



TO | TI

unic



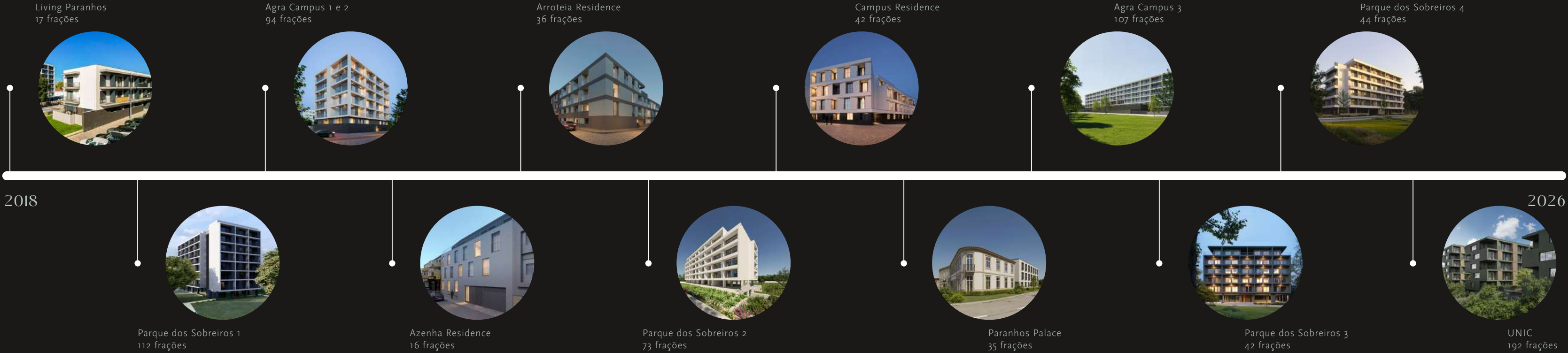
INVESTIMENTO ESTRATÉGICO,
VALORIZAÇÃO ÚNICA.



As imagens são meramente ilustrativas.



A Living Campus é uma marca de promoção imobiliária, dedicada à criação de empreendimentos de qualidade nas proximidades de campus universitários. Com uma visão voltada para o futuro, procuramos constantemente inovação e excelência nos nossos projetos.



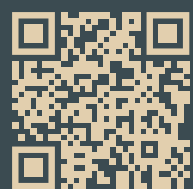
A nossa missão é oferecer espaços residenciais modernos e funcionais, que atendam às necessidades dos moradores e promovam uma experiência de vida excepcional.



Saber mais!

unic

6



VÍDEO

A Living Campus chegou a Coimbra:
Há marcas que não constroem apenas edifícios;
criam novos padrões de vida. Com um legado
de rigor e inovação consolidado no mercado
imobiliário, a Living Campus chega agora à
cidade do conhecimento.



As imagens são meramente ilustrativas.

UNIC

O Conceito: Três Blocos, Um Prédio UNIC

Um design contemporâneo que se destaca pela elegância arquitetônica. Embora visualmente integrado num único edifício de linhas arquitetônicas modernas, o UNIC divide-se em 3 blocos independentes.

_ Total de 192 Frações Exclusivas

_ Tipologia Única: To e T1

Ativo UNIC: Pensado para o Futuro

Num mundo em constante movimento, a funcionalidade é o novo luxo. Cada apartamento foi desenhado para maximizar a luz natural e o conforto urbano.

_ Varandas em todas as unidades: O prolongamento natural do seu espaço interior.

_ Lugar de Garagem: A conveniência indispensável no epicentro da cidade.

_ Acabamentos: Materiais cuidadosamente selecionados.

Localização UNIC: O Epicentro da Saúde e Saber

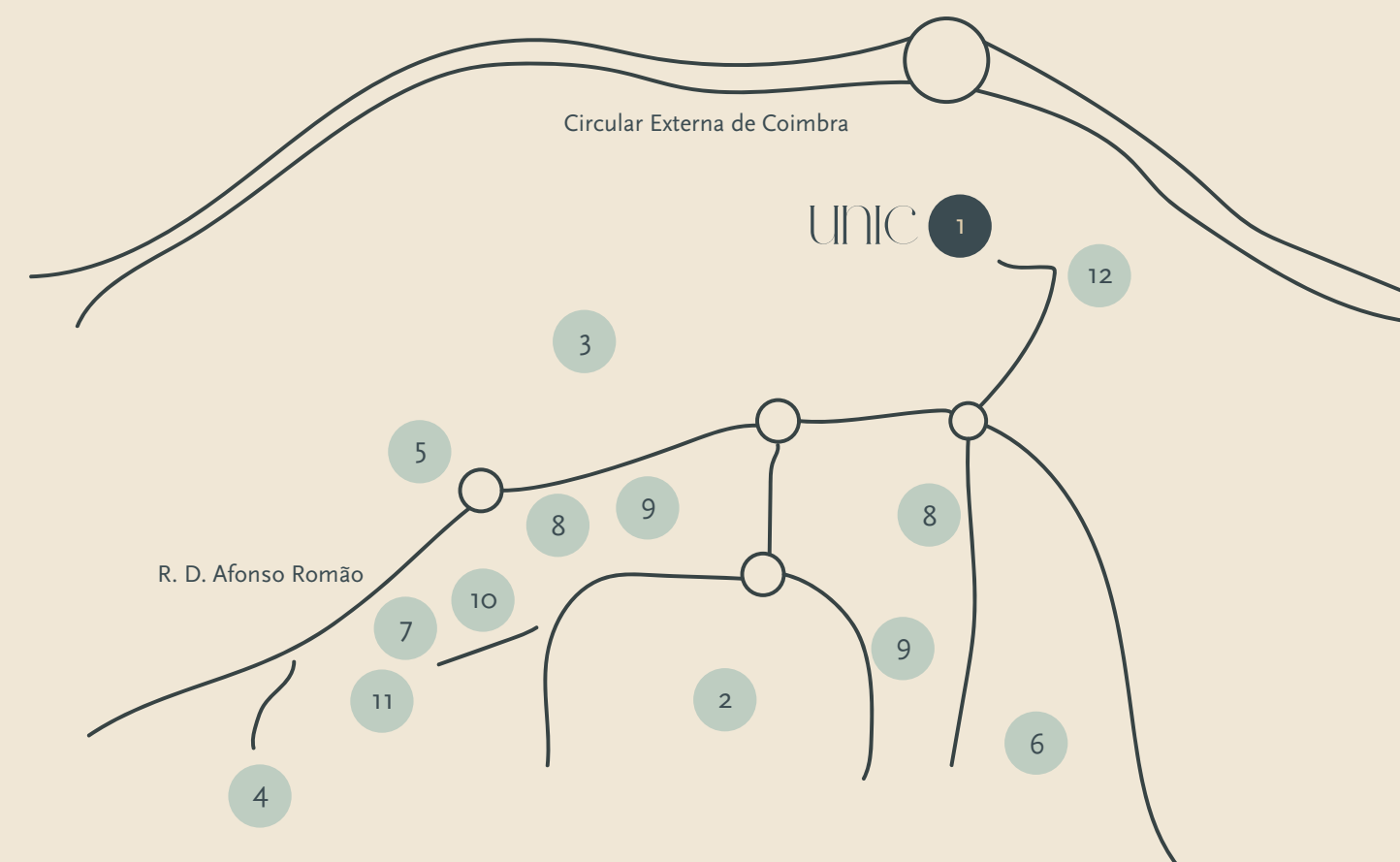
Estar aqui é estar onde tudo acontece. Este empreendimento situa-se na zona ativa de coimbra:

_ CHUC: A escassos metros do maior centro hospitalar do país.

