

ALTHEA



MAPA DE ACABAMENTOS

Índice

Apartamentos	04
--------------	----

Áreas Comuns	20
--------------	----

Amenities	24
-----------	----

Equipamento e Mobiliário	30
-----------------------------	----

Descubra *Apartamentos* com Acabamentos Autênticos



AVISO LEGAL: O presente documento não tem caráter vinculativo. As informações e imagens constantes neste plano são meramente indicativas e poderão estar sujeitas a alterações ou variações decorrentes de exigências técnicas, construtivas, legais ou comerciais.

- APARTAMENTOS ▾
- QUARTO
- SALA DE ESTAR
- CASAS DE BANHO
- COZINHA
- VARANDA
- ÁREAS EXTERIORES

Quarto

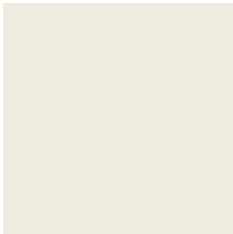
PAVIMENTO

Pavimento flutuante vinílico, da ARKITEK Tailored Collection – Da Vinci 1506.



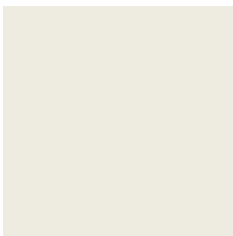
TETO

Pintura em teto falso suspenso, em placa de gesso laminado Standard A1, com primário acrílico aquoso branco.



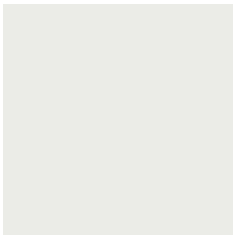
PAREDES

Pintura de paredes em estuque ou pladur com primário acrílico aquoso branco. Como acabamento, aplicação de duas a três demãos de tinta vinílica aquosa mate lavável, na cor branca RAL 9010.



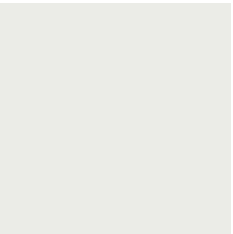
RODAPÉS

Rodapé em MDF hidrófugo, na cor branca RAL 9003, com acabamento mate.



ROUPEIROS

Armários com portas em MDF na cor branca RAL 9003, interior em melamina forrada a “Linho”.



JANELAS

Caixilharias de alumínio, vidro duplo com controlo solar e redução acústica, com corte térmico, portas de correr, na cor champânhe RAL 1035.



AVISO LEGAL: O presente documento não tem carácter vinculativo. As informações e imagens constantes neste plano são meramente indicativas e poderão estar sujeitas a alterações ou variações decorrentes de exigências técnicas, construtivas, legais ou comerciais.

Sala de Estar

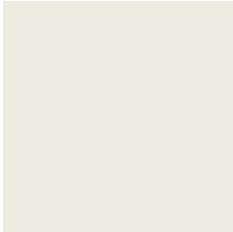
PAVIMENTO

Pavimento flutuante vinílico, da ARKITEK Tailored Collection – Da Vinci 1506.



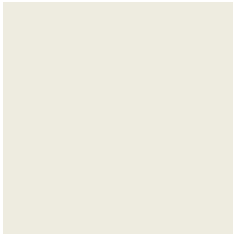
TETO

Pintura em teto falso suspenso, em placa de gesso laminado Standard A1 (12,5 mm de espessura), com primário acrílico aquoso branco CIN, e 3 demãos de tinta CIN, na cor branca RAL 9010.



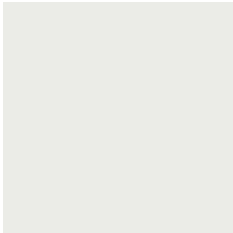
PAREDES

Pintura de paredes em estuque ou pladur com primário acrílico aquoso branco CIN, primário EP/GC 300. Como acabamento, aplicação de duas a três demãos de tinta vinílica aquosa mate lavável, VINYL-CLEAN, na cor branca RAL 9010.



RODAPÉS

Rodapé saliente em MDF hidrófugo, lacado a branco RAL 9003 com acabamento mate.



JANELAS

Caixilharias de alumínio, vidro duplo com controlo solar e redução acústica, com corte térmico, portas de correr, na cor champagne RAL 1035.

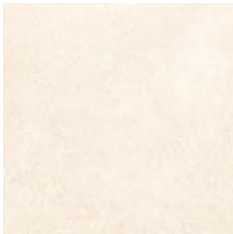


- APARTAMENTOS ▾
- QUARTO
- SALA DE ESTAR
- CASAS DE BANHO
- COZINHA
- VARANDA
- ÁREAS EXTERIORES

Casa de Banho

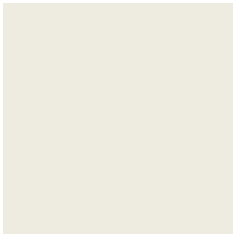
PAVIMENTO

Pavimento cerâmico Limestone Mist, retificado, acabamento antiderrapante.



