essencial e bem desenhado, pronto a crescer consigo.



Comunidade

Espaços partilhados que criam segurança e pertença.



Bem-estar

Ecovia do Rio Leça com zonas verdes e espaços exteriores para relaxar, respirar e recentrar.



Conveniência

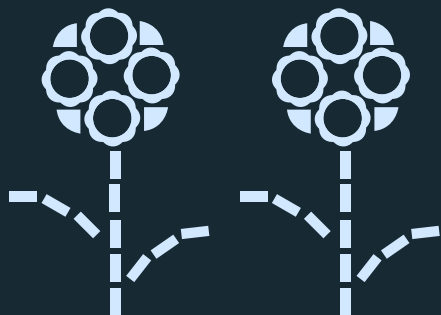
Tudo o que precisa, mesmo à porta de casa. Inclui 7 espaços comerciais no piso térreo.



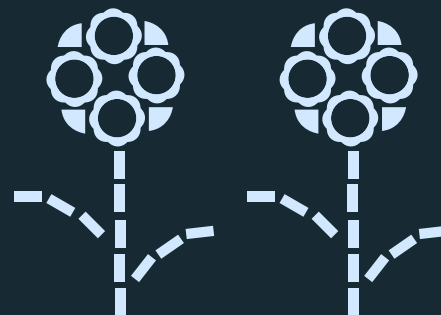
Proximidade

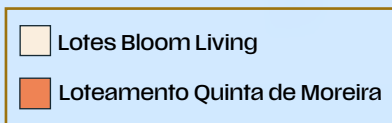
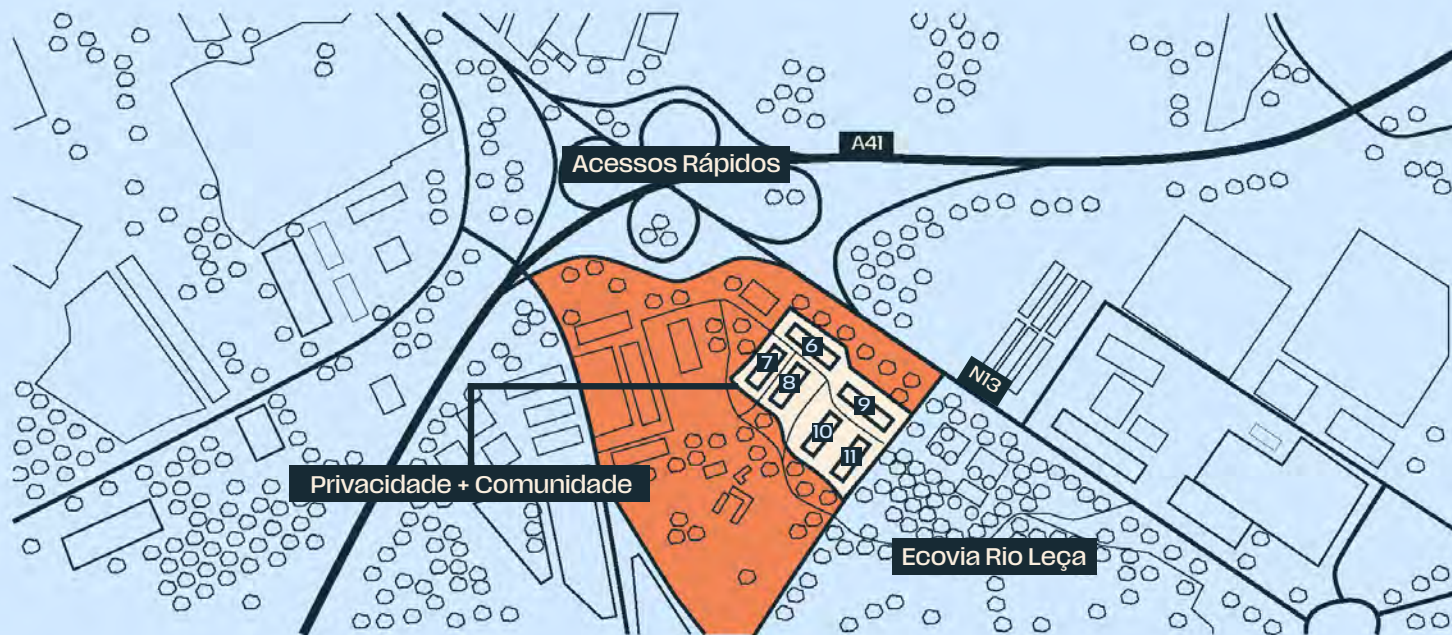
Fáceis acessos aos pontos chave da sua rotina.