_ CUF Coimbra: A vizinhança com a excelência da saúde privada.

_ Polo Universitário: Onde a procura é constante e o talento se concentra.

NO CENTRO DE TODAS AS LOCALIZAÇÕES,
UM LUGAR QUE É UNIC.



1 UNIC

2 Hospital de Coimbra

3 Hospital Pediátrico

4 POLO III (Faculdade Medicina, Farmácia)

5 Hospital CUF

6 Centro Hospitalar de Celas

7 Ginásio

8 Paragem BUS

9 Metro Bus

10 Jardim Infância

11 Parque de Merendas

12 Penedo da Meditação



As imagens são meramente ilustrativas.

COIMBRA SOB UMA
NOVA PERSPETIVA.



As imagens são meramente ilustrativas.

O PRIVILÉGIO UNIC DE
VIVER EM COIMBRA.



As imagens são meramente ilustrativas.

A ARTE DE VIVER NO
CENTRO DE TUDO.

As imagens são meramente ilustrativas.

ACABAMENTOS EXTERIORES

Exterior

- _ Fachada em capoto ou similar, pintada em tons de verde olive.
- _ Todo o edifício isolado termicamente, para potenciar a poupança de energia.
- _ Caixilharia com corte térmico, em alumínio lacado a cinza antracite, vidro duplo incolor.
- _ Proteção térmica dos vãos, garantida por estores em alumínio térmico.

Varandas

- _ Pavimento cerâmico.
- _ Tetos, pintados, incluindo armadura de iluminação.
- _ Guardas das varandas em aço metalizado, com pintura a tinta forja.



As imagens são meramente ilustrativas.



As imagens são meramente ilustrativas.

Zonas Comuns / Entrada do Edifício

- _ Halls de entrada amplos e envidraçados.
- _ Pavimento dos Halls de entrada revestidos a pedra natural “Vidraço Ataija Azul” ou similar.
- _ Paredes, com acabamento liso a gesso pintado com tinta lavável.
- _ Porta de entrada em alumínio lacado a cinza antracite e vidro incolor, temperado e laminado.

Caixa de Escadas

- _ Caixas de escadas metálicas, com guardas em aço metalizado, pintado a tinta de esmalte.

ACABAMENTOS HABITAÇÕES

Hall, Sala e Quartos

- _ Carpintarias, portas, armários roupeiros, apainelados e rodapés em MDF, pintados a branco.
- _ Pavimento flutuante, em reguado de freixo ou similar.
- _ Paredes, com acabamento liso, a gesso pintado com tinta aquosa.
- _ Tetos com projetores LED encastrados.



As imagens são meramente ilustrativas.



As imagens são meramente ilustrativas.



As imagens são meramente ilustrativas



As imagens são meramente ilustrativas.



Cozinha

- _ Móveis com acabamento lacado branco.
- _ Tampo em Compac quartzo branco ou similar.
- _ Iluminação por sanca de luz em fita LED, por baixo dos móveis superiores.
- _ Lava-loiças em INOX, incluindo torneira misturadora monocomando, com bica alta.
- _ Parede, entre móveis, revestida a Compac quartzo branco.





As imagens são meramente ilustrativas.



As imagens são meramente ilustrativas.

Casas de banho

- _ Loças sanitárias Sanindusa, ou similar.
- _ Móveis em MDF lacados a branco e lava-mãos de pousar.
- _ Pavimentos e paredes revestidos em grês porcelânico ou similar.
- _ Tetos em gesso cartonado hidrófugo, lisos e pintados, com projetores LED encastrados.
- _ Base de duche de cor branca, equipada com resguardo e torneira misturadora de alta eficiência hídrica.



As imagens são meramente ilustrativas.



As imagens são meramente ilustrativas.



As imagens são meramente ilustrativas.



As imagens são meramente ilustrativas.

Equipamentos e Instalações

- _ Iluminação LED inteligente, nas zonas comuns, através de projetores e armaduras.
- _ Elevador, seletivo na subida e descida, com acabamento em inox e branco.
- _ Eletrodomésticos: Exaustor e Placa Vitrocerâmica.
- _ Portas corta fogo nos acessos aos patamares das habitações, entrada e cave.
- _ Porta de entrada das habitações, blindada, com fechadura de alta segurança.
- _ Torneiras misturadoras tubulares monocomando Bruma (mod. Leaf), ou similar.
- _ Sistema de videoporteiro, com monitor instalado no hall de entrada.
- _ Rede interior de telecomunicações, com tomadas para telefone, TV e Lan, nas salas e quartos.
- _ Ar condicionado, com aparelhos na sala e quarto.
- _ Bomba de calor, para aquecimento das águas.
- _ Rede de gás canalizado.

Isolamentos

- _ Tetos falsos rebaixados, em gesso cartonado e isolamento acústico.

Aparcamento

- _ Pavimento em betonilha armada, com acabamento a talocha mecânica.
- _ Paredes em betão aparente ou areadas, com lambrim a 1,20m de altura, pintado a tinta amarela.
- _ Teto em betão aparente ou areado e armaduras dotadas de iluminação inteligente.
- _ Lugares de estacionamento e percursos pedonais marcados a tinta amarela.
- _ Portão metálico, seccionado e motorizado, acionado por comando.
- _ Rede de segurança contra incêndio e rede de ventilação e desenfumagem.

Lavandaria Comum

- _ Equipada com máquinas de lavar e secar, semi-industriais, do tipo self-service.
- _ Pavimento revestido a material cerâmico.
- _ Paredes, com acabamento liso a gesso pintado com tinta de esmalte e apontamentos cerâmicos junto das máquinas.



As imagens são meramente ilustrativas.