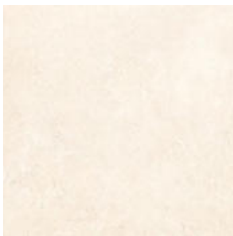
TETO

Pintura em zonas húmidas sobre teto falso suspenso, em placa de gesso laminado H1 hidrófuga, com primário acrílico aquoso branco CIN, e 3 demãos de tinta CIN, na cor branca RAL 9010.



PAREDES EM ZONAS MOLHADAS

Revestimento cerâmico.

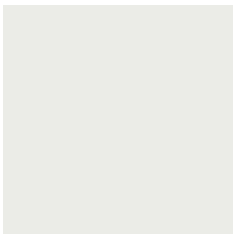


PAREDES SECAS

Pintura.

RODAPÉS

Rodapé saliente em PVC expandido, na cor branca RAL 9003 com acabamento mate.



MÓVEIS

Móvel de instalação sanitária da Italbox, composto por módulo com duas gavetas, acabamento em folha de carvalho + tampo em “Solid Surface” branco Tristone.



LOUÇAS SANITÁRIAS

SANITA

Sanita suspensa, cor branca, com fixação oculta, incluindo tampo Urb.y com clip-off e fecho suave, em branco, e estrutura autoportante Sanfix para sanita suspensa para paredes leves.

BIDÉ

Bidé suspenso, cor branca, com fixação oculta, incluindo estrutura autoportante para bidé suspenso para paredes leves.

BASE DE DUCHE

Base de duche, antiderrapante, cor bege, incluindo sifão para base extraplana.

Base de duche, antiderrapante, cor bege, com válvula D90, incluindo sifão para base extraplana.

LAVATÓRIO

Lavatório de pousar com furo para torneira.

Lavatório, cor branca, incluindo coluna.

AVISO LEGAL: O presente documento não tem carácter vinculativo. As informações e imagens constantes neste plano são meramente indicativas e poderão estar sujeitas a alterações ou variações decorrentes de exigências técnicas, construtivas, legais ou comerciais.

- APARTAMENTOS ▾
- QUARTO
- SALA DE ESTAR
- CASAS DE BANHO
- COZINHA
- VARANDA
- ÁREAS EXTERIORES

Cozinha

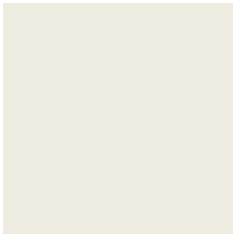
PAVIMENTO

Pavimento flutuante vinílico, da ARKITEK Tailored Collection – Da Vinci 1506.



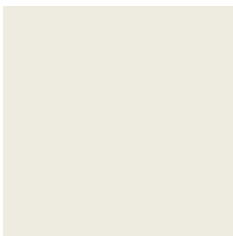
TETO

Pintura em teto falso suspenso, em placa de gesso laminado Standard A1, com primário acrílico aquoso branco CIN, e 3 demãos de tinta CIN, na cor branca RAL 9010.



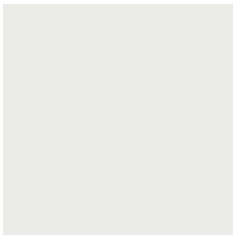
PAREDES

Pintura de paredes em estuque ou pladur com primário acrílico aquoso branco CIN. Como acabamento, aplicação de duas a três demãos de tinta vinílica aquosa mate lavável, na cor branca RAL 9010.



RODAPÉS

Rodapé saliente em MDF hidrófugo, lacado a branco RAL 9003 com acabamento mate.



ELETRDOMÉSTICOS DE COZINHA

ELETRDOMÉSTICOS DA BOSCH OU EQUIVALENTE

FRIGORÍFICO COMBINADO

Frigorífico combinado de encastre.

FORNO

Forno de encastre.

Forno compacto de encastre com função micro-ondas, preto.

MICRO-ONDAS

Micro-ondas preto de encastre.

PLACA DE INDUÇÃO

Placa de indução preta, instalação à face.

EXAUSTOR

Exaustor de teto em aço inox.

MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA

Máquina de lavar loiça de encastre.

MÁQUINA DE LAVAR ROUPA

Máquina de lavar roupa de carga frontal.

AVISO LEGAL: O presente documento não tem carácter vinculativo. As informações e imagens constantes neste plano são meramente indicativas e poderão estar sujeitas a alterações ou variações decorrentes de exigências técnicas, construtivas, legais ou comerciais.

Cozinha

ELETRODOMÉSTICOS DE COZINHA

GARRAFEIRA DE ENCASTRE
Garrafeira de encastre, nas frações T4.

