

Conforto

- Paredes exteriores duplas em tijolo térmico e isolamento térmico com sistema XPS de 6 cm de espessura.
- Caixilharia minimalista em alumínio anodizado da **Sosoares** com corte térmico
- **Bombas de Calor** para aquecimento de água quente sanitária
- Apartamentos com **classificação energética A/A+**
- **Estores eléctricos centralizados nos quartos**
- Portas de entrada de alta segurança nos apartamentos da marca **Dierre**.
- Elevador Switch **Otis Gen2** alimentado por painéis solares
- Ar condicionado da marca **Daikin** embutido em condutas em todo o apartamento
- **Piso radiante eléctrico** em todo o apartamento com controlo remoto
- Portão eléctrico da garagem
- Projeto eléctrico com Domótica em todo o apartamento com controlo remoto da marca **Hager**
- Guarda varanda em vidro laminado temperado
- Lugares de garagem com tomada para **carregamento de veículos eléctricos**
- **Arrecadação privada** na cave
- Água da piscina aquecida com bomba de calor
- Área exterior para a prática de exercício físico

Elementos estruturais

- Fundações com sapatas e muros de suporte em betão armado com aditivo hidrorrepelente
- Paredes divisórias entre apartamentos com dupla camada de tijolo e caixa de ar intermédia com isolamento térmico e acústico em lã de rocha
- Todas as lajes de betão com isolamento térmico e acústico
- Laje de cobertura em betão com isolamento térmico de 8cm revestida com malha asfáltica

Interiores

- Piso cerâmico de alta densidade da **Marazzi**, em painéis 120*60, suavizados com juntas retificadas, referencia Carácter, Mix Gris Natural Floor Tile
- Tectos falsos em painéis de gesso cartonado pintados com tinta plástica antifúngica e com iluminação embutida da marca **Arkoslight** ou equivalente
- Cozinha integrada na sala, “open space”, com bancada em **Silestone/Dekton**.
- Armários de cozinha lacados e forrados a painel de madeira natural
- Electrodomésticos da marca **Siemens/Bosch**. Placa de indução da marca **Bora**
- Paredes dos duches revestidas com cerâmica **New Terracota**
- Torneiras da marca **Fantini**, loiças da marca **Duravit**, toalheiros eléctricos da **Foursteel**
- Cabines de chuveiro com portas de vidro temperado
- Móveis de wc da marca **Querkus** ou equivalente com bancada e lavatórios em **Silestone**
- Roupeiros da marca **Sangiacomo** ou equivalente