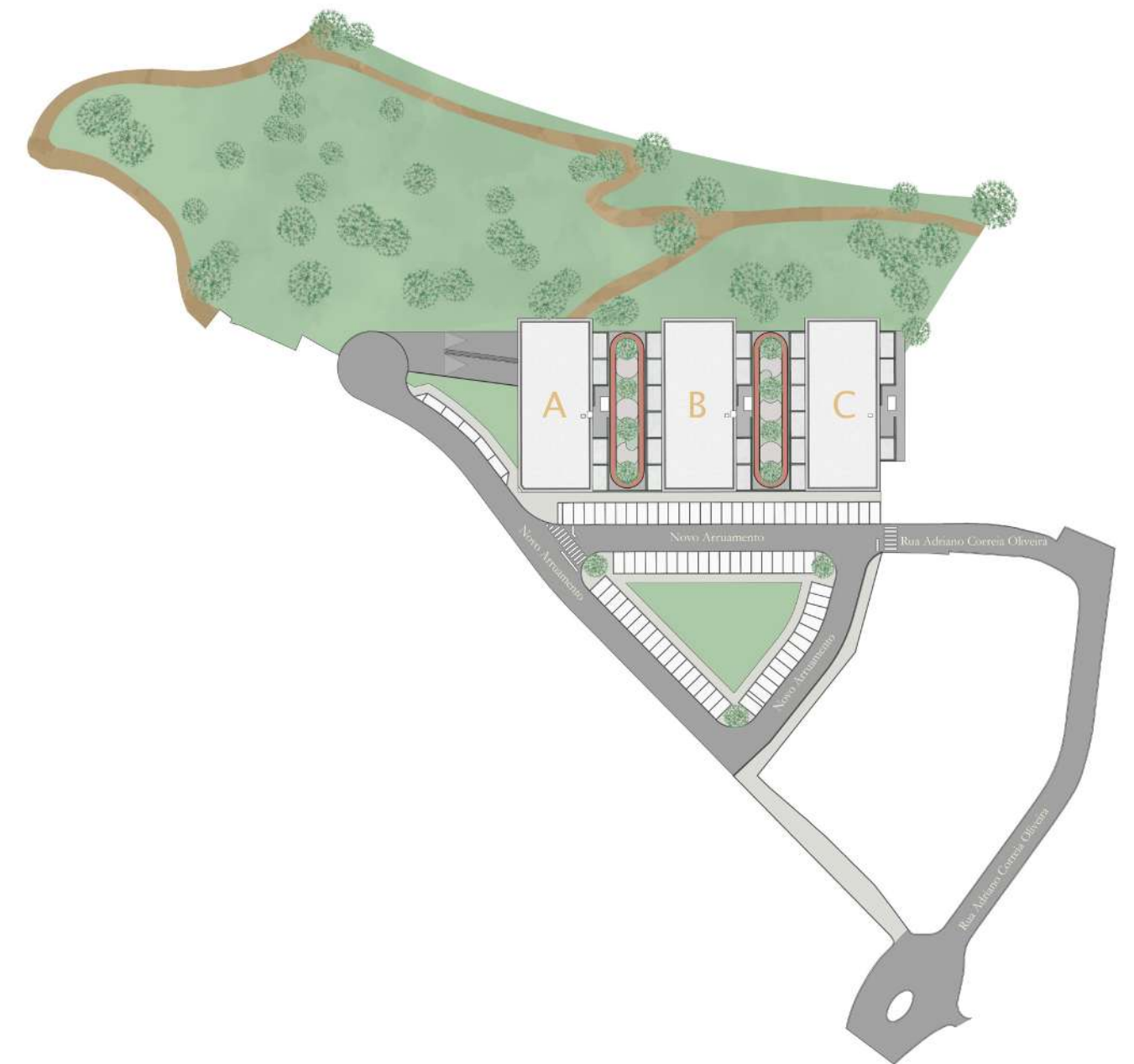
PLANTAS

44

“Onde o horizonte de Coimbra
ganha uma nova forma
e o seu património
uma nova vida.”

unic

TO | TI



45

IMPLANTAÇÃO

As imagens são meramente ilustrativas.