TORNEIRA
Torneira de cozinha com bica giratória, acabamento cromado.

LAVA-LOIÇA
Lava-loiça de uma cuba em aço inox.

MÓVEIS

Armários brancos com acabamento em folha de nogueira nas unidades altas.

Bancadas, em Compac Absolut Blanc, com 20 mm de espessura, forra entre móveis e rodapés em branco.



Varanda

PAVIMENTO

Pavimento em deck compósito.



FACHADAS

Reboco exterior com acabamento efeito betão, reboco liso na cor cinza pedra (bege).



- APARTAMENTOS ▾
- QUARTO
- SALA DE ESTAR
- CASAS DE BANHO
- COZINHA
- VARANDA
- ÁREAS EXTERIORES

Áreas Exteriores

CHURRASQUEIRA

Churrasqueira construída em tijolo refratário.

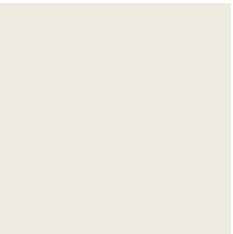


REGA EXTERIOR

Ponto de rega exterior.

COZINHA

Cozinha exterior com bancada + lava-loiça de uma cuba em aço inox, misturadora de cozinha com bica giratória, acabamento cromado.



Criando *Áreas Comuns* Convidativas e Funcionais



AVISO LEGAL: O presente documento não tem caráter vinculativo. As informações e imagens constantes neste plano são meramente indicativas e poderão estar sujeitas a alterações ou variações decorrentes de exigências legais, construtivas, técnicas ou comerciais.

Átrio

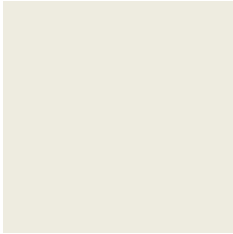
PAVIMENTO

Pavimento cerâmico Retrostone, retificado, acabamento silk.



TETO

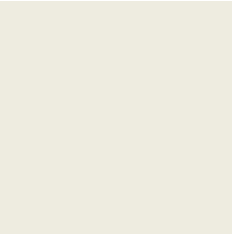
Pintura em teto falso suspenso, na cor branca RAL 9010.



PAREDES

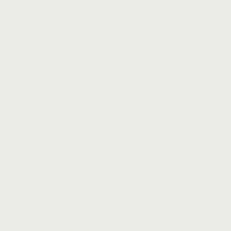
Pintura em paredes de pladur, na cor branca RAL 9010.

Revestimento em painéis de aglomerado de madeira com acabamento a carvalho, dimensões conforme peças desenhadas.



RODAPÉS

Rodapé saliente em MDF hidrófugo, lacado a branco RAL 9003, com acabamento mate.



Amenities que Definem Conforto e Conveniência



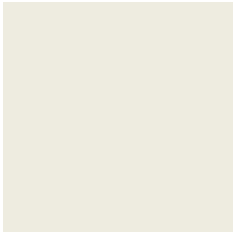
Amenities

CLUBHOUSE

PAVIMENTO
Pavimento vinílico flutuante.

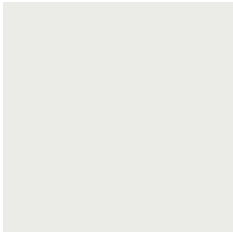


TETO
Pintura em teto falso suspenso, com primário acrílico aquoso branco CIN, e 3 demãos de CIN Vinylmatt, na cor branca RAL 9010.



PAREDES
Pintura em paredes em estuque ou pladur com primário acrílico aquoso branco CIN. Como acabamento, aplicação de duas a três demãos de tinta vinílica mate lavável CIN, na cor branca RAL 9010.

RODAPÉS
Rodapé saliente em MDF hidrófugo, lacado a branco RAL 9003 com acabamento mate.



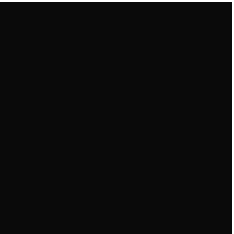
CINEMA

ESPAÇO TOTALMENTE EQUIPADO

PAVIMENTO
Pavimento flutuante laminado, acabamento carvalho, a condizer com o acabamento dos painéis acústicos de parede, a afinar em obra com base em amostras.

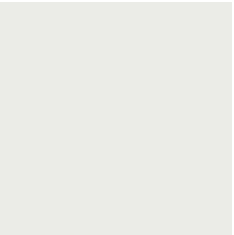


TETO
Pintura em sistema de teto acústico Sonacoustic, pintado a preto RAL 9005.



PAREDES
Revestimento em painéis acústicos Acústico 21, acabamento laminado a carvalho.

RODAPÉS
Rodapé saliente em MDF hidrófugo, lacado a branco RAL 9003 com acabamento mate.