Hoje, as famílias já não procuram ter mais e mais, valorizam,
sim, **uma casa que lhes permita crescer e evoluir.**



Bloom
Living





Lotes para comercialização



Bloom Living - Proximidade

Localização

BLOOM

Rua de Adelaide da Silva Pinto
Aroso, 4470-048 Maia

Bloom destaca-se pela sua localização estratégica, junto ao nó de acesso à A41 e a poucos minutos de pontos de referência essenciais.

Esta proximidade garante **ligações rápidas e cómodas** a toda a envolvente.



Amenities

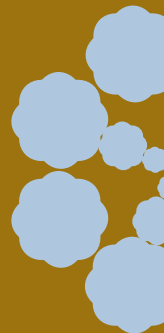
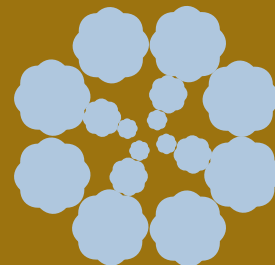
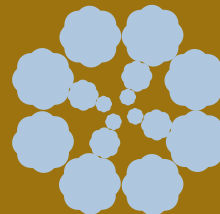
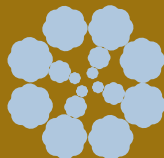
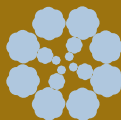


- | | | | | |
|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1 Lavandaria | 3 Padaria | 5 Autocarro (602, 604, 3M) | 7 Parque Infantil | 9 Futura Linha de Metro Maia II |
| 2 Restaurante | 4 Cabeleireiro | 6 Ginásio | 8 Creche | |

E se pudesse **começar com o essencial**, investir no que realmente importa e ir ajustando a sua casa à medida que a vida evolui?

No Bloom Living começa num espaço mais eficiente, funcional, com liberdade para o personalizar assim que as prioridades o exigirem.

A sua casa não é um produto final, é um projeto vivo que deve **evoluir ao seu ritmo**.