BLOCO A

BLOCO B

BLOCO C

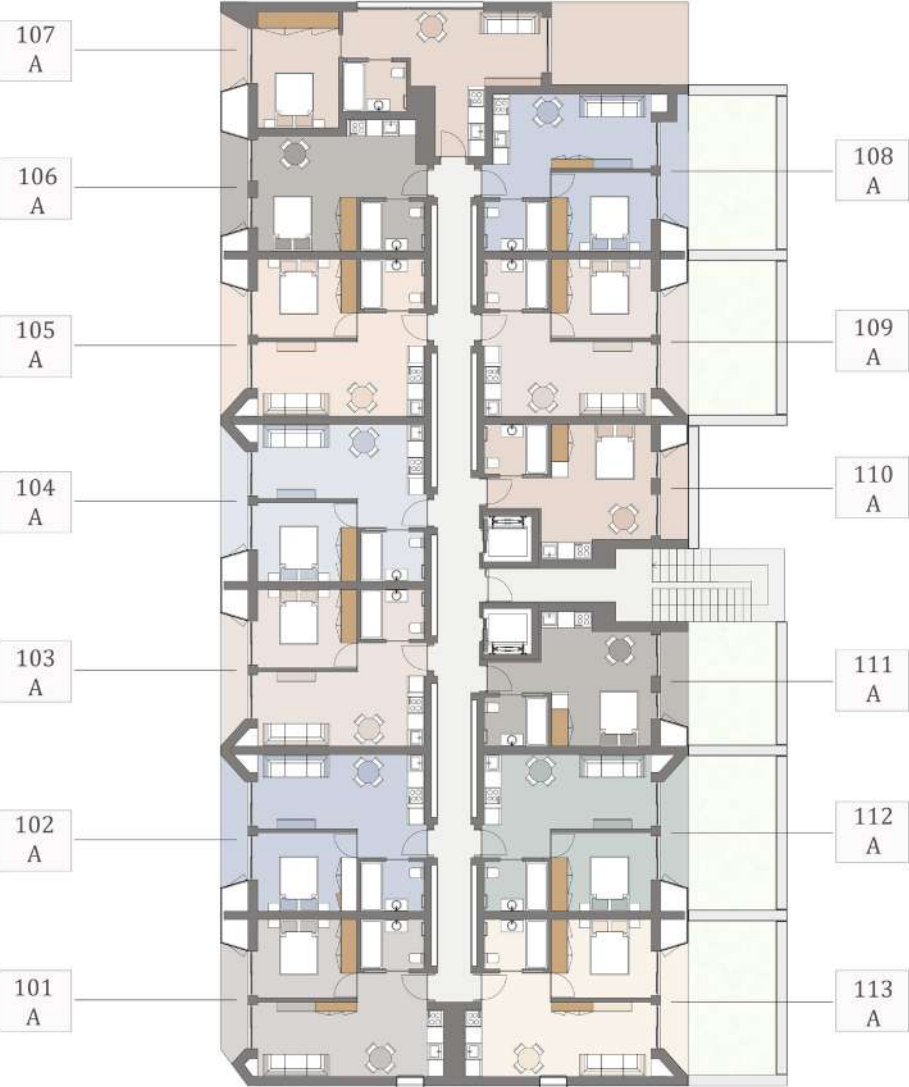


PISO -1

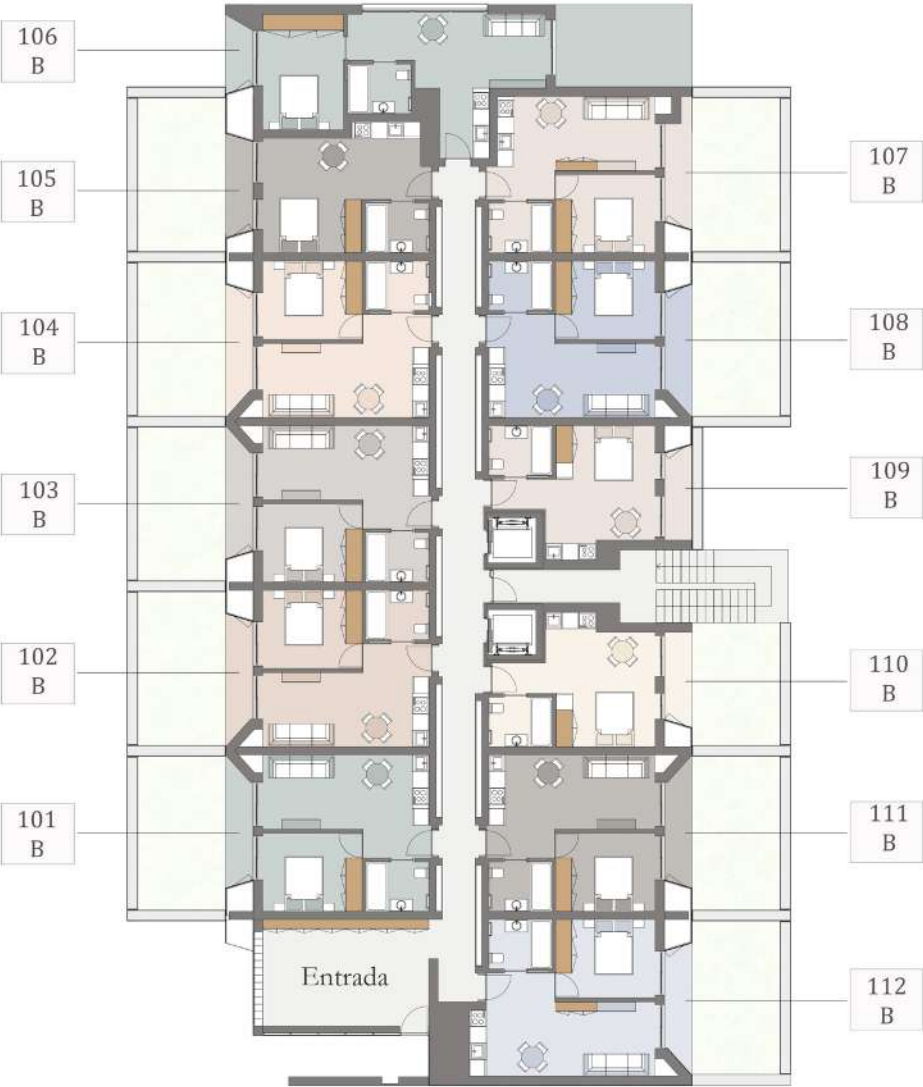
As imagens são meramente ilustrativas.