- AMENITIES
- CLUBHOUSE
- CINEMA
- GINÁSIO

Amenities

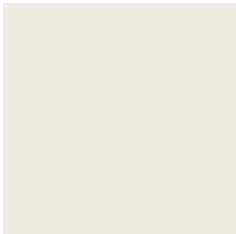
GINÁSIO

ESPAÇO TOTALMENTE EQUIPADO

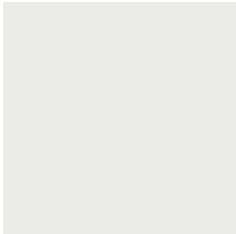
PAVIMENTO
Pavimento em alcatifa técnica em rolo.



TETO
Pintura em teto falso suspenso, com primário acrílico aquoso branco CIN.



PAREDES
Pintura em paredes em estuque ou pladur com primário acrílico aquoso branco CIN.



RODAPÉS
Rodapé saliente em MDF hidrófugo, lacado a branco.



AVISO LEGAL: O presente documento não tem carácter vinculativo. As informações e imagens constantes neste plano são meramente indicativas e poderão estar sujeitas a alterações ou variações decorrentes de exigências técnicas, construtivas, legais ou comerciais.

Equipamento e Mobiliário Cuidadosamente Selecionados



Equipamento & Mobiliário

APARTHOTEL — 38 UNIDADES
21 T1 — 16 T2 — 1 T3

EQUIPAMENTO DO QUARTO

- Cama
- Blackout ou outro equipamento para bloqueio da luz exterior
- Roupeiro ou solução equivalente
- Cabides
- Cadeira ou sofá
- Mesa de cabeceira ou equivalente
- Candeeiro de cabeceira
- Tomada elétrica
- Espaço ou equipamento para bagagem
- Espelho de corpo inteiro
- (A pedido) Manta ou edredão extra

EQUIPAMENTO DA ZONA DE ESTAR/JANTAR

- Mesa de jantar ou mesa adaptável (quando existente na unidade)
- Cadeiras (quando existentes na unidade)
- Sofá (quando existente na unidade)
- Louça
- Copos
- Talheres

COZINHA / KITCHENETTE

- Frigorífico
- Micro-ondas
- Lava-loiça
- Utensílios de cozinha

EQUIPAMENTO DA CASA DE BANHO

- Iluminação do lavatório
- Caixote do lixo
- Secador de cabelo
- Saco para roupa
- Tapete de chão ou toalha

PRODUTOS DE CASA DE BANHO

- Sabonete ou gel de duche

COMUNICAÇÕES ELETRÓNICAS

- Comunicação externa acessível (voz: telefone/telemóvel)
- Comunicação externa acessível (escrita: fax ou e-mail)
- Telefone ou telemóvel na unidade (com acesso ao exterior)
- Internet de banda larga

EQUIPAMENTO SUPLEMENTAR

- Informação sobre o horário do pequeno-almoço
- Informação sobre o horário de check-out
- Informação sobre os períodos de funcionamento das instalações e dos equipamentos

Equipamento & Mobiliário

APARTAMENTOS TURÍSTICOS — 162 UNIDADES
36 T1 — 64 T2 — 37 T3 — 25 T4

EQUIPAMENTO DO QUARTO

- Cama
- Equipamento para bloqueio da luz exterior
- Roupeiro ou solução equivalente
- Cabides
- Cadeira ou sofá
- Mesa de cabeceira ou equivalente
- Candeeiro de cabeceira
- Tomada elétrica

EQUIPAMENTO DA SALA / ZONA DE JANTAR

- Mesa de jantar ou mesa adaptável
- Cadeiras
- Sofás
- Louça
- Copos
- Talheres

EQUIPAMENTO DA COZINHA / KITCHENETTE

- Frigorífico
- Lava-loiça
- Armários de despensa
- Fogão ou placa
- Exaustor
- Varinha mágica
- Utensílios de cozinha
- Micro-ondas

EQUIPAMENTO E ACESSÓRIOS DA CASA DE BANHO

- Espelho
- Toalhas (1 toalha de rosto e 1 toalha de banho por pessoa)
- Suporte para toalhas

PRODUTOS DE CASA DE BANHO

- Sabonete ou gel de duche

COFRE

- Serviço de guarda de valores na receção

COMUNICAÇÕES ELETRÓNICAS

- Comunicação externa — telefone ou telemóvel (voz), fax ou e-mail (escrita)
- Telefone ou telemóvel na unidade de alojamento com acesso ao exterior
- Internet de banda larga / Wi-Fi nas unidades ou nas áreas comuns

EQUIPAMENTO SUPLEMENTAR

- Manual de serviços A a Z disponível na unidade, em formato escrito, audiovisual ou outro formato.

ALTHEA



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497