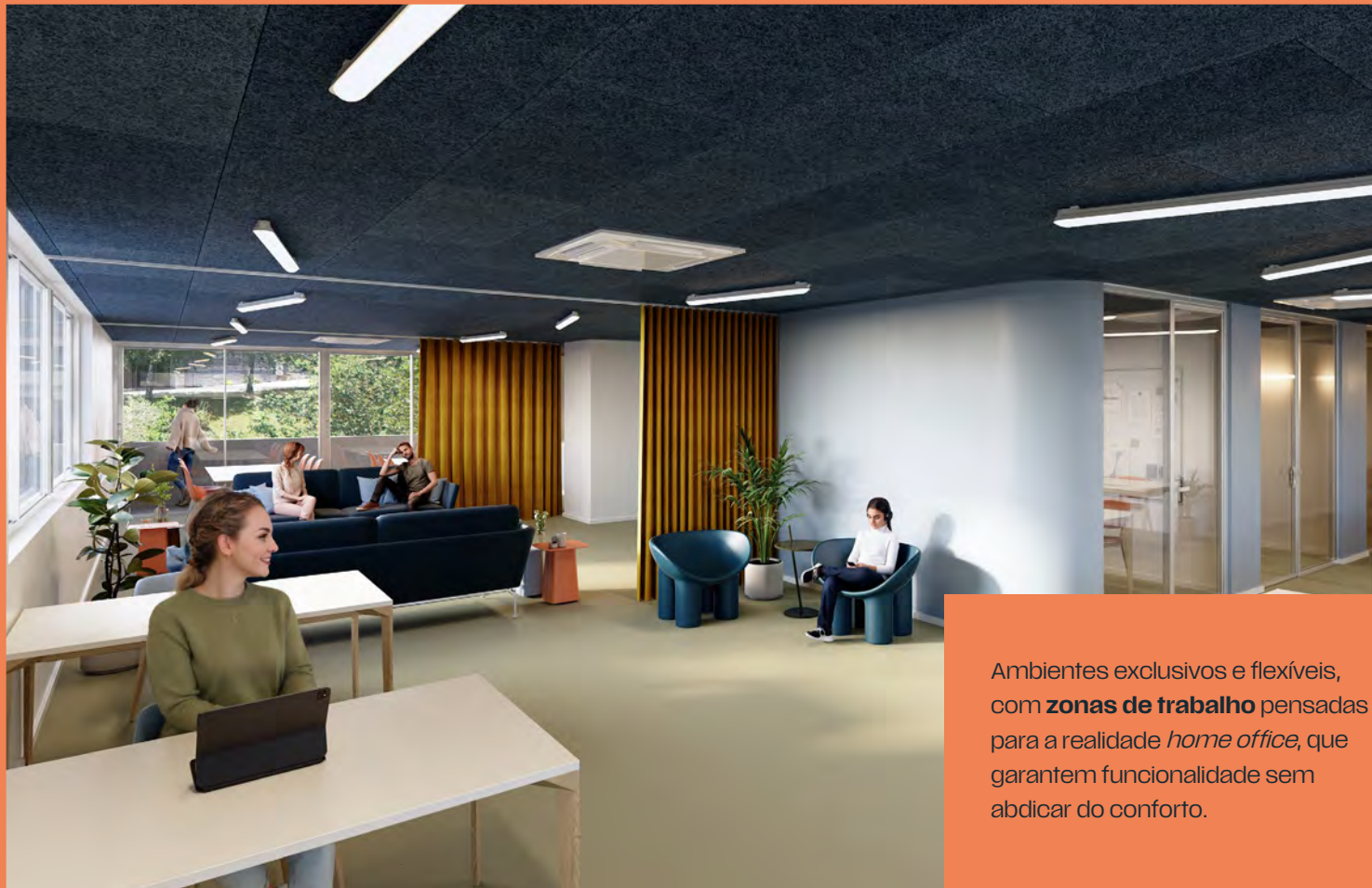
O Bloom Living foi pensado com uma **lógica partilhada de espaços sociais e de apoio** que aproximam as pessoas, reduzem custos individuais e tornam possível ter **uma casa acessível e completa.**



Sala multiusos, com múltiplas funcionalidades e utilizações.

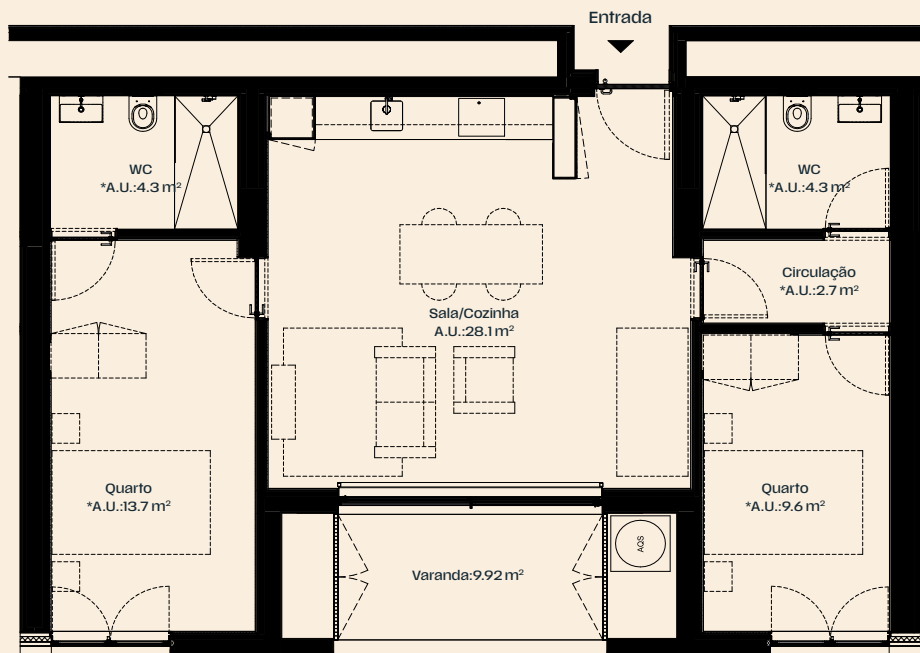
Espaço amplo e acolhedor que complementa o seu apartamento, ideal para conviver, trabalhar e relaxar.