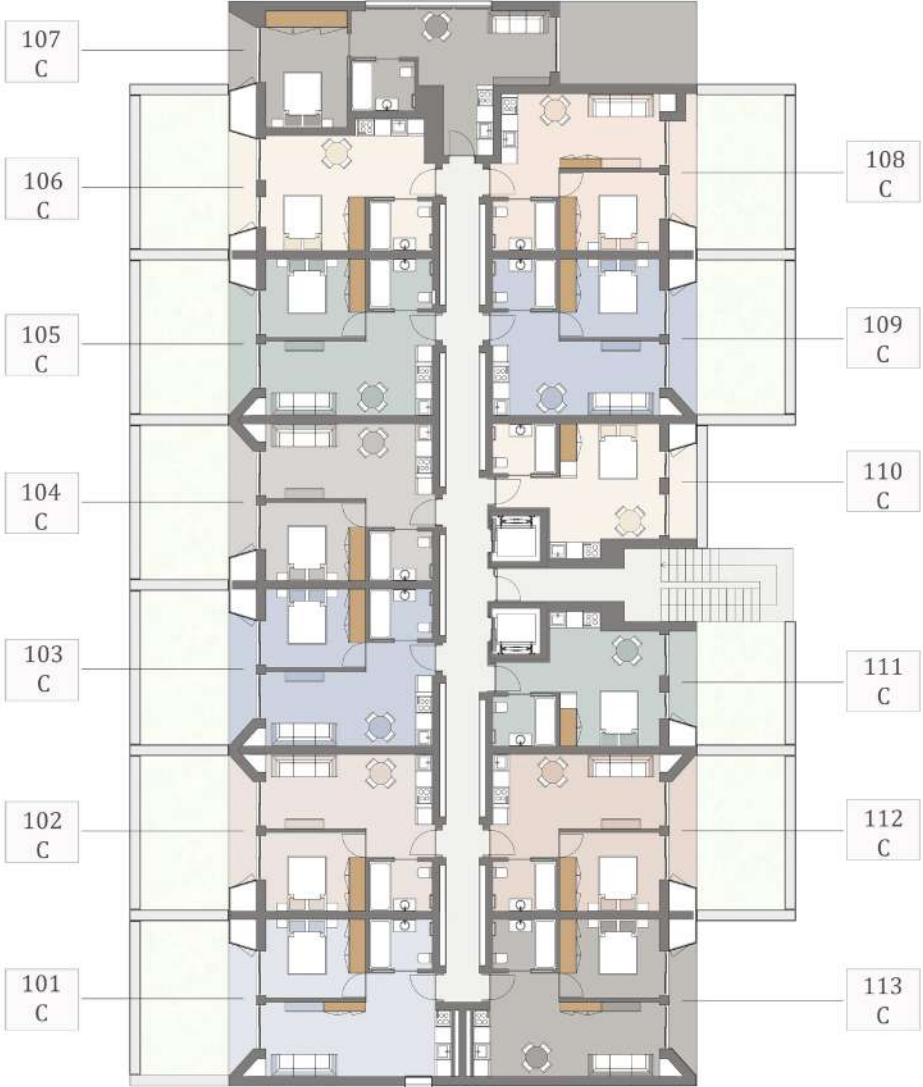
BLOCO A



BLOCO B



BLOCO C

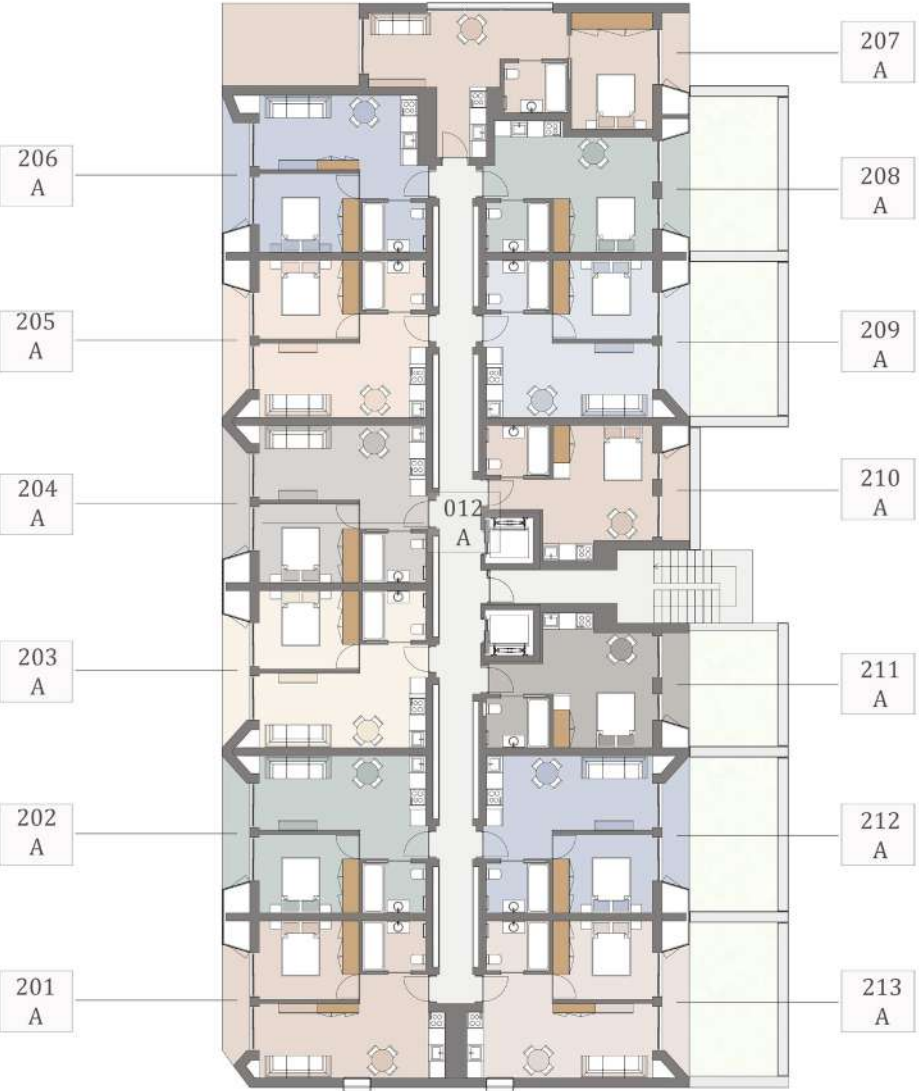


PISO 0

As imagens são meramente ilustrativas.

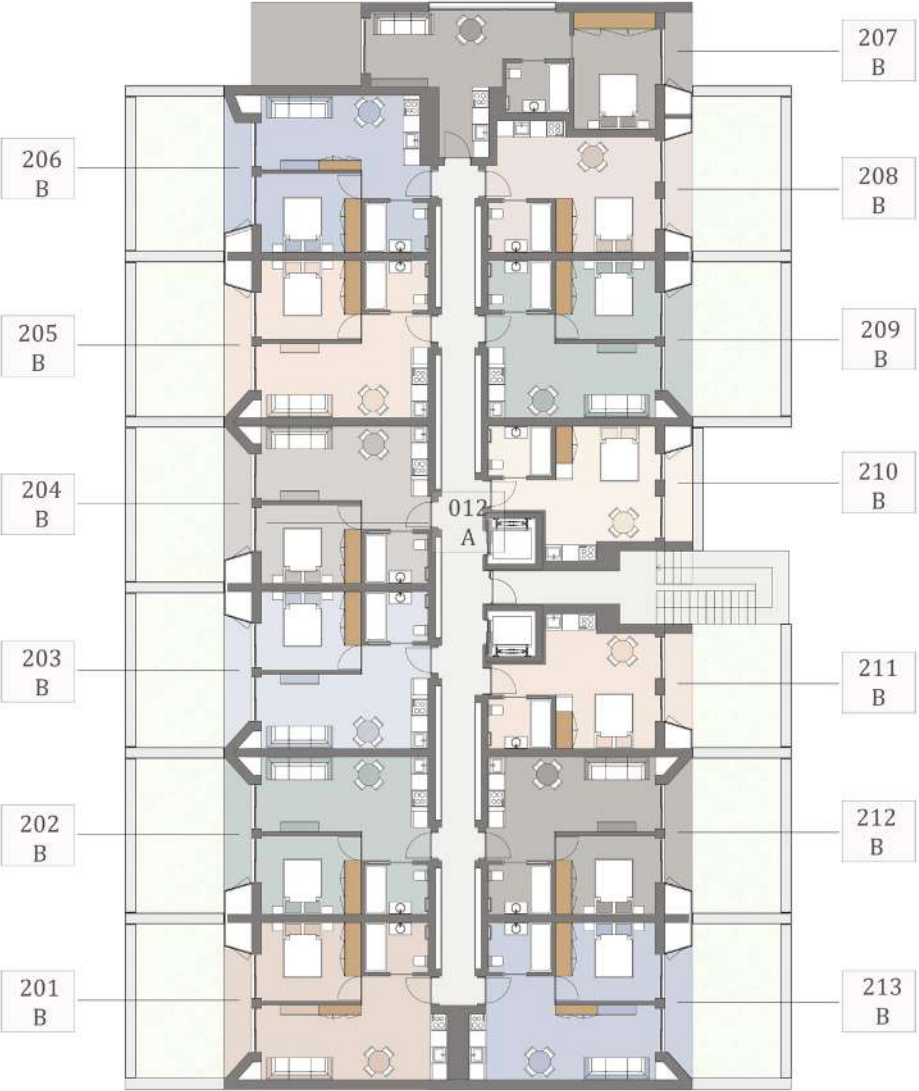


BLOCO A



50

BLOCO B



BLOCO C



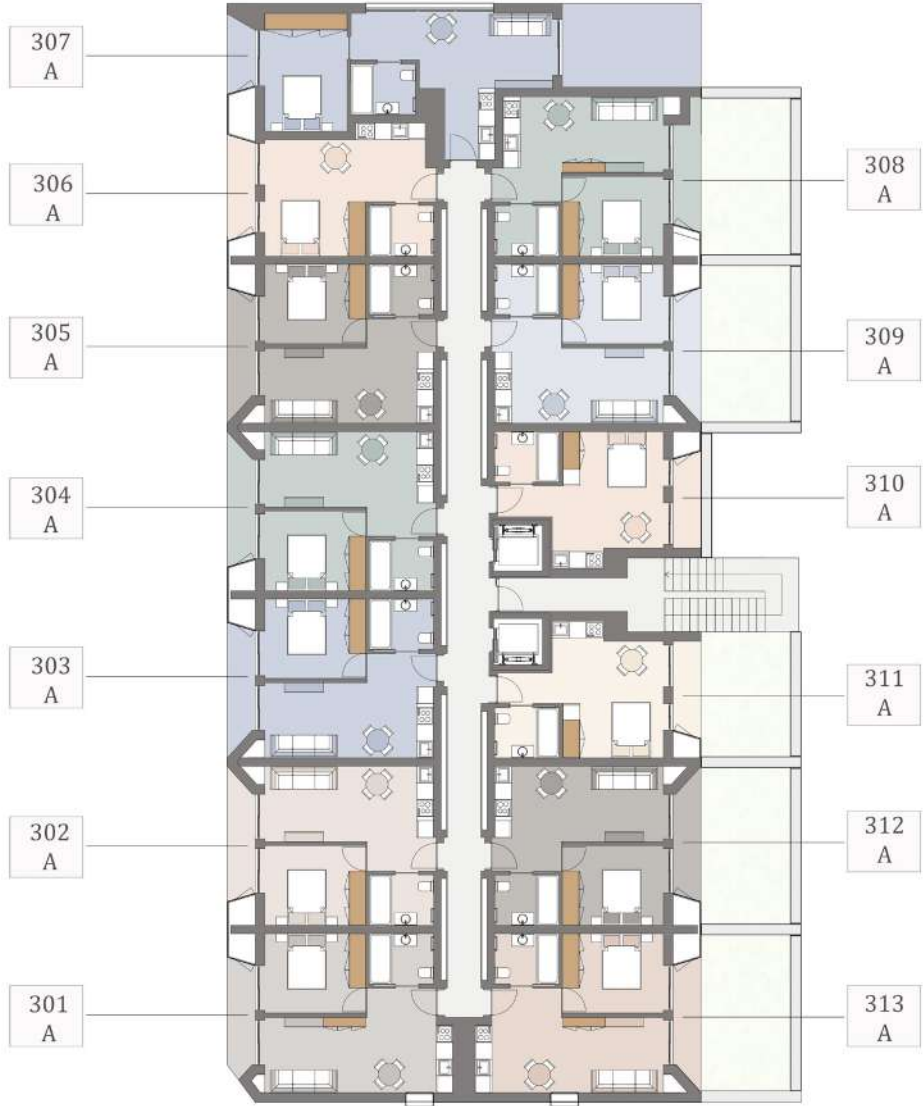
51

PISO 1

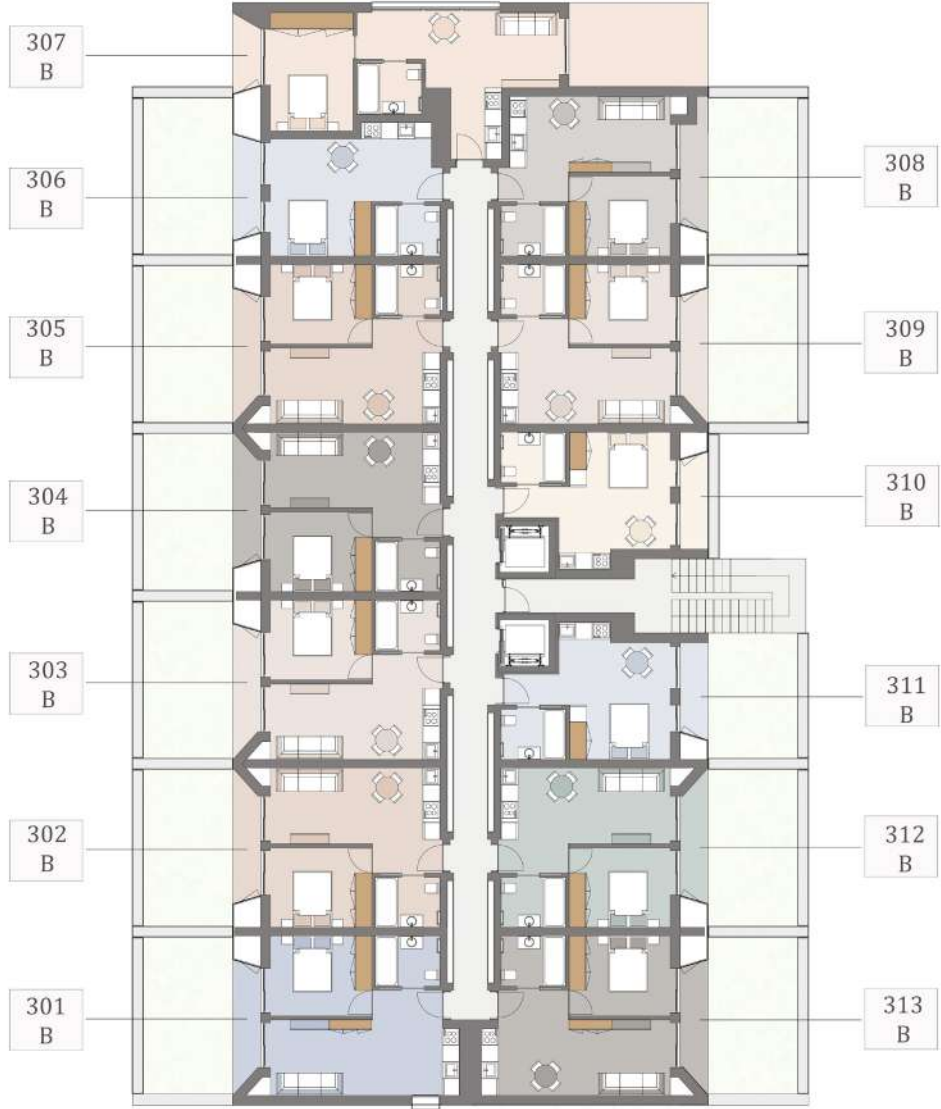
As imagens são meramente ilustrativas.