Ambientes exclusivos e flexíveis, com **zonas de trabalho** pensadas para a realidade *home office*, que garantem funcionalidade sem abdicar do conforto.

T2 - Tipo A



Área Bruta Privativa: **77.82 m²**

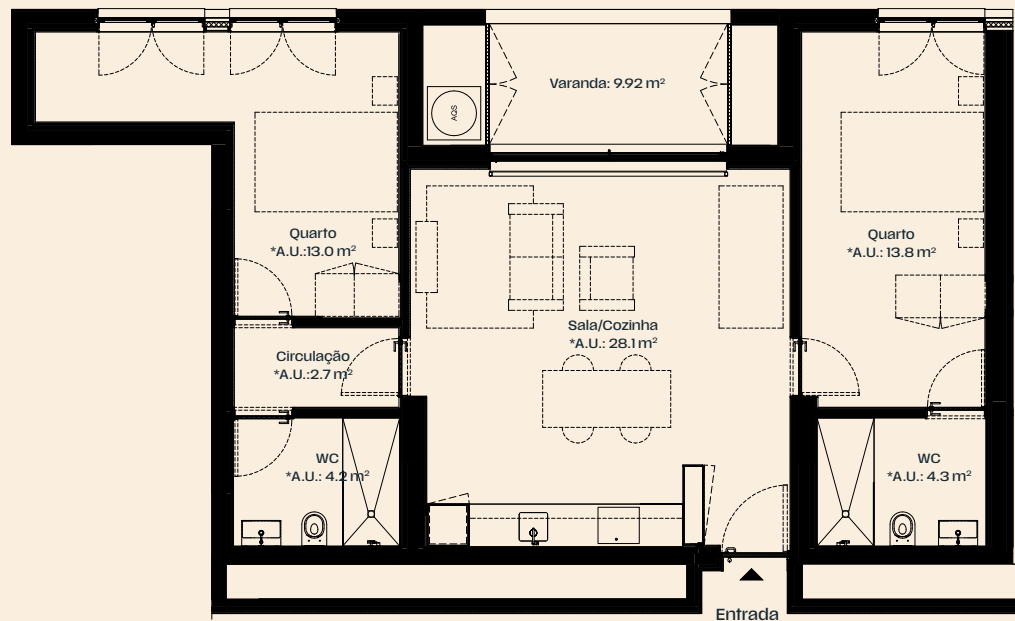
Área Varanda: **9.92 m²**

1 lugar estacionamento

*A.U. - Área Útil



T2 - Tipo B



Área Bruta Privativa: **82.82 m²**

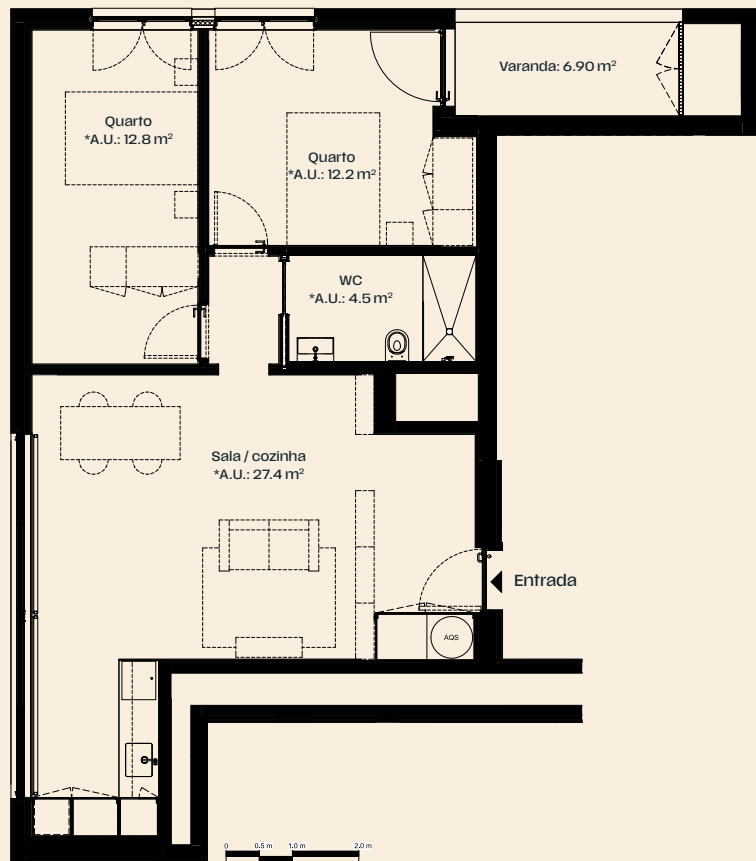
Área Varanda: **9.92 m²**

1 lugar estacionamento



*A.U. - Área útil

T2 - Tipo C



*A.U.- Área útil

Área Bruta Privativa: **79.36 m²**

Área Varanda: **6.90 m²**

1 lugar estacionamento

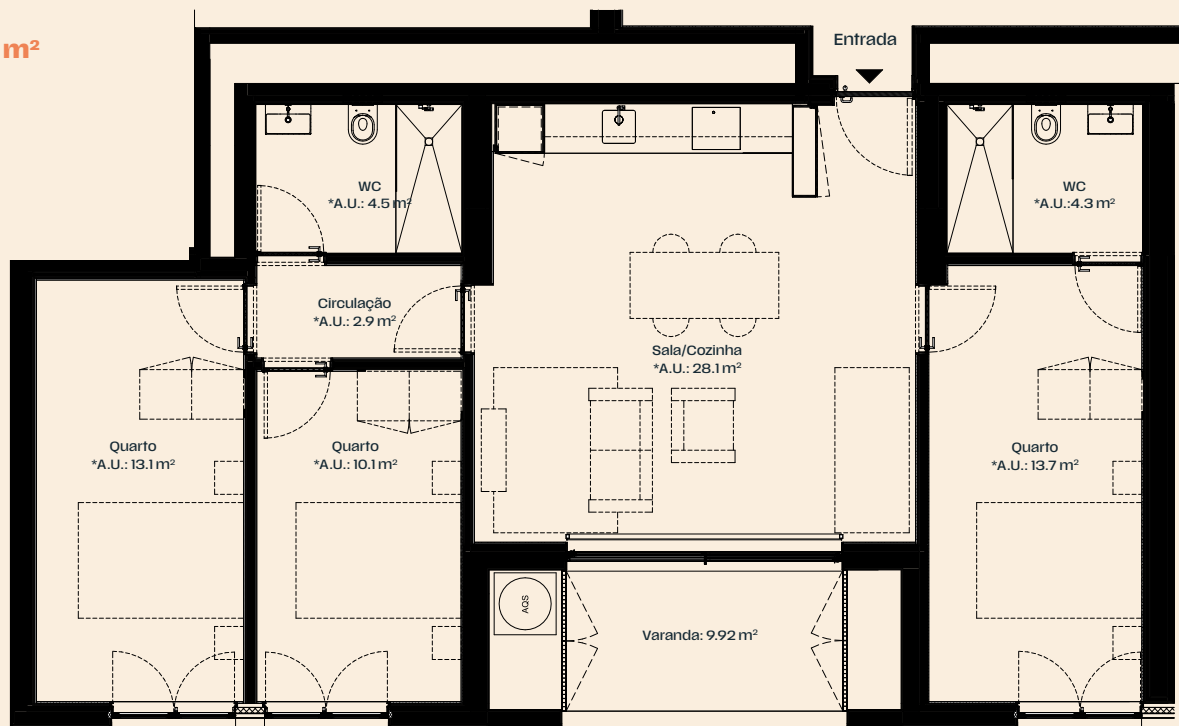


T3

Área Bruta Privativa: **95.15 m²**

Área Varanda: **9.92 m²**

2 lugares estacionamento



*A.U. - Área útil







O que oferecemos

- Apartamentos com sala/cozinha em conceito *open-space*, com varanda;
- Bomba de calor dedicada para produção de água quente;
- Pré-instalação de ar-condicionado em todos os apartamentos;
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Teka ou similar;