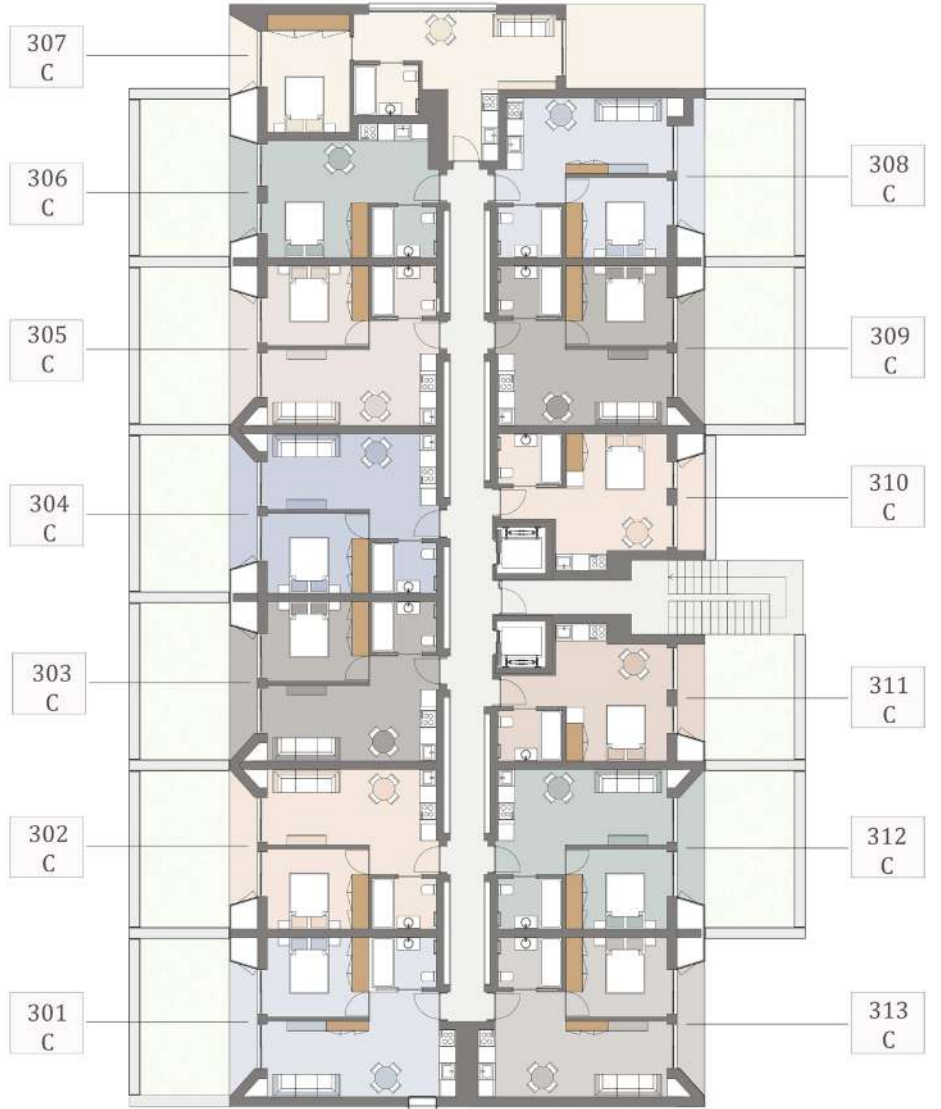
BLOCO A



BLOCO B



BLOCO C



PISO 2

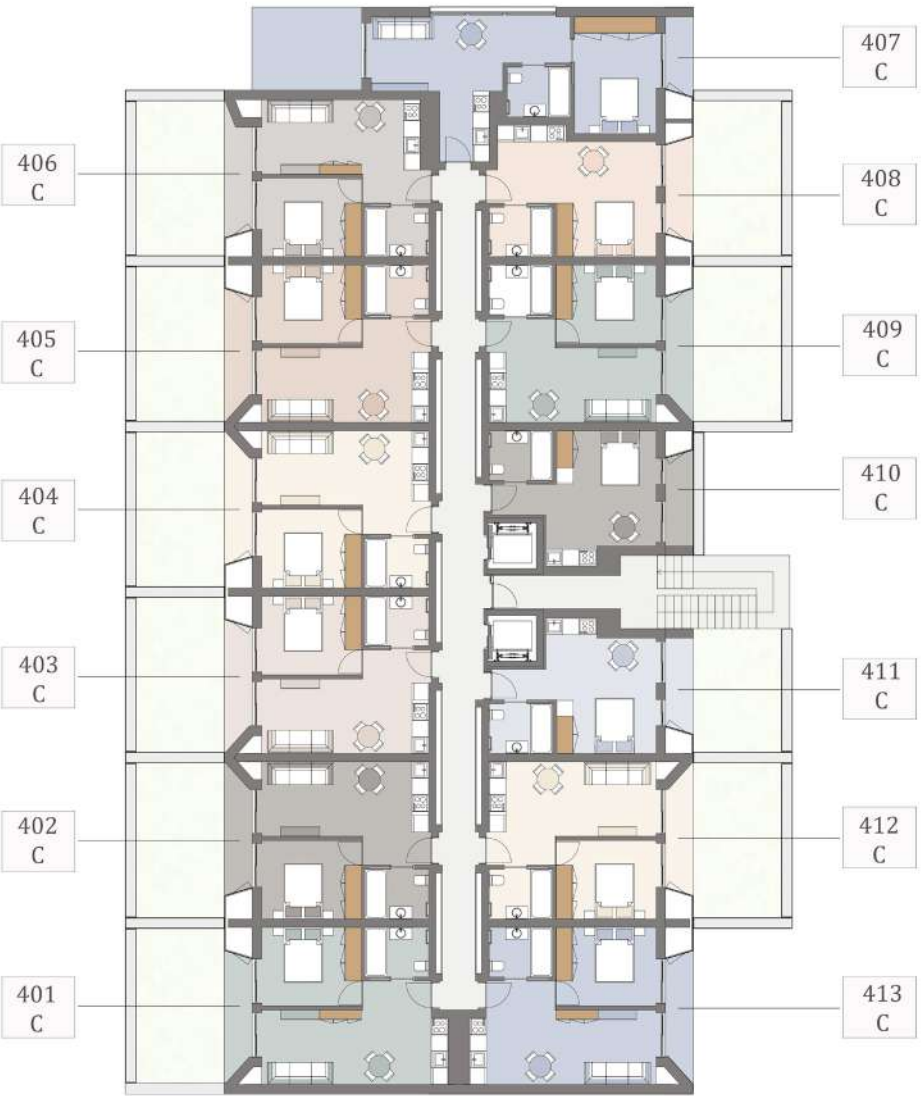
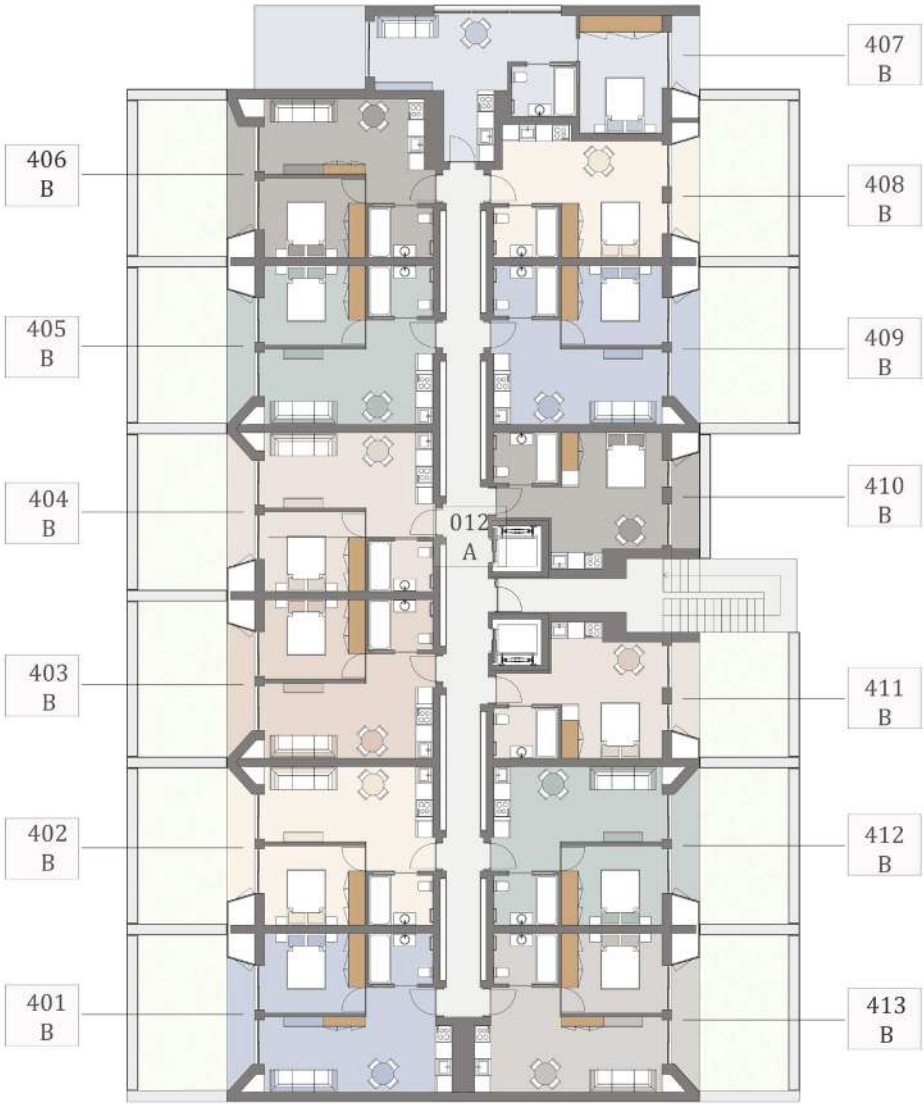
As imagens são meramente ilustrativas.



BLOCO A

BLOCO B

BLOCO C



PISO 3

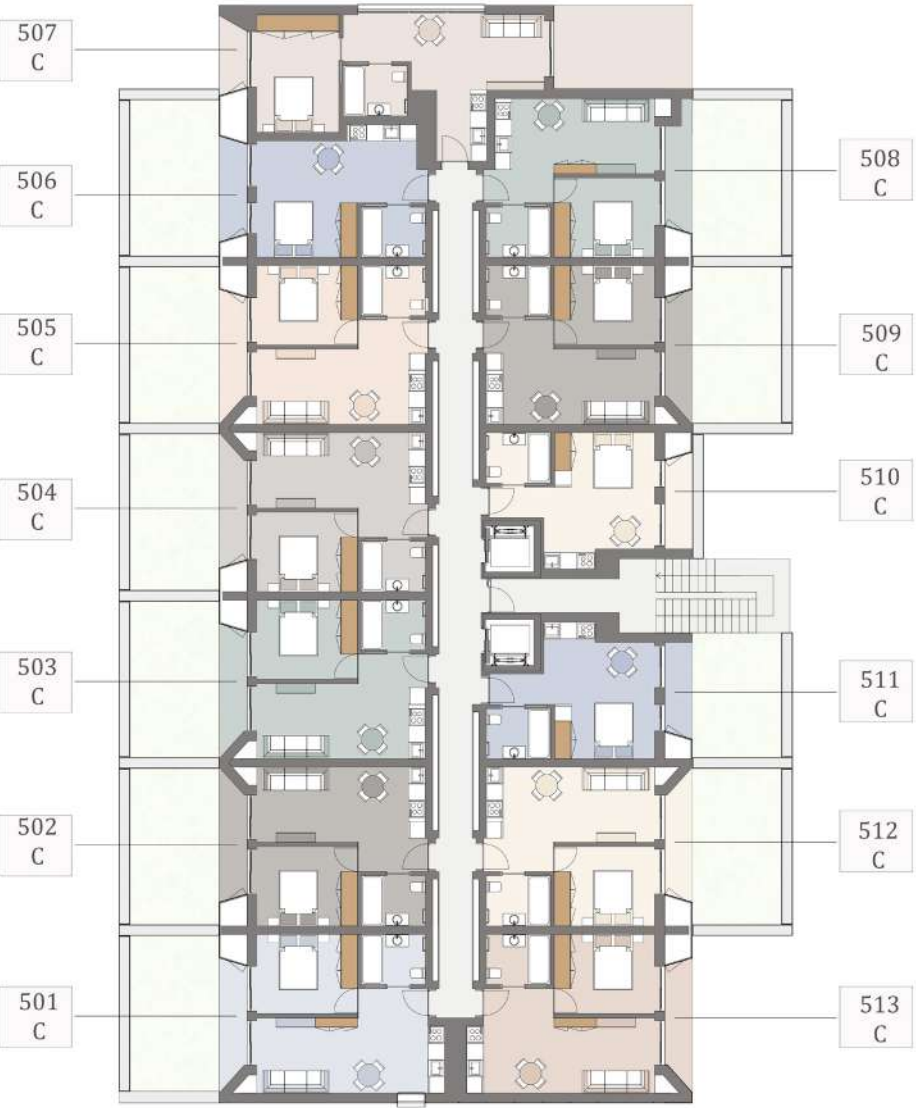
As imagens são meramente ilustrativas.



BLOCO A

BLOCO B

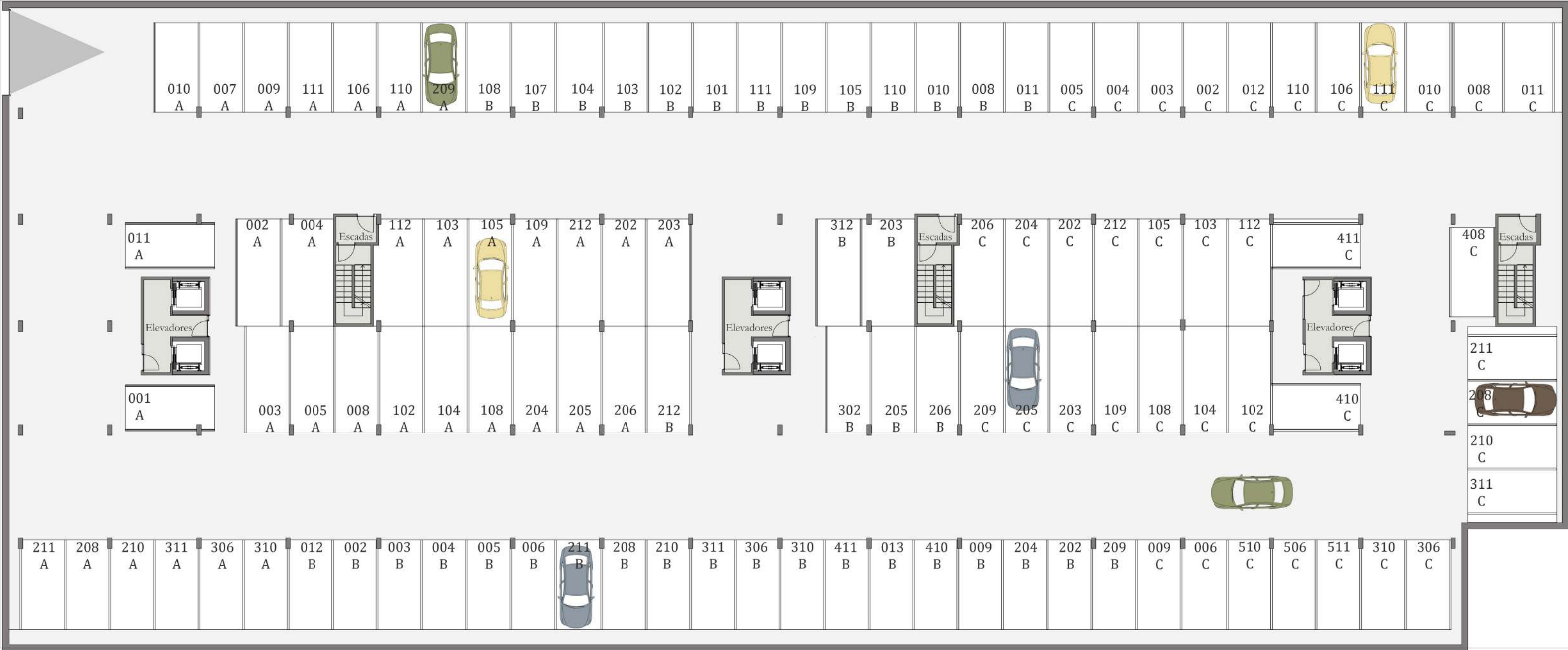
BLOCO C



PISO 4

As imagens são meramente ilustrativas.







As imagens são meramente ilustrativas.

SENTIR COIMBRA É UNIC.

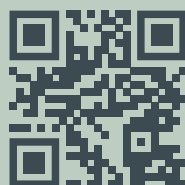


As imagens são meramente ilustrativas.



As imagens são meramente ilustrativas.

No coração da saúde,
um espaço que é Unic.



Website

Expressive Gable Lda
Rua António Ferreira Gomes, 144, 4250-527, Porto