- Instalações Sanitárias equipadas com loiças e equipamentos Roca ou similar;
- Painéis fotovoltaicos alocados aos apartamentos;
- Estacionamento em cave com pré-instalação para carregadores de veículos elétricos;
- Sala Comum multiusos com espaços de trabalho, de estar, e de refeição;
- Lavandaria Comum equipada com máquinas de lavar e secar roupa controladas por aplicação móvel;
- Estacionamento de Bicicletas com acesso pelo interior e exterior.





Sustentabilidade

Eficiência Energética

- Fachada e cobertura com isolamento térmico reforçado e cores exteriores de baixa absorção solar;
- Fachadas estrategicamente desenhadas para maximizar o conforto térmico e reduzir a climatização;
- Eletrodomésticos de baixo consumo;
- Iluminação exterior eficiente, com controlo inteligente;
- Bombas de calor para produção de água quente;
- Painéis fotovoltaicos dedicados a cada apartamento;
- Pré-instalação para carregadores de veículos elétricos;
- Otimização de recursos através da lógica de partilha (ex: lavandaria).

Eficiência Hídrica

- Equipamentos sanitários de baixo consumo de água;
- Torneiras e autoclismos de elevada eficiência hídrica.

Qualidade do ar e bem-estar

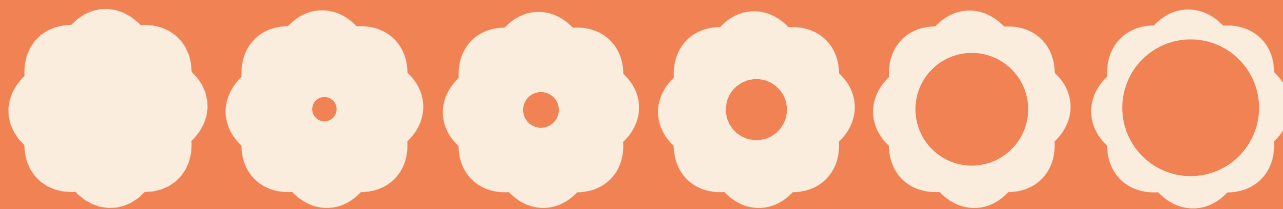
- Entradas do edifício com redução de propagação de partículas do exterior;
- Ventilação natural assegurada por vãos envidraçados operáveis;
- Sistemas de extração independentes em cozinhas e casas de banho, garantindo melhor qualidade do ar e isolamento de odores e ruídos entre frações;
- Promoção da mobilidade suave (bicicletário).

Práticas responsáveis em obra

- Boas práticas em obra para gestão de resíduos e controlo da qualidade do ar;
- Medidas de mitigação de erosão e sedimentação implementadas no local.

Quando nos focamos no que é verdadeiramente
essencial, criamos espaço para tudo o que
realmente importa.

BLOOM



IOOBI BLOOM



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Empresa Lda - AMI 1597

Arquitetura:

Clanet&Brito

Engenharia:



The



New

